



PROJEKTO NUMERIS	TP-2019-11201-RMS-PP
OBJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas L.Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ADRESAS	L.Giros g. 50, Vilnius
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V.R.A.
DIREKTORIUS	RIMVYDAS KAZICKAS
PROJEKTO VADOVAS, SPDV	RIMVYDAS KAZICKAS a.n. A14-76

Tvirtinu U. R. A.

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	2
1.1 BENDRIEJI RODIKLIAI.....	2
1.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	3
1.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ESAMA BŪKLĖ).....	3
1.4 SUSISIEKIMAS.....	3
1.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	4
1.6 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA BŪKLĖ).....	8
1.8 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	8
1.8.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTYJE NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI: (2).....	8
1.9 KONSTRUKTYVINĖ DALIS.....	10
2. BRĖŽINIAI.....	11
2.1 SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS.....	12
2.2 RŪSIO PLANAS.....	13
2.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS.....	14
2.4 ANTRO AUKŠTO PLANAS.....	15
2.5 TREČIO AUKŠTO PLANAS.....	16
2.6 STOGO PLANAS.....	17
2.7 FASADAS 1-3.....	18
2.8 FASADAS A-C.....	19
2.8 FASADAS 3-1.....	20
2.9 FASADAS C-A.....	21
2.10 PJŪVIS A-A.....	22
2.11 VIZUALIZACIJA NUO L.GIROS G.....	23
2.12 VIZUALIZACIJA NUO P. ŽADEIKOS GATVĖS	24
2.13 VIZUALIZACIJA L.GIROS GATVĖS DUBLIO	25
2.14 L.GIROS G. IŠKLOTINĖ.....	26
2.15 VILNIAUS PLANO DERINIMAS.....	27

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12		0	
PP	Statytojas: V.R.A.				TP-2019/11201-RMS-PP	LAPAS	LAPŲ
						1	27

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	726	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40 (0.4)	Buvo 32 (0.32)
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Buvo 22
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	404.75	Buvo (350.29m ²)
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	287.23	
4. Pastato rūšio plotas	m ²	117.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	1966	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	11.42	Esamas nuo žemės
7. Energetinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Rimvydas Kazickas A1476

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

V.R.A.

TVIRTINU: Statytojas:

(vardas, pavardė, parašas, data)

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024				Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12			0
PP	Statytojas: V.R.A.			TP-2019/11201-RMS-PP		LAPAS	LAPŲ
						2	27

1.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS: Venbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. Rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamasis namas

PROJEKTO RENGIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS ADRESAS: L. Giros g. 50, Vilniaus m.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V.R.A.

PROJEKTUOTOJAS: Projektinius pasiūlymus parengė MB „Arkstudija“

PROJEKTO VADOVAS: R. Kazickas, kvalifikacijos atestato Nr. A1476

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ESAMA BŪKLĖ)

SKLYPO KAD.NR.: 0101/0008:1456 Vilniaus m. k.v.

SKLYPO PLOTAS: 0.0726 ha.,

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

NAUDOJIMOSI BŪDAI: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

UŽSTATYMAS: 181.62m²

INTENSIVUMAS: 0.4

TANKUMAS: 25 %

1.4 SUSISIEKIMAS

Sklypas iš šiaurės ribojasi su L. Giros gatve. Iš vakarų pusės – P. Žadeikos gatvė, iš pietų pusės L. Giros gatvės dublis, iš vakarų pusės – gyvenamosios paskirties sklypas, kuriame stovi gyvenamasis namas. Patekimai į sklypą yra iš pietinės pusės per L. Giros gatvės dublį. Esamas privažiavimas rekonstruojamas taip, kad būtų patogų įvažiuoti į kiemą.

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12			0
PP	Statytojas: V.R.A.		TP-2019/11201-RMS-PP			LAPAS	LAPŲ
					3	27	

1.5 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12			0	
PP	Statytojas: V.R.A.				TP-2019/11201-RMS-PP		LAPAS	LAPŲ
					4	27		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo L. Giros g. 50, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniai ir kitais teisės aktais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Įvertinti kvartalo charakterį, atsižvelgti į aplinkinių pastatų aukštumą, projektuojamu tūriu darniai įsirašyti į L. Giros g. išklotinę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir

		dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuojamo pastato planinė struktūra, architektūrinė išraiška turi atitikti nurodomą statinio paskirtį. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais, projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti įtraukiami į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Parengti L. Giros gatvės išklotinę bei pastato vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų (L. Giros, P. Žadeikos gatvių). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A659-275/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-03 23:21:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-03 23:22:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 11:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 11:01:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.6 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA BŪKLĖ)

Pastato laikančios konstrukcijos – pamatai: surenkami G/B pamatinių blokų, sienos: blokelių mūras, stogas: medinė dvišlaitė apšiltinta konstrukcija, danga – skarda.



