

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
------------------------------	---



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Statinio rekonstravimas
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Mokslo paskirties pastatai (7.11)
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Lakštingalų g. 9, Vilnius
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO Nr.:</b>	2035-XX
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	PP
<b>LAIDA:</b>	0

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
--------------------------------	--

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt			
		<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1361	<b>Statinio projekto vadovė</b>	Lina Šantaraitė		
Kval. At. Nr. A 1582	<b>Statinio projekto dalies vadovė</b>	Toma Kartočienė		
	<b>Architektė</b>	Milda Laugalienė		

**VILNIUS, 2020**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
2020  
m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 16 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Globos namų pastatų (unikalus Nr. 1097-1007-0014 ir 1097-1007-0096), keičiant paskirtį į vaikų darželį ir reabilitacijos centrą, **Lakštingalų g. 9**, Vilniuje, rekonstravimo projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 27%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 136,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	50%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Papildyti pateiktą taksaciją pagal toliau pateiktus reikalavimus. Tinkamai aprašyti medžių būklę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis

		<p>(atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklų).</p> <p>Rekomenduojama, kad želdynų ir želdinių inventorizaciją atliktų dendrologas ar arboristas.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Patalpų išplanavimas, fasadai atitinkantys paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Fasadus pagyvinti spalvotais elementais.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Nagrinėti teritoriją iki pat Lakštingalų g. važiuojamosios dalies per visą sklypo ilgį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <p>Sklype vidiniai privažiavimai ir automobilių statymo vietos turi būti suprojektuoti taip, kad užtikrintų racionalų ir saugų pėsčiųjų bei automobilių judėjimą. Įvertinti būsimos pastato gyventojų ir lankytojų poreikius ir pagal tai sklype projektuoti viešas erdves šiems poreikiams atliepti.</p> <p>Prioritetu laikyti brandžių medžių išsaugojimą, sprendiniais prisiderinti prie medžių augimviečių, ten nekeisti žemės paviršiaus aukščių, nemažinti augimviečių ploto. Medžių šalinimas turės būti objektyviai pagrįstas aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektinių pasiūlymų brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, derėti su šalia sklypo esančios rekreacinės Valakampių miško teritorijos rūšine įvairove ir gerinti vietos ekosisteminę būklę. Jei medžiai projektuojami dangoje, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims).</p>

		Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)  
Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO LAKŠTINGALŲ G. 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-21 Nr. A659-363/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-21 20:53:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-21 20:53:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-21 21:19:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-21 21:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-26 Nr. A348-1554/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020-12-02 Nr. 20/1898

**Projekto pavadinimas** Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4) paskirties pastatų, Lakštingalų g. 9, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo (7.11) ir gydymo (7.12) paskirties pastatus ir rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi pagal poreikį ją rekonstruojant.

Suprojektuoti Lakštingalų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Lakštingalų g. 9, šaligatvį ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros skyriaus Sąlygų išdavimo ir inžinerinių tinklų poskyris, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (LAKŠTINGALŲ G. 9)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-02, A51-153343/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Adresatas</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Sąlygų rengimo darbo grupės Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas Julius Morkūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2020-12-02 17:24:29
<b>Registratorius</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2020-12-02 20:48:15
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2020-12-02 atspausdino Vilniaus miesto savivaldybės Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybė  
2020-12-02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>					
2035-XX-PP-BSŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
2035-XX-PP-PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.		
2035-XX-PP-BAR	11	0	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
<b>BRĖŽINIAI</b>					
2035-XX-PP-SA.ŽI	7	0	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS, ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELE		
2035-XX-PP-SP.01	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
2035-XX-PP.SP.01.1	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS_ PLANAS M 1:500		
2035-XX-PP-SA.02	1	0	RŪSIO PLANAS, M1:200		
2035-XX-PP-SA.03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200		
2035-XX-PP-SA.04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200		
2035-XX-PP-SA.05	1	0	3D PASTATO MODELIS		
2035-XX-PP-SA.06	1	0	FASADŲ IŠKLOTINĖS		
2035-XX-PP-SA.07	1	0	FASADŲ IŠKLOTINĖS		
2035-XX-PP-SA.08	1	0	VIZUALIZACIJOS		

0	2020					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval.patv. Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A1361	PV	Lina Šantaraitė	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		Laida	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			0	
	ARCH.	Milda Laugalienė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		2035-XX-PP.DSŽ		Lapas 1	Lapų 1



**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>I. Privalomieji dokumentai</b>		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Kadastriniai brėžiniai
5.		Topografinė nuotrauka
<b>II. LR įstatymai</b>		
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2020-02-15, Nr. 1-445	Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės
4.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
<b>III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai

0	2020				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1361	PV	Lina Šantaraitė	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	Laida	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Milda Laugalienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		2035-XX-PP.PND	Lapas	Lapų
				1	2

18.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
21.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
<b>IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
3.	HN 124:2014	Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
4.	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
5.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
7.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
8.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
<b>Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis</b>		
		Autodesk Building Design Suite Premium 2019
		Microsoft Office

LT	2035-XX-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** Globos namų pastatų (unikalus nr. 1097-1007-0014 ir 1097-1007-0096), keičiant paskirtį į vaikų darželį ir reabilitacijos centrą, Lakštingalų g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

**Adresas:** Lakštingalų g. 9, Vilnius

**Statinio paskirtis:** (7.12) mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyriaus, trečiąjį skirsnį.

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 4400-0310-5397, kadastro Nr. 0101/0012:355 Vilniaus m. k.v.; paskirtis - kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas – 10 439 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklype esantys statiniai:**

- Pastatas – globos namai (1N2b), gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, bendras plotas 1613,78 m<sup>2</sup>;
- Pastatas – globos namai (2N2b), gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, bendras plotas 1581,40 m<sup>2</sup>;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai (kiemo aikštelė, baseinas, tvora).


**Statinio kategorija:** ypatingas statinys.

**Projekto stadija:** techninis projektas.

**Projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai.

**Projekta rengia:** UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

0	2020				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1361	PV	Lina Šantaraitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Milda Laugalienė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
				1	11

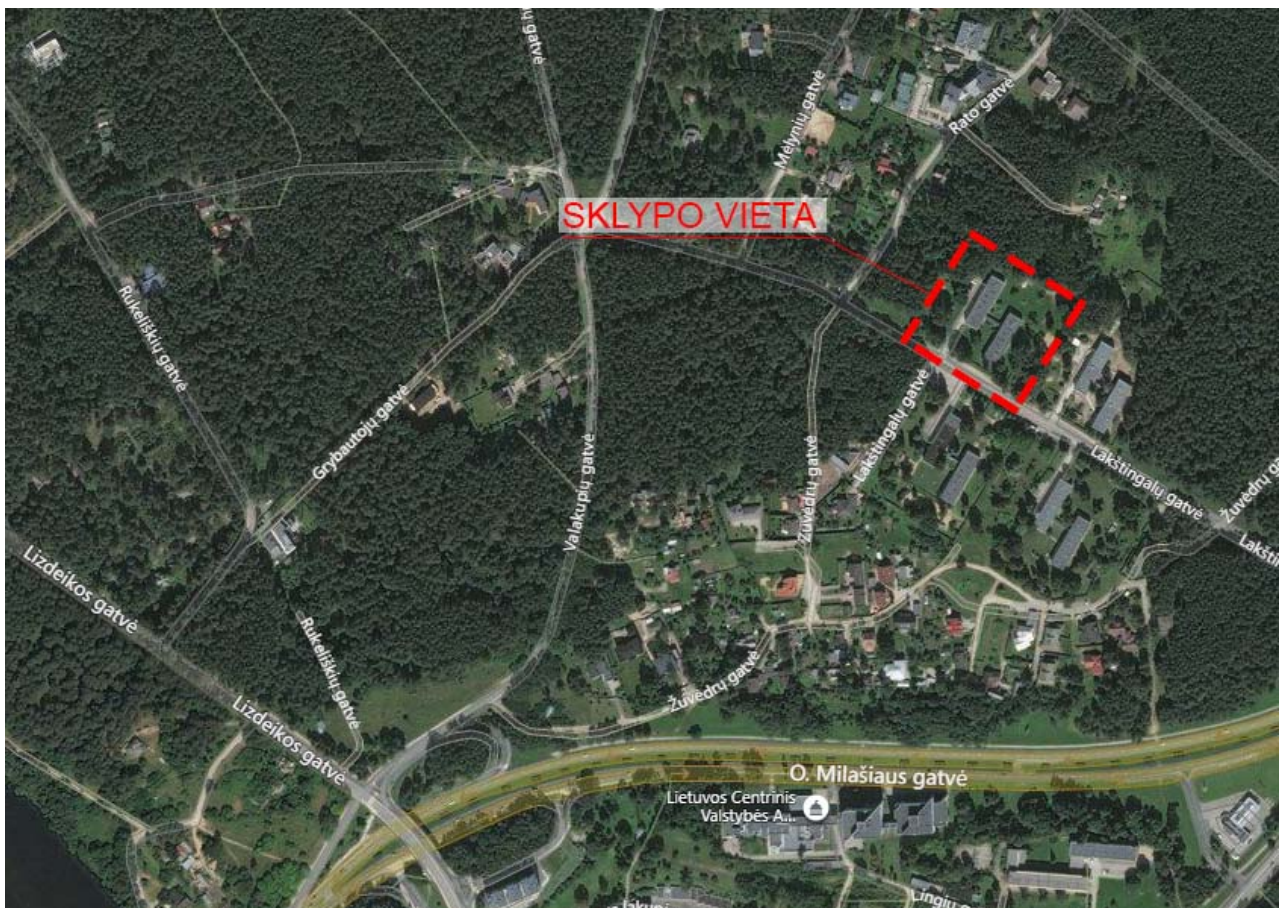
**ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.**

**Statinio statybos vieta**

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra šiaurės-rytų miesto dalyje. Sklypo plotas 10 439 m<sup>2</sup>. Šiaurės ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės mišku. Pietinėje dalyje ribojasi su Lakštingalų g., priskiriama D1 kategorijos gatvei, iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą. Rytinė sklypo dalis ribojasi su kitu sklypu, kuriame įsikūręs Vaikų ir jaunimo pensionas. Artimuose sklypuose išsidėstę vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Artimiausi objektai šalia esančio sklypo:

- Viešojo transporto sustojimo stotelės Lakštingalų g. – Žuvėdrų st. ~100 m, Grybautojų st. ~300 m;
- Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Lakštingala“ ~ 50 m;
- Vilniaus specialiojo ugdymo centras „Aidas“ ~ 150m;
- Vaikų ir jaunimo pensionas ~ 110 m;
- Valakupių klonio geomorfologinis draustinis ~700m;
- Neries upė ~1 km.



