

Projektuotojas: MB „Debesų kelias“, į.k. 305619739  
Žolyno g. 13-1, LT-10209, Vilnius  
tel.: +370 659 123 85, el.paštas: [mb.debesukelias@gmail.com](mailto:mb.debesukelias@gmail.com)

---

---

Komplekso nr. **20201103/01\_PP**

Projekto pavadinimas **Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Minties g. 30C Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio adresas (statybos vieta) **Minties g. 30c, Vilnius**

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Kategorija **Neypatingasis statinys**

Projekto dalis **Bendroji - B**

---

Statytojas **UAB „Arboreka“, į.k. 303858861**  
Goštauto g. 8-251, LT-011108, Vilnius

---

---

| <b>Pareigos</b> | <b>Vardas pavardė</b> | <b>Atestato nr.</b> | <b>Parašas</b> |
|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| PV, PDV         | Urtė Aidukienė        | A2208               |                |

---

Vilnius 2020

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)  
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. nr.                      | Dokumento pavadinimas             | Dokumento žymuo      | Puslapiai |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------|
| 1.                            | Bylos dokumentų žiniaraštis       | 20201103/01_PP-DŽ    | 2         |
| 2.                            | Bendrieji statinio rodikliai      | 20201103/01_PP-BR    | 3         |
| 3.                            | Aiškinamasis raštas               | 20201103/01_PP-AR    | 4-6       |
| 4.                            | Projektinių pasiūlymų užduotis    |                      | 7-9       |
| 5.                            | Fotofiksacija                     |                      | 10        |
| <b>PROJEKTO GRAFINĖ DALIS</b> |                                   |                      |           |
| 6.                            | Situacijos schema                 | 20201103/01_PP-BR.01 | 11        |
| 7.                            | Esamas šiaurinis fasadas, M1:100  | 20201103/01_PP-BR.02 | 12        |
| 8.                            | Esamas vakarinis fasadas, M1:100  | 20201103/01_PP-BR.03 | 13        |
| 9.                            | Esamas pietinis fasadas, M1:100   | 20201103/01_PP-BR.04 | 14        |
| 10.                           | Esamas rytinis fasadas, M1:100    | 20201103/01_PP-BR.05 | 15        |
| 11.                           | Rūsio planas, M1:100              | 20201103/01_PP-BR.06 | 16        |
| 12.                           | Pirmo aukšto planas, M1:100       | 20201103/01_PP-BR.07 | 17        |
| 13.                           | Antro aukšto planas, M1:100       | 20201103/01_PP-BR.08 | 18        |
| 14.                           | Trečio aukšto planas, M1:100      | 20201103/01_PP-BR.09 | 19        |
| 15.                           | Mansardinio aukšto planas, M1:100 | 20201103/01_PP-BR.10 | 20        |
| 16.                           | Pjūvis B-B, M1:100                | 20201103/01_PP-BR.11 | 21        |
| 17.                           | Šiaurinis fasadas, M1:100         | 20201103/01_PP-BR.12 | 22        |
| 18.                           | Vakarinis fasadas, M1:100         | 20201103/01_PP-BR.13 | 23        |
| 19.                           | Pietinis fasadas, M1:100          | 20201103/01_PP-BR.14 | 24        |
| 20.                           | Rytinis fasadas, M1:100           | 20201103/01_PP-BR.15 | 25        |
| 21.                           | Vizualizacijos                    |                      | 26        |

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas                     | Mato vienetas  | Kiekis esamas | Po remonto |
|---------------------------------|----------------|---------------|------------|
| <b>I. GYVENAMASIS PASTATAS:</b> |                |               |            |
| 1.1. Butų skaičius pastate:     | vnt.           | 1             | 2          |
| 1.2. Bendrasis plotas           | m <sup>2</sup> | 342.56        | 344.90     |
| 1.3. Naudingasis plotas         | m <sup>2</sup> | 256.70        | 269.55     |
| 1.4. Gyvenamasis plotas         | m <sup>2</sup> | 160.65        | 194.81     |
| 1.5. Rūsių (pusrūsių) plotas    | m <sup>2</sup> | 37.60         | 75.35      |
| 1.6. Garažų plotas              | m <sup>2</sup> | 37.75         | 0          |
| 2. Pastato tūris                | m <sup>3</sup> | 1655          | esamas     |
| <b>II. Butas nr. 1</b>          |                |               |            |
| 2.1. Bendrasis plotas           | m <sup>2</sup> | -             | 155.22     |
| 2.2. Naudingas plotas           | m <sup>2</sup> | -             | 79.87      |
| 2.3. Gyvenamasis plotas         | m <sup>2</sup> | -             | 50.06      |
| 2.4. Rūsių (pusrūsių) plotas    | m <sup>2</sup> | -             | 75.35      |
| 2.4. Kambarių skaičius          | Vnt.           | -             | 3          |
| <b>III. Butas nr. 2</b>         |                |               |            |
| 3.1. Bendrasis plotas           | m <sup>2</sup> | -             | 189.68     |
| 3.2. Naudingas plotas           | m <sup>2</sup> | -             | 189.68     |
| 3.3. Gyvenamasis plotas         | m <sup>2</sup> | -             | 144.75     |
| 3.4. Kambarių skaičius          | Vnt.           | -             | 9          |

Statinio projekto vadovas Urtė Aidukienė atest. Nr. A2208

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Rodikliams pritariu**

Statytojas (Užsakovas) UAB „Arboreka“ į.m. 303858861,

(vardas, pavardė, parašas, data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamas **vienbutis gyvenamasis pastatas Minties g. 30c, Vilniuje** unikalus nr. 1094-0237-6018. Mūrinis 3 aukštų pastatas pastatytas 1995 metais.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Statinių projekto pavadinimas</b> | <b>Vienbučio gyvenamojo pastato Minties g. 30C, Vilniuje, paskirties keitimas į dvibutį gyvenamą pastatą, Kapitalinio remonto aprašas.</b> |
| <b>Statinio pavadinimas</b>          | Esama – vienbutis gyvenamasis pastatas<br>Būsima – dvibutis gyvenamasis pastatas   |
| <b>Statybos vieta</b>                | Minties g. 30c, Vilnius  |
| <b>Statytojas</b>                    | <b>UBA “Arboreka”</b><br>Įm.k. 303858861<br>Goštauto g. 8-251, LT-011108, Vilnius  |

### 3. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

|    |                              |   |                  |
|----|------------------------------|---|------------------|
| 1. | STATINIO STATYBOS RŪŠIS      | KAPITALINIS REMONTAS  | STR 1.01.08:2002 |
| 2. | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS | ESAMA - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI;<br>BŪSIMA - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI DVIEM ŠEIMOMS | STR 1.01.03:2017 |
| 3. | STATINIO KATEGORIJA          | NEYPATINGASIS   | STR 1.01.06:2010 |

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Teritorijos duomenys

Pastato kapitalinis remontas vykdomas Vilniaus m., Žirmūnų seniūnijoje, Minties g. 30c, keičiant pastato paskirtį iš vienbučiame gyvenamosios pastato į dvibutį gyvenamą pastatą.



Pav. Nr.1 Situacijos schema

### Teritorijos duomenų lentelė

|  |   |
|--|---|
| Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas | Projektuojama teritorija priskiriama I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.<br>Vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s;<br>Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).<br>Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C;<br>Šildymo sezono vidutinė oro temperatūra yra 0,7°C;<br>Santykinis oro drėgnumas 80%;<br>Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm. |
|--|---|

### Susisiekimo komunikacijos

Prie pastato privažiuojama nuo Minties gatvės per Minties g. 34 pravažiavimą, šiaurinėje pastato pusėje.

Statybos darbai poveikio aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

## 5. REMONTUOJAMO PASTATO DUOMENYS

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Adresas                               | <b>Vilnius, Minties g. 30c</b>          |
| 2. | Unikalus daikto numeris               | <b>1094-0237-6018</b>                   |
| 3. | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis | <b>Gyvenamoji (vieno buto pastatas)</b> |
| 4. | Statybos pradžios metai               | <b>1995</b>                             |
| 5. | Aukštų skaičius                       | <b>3</b>                                |

## 6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastato kapitalinio remonto metu vienučio gyvenamojo pastato paskirties keičiama į dvibutį gyvenamąjį pastatą ir pastatas pritaikomas dviejų šeimų gyvenimui.

Planinė pastato struktūra keičiama minimaliai. Į abu butus patekimai numatomi esami.

Butas nr. 1

Į butą nr 1 patenkama per esamą tambura. Iš čia įeinama į atviroje erdvėje esančia virtuvę. Iš šios erdvės yra patekimas į san. Mazgą, svetainę ir du miegamuosius. Iš svetainės numatoma terasa vietoj esamo praėjimo. Iš miegamojo numatomi laipteliai išeiti į lauką ir terasėlė.

Iš pirmojo aukšto esamais laiptais galima nusileisti į rūšį. Rūsio išplanavimas paliekamas esamas, garažo patalpoje planuojama pastatyti baseiną.

Butas nr. 2

Į butą nr. 2 patenkama per esamą patekimą į laiptinę. Antrojo aukšto išplanavimas paliekamas esamas, iš antrojo aukšto projektuojama terasa – balkonas ant tambūro stogelio. Trečiajame pastato aukšte projektuojama buto virtuvė ir svetainė.

Per svetainėje esamus laitus galima patekti į mansardinį aukštą. Čia projektuojamas san. Mazgas. Mansardiniame aukšte projektuojamas tūrinis stoglangis ir ant laiptinės stogo įrengiama terasa.

### Inžineriniai tinklai

Pastatas prijungtas prie komunalinių tinklų: yra elektros įvadas, mažo slėgio dujotiekis, vandentiekis, nuotekų šalinimas ir ryšiai.

Antrajam butui numatomas dujinis šildymas arba oras-vanduo šildymo sistema (tikslinama TP stadijoje).

### Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p. 107. *Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.*

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų                          | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|----------------------------------|--|
| 1.       | Gyvenamosios paskirties pastatai |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.2. | <i>gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai</i> | <i>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;<br/>pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui</i> |
|------|---|---|

*Skaičiavimas:*

$$344.90 - 140 = 204.90 \text{ m}^2 \quad 2 \text{ vietos}$$

$$204.90 / 35 = 5.8 \quad 6 \text{ vietos}$$

Viso privalomos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, Minties g. 30c teritorija yra automobilių stovėjimo vietų 3-iojoje zonoje, kurios koeficientas 0.75

*Skaičiavimas:*

$$8 * 0.75 = 6$$

Viso privalomos **6 automobilių stovėjimo vietos** pritaikius koeficientą.

PV. Urtė Aidukienė  
Atest.nr. A2208



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_ m.  
2020 \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. sausio 14 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, **Minties g. 30C** Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |   |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |   |

#### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Nedidinti pastato tūrio, užstatymo ploto, aukščio. Fasadus pagyvinti architektūrinėmis detalėmis, derinti skirtingų spalvų sertifikuotas apdailos medžiagas.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atsižvelgti į Žirmūnų, Minties ir Šilo g. kapitalinio remonto, M. Katkaus g. rekonstravimo ir teritorijos tarp Minties, Žirmūnų ir Tuskulėnų g., Vilniaus m. sutvarkymo projekto sprendinius (SLD Nr. LSNS-01-180914-01133). |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos                            |



|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis;  |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).</li> </ul>   |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | nereikalinga  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p..   |

Pastaba: ši užduotis keičia 2021-01-05 patvirtintą PU reg. Nr. A659-5/21 (ištaisoma techninė klaida įrašomas objekto adresas).

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PU MINTIES G. 30C  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-01-15 Nr. A659-22/21(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-01-14 23:34:12 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-01-14 23:34:26 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-15 09:12:16)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-01-15 09:12:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

FOTOFIKSACIJA

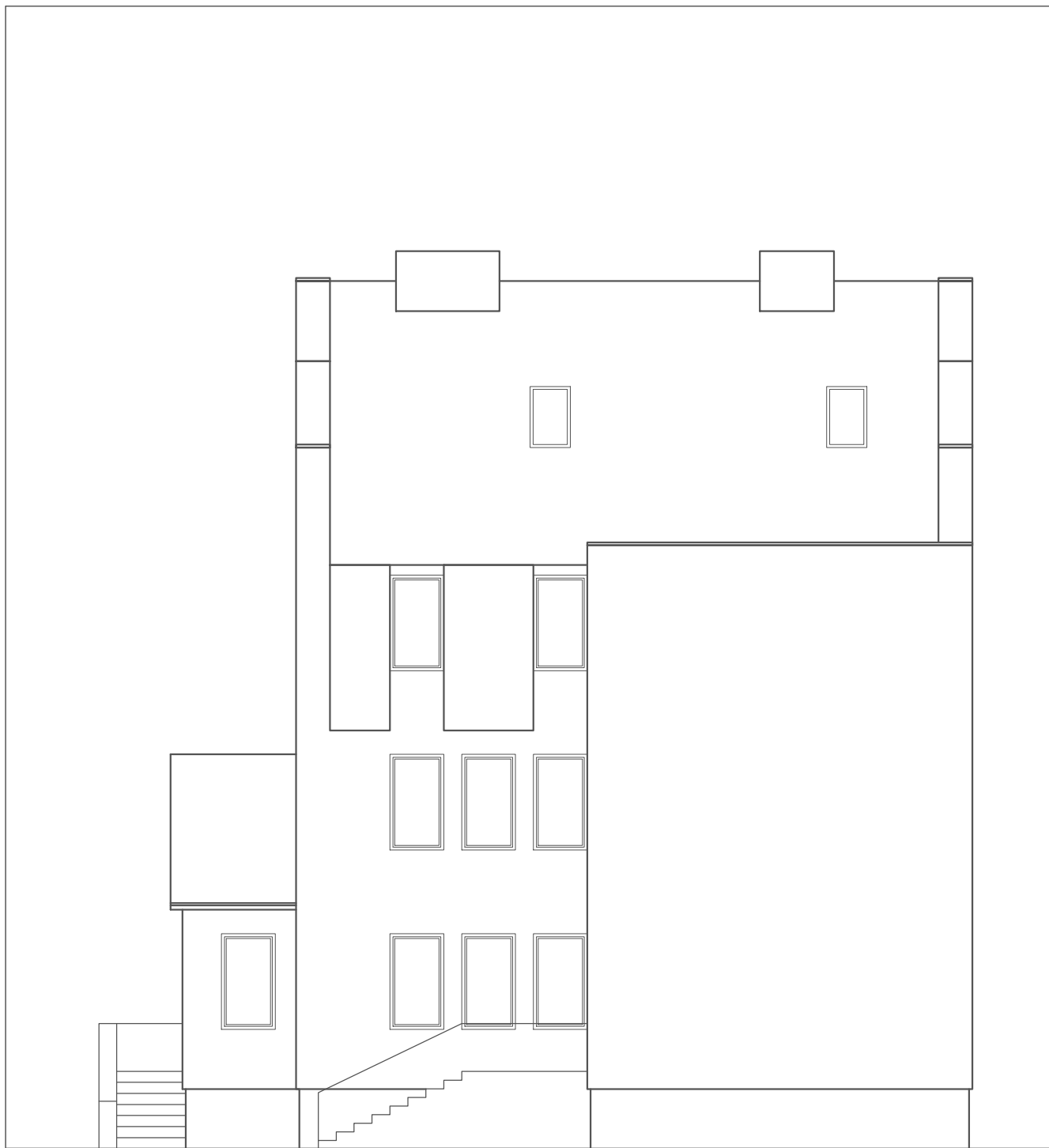




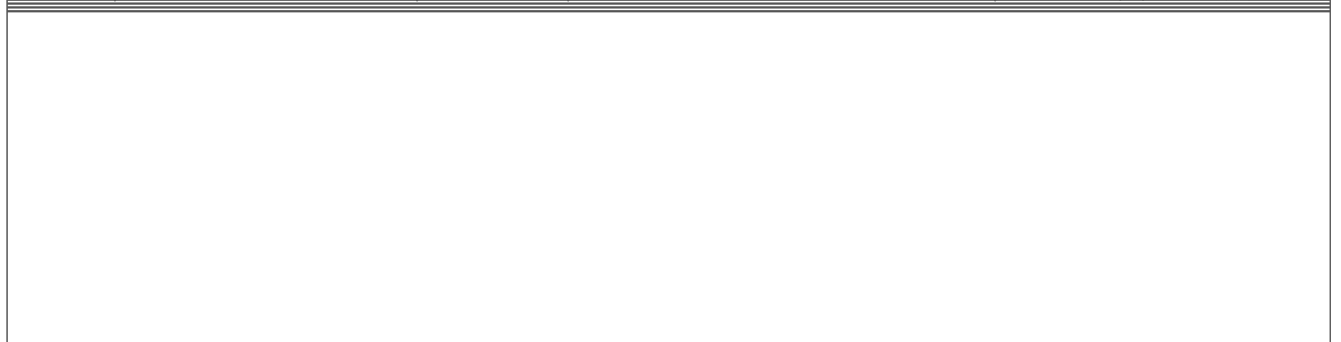




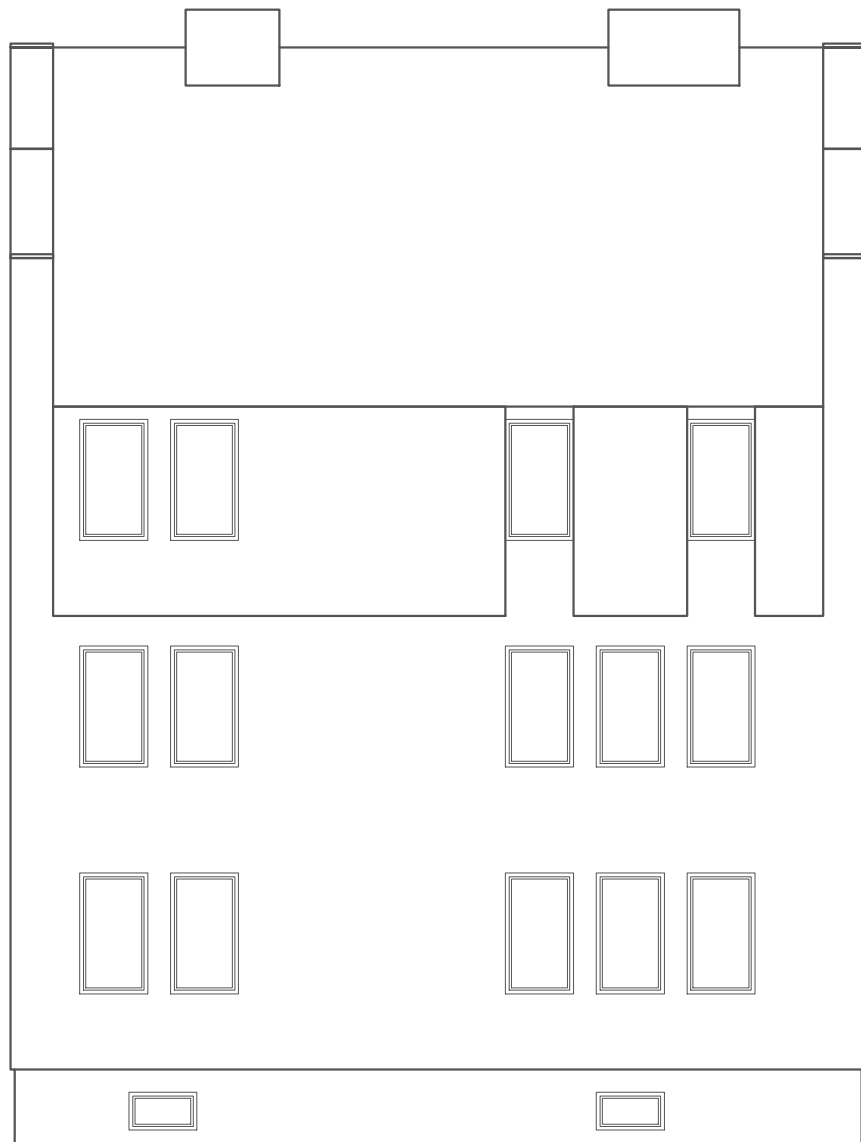
|        |                                       |              |  |         |   |       |            |
|--------|---------------------------------------|--------------|--|---------|---|-------|------------|
|        | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias" |              |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |            |
| A2208  | PV                                    | U. Aidukienė |  | 2020-12 | ESAMAS ŠIAURINIS FASADAS, M1:100  |       | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                           |              |  |         |   | Lapas | Lapų       |
| LT     | UAB "Arboreka"                        |              |  |         | 20201103/01-PP-02   | 0     | 0          |



|        |                                       |              |  |         |   |  |            |
|--------|---------------------------------------|--------------|--|---------|---|--|------------|
|        | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias" |              |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |            |
| A2208  | PV                                    | U. Aidukienė |  | 2020-12 | ESAMAS VAKARINIS FASADAS, M1:100  |  | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                           |              |  |         |   |  | Lapas<br>0 |
| LT     | UAB "Arboreka"                        |              |  |         | 20201103/01-PP-03   |  | Lapų<br>0  |

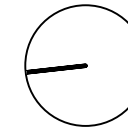
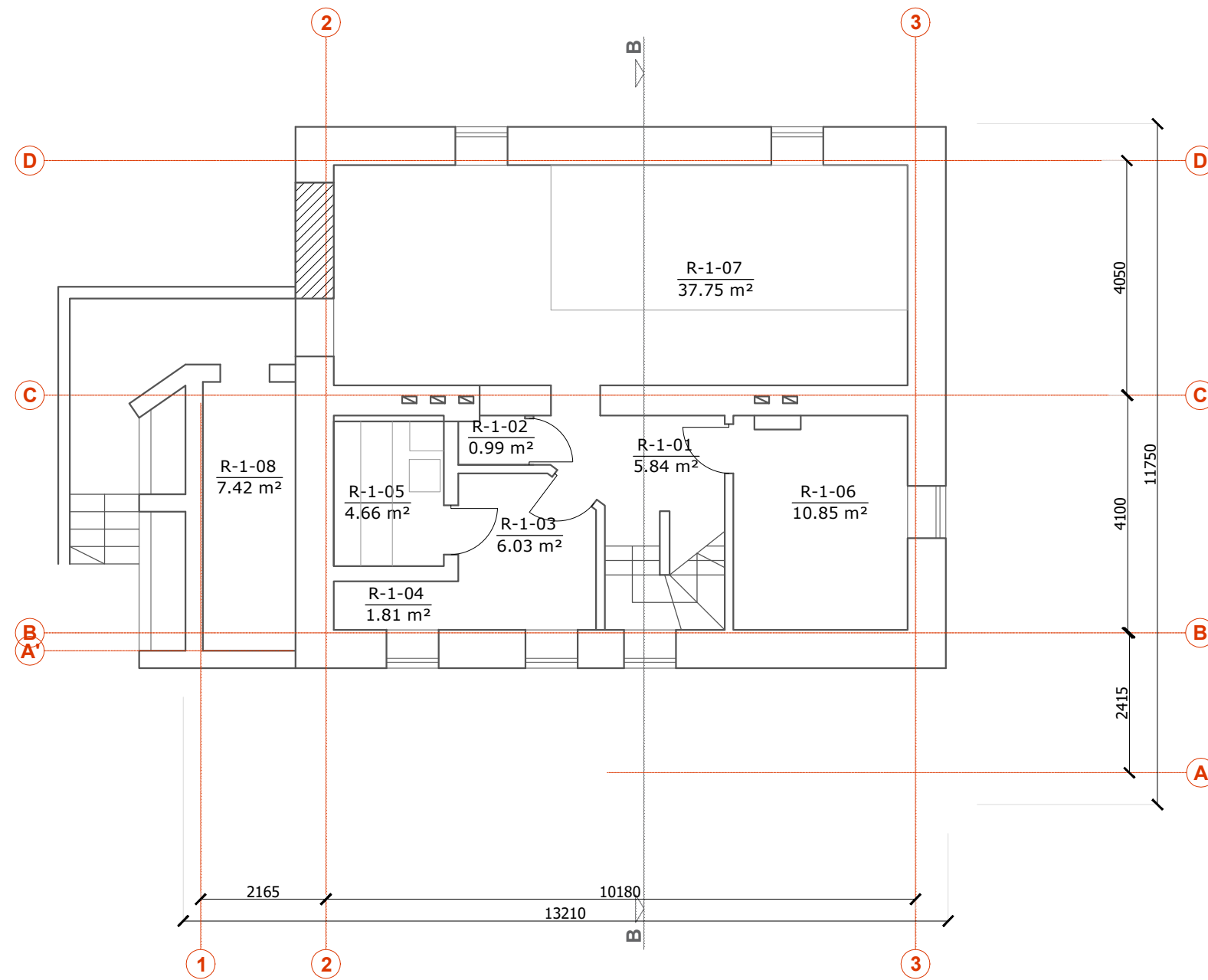


|        |                                      |              |  |         |   |       |            |
|--------|--------------------------------------|--------------|--|---------|---|-------|------------|
|        | Projektotojas:<br>MB "Debesų kelias" |              |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |            |
| A2208  | PV                                   | U. Aidukienė |  | 2020-12 | ESAMAS PIETINIS FASADAS, M1:100   |       | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                          |              |  |         |   | Lapas | Lapų       |
| LT     | UAB "Arboreka"                       |              |  |         | 20201103/01-PP-04   | 0     | 0          |



|        |                                       |              |  |         |   |  |            |
|--------|---------------------------------------|--------------|--|---------|---|--|------------|
|        | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias" |              |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |            |
| A2208  | PV                                    | U. Aidukienė |  | 2020-12 | ESAMAS RYTINIS FASADAS, M1:100  |  | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                           |              |  |         |   |  | Lapas      |
| LT     | UAB "Arboreka"                        |              |  |         | 20201103/01-PP-05   |  | Lapų<br>0  |



