



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius
tel. (8 5) 262 48 82, faks. (8 5) 212 44 45

STATYTOJAS:	Ukmergės rajono savivaldybė į. k. 111107563 Kęstučio a. 3, Ukmergė tel. (8 340) 60333, direktorius@ukmerge.lt	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato Pilies g. 11, Ukmergėje, kapitalinio remonto projektas	(20-39)
STATINYS:	Pastatas Pilies g. 11, Ukmergėje. <i>(Unikalus objekto numeris NTR 8194-0010-4011, 1B1m)</i>	
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas	
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai	(PP)
DALIS:	Statinio architektūra	(SA)
BYLA:	PRI. 20-39-PP-SA	
LAIDA:		0

Direktorius

B. Vankevičius

Projekto vadovas

N.Ščiogolevienė

atest. Nr.A073, 2018-02-28
KPD Nr. 3939, 2016-05-05
tel. Nr. 261 8411

Projekto autorius

N.Ščiogolevienė

Vilnius, 2020-12

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIS

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Bylos sudėties lapas	2 lapas
3. Projekto rengimo užduotis	3-4 lapai
4. Pastato Pilies g. 11 kadastrinė byla	5-10 lapai
5. Aiškinamasis raštas	11-13 lapai
6. Statinio rodikliai	14 lapas
7. Brėžiniai	15- 20 lapai

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGOS
PIRKIMAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Užsakovas - Ukmergės rajono savivaldybės administracija

2. Bendrieji reikalavimai – Projektuotojas turi parengti pastato ir teritorijos šalia jo techninio projekto dokumentaciją (prieš tai pavišinę ir pristatę visuomenei projektinius pasiūlymus), suderinti su Užsakovu, pataisyti pagal ekspertizės privalomas pastabas, gauti statybą leidžiantį dokumentą remdamasis Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais bei šia Technine specifikacija.

3. Objektas – Administracinės paskirties pastatas – Pilies g. 11, Ukmergėje (un. Nr. 8194-0010-4011)

4. Lėšų pobūdis - Savivaldybės lėšos.

5. Projektavimo paslaugų pirkimo būdas – Apklauso būdu.

6. Pradiniai duomenys:

6.1. Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė

6.1. Statinio pavadinimas ir statybos vieta – Administracinės paskirties pastatas Pilies g. 11, Ukmergėje

6.2. Statybos rūšis (*gali būti tikslinami projektavimo metu*) – Kapitalinis remontas.

6.3. Statinio kategorija – Neypatingasis.

6.4. Statinio plotas ir tūris:

103.44 m² ir 287 m³.

6.5. Projektavimo stadija – Techninis projektas (įskaitant projektinius pasiūlymus)

7. Projekto pavadinimas - Administracinės paskirties pastato Pilies g. 11, Ukmergėje kapitalinio remonto projektas.

8. Projekto rengimo etapai – Projektiniai pasiūlymai ir Techninis projektas.

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos: (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal statybos įstatymą ir normatyvinius dokumentus). Statinio techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir specialiuosius reikalavimus privalomas dalis. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti t.y. rangai nupirkti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.

9.2. Projektinių pasiūlymų parengimas (įskaitant apmatavimus, konstrukcinius ir kt. tyrimus).

9.3. Projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimo organizavimas.

9.4. Techninio projekto parengimas, pataisymas pagal privalomas ekspertizės pastabas ir tarpininkavimas gaunant statybos leidimą.

9.5. Techninio projekto sudedamosios dalys: Bendroji dalis; Sklypo plano, Architektūros dalis; Konstrukcijų dalis; Elektrotechninė dalis; Telekomunikacijų dalis; Priešgaisrinė signalizacija; Apsauginė signalizacija; Vandentiekio-nuotekų dalis; Šildymo-vėdinimo dalis; Gaisrinės saugos dalis; Darbų organizavimo dalis; Skaičiuojamosios kainos dalis.

9.6. Projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka. Projektinės dokumentacijos parengimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 3 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena su brėžiniais dwg formatu (3 egzemplioriai).

10. Projekte numatomi darbai:

- 1a ir palėpės patalpų perplanavimas, racionalizuojant pastato naudojimą administracinei paskirčiai (nauji kabinetai, esamų perplanavimas, pasitarimų kambarys, preliminariniai Kultūros

skyriaus patalpų įrengimas);

- Fasadų architektūriniai sprendiniai (nepažeidžiant Ukmergės senamiesčio paveldosaugos reikalavimų, tarp jų Ukmergės senamiesčio paveldotvarkos projekto sprendinių);

- Įstaigos veiklai įgyvendinti skirtų patalpų pritaikymas žmonėms su negalia patekti ir judėti (liftras/keltuvas, ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų įrengimas);

- Konstrucinių, inžinerinių tinklų ir architektūrinių sprendinių suderinamumas.

- Apibrėžtos teritorijos sklypo plano parengimas – dangų, vertikalinis, nužymėjimo, suvestinis inžinerinių tinklų planas (sprendžiant priėjimus/privažiavimus, inžinerinį aprūpinimą, apželdinimą, suderinant centrinės aikštės rekonstravimo darbų sprendinius)

11. Kitos paslaugos:

11.1. Pasijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygų užsakymas ir gavimas Užsakovo vardu.

11.2. Projekto 1 egz. komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių - ekonominių rodiklių patvirtinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimas.

11.3. Parengto techninio projekto derinimas valstybinėse institucijose.

11.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu.

11.5. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka Užsakovas.

11.6. Statinio projekto bendrąją ekspertizę (paveldosauginę t. tarpe) organizuoja ir apmoka Užsakovas.

11.7. Darbo projekto parengimo kaina įtraukiama į rangos darbų apimtį.

11.8. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybą leidžiančio dokumento gavimo. Užsakovui pateikiami 3 egz. spausdintų bylų ir 3 egz. CD (skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu ir dwg. formato brėžiniais).

12. Paslaugų atlikimo grafikas, skaičiuojant nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo dienos:

12.1. Techninis projektas, parengtas ekspertizei, pateikiamas užsakovui ne vėliau kaip po 4 mėnesių po projektinių pasiūlymų pristatymo visuomenei.

12.2. Konkretus paslaugų atlikimo grafikas parengiamas pasirašius sutartį per 10 darbo dienų.

12.3. Sutarties terminas vieneri metai su galimybe pratęsti iki 2 mėnesių.

13. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

13.1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, panaudos sutarties ir inventorinių bylų kopijos;

13.2. Turima tyrimų, projektinių siūlymų ir kita dokumentacija (Kęstučio aikštės sutvarkymo techninis projektas).

14. Vadovavimasis normatyviniais statybos techniniais dokumentais rengiant techninį projektą :

14.1. Projekto sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymą, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą bei atitinkamas Lietuvoje galiojančias normas, standartus, Statybos techninius reglamentus, Paveldo tvarkybos reglamentus, o taip pat – ES galiojančias normas, standartus ir reglamentus.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-12 14:41:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/13725**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-22**
 Adresas: **Ukmergė, Pilies g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **8194-0010-4011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B1m**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **103.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **66.17 kv. m**
 Tūris: **287 kub. m**
 Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17436 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **11508 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-26**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8194-0010-4011, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **8194-0010-4055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **39 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0010-4011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8194-0010-4055, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 46**
2019-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-29(15.35-21)(7.48)A1-3
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatui 4G1p (unikalus Nr. 8194-0010-4022) adresas įrašytas pagal 2010-12-13 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA GLADKAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