Pav. 1.1 Esamos situacijos planas

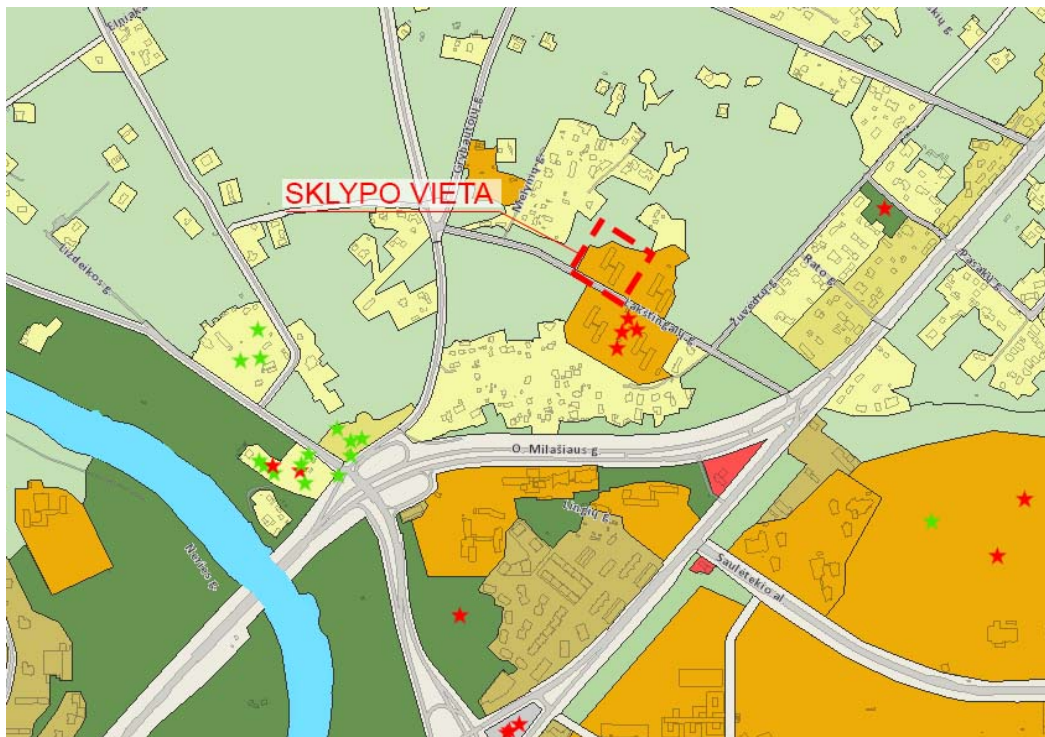
Pagal Vilniaus miesto 2007 m. Bendrąjį planą, sklypas priskiriamas teritorijai ŠR 2.2.4, funkcinės zonos tipas – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kodas G3. Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirtiems sklypams ≤ 0,4, (negyvenamosios paskirties ≤ 1,2). Maksimalus aukštis ≤ 3a.

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	0

Pagal Vilniaus miesto rengiamą 2020 m. Bendrąjį planą, sklypas priskiriamas specializuotų kompleksų funkcinei zonos tipui. Žemės naudojimo būdai V; B, -I2. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais – 12 m. nuo žemės pav. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,40, užstatymo tankis 40. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.



Pav. 1.2 Vilniaus miesto Bendrojo plano 2007 m. schema



Pav. 1.3 Vilniaus miesto Bendrojo plano 2020 m. schema

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0

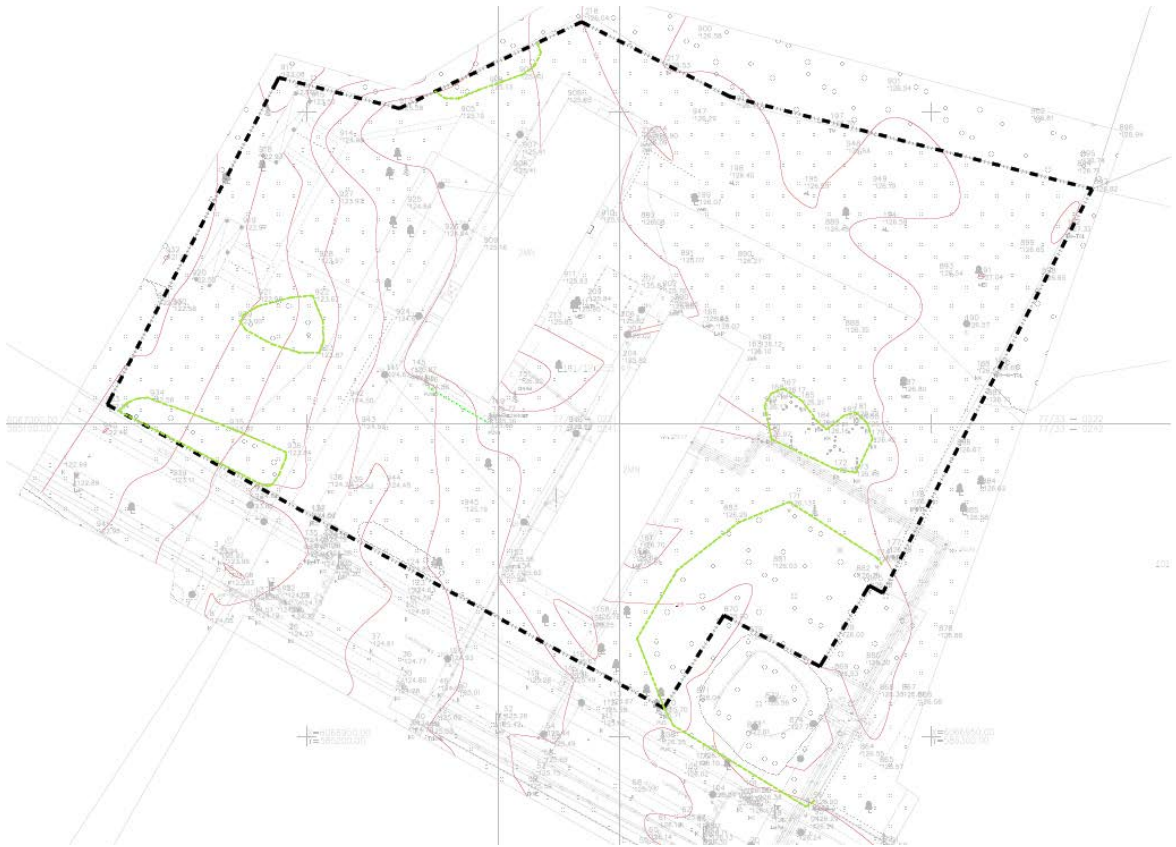
- Pagal nekilnojamojo turto registrą esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
  - Ryšių linijų apsaugos zonos;
  - Elektros linijų apsaugos zonos;
  - Dujotiekių apsaugos zonos.

### Reljefas

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 122.50 sklypo pietvakarinėje dalyje iki 127.32 šiaurės rytų dalyje. Įvažiavimas į sklypą pietvakarinėje dalyje alt. 124.09.

### Apželdinimas

Šalia sklypo vakarinėje ir šiaurės-vakarų pusėse yra miškas. Sklypo teritorijoje ties įvažiavimu, kairėje įvažiavimo pusėje esantys medžiai besitęsiantys iki vakarinės sklypo ribos, vakarinėje sklypo dalyje ir šiaurės vakaruose šalia esančio pastato 2N2/b. Taip pat esantys medžiai pietrytinėje sklypo dalyje, ties aukščiausia reljefo vieta. Aplinkui esantį pastatą yra esama plytelių danga, esamas asfaltuotas privažiavimas, likusi danga – veja.



*Pav. 1.4 Esamų miško, medžių ir krūmynų vietų schema*

### Statiniai

Sklype yra pastatas, pagal nekilnojamojo turto registro išrašą unik. d. nr. 1097-1007-0014 – 1N2b, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) ir 1097-1007-0096 2N2b, gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai: kiemo aikštelė, baseinas, tvora. Esamuose statiniuose šiuo metu nevyksta jokia veikla. Pastatų bendrieji plotai:

- 1N2b – 1613,78 m<sup>2</sup>
- 2N2b – 1581,40 m<sup>2</sup>.

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	11	0

Pastato statybos metai 1971 m. Pastato konstrukcijos – kolonos gamintos per du aukštus. Statinys dviejų aukštų, karkasinis su surenkamomis fasadinėmis sienomis, kurios remiasi ant kolonų. 2006 m. renovacijos metu dalis fasado angų užmūrytos akyto blokelių mūru. Tuo pačiu pakeistas langų išdėstymas. Visos pastato sienos apšiltintos 13 cm storio akmens vata ir nutinkuotos. Stogas renovacijos metu nešiltintas. Kolonų išdėstymo schema 6x6 m. Pamatai po kolonomis stulpiniai, po sienomis – juostiniai. Išorinės rūšio sienos iš g/b plokščių, kurios tvirtintos prie perimetrinių kolonų. Stogas sutapdintas su rulonine danga. Pašiltinimas keramzitas nuo 1973 m.

### Esamos situacijos fotofiksacija



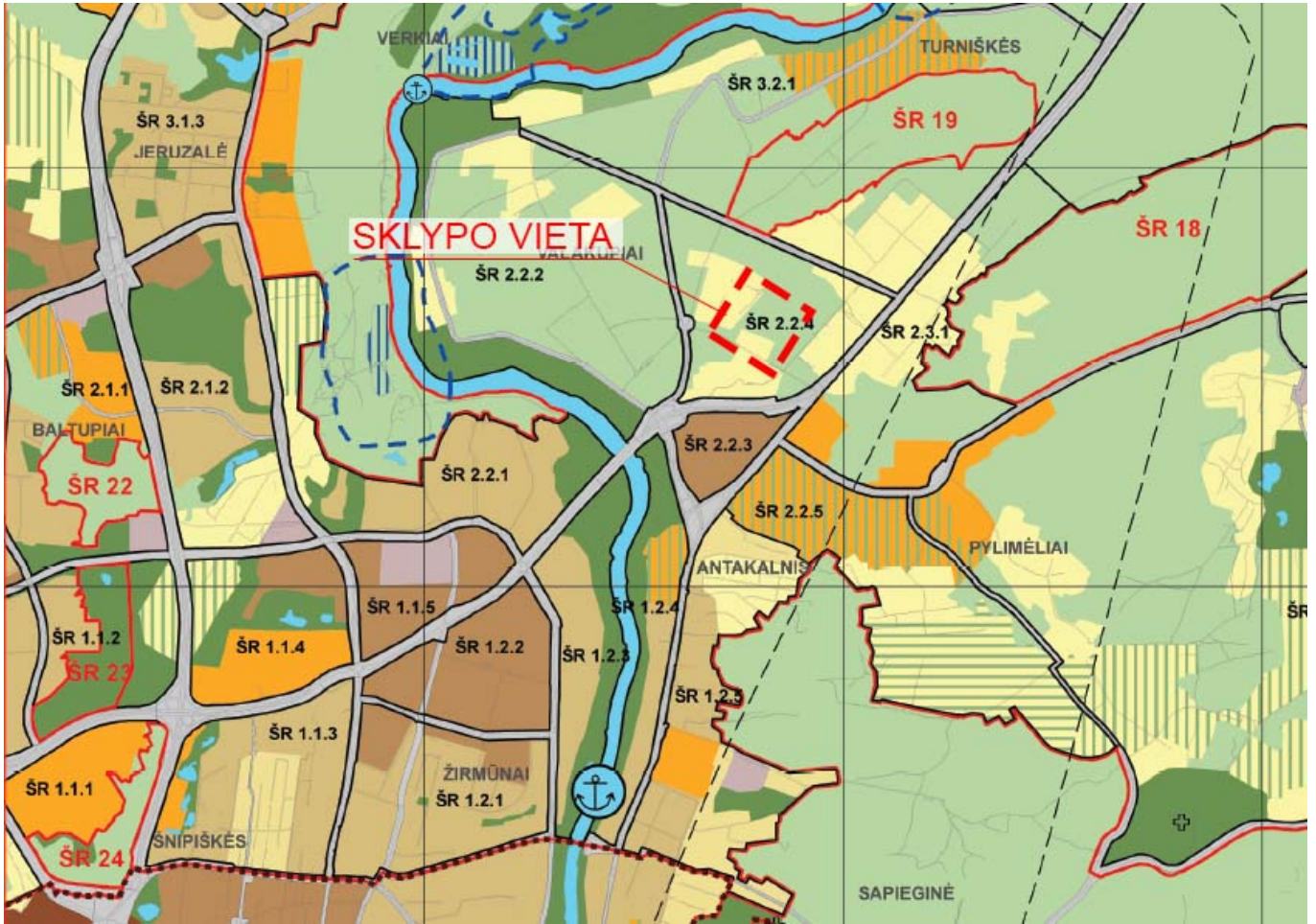
*Pav. 1.5 Esamos situacijos nuotraukos*

### PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojamame žemės sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	11	0

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**



Pav. 1.6 Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 m. brėžinys

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Saugojimas
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo žėdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub> sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukaustė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li> bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	≤3 a.	PV 13

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	11	0



<p><b>Miškaai ir miškingos teritorijos</b></p>	<p>Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenių, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentus, atsižvelgiami į BP 5 temos rekomendacijas, numato saugomų teritorijų nuostatai ir specialieji planai – miškotvarkos projektai.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Žemės ūkio paskirties;</li> <li>• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>• Vandens ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- naudingųjų iškasenų teritorijos;</li> <li>- kitose esamosje įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos sritys į netaršią atvejų:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>							<p>ŠV 5 PV 3; 6; 9; 10; 11; 15 SR 7; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 25 PR 8; 21</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**Sklypo plano sprendiniai atliekami remiantis bendroju planu (BP)**

<p><b>Pagal BP reikalavimus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklypo užstatymo intensyvumas - <math>\leq 1.2</math></li> <li>- aukštingumas <math>\leq 3a</math>.</li> </ul>	<p><b>Projektuojamas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- užstatymo intensyvumas 37,5 %</li> <li>- tankumas ~25.4% pastato aukštis <math>\leq 7,4</math> m (2 a.)</li> <li>Želdynų numatoma &gt;15% (~36%).</li> </ul>
--	--

Planuojamas įvažiavimas ties esamu įvažiavimu pietvakarinėje sklypo dalyje iš Lakštingalų g. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose su 41 automobilio vieta, iš kurių 4 vietos skirtos žmonėms su negalia, (2 vietos A ir 2 vietos B kategorijos automobilių vietoms). Automobilio stovėjimo vietos įrengiamos laikantis 15 m atstumo nuo pastato langų. Įvažiavimo gale įrengiama minimali atliekų surinkimo aikštelė su trimis atliekų konteineriais, atsižvelgiant į Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisykles.

Įrengiamos naujos dangos sklype. Padidinamas asfaltuotos dangos plotas automobilių stovėjimo aikštei, įrengiami trinkelio takai pėstiesiems, įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės su specialiai aikštelėms pritaikyta danga.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Planuojama prie esamų statinių korpusų 1N2b ir 2N2b pristatyti du papildomus korpusus – vieną padidinant patalpas vaikų grupėms ir mokymo kabinetams, kitas korpusas prijungiamas prie esamo 2N2b pastato planuojamas skirti baseino funkcijoms ir infrastruktūrai. Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė B.

Esamas koridorius tarp abiejų korpusų griauamas ir siūloma nauja koridoriaus jungtis sujungianti baseino korpusą ir vaikų grupių korpusus vestibuliu. Sudaroma galimybė turėti atskirą įėjimą baseino korpusui nuo kitų pastato erdvių. Baseino korpusas vizualiai atskiriamas nuo bendro pastato įrengiant stiklines vitrinas ir atveriant vaizdą į šalia esančius želdynus ir su sklypu besiribojantį mišką. Fasado apdailai siūlomi keli variantai – vienas prisitaikant prie aplinkos ir siūlant gretimas gamtai tiek tekstūra tiek spalviškumu medžiagas ir siekiant sukurti balansą tarp rekonstruojamo statinio ir esamos aplinkos. Kitas variantas – kontrasto principais įrengiant estetišką baltą fasadą su spalvotais elementais, pritaikant fasadą vizualiai atliepiančią pastato funkcionalumą, tai, kad pastatas skirtas vaikų poreikiams.

Pastato nauji korpusai tūriais pritaikomi prie esamų statinio formų. Sukuriamos funkcinės jungtys – koridoriai, sujungiančios skirtingus pastato korpusus.

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusių su atskirais įėjimais vaikų grupėms iš kiemo pusės ir administraciniam, socialiniam korpusui nuo pagrindinio įvažiavimo. Vaikų žaidimo aikštelės numatomos rytinėje dalyje.

Pastatas yra dviejų aukštų, pirmame aukšte numatoma turėti 3 grupes su 12 vaikų, 2 grupes su 16 vaikų. Viso 132 vaikai ir 79 darbuotojai. Pirmame aukšte iš viso numatoma turėti penkias grupes, antrame aukšte keturias grupes. Kiekvienai grupei priskiriamos patalpos – rūbinė, nusiramino patalpa, tualetai su praustuvais ir dušu, virtuvėlė, šalia grupių įrengiamas logopedo kabinetas. Projektuojamas sveikatos priežiūros padalinys su jame esančiais ergoterapeutų, soc. pedagogų, kineziterapeutų, meninio ugdymo ir kitais būtiniais kabinetais, masažo patalpomis, judesio terapijos patalpomis. Pirmame aukšte įrengiamos dvi sporto salės. Antrame aukšte numatomas administracinis korpusas su jam reikalingais kabinetais ir specialistų poilsio patalpa. Antrame aukšte taip įrengiama konferencijų salė ir universali vaikų poilsio erdvė.

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	11	0

Pirmame aukšte planuojamas baseino korpusas į kurį patekimas yra projektuojamas atskiru įėjimu iš vestibulio patalpos. Numatoma laukiamojo erdvė su virtuvėle, baseino funkcionalumui reikalingos persirengimo patalpos, prausyklos, tualetai, stebėtojų patalpa ir jiems būtinos sanitarinės patalpos. Įrengiami du baseinai, didysis 69 m<sup>2</sup> ploto, mažasis 9 m<sup>2</sup> ploto.

## VAIKŲ UGDYMO GRUPIŲ SKAIČIAVIMAS

Numatomos 9-ios vaikų mišrios specialiosios ugdymo grupės, numatant jog vaikai gali turėti specialiųjų poreikių. Projektuojamos 3 grupės vaikams iki 5 metų amžiaus ir 6 grupės skirtos vaikams nuo 6 metų (iš viso 9 grupės). Atsižvelgiant į HN 75:2016, 5 ir 6 punktų reikalavimus, skaičiuojamas galimas vaikų kiekis grupėse žemiau pateiktoje lentelėje. Atsižvelgiama, kad vaikai lankys specialiąsias grupes, kiekvienoje grupėje numatoma ne daugiau 3 vaikų turinčių negalią.

3 vaikai turintys negalią, iš jų:

1 vaikas	turintis kompleksinę negalią (judesio ir padėties sutrikimų)
2 vaikai	turintys įvairiapusių raidos sutrikimų ar kompleksinę negalią, aklasis

Vaikų amžius grupėse:	Kiekis grupėse (pagal 5 punktą):	Galutinis kiekis grupėse (pagal 6 punktą)
iki 5 metų	ne daugiau kaip 16 vaikų	
nuo 5 metų	ne daugiau kaip 20 vaikų	

Mišrios specialios grupės vaikų su spec. poreikiais skaičiavimas:

Realus vaikų skaičius:	Skaičiuojamas vaikų skaičius:		
2 vaikai (turintys įvairiapusių raidos sutrikimų ar kompleksinę negalią, aklasis)	prilyginamas 2-iems grupės vaikams	4 vaikai	skaičiuojamas vaikų su spec. poreikiais kiekis nuo bendros grupės vaikų vietų <b>7 vietos</b>
1 vaikas (turintis kompleksinę negalią (ir judesio bei padėties sutrikimų))	prilyginamas 3-ims grupės vaikams	3 vaikai	

Galutinis kiekis grupėse (pagal 6 punktą):

vaikų kiekis grupėje be specialiųjų poreikių:			visų vaikų kiekis (be spec. poreikių + su spec. poreikiais)
iki 5 metų	16 vaikų	16 vaikų – 7 vaikai = 9 vietos grupėje	9 + 3 = 12 vaikų
nuo 5 metų	20 vaikų	20 vaikų – 7 vaikai = 13 vietų grupėje	13 + 3 = 16 vaikų

Ugdymo grupes lankančių vaikų kiekis:

3 grupės	12 vietų	36 vaikai
6 grupės	16 vietų	96 vaikai
		Iš viso: <b>132 vaikai</b>

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0

## AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus kiekis, apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentelę.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	4. <i>Administracinės paskirties pastatai:</i> → 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Vietų skaičius	
	9. <i>Mokslo paskirties pastatai – 9.4 vaikų darželiai, lopšeliai</i> → 1 vieta 40 vaikų		
	10. <i>Gydymo paskirties pastatai – 10.3 sanatorijos</i> → 1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto		
	11. <i>Sporto paskirties statiniai – 11.2 sporto klubai, baseinai</i> → 1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto		
	<i>Administracinės paskirties, m<sup>2</sup></i>	76,05	3
<i>Mokslo paskirties, vnt.</i>	132	4	
<i>Gydymo paskirties, m<sup>2</sup></i>	389,41	13	
<i>Sporto klubai, baseinai</i>	419,19	14	
<b>IŠ VISO:</b>			<b>34</b>

Įrengiamos dviračių stovėjimo vietos. Užtikrinamas atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį ne didesnis kaip 50 m.

Pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius	1. <i>Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai:</i> → 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Vietų skaičius	
		2983,83 m <sup>2</sup>	12
<b>IŠ VISO:</b>			<b>12</b>

## SANITARINĖS PATALPOS

Sanitarinių patalpų

Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m<sup>2</sup>. Vaikų unitazų kabinos matmenys min. 0,6 m<sup>2</sup>, pagal HN 75:2016 „Išmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Sanitarinių prietaisų skaičius bendroju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

- 1 praustuvė 5 vaikams
- 1 pusvonė tualetu-prausyklos patalpoje
- 1 unitazas 7 vaikams

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	11	0

*Skaičiavimai pagal HN 75:2016*

San. prietaisai vaikams (vienai grupei)	Vaikų sk. grupėje	
	12	16
tualetai	2	3
praustuvai	3	4

Įrenginio pavadinimas	Visuomeniniai pastatai	
	Vyr.	Mot.
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	—
1 praustuvė	48	48
1 bidė (higieninis dušas)	—	14
1 dušas	—	—

Projektuojamas praustuvių, unitazų, dušinių skaičius pastate:

Administracinėms ir kultūros paskirties patalpoms	Žmonių sk.	Unitazai	Pisuarai	Kriauklės	Bidė (hig. dušas)	Dušinės
Vyrai	40	3	3	1	—	—
Moterys	39	4	—	1	3	—

Projektuojamai du sanitariniai mazgai, po vieną kiekviename aukšte, pritaikyti žmonėms su negalia.

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0

## ŽELDINIŲ TVARKYMAS

Kiemo želdinius numatoma tvarkyti šalinant blogos būklės medžius ir trukdančius įgyvendinti naujus pastato sprendinius, išardyti veją po būsimo dangomis, sodinti naują veją. Prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventORIZACIJOJE. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“(naujausia redakcija).