1.8 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas yra kartotinio projekto, lygiai toks pats pastatas stovi kitoje gyvenamųjų namų kvartalo pusėje. Šiuo metu pastato mansardinis aukštas nėra įrengtas. Užsakovas pageidavo rekonstruojant pastatą suteikti jam modernų įvaizdį ir suprojektuoti mansardinį aukštą, keičiant fasadų apdailą ir stogo konstrukcijos formą.

1.8.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTYJE NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI: (2)

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo L. Giros g. 50, Vilniuje, rekonstravimo projektas
- 2.1. **Užstatymo tipas** – esamas
- 2.2. **Užstatymo tankis** – 25%
- 2.3. **Užstatymo intensyvumas** – 0.4
- 2.4. **Pastato aukštis** – Esamas – 11.42m. nuo žemės.
- 2.5. **Maksimali absoliutinė altitudė:** – Esama – 190.50
- 2.6. **Aukštų skaičius:** – 3
- 2.7. **Priklausomųjų želdynų plotas** – 374m²
- 2.8. **Automobilių parkavimas:** – Automobiliai parkuojami po rekonstruojamu pastatu pirmo aukšto lygyje. Suprojektuota automobilių parkavimo vietų skaičius – 11 vietų. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Automobilių stovėjimo reglamentavimas 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12		0	
PP	Statytojas: V.R.A.		TP-2019/11201-RMS-PP			LAPAS	LAPŲ
						8	27

statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 1.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui.

Reiškia $(289.50 - 140) / 35 + 2 = 6$ automobiliai.

2.9 **Esamų medžių įvertinimas ir taksacija** – nereikalinga, nes esami medžiai nekertami.

3. Kiti reikalavimai (3)

3.1 Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis –

Pastato rekonstrukcija apima tik vidinį išplanavimą ir stogo (trečio aukšto) formos keitimą bei fasadų sprendinius. Pastato aukštingumas lieka esamas. Įvertinus L Giros g. kvartalo charakterį, atsižvelgiant į aplinkinių pastatų aukštingumą projektuojamas tūris darniai įsirašys į L Giros g. išklotinę.



PROJEKTUOJAMAS TŪRIS

/Išklotinės duomenys paimti iš 3D Vilnius atvirų duomenų bazės/

3.2 Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui –

Rekonstruojamas pastatas fiziškai neįtakos dabartinio aplinkos sutvarkymo, nes jo užimamas žemės plotas lieka toks pats. Sklypo sutvarkymo sprendiniai pagerins aplinką, nes šiuo metu savininkas savo automobilį laiko kieme, kur yra tik žvyro danga. Todėl suprojektavus perforuotų betoninių trinkelio dangą sklypo estetinė būklė pagerės.

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12			0
PP	Statytojas:		V.R.A.		TP-2019/11201-RMS-PP	LAPAS	LAPŲ
						9	27

3.3 **Konteksto sąlygojami reikalavimai** – Pastato forma po rekonstrukcijos keis savo charakterį, tačiau prisiderins prie žemiau esančių blokuotų gyvenamųjų namų įvaizdžio. Taip pat bus ne toks kontrastingas perėjimas nuo šešiolikaaukščių namų įvaizdžio vienoje P. Žadeikos gatvės pusėje ir privačių namų kitoje gatvės pusėje.

3.4 **Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai** – inžinerinių tinklų plėtra nenumatoma, nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami. Rekonstruojamas esamas patekimas į sklypą pakoreguojant įvažiavimą taip. Kad būtų patogų įvažiuoti į kiemą.

3.5 **Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)** – Rekonstruojamas gyvenamasis namas nepažeidžia esamų sklypui nustatytų rodiklių ar apribojimų.

3.6 **Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra** – Esama infrastruktūra tenkina poreikius.

3.7 **Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas** – Po projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene numatoma teikti visus reikalingus duomenis Vilniaus miesto savivaldybei su prašymu patvirtinti.

1.9 KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pastato laikančios konstrukcijos esamos – pamatai: surenkami G/B pamatinių blokų, sienos: blokelių mūras. Planuojama sienas mūryti ir trečiame aukšte suformuojant plokščią stogą su vidinio kiemelio trečiame aukšte anga.



PV R. Kazickas Atest. Nr. A1476

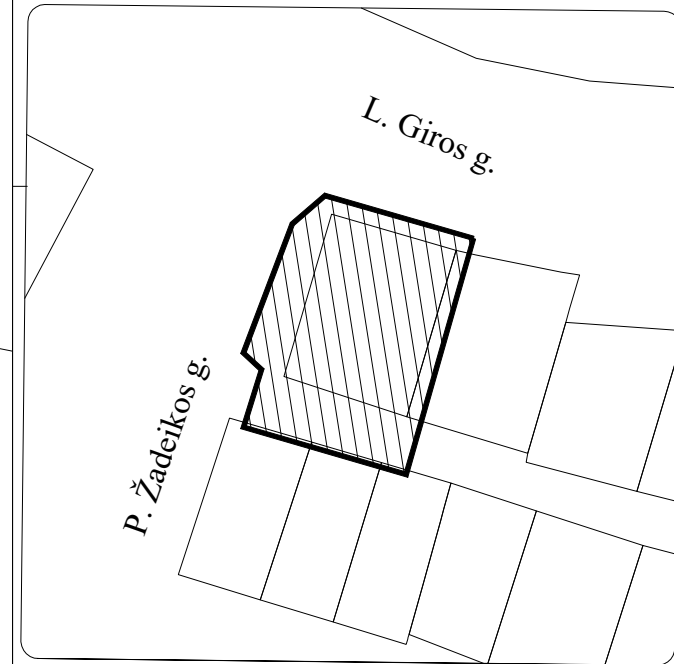
(Parašas)

MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12		0	
PP	Statytojas: V.R.A.				TP-2019/11201-RMS-PP	LAPAS	LAPŲ
						10	27

2. BRĖŽINIAI

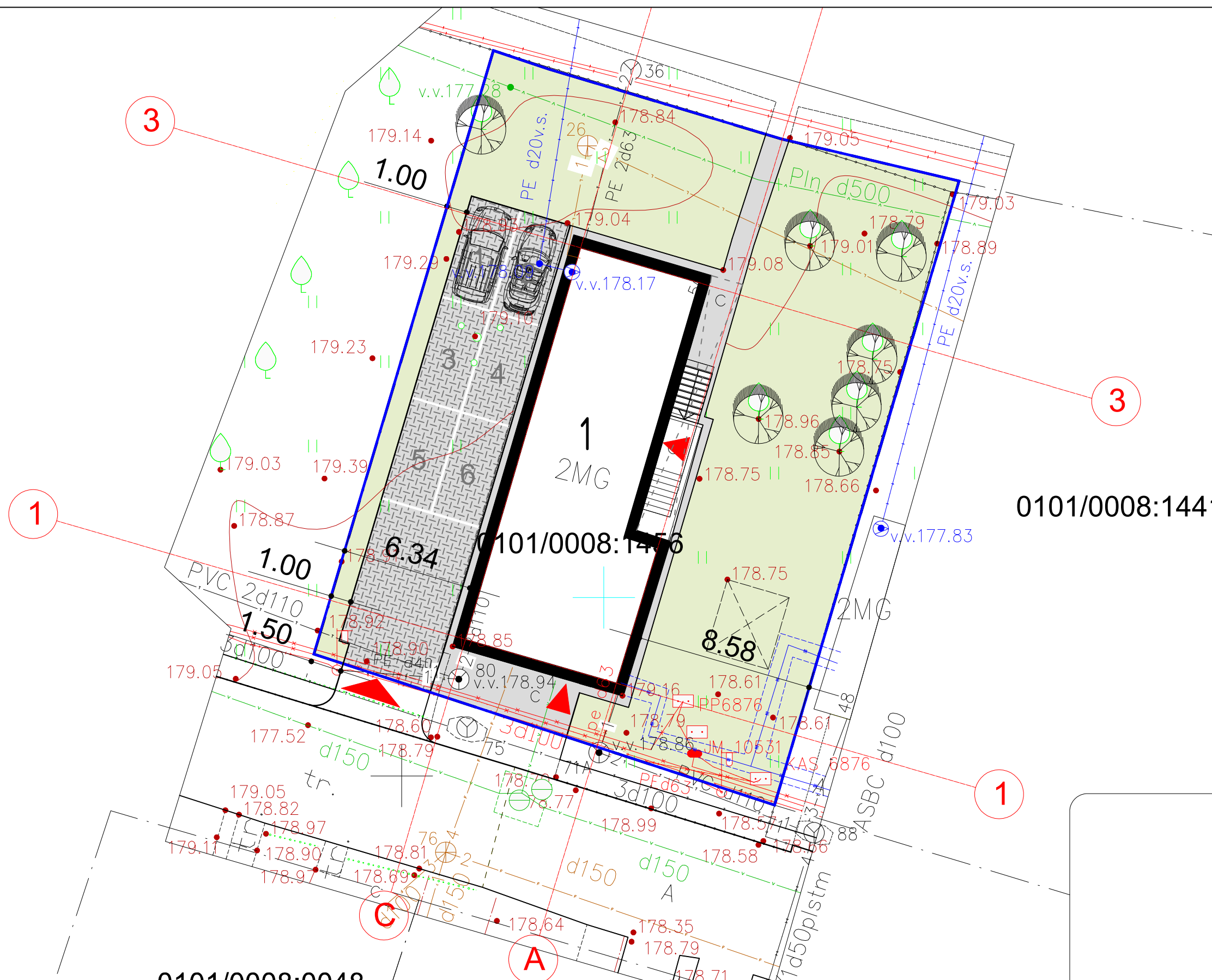
MB Arkstudija Įmonės kodas 304763786 Krivių g. 12, Vilnius, LT-01203 rimvydas@arkstudija.eu 8-686-14024					Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1476	PV	R. Kazickas		2020 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1476	Arch.	R. Kazickas		2020 12			0	
PP	Statytojas: V.R.A.				TP-2019/11201-RMS-PP		LAPAS	LAPŲ
						11	27	

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



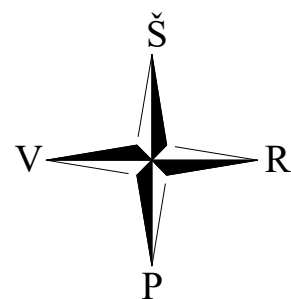
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	REKONSTRUOJAMAS NAMAS	
	SKLYPO RIBA	
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	IĖJIMAS Į PASTATĄ	
	VEJA	374m ²
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	50 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	118 m ²
	ESAMI VAISMEDŽIAI	



0101/0008:1441

0101/0008:0019

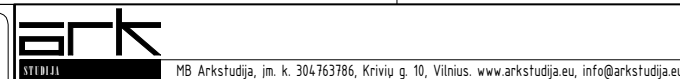


UAB SVS IDEA
 Įmonės kodas: 302956893
 El.paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2020-11-10 A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
 L. Giros g. 50, Vilniaus m.

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



A1476	PV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	PDV	R. Kazickas	2020.
PP	UŽSAKOVAS:	V.R.A.	

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

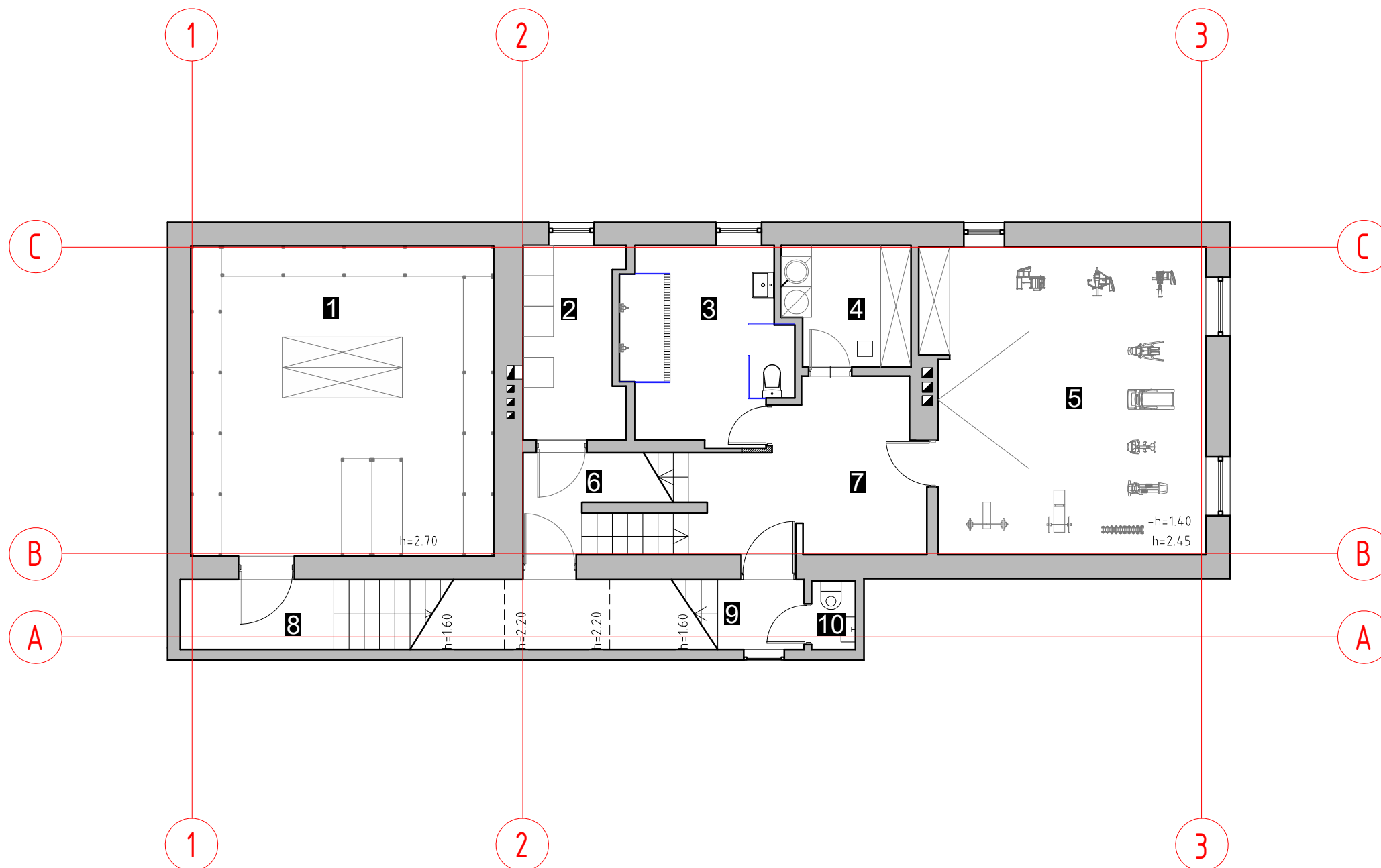
BRĖŽINYS:	DANGŲ PLANAS	LAIKA
		0
		MASTELIS
		500
KOMPLEKSAS:	TP-2019-11201-RMS-PP	LAPAS
		LAPŲ


RŪSIO EKSPLIKACIJA

1	RŪSIO PATALPA	36.54	m ²
2	KATILINĖ	7.17	m ²
3	DUŠO PATALPA	11.84	m ²
4	SKALBYKLA	5.73	m ²
5	SPORTO KAMBARYS	32.84	m ²
6	KORIDORIUS	2.60	m ²
7	HOLAS	13.11	m ²
8	KORIDORIUS	4.18	m ²
9	LAIPTINĖ	2.35	m ²
10	PAGALBINĖ PATALPA	1.16	m ²

VISO: 117.52 m²

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS






			
<small>MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>			
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.
PP	UŽSAKOVAS:	V.R.A.	

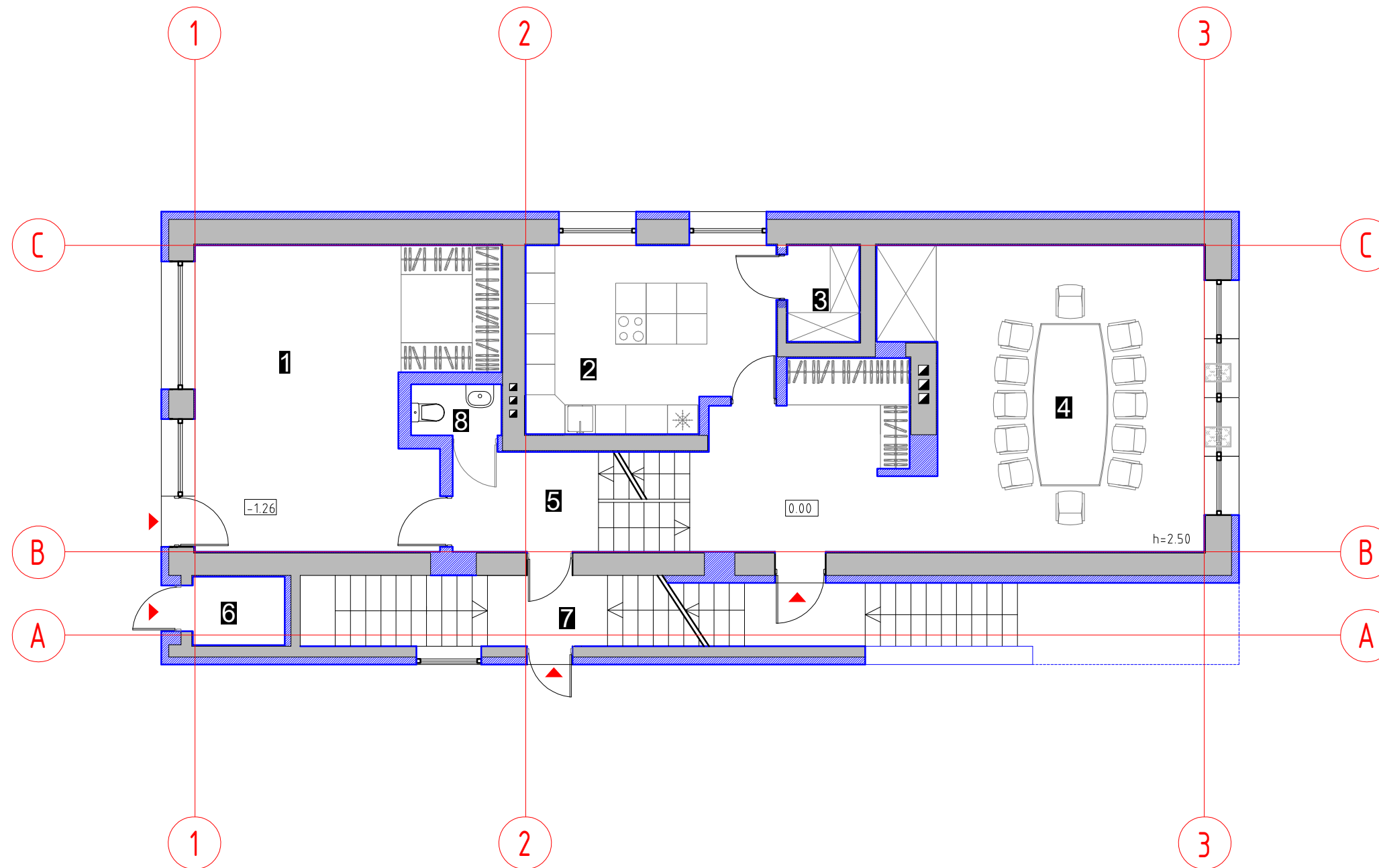
OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L.GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS:		LAIDA 0 MASTELIS 100
Rūšio planas		
KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS		LAPAS 1 LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	DARBO KAMBARYS	30.96	m ²
2	VIRTUVĖ	17.25	m ²
3	PRODUKTŲ PAT.	2.70	m ²
4	VALGOMASIS	49.19	m ²
5	LAIPTINĖ	5.66	m ²
6	SANDĖLIUKAS	2.44	m ²
7	LAIPTINĖ	3.32	m ²
8	WC	1.79	m ²

VISO: 113.31 m²

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS



ark
 MB Arkstudija, im. k. 304763786, Kriviu g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu

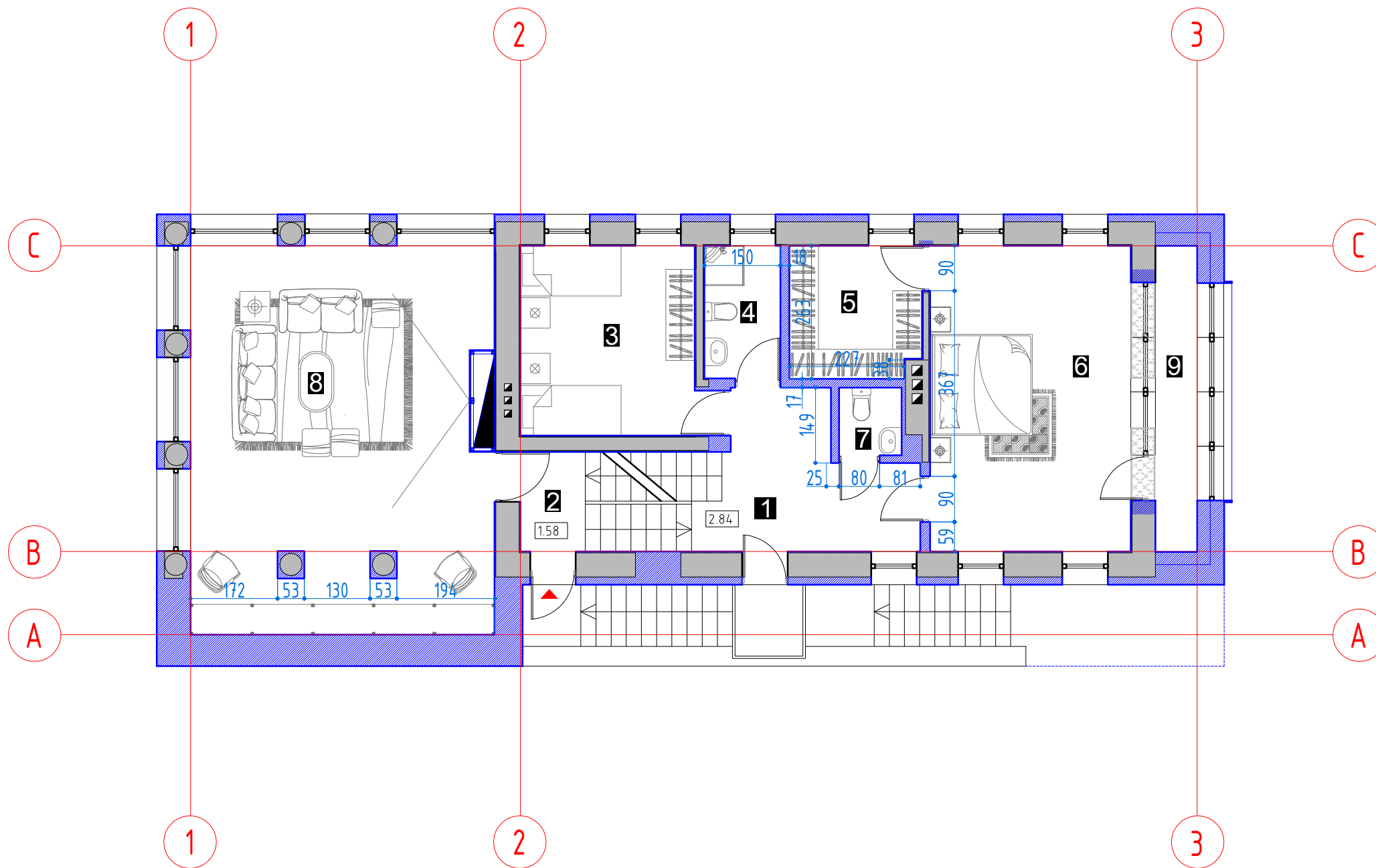
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.

UŽSAKOVAS: PP V.R.A.

OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas
 LAIDA 0
 MASTELIS 100

KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS
 LAPAS 1
 LAPŲ 1

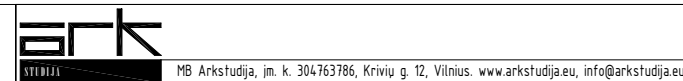


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	9.85	m2
2	LAIPTINĖ	2.53	m2
3	KAMBARYS	12.94	m2
4	VONIA	3.93	m2
5	DRABUŽINĖ	6.75	m2
6	KAMBARYS	23.98	m2
7	WC	1.66	m2
8	SVETAINĖ	44.62	m2
9	BALKONAS	4.99	m2

VISO: 111.25 m2

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS



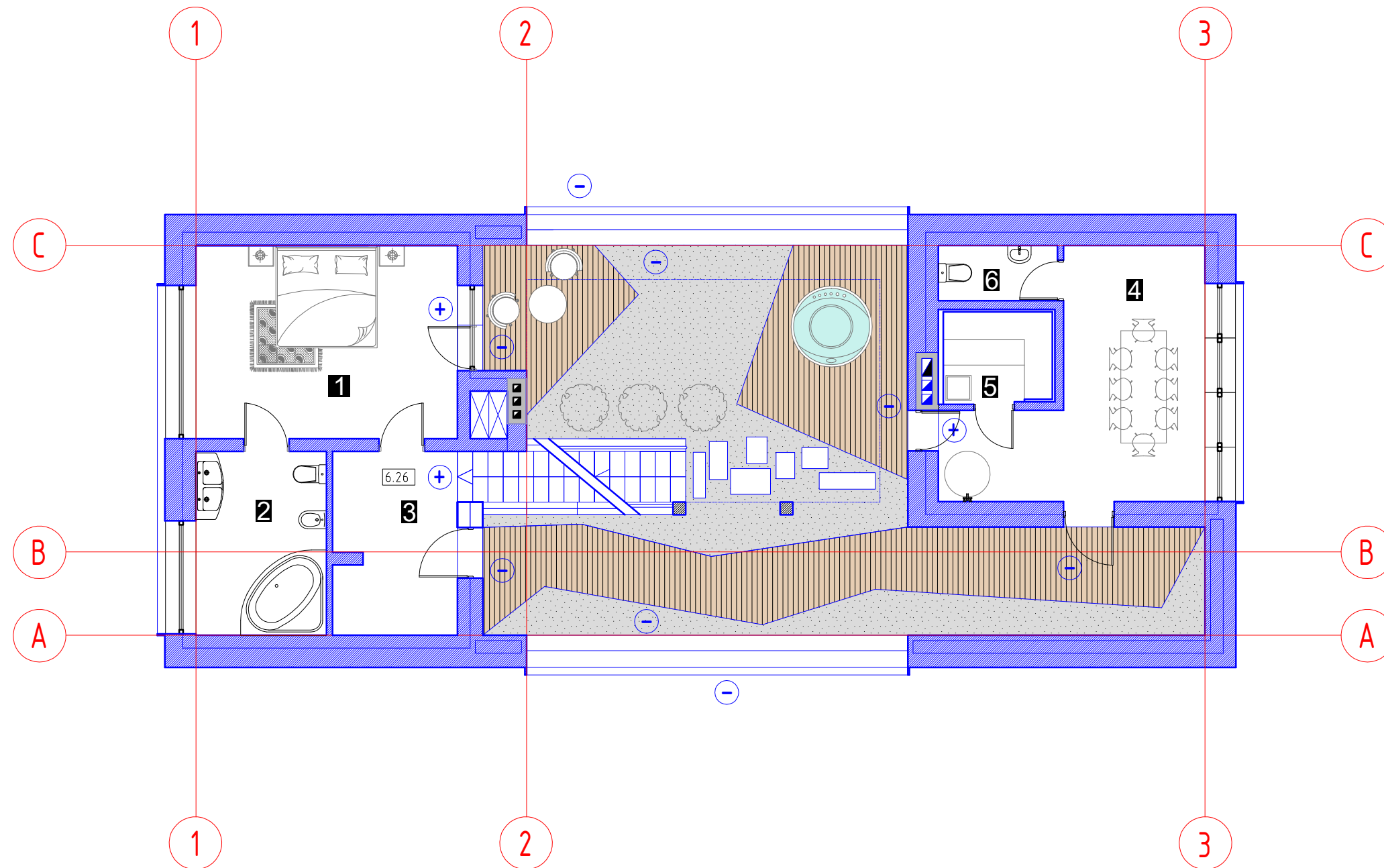
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.

UŽSAKOVAS: PP V.R.A.

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L.GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Antro aukšto planas	LAIDA	0
	MASTELIS	100

KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAPAS	1
	LAPŲ	1



TRĘCIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	MIEGAMASIS	19.66	m ²
2	VONIA	8.86	m ²
3	HOLAS	8.79	m ²
4	PRIEPIRTIS	18.52	m ²
5	GARINĖ	3.81	m ²
6	WC	2.56	m ²

VISO: 62.67 m²

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	TERASOS LENