



Tvirtinu: S. N (fizinis asmuo)



**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

**OBJEKTAS:** Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis,  
Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.

**STATYTOJAS:** S. N (fizinis asmuo)

**STATYBOS VIETA:** Vytauto g. 53, Palanga.

**KATEGORIJA:** Neypatingasis.

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.

**PROJEKTO NR:** 20/17-TDP

**PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas/architektas Rinaldas Regesas  
PV atestato Nr. A684

PALANGA, 2020 m.

TVIRTINU .....  
201 ..... m. .... d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės  
administracijos valstybės tarnautojas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2020 m. spalio mėn. 14 d.

**Projektuojamas statinys:** Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis,  
Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.

**Numatomi statiniai:** Poilsio paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** (7.13.) poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui  
(poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės  
nameliai ir kiti poilsio pastatai);

**Žemės sklypas:** Vytauto g. 53, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0027:193); sklypo plotas 0.2821 ha.

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;**

**Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/rekreacinės teritorijos.**

Žemės sklype yra dviejų butų gyvenamojo namo bei pagalbinių ūkio paskirties pastatų griuvėsiai, kurie  
statybos metu bus demontuojami, bei šių statinių vietoje projektuojamas naujas pastatas.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,50.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1,50.

Galimas pastatų aukštumas – iki 3a, iki 12,0 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.  
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio  
pagrindinių sprendinių idėją.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo  
idėjai.

**Statytojo pateikiami dokumentai:** nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės  
sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia  
projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

**Projektuotojas**

UAB „Baltijos regiono projektai“  
PV Mindaugas Dainius

**Statytojas**

S. ... N ...  
a.k. ...  
Vytauto g. 53,  
Palanga.  
Tel. ...

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,  
VYTAUTO G. 53, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: S. N. (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Rinaldas Regesas (atestato Nr. A684)

Architektas: Rinaldas Regesas (atestato Nr. A684)

Sklypo kad. Nr. 2501/0027:193.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

### **Projektinių pasiūlymu tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymu užduotis**

Pastato pirmame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos (butai). Pastato antrame ir trečiame aukštuose projektuojamos poilsio paskirties patalpos.

Vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimų Nr. A1-160, automobilių parkavimas numatomas rūsyje (pastato tūryje).



Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,2821 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0027:193, unikalus Nr.2501-0027-0193. Sklypas nuosavybės teise priklauso S. N. (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš S. Neries gatvės, kaip numatyta detaliuoju planu.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje (2020 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-160).

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas pagal DP iki 0,53, intensyvumas 1,5. Projektuojamas pastatas, pagal detalų planą sklypo dalyje „1B“. Šiai sklypo daliai nustatyti reglamentai: tankumas iki 0,5, intensyvumas iki 1,5. Statinių aukštis iki 12,0 m.

Pastatas numatomas 3a., sutapdintu stogu, su cokoliniu aukštu. Projektuojamo statinio aukštis 12,0 m. Automobilių parkavimas numatomas pastato tūryje (10 vnt.) ir 2 vnt. atviroje kiemo aikštelėje.

### Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (7.13.):

- Bendrasis plotas – 660,35 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas – 152,42 m<sup>2</sup>;
- Poilsio patalpų plotas – 322,86 m<sup>2</sup>;
- Rūsio plotas – 185,07 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 12,0 m.

### Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – prilydoma. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės, dalis dekoratyvinis tinkas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai - didžiausiai, m <sup>2</sup>	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
1A	2259	GC	Kitos paskirties	K	13,70 (esamas)	21,20 (esamas)	0,54 (esamas)	1,60 (esamas)	Laisvo planavimo	---	S1 zona - 3,4 m <sup>2</sup> , kodas 215	20%	3 aukštai	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	a, b, c, d	I, V, VI, IX, XVI, XVII, XIX, XX, XXVII, XLVII, XLIX
1B	562	GC	Kitos paskirties	K; R	iki 12,00	iki 18,70	K - 0,50; R - 0,50	K - 1,50; R - 1,50	Laisvo planavimo	---	S2 zona - 8,11 m <sup>2</sup> , kodas 215	20%; 40%	iki 2 a. su mansarda - 3 a.	7.1 - 7.5, 7.13, 7.14	a, b, c, d	I, VI, V, IX, XVI, XIX, XX, XXVII, XLVII, XLIX
1	2821	GC	Kitos paskirties	K; R	13,70 (esamas); iki 12,00	21,20 (esamas); iki 18,70	K - 0,53; R - 0,53	K - 1,58; R - 1,58	Laisvo planavimo	---	S1 + S2 zona - 11,51 m <sup>2</sup> , kodas 215	20%; 40%	iki 2 a. su mansarda - 3 a.	7.1 - 7.5, 7.13, 7.14	a, b, c, d	I, V, VI, IX, XVI, XIX, XX, XXVII, XLVII, XLIX

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

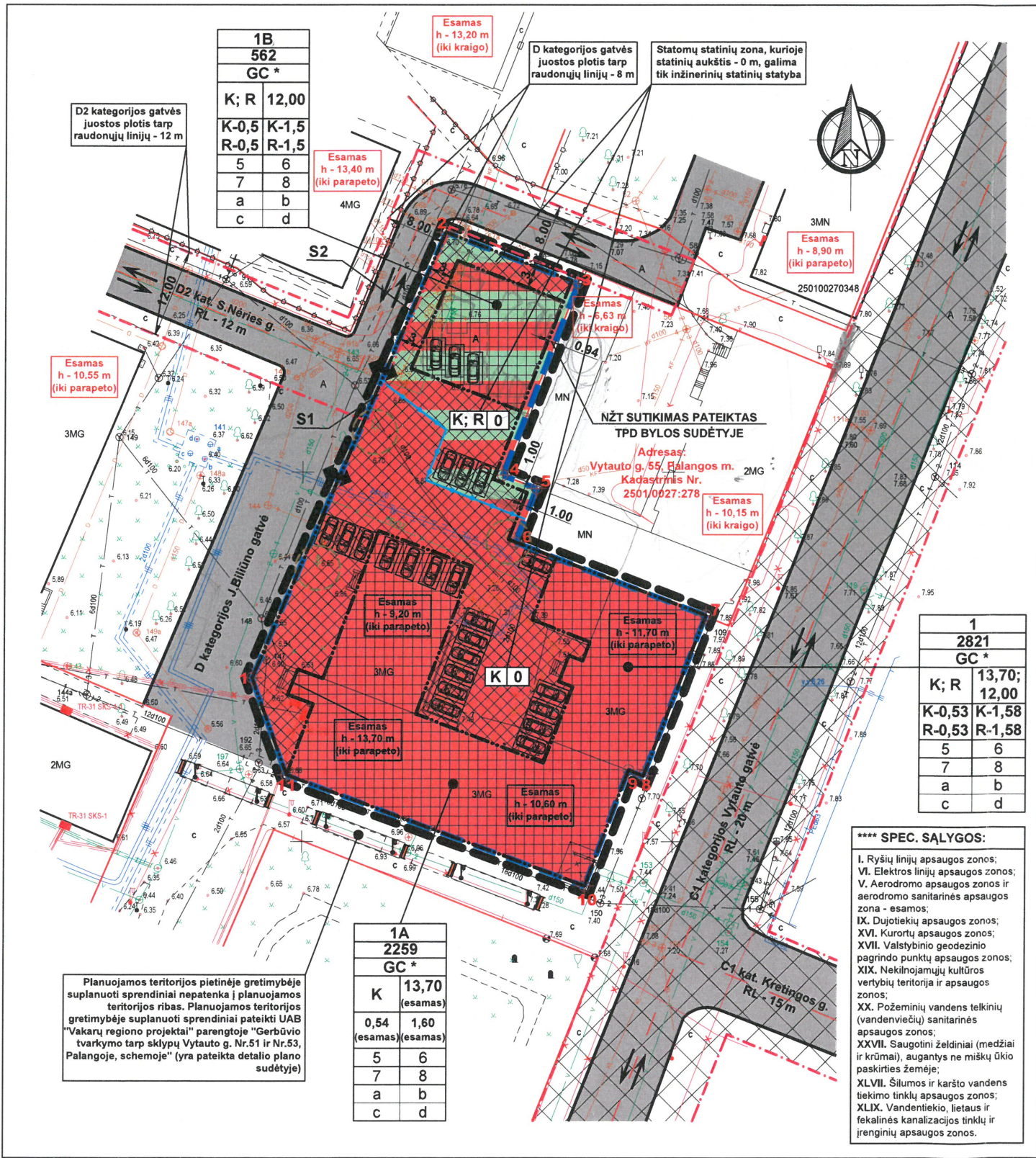
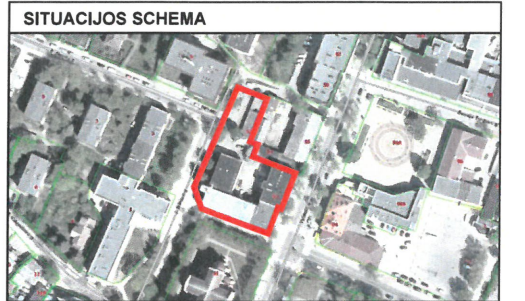
Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalių planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

### PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vytauto g. 53, Palangoje.

### ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

**Adresas:** Palanga, Vytauto g. 53  
**Kadastrinis Nr.:** 2501/0027:193  
 Palangos m. k.v.  
**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita  
**Naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
**Žemės sklypo plotas:** 0,2821 ha.  
**Savininkas:** LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
**Nuomininkai:** UAB "Vytauto terasos", a.k. 304158328; Aleksandras Avdejevas, gim. 1979-09-14; Sandra Nakčiūnienė, gim. 1983-09-22



### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

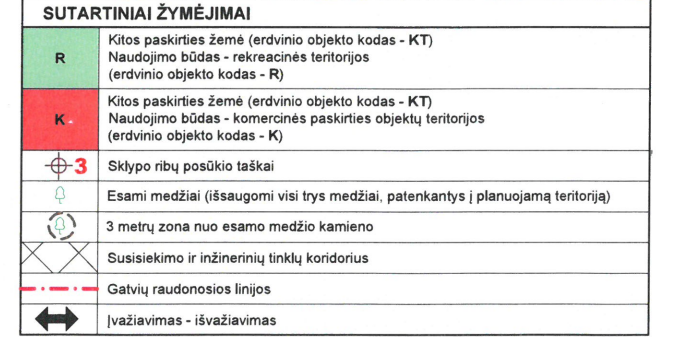
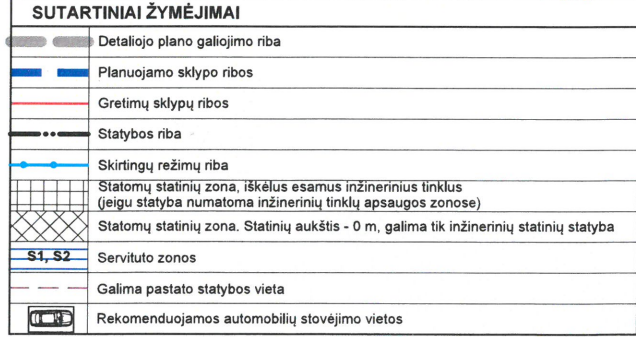
N	M	T*
1	2	
3	4	
5	6	
7	8	
a	b	
c	d	

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**  
 N - žemės sklypo eilės numeris;  
 M - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - statinių statybos zona;  
 6 - užstatymo tipas;  
 7 - servitutai;  
 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

**PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**  
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;  
 b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);  
 c - automobilių parkavimas;  
 d - paveldosaugos reikalavimai.  
 T\* - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:  
 GC\* - MIŠRI CENTRO TERITORIJA

- ### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K); R - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R).
  - 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
  - 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatams užstatymo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
  - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
  - 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafikiškai.
  - 6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafikiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
  - 7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafikiškai ir aprašoma aiškinaujamame rašte.
  - 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafikiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinaujamame rašte.

- ### PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI \*\*\*):
- a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos). Pastatų stogai - įvairūs. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Rekomenduojama sklypo dalies Nr. 1B ribas žymėti želdiniais.
- b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta). Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeičimas 2014-01-14, Nr. D1-36). Visi planuojamoje teritorijoje esantys medžiai ir esamųjų pastatų ir nuo planuojamos statomų statinių statybos zonos yra nutolę daugiau nei 3 metrai, tačiau jie patenka į statinių zoną, skirtą tik inžinerinių statinių statybai. Šioje zonoje želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ 7.9. punktu.
- c - automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas sklype ir greta jo yra numatytas patvirtintuose statinių statybos projektuose. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas numatomas tik sklypo ribose.
- d - paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis:
1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
  2. „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei tvarkymo planu“.
  3. Kultūros paveldo vertybės - „Palangos miesto istorinės dalies“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
  4. Kultūros paveldo vertybės - „Palangos senjo miesto vietos“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
  5. Paveldo tvarkymo darbų reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (Žin.2011, Nr. 109-5162). Prieš vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatytais reikalavimais.



### \*\* SERVICIŲ KODAI

215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Pastabos: 1. Išsamūs servitutų aprašymai pateikti aiškinaujamame rašte. 2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

PROJEKTO PARTNERIS				UAB "PROJEKTO PARTNERIS"		PROJEKTAS:			
PARTNERIS				[K. 304451478 Kunigiškių g. 11A-3, LT-00169 Palanga Tel. 8-502-22922. El. paštas: projektopartneris@gmail.com]		<b>PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 53, PALANGOJE</b>			
Atlesto. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS:				
TPV 0015	Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas		2019	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 46217, el.p. administracija@palanga.lt					0,2821	1:500	A2	1	1

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. sausio 8 d. Nr. 165 ŽN-1-(14.16.55.)  
Palanga

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos Nijolės Jonikienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 14-(1.9.)-185 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir S. N. , asmens kodas , gyvenanti Upelio g. 8, Avižienių k., Vilniaus r. sav., atstovaujama A. N. , asmens kodas , veikiančio pagal 2014 m. vasario 27 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 1-2578, toliau vadinama nuomininku, sudarė me šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0684 ha ploto žemės sklypo dalį (iš bendro ploto 0,2821 ha), esančią Vytauto g. 53, Palangoje (kadastro Nr. 2501/0027:193), unikalus Nr. 2501-0027-0193.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis, naudojimo būdas - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,176 ha (sąlygų XLIX skyrius); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,045 ha (sąlygų XLVIII skyrius); elektros linijų apsaugos zonos – 0,0075 ha (sąlygų VI skyrius); ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0175 ha (sąlygų I skyrius).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai :
  - 7.1. pagal galiojantį teritorijos detalų planą;
  - 7.2. nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);
  - 7.3. sklypas yra Palangos miesto istorinėje dalyje (U2).
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.
9. Žemės sklypo dalies vertė (indeksuota) – 47606,25 Lt (keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai šeši litai 25 centai) / 13787,72 Eur\* (trylika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 72 euro centai).

Žemės sklypo dalies (0,0684 ha) vertė, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis (galioja nuo 2014-01-01) – 455110,95 Lt (keturi šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas dešimt litų 95 centai) / 131809,24 Eur\* (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyni eurai 24 euro centai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės sklypo nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui Aidui Nakčiūnui.

Nuomotojas

A. V.



Nijolė Jonikienė

Nuomininko atstovas



A. N.

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą  
nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens  
steigimo dokumentuose)

PASTABA: \*Kaina / vertė eurais (keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt) apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 20:26:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2618**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-06-17**  
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 53**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0027-0193**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0027:193 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2821 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2821 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **56942 Eur**

Žemės sklypo vertė: **35589 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **465000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-31**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-03**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1370**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1k**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **98.67 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7640 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **5350 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3260 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1384**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2k**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **99.48 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **5390 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1390**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **3k**

- Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **86.30 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6680 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **4680 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2850 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1447**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **4k**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **98.50 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7320 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **5850 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3630 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1458**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **5k**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **95.14 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7360 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **5150 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3140 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1469**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **6k**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **98.04 kv. m**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7590 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **5310 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1490**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **7k**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **95.14 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7070 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5650 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3510 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1503**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **8k**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **96.94 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5250 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-1536**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **9k**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **98.62 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7630 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5340 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3260 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Bl. [redacted], S. [redacted], gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Dr. [redacted] P. [redacted], gim. [redacted]**  
 Daiktas: **900/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2335**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-24**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **V. [redacted] A. [redacted], gim. [redacted]**  
 Daiktas: **17/67 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-04 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-19-172-12811**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-24**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **V. [redacted] A. [redacted], gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 3/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420  
2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1200/9514 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6.  
1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1000/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2019-10-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 42  
2019-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5033  
2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2464  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-11
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-01
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2166  
[rašas galioja: Nuo 2020-06-01
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1050/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-16
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5186  
[rašas galioja: Nuo 2019-09-18
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2.  
1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-07
- 4.14. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3253  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-05
- 4.15. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7.  
1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2351  
[rašas galioja: Nuo 2019-05-22

- 4.16. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 4.17. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-431  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 4.18. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-427  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 4.19. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/2 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 4.20. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-447  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 4.21. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5485  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-23
- 4.22. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3440  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 4.23. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3452  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 4.24. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3357  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-07
- 4.25. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3302  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-03
- 4.26. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3099  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-26
- 4.27. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2685  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-09
- 4.28. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
**LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2166**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

4.29.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
**LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2081**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

4.30.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
**LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2257**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

4.31.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2084**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

4.32.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.**  
**1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

4.33.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **1998-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 973**  
 [rašas galioja: **Nuo 1998-06-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **1998-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 973**  
**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **12.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

**BRONISLAVA JAKALAUSKIENĖ, gim. 1961-02-04**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
**LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

- Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)**  
**2020-07-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-100-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0039 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-05**  
 Terminas: **Nuo 2020-07-22 iki 2078-05-31**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "MTEB", gim. 20000212**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)**  
**2020-07-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-99-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0045 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-05**  
 Terminas: **Nuo 2020-07-22 iki 2078-05-31**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ROLANDAS ŽERNICKAS, gim. 1970 09 02**  
**BARBARA ŽERNICKIENĖ, gim. 1977 09 19**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)**  
**2020-07-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-102-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0025 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-04**  
 Terminas: **Nuo 2020-07-23 iki 2078-05-31**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **900/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2335**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-24**
- 7.7. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
**DAVIDAS PARAŠAUSKAITĖ, gim. 1953 02 16**  
 Daiktas: **900/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2335**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-24**
- 7.8. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
**VANA ANDRULAVIČIENĖ, gim. 1991 05 07**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.9. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.10. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
**OLGA JUBENKĖ, gim. 1999 08 10**  
 Daiktas: **3/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.11. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **3/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.12. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
**VANA ANDRULAVIČIENĖ, gim. 1991 05 07**  
 Daiktas: **1200/9514 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.7.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.7.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.13. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1200/9514 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.7.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.7.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**

- [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 7.14. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1000/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.8.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5033**  
**2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2464**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-11**
- 7.15. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1000/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.8.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2464**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-11**
- 7.16. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 7.17. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 7.18. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.10.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2166**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 7.19. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.10.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2166**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**
- 7.20. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1050/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-16**
- 7.21. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1050/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-16**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ŽEMĖS ŪKIS, gimi. 2049-08-20**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-**  
**(14.16.55.)**  
**2019-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-139-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.004 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-10**  
 Terminas: **Nuo 2019-11-05 iki 2078-05-31**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ŽEMĖS ŪKIS, gimi. 2049-08-20**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-**  
**(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.124 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-10**  
 Terminas: **Iki 2078-05-31**
- 7.24. **Hipoteka**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.12.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-10-01 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**  
**įregistravimą Nr. 20120190135608**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-10-01**
- 7.25. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**



- Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.12.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5186**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-09-18**
- 7.26. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.12.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5186**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-09-18**
- 7.27. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.13.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.13.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-08-07**
- 7.28. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.13.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.13.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-08-07**
- 7.29. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.14.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3253**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-07-05**
- 7.30. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.14.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3253**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-07-05**
- 7.31. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.15.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.15.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2351**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-05-22**
- 7.32. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.15.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.15.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2351**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-05-22**
- 7.33. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ARNEŠIS MONIKŪNAS, gim. 1973-03-01**  
**ARNEŠIS MONIKŪNAS, gim. 1981-03-01**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-48-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0032 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-05-10**  
 Terminas: **Nuo 2019-04-15 iki 2078-05-31**
- 7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ARNEŠIS MONIKŪNAS, gim. 1964-12-25**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)**  
**2019-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-19-14.16.55**  
 Plotas: **0.0041 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-04-01**  
 Terminas: **Iki 2078-05-31**
- 7.35. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **ARNEŠIS MONIKŪNAS, gim. 1973-03-01**  
**ARNEŠIS MONIKŪNAS, gim. 1981-03-01**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)**  
**2019-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-2-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0029 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-02-26**  
 Terminas: **Nuo 2019-01-08 iki 2078-05-31**
- 7.36. **Asmeninė nuosavybė**

- Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.13.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 7.37. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-431  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 7.38. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.17.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-431  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 7.39. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.2. , 4.17.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-431  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 7.40. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.18.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-427  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 7.41. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/2 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.19.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 7.42. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.19.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 7.43. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.20.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-447  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 7.44. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.20.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-447  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07
- 7.45. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.21.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5485  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-23
- 7.46. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.21.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5485  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-23
- 7.47. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: [registravimo pagrindas: 2017-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-89-(14.16.55.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-02  
Terminas: Nuo 2018-10-03 iki 2078-05-31
- 7.48. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1490, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2257  
2018-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3099  
2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3440  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09

- 7.49. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.22.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3440  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 7.50. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.23.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3452  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 7.51. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.23.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3452  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 7.52. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.24.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3357  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-07
- 7.53. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1384, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087  
2018-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2166  
2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2685  
2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3357  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-07
- 7.54. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.25.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3302  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-03
- 7.55. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.25.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3302  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-03
- 7.56. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.26.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3099  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-26
- 7.57. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.27.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2685  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-09
- 7.58. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.28.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2166  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-11
- 7.59. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.29.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2081  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 7.60. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.30.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2257  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 7.61. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1370, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2081  
2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2084  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 7.62. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1503, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 7.63. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: ALEKSIANDRA

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2003-01-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2003-2**  
**2016-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-97-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0086 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2016-12-21**  
 Terminas: **Nuo 2003-01-13 iki 2098-01-13**

7.64.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **LIUBA RIMKŠČIONAITĖ, gim. 2008-01-01**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-01-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-1-(14.16.55.)**  
**2015-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-22-(14.16.55.)**  
 Plotas: **0.0684 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-27**  
 Terminas: **Nuo 2015-01-08 iki 2065-01-08**

**8. Žymos:**

8.1.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

8.2.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

8.3.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.5.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

8.4.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **3/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.6.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
**2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

8.5.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1200/9514 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.7.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1536, aprašytų p. 2.10. , 4.7.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 835**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

8.6.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1000/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.8.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5033**  
**2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2464**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

8.7.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

8.8.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.10.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2166**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

8.9.

**Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1050/4757 kitų statinių Nr. 4400-4940-1458, aprašytų p. 2.6. , 4.11.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-16**

8.10.

**Kitos prievolės**

- Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.12.**  
[registravimo pagrindas: **2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5186**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-09-18**
- 8.11. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.14.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3253**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-07-05**
- 8.12. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.15.**  
**1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.15.**  
[registravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2351**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-22**
- 8.13. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.13.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-420**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**
- 8.14. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.16.**  
[registravimo pagrindas: **2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5485**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**
- 8.15. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.17.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-431**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**
- 8.16. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.18.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-427**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**
- 8.17. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/2 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.19.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-416**  
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmenybės teise pirkti kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-07**
- 8.18. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.20.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-447**  
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmenybės teise pirkti kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-07**
- 8.19. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1390, aprašytų p. 2.4. , 4.21.**  
[registravimo pagrindas: **2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5485**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-23**
- 8.20. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.22.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3440**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-09**
- 8.21. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/3 kitų statinių Nr. 4400-4940-1469, aprašytų p. 2.7. , 4.23.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3452**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-09**
- 8.22. **Kitos prievolės**  
Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.24.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3357**  
Aprašymas: **Atsisakyta pirkti pirmumo teise kito bendraturčio turto dalį**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-07**
- 8.23. **Kitos prievolės**

Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1447, aprašytų p. 2.5. , 4.25.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3302**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-08-03**

8.24. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.26.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3099**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-07-26**

8.25. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.27.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2685**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-07-09**

8.26. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/2 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-07-09**

8.27. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.28.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2166**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teisės pirkti**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

8.28. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.29.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2081**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teisės pirkti.**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

8.29. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 4400-4940-1490, aprašytų p. 2.8. , 4.30.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2257**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

8.30. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/5 kitų statinių Nr. 4400-4940-1370, aprašytų p. 2.2. , 4.31.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2084**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teisės pirkti**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

8.31. **Kitos prievolės**  
 Daiktas: **1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1384, aprašytų p. 2.3. , 4.32.**  
**1/6 kitų statinių Nr. 4400-4940-1503, aprašytų p. 2.9. , 4.32.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2087**  
 Aprašymas: **Atsisakyta pirmumo teise pirkti kito bendraturčio dalį**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **45.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **2821.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **2821.00 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)  
Plotas: 175.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)  
Plotas: 2821.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)  
Plotas: 75.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 9.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)  
Plotas: 176.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GEDIMINAS GEČAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726  
2020-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-147-(14.16.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-31
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALINA POLIKAITĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1370, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1384, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1390, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1447, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1458, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1469, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1490, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1503, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-4940-1536, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719  
2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-09
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1384, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-09
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4940-1370, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-09
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1536, aprašyti p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 9**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1503, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1458, aprašyti p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1469, aprašyti p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1447, aprašyti p. 2.5.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1390, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4940-1490, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų registro Nr. 50/124374. Buvęs adresas Palangos m. Vytauto g. 53 / J. Biliūno g. 2

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2020-08-17, užsakymo Nr. 24522974**  
Patikslinimas galioja iki: **2020-09-15**  
Patikslinimas atliktas: **EDITA KOVARSKĖ, gim. 1989-10-10**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 20:25:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124374**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1990-12-10**  
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 53**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Paštas**  
Unikalus daikto numeris: **2593-9002-7029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B3p**  
Statybos pradžios metai: **1939**  
Statybos pabaigos metai: **1939**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1964**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **3095.57 kv. m**  
Naudingas plotas: **1428.26 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1286.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1328.88 kv. m**  
Tūris: **12180 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1253.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **13**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **37**  
Kambarių skaičius: **59**  
Koordinatė X: **6202116.43**  
Koordinatė Y: **316642.79**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **997422 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **666281 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **666281 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-21**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **46.58 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 53A**  
Unikalus daikto numeris: **2593-9002-7018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
Žymėjimas plane: **2A1p**  
Statybos pradžios metai: **1939**  
Statybos pabaigos metai: **1939**  
Papr. remonto pradžios metai: **1998**  
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **223.73 kv. m**

Naudingas plotas: **185.86 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **147.58 kv. m**  
 Garažų plotas: **22.72 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **10.05 kv. m**  
 Tūris: **1028 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kambarių skaičius: **8**  
 Koordinatė X: **6202161**  
 Koordinatė Y: **316627**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177827 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **53290 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **104553 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-23**