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklės vertė %	Grupė	D 1 cm įkainis, Eur.	Vietos koef.	Suma, eur.
7	Liepa mažalapė	26	7-12	75	II	6	2	2340
8	Klevas paprastas	1	58	75	III	9	2	783
39	Klevas paprastas	1	41	75	III	9	2	553,5
50	Liepa mažalapė	1	36	75	II	6	2	324
56	Pušis paprastoji	1	34	0	II	6	2	0
58	Pušis paprastoji	1	49	0	II	6	2	0
59	Pušis paprastoji	1	26	0	II	6	2	0
60	Pušis paprastoji	1	28	0	II	6	2	0
83	Tuja vakarinė	1	10-12	75	II	6	2	495
84	Tuja vakarinė, gulčiasis kadagys	5	10-12	75	II	6/9	2/1,5	535,5
85	Sveikalapis gluosnis	5	10-15	100	IV	13	2	1690
85	Raugerškis tunbergo	4	-	100	-	23	1,5	138
86	Vakarinė tuja	6	-	75	-	6	1,5	54
87	Sedulos	10	-	75	-	9	1,5	101,25
88	Sedulos	6	-	75	-	9	1,5	60,75
94	Jazminai	10-11	-	75	-	9	1,5	111,38

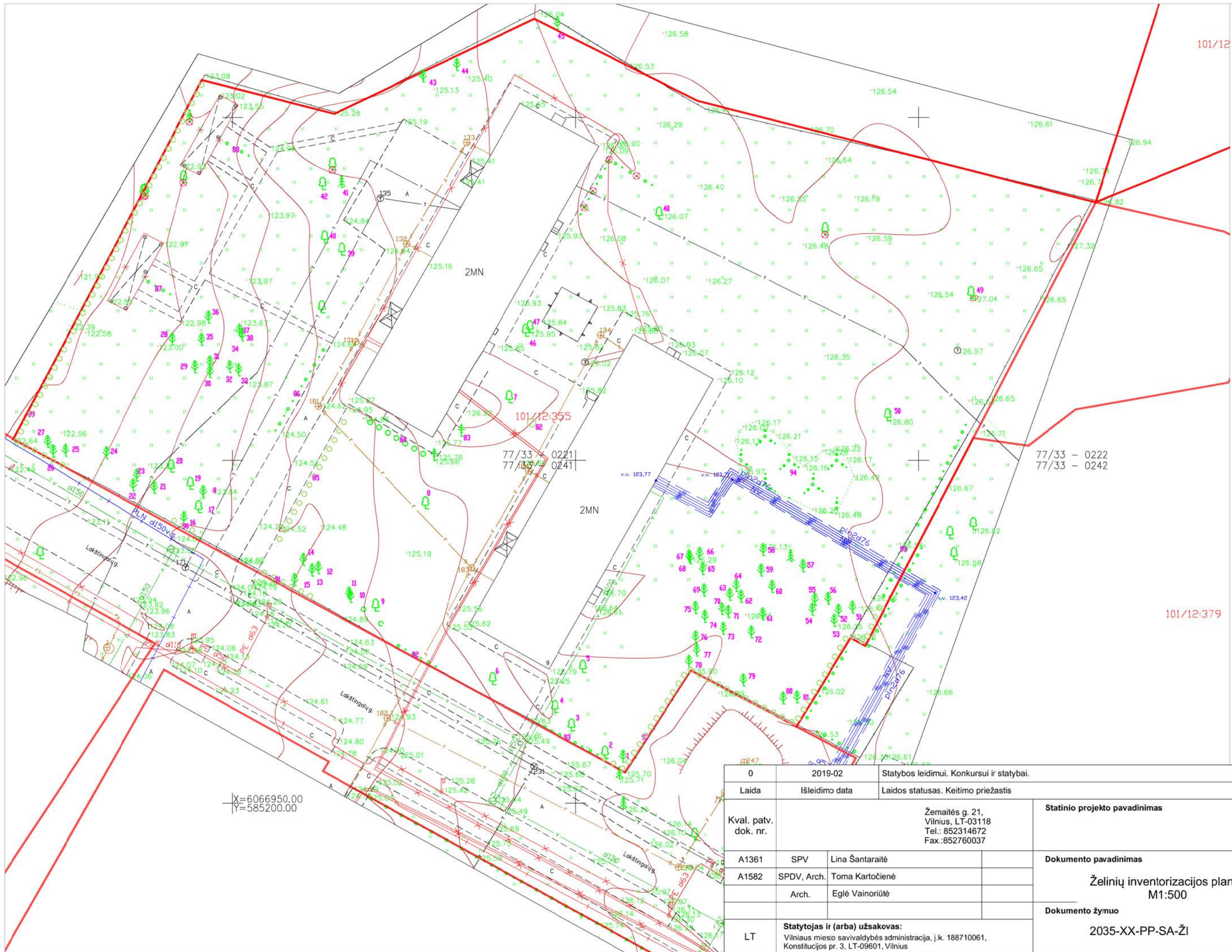
Tvarkomame dalyje projektuojama iškirsti 81 saugomus medžius ir krūmus. Bendra šių suplanuotų kirsti 81 saugotinių medžių ir krūmų atkuriamoji vertė yra 7186,38 Eur.

Teritorijoje numatoma sodinti 20 vnt. naujų krūmų Putinas paprastas (*viburnum opulus*) 'Roseum'. Sodinti suformuotus didelio dydžio vazone 50 L. Atkuriamoji vertė 2580 Eur.

## STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Esamas	Pagal teritorijų planavimo ir kt dok.	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10439 m <sup>2</sup>	-	-	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,47	-	-	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,43	-	-	-
4.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~2654,04 m <sup>2</sup>	1339	-	-
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas			-	Visuomeninės paskirties teritorijos	NTR
6.	Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	m <sup>2</sup>	4191,92 (<40 %)	-	≤ 10 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	„Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“
<b>Sklype esami statiniai</b>						
<b>Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2b)</b>						
7.	Unikalus Nr.	-	-	-	1097-1007-0014	NTR
8.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	-	-	-	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NTR
9.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2	-	NTR
10.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	1613,78		NTR
11.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	661,28		
11.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	543,59		NTR
13.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	523,26		NTR
14.	Tūris	m <sup>3</sup>	-	5723		NTR
12.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	684,00		NTR
<b>Gyvenamosios paskirties pastatas (2N2b)</b>						
14.	Unikalus Nr.	-	-	-	1097-1007-0096	NTR
15.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	-	-	-	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NTR
9.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2	-	NTR
10.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	1581,40		NTR
11.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	934,15		
11.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	448,19		NTR
13.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	514,03		NTR
14.	Tūris	m <sup>3</sup>	-	5624		NTR
12.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	655,00		NTR
<b>Projektuojamas pastatas</b>						
25.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	~4848,98	-	-	-
26.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	~2983,83	-	-	-
27.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~2654,04	-	-	-
28.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	~19640	-	-	-
29.	Aukštų skaičius	vnt.	2	-	-	-
30.	Pastato aukštis	m	7,40	-	-	-
31.	Darbuotojų skaičius	žm.	~79	-	-	-
32.	Vaikų sk. grupėse	žm.	132	-	-	-

LT	2035-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	0



X=6066950.00  
Y=585200.00

0	2019-02	Statybos leidimui. Konkursui ir statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Statinio projekto pavadinimas
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV, Arch.	Toma Kartočienė	
	Arch.	Eglė Vainoriūtė	Želinių inventORIZACIJOS PLANAS M1:500
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		
			2035-XX-PP-SA-ŽI
			Lapas
			Lapų
			1
			7

**ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ**

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glauduma	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lakštingalų g. 9	1		Pušis paprastoji				23		2		Pasvirusi viršūnė 10°
	2		Beržas karpotasis				42		2	Genėjimas	Pasviręs 5°. Sausos šakos
	3		Beržas karpotasis				35		3	Genėjimas	Aplaužytos šakos, sausos šakos
	4		Beržas karpotasis				33		3	Genėjimas	Aplaužytos šakos,
	5		Klevas paprastasis				36		2	Genėjimas	
	6		Beržas karpotasis				36		2	Genėjimas	Skilusi kamiene žievė. Pasviręs 5°
	7		Liepa mažalapė	26			7-12		2	Genėjimas	Sausos šakos
	8		Klevas paprastasis				58		2	Genėjimas	Sausos šakos
	9		Beržas karpotasis				42		2	Genėjimas	Sausos šakos
	10		Pušis paprastoji				40		2	Genėjimas	Sausos šakos
	11		Pušis paprastoji				34		2	Genėjimas	Sausos šakos
	12		Pušis paprastoji				44		2	Genėjimas	Sausos šakos
	13		Pušis paprastoji				34		2	Genėjimas	Sausos šakos
	14		Pušis paprastoji				26		2	Genėjimas	Sausos šakos
	15		Pušis paprastoji				30		2	Genėjimas	Sausos šakos
	16		Pušis paprastoji				40		2	Genėjimas	Pasviręs 5°
	17		Beržas karpotasis				37		2	Genėjimas	Sausos šakos
	18		Pušis paprastoji				42		2	Genėjimas	Sausos šakos
	19		Beržas karpotasis				40		2	Genėjimas	Sausos šakos
	20		Beržas karpotasis				40		2	Genėjimas	Sausos šakos
	21		Pušis paprastoji				24		2	Genėjimas	Sausos šakos
	22		Pušis paprastoji				30		2	Genėjimas	Sausos šakos
	23		Pušis paprastoji				32		2	Genėjimas	Sausos šakos
	24		Pušis paprastoji				34		2	Genėjimas	Sausos šakos

<b>2035-XX-TP-SP-ŽI</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	2	7	0



Objektas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Lakštingalų g. 9	25		Pušis paprastoji				44		2	Genėjimas	Sausos šakos
	26		Pušis paprastoji				37		2	Genėjimas	Sausos šakos
	27		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos
	28		Pušis paprastoji				40		2	Genėjimas	Sausos šakos
	29		Pušis paprastoji				50		2	Genėjimas	Sausos šakos
	30		Pušis paprastoji				43		2	Genėjimas	Sausos šakos
	31		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos
	32		Pušis paprastoji				24		2	Genėjimas	Sausos šakos
	33		Pušis paprastoji				47		2	Genėjimas	Sausos šakos
	34		Pušis paprastoji				30		2	Genėjimas	Sausos šakos
	35		Pušis paprastoji				26		2	Genėjimas	Sausos šakos
	36		Pušis paprastoji				45		2	Genėjimas	Sausos šakos
	37		Pušis paprastoji				38		2	Genėjimas	Sausos šakos
	38		Pušis paprastoji				38		2	Genėjimas	Sausos šakos
	39		Klevas paprastasis				41		2	Genėjimas	Sausos šakos
	40		Klevas paprastasis				43		2	Genėjimas	Sausos šakos
	41		Eglė dygioji				23		2	Genėjimas	Sausos šakos
	42		Beržas karpotasis				30		2	Genėjimas	Sausos šakos
	43		Pušis paprastoji				32		2	Genėjimas	Sausos šakos
	44		Pušis paprastoji				45		2	Genėjimas	Sausos šakos
45		Pušis paprastoji				45		2	Genėjimas	Sausos šakos	
46		Klevas paprastasis				16		2	Genėjimas	Sausos šakos	
47		Ąžuolas paprastasis				15		2	Genėjimas	Sausos šakos	
48		Obelis				24		2	Genėjimas	Sausos šakos	

2035-XX-TP-SP-ŽI	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	3	7	0

Objektas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Lakštingalų g. 9	49		Klevas paprastasis				52		2	Genėjimas	Sausos šakos
	50		Liepa mažalapė				36		2	Genėjimas	Sausos šakos
	51		Pušis paprastoji				36		2	Genėjimas	Sausos šakos
	52		Pušis paprastoji				25		2	Genėjimas	Sausos šakos
	53		Pušis paprastoji				28		2	Genėjimas	Sausos šakos
	54		Pušis paprastoji				27		2	Genėjimas	Sausos šakos
	55		Pušis paprastoji				34		2	Genėjimas	Sausos šakos
	56		Pušis paprastoji				34		6	Pašalinimas	Be viršūnės
	57		Pušis paprastoji				28		2	Genėjimas	Sausos šakos
	58		Pušis paprastoji				49		6	Pašalinimas	Miręs, nudžiuvęs medis.
	59		Pušis paprastoji				26		6	Pašalinimas	Miręs, nudžiuvęs medis.
	60		Pušis paprastoji				28		6	Pašalinimas	Miręs, nudžiuvęs medis.
	61		Pušis paprastoji				28		2	Genėjimas	Sausos šakos
	62		Pušis paprastoji				25		2	Genėjimas	Sausos šakos
	63		Pušis paprastoji				20		2	Genėjimas	Sausos šakos
	64		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos
	65		Pušis paprastoji				33		2	Genėjimas	Sausos šakos
	66		Pušis paprastoji				48		2	Genėjimas	Sausos šakos
	67		Pušis paprastoji				38		2	Genėjimas	Sausos šakos
	68		Pušis paprastoji				38		2	Genėjimas	Sausos šakos
	69		Pušis paprastoji				40		2	Genėjimas	Sausos šakos
	70		Pušis paprastoji				26		2	Genėjimas	Sausos šakos
71		Pušis paprastoji				17		2	Genėjimas	Sausos šakos	
72		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos	

<b>2035-XX-TP-SP-ŽI</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	7	0

Objektas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	
Lakštingalų g. 9	73		Pušis paprastoji				32		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	74		Pušis paprastoji				33		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	75		Pušis paprastoji				34		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	76		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	77		Pušis paprastoji				32		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	78		Pušis paprastoji				50		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	79		Pušis paprastoji				35		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	80		Pušis paprastoji				37		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	81		Pušis paprastoji				25		2	Genėjimas	Sausos šakos	
	82		Šeivamedis				2	-		2		Genėti
	83		Tuja vakarinė	1			2	10-12		2		
	84		Tuja vakarinė, gulčiasis kadagys	5			3	10-12		2		
	85		Sveikalapis gluosnis/raugerškis tunbergo	5/4			2/0,5	10-15		1	Genėti, formuoti	
	86		Vakarinė tuja	6			0,5	-		1		
	87		Sedulos	10						2	Genėti, formuoti	
	88		Sedulos	6						2	Genėti, formuoti	
	89		Įvairūs krūmai	100			1-2			2	Genėti, formuoti	
	90		Įvairūs krūmai	5			1-2			2	Genėti, formuoti	
	91		Įvairūs krūmai	5			1-2			2	Genėti, formuoti	
	92		Įvairūs krūmai	5			1-2			2	Genėti, formuoti	
	93		Įvairūs krūmai	100			1-2					
	94		Alyvos arba jazminai?	10-11			2			2	Genėti, formuoti	

Vertinimas: 1 – labai gera, 2 – gera, 3 – patenkinama, 4 – nepatenkinama, 5 – bloga, 6 – miręs.