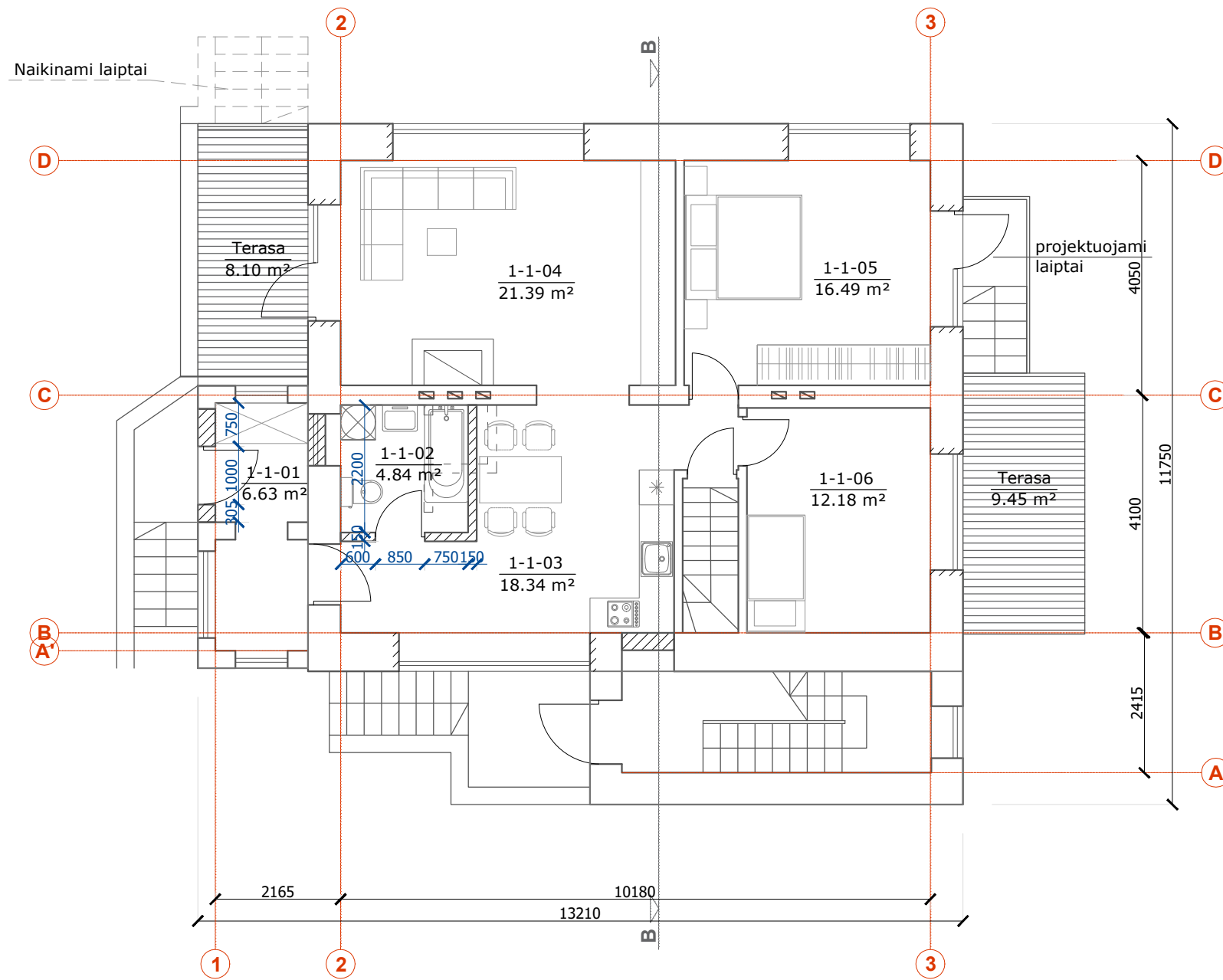


- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertama anga

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Butas nr. 1                 |             |                            |
|-----------------------------|-------------|----------------------------|
| R-1-01                      | Koridorius  | 5.84 m <sup>2</sup>        |
| R-1-02                      | WC          | 0.99 m <sup>2</sup>        |
| R-1-03                      | Priešpirtis | 6.03 m <sup>2</sup>        |
| R-1-04                      | Dušas       | 1.81 m <sup>2</sup>        |
| R-1-05                      | Pirtis      | 4.66 m <sup>2</sup>        |
| R-1-06                      | Katilinė    | 10.85 m <sup>2</sup>       |
| R-1-07                      | Baseinas    | 37.75 m <sup>2</sup>       |
| R-1-08                      | Sandėliukas | 7.42 m <sup>2</sup>        |
| <b>BENDRAS RŪSIO PLOTAS</b> |             | <b>75.35 m<sup>2</sup></b> |

|  |                                   |   |                   |                      |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|----------------------|
| Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |                                   | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |                   |                      |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė  | 2020-12           | RŪSIO PLANAS, M1:100 |
| Etapas   |                                   | Statytojas:   |                   | Lapas                |
| LT   | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |   | 20201103/01-PP-06 | Lapų                 |
|  |                                   |   |                   | 0                    |
|  |                                   |   |                   | 0                    |

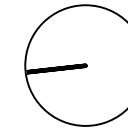
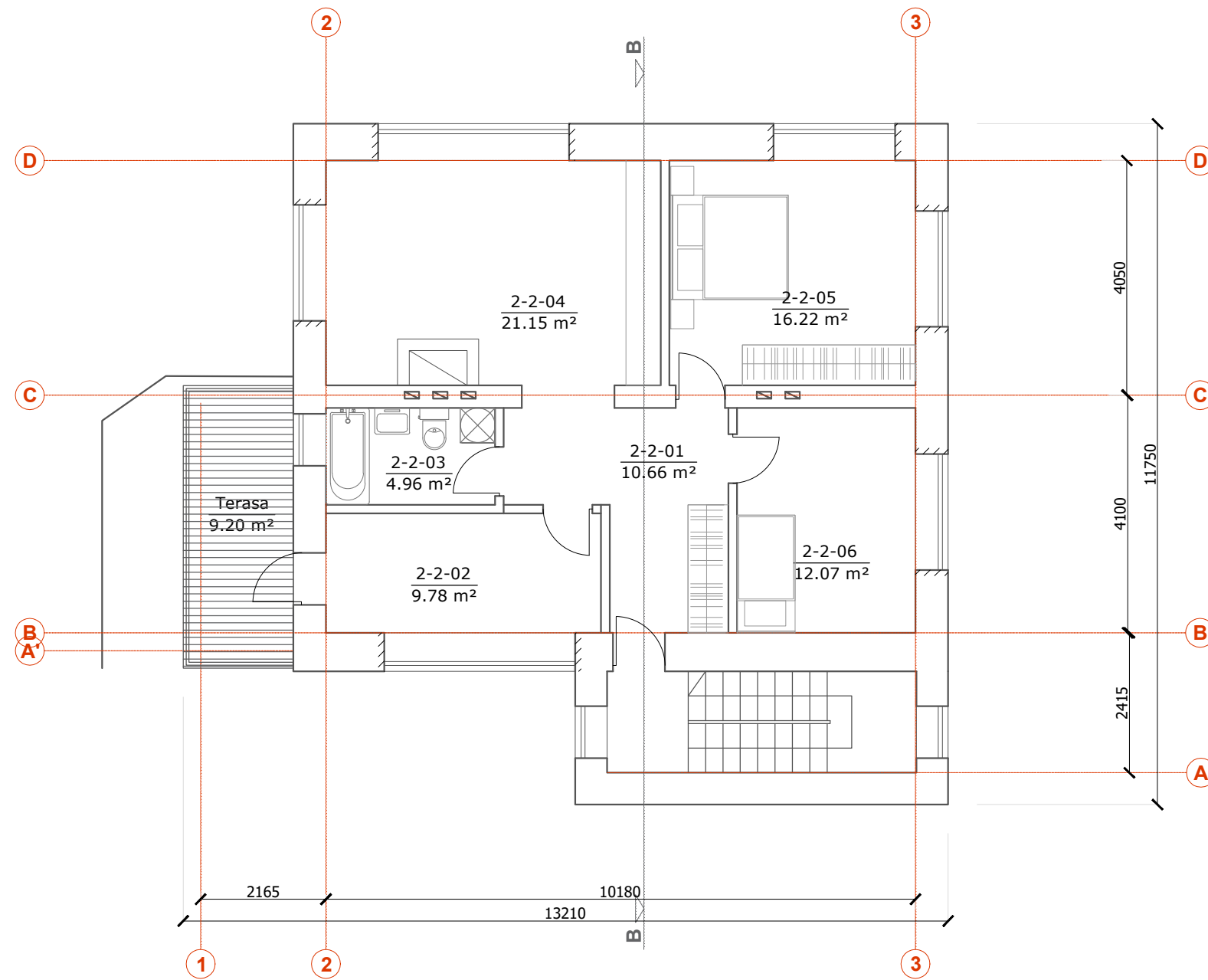


- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertama anga

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Butas nr. 1               |                    | 155.22 m <sup>2</sup>      |
|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1-1-01                    | Tambūras           | 6.63 m <sup>2</sup>        |
| 1-1-02                    | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>        |
| 1-1-03                    | Virtuvė/valgomasis | 18.34 m <sup>2</sup>       |
| 1-1-04                    | Svetainė           | 21.39 m <sup>2</sup>       |
| 1-1-05                    | Kambarys           | 16.49 m <sup>2</sup>       |
| 1-1-06                    | Kambarys           | 12.18 m <sup>2</sup>       |
| <b>BENDRAS I A PLOTAS</b> |                    | <b>79.87 m<sup>2</sup></b> |

|  |                                   |   |                   |                             |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|-----------------------------|
| Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |                                   | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |                   |                             |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė  | 2020-12           | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 |
| Etapas   |                                   | Statytojas:   |                   | Lapas                       |
| LT   | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |   | 20201103/01-PP-07 | Lapų                        |
|  |                                   |   |                   | 0                           |
|  |                                   |   |                   | 0                           |

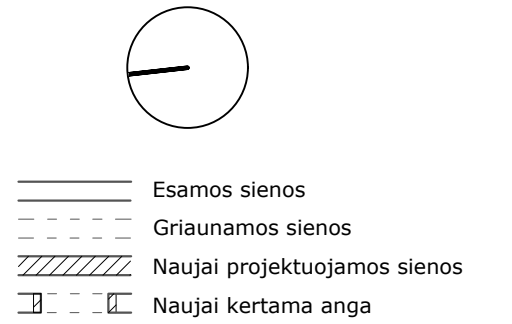
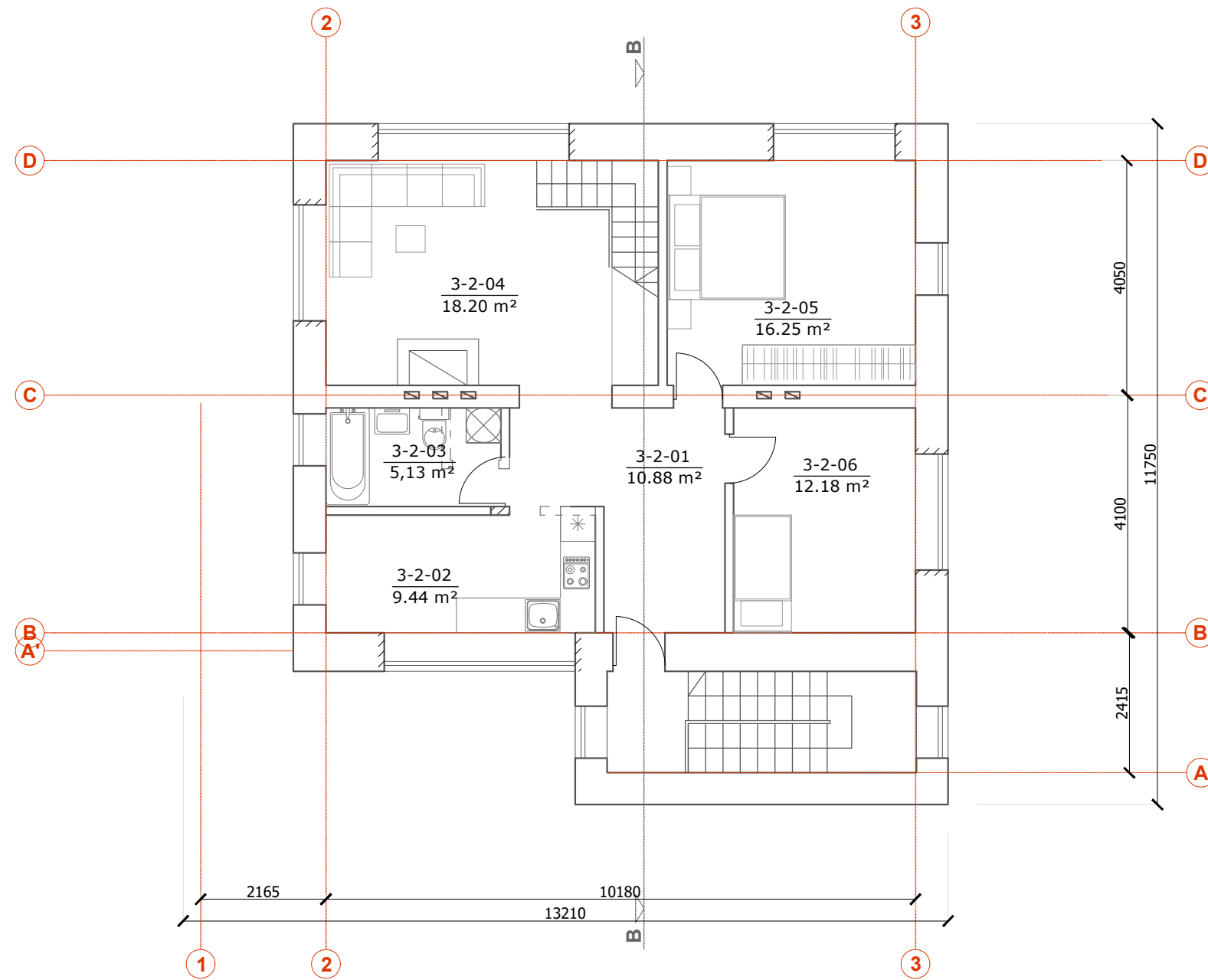


- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertama anga

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Butas nr. 2                |             |                            |
|----------------------------|-------------|----------------------------|
| 2-2-01                     | Holas       | 10.66 m <sup>2</sup>       |
| 2-2-02                     | Kambarys    | 9.78 m <sup>2</sup>        |
| 2-2-03                     | San. mazgas | 4.69 m <sup>2</sup>        |
| 2-2-04                     | Kambarys    | 21.15 m <sup>2</sup>       |
| 2-2-05                     | Kambarys    | 16.22 m <sup>2</sup>       |
| 2-2-06                     | Kambarys    | 12.07 m <sup>2</sup>       |
| <b>BENDRAS II A PLOTAS</b> |             | <b>74.57 m<sup>2</sup></b> |

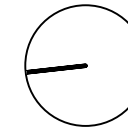
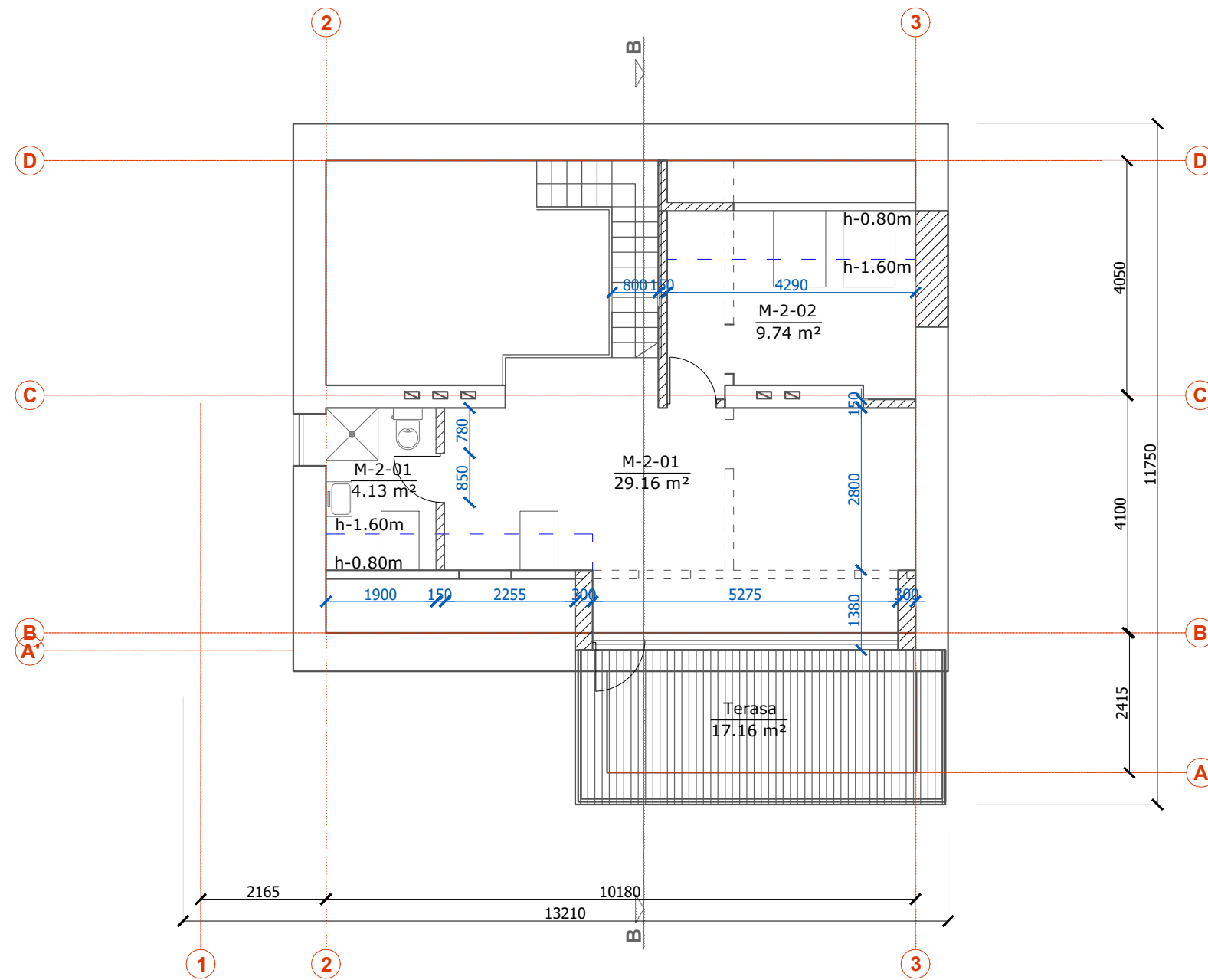
|        |                                   |  |  |         |   |       |            |
|--------|-----------------------------------|--|--|---------|---|-------|------------|
|        |                                   | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |       |            |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė   |  | 2020-12 | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100   |       | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                       |  |  |         |   | Lapas | Lapų       |
| LT     | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |  |  |         | 20201103/01-PP-08   | 0     | 0          |



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Butas nr. 2 |             |                      |
|-------------|-------------|----------------------|
| 3-2-01      | Holas       | 10.88 m <sup>2</sup> |
| 3-2-02      | Virtuvė     | 9.44 m <sup>2</sup>  |
| 3-2-03      | San. mazgas | 5.13 m <sup>2</sup>  |
| 3-2-04      | Svetainė    | 18.20 m <sup>2</sup> |
| 3-2-05      | Kambarys    | 16.25 m <sup>2</sup> |
| 3-2-06      | Kambarys    | 12.18 m <sup>2</sup> |

|        |                                   |  |  |         |   |       |            |
|--------|-----------------------------------|--|--|---------|---|-------|------------|
|        |                                   | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |       |            |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė   |  | 2020-12 | TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100  |       | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                       |  |  |         |   | Lapas | Lapų       |
| LT     | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |  |  |         | 20201103/01-PP-09   | 0     | 0          |

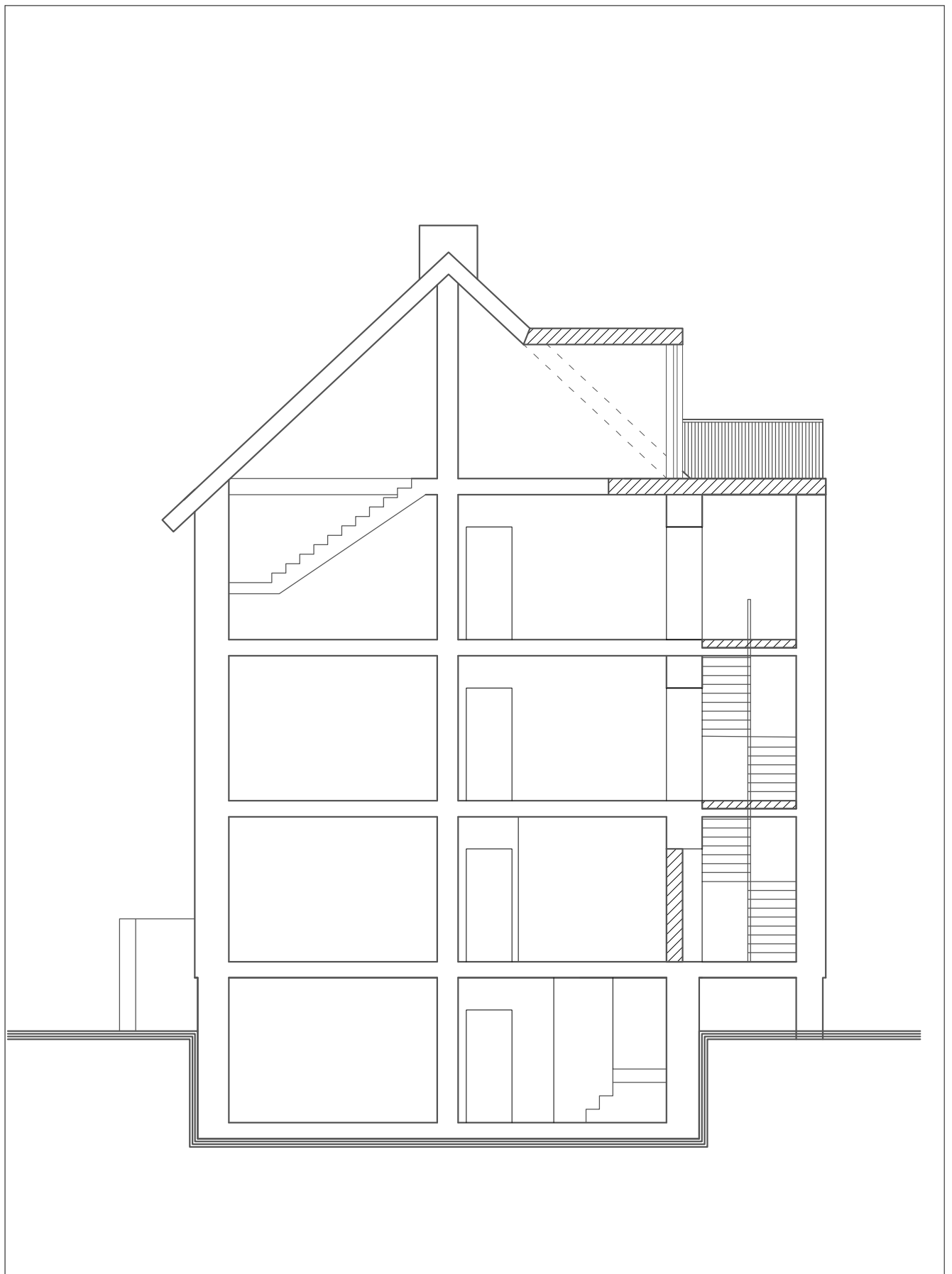


- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertama anga

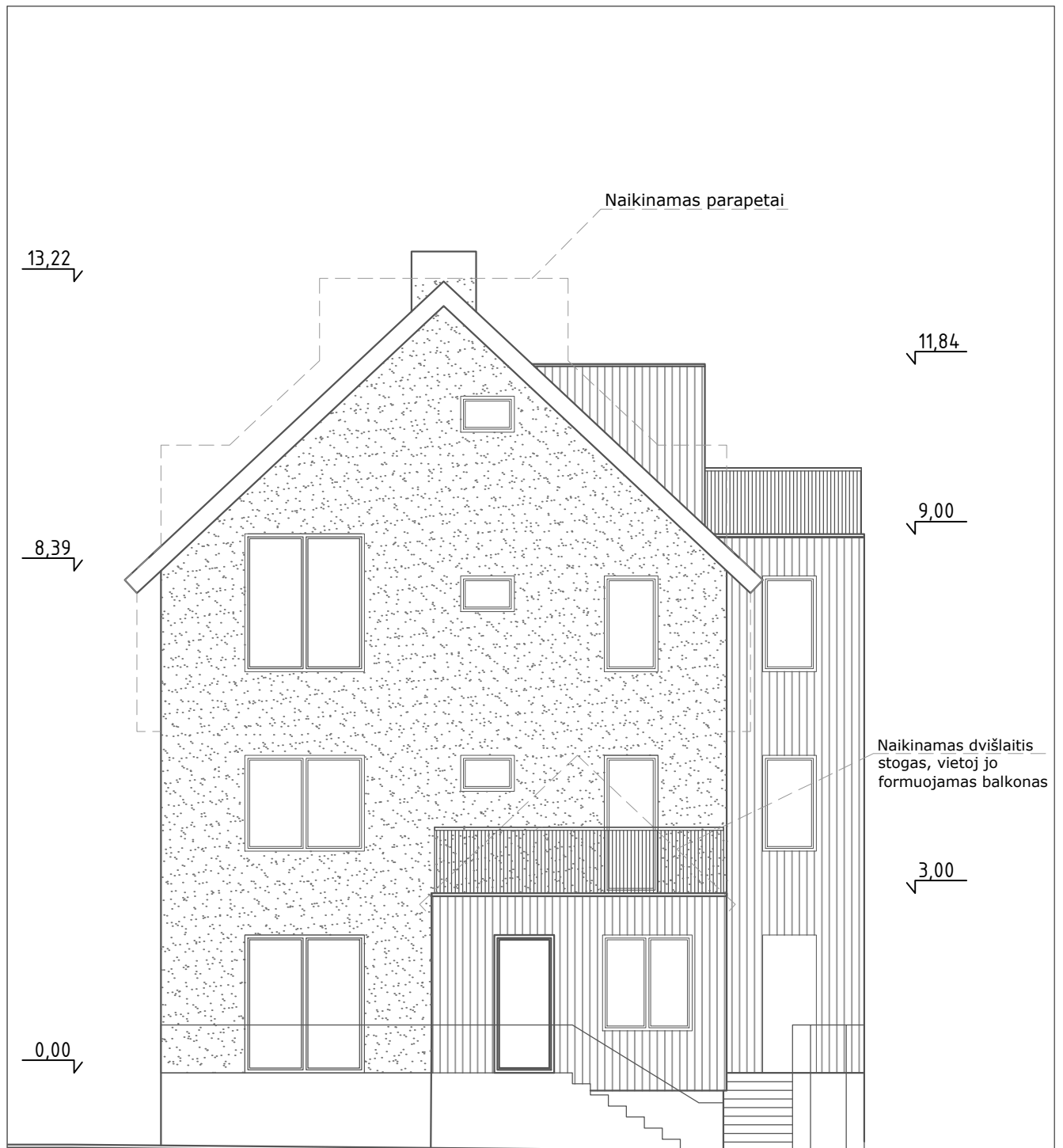
**MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**




| Butas nr. 2              |            | 189.68 m <sup>2</sup>      |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| M-2-01                   | Kambarys   | 29.16 m <sup>2</sup>       |
| M-2-02                   | Kambarys   | 9.74 m <sup>2</sup>        |
| M-2-03                   | San.mazgas | 4.13 m <sup>2</sup>        |
| <b>BENDRAS MA PLOTAS</b> |            | <b>43.03 m<sup>2</sup></b> |

|  |                                   |   |                   |                                   |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------|
| Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |                                   | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                   |                                   |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė  | 2020-12           | MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100 |
| Etapas   |                                   | Statytojas:   |                   | Lapas                             |
| LT   | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |   | 20201103/01-PP-10 | Lapų                              |
|  |                                   |   |                   | 0                                 |
|  |                                   |   |                   | 0                                 |

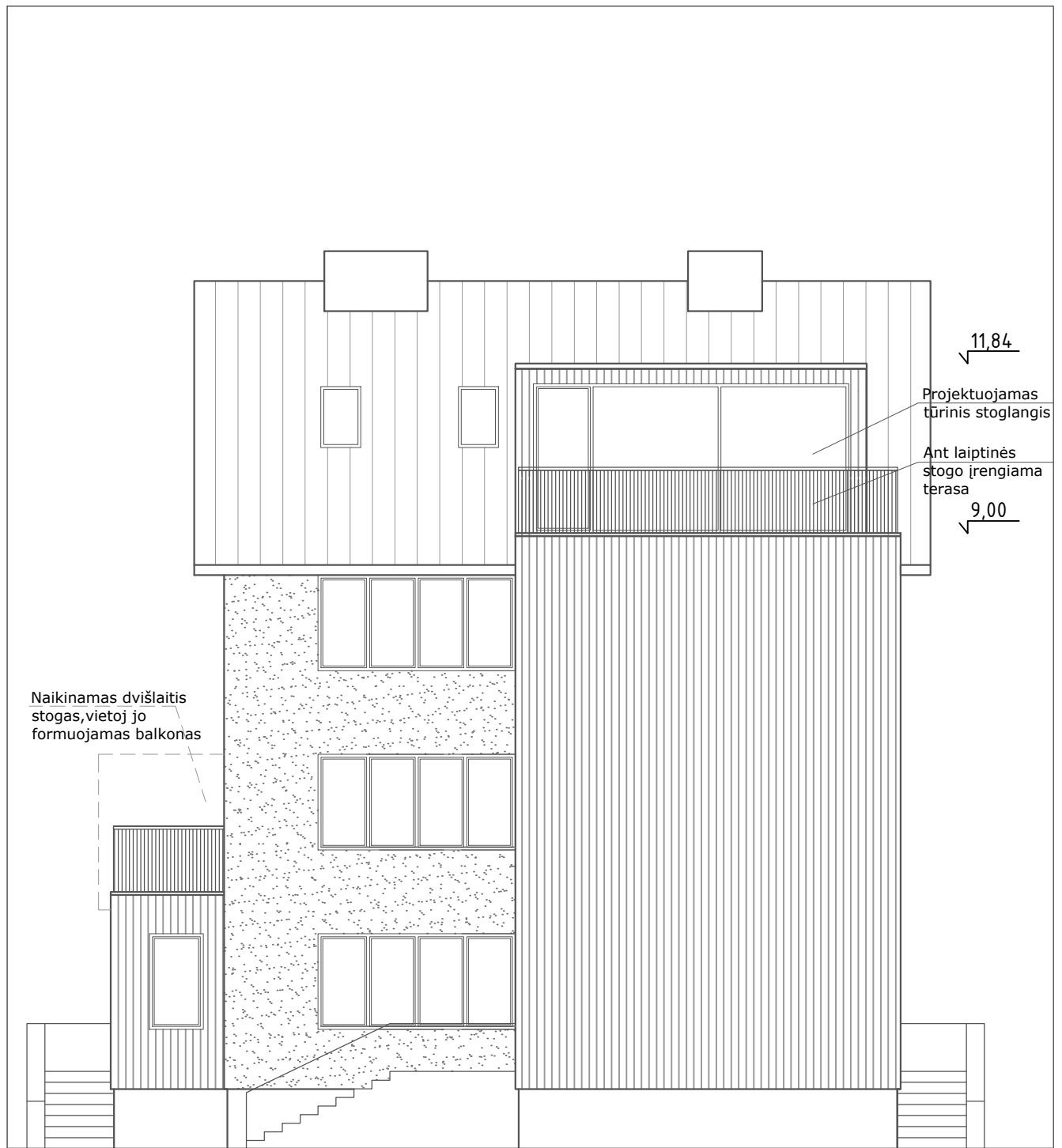


|        |                                   |  |  |         |   |  |       |      |
|--------|-----------------------------------|--|--|---------|---|--|-------|------|
|        |                                   | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |       |      |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė   |  | 2020-12 | PJŪVIS B-B, M1:100  |  | Laida |      |
|        |                                   |  |  |         |   |  | 0     |      |
| Etapas | Statytojas:                       |  |  |         |   |  | Lapas | Lapų |
| LT     | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |  |  |         | 20201103/01-PP-11   |  | 0     | 0    |