## 2.3. Priklausinys:

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2593-9002-7018, aprašytam p. 2.2.**  
 Adresas: **Palanga, Vytauto g. 53A**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3167-0498**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311p**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **60.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **60.88 kv. m**  
 Tūris: **259 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202170.03**  
 Koordinatė Y: **316629.47**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19810 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5937 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12685 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-23**

## 2.4. Priklausinys:

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2593-9002-7018, aprašytam p. 2.2.**  
 Adresas: **Palanga, Vytauto g. 53A**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3167-2516**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **44.17 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **44.17 kv. m**  
 Tūris: **188 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6202174.92**  
 Koordinatė Y: **316630.84**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15639 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4692 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9268 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **S. ...**, gim. **...**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3167-0498, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-3167-2516, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2014-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **S. ...**, gim. **...**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2014-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2014-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3981**[rašas galioja: **Nuo 2014-05-23**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7029, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**Aprašymas: **2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**[rašas galioja: **Nuo 2009-05-20****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7029, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2019-07-02**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7029, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2016-10-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0285-01450/0**[rašas galioja: **Nuo 2016-10-11**Terminas: **Nuo 2016-10-10 iki 2026-10-10**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EUGENIJUS MOCKUS**Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7018, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-3167-0498, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-3167-2516, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366**[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3167-0498, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-3167-2516, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
**2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29**

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2593-9002-7018, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-29**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0027:193**  
Archyvinės bylos Nr.: **25/19861**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

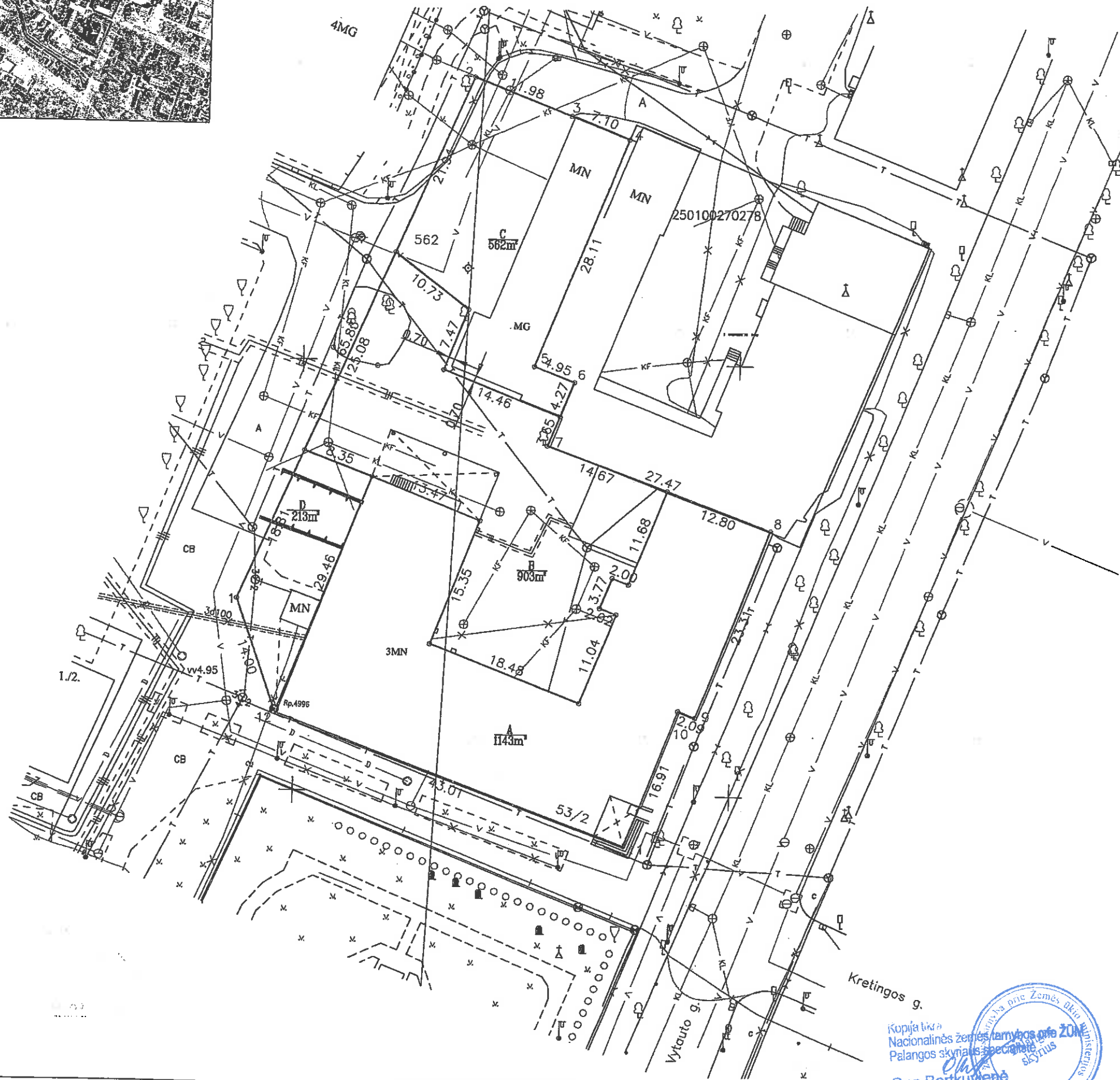
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2821 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 2 7 0 1 9 3	

Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 53
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	Valstybinis žemės fondas	
4-8	250100270278	
8-11	Valstybinis žemės fondas	Vytauto g.
11-12-1	Valstybinis žemės fondas	

Savininkas Nr.	Naudojamas plotas							
	Valstybinė							
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1.			A	40			D	3
2.			A	40			D	3
3.			A	951	B	903	D	197
4.			A	112	C	562	D	10

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014.08.14. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

ALEKSANDRAS AVDEJEVAS A/D (vardas, pavardė) 2014.08.10 (data)  
 JANA AVDEJEVIČIENĖ A/D (vardas, pavardė) 2014.08.10 (data)  
 AB "METEORUS PASTAS" A.B.D. ūkio valdymo departamento vadovas. 2014-08-21 (data)  
 SANDRA MICKEVIČIENĖ A.C.D. Ugnius Mickevičius (vardas, pavardė) 2014.08.21 (data)  
 DROVĖ LIETUVIJA egalotus asmuo Ugnius Mickevičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos žemėtvarkos skyrius

Suderino: vyresn. specialistas . . . . . Martynas Mikelevičius 2014-09-19  
vedėja . . . . . Nijolė Jonikienė 2014-09-19  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**UAB "DOMO PROJEKTAS"**

LICENCIJOS NR.G-832-(830) IŠDUOTA 2008.10.02

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Gečas	2014.09.19

Klaipėdos Respublika  
Palanga

Kopija tik Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK ministerijos Palangos skyriaus spec. skyrius  
Ona Bartkūnienė  
2015-01-08

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2821 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100270193

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202122.19	316592.94				
2	R	6202182.68	316618.92				
3	R	6202178.38	316630.10				
4	R	6202175.80	316636.71				
5	R	6202149.61	316626.51				
6	R	6202147.82	316631.12				
7	R	6202140.44	316628.25				
8	R	6202130.96	316654.03				
9	R	6202109.11	316645.89				
10	R	6202109.85	316643.93				
11	R	6202094.01	316638.03				
12	R	6202109.02	316597.72				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

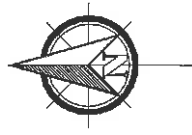
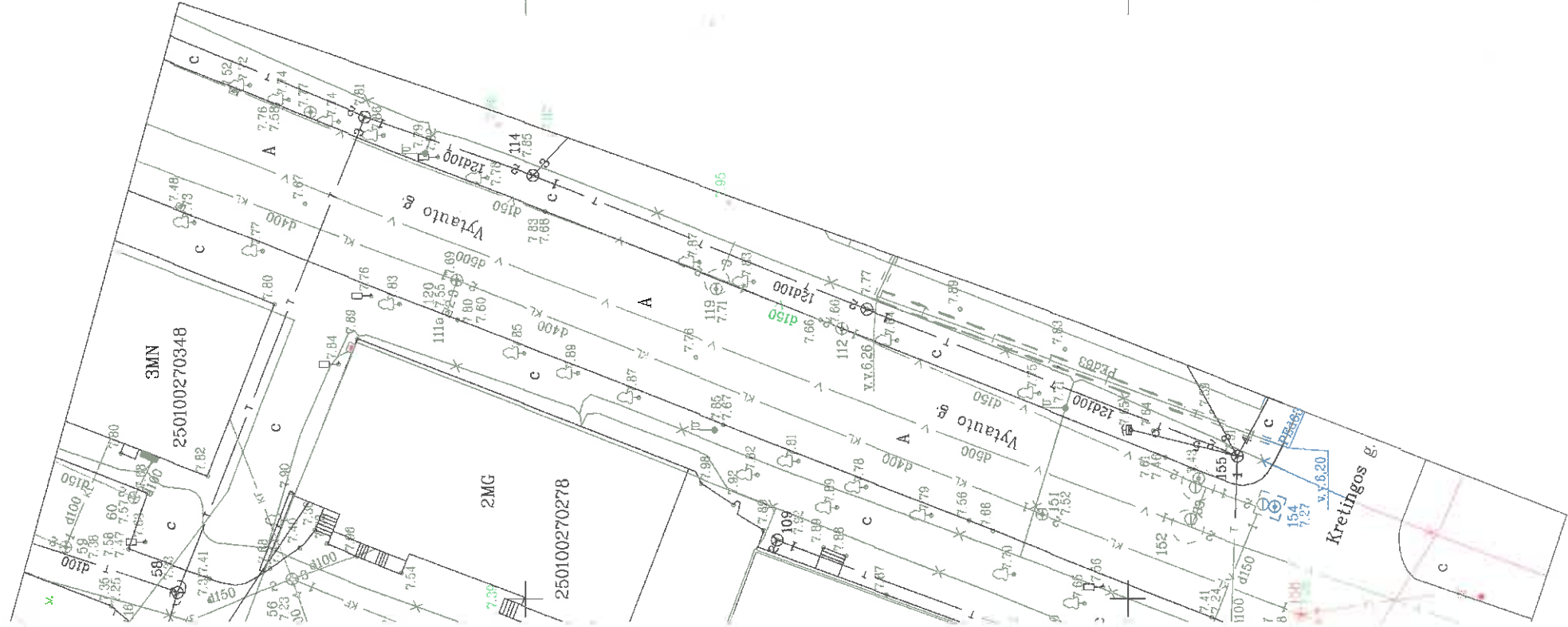
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6202131 Y=316623	23/60 - 0227
Valstybinė LKS-1994	X=6202131 Y=316623	23/60 - 0227
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> A. Gečas (vardas ir pavardė)	2014 07 16 (data)

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Palangos skyriaus specialistės  
 Orta Bartkūviene  
 2015-07-08

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# Sutikslinimai

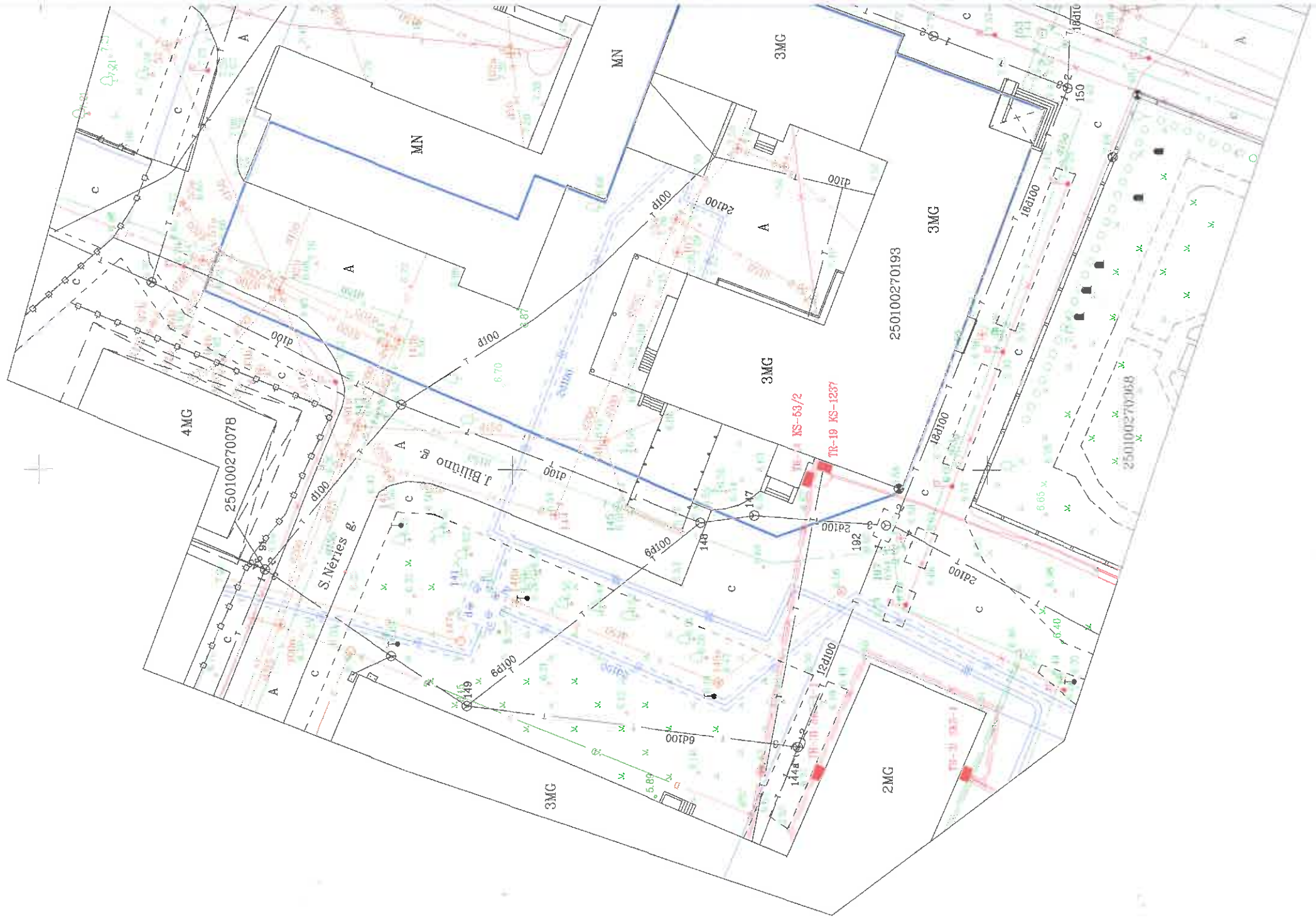
		<p><b>SUDERINTA:</b> UAB „Litesko“ filialas „Palanga Vilnius“ Technikos direktorius <b>Adomas Raciunas</b> 2014 m. m. 03 d. mėn. 13 d.</p>	<p>Klaipėdos regiono techninės dokumentacijos grupės inžinierius <b>Antanas Liekis</b></p>
		<p><b>SUDERINTA</b> <b>AB LESTO</b> Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas 2015 m. 03 mėn. 18 d.</p>	<p>Inžinerinio-techninio ir projektavimo skyriaus ved. <del>Kęstutis Krasauskas</del> UAB „Palangos vandenys“ Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius 2015 m. 03 mėn. 05 d.</p>
		<p><b>PRITARTA</b> TEO Lt, AB <b>Vytautas-Nervilas</b> Inžinierius 2015 m. 03 mėn. 05 d.</p>	



5 03 1101 151

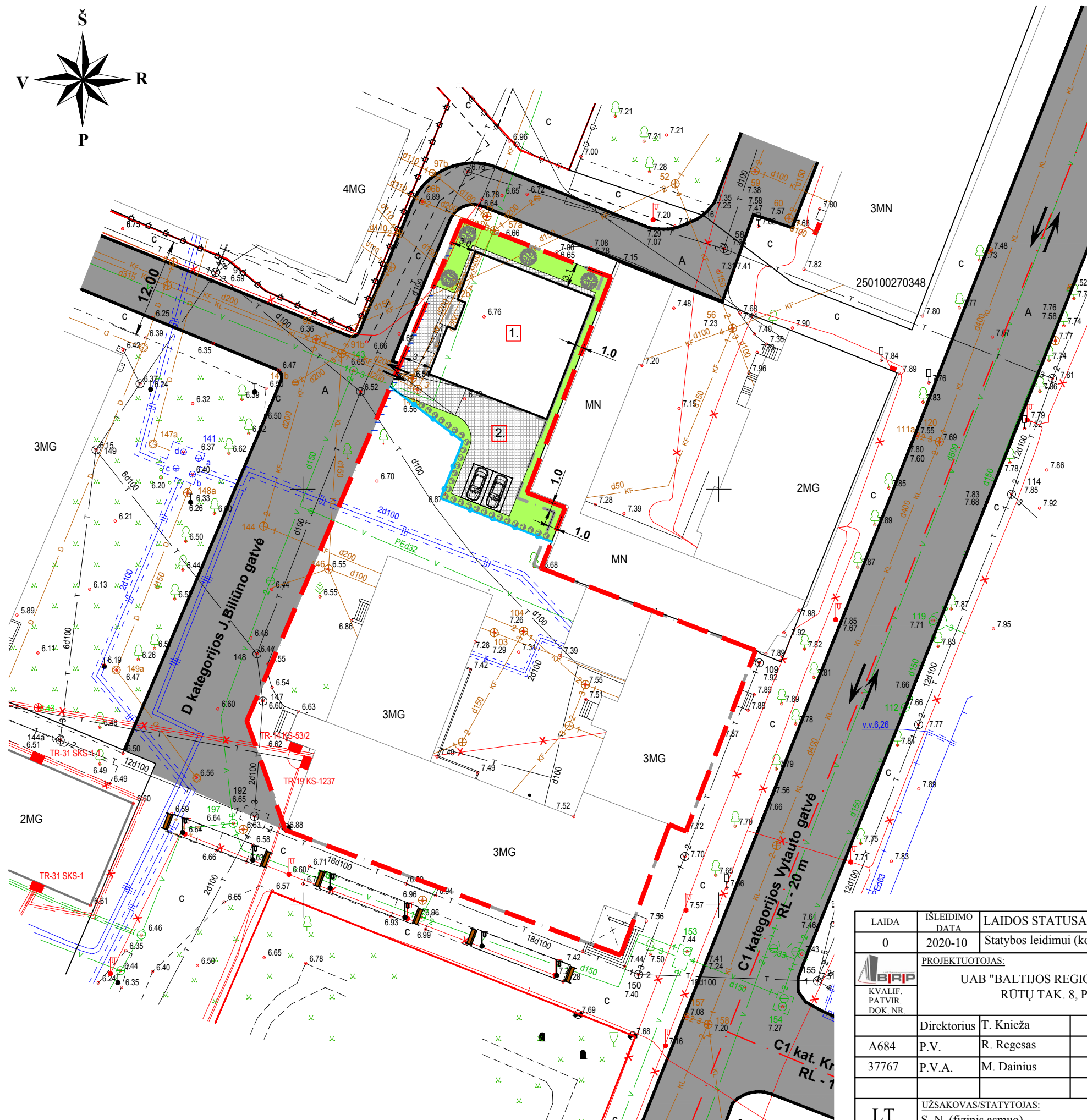
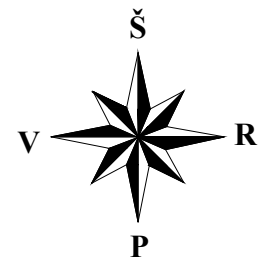
<b>OBJEKTAS</b>	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Vytauto g. 53, 53A, 55, 57, Palanga	skl. kad.Nr. 2501/27-197, 2501/27-278
<b>KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94</b>		<b>AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS</b>	
<b>UAB "Domoprojektas"</b> Į. k. 3000614996 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com			
<b>Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670</b>		<b>UŽSAKOVAS:</b>	
<b>VARDAS IR PAVARDĖ</b> Gediminas Gečas	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b> 2015 03 05	<b>A.V.</b>