2035-XX-TP-SP-ŽI	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	5	7	0

Teritorijoje esantys želdiniai yra įvairios būklės: geros, patenkinamos, nepatenkinamos ir blogos. Teritorijoje esančios keturios pušys paprastosios mirusios, būtinas šalinimas. Želdiniai buvo sodinti po pastatymo statybų ir likę nuo iškirto miško. Krūmai ir medžiai prižiūrėti, reikalingas genėjimas, šaknys kelių medžių atviri. Esami želdiniai kieme turi būti genėjami, prižiūrėti, pakelta medžių laja mažiausiai 2,20 ties praėjimais. Gyvatvories būtina formuoti, karpant, formuojant vieno aukščio, iškirsti sausas, negyvas šakas.

### TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

**Bendra želdyno būklė:** labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausulių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrėti takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausulių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

**Veja** (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima.

**Gėlynai** – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

**Šiuokslės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.:** – nėra arba < 10 % želdyno ploto, 10–50 %, > 50 % želdyno ploto;

**Apžvelgiamumas** (erdvės tarp želdynų) – < 200 m, 200–400 m, > 400 m.

**Dekoratyviniai ir kiti statiniai:**

laiptai (.....0.. vnt.), suolai (....0.... vnt.), šviestuvai (.....0... vnt.), arkos (.....0... vnt.);

skulptūros (.....0.. vnt.), kioskai (.....0.... vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (.....0.. vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse (0 .....

.....);

kita (esama seni žaidimų įrenginiai, .....

Minėtų objektų būklė (bloga .....

**Želdyno inžinerinės dangos:**

takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelė, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (betoninės trinkelės, akmuo .....

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (.....

**Želdyno gamtiniai elementai:** reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šaltinis);

**Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:**

**gamtos paveldo** (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):

.nėra.....

.....;

**kultūros paveldo** (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės):

.....

.....

**Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:**

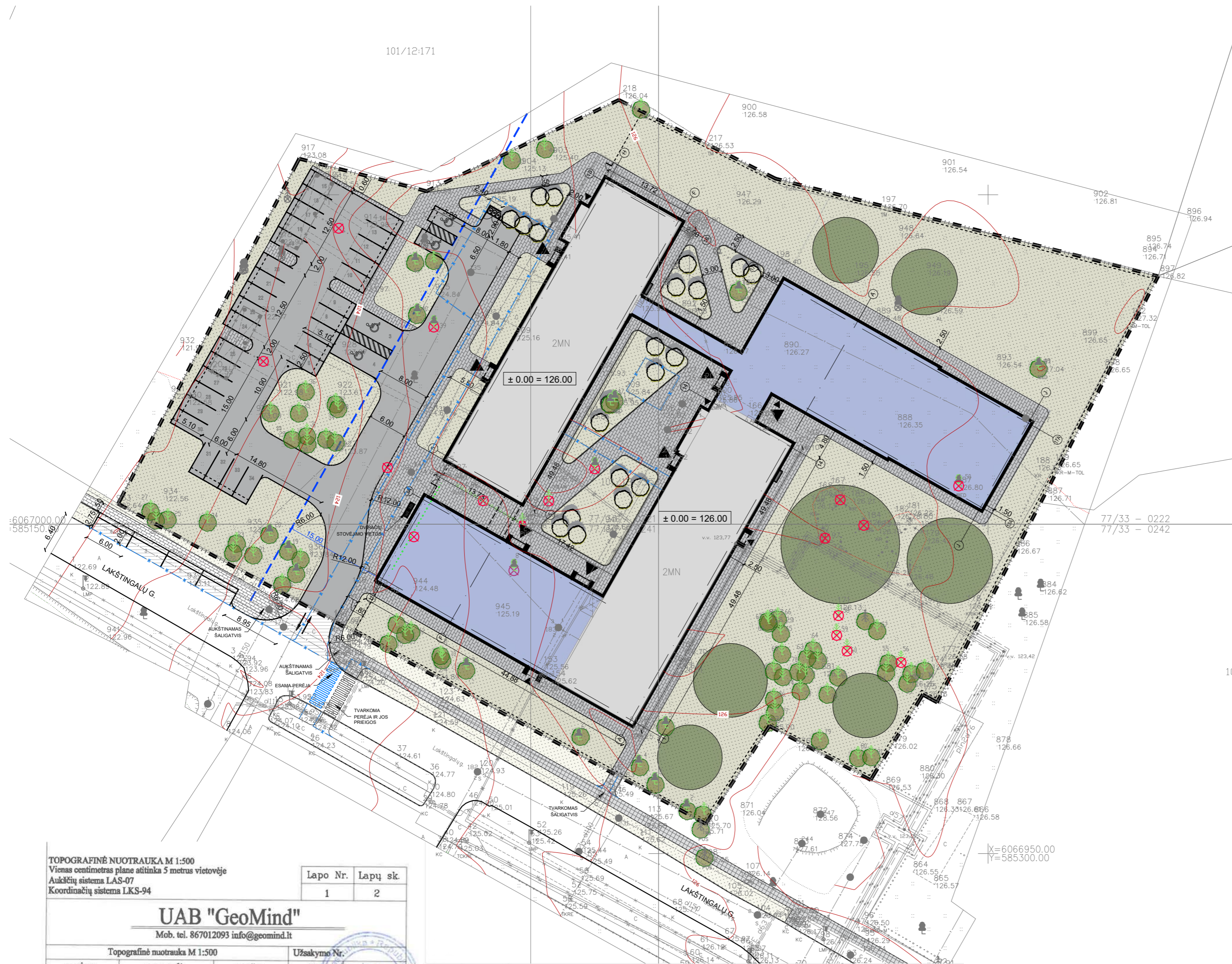
Projektuojamojoje teritorijoje ir aplink esančiose teritorijose želdynai buvo numatyti projektuojant visą Lazdynų mikrorajoną. Šiai teritorijai būdingas apželdinimas - pėsčiųjų takų šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis ir apželdinimas lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis visoje

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2035-XX-TP-SP-ŽI	6	7	0

teritorijoje

Pastaba. Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkines priemones (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.

	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŪ</i>	<i>LAIDA</i>
<b>2035-XX-TP-SP-ŽI</b>	7	7	0



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
 Aukštųjų sistema LAS-07  
 Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	2

**UAB "GeoMind"**

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500		Užsakymo Nr.	
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius		<i>[Signature]</i>	2020 09
Inž. geodezininkas	T. Dausa		
Pažymėjimo Nr.	IGKV-1482		
UŽSAKOVAS	UAB "Projektų rengimo centras"		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Lakštingalų g. 9, Vilnius		

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Data	Suteiktas unikalus Nr.
20201004	13.20.10029

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	10 439 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	2654,04 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	25,43%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	46,45%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	4191,92 m <sup>2</sup> (40%)
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS	794,45 m <sup>2</sup> (min. 792,00 m <sup>2</sup> )

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. (SKLYPE)	38 vt. (IŠ VISO)
- iš jų Ž.N., A tipo	2 vt.
- iš jų Ž.N., B tipo	2 vt.

VIETŲ SK. (UŽ SKLYPO RIBŲ)	4 vt.
----------------------------	-------

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
1.	6047487.71	526454.95
2.	6047455.75	526478.74
3.	6047440.95	526536.78
4.	6047376.27	526503.23
5.	6047377.44	526501.07
6.	6047364.49	526493.16
7.	6047372.68	526477.79
8.	6047357.83	526468.14
9.	6047406.41	526378.99
10.	6047458.78	526406.46
11.	6047453.85	526425.78
12.	6047372.88	526456.86
13.	6047379.32	526445.44
14.	6047421.48	526469.14
15.	6047415.06	526480.57
16.	6047406.30	526439.90
17.	6047412.71	526428.53
18.	6047454.86	526452.29
19.	6047448.45	526463.66

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- VEJA (4191,92 m<sup>2</sup>)
- TRINKELĖS (1569,82 m<sup>2</sup>)
- ASFALTUOTA DANGA (1233,66 m<sup>2</sup>)
- PROJEKTUOJAMA ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ DANGA (794,45 m<sup>2</sup>)
- ESAMOS TRINKELĖS (ŠALIGATVIS)
- ESAMA VEJA
- TVARKOMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMI PASTATO KORPUSAI
- NAUJI PASTATO KORPUSAI
- TVORA, VARTELIAI
- GRIAUNAMI OBJEKTAI
- NUGRIAUTI OBJEKTAI (ESAMA SITUACIJA)
- NEEGZISTUOJANTYS MEDŽIAI (ESAMA SITUACIJA)
- KERTAMI MEDŽIAI (PLANUOJAMI)
- ESAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

101.

0	2019-02	Statybos leidimui. Konkursui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A1361	SPV	Lina Šantaraitė
A1582	SPDV, Arch.	Toma Kartocienė
	Arch.	Milda Laugalienė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
	Statinio projekto pavadinimas	GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS, M1:500
	Dokumento žymuo	2035-XX-PP-SA.01
	Lapas	Lapų
	1	1



**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500**  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
 Aukštųjų sistema LAS-07  
 Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	2

**UAB "GeoMind"**  
 Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500		Užsakymo Nr.
pareigos	v., pavardė	parašas
Direktorius		data
Inž. geodezininkas	T. Dausa	2020 09
Pažymėjimo Nr. IGKV-1482		

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

UŽSAKOVAS	UAB "Projektų rengimo centras"	Data	Suteiktas unikalus Nr.
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka	20201004	13.20.10029
ADRESAS	Lakštingalų g. 9, Vilnius		

**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	10 439 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	2654,04 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	25,43%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	46,45%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	4191,92 m <sup>2</sup> (40%)
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS	794,45 m <sup>2</sup> (min. 792,00 m <sup>2</sup> )

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. (SKLYPE)**

- iš jų Ž.N., A tipo	2 vt.
- iš jų Ž.N., B tipo	2 vt.

**VIETŲ SK. (UŽ SKLYPO RIBŲ)** 4 vt.

**KOORDINATĖS**

NR.	X	Y
1.	6047487.71	526454.95
2.	6047455.75	526478.74
3.	6047440.95	526536.78
4.	6047376.27	526503.23
5.	6047377.44	526501.07
6.	6047364.49	526493.16
7.	6047372.68	526477.79
8.	6047357.83	526468.14
9.	6047406.41	526378.99
10.	6047458.78	526406.46
11.	6047453.85	526425.78
12.	6047372.88	526456.86
13.	6047379.32	526445.44
14.	6047421.48	526469.14
15.	6047415.06	526480.57
16.	6047406.30	526439.90
17.	6047412.71	526428.53
18.	6047454.86	526452.29
19.	6047448.45	526463.66

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- VEJA (4191,92 m<sup>2</sup>)
  - TRINKELĖS (1569,82 m<sup>2</sup>)
  - ASFALTUOTA DANGA (1233,66 m<sup>2</sup>)
  - PROJEKTUOJAMA ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ DANGA (794,45 m<sup>2</sup>)
  - ESAMOS TRINKELĖS (ŠALIGATVIS)
  - ESAMA VEJA
  - TVARKOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - ESAMI PASTATO KORPUSAI
  - NAUJI PASTATO KORPUSAI
  - TVORA, VARTELIAI
  - GRIAUNAMI OBJEKTAI
  - NUGRIAUTI OBJEKTAI (ESAMA SITUACIJA)
  - NEEGZISTUOJANTYS MEDŽIAI (ESAMA SITUACIJA)
  - KERTAMI MEDŽIAI (PLANUOJAMI)
  - ESAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

NR.	ŽYMO	PAV. LIETUVIŠKAI / LOTYVIŠKAI	KIEKIS
1.		Putinas paprastasis (viburnum opulus) roseum	20 vnt.

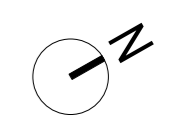
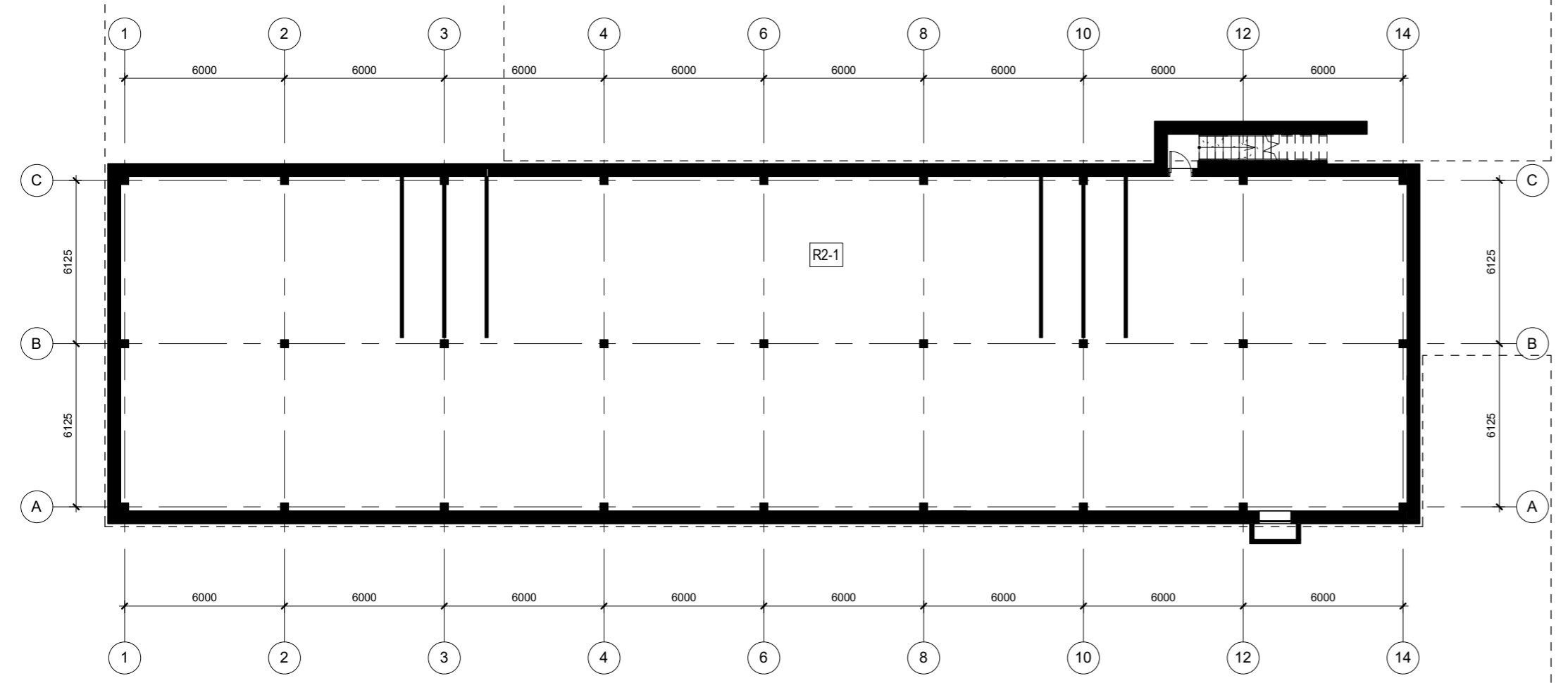
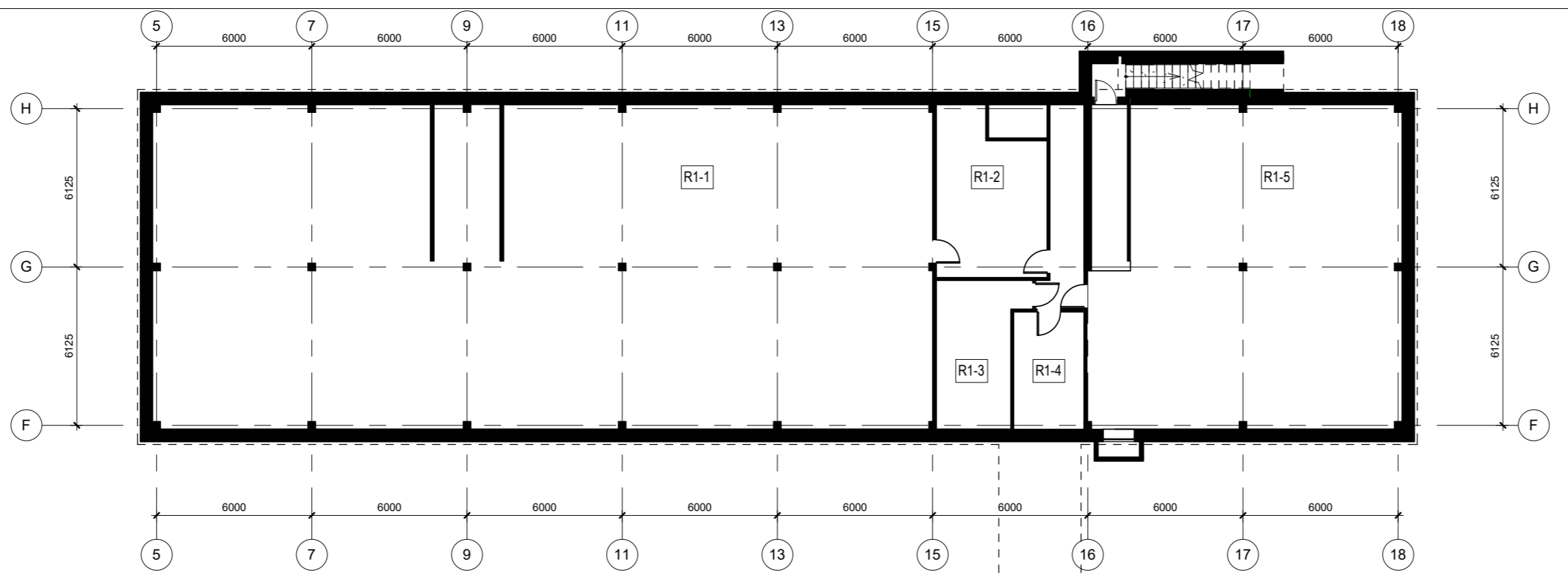
**KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ**

NR.	PAVADINIMAS	DIAMETRAS	BŪKLE
7	Liepa mažalapė	7-12 cm	2
8	Klevas paprastasis	58 cm	2
39	Klevas paprastasis	41 cm	2
50	Liepa mažalapė	36 cm	2
56	Pušis paprastoji	34 cm	6
58	Pušis paprastoji	49 cm	6
59	Pušis paprastoji	26 cm	6
60	Pušis paprastoji	28 cm	6
83	Tuja vakarinė	10-12 cm	2
84	Tuja vakarinė, gulčiasis kadagys	10-12 cm	2
85	Sveikalapis gluosnis	10-15 cm	1
85	Raugerškis tunbergo	-	1
86	Tuja vakarinė	-	1
87	Sedulos	-	2
88	Sedulos	-	2
94	Alyvos/jazminai	-	2

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

0	2019-02	Statybos leidimui. Konkursui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A1361	SPV	Lina Šantaraitė
A1582	SPDV, Arch.	Toma Kartocienė
	Arch.	Milda Laugalienė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M1:500
		Dokumento žymuo 2035-XX-PP-SA.01.1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1N2/B		
RŪSYS		
R1-1	SANDĒLIS	334,84
R1-2	SANDĒLIS	23,69
R1-3	SANDĒLIS	15,99
R1-4	SANDĒLIS	12,05
R1-5	SANDĒLIS	136,69
IŠ VISŲ KORPUSE:		523,26
2N2/B		
RŪSYS		
R2-1	SANDĒLIS	514,03
IŠ VISŲ RŪSYJE:		1037,29



**RŪSIO PLANAS**  
1 : 200

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	<b>Dokumento pavadinimas</b> RŪSIO PLANAS, M 1 : 200
A1582	SPDV	Toma Karočienė	
	ARCH.	Milda Laugalienė	<b>Dokumento žymuo</b> 2035-XX-PP- SA.02
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		





**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
1 : 200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA Var.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-1	LAIPTINĖ	28.80
1-2	KORIDORIUS	132.15
1-3	PRAUSYKLA / TUALETAI	5.80
1-4	PRAUSYKLA / TUALETAI	5.51
1-5	ŽN TUALETAS	6.80
1-6	MAŽOJI SPORTO SALĖ	29.09
1-7	INVENTORIAUS SANDĖLIS	7.82
1-8	SPORTO SALĖ	38.73
1-9	RŪBINĖ	8.53
1-10	RŪBINĖ	8.53
1-11	DAILĖS TERAP. KAB.	19.27
1-12	MASAŽ. KABINETAS	9.82
1-13	MASAŽ. KABINETAS	10.41
1-14	MASAŽ. KABINETAS	10.50
1-15	ERGOTERAPEUTO KABINETAS	10.41
1-16	MUZIKOS TERAPIJOS KABINETAS	10.74
1-17	JUDESIO TERAPIJOS SALĖ	10.65
1-18	JUDESIO TERAPIJOS SALĖ	10.74
1-19	GYDYTOJO REABILITOLOGO KABINETAS	10.65
1-20	SLAUGYTOJO KABINETAS	10.74
1-21	PSICHOLOGO KABINETAS	9.08
1-22	ERGOTERAPEUTO KABINETAS	16.31
1-23	MOTERŲ DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	5.99
1-24	VYRŲ DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	5.57
1-25	DARBUOTOJŲ PRAUSYKLA / TUALETAI	5.80
1-26	DARBUOTOJŲ PRAUSYKLA / TUALETAI	5.51
1-27	ŽN TUALETAS	6.41
1-28	LAIPTINĖ	17.06
1-29	VIRTUVĖ	74.80
1-30	VAIKŲ VIRTUVĖLĖ	18.20
1-31	KORIDORIUS	35.64
1-32	VESTIBULIUS	59.02
1-33	LAUKIAMASIS SU VIRTUVĖLĖ	71.50
1-34	REGISTRATŪRA	7.21
1-35	RŪBINĖ	8.27
1-36	PERSIRENGIMO PATALPA	6.72
1-37	LAIPTINĖ	5.73
1-38	KORIDORIUS	40.91
1-39	PAGALBINĖ PATALPA	2.94
1-40	ŽN TUALETAS	4.02
1-41	PRAUSYKLA / TUALETAI	9.33
1-42	PRAUSYKLA / TUALETAI	9.33
1-43	STEBĖTOJŲ PATALPA	23.77
1-44	SPECIALISTO RŪBINĖ	6.91
1-45	TUALETAS	2.91
1-46	BATŲ SPINTELĖS	10.49
1-47	RŪBINĖ	12.68
1-48	PERSIRENGIMO PATALPA	2.80
1-49	DUŠŲ PATALPA	17.51
1-50	PRAUSYKLA / TUALETAI	8.20
1-51	ŽN TUALETAS	4.91
1-52	BATŲ SPINTELĖS	10.48
1-53	RŪBINĖ	12.67