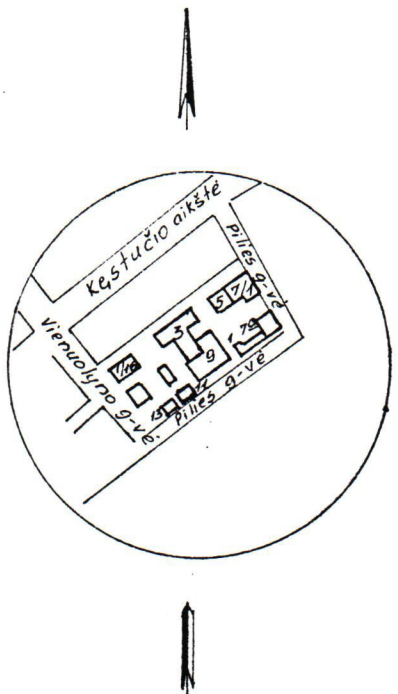
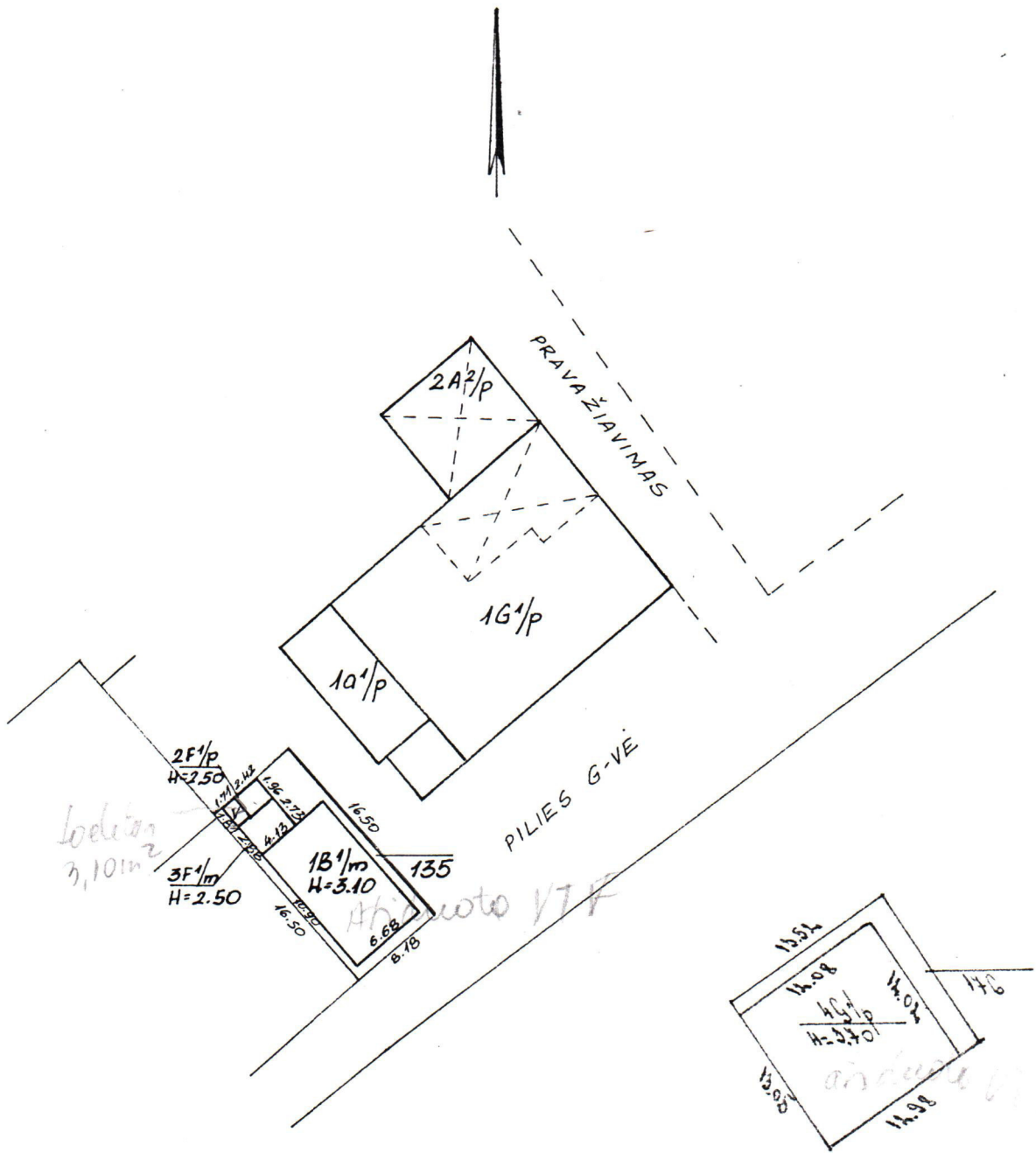
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **29534/81028405**

Registro Nr.: **98/13725**

Adresas: **Ukmergė, Pilies g. 11**

Lapų skaičius:

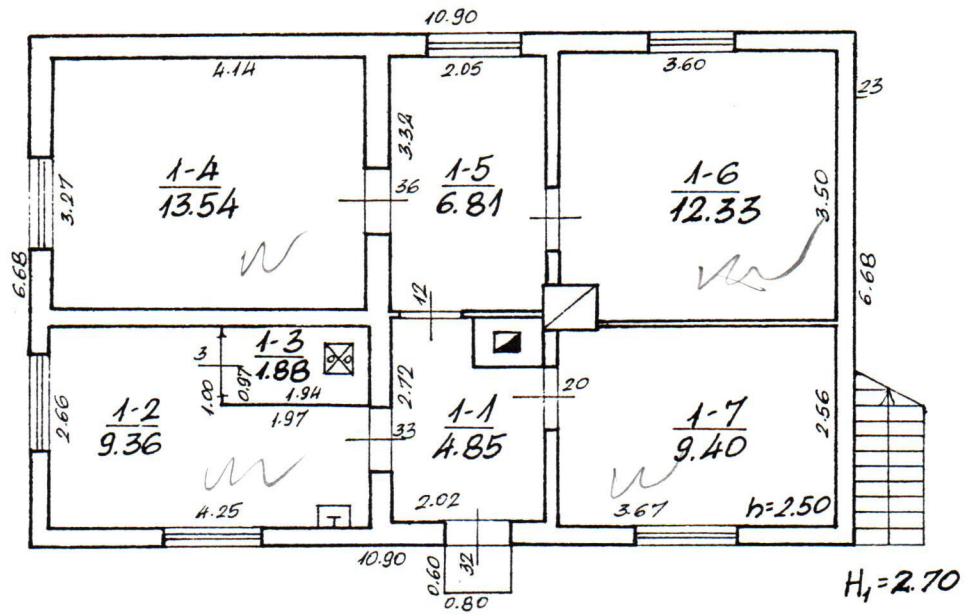


VALSTYBES IMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNAUS FILIALAS
 Ši kopija yra turto kadastro ir registro byloje
 Nr. 29234/8/128405 Tomas Nr. 1 esančio
 dokumento originalo Nr. 34
KOPIJA TIKRA
 2008-09-23 Registravimo Nr. 1077
 Kadastro specialistė
 Birutė Reingardtienė

VIENAS PUSLAPIS	11
IR PUSLAPIS	
PILIES	11
Miestas	
UKMERGĖ	1
	1B1/m
M1: 500	95 10 26
GAMYBINĖ GAMTINĖ	

Y. JURKŪNAITE
 L. DOLGUŠEVA

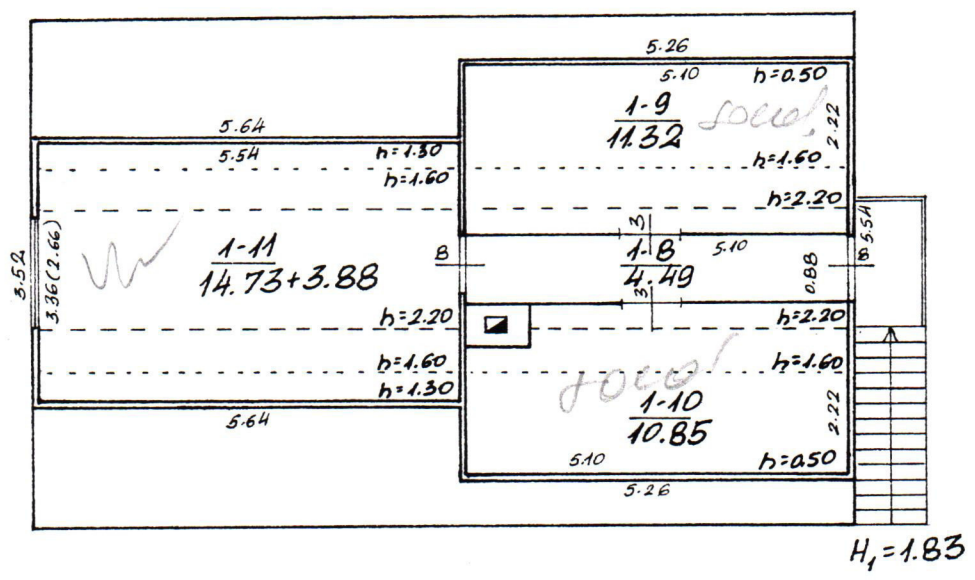
AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONES REGISTRŪ CENTRAS
 VILNIAUS FILIALAS
 Nustatomojo turto kadastro ir registro byloje
 Nr. 29524/8/028405 Tomas Nr. 1 esančio
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 2008-09-22 Registravimo Nr. 1077
 Kadastro specialistė
Birutė Reingardtienė

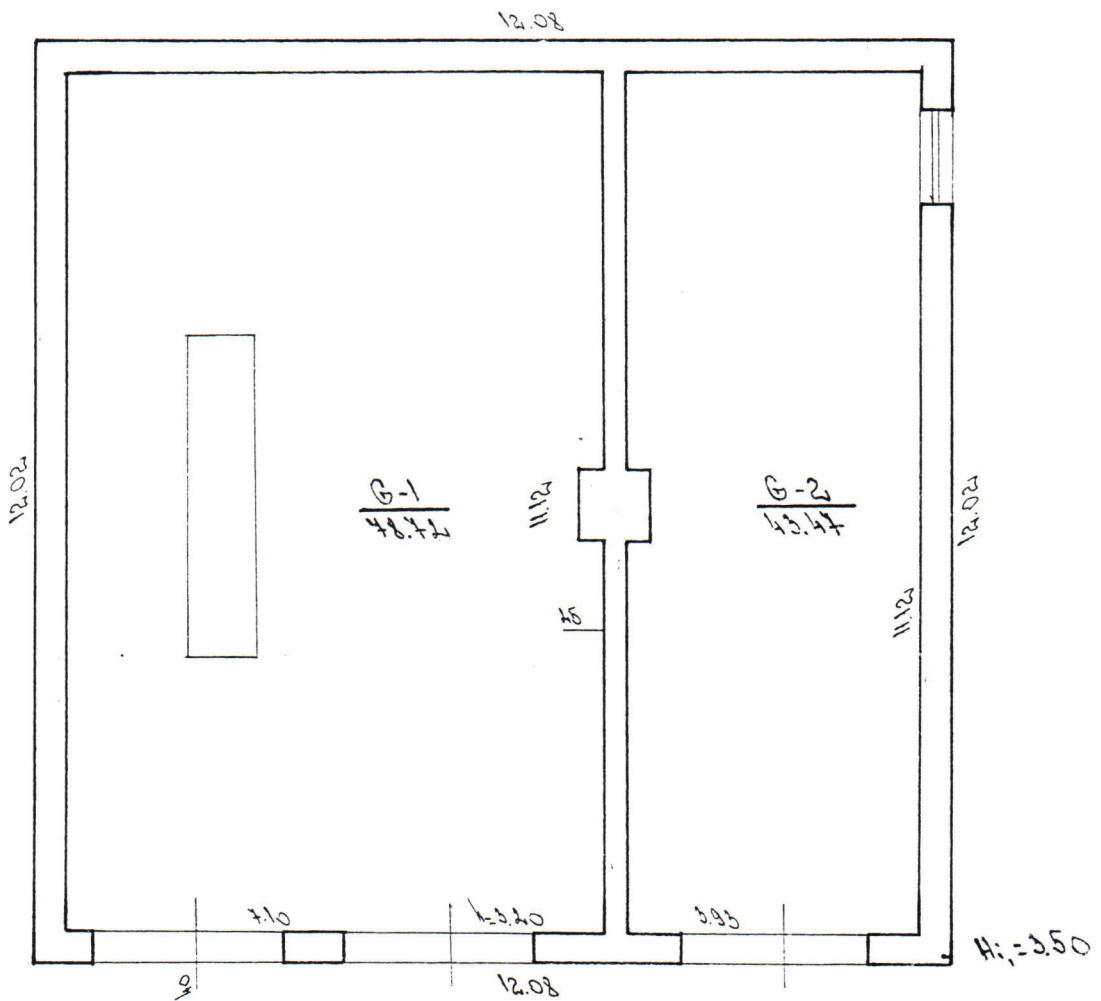
PILIES 11
 UKMERGĖ 1 18 1/2 m V. JURKŪNAITĖ
 100 95 10 26 L. DOLGUŠEVA
 GAMYBINĖ GRUPĖ

144134404



VALSTYBES ĮMONES REGISTRŪ CENTRAS
 VILNIAUS FILIALAS
 Mūsų įrašymo turto kadastro ir registro bylose
 Nr. 29534/81028405 Tomos Nr. 1 esančio
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 2018-09-25 Registravimo Nr. 1077
 Kadastro specialistė
 Birutė Reingardienė

VI RESPUBLIKOS		11	
Miestas		V. JURKŪNAITE	
UKMERGĖ	1	18 ¹ /m	(D)
M1: 100	95	10	26 L. DOLGUŠEVA
GAMYBINĖ GRĮŽŲ			



VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRAS
 VILNIAUS FILIALAS
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byrai
 Nr. 29534/8/1008405 Tomas Nr. 1 esančių dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 2008-09-23 Registravimo Nr. 1077
 Kadastro specialistė
Birutė Reingardienė

IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS UKMERGĖS FILIALAS

Adresas *Pilies* C-vė, Nr. *11*

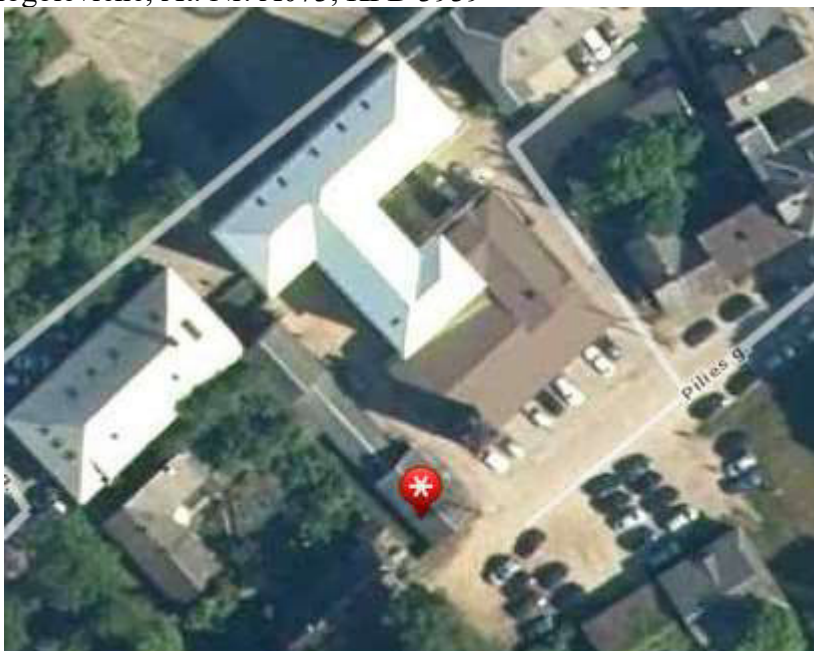
Atstovas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė
<i>Ukmergė</i>	-	-	<i>AGP</i>	<i>(Birutė Reingardienė)</i>
MI: 100	19.08 m.	04	mėn.	d. <i>(19.08.04)</i>
GRUPĖ Nr.				19... m. mėn. d.

Tikrinio *(Birutė Reingardienė)*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Ukmergės savivaldybės administracinių pastatų kompleksas;
Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8194-0010-4011, paž. plane 1B1m)
Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36,UR7);
Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959).
Sklypas nesuformuotas;
Statytojas - Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė, įm.k. 111107563;
Projektuotojas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, Universiteto g. 4, Vilniuje,
įm. k. 124563175,;
Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 3939



Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi ir atliktais konstrukcijų tyrimais.

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas Pilies g. 11 XX a. pirmos pusės statybos, vėliau ne kartą remontuotas. Jis stovi galu į Pilies gatvę, formuodamas išklotinę. Pirminė pastato paskirtis – gyvenamoji, po to pakeista į administracinę. Tai medinis (raštinis su mediniu dailylenčių apkalimu) vieno aukšto namas su dvišlaičiu, asbestiniu šiferiu dengtu stogu. Pastogėje įrengtos mansardinės patalpos, į kurias patenkama lauko metaliniais laiptais. Kelis metus pastatas stovi neeksploatuojamas.



Esama būklė

Pastato fizinė būklė prasta, pastebimi avaringumo požymiai, ką paliudija atlikti konstrukcijų tyrimai. Pastato riedulių juostiniai pamatai netolygiai nusėdę, nes išdūlėjusi rišamoji medžiaga, papuvę rąstų sienojai, dailylentės, karnizai. Vidinė mūrinė pertvara suskilinėjusi. Medinių sijų perdanga papuvusi, įlinkusi. Stogo danga asbestinių šiferio lakštų, vietomis prakiurusi, stogo medinių k-jų apsauga nuo puvinio ir biologinių kenkėjų susidėvėjusi. Langų rėmai papuvę, neatsidarantys. Pastato šiluminės charakteristikos itin prastos. Inžinerinės komunikacijos (elektros tiekimas, vandentiekis, dujotiekis) atjungtos. Nuotekynės nėra, buvo naudojamas lauko tualetu.

Sklypo sprendiniai

Kartu su pastato remontu, sprendžiamas visos tarp Pilies g. ir savivaldybės administracinio pastato Kęstučio a. 3 teritorijos sutvarkymas.

Pandusas ir laipteliai į remontuojamą pastatą Pilies g. 11 formuojami iš betoninių trinkelėlių ant g/b pagrindo. Turėklai neįgaliųjų pandusui metaliniai, dažyti spalva, artima pastato stogo spalvai.

Teritorija grindžiama betoninėmis trinkelėmis. Danga pritaikyta automobilių transportui. Prisilaikoma esamų sklypo nuolydžių, kadangi negalima keisti jau susiformavusių įėjimų į kaimyninius pastatus altitudžių. Ant atraminių sienelių, subetonuotų ties savivaldybės pastatu dėl aukščių perkritimų, įrengiamos deginto granito plokščių kepurės ir metalinės k-jos tvorelės, dažytos ta pačia tamsia spalva. Esamiems betoniniam laiptams siūloma deginto granito plokščių apdaila.

Architektūriniai planiniai sprendiniai

Kapitalinio remonto tikslas pakeisti pastato laikančias k-jas, vietoj rąstų naudojant silikatinis blokelius, g/b perdangą, sustiprinti pamatus, apšiltinti atitvaras, išlaikant esamą pastato įvaizdį (medinių dailylenčių apkalimą) ir parametrus. Stogo k-ja keičiama nauja, atitinkančia visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus, apšiltinama, dengiama Classic tipo skarda. Numatoma įrengti g/b k-jos vidaus laiptus, atsisakant esamų metalinių lauko laiptų. I -ame aukšte numatomi du darbo kabinetai, posėdžių patalpa, sanmazgas, pritaikytas ŽN. Pastoginiame aukšte numatoma įrengti du darbo kabinetus.

Rekonstruojamos įėjimo pakopos. Nuo gatvės pusės numatomas pandusas žmonėms su negalia. Interesantai bus priimami I-o aukšto patalpose. Žmonių su negalia patekimas į pastogines patalpas nenumatomas.

Spalvinis sprendimas numatomas artimas esamam. Gelsvos dailylentės, tamsesni langų ir kampų apvadai, balti langų rėmai, tamsiai pilkos spalvos stogo skarda.

Inžinerinės komunikacijos

Pastatui bus suprojektuoti elektros tiekimas, vandentiekis, nuotekų, ryšių tinklai. Šildymas numatomas centralizuotas nuo miesto tinklų.

Saugomos teritorijos, kurioje numatomas administracinės paskirties pastato remontas, vertingųjų savybių saugojimas

Ukmergės senamiesčiui (unikalus objekto kodas 17116) būdingas užstatymas mediniais namais. Projektuojamas pastatas patenka į šią kategoriją, todėl prisilaikoma jo įvaizdžio išsaugojimo, pritaikant šių dienų poreikiams, ir pagerinant fizines savybes. Numatomos apdailos medžiagos, spalvinis sprendimas nedisonuoja istoriniame kontekste.

Stiprinant pamatus, vykdant inžinerinių komunikacijų klojimo darbus ir kitais **žemės judinimo atvejais, privalomi archeologiniai tyrimai.**

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovautasi rengiant projektą

ISTATYMAI:

LR statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

PV ir architektė

Nijolė Ščiogolevienė

Atest. Nr. A073, KPD 3939

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė
Kęstučio a. 3, Ukmergė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²		
2. Užstatymo tankis	%		
3. Užstatymo intensyvumas	%		
II. PASTATAI			
1. Darbo vietų skaičius	Vnt.	6	
2. Užstatymo plotas	m ²	76,5	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	78,51	
4. Pastato naudingas plotas*	m ²	78,51	
5. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	70,74	
6. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	7,77	
7. Pastato tūris	m ³	345	
8. Aukštų skaičius	vnt	1+mansarda	
9. Pastato aukštis	m	3,03	Iki karnizo
		7,01	Iki kraigo
10. Pastato energinio naudingumo klasė		A	
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

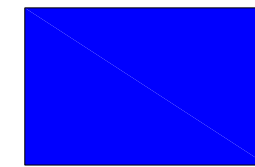
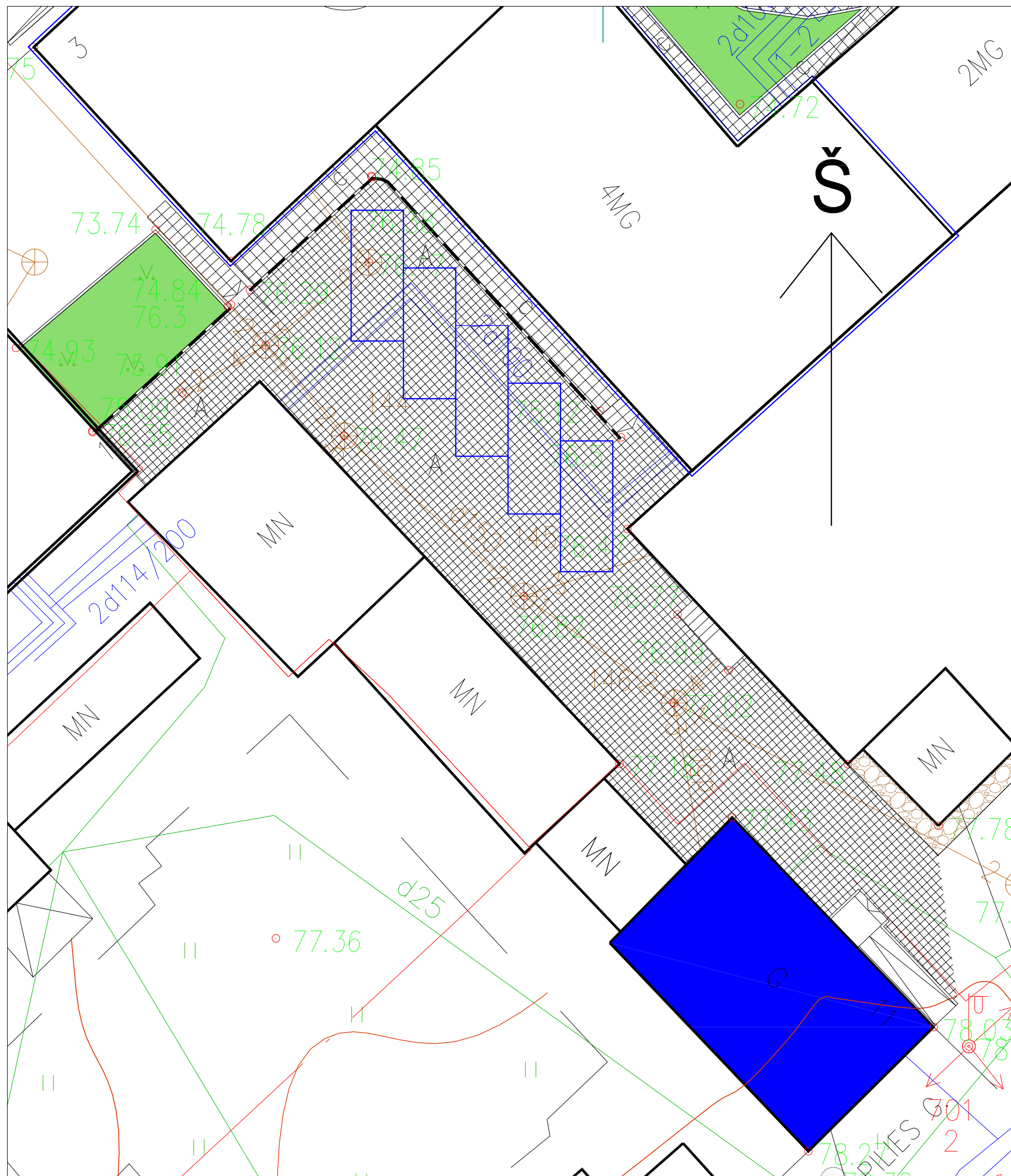
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

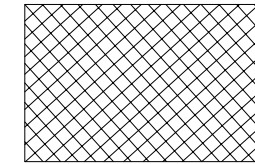
Nijolė Ščiogolevienė

A073, 2020-03-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



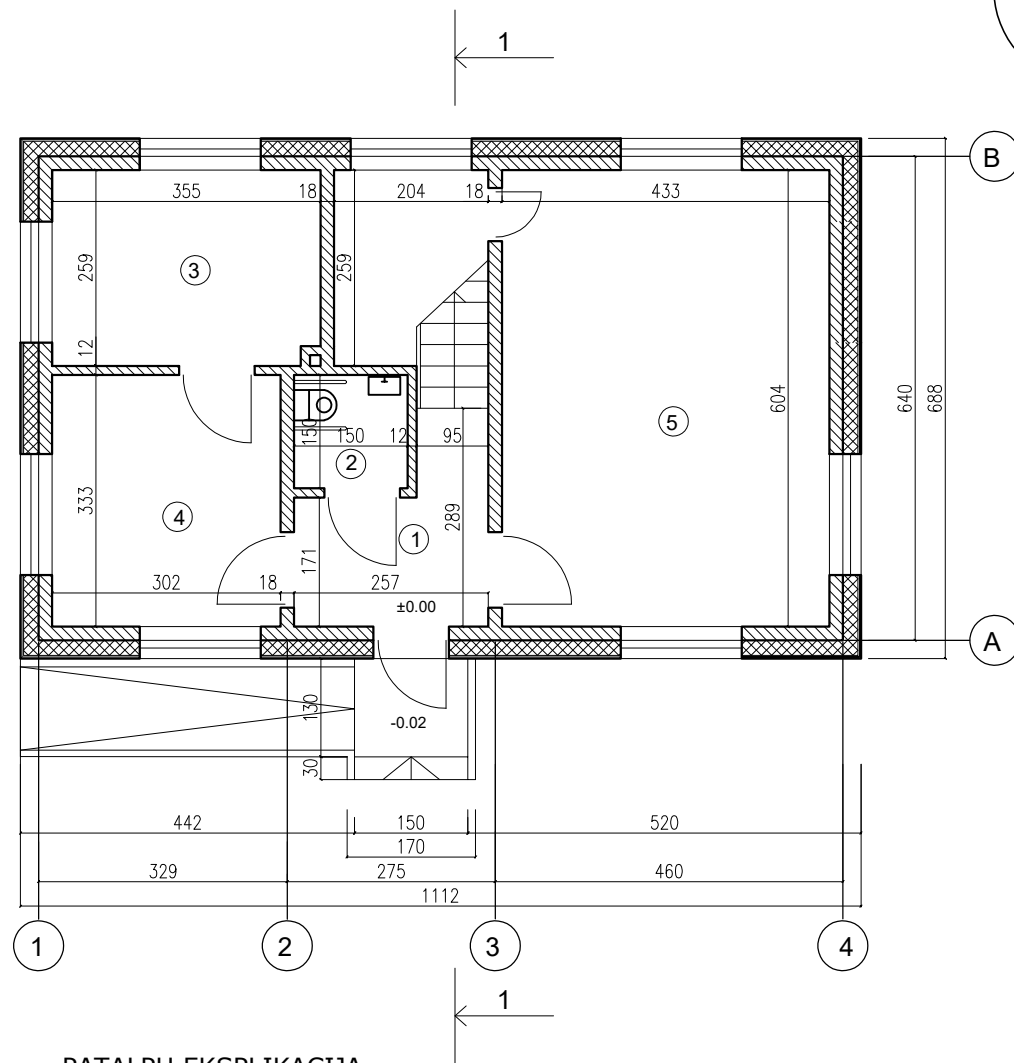
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



VEJA

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SITUACIJOS PLANAS M 1:250				Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė	PRI.20-39-PP-SA-01		Lapas 1 Lapu 1

I AUKŠTO PLANAS M 1:100



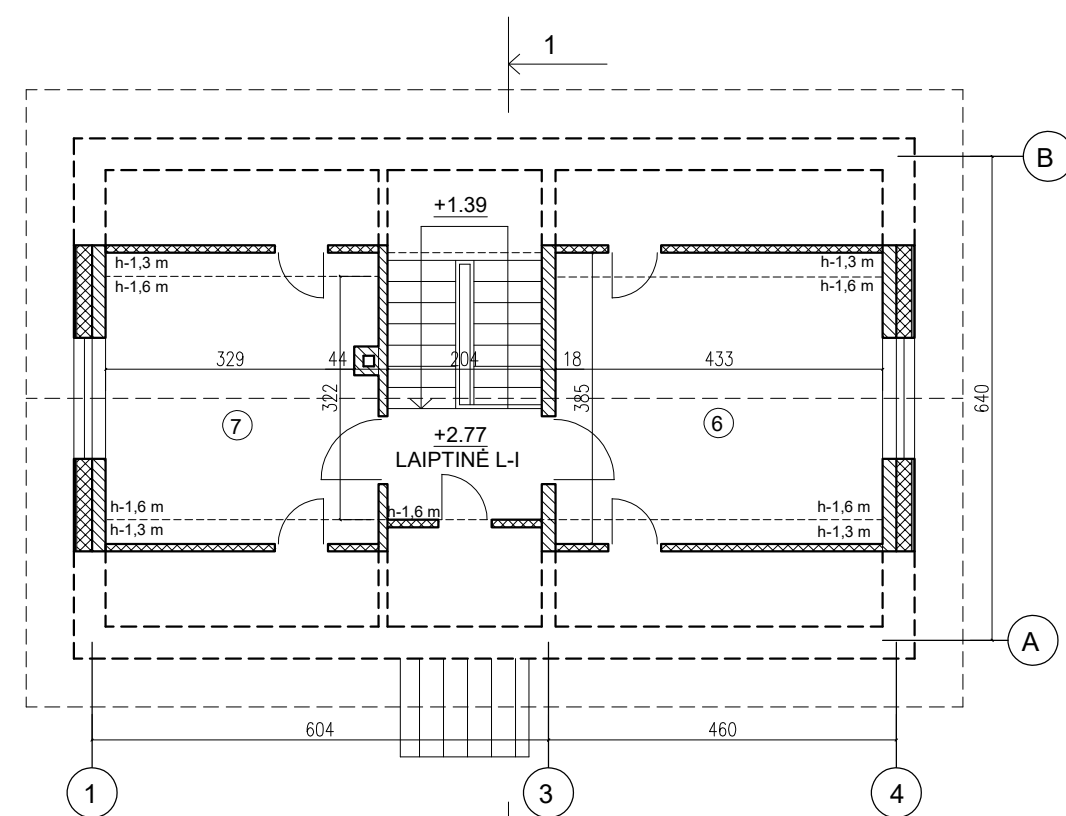
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas M ²
1	Koridorius	5,52
2	WC ŽN	2,25
3	Darbo kabinetas 1 d.vt.	9,13
4	Darbo kabinetas 1 d.vt.	10,06
5	Posėdžių patalpa	26,15
6	Darbo kabinetas 2 d.vt.	13,90
7	Darbo kabinetas 2 d.vt.	11,50
Bendras plotas		78,51
Pagrindinis plotas tame tarpe		70,74

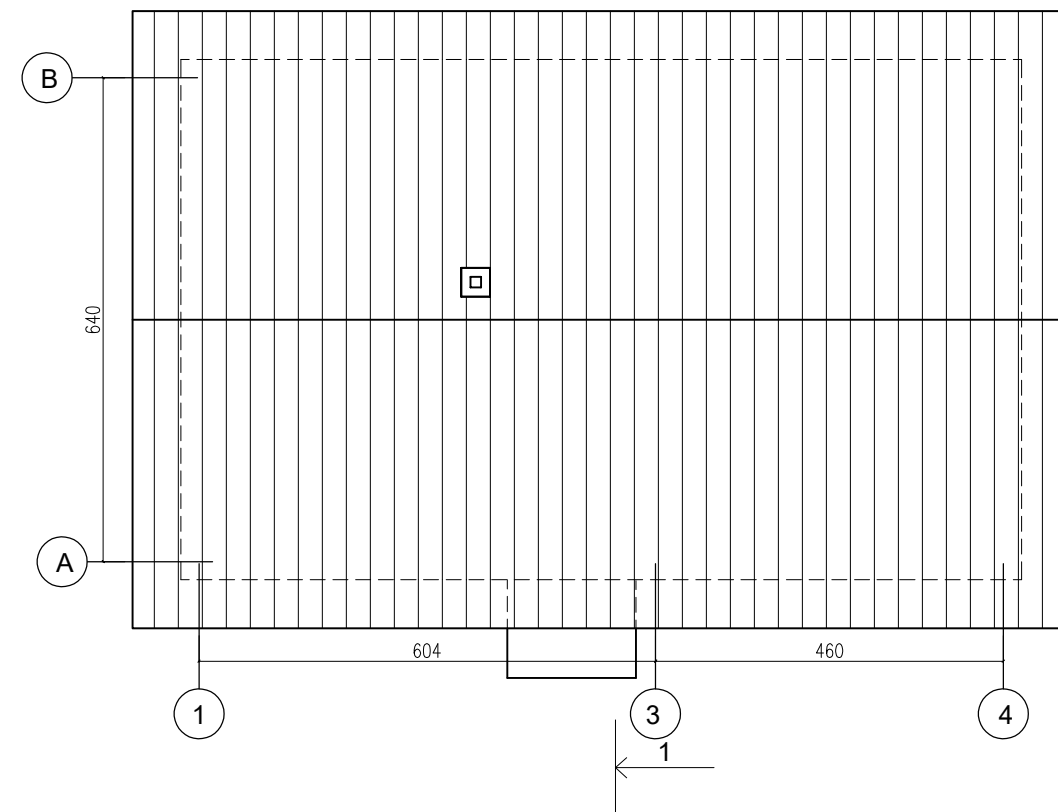
PASTABOS:


1. Esamas rąstinis avarinis pastatas perstatomas ant esamų pamatų, juos sustiprinant.
2. Pastato matmenys ir tūris nekeičiami.
3. Sienos mūrijamos iš silikatinų blokų, apšiltinamos akmens vata, iš išorės aptaisomos medžio dailylentėmis.
4. Vidaus pertvaros mūrijamos iš silikatinų plytų.
5. Įrengiami g/b konstrukcijos laiptai į mansardinį aukštą.
6. I-ame aukšte įrengiamas sanmazgas, pritaikytas ŽN.
7. Interesantų priėmimas numatomas I-ame aukšte.

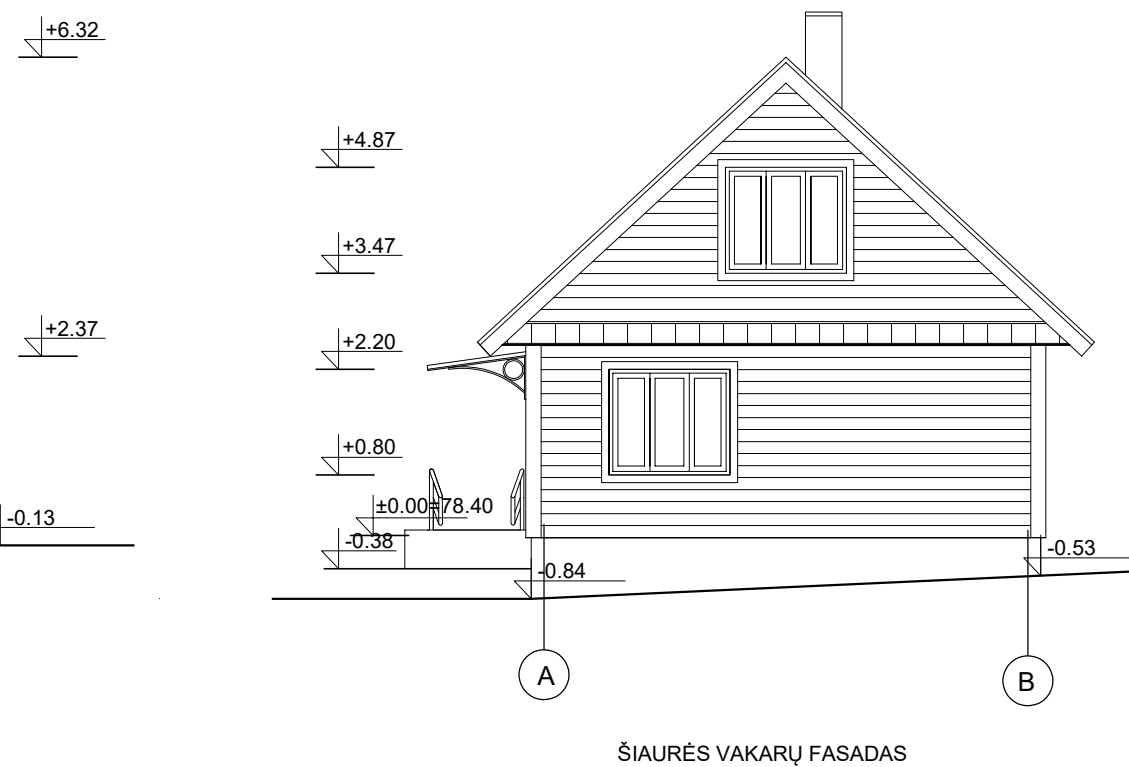
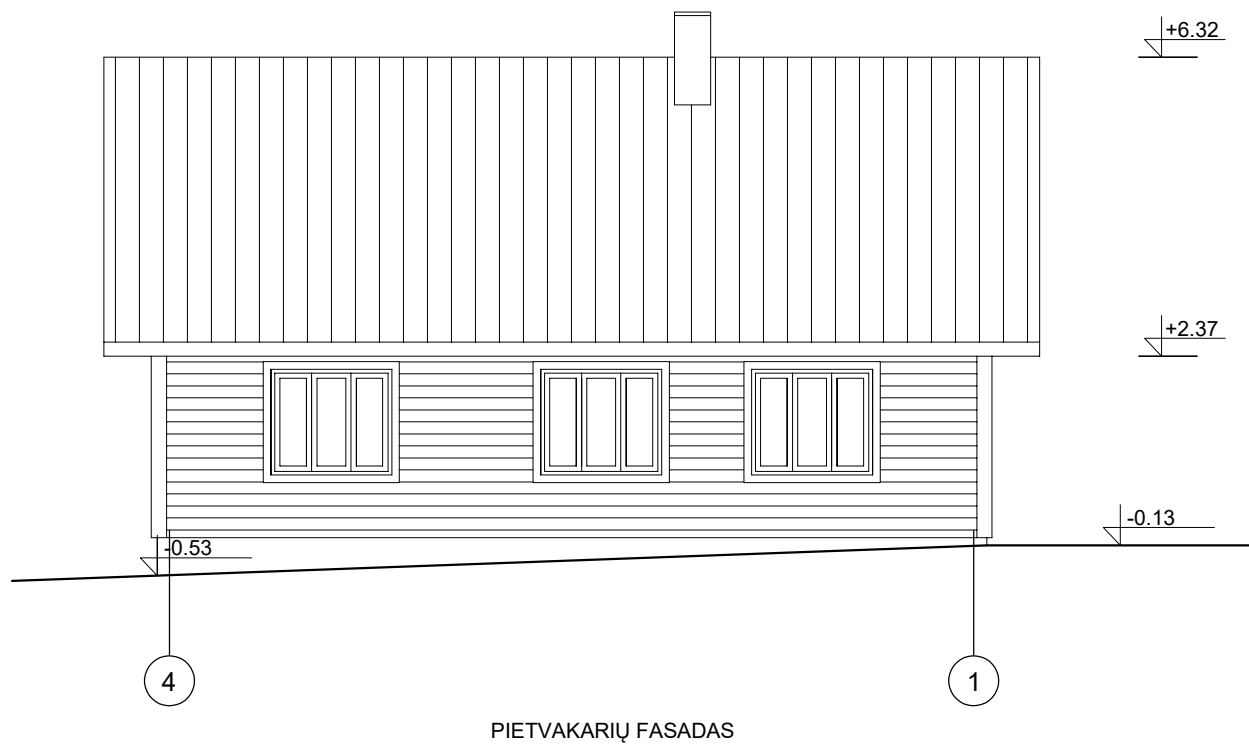
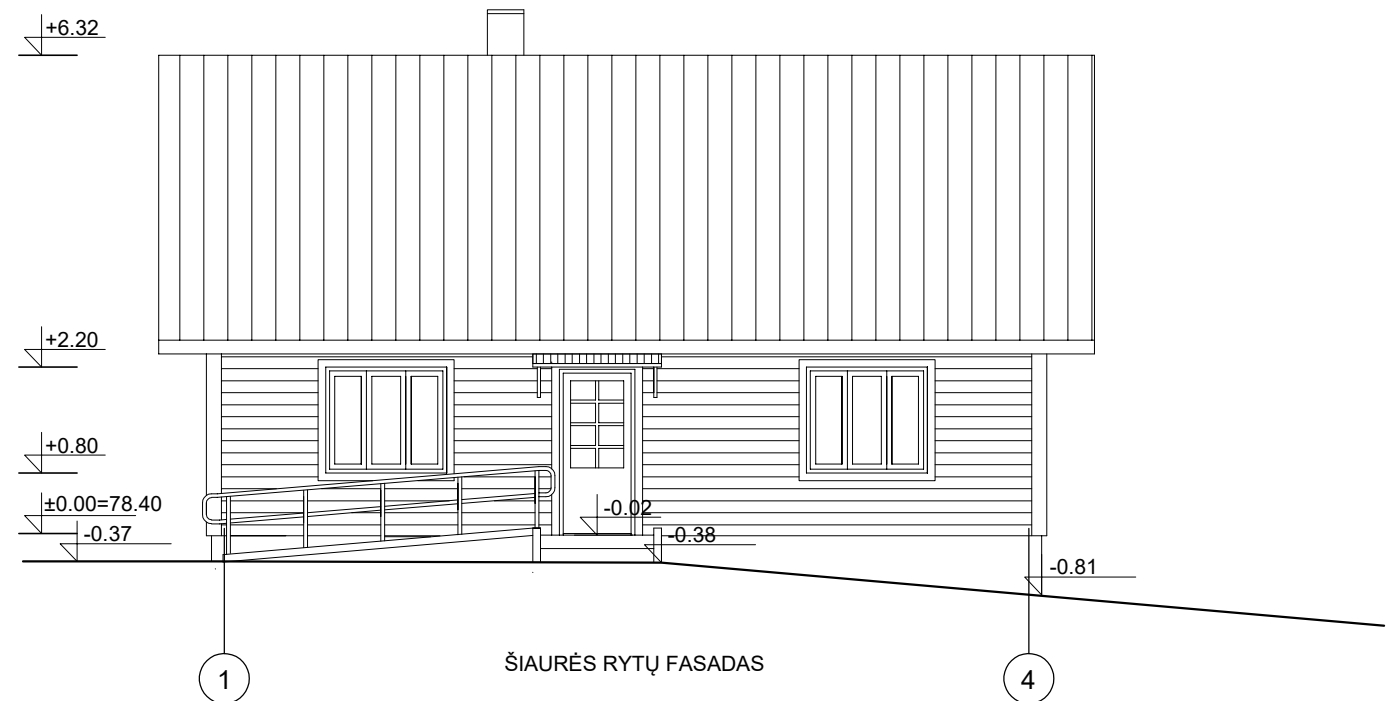
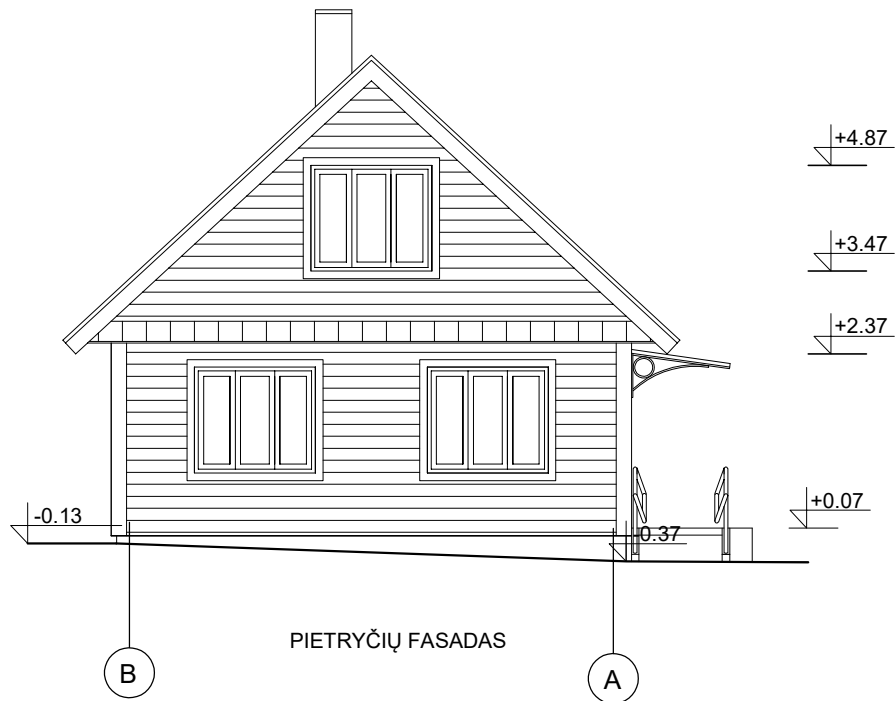
MANSARDOS PLANAS M 1:100




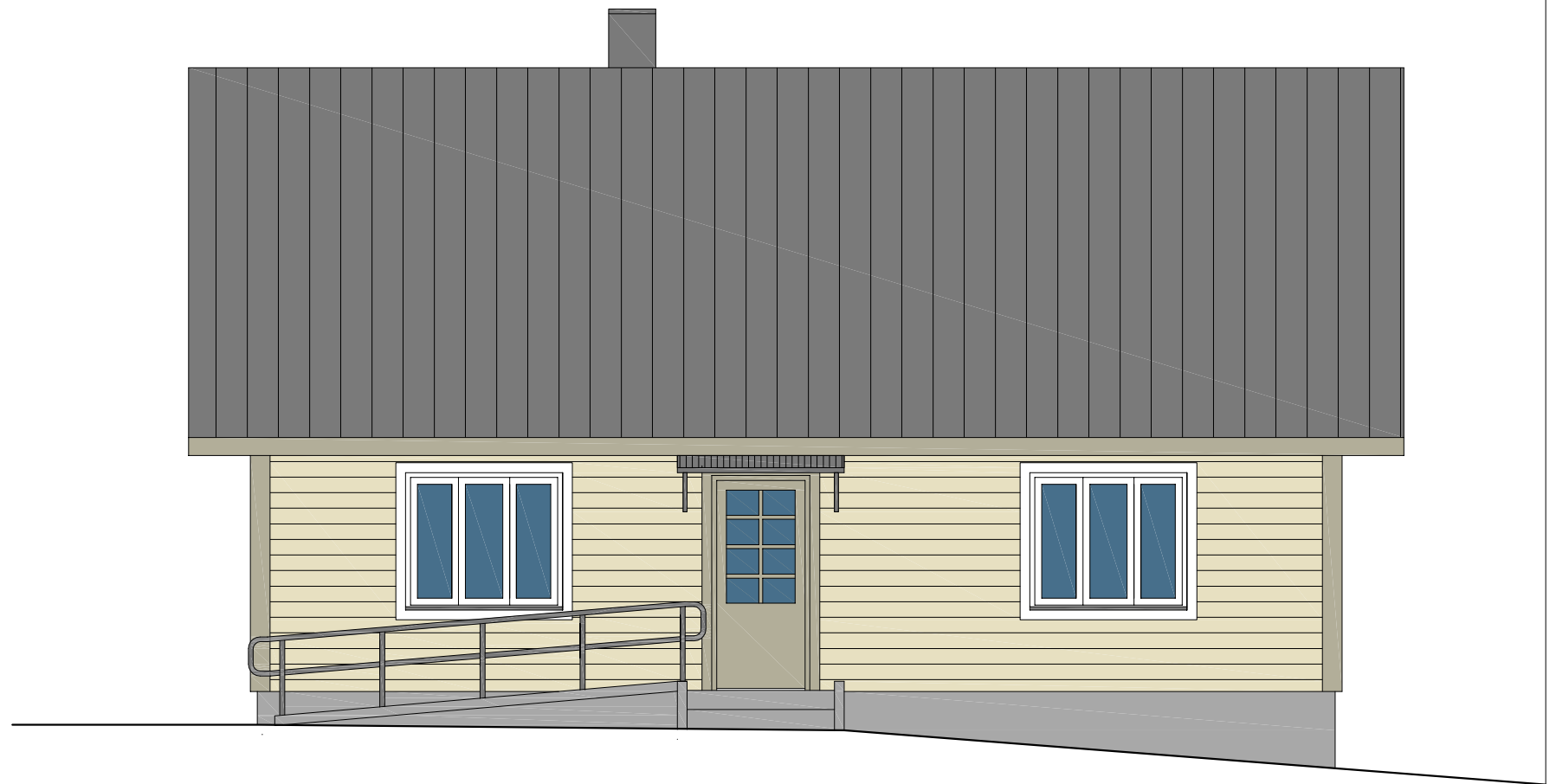
STOGO PLANAS M 1:100



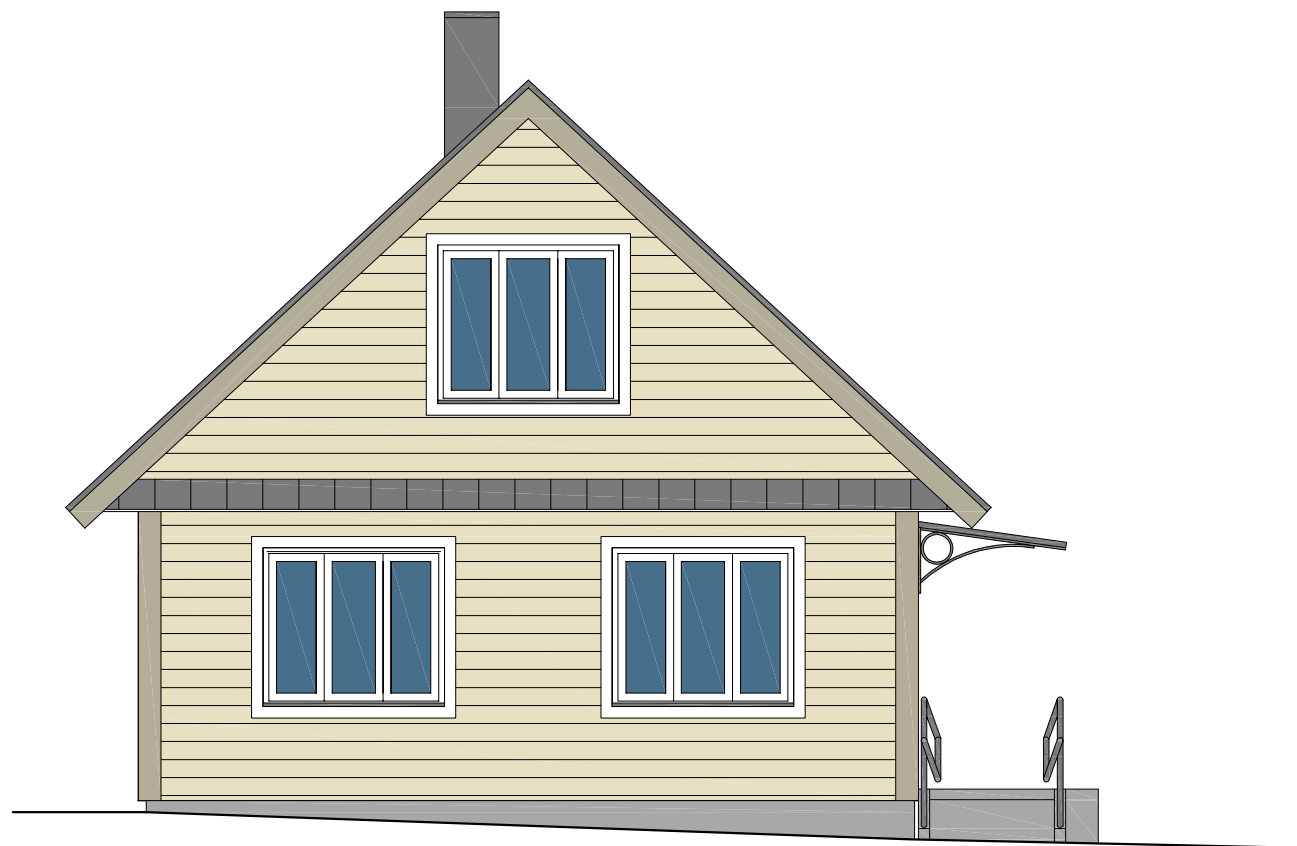
Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2020.10		
				AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	
				Laida	0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			PRI.20-39-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų	1




Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073 KPD 3939	SPV SPDV	Nijolė Ščiogolevienė Nijolė Ščiogolevienė	2020.10 2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				FASADAI M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			PRI.20-39-PP-SA-03	Lapas 1 / Lapų 1

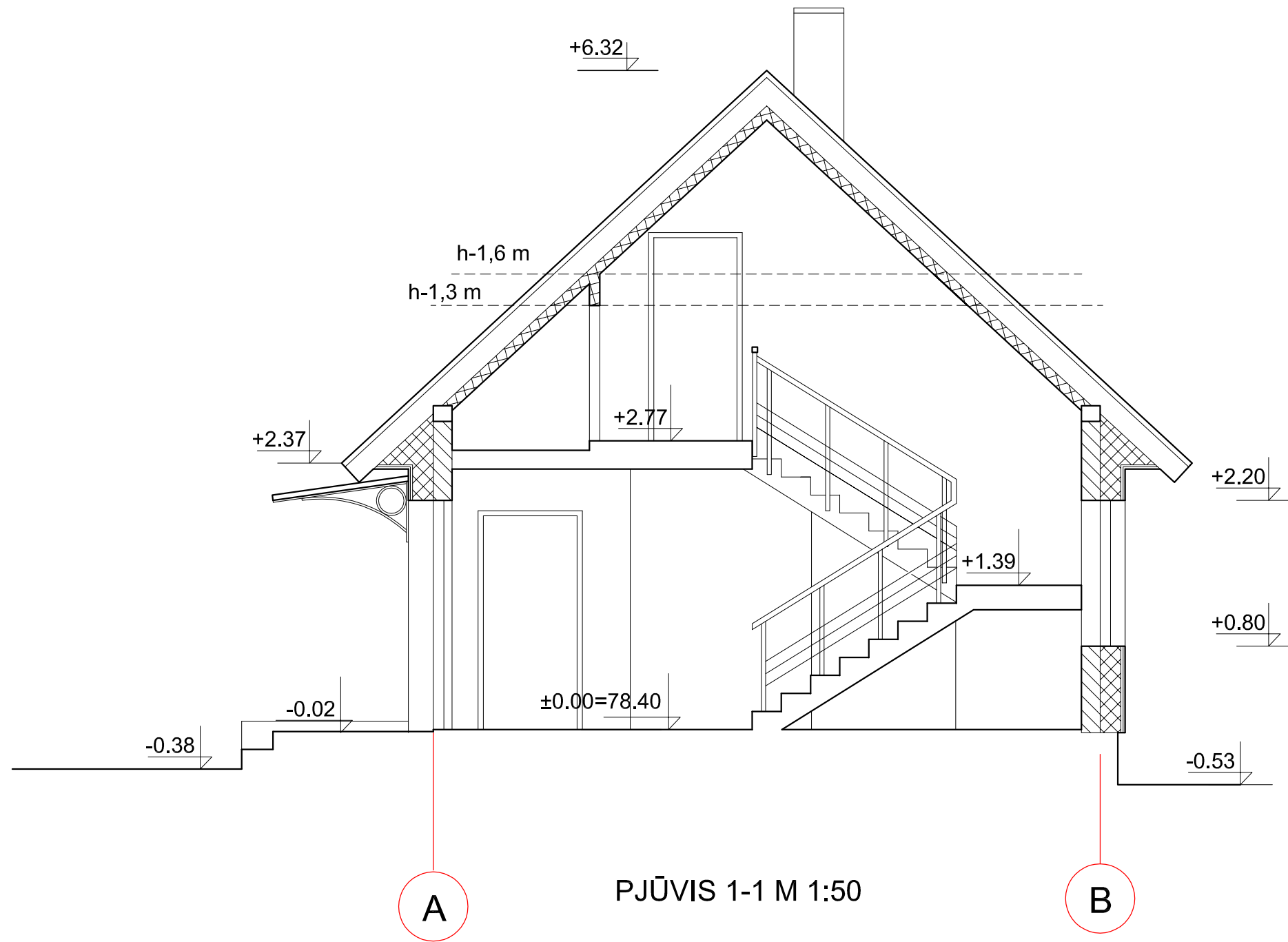


ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS




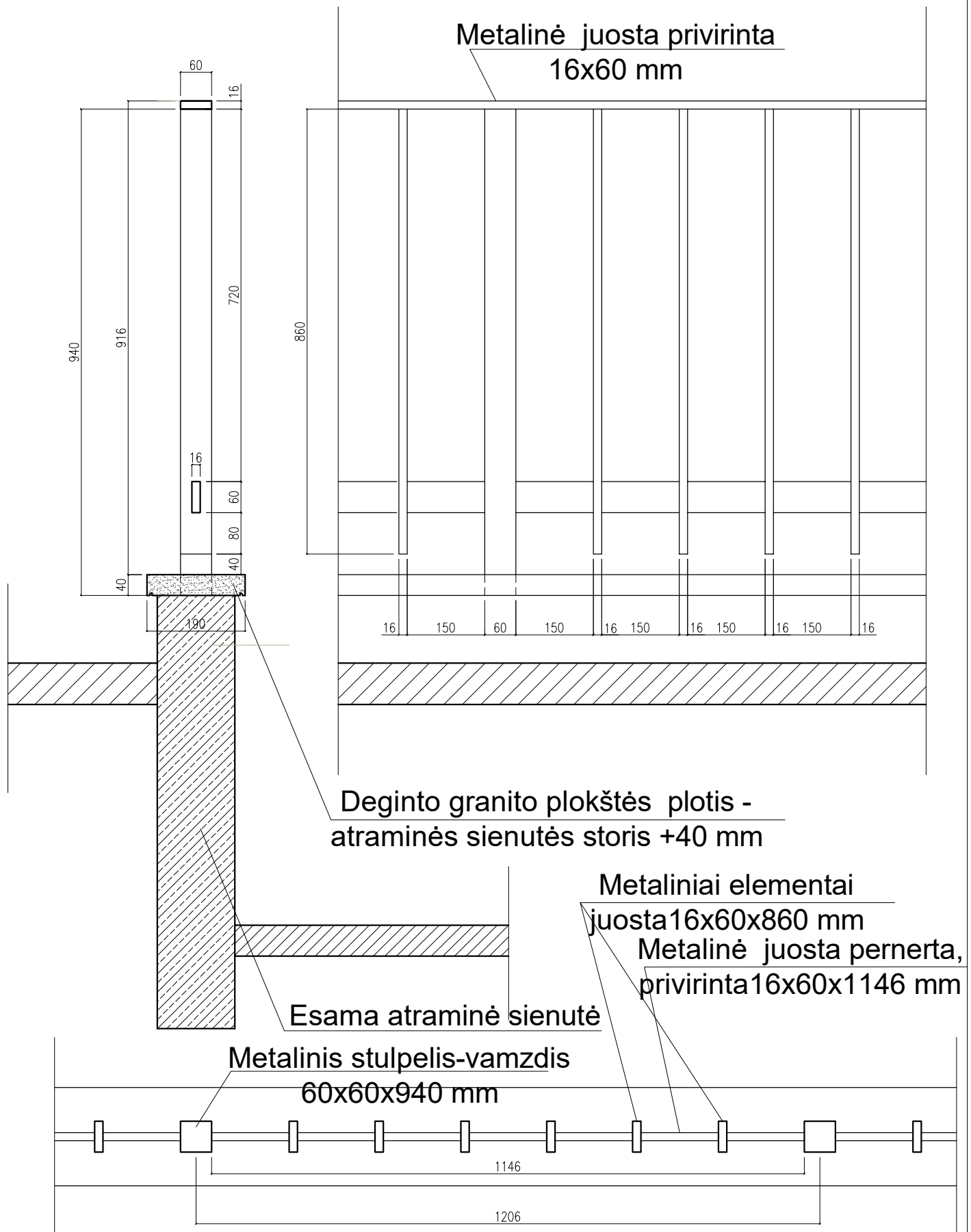
PIETRYČIŲ FASADAS


Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10		
					FASADAI. SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė				PRI.20-39-PP-SA-04	Lapas 1
						Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:50

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10		
					PJŪVIS 1-1 M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			PRI.20-39-PP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PILIES G. 11, UKMERGĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2020.10		
					TVORELĖ ANT ATRAMINĖS SIENUTĖS	Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			PRI.20-39-PP-SA-06	Lapas 1	Lapų 1