X=6202050  
Y=316550





### EKSPLIKACIJA

1. Poilsio pastatas (7.13)	
Bendras plotas -	660,35 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas -	322,86 m <sup>2</sup>
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	186,81 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal DP
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)
	Sklypo dalies apželdinta teritorija 140,0 m <sup>2</sup> / 5%
	Automobilių stovėjimo vietos 12 vnt. (iš jų 10 vnt. pastato tūryje)
	Paparastosis Pušys
	Smaragdinės Tujos
	Skirtingų režimų riba

### Sklypo dalies techniniai ekonominiai rodikliai

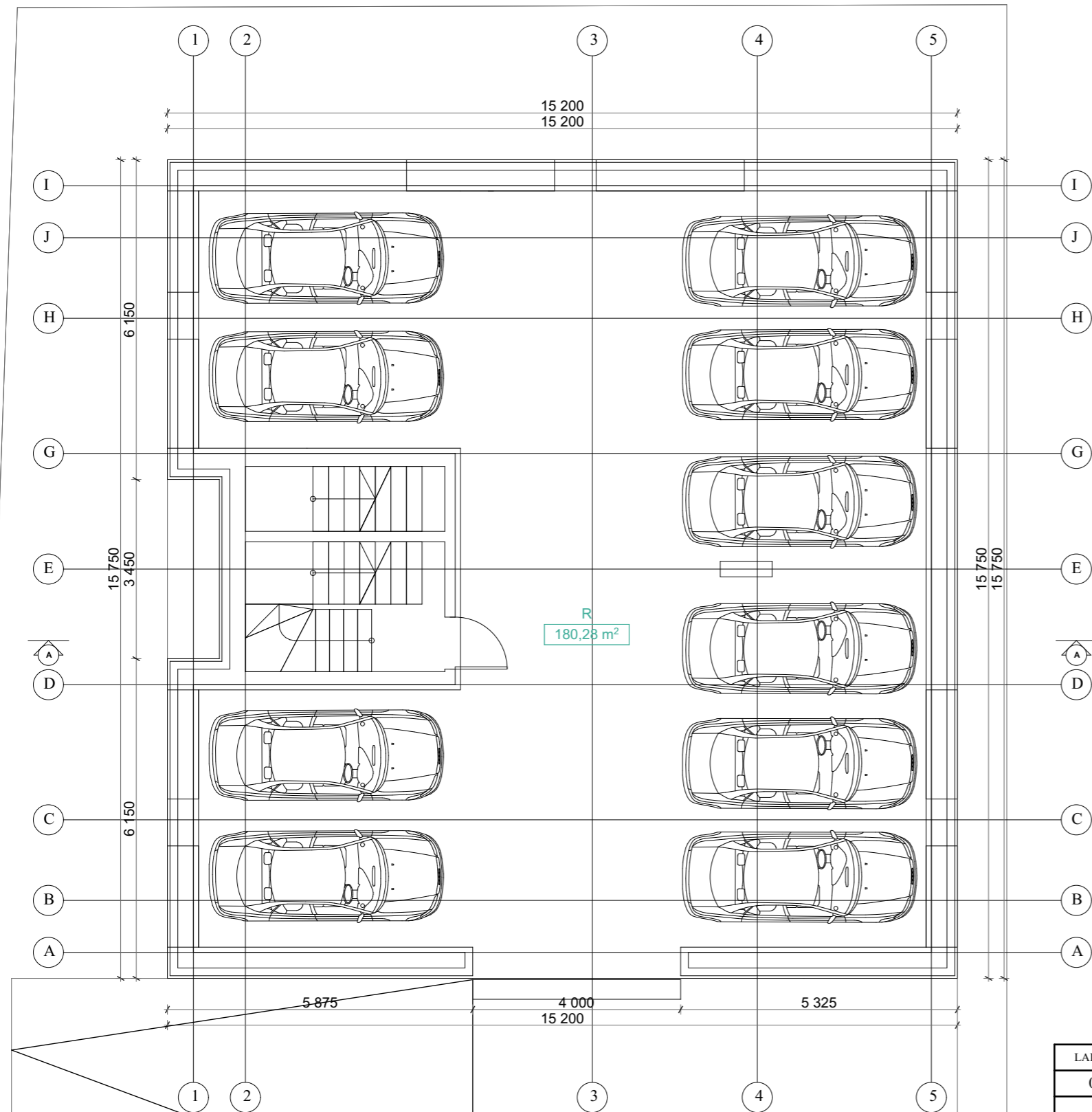
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo dalies plotas	562	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo dalies užstatymo tankumas	42	%
3.	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	118	%
4.	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	234.70	m <sup>2</sup>
5.	Sklypo dalies apželdintas žemės plotas	5	%
6.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	186,81	m <sup>2</sup> .

### Sklypo rodikliai

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.53	0.53
Užstatymo intensyvumas	1.5	1.33
Aukštų skaičius/aukštis	3a. / 12.00 m	3a. / 12.00 m

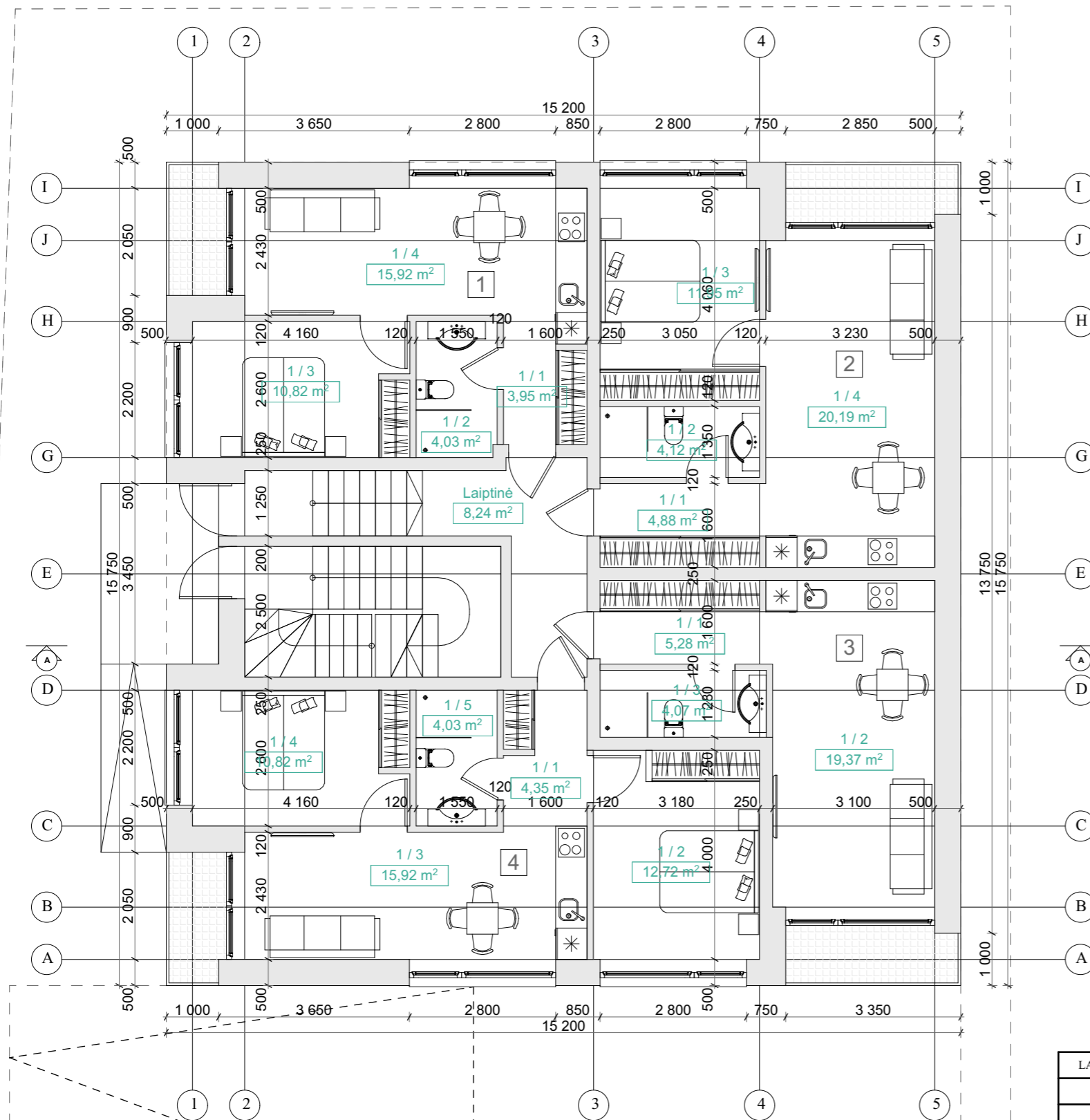
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas	2020-10	Poilsio pastatas 7.13
37767	P.V.A.	M. Dainius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Sklypo aplinkotvarkos planas
				M1:500
				LAPAS
				LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		
	S. N. (fizinis asmuo)	20/17-PP		
				SP1
				1

RŪSIO PLANAS M 1:100



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2019-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.		
		DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		Direktorius	T. Knieža	2020-11	Poilsio paskirties pastatas	
		A684	P.V. R. Regesas	2020-11		
		37767	P.V.A. M. Dainius	2020-11		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
		Rūsio planas			M1:100	0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SA1		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



BUTO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	3,95
1 / 2	Sanmazgas	4,03
1 / 3	Miegamasis	10,82
1 / 4	Svetainė	15,92
		34,72 m <sup>2</sup>

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	4,88
1 / 2	Sanmazgas	4,12
1 / 3	Miegamasis	11,95
1 / 4	Svetainė	20,19
		41,14 m <sup>2</sup>

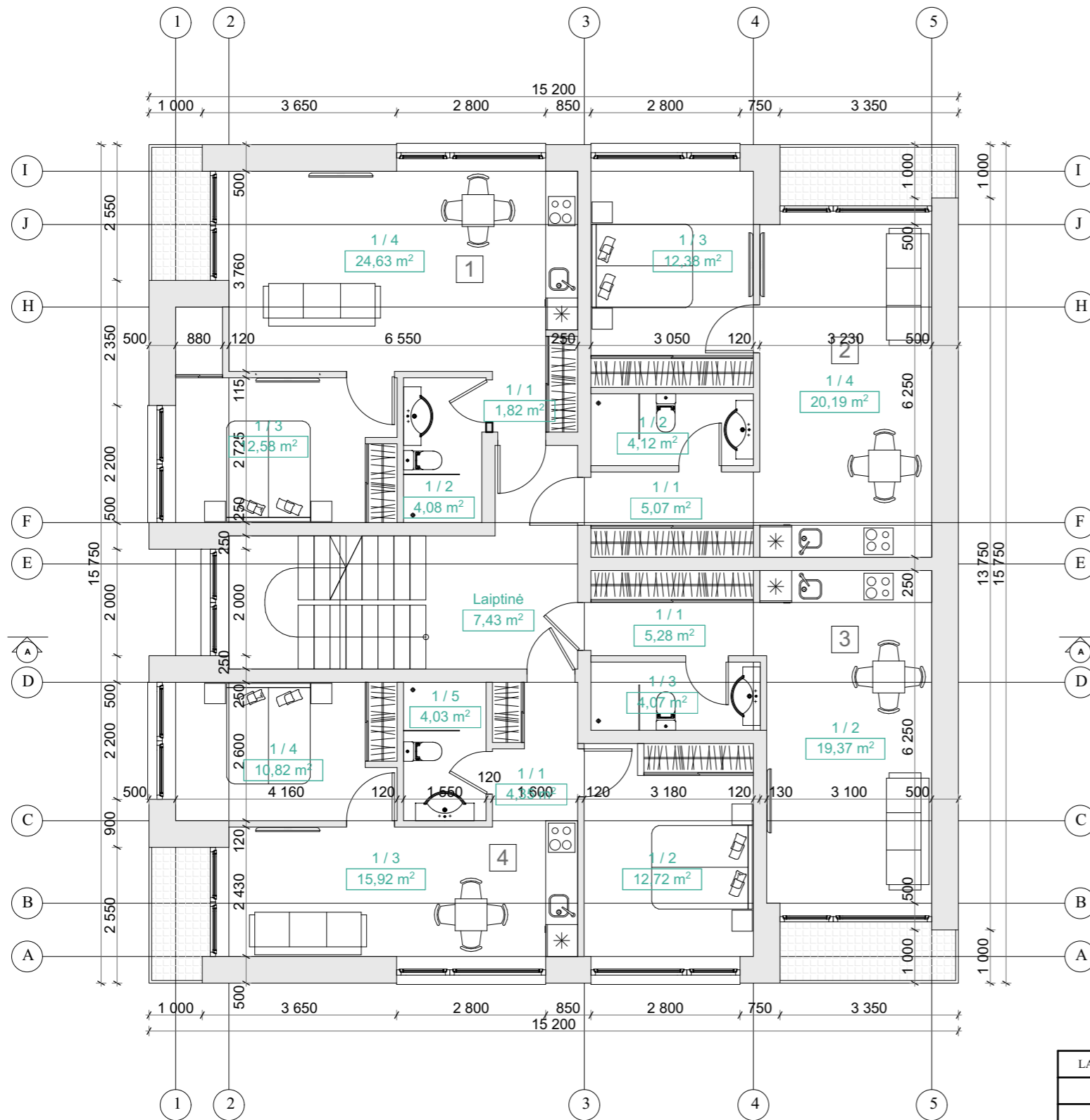
BUTO NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	5,28
1 / 2	Svetainė	19,37
1 / 3	Sanmazgas	4,07
		28,72 m <sup>2</sup>

BUTO NR. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	4,35
1 / 2	Miegamasis	12,72
1 / 3	Svetainė	15,92
1 / 4	Miegamasis	10,82
1 / 5	Sanmazgas	4,03
		47,84 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	160,66 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	152,42 m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
		DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2020-11
		A684	P.V.	M. Dainius	2020-11
		37767	P.V.A.	R. Lajauskas	2020-11
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Poilsio paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				1 a. planas	
				M1:100	0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA2	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



POILSIO PATALPA NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	1,82
1 / 2	Sanmazgas	4,08
1 / 3	Miegamasis	12,58
1 / 4	Svetainė	24,63
		43,11 m <sup>2</sup>

POILSIO PATALPA NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	5,07
1 / 2	Sanmazgas	4,12
1 / 3	Miegamasis	12,38
1 / 4	Svetainė	20,19
		41,76 m <sup>2</sup>

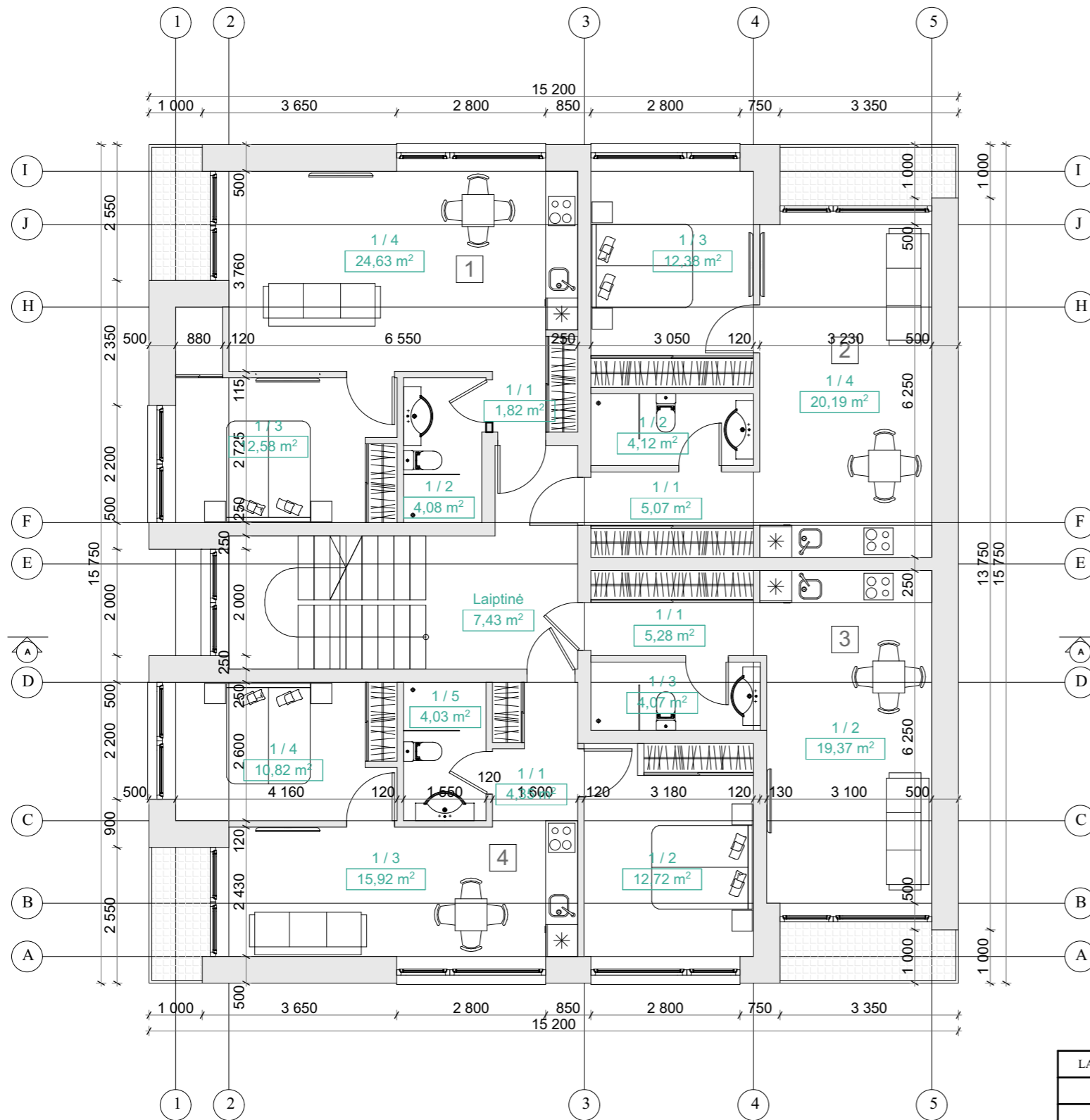
POILSIO PATALPA NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	5,28
1 / 2	Svetainė	19,37
1 / 3	Sanmazgas	4,07
		28,72 m <sup>2</sup>

POILSIO PATALPA NR. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	4,35
1 / 2	Miegamasis	12,72
1 / 3	Svetainė	15,92
1 / 4	Miegamasis	10,82
1 / 5	Sanmazgas	4,03
		47,84 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	168,86m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	161,43m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.		
		DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		Direktorius	T. Knieža	2020-11	Poilsio paskirties pastatas	
		A684	P.V.	R. Regesas		2020-11
		37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				2 a. planas		
				M1:100	0	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SA3		

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



POILSIO PATALPA NR. 5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	1,82
1 / 2	Sanmazgas	4,08
1 / 3	Miegamasis	12,58
1 / 4	Svetainė	24,63
		43,11 m <sup>2</sup>

POILSIO PATALPA NR. 6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	5,07
1 / 2	Sanmazgas	4,12
1 / 3	Miegamasis	12,38
1 / 4	Svetainė	20,19
		41,76 m <sup>2</sup>

POILSIO PATALPA NR. 7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	5,28
1 / 2	Svetainė	19,37
1 / 3	Sanmazgas	4,07
		28,72 m <sup>2</sup>

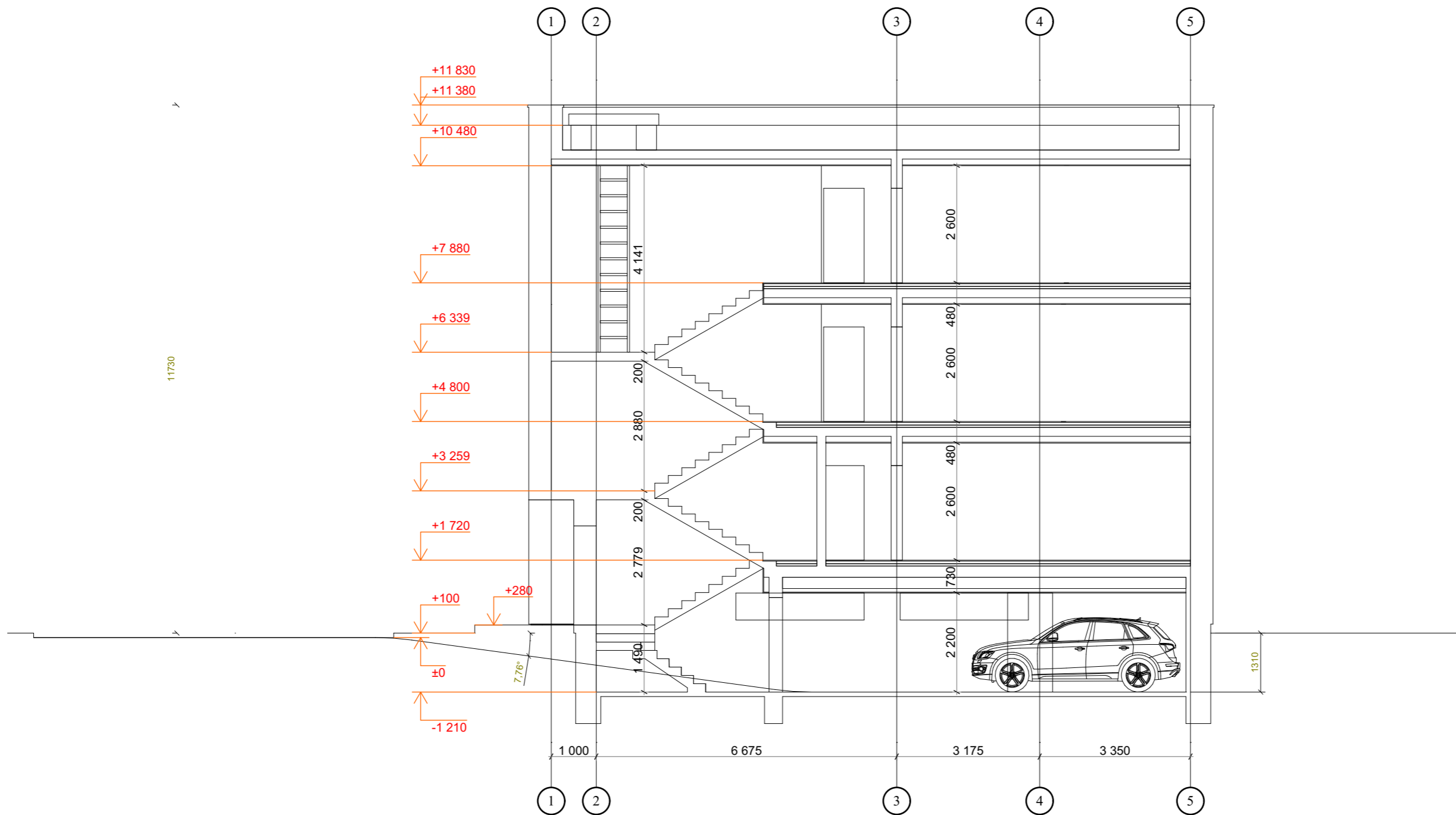
POILSIO PATALPA NR. 8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 / 1	Koridorius	4,35
1 / 2	Miegamasis	12,72
1 / 3	Svetainė	15,92
1 / 4	Miegamasis	10,82
1 / 5	Sanmazgas	4,03
		47,84 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	168,86m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	161,43m <sup>2</sup>

Viso name	Bendras plotas	498,38m <sup>2</sup>
	Gyvenamas plotas	152,42m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	337,72m <sup>2</sup>
	Rūsys	180,28m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
DOK. NR.		Direktorius	T. Knieža	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas		2020-11	Poilsio paskirties pastatas
37767	P.V.A	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					3 a. planas
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP	M1:100 0
					LAPAS LAPŲ
					SA4

A-A PJŪVIS M 1:100



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
		DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2020-11
		A684	P.V.	R. Regesas	2020-11
		37767	P.D.V.	M. Dainius	2020-11
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Poilsio paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				A-A pjūvis	
				M1:100	0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA5	

FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



- MEDINĖ DAILYLENTĖ
- TINKAS RAL 7035

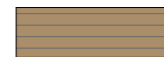

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
		DOK. NR.	Direktorius	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		A684	R. Regesas	2020-11	Poilsio paskirties pastatas
		37767	M. Dainius	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Šiaurinis, rytinis fasadai
					M1:100 0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		S. N (fizinis asmuo)		20/PP-TDP	SA6

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A- I M 1:100



-  MEDINĖ DAILYLENTĖ
-  TINKAS RAL 7035

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
		DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2020-11
		A684	P.V.	R. Regesas	2020-11
		37767	P.V. A.	M. Dainius	2020-11
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			LAIDA
		Poilsio paskirties pastatas			0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAPAS
		Fasadai			SA7
		M1:100			LAPŲ
		DOKUMENTO ŽYMUO:			
		20/PP-TDP			
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			
		S. N (fizinis asmuo)			





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
		PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 53, Palangoje, statybos projektas.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A684	P.V.	R. Regesas		2020-11	Poilsio paskirties pastatas	
37767	P.V.A	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Vizualizacijos	LAIDA
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	S. N (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO:	
					20/PP-TDP	LAPAS
					SA8	LAPŲ