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA Var.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-54	PERSIRENGIMO PATALPA	2.79
1-55	DUŠŲ PATALPA	17.78
1-56	PRAUSYKLA / TUALETAI	8.20
1-57	ŽN TUALETAS	4.91
1-58	SANDĖLIS	8.96
1-59	MASAŽINIS BASEINAS	15.99
1-60	BASEINŲ PATALPA	241.90
1-61	KORIDORIUS	97.66
1-62	LAIPTINĖ	20.09
1-63	LOGOPEDO PATALPA	8.89
1-64	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	65.62
1-65	SPINTA	1.38
1-66	RŪBINĖ	7.29
1-67	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.74
1-68	PRAUSYKLA / TUALETAI	12.46
1-69	ŽN TUALETAS	4.08
1-70	VIRTUVĖ	6.25
1-71	PAGALBINĖ PATALPA	2.54
1-72	MIEGAMOJI ERDVĖ	34.78
1-73	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	75.91
1-74	MIEGAMOJI ERDVĖ	34.96
1-75	VYRŲ TUALETAS	2.59
1-76	MOT. TUALETAS	2.59
1-77	VIRTUVĖ	5.05
1-78	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.88
1-79	PRAUSYKLA / TUALETAI	12.32
1-80	ŽN TUALETAS	3.96
1-81	RŪBINĖ	7.57
1-82	SPINTA	2.39
1-83	LOGOPEDO PATALPA	13.71
1-84	KORIDORIUS	97.13
1-85	LAIPTINĖ	17.23
1-86	GRUPĖ (12 VAIKŲ)	52.45
1-87	SPINTA	1.82
1-88	RŪBINĖ	8.76
1-89	VALYTOJOS PATALPA	3.08
1-90	PRAUSYKLA / TUALETAI	13.15
1-91	ŽN TUALETAS	4.77
1-92	VIRTUVĖ	4.42
1-93	NUSIRAMINIMO PATALPA	5.33
1-94	MIEGAMOJI ERDVĖ	33.82
1-95	GRUPĖ (12 VAIKŲ)	57.41
1-96	MIEGAMOJI ERDVĖ	28.83
1-97	VIRTUVĖ	5.12
1-98	VYRŲ TUALETAS	2.59
1-99	MOTERŲ TUALETAS	2.59
1-100	PRAUSYKLA / TUALETAI	9.80
1-101	ŽN TUALETAS	3.90
1-102	SPINTA	1.29
1-103	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.16
1-104	RŪBINĖ	9.43
1-105	LOGOPEDO PATALPA	15.27
1-106	GRUPĖ (12 VAIKŲ)	55.94
1-107	MIEGAMOJI ERDVĖ	32.99
1-108	VIRTUVĖ	4.98
1-109	PRAUSYKLA / TUALETAI	14.15
1-110	ŽN TUALETAS	4.29
1-111	PAGALBINĖ PATALPA	6.20
1-112	RŪBINĖ	9.06
1-113	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.22
1-114	SPINTA	1.88
1-115	PAGALBINĖ PATALPA	4.76
IŠ VISO 1-AME AUKŠTE:		2177.39

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Statinio projekto pavadinimas GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096). KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV	Toma Kartocienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200
	ARCH.	Milda Laugalienė	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	Dokumento žymuo
			2035-XX-PP- SA.03
			Lapas Lapų
			1 1



**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
1 : 200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA Var.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-1	KORIDORIUS	30.20
2-2	KORIDORIUS	24.35
2-3	SPECIALISTŲ RŪBINĖ / DUŠAS	10.49
2-4	SPECIALISTŲ RŪBINĖ / DUŠAS	9.65
2-5	PAGALBINĖ PATALPA	3.45
2-6	PRAUSYKLA / TUALETAI	5.09
2-7	PRAUSYKLA / TUALETAI	5.00
2-8	ŽN TUALETAS	3.45
2-9	SPECIALISTŲ POILSIO PATALPA	26.74
2-10	ADMIN. KABINETAS	24.66
2-11	ADMIN. KABINETAS	24.85
2-12	KORIDORIUS	16.25
2-13	ADMIN. KABINETAS	15.01
2-14	KORIDORIUS	18.14
2-15	PASITARIMŲ SALĖ	16.63
2-16	SOCIALINIŲ ĮGŪDŽIŲ KAMBARYS	9.96
2-17	SOCIALINIŲ ĮGŪDŽIŲ KAMBARYS	9.91
2-18	ATVEJO VADYBININKO KABINETAS	18.42
2-19	ATVEJO VADYBININKO KABINETAS	16.82
2-20	ATVEJO VADYBININKO KABINETAS	17.80
2-21	KORIDORIUS	12.48
2-22	PASITARIMŲ SU TĖVAIS KAMBARYS	15.91
2-23	PASIT. SU TĖVAIS KAMB.	14.86
2-24	KABINETAS	14.39
2-25	KABINETAS	14.30
2-26	KABINETAS	14.39
2-27	KORIDORIUS	7.99
2-28	KORIDORIUS	45.54
2-29	DAILĖS TERAP. KAB.	11.28
2-30	NUSIRAMINIMO PATALPA	7.21
2-31	DIRBTUVĖS	27.07
2-32	ŽN TUALETAS	5.22
2-33	VYRŲ TUALETAS	5.63
2-34	MOTERŲ TUALETAS	5.63
2-35	ERGOTERAP. KABINETAS	7.55
2-36	ERGOTERAP. KABINETAS	7.31
2-37	ERGOTERAP. KABINETAS	7.29
2-38	DIETOLOGO KAB.	7.33
2-39	PSICHOLOGO KAB.	7.49
2-40	KORIDORIUS	55.90
2-41	NUSIRAMINIMO PATALPA	6.03
2-42	SOC. PEDAGOGO KAB.	15.29

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA Var.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-43	SOC. PEDAGOGO KAB.	10.85
2-44	KINEZITERAPEUTŲ KABINETAS	36.59
2-45	MULTISENSORINIS KAMBARYS	25.23
2-46	MENINIO UGD. PEDAGOGO KAB.	28.86
2-47	SOC. PEDAGOGO KAB.	8.97
2-48	SOC. PEDAGOGO KAB.	9.22
2-49	KORIDORIUS	64.15
2-50	LAIPTINĖ	7.83
2-51	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	66.84
2-52	MIEGAMOJI ERDVĖ	34.96
2-53	VIRTUVĖ	5.10
2-54	VYRŲ TUALETAS	2.59
2-55	MOTERŲ TUALETAS	2.59
2-56	PRAUSYKLA / TUALETAI	9.80
2-57	ŽN TUALETAS	3.90
2-58	SPINTA	1.29
2-59	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.16
2-60	RŪBINĖ	9.36
2-61	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	52.45
2-62	SPINTA	1.82
2-63	RŪBINĖ	8.76
2-64	VALYTOJOS PATALPA	3.08
2-65	PRAUSYKLA / TUALETAI	13.15
2-66	ŽN TUALETAS	4.77
2-67	VIRTUVĖ	4.42
2-68	NUSIRAMINIMO PATALPA	5.33
2-69	MIEGAMOJI ERDVĖ	33.82
2-70	LOGOPEDO PATALPA	13.71
2-71	KORIDORIUS	97.71
2-72	LAIPTINĖ	32.62
2-73	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	75.91
2-74	MIEGAMOJI ERDVĖ	34.96
2-75	VYRŲ TUALETAS	2.59
2-76	MOTERŲ TUALETAS	2.59
2-77	VIRTUVĖ	5.05
2-78	NUSIRAMINIMO PATALPA	4.88
2-79	PRAUSYKLA / TUALETAI	12.32
2-80	ŽN TUALETAS	3.96
2-81	RŪBINĖ	7.57
2-82	SPINTA	2.35
2-83	LOGOPEDO PATALPA	8.89
2-84	GRUPĖ (16 VAIKŲ)	65.62
2-85	SPINTA	1.38
2-86	RŪBINĖ	7.28
2-87	NUSIRAM. PATALPA	4.74
2-88	PRAUSYKLA / TUALETAI	12.46
2-89	ŽN TUALETAS	4.08
2-90	PAGALBINĖ PATALPA	2.54
2-91	VIRTUVĖ	6.25
2-92	MIEGAMOJI ERDVĖ	34.78
2-93	KORIDORIUS	51.67
2-94	LAIPTINĖ	5.49
2-95	POILSIO ERDVĖ	34.38
2-96	UNIVERSALI ERDVĖ, VAIKŲ POILSIO ERDVĖ	76.85
2-97	KONFERENCIJŲ SALĖ	73.90
IŠ VISO 2-AME AUKŠTE		1769.14

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Statinio projekto pavadinimas GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096). KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV	Toma Kartocienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200
	ARCH.	Milda Laugalienė	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	Dokumento žymuo
			2035-XX-PP- SA.04
			Lapas Lapų
			1 1



PASTATO 3D MODELIS



PASTATO 3D MODELIS



PASTATO 3D MODELIS



PASTATO 3D MODELIS



PASTATO 3D MODELIS

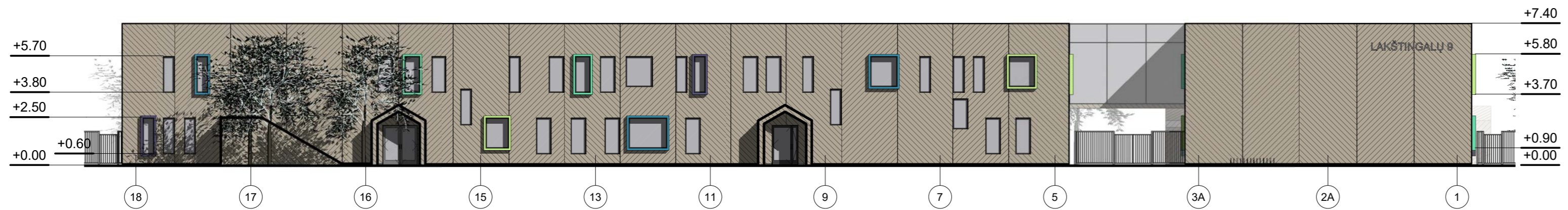


PASTATO 3D MODELIS

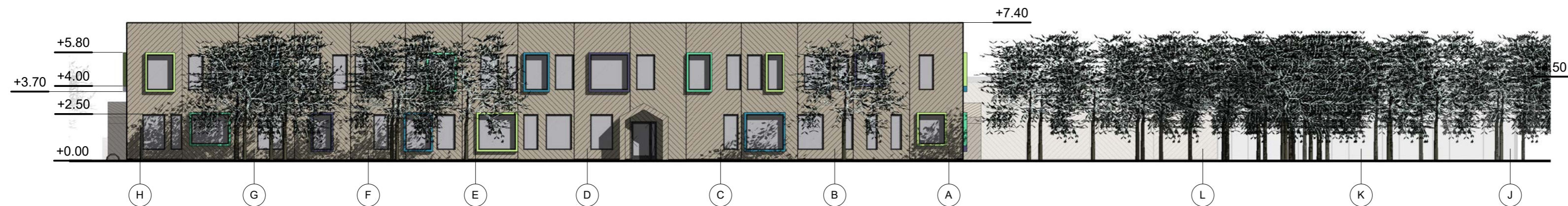


PASTATO 3D MODELIS

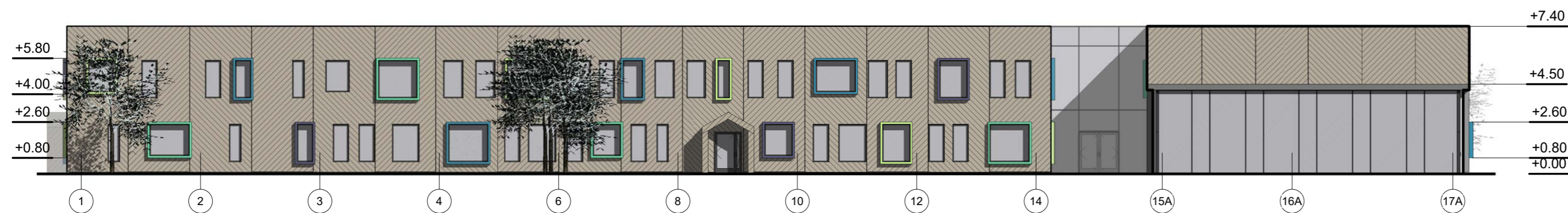
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	<b>Dokumento pavadinimas</b> 3D PASTATO MODELIS
A1582	SPDV	Toma Kartocienė	
	ARCH.	Milda Laugalienė	Laida
			0
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		<b>Dokumento žymuo</b> 2035-XX-PP- SA.05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



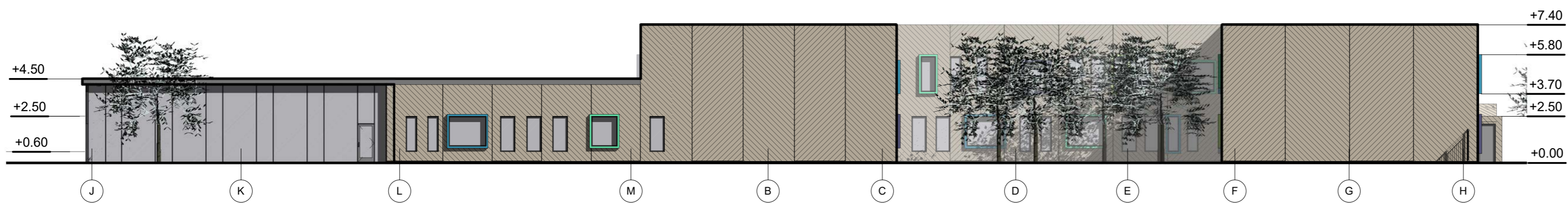
**1 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 18-1**  
1 : 200



**2 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ H-A**  
1 : 200



**3 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 1-17A**  
1 : 200

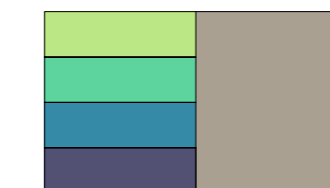


**4 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ J-H**  
1 : 200



GALIMI EKSTERJERO VARIANTAI:  
- FASADINĖS MEDIENOS LENTELĖS  
- ALIUMINIO KOMPOZITO PROFILIAI (GALIMYBĖ FORMUOTI ĮVAIRIUS TŪRINIUS SEGMENTUS)

FASADO SPALVINĖ SCHEMA:



**MEDŽIAGŲ ANALOGAI**

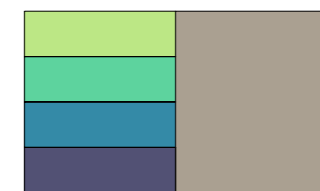
1 : 100

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Statinio projekto pavadinimas GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV	Toma Kartocienė	FASADŲ IŠKLOTINĖS
	ARCH.	Milda Laugalienė	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		Dokumento žymuo
			2035-XX-PP- SA.06
			Lapas Lapų
			1 1



GALIMI EKSTERJERO VARIANTAI:  
 - FASADINĖS MEDIENOS LENTELĖS  
 - ALIUMINIO KOMPOZITO PROFILIAI (GALIMYBĖ FORMUOTI ĮVAIRIUS TŪRINIUS SEGMENTUS)

FASADO SPALVINĖ SCHEMA:

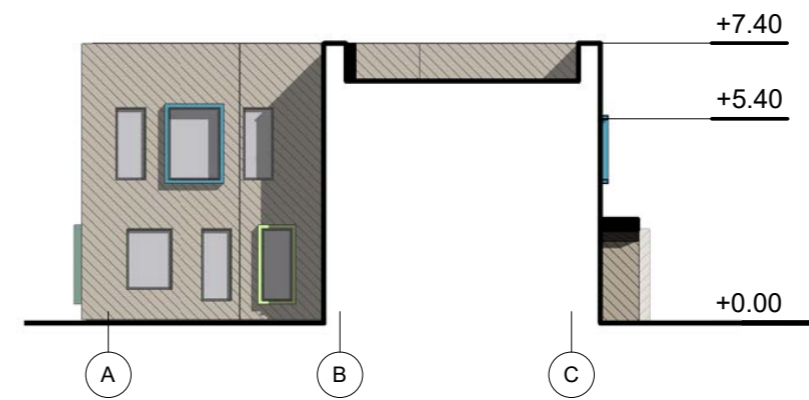


**MEDŽIAGŲ ANALOGAI**

1 : 100

**1 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 17A-1**

1 : 200



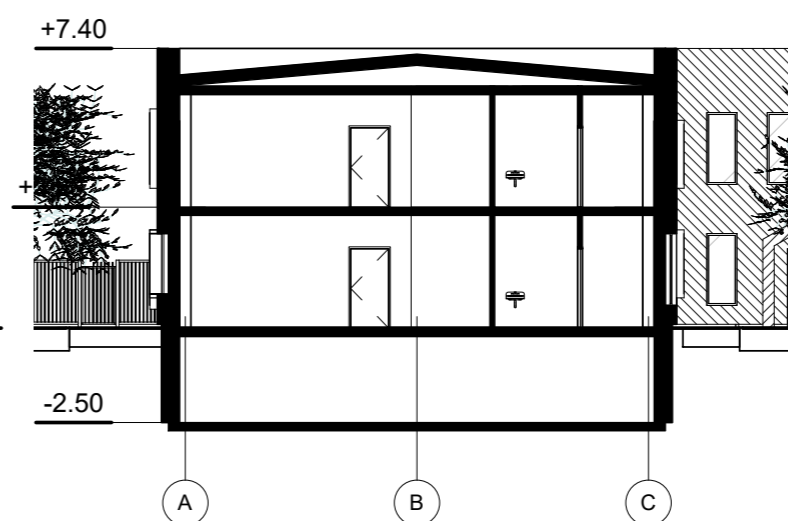
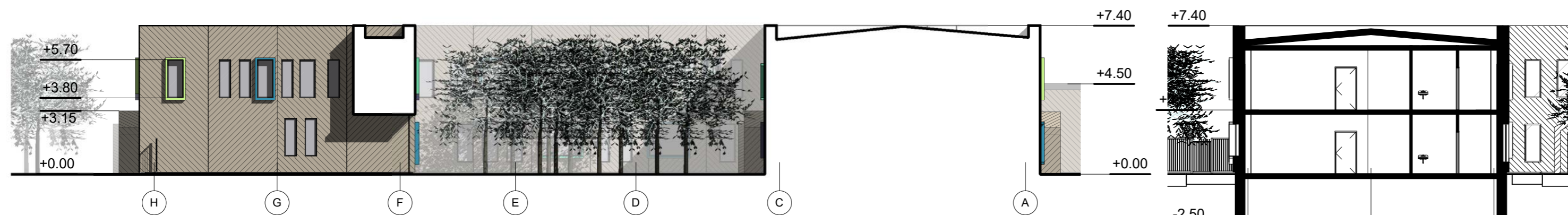
**2 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ C-H**

1 : 200



**4 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 1-18**

1 : 200



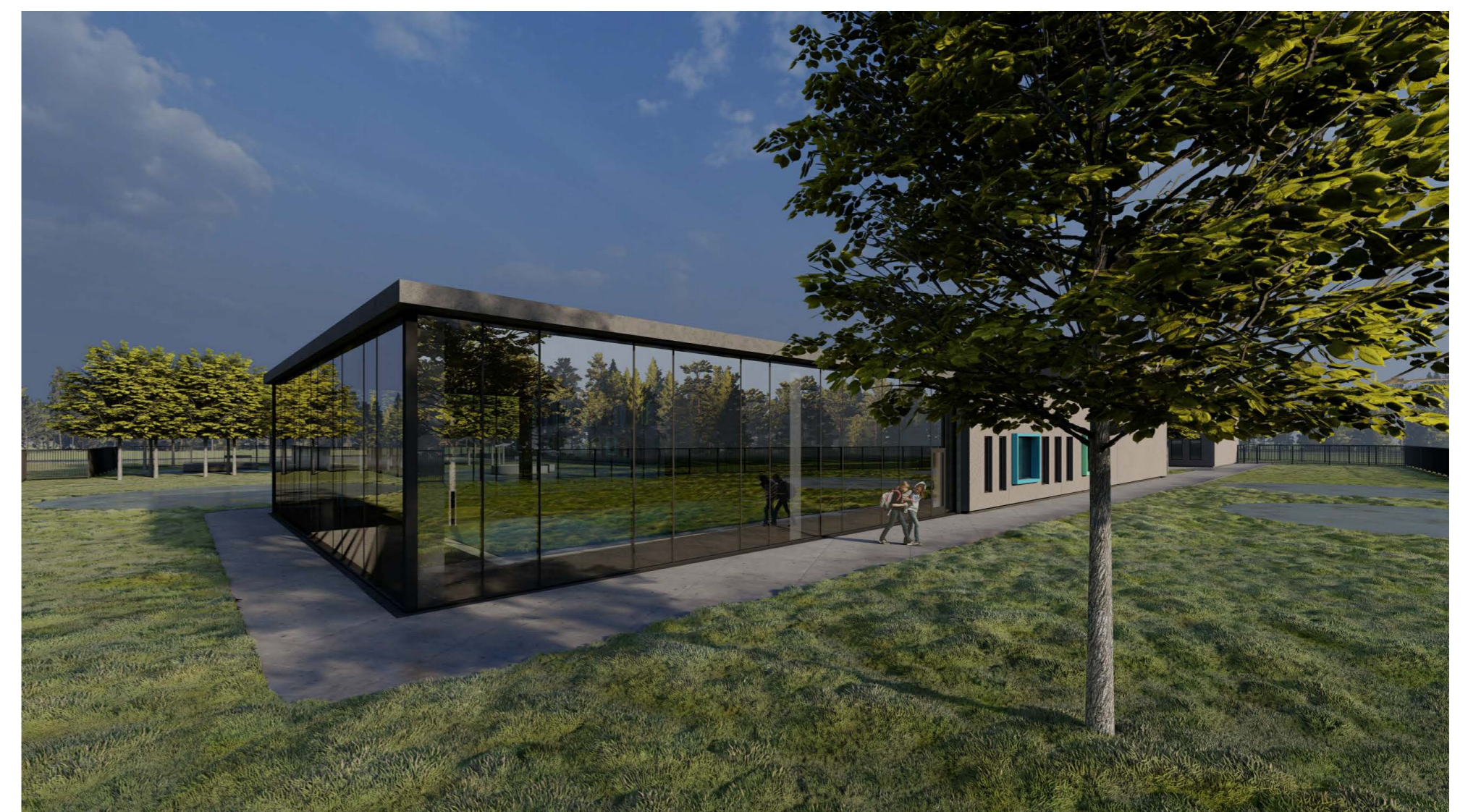
**5 FASADO IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ H-A**

1 : 200

**6 PJŪVIS A-C**

1 : 200

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Statinio projekto pavadinimas GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A1582	SPDV	Toma Kartočiienė	FASADŲ IŠKLOTINĖS
	ARCH.	Milda Laugalienė	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		2035-XX-PP- SA.07
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GLOBOS NAMŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 1097-1007-0014 IR 1097-1007-0096), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VAIKŲ DARŽELĮ IR REABILITACIJOS CENTRĄ, LAKŠTINGALŲ G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1361	SPV		<b>Dokumento pavadinimas</b>
A1582	SPDV		VIZUALIZACIJOS
	ARCH.		
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		<b>Dokumento žymuo</b> 2035-XX-PP- SA.08
		Lapas	Lapų
		1	1