



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
Imob.: +370 612 98488; +370 674 44090
info@projektavimosprendimai.lt |
Įj/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	J J
OBJEKTAS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingi statiniai
OBJEKTO NR.	20-PP-IS-065-BD
LAIDA	0

Direktorius:
PV, PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Ingrida Silickaitė



A 1595
015364


Vilnius, 2020

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	20-PP-IS-065-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
2	20-PP-IS-065-BD -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
3	20-PP-IS-065-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	20-PP-IS-065-BD-B01	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	0
2	20-PP-IS-065-BD-B02	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	0
3	20-PP-IS-065-BD-B03	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500	0
4	20-PP-IS-065-BD-B04	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
5	20-PP-IS-065-BD-B05	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	0
6	20-PP-IS-065-BD-B06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
7	20-PP-IS-065-BD-B07	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	0
8	20-PP-IS-065-BD-B08	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
9	20-PP-IS-065-BD-B09	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M1:100	0
10	20-PP-IS-065-BD-B10	STOGO PLANAS M1:100	0
11	20-PP-IS-065-BD-B11	FASADAI A-C IR C-A M1:100	0
12	20-PP-IS-065-BD-B12	FASADAS 1-8 M1:100	0
13	20-PP-IS-065-BD-B13	FASADAS 8-1 M1:100	0
14	20-PP-IS-065-BD-B14	PJŪVIS A-A M1:100	0
15	20-PP-IS-065-BD-B15	PJŪVIS B-B M1:100	0
16	20-PP-IS-065-BD-B16	PJŪVIS C-C M1:100	0
17	20-PP-IS-065-BD-B17	VIZUALIZACIJOS	0
18	20-PP-IS-065-BD-B18	VIZUALIZACIJOS	0
19	20-PP-IS-065-BD-B19	VIZUALIZACIJOS	0
20	20-PP-IS-065-BD-B20	VIZUALIZACIJOS	0

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS				
A1595	PV, PDV	L.PAULAUSKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			LAI DA	
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2020-12				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP				20-PP-IS-065-BD-DŽ			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1218	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,51	
II SKYRIUS PASTATAI			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	241.16	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	241.16	
4. Pastato tūris.*	m ³	1370	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+cokolinis a.	
6. Pastato aukštis.*	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
		PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
015364	Arch.	I.SILICKAITE		2020-12	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	Ji Ji				1
					LAPŲ
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Užsakovas

J. Jc

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

**BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

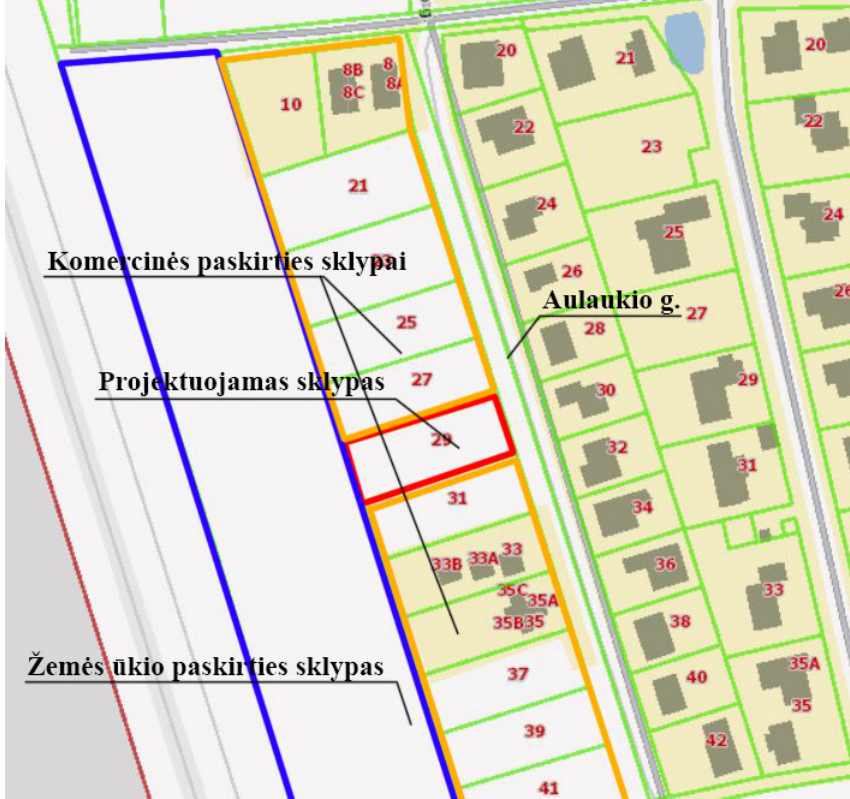
1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.3	Žemės sklypo planas
	1.1.4	Teritorijos topografinė nuotrauka, 2020-07-31 UAB „Geolandas“
	1.1.5	Žemės sklypo (kad. Nr.5558/0007:93), Slengių k., Klaipėdos rajone formavimo ir pertvarkymo projektas, 2016-07-14
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.10	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.11	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.12	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.13	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.14	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.15	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.18	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
	1.2.20	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas				
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
		Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-12	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595		PV, PDV	L.PAULASKAS		2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
015364		Arch.	I.SILICKAITĖ		2020-12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP				20-PP-IS-065-BD -AR			1	7

1.2.21	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.22	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.23	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1.2.24	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.25	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.26	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.30	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.31	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.32	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.33	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.34	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.35	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.36	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.37	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.38	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.39	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.40	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.41	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.42	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.43	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.44	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

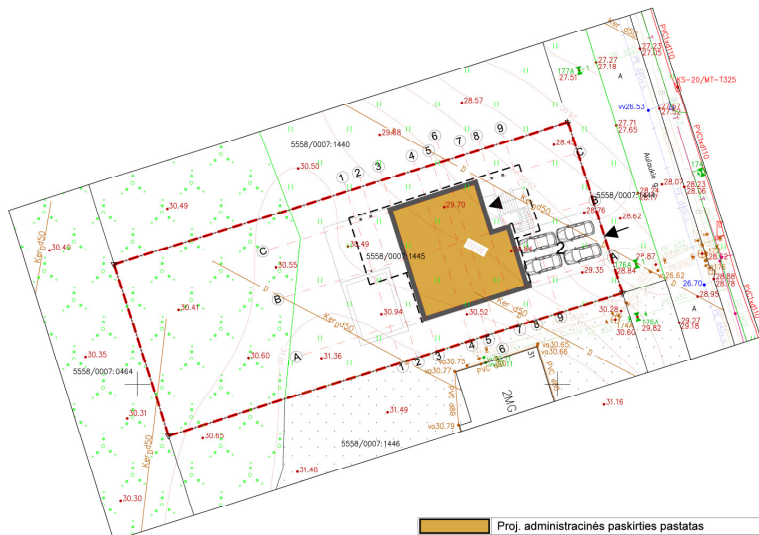
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-PP-IS-065-BD-AR	2	7	0

2.7	STATINIO PASKIRTIS	<p>Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.</p> <p>7.2 Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).</p> <p>Dalis pastato patalpų pritaikyta gyvenamajai paskirčiai – numatytas vienas gyvenamosios paskirties butas.</p>
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29 (skl. kad. Nr.: 5558/0007:1445)
3.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI	Sklype statinių nėra.
3.3	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	<p>Iš šiaurės ir pietų sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis. Iš rytų - su Aulaukio gatve. Iš vakarų – žemės ūkio paskirties sklypu (pav. Nr.1).</p>  <p><i>I pav. Aplinkinio užstatymo schema</i></p>
3.4	RELJEFAS	Sklypo ribose reljefas aukštėja iš rytų į vakarų pusę. Reljefo aukštis rytinėje sklypo dalyje ~28.5 m, vakarinėje sklypo dalyje ~31.4 m.
3.5	ŽELDINIAI	Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Sklypo ribose yra drenažo tinklai.
3.7	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS	II. Kelių apsaugos zonos (77 m ²). XXI. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1218 m ²).

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

	IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
3.8	FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI	<p>Sklypui yra parengtas formavimo ir pertvarkymo projektas.</p> <p>Projekto metu priimti sprendiniai :</p> <p>1) Rengiamu projektu žemės sklypas (skl. kad. Nr.: 5558/0007:1445) padalinamas į 13 sklypų, kuriems pakeičiama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>2) Įvertinus 2011-02-24 Klaipėdos raj. sav. tarybos sprendimu Nr.T11-182 patvirtinto UAB „Visio futuri“ žemės sklypo (kad. Nr.5558/0007:232), Slengių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano sprendinius suformuotas 1 sklypas skirtas Aulaukio gatvei bei reikalingai inžineriniai infrastruktūrai įrengti.</p> <p>3) Dalis planuojamo sklypo patenka į esamo magistralinio kelio A13 Klaipėdos – Liepoja kelio apsaugos zoną – 70 m nuo kelio sankasos briaunos. Rengiamu projektu nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (II skyrius).</p> <p>4) Želdiniai gyvenamosios paskirties sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10-15 % žemės sklypo.</p>
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
4.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJA, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.</p> <p>Pastato pagrindinė paskirtis -7.2 Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)</p> <p>Dalis pastato patalpų pritaikyta gyvenamajai paskirčiai – numatytas vienas gyvenamosios paskirties butas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 241.16 m²; • statinio naudingas plotas – 241.16 m²; • statinio tūris – 1370 m³; • statinio aukštų skaičius – 2+cokolinis a.; • statinio aukštis – 8,50 m; • energinio naudingumo klasė – A++ • pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; • statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
4.2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Sklypo dydis – 1218 m².</p> <p>Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas rytinėje sklypo dalyje (pav. Nr.2). Patekimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą – iš rytinės pastato pusės.</p>

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0




2pav. Projektuojamo pastato schema

Sklypo bendras plotas yra 1218 m². Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus bendro pastato ploto (241.16 m²) ir sklypo ploto (1218 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 241.16 / 1218 = 0,1979 ~ 0,20

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatymo ploto (262 m²) ir sklypo ploto (1218 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 262 / 1218 = 0,2151 = 21,51%

4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Pagal Statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ projektuojamam administracinės paskirties pastatui su gyvenamosiomis patalpomis privaloma numatyti vieną automobilių stovėjimo vietą 25m² pagrindinio administracinio pastato ploto bei automobilių parkavimo vietas gyvenamosios paskirties butui.</p> <p>Projektuojamo administracinės paskirties pastato pagrindinis plotas– 99.77m². Numatomas parkavimo vietų skaičius administracinėms patalpoms – 4.</p> <p>Projektuojamų gyvenamosios paskirties butų skaičius – 1. Numatomas parkavimo vietų skaičius gyvenamosioms patalpoms – 1.</p> <p>Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt. 2 iš jų numatomos atviroje cokolinio aukšto erdvėje.</p> <table border="1" data-bbox="596 1435 1481 1603"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.</td> <td>Administracinės paskirties pastatai</td> <td>1 vieta 25 m² pagrindinio ploto</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto						
4.4	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	<p>Sklypo viduje numatyti takai ir privažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p>						
4.5	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	<p>Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.</p>						