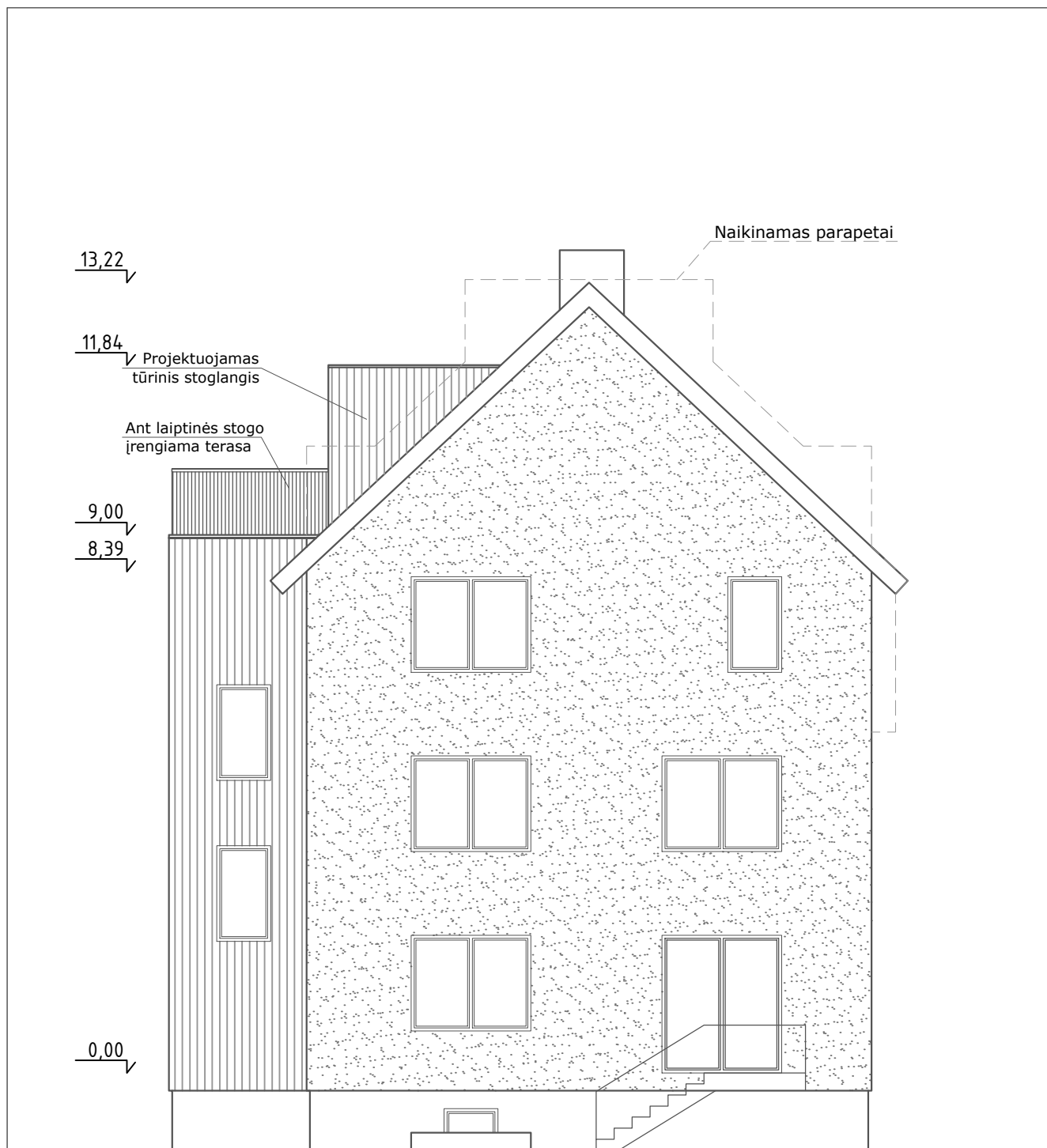
-  Tinkas 315 m<sup>2</sup>
-  Medinės lentos 136 m<sup>2</sup>
-  Valcuota stogo danga 174 m<sup>2</sup>

|        |                                   |  |  |   |                           |            |
|--------|-----------------------------------|--|--|---|---------------------------|------------|
|        |                                   | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                           |            |
| A2208  | PV                                | U. Aidukienė   |  | 2020-12   | ŠIAURINIS FASADAS, M1:100 | Laida<br>0 |
| Etapas | Statytojas:                       |  |  |   |                           | Lapas<br>0 |
| LT     | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |  |  | 20201103/01-PP-12   |                           | Lapų<br>0  |

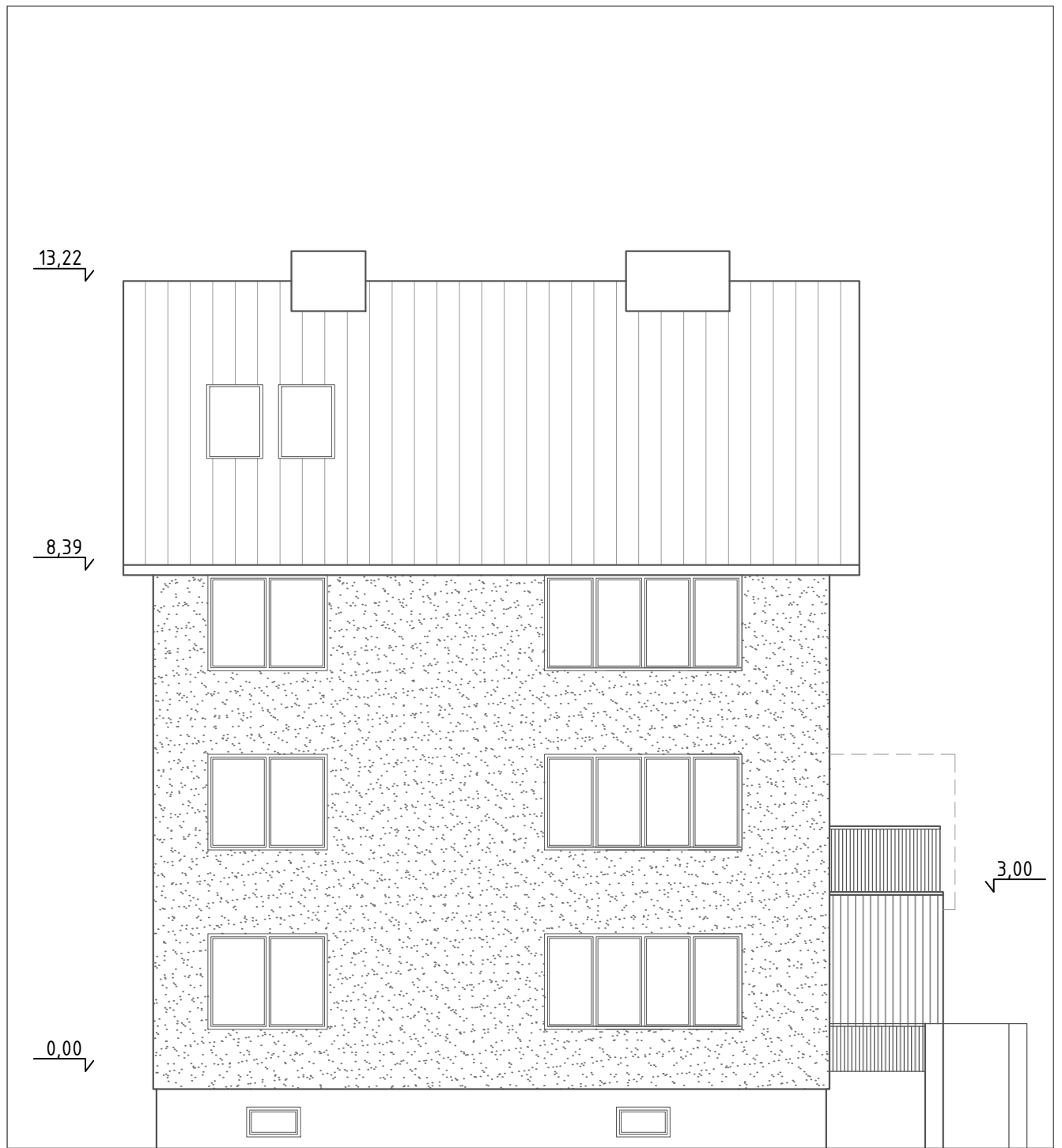


|  |  |              |  |         |   |  |  |   |       |      |
|--|--|--------------|--|---------|---|--|--|---|-------|------|
| Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  |              |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |  |   |       |      |
| A2208  | PV   | U. Aidukienė |  | 2020-12 | VAKARINIS FASADAS, M1:100   |  |  |   | Laida |      |
|  |  |              |  |         |   |  |  | 0 |       |      |
| Etapas   |  |              |  |         | 20201103/01-PP-13   |  |  |   | Lapas | Lapų |
| LT   | Statytojas:<br>UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861 |              |  |         |   |  |  |   | 0     | 0    |





|        |    |  |  |         |   |  |            |
|--------|----|--|--|---------|---|--|------------|
|        |    | Projektuotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>įm.k. 305619739 |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |            |
| A2208  | PV | U. Aidukienė   |  | 2020-12 | PIETINIS FASADAS, M1:100  |  | Laida<br>0 |
| Etapas |    | Statytojas:  |  |         |   |  | Lapas<br>0 |
| LT     |    | UAB "Arboreka"<br>įm.k. 303858861                        |  |         | 20201103/01-PP-14   |  | Lapų<br>0  |



|        |    |  |  |         |   |  |       |
|--------|----|--|--|---------|---|--|-------|
|        |    | Projektotojas:<br>MB "Debesų kelias"<br>j.m.k. 305619739 |  |         | VIENBUČIO GYVENAMOJO PASTATO MINTIES G. 30C, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS<br>Į DVIBUTĮ GYVENAMĄ PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |       |
| A2208  | PV | U. Aidukienė   |  | 2020-12 | RYTINIS FASADAS, M1:100   |  | Laida |
|        |    |  |  |         |   |  | 0     |
| Etapas |    | Statytojas:  |  |         |   |  | Lapas |
| LT     |    | UAB "Arboreka"<br>j.m.k. 303858861                       |  |         | 20201103/01-PP-15   |  | Lapų  |
|        |    |  |  |         |   |  | 0     |
|        |    |  |  |         |   |  | 0     |









