

STATYTOJAS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO – GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO
TECHNIKAI , ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K.1
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K.1

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS: 01

PROJEKTO NR. 20003-01-TDP

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PV JUOZAS VAIČIŪNAS



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
Sklypo genplanas	7 lapas
Aukšto planas	8 lapas
Pietinis fasadas	9 lapas
Rytinis fasadas	10 lapas

UAB „Šakių archiprojektas“
Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS _____ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: _____ LAIMUTĖ BALSEVIČIENĖ _____

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K.1

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio

Užstatymas – Žemės sklype yra gyvenamas namas (numatomas griauti),pagalbinio ūkio pastatai (numatomi griauti)

Žemės sklypo unikalus Nr. 8462-0002-0025.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.8462/0002:25

Sklypo plotas _____	3.1200 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	724.85 m ²
Užstatyta teritorija _____	2500 m ²
Užstatymo tankumas _____	4 %
Užstatymo intensyvumas _____	4 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III. Elektros linijų apsaugos zonos

VI. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant kokybiškai plėtoti žemės ūkio veiklą nuosavybės teise priklausančiame sklype, numatoma statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą- žemės ūkio technikos garažą.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga Gaisro gesinimui bus naudojamas vanduo iš sklype esančio vandens telkinio. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Kitos (ūkio) paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19 punktą- žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Karkasas – pastato laikanti konstrukcija- metalo santvaros.

Pamatai – betoniniai - rostverkas

Sienu apdaila – profiliuota skarda

Grindys. Betoninės Durys,lngai– pakeliami vartai, stoglangiai- skaidrūs -polikarbonatiniai.

4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra-esamas sklype įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas .

Nuotekos- nenumatoma.

Lietaus nuotekos-į šalia esantį vandens telkinį. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – esamas ir projektuojamas pagal pietinę sklypo dalį.

5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Neigiama įtaka nenumatoma. Artimiausias gyventojas yra 330 m nuo projektuojamo pastato.

6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Vartuose įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

7.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683)

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Projekto vadovas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TVIRTINU: _____

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: _____

2020-12-28

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Bališkių k.1

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas- žemės ūkio technikos garažas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos(ūkio) paskirties pastatas
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8462/0002:25
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	3.1200 ha
9.	Nuosavybės teisė	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio technikos garažas
11.	Bendras plotas	692.33
12.	Tūris	5962
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Pastate nenumatomi
14.	Nuotekų tinklai	Pastate nenumatomi
15.	Elektros tinklai	Sklype- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
23.	Kadastrinė byla	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Žemės ūkio paskirties sklype projektuojamas žemės ūkio technikos garažas	



UŽSAKOVAS:

VIETA: ŠAKIŲ RAJ. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K.1

OBJEKTAS: ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA:

- 1. Žemės ūkio technikos garažas.
- 2. Aikštelė su privažiuoju (žvyruota).

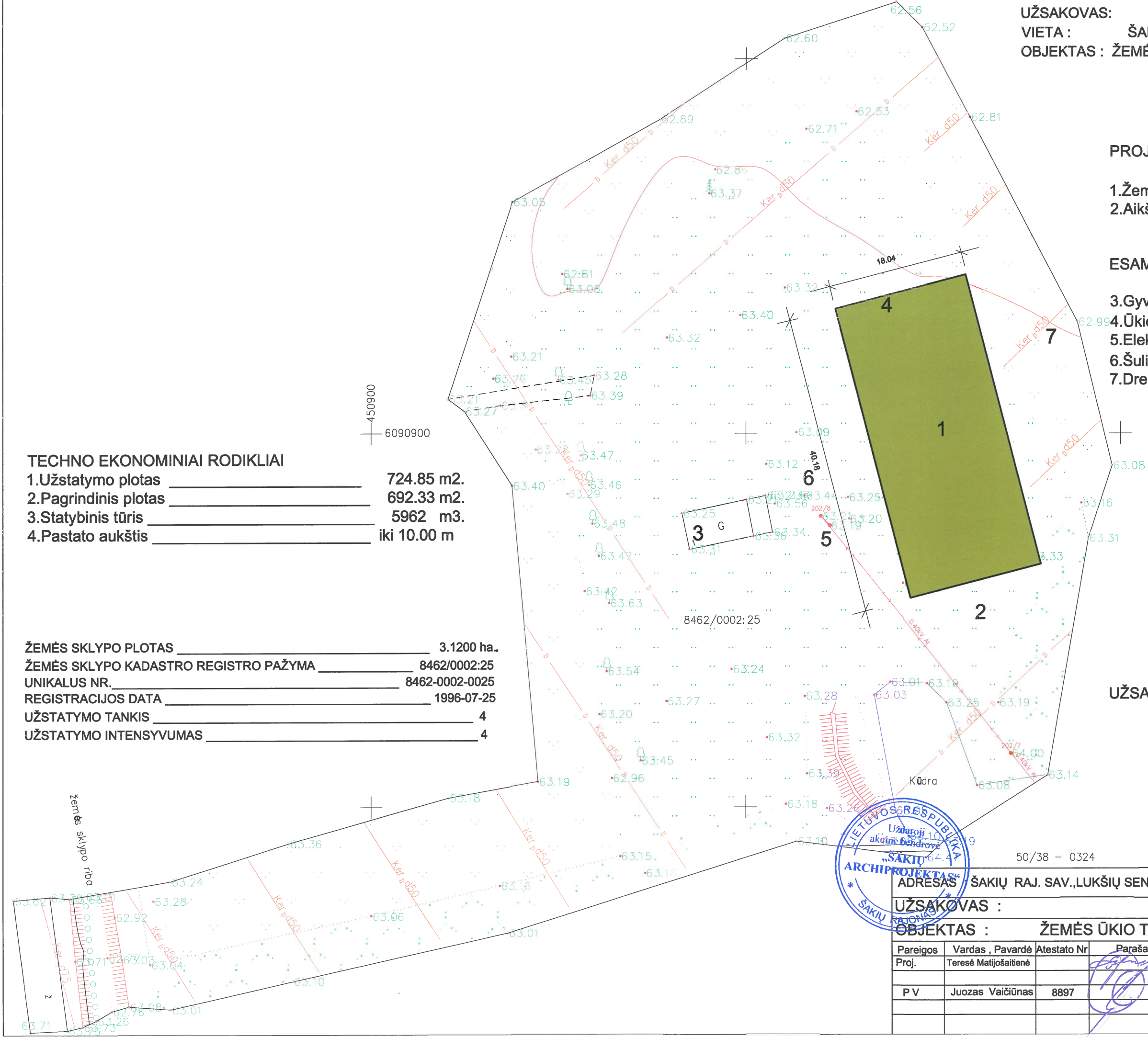
ESAMA:

- 3. Gyvenamasis namas - numatomas griauti.
- 4. Ūkio pastatai - numatomi griauti.
- 5. Elektros įvadas.
- 6. Šulinys.
- 7. Drenažo tinklai.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

- 1. Užstatymo plotas 724.85 m².
- 2. Pagrindinis plotas 692.33 m².
- 3. Statybinis tūris 5962 m³.
- 4. Pastato aukštis iki 10.00 m

- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 3.1200 ha.
- ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA 8462/0002:25
- UNIKALUS NR. 8462-0002-0025
- REGISTRACIJOS DATA 1996-07-25
- UŽSTATYMO TANKIS 4
- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 4



[Handwritten signature]

UŽSAKOVAS TVIRTINU _____



50/38 - 0324

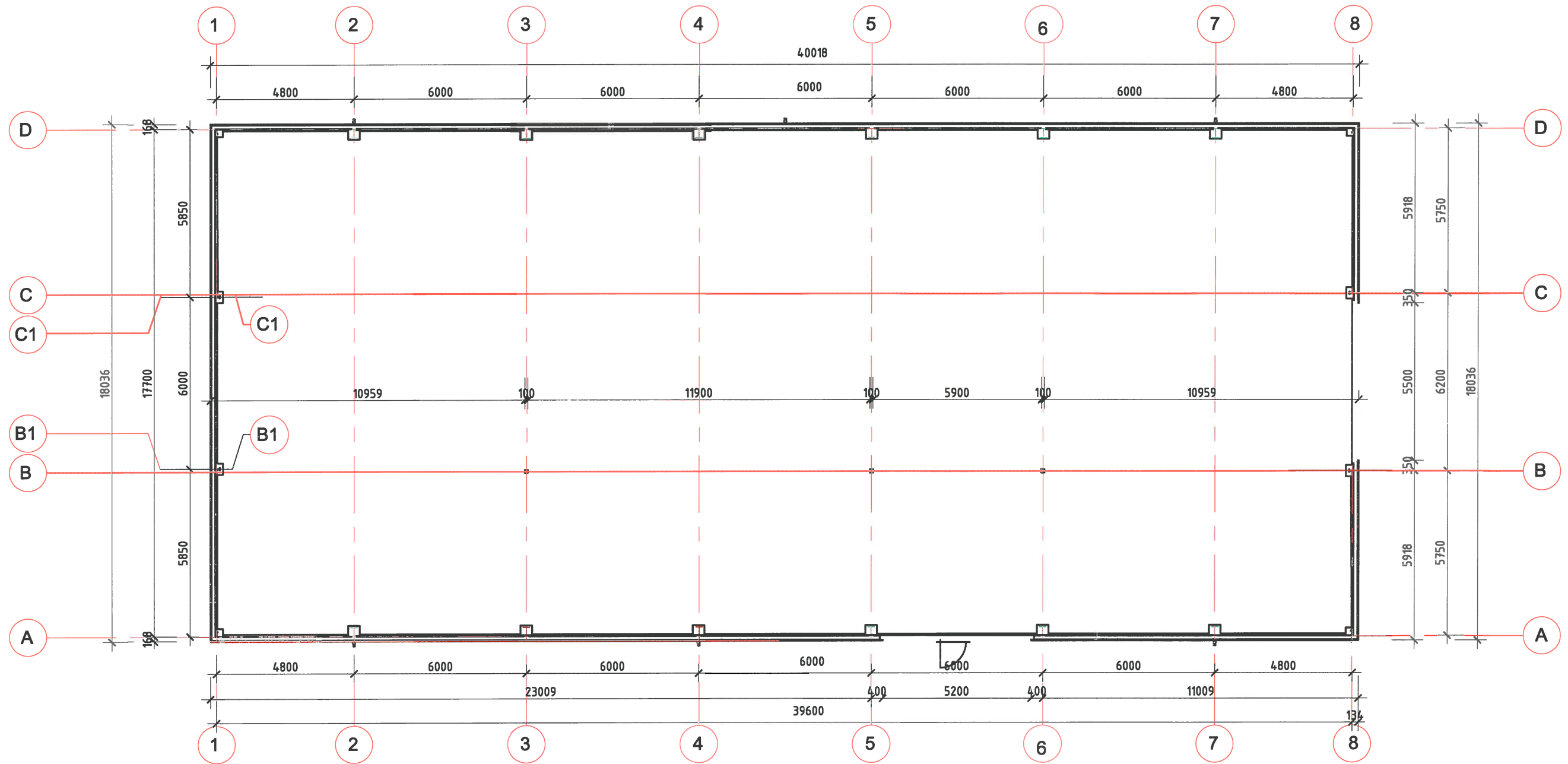
ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K.1

UŽSAKOVAS:

OBJEKTAS: ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽO PROJEKTAS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė		<i>[Signature]</i>	2020.12		3
P V	Juozas Vaičiūnas	8897	<i>[Signature]</i>	2020.12	UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Įm. kodas 274818430 Adresas Šakiai, Bažnyčios g. 4	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA : 1. Žemės ūkio technikos garažas ---- 692.33 m².

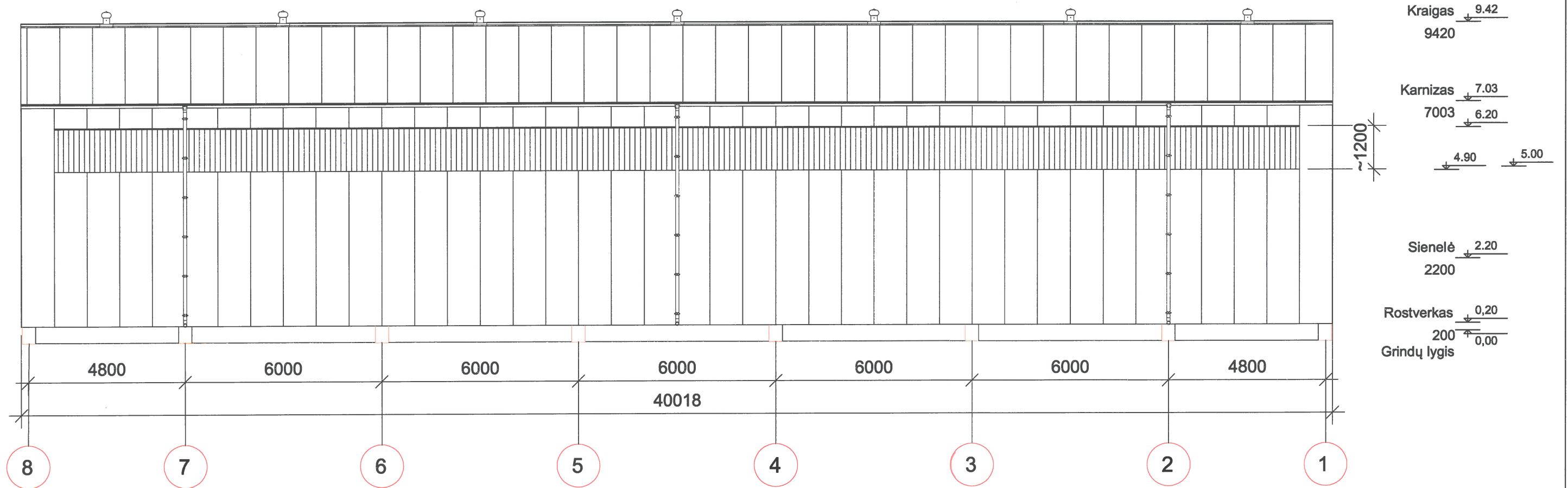


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R.
SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K. 1, PROJEKTAS

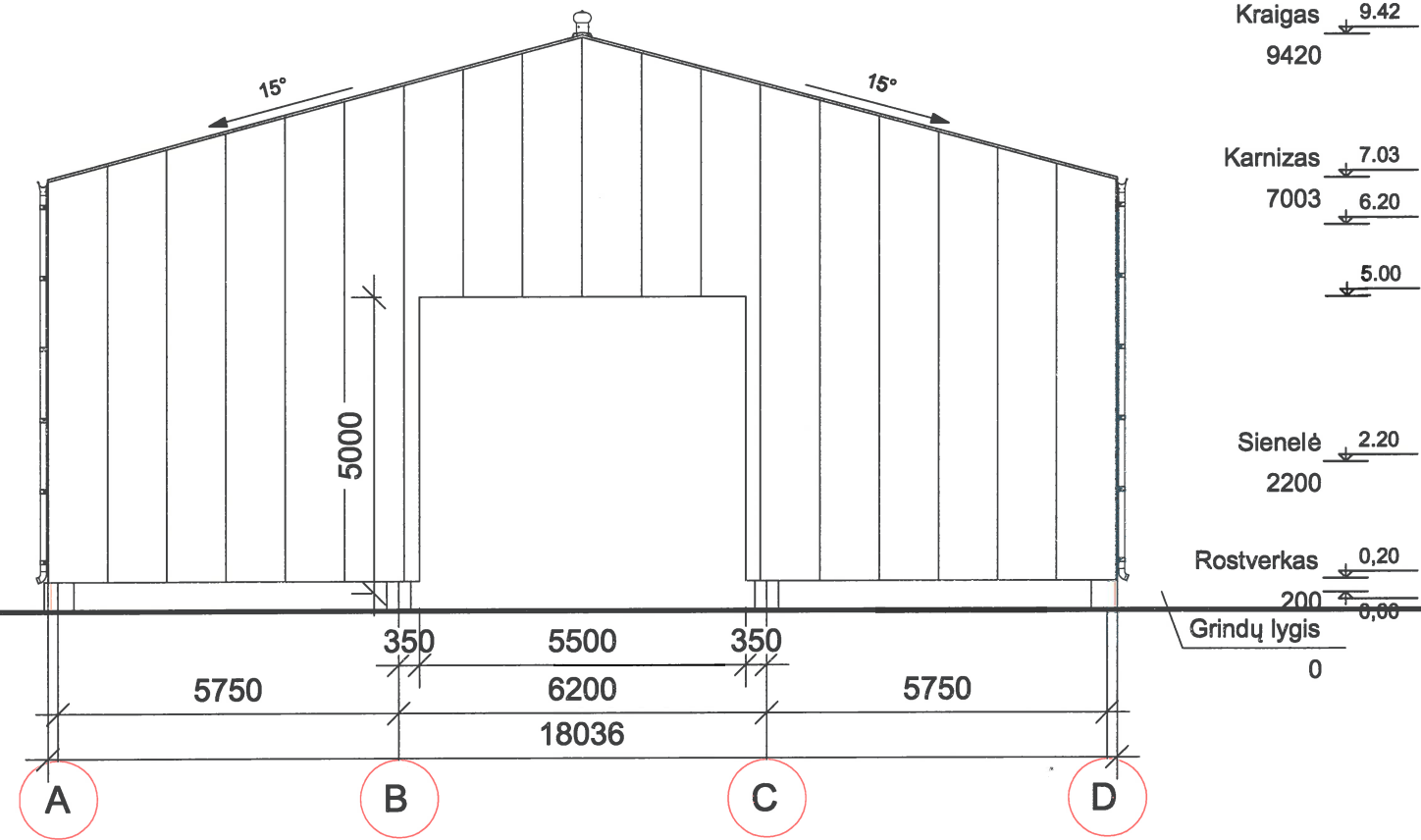
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Lapas	Lapų
LT				20003-01-TDP-PP.B	1-1 7
				Laida	0

RYTINIS FASADAS



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K. 1, PROJEKTAS	
Atestato Nr.		ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	Laida 0
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT	20003-01-TDP-PP.B		Lapas Lapų 1-1 7

PIETINIS FASADAS



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		GARAŽO ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., BALIŠKIŲ K. 1, PROJEKTAS	
Atestato Nr.		ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	Laida 0
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	Lapas Lapų 3 7
LT	20003-01-TDP-PP.B		