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

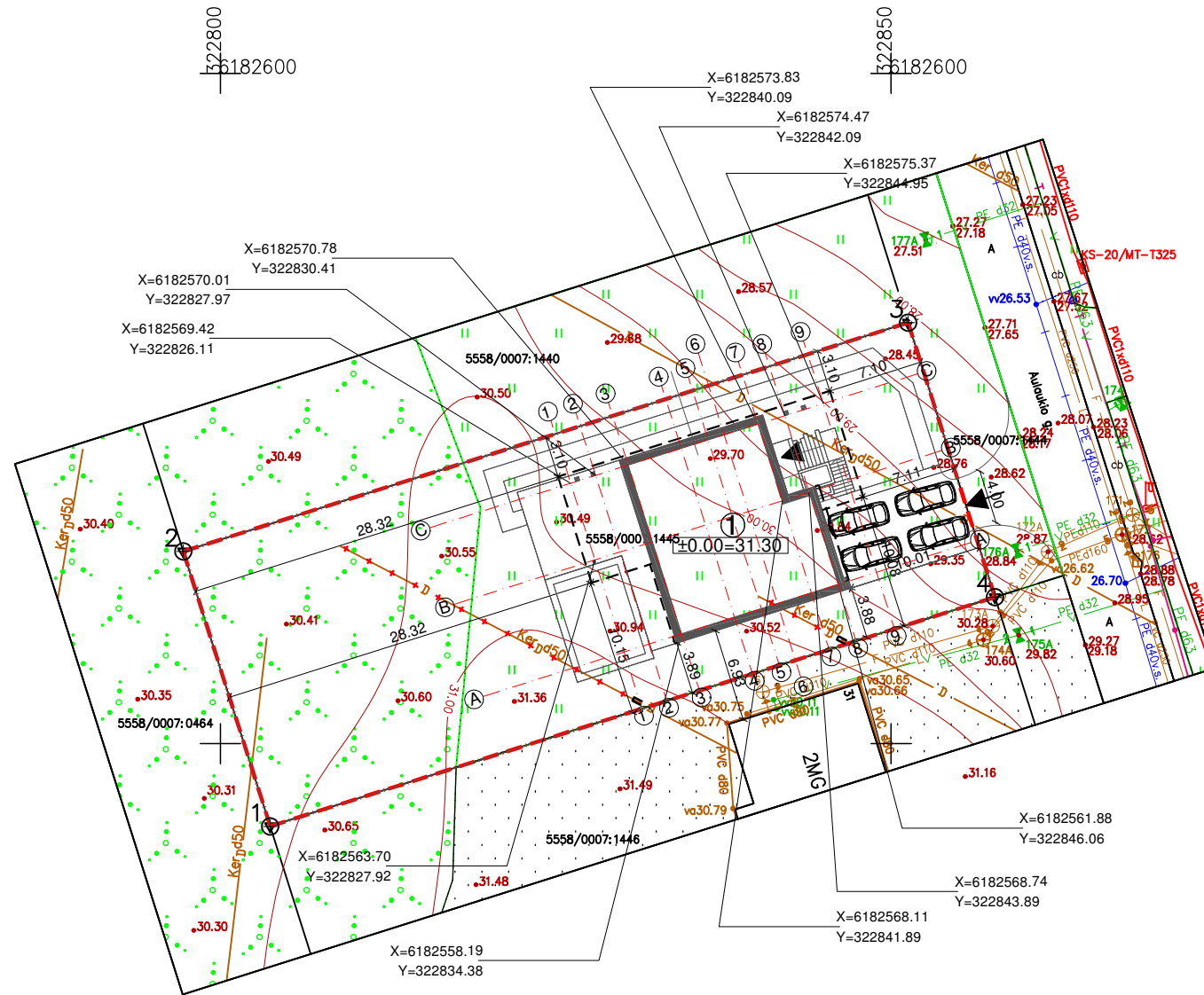
4.6	ŽELDINIAI	<p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 1218 kv.m., 10% sklypo sudaro – 121,80 kv.m.</p> <p>Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 840 kv.m. tai yra 68.97% viso sklypo ploto.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>
4.7	VERTIKALINIS PLANAVIMAS	<p>Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.</p> <p>Projektuojamas pastatas numatomas rytinėje sklypo dalyje. Dėl didelio sklypo perkritimo numatomas cokolinis aukštas parkavimo vietoms. Numatytas patekimas lauko laiptais į pirmą pastato aukštį.</p> <p>Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 31.30 altitudėje.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietos nuolydis išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersiai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.</p>
4.8	DANGOS	<p>Dangos projektuojamos atsižvelgiant į takų, priėjimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas.</p> <p>Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelė dangą.</p>
4.9	PASTATO DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	<p>Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai derės su aplinkiniu užstatymu ir pastatą supančia aplinka. Pastatas projektuojamas šlaite, tokiu būdu siekiant architektūros ir gamtinės aplinkos harmonijos (pav. Nr.3). Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis turis savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste.</p>  <p><i>3pav. Planuojamo administracinio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis vizualizacija.</i></p>
4.10	PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	<p>Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas dviejų aukštų ir atviru cokoliniu aukštu automobilių stovėjimo vietoms.</p> <p>Pirmas aukštas: Koridorius, darbo erdvė, konferencijų salė, 2 kabinetai, pagalbinių patalpa, san. mazgas.</p> <p>Antras aukštas: 3 kambariai, koridorius, drabužinė, san. mazgas, svetainė, virtuvė,</p>

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-AR	LAPAS 6	LAPŲ 7	LAIDA 0
----------------------------------	----------------	---------------	----------------

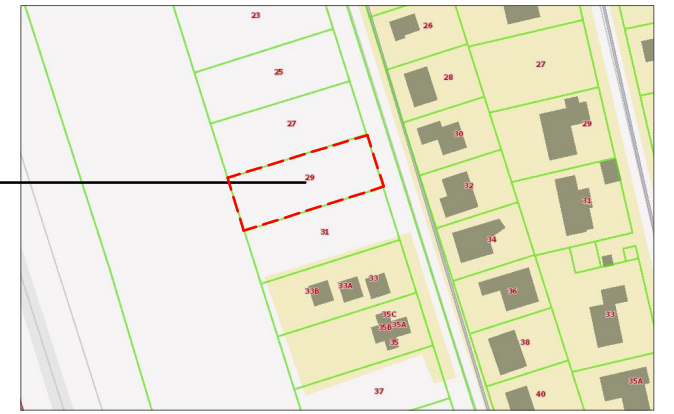
		valgomasis.
4.11	IŠORINĖ PASTATO APDAILA	Fasadų apdailai naudojamos akmenų plytelės, struktūrinis tinkas, medžio dailylentės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Stogas – sutapdintas. Stogo danga – bituminė danga, Eksploatuojamos antro aukšto terasos danga – medinės terasos lentos. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė (lietvamzdžiai slepiami apšiltinimo sluoksnyje). Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

ŽYMUO: 20-PP-IS-065-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIMA
	7	7	0

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182543.84	322803.71	1218
2	6182564.34	322797.23	
3	6182581.40	322851.28	
4	6182560.93	322857.75	



OBJEKTO VIETA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPECIFIKACIJA	
①	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1218 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,51 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,20
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,97 %
UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1370 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+cokolinis a.
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	241,16 m ²
± 0.00 = alt. +31.30 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pateikimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo riba
	Proj. pastatai
	Išsikišančios stogo konstrukcijos

Pastabos:

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- esamų tinklų altitudes tikslinti statybos metu;
- nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas;
- klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- išardytą veją ir dangą būtina atstatyti.
- statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

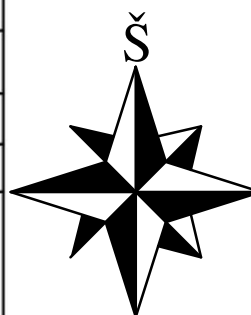
Pastaba:

Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

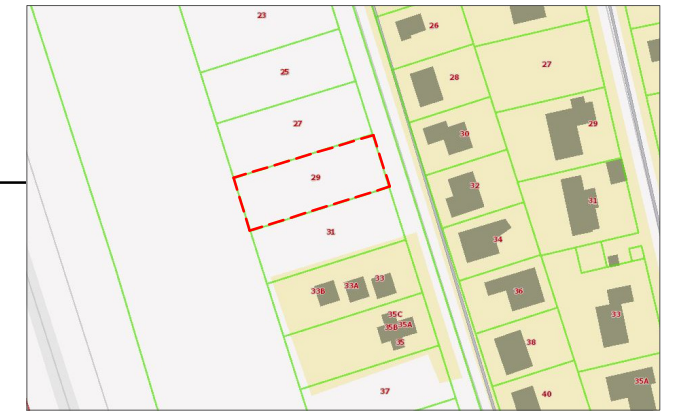
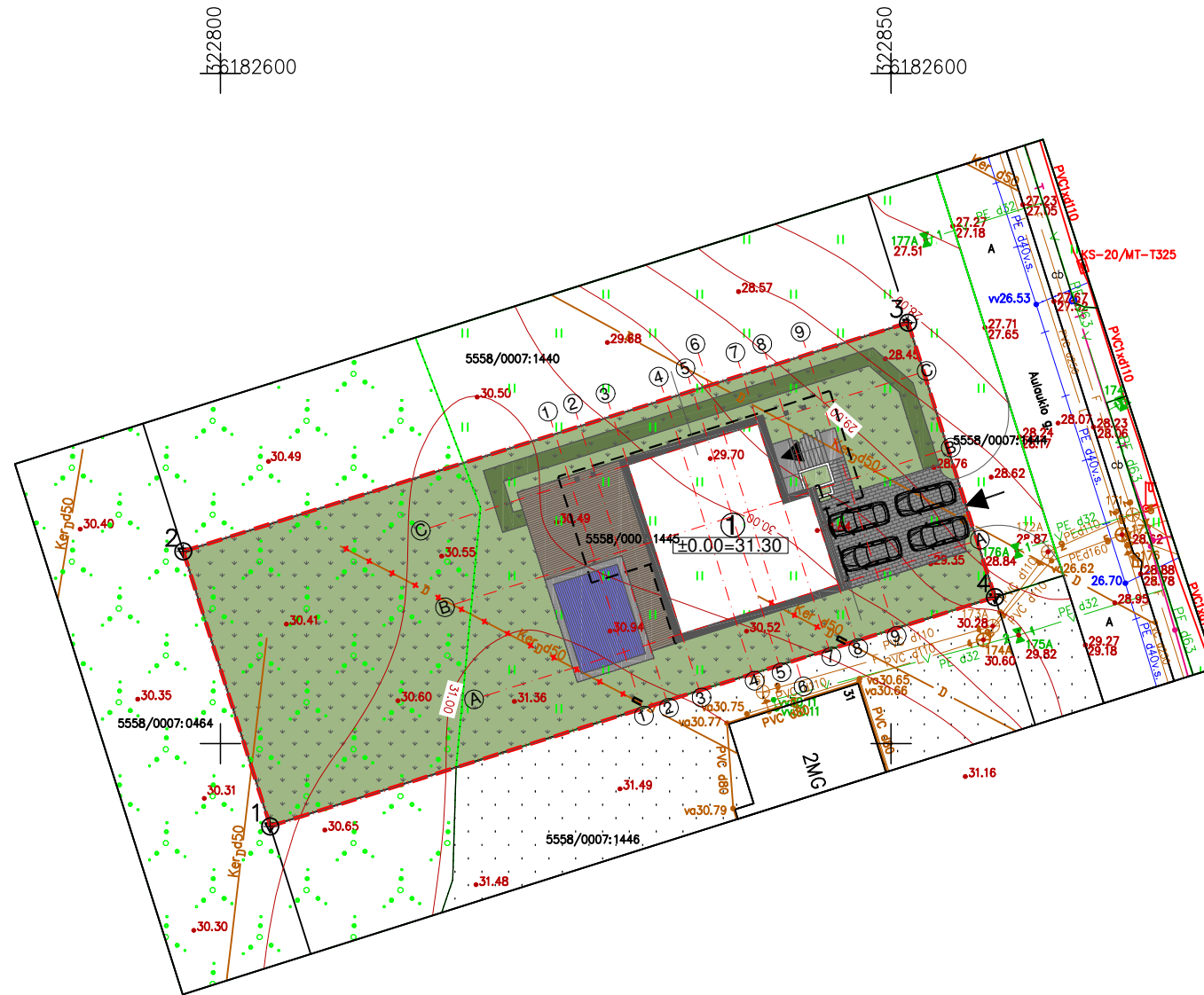
Sklypo ribos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Slengių k., Aulaukio g. 29		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2011-08-12		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Vadovas Ruslan Kovalenko		2020.07.31	
A.V.			



Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
6476				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Direkt.	K. Sankauskas		2020-11	Dalis: Bendroji	
A1595	PV/PDV	L. Paulauskas	2020-11	Brėžinio pavadinimas:	Laida
015364	ARCH.	I.Silickaitė	2020-11	Sklypo nužymėjimo planas	0
023018	ARCH.	G. Paknys	2020-11	M1:500	
Kalba	Užsakovas: J. J.			Žymuo:	Lapas Lapų
LT				PP-IS-065-BD -B01	1 1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182543.84	322803.71	1218
2	6182564.34	322797.23	
3	6182581.40	322851.28	
4	6182560.93	322857.75	



OBJEKTO VIETA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPECIFIKACIJA	
①	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1218 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,51 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,20
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,97 %
UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1370 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+cokolinis a.
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	241,16 m ²
± 0.00 = alt. +31.30 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Patekimas į teritoriją	
	Įėjimai į pastatą	
	Sklypo riba	
	Proj. pastatai	
	Išsikišančios stogo konstrukcijos	
	Proj. veja	23 m ²
	Proj. veja	817 m ²
	Proj. betoninių trinkelų danga	112 m ²
	Proj. medžio-plastiko kompozito lentos	69 m ²
	Proj. betono danga	30 m ²
	Vanduo	35 m ²

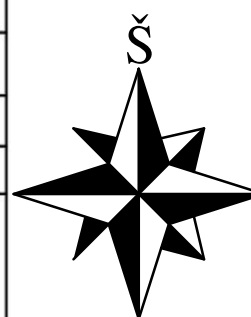
Pastabos:

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- esamų tinklų altitudės tikslinti statybos metu;
- nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas;
- klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Sklypo ribos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Slengių k., Aulaukio g. 29		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
UAB Geolandas www.geodezija.lt I/k 270049130 Margirio g. 4, Plungė tel: +370 698 81272 el.paštas:info@geodezija.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2011-08-12		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Vadovas Ruslan Kovalenko		2020.07.31
			A.V.

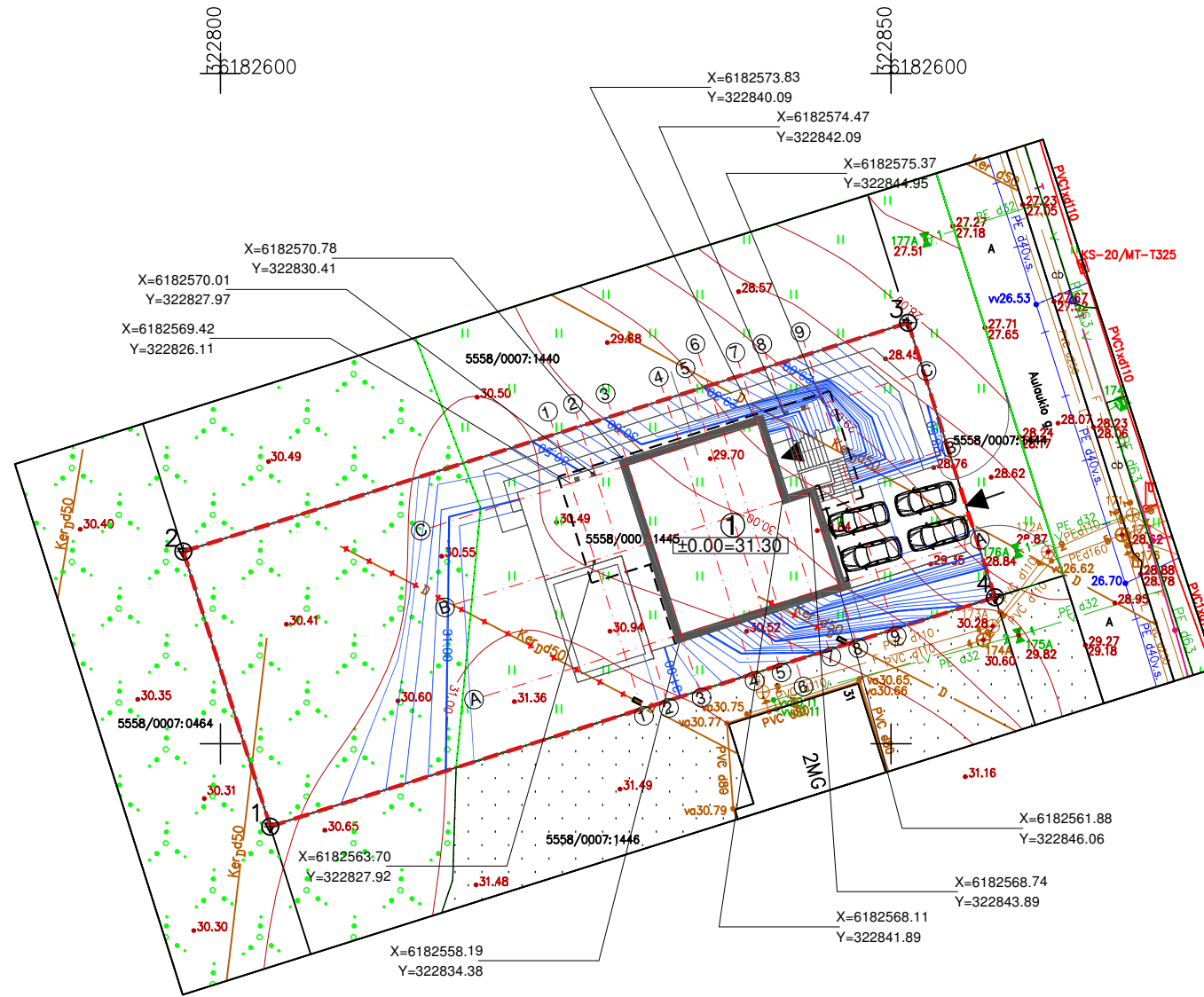


Pastaba:

Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
6476				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas		2020-11	Dalis: Bendroji
A1595	PV/PDV	L. Paulauskas		2020-11	Brėžinio pavadinimas:
015364	ARCH.	I.Silickaitė		2020-11	Sklypo dangų planas
023018	ARCH.	G. Paknys		2020-11	M1:500
Kalba	Užsakovas: J. J.			Žymuo:	Lapas Lapų
LT				PP-IS-065-BD -B02	1 1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6182543.84	322803.71	1218
2	6182564.34	322797.23	
3	6182581.40	322851.28	
4	6182560.93	322857.75	



OBJEKTO VIETA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPECIFIKACIJA	
①	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS

SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1218 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,51 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.20
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,97 %
UŽSTATYMO PLOTAS	262 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

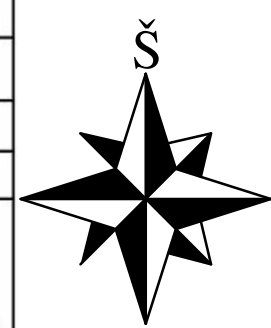
PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1370 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+cokolinis a.
PASTATO AUKŠTIS	8,50 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	241.16 m ²
± 0.00 = alt. +31.30 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Patekimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo riba
	Proj. pastatai
	Išsikišančios stogo konstrukcijos
PROJ. IZOHIPSĖS	
	1m
	0,5m
	0,1m

Pastabos:

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- esamų tinklų altitudes tikslinti statybos metu;
- nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas;
- klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

137.7 Projektuojama žemės altitudė
136.9 Esama žemės altitudė

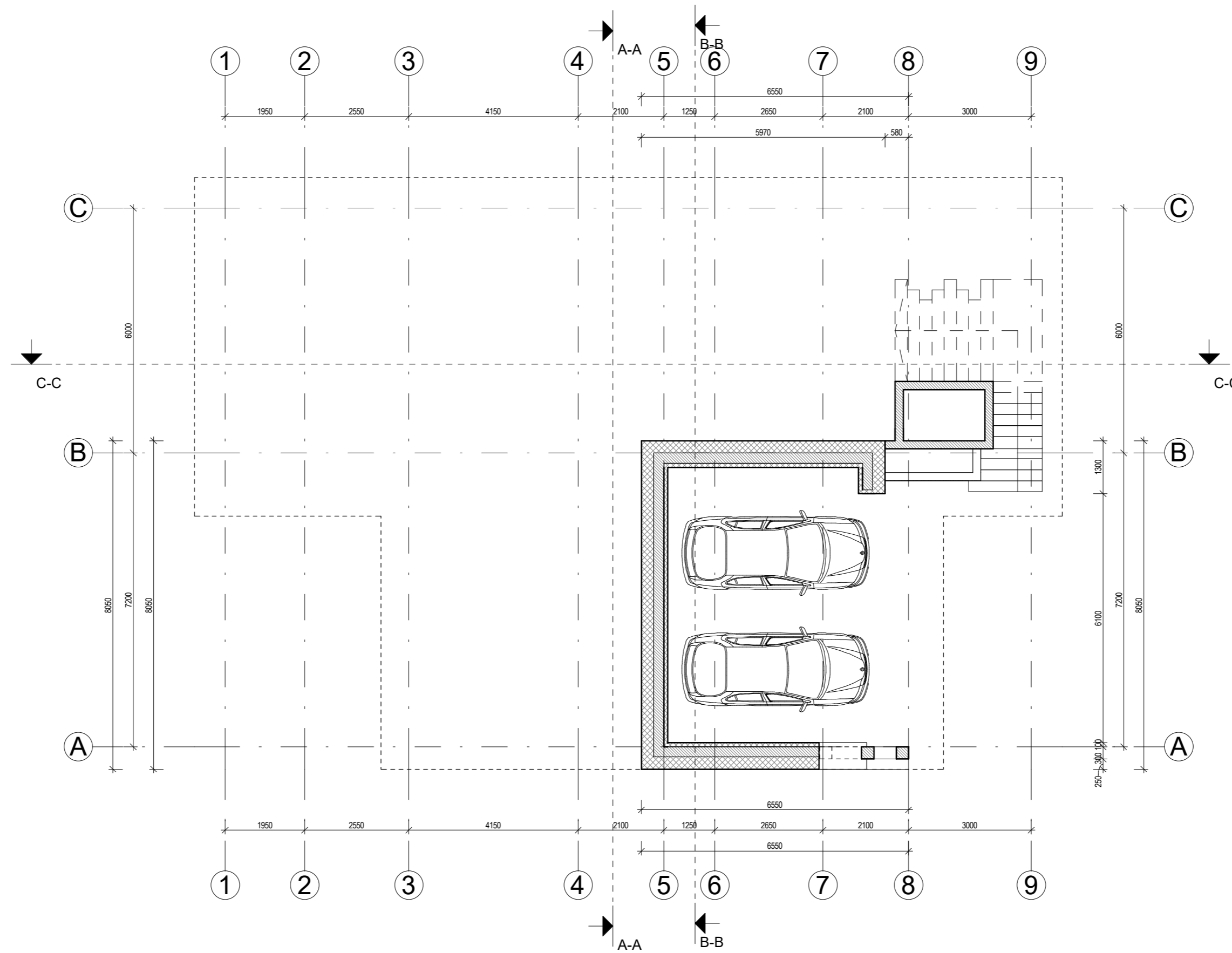


TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Sklypo ribos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Slengių k., Aulaukio g. 29		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2011-08-12		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Vadovas Ruslan Kovalenko		2020.07.31	
A.V.			

Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
6476				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Direct.	K. Sankauskas			Dalis: Bendroji	
A1595	PV/PDV	L. Paulauskas			Brėžinio pavadinimas: Laida
015364	ARCH.	I. Silickaitė			Vertikalinis sklypo planas M1:500
023018	ARCH.	G. Paknys			
Kalba	Užsakovas: J. J.			Žymuo: PP-IS-065-BD -B03	Lapas Lapų
LT				1	1



BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	241.16 m ²

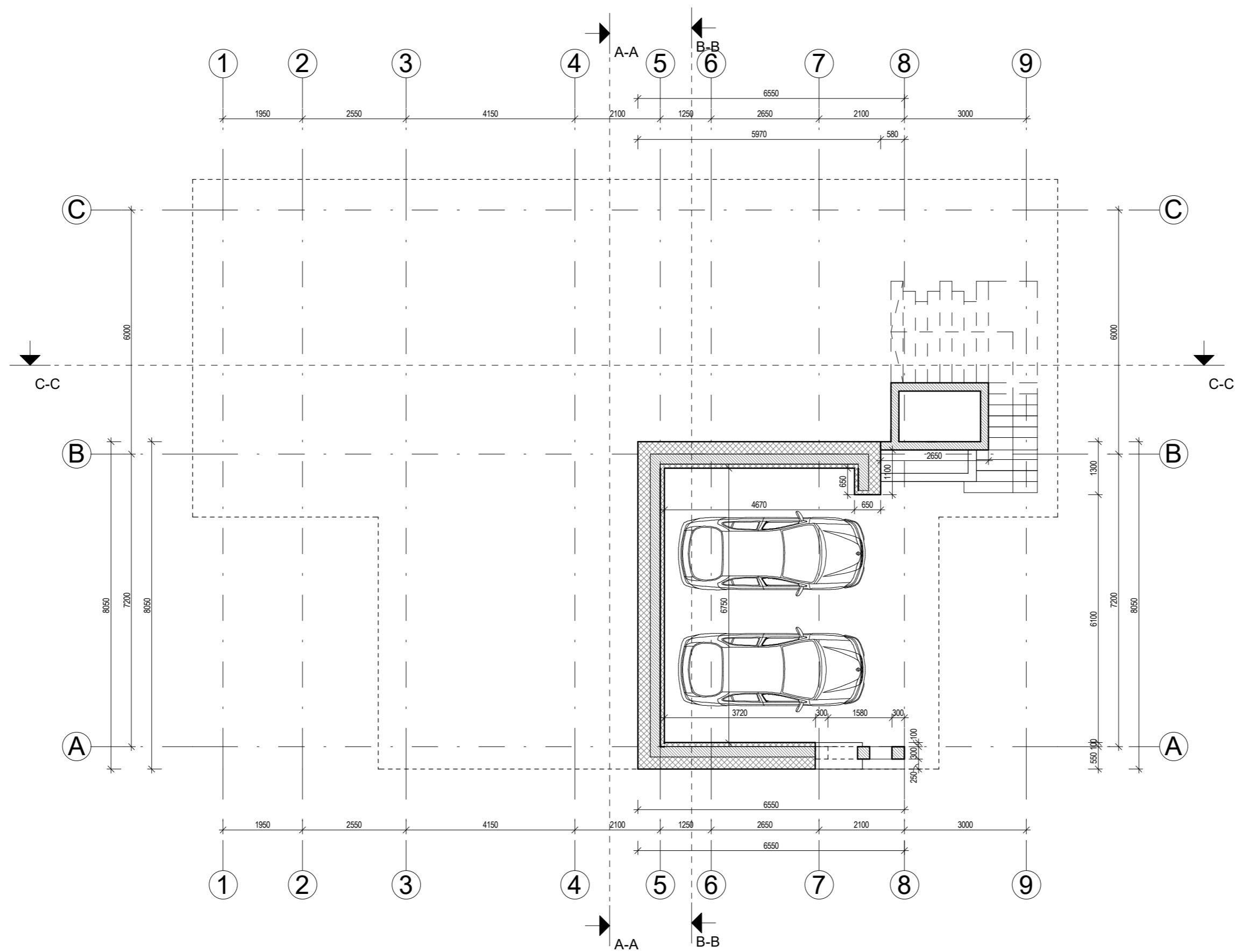
BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123,03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020
Kalba	LT		Tekstinis žymuo
J. J.			Lapas Lapų
20-PP-IS-065-BD -B04			1 1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

Laida
0



BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	241.16 m ²

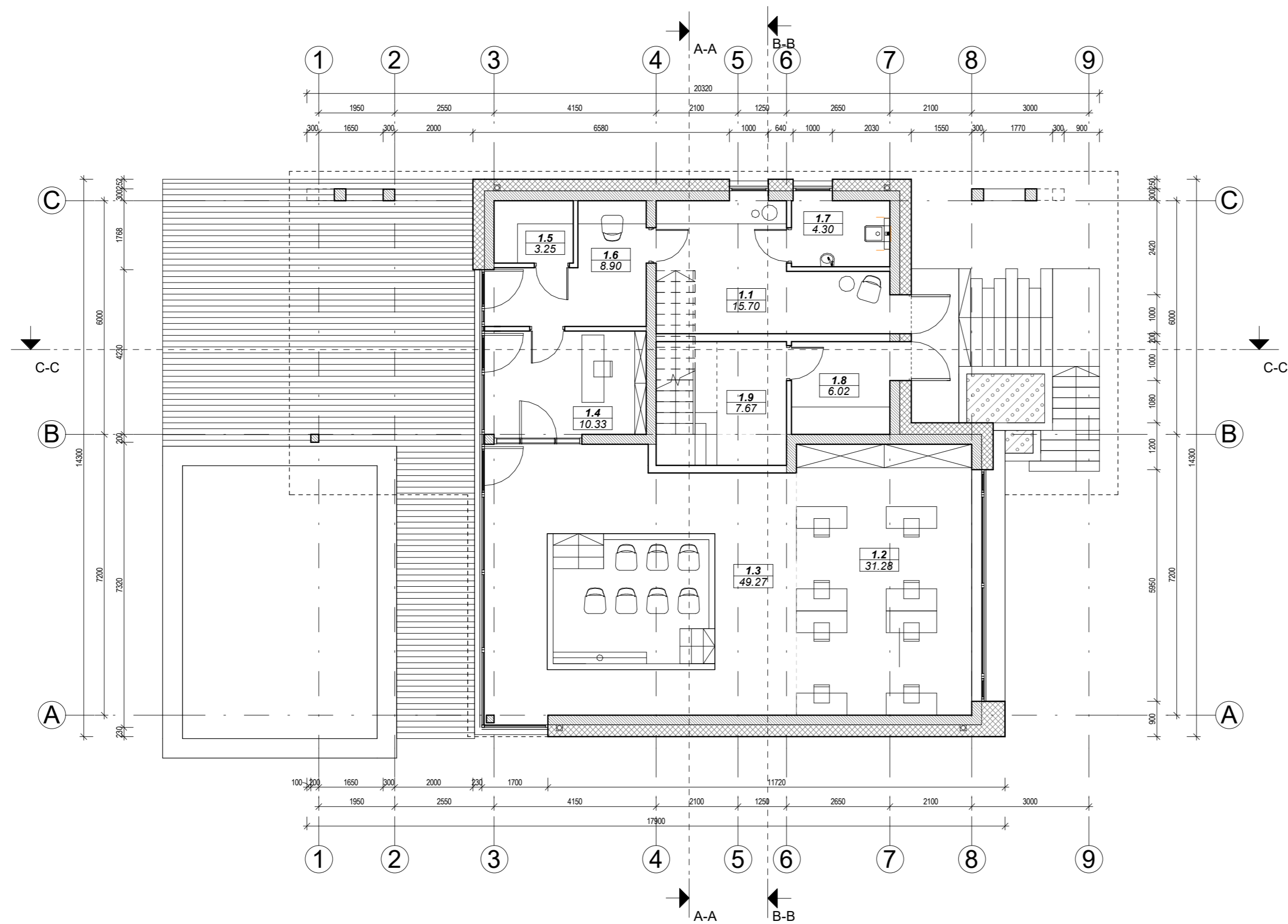
SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
Apšiltinimo sluoksnis Mūras	Išorinė laikanti siena 850mm
Apšiltinimo sluoksnis Mūras	Išorinė laikanti siena 750mm
Apšiltinimo sluoksnis Mūras	Išorinė laikanti siena 650mm
Apšiltinimo sluoksnis Mūras	Išorinė laikanti siena 550mm
Mūras	Vidinė laikanti siena 250mm
Gipso kartono plokštė	Vidinė, EI 45 atsparumo, ugniai pertvara 200mm
Gipso kartono plokštė	Vidinė pertvara 120mm

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123,03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas:		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
Direktorius		K. Sankauskas	2020		Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS	Laida
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020		0
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020	Tekstinis žymuo	Lapas
Kalba	LT				J. J.
				20-PP-IS-065-BD -B05	1
					1



PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	15.70 m ²
1.2	Darbo erdvė	31.28 m ²
1.3	Konferencijų salė	49.27 m ²
1.4	Kabinetas	10.33 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
1.6	Kabinetas	8.90 m ²
1.7	San. mazgas	4.30 m ²
		123.02 m ²

PIRMO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.8	Tambūras	6.02 m ²
1.9	Koridorius	7.67 m ²
		13.69 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS

PLOTAS
136.71 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS

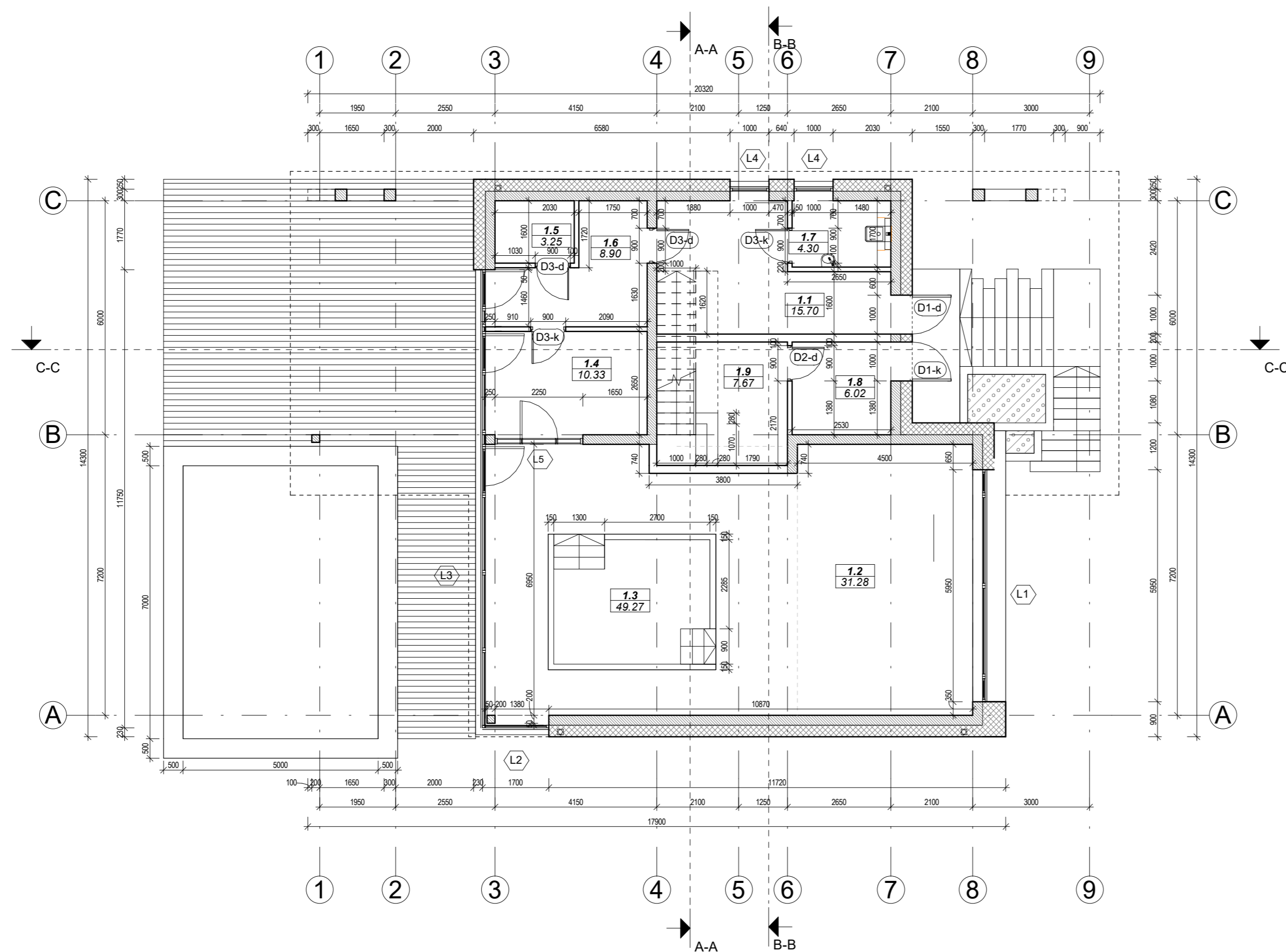
PLOTAS
241.16 m ²

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123.03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas				
Direktorius		K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020		0	
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020	Tekstinis žymuo	Lapas	
Kalba	LT				J. J.	Lapų
20-PP-IS-065-BD -B06					1	1



PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	15.70 m ²
1.2	Darbo erdvė	31.28 m ²
1.3	Konferencijų salė	49.27 m ²
1.4	Kabinetas	10.33 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	3.25 m ²
1.6	Kabinetas	8.90 m ²
1.7	San. mazgas	4.30 m ²
		123.02 m ²

PIRMO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.8	Tambūras	6.02 m ²
1.9	Koridorius	7.67 m ²
		13.69 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
PLOTAS	Plotas
	136.71 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	Plotas
	241.16 m ²

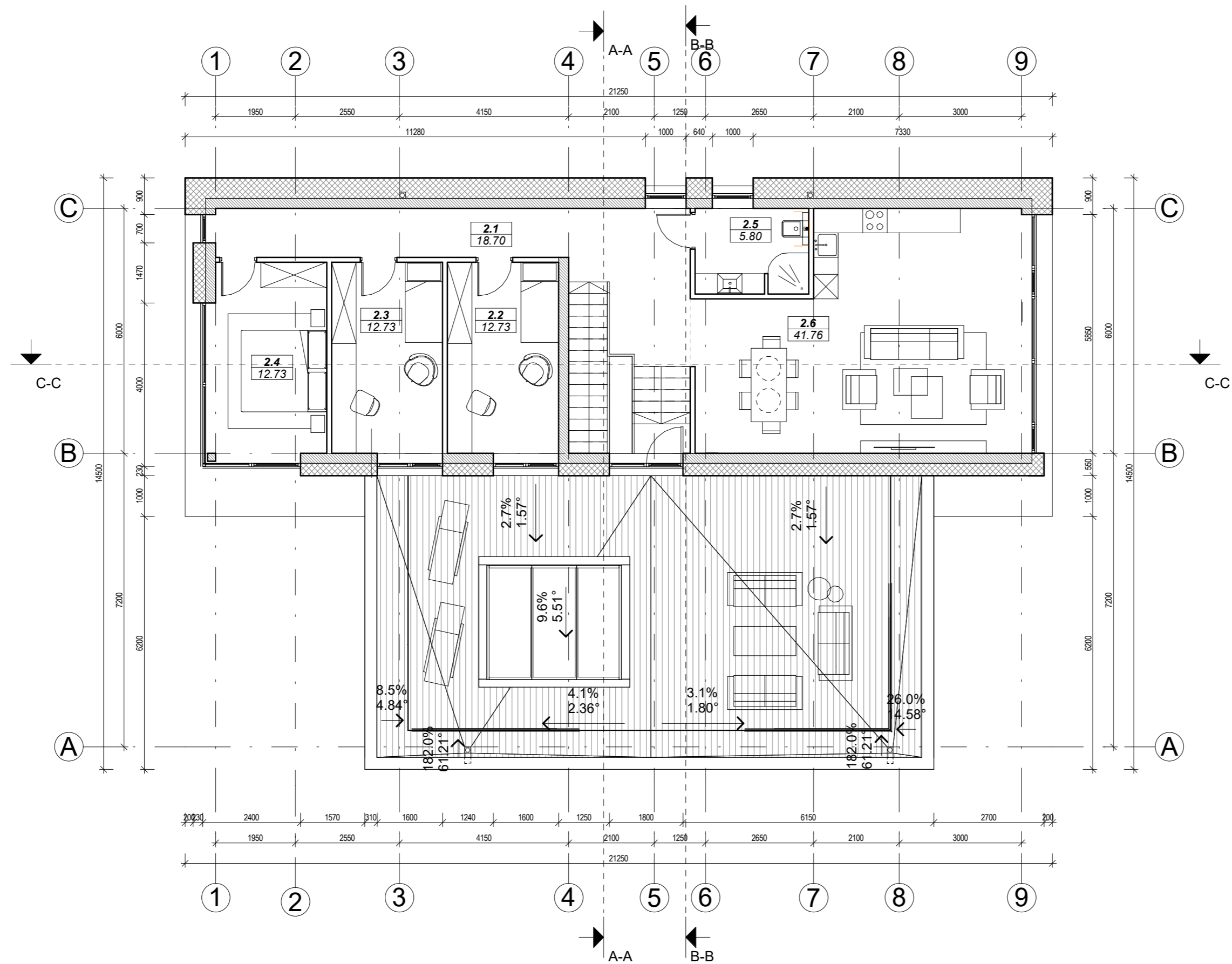
SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 850mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 750mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 650mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 550mm
	Mūras
	Vidinė laikanti siena 250mm
	Gipso kartono plokštė
	Vidinė, EI 45 atsparumo ugniai, pertvara 200mm
	Gipso kartono plokštė
	Vidinė pertvara 120mm

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123,03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas
Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020
Kalba	LT		J. J.
Laida			0
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS			0
Tekstinis žymuo			Lapas Lapų
20-PP-IS-065-BD -B07			1 1




ANTRO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	18.70 m ²
2.2	Kambarys	12.73 m ²
2.3	Kambarys	12.73 m ²
2.4	Kambarys	12.73 m ²
2.5	San. mazgas	5.80 m ²
2.6	svetainė, virtuvė, valgomasis	41.76 m ²
		104.45 m ²

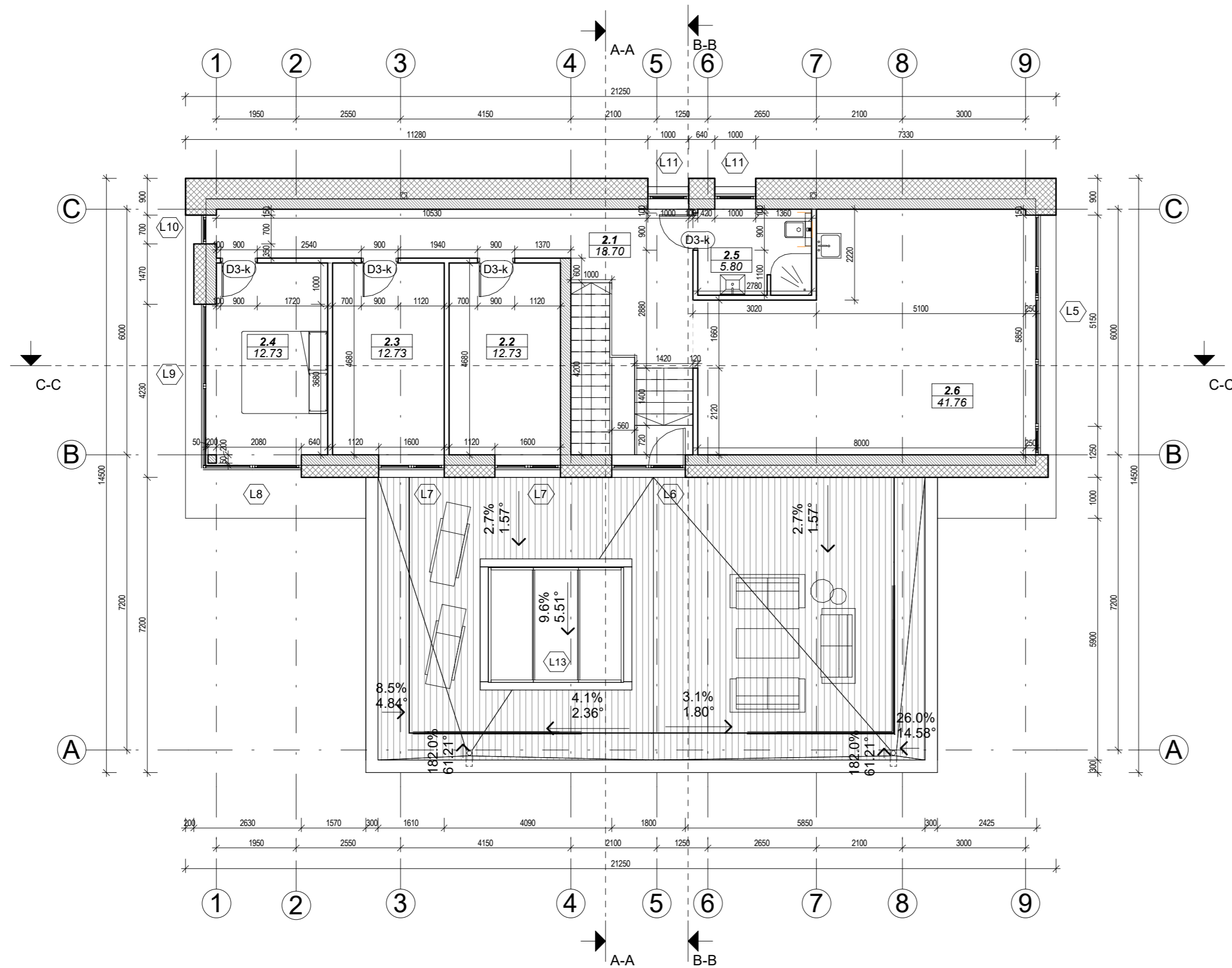
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	
241.16 m ²	

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123,03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas				
Direktorius		K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020		0	
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020	Tekstinis žymuo	Lapas	
Kalba	LT				J. J.	Lapų
20-PP-IS-065-BD -B08					1	1



ANTRO AUKŠTO GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	18.70 m ²
2.2	Kambarys	12.73 m ²
2.3	Kambarys	12.73 m ²
2.4	Kambarys	12.73 m ²
2.5	San. mazgas	5.80 m ²
2.6	svetainė, virtuvė, valgomasis	41.76 m ²
		104.45 m ²


BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	241.16 m ²

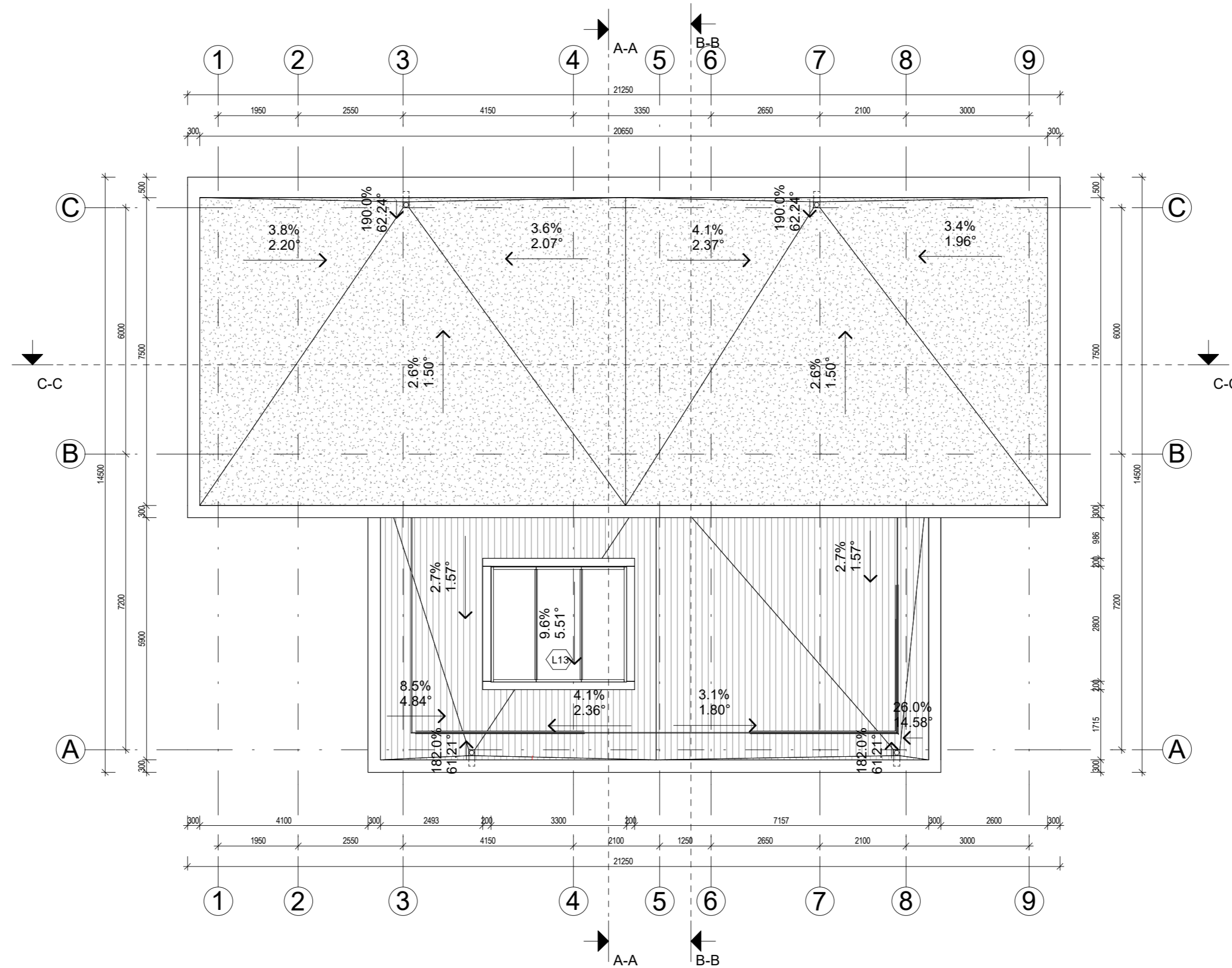
SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
Apšiltinimo sluoksnis	Išorinė laikanti siena 850mm
Mūras	
Apšiltinimo sluoksnis	Išorinė laikanti siena 750mm
Mūras	
Apšiltinimo sluoksnis	Išorinė laikanti siena 650mm
Mūras	
Apšiltinimo sluoksnis	Išorinė laikanti siena 550mm
Mūras	
Mūras	Vidinė laikanti siena 250mm
Gipso kartono plokštė	Vidinė, EI 45 atsparumo ugniai, pertvara 200mm
Gipso kartono plokštė	Vidinė pertvara 120mm

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 123,03m² (51,02%)
 BENDRAS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTAS - 118,14 m² (48,98%)

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas:		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Siengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
		Direktorius	K. Sankauskas		2020
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS	Laida
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020		0
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020		
Kalba				Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
LT	J. J.	20-PP-IS-065-BD -B09			1 1

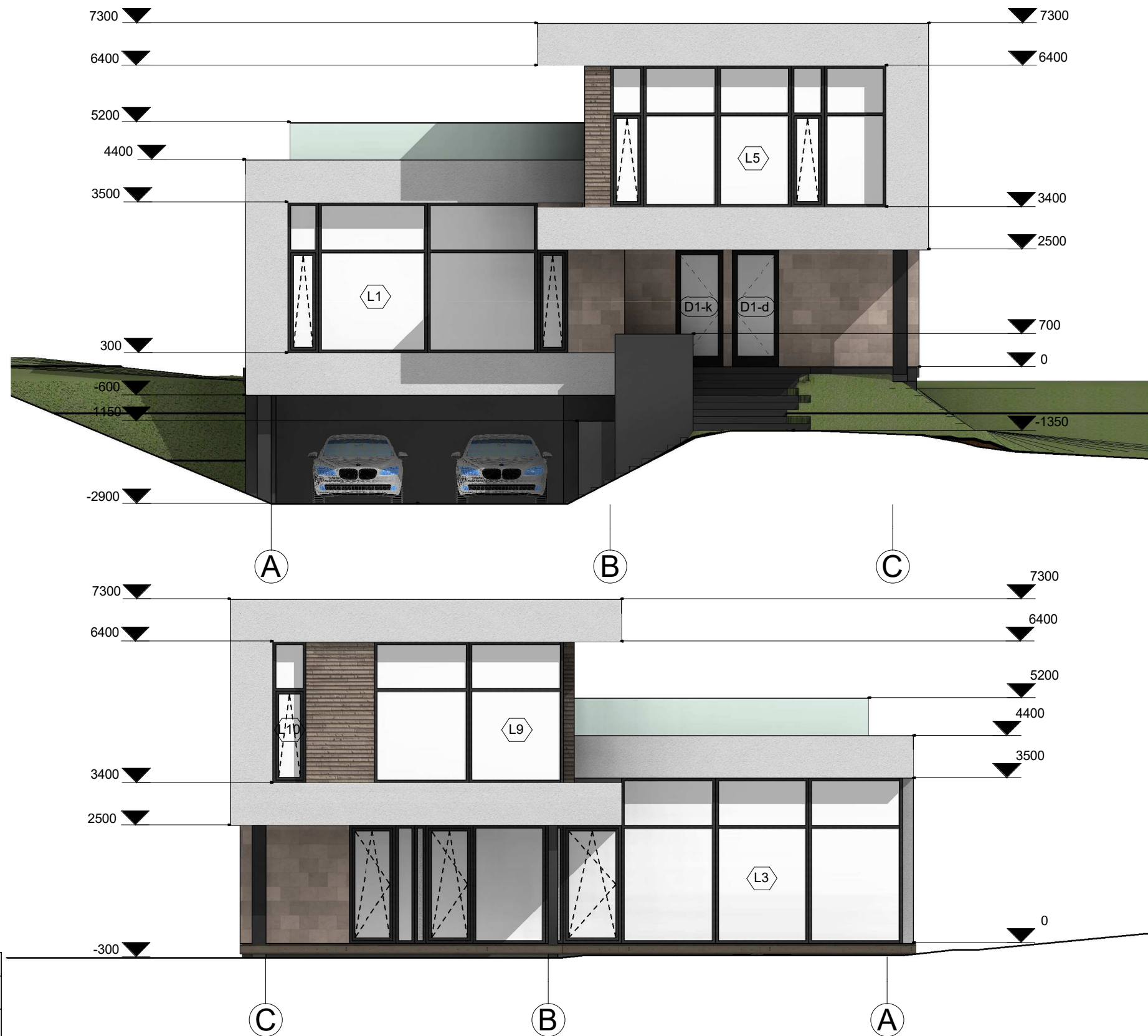


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Bituminė danga
	Medinės terasos lentos

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius		Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	STOGO PLANAS	
015364	Arch.	I. Šilckaitė	2020		
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020		
Kalba				Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
LT	J. J.	20-PP-IS-065-BD -B10			1 1

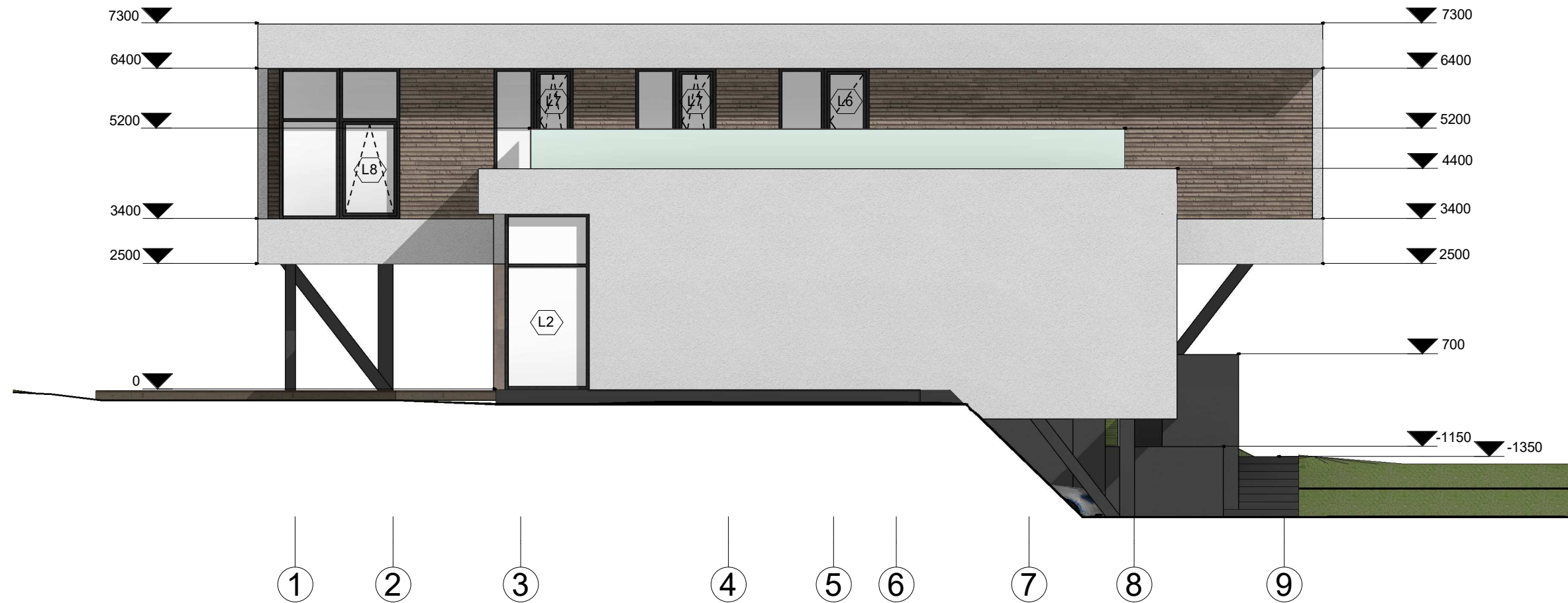


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rudos spalvos medinės dailylentės
	Šviesiai rusvos travertino plytelės
	Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas		
	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	FASADAI A-C IR C-A Laida 0		
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020			
Kalba				Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. J.			20-PP-IS-065-BD -B11	1	1

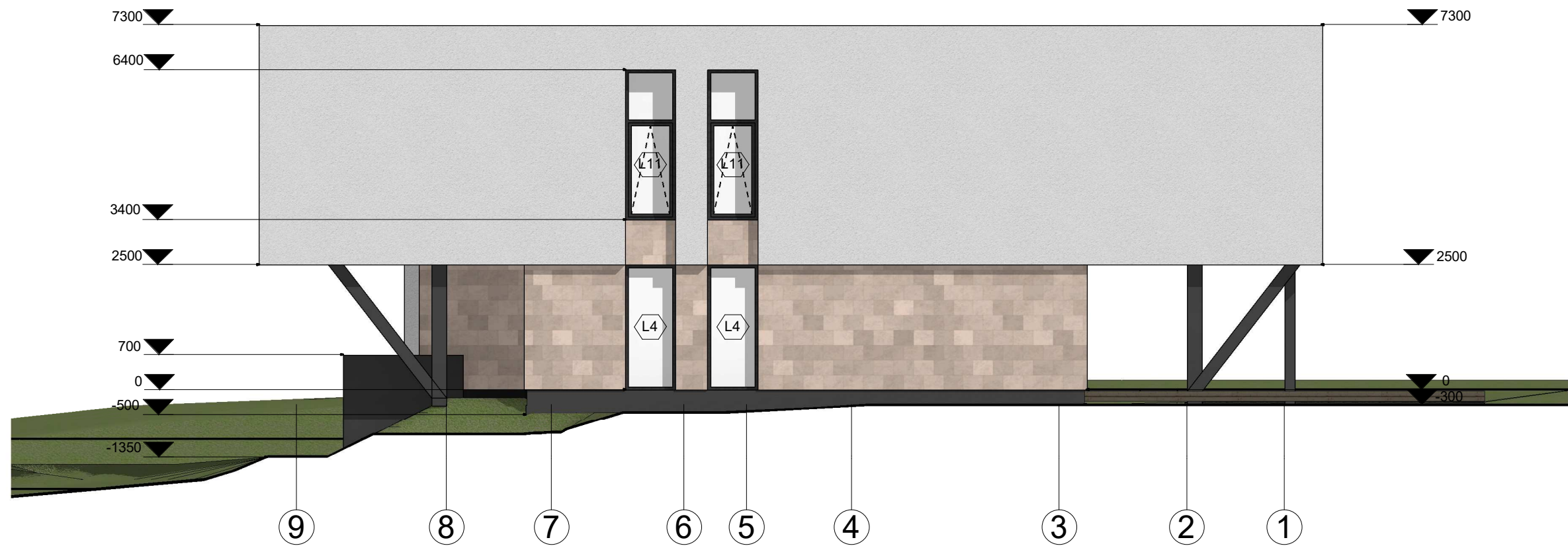


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rudos spalvos medinės dailylentės
	Šviesiai rusvos travertino plytelės
	Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas		
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	FASADAS 1-8			Laida
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020				0
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020				
Kalba					Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. J.				20-PP-IS-065-BD -B12	1	1

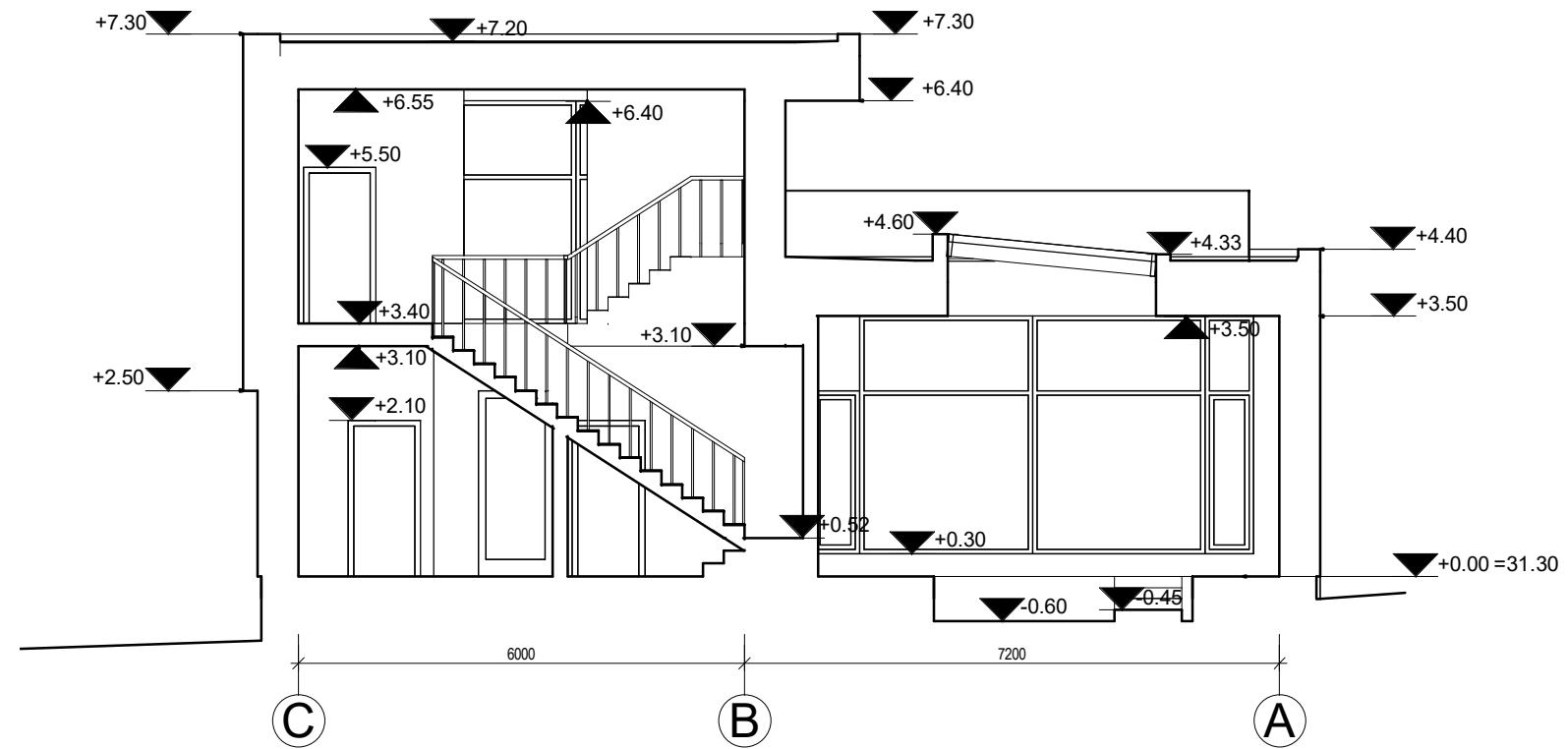


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rudos spalvos medinės dailylentės
	Šviesiai rusvos travertino plytelės
	Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas

PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

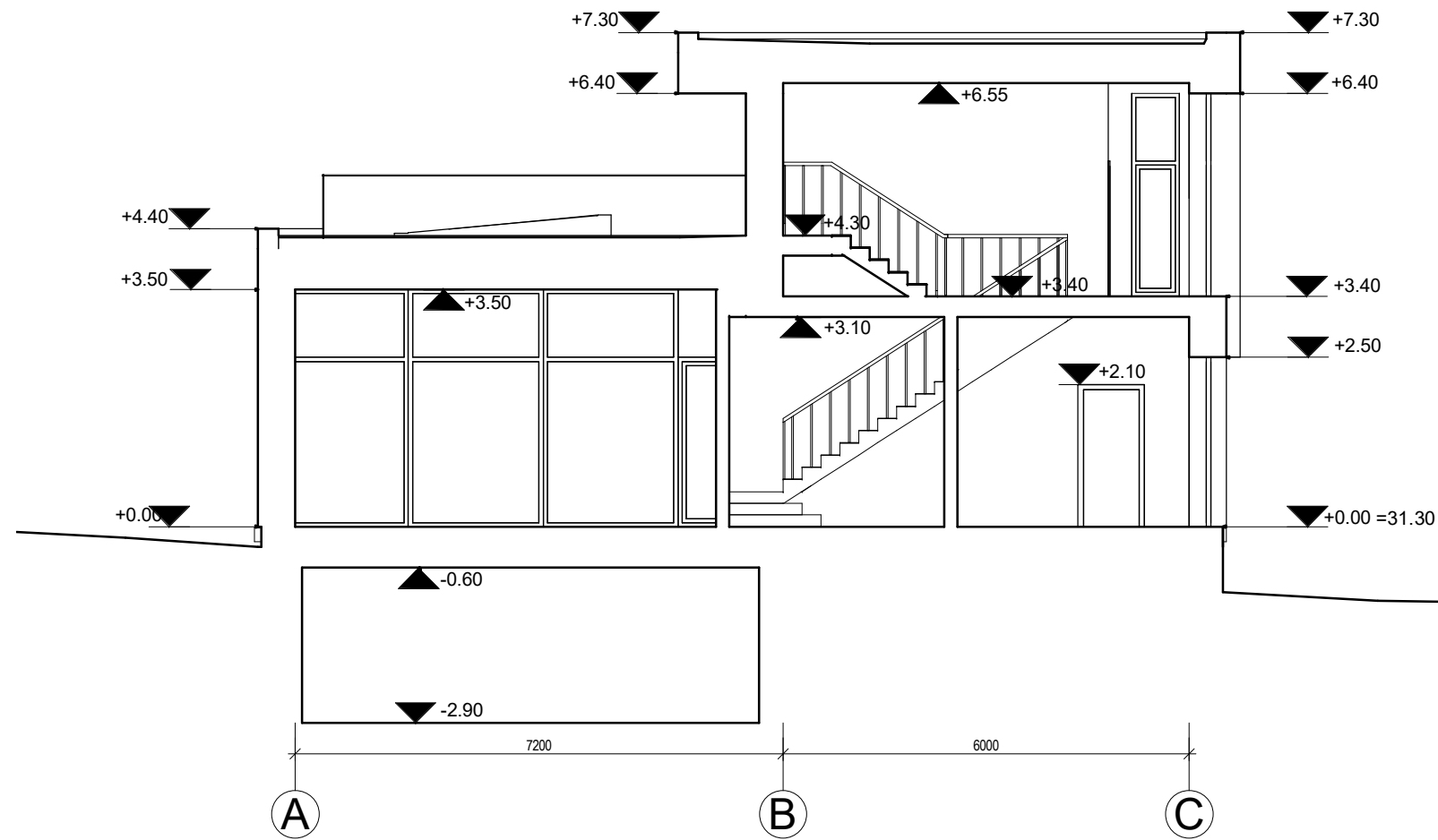
Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas		
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	FASADAS 8-1			Laida
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020				0
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020				
Kalba					Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. J.				20-PP-IS-065-BD -B13	1	1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

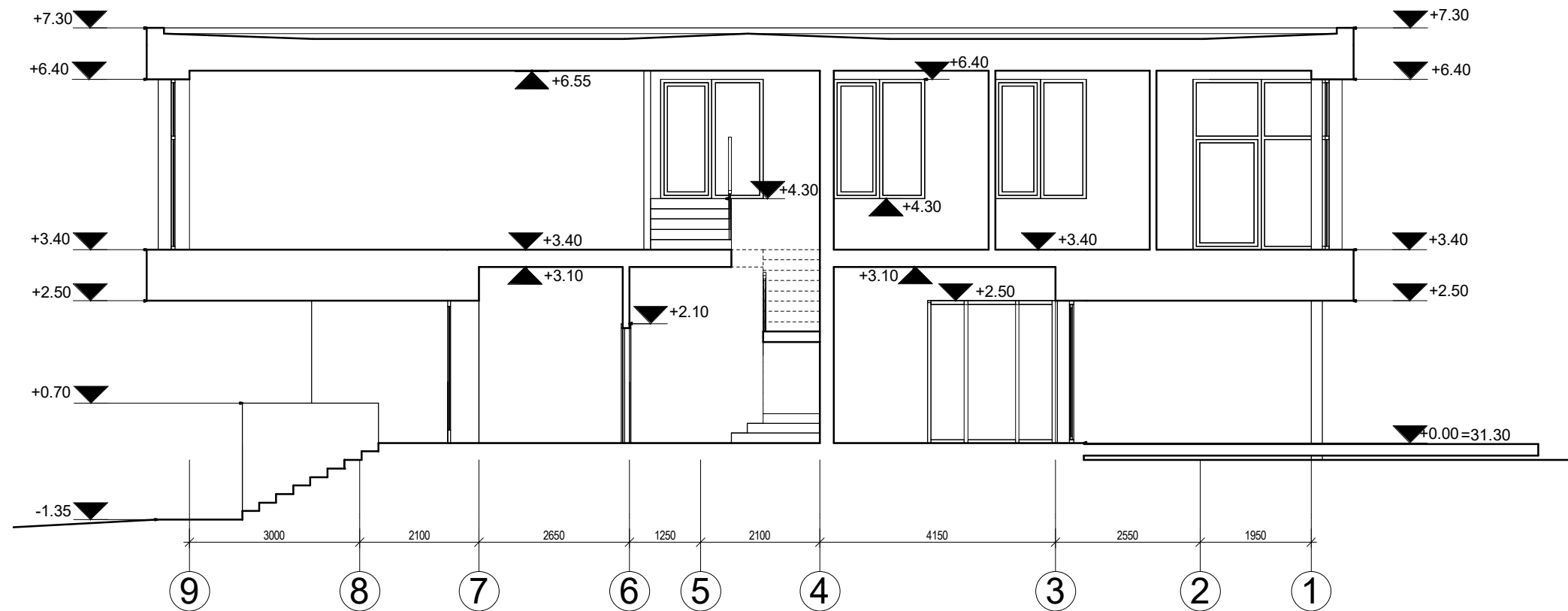
Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas			
	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji			
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	PJŪVIS A-A			Laida
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020				0
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020				
Kalba				Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
LT	J. J.			20-PP-IS-065-BD -B14		1	1



PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas		
	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	PJŪVIS B-B		
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020			
Kalba				Tekstinis žymuo		Lapas
LT	J. J.			20-PP-IS-065-BD -B15		Lapų
				1	1	



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas:	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Aulaukio g. 29, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2020	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2020	PJŪVIS C-C		
015364	Arch.	I. Silickaitė	2020			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2020			
Kalba				Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
LT	J. J.			20-PP-IS-065-BD -B16	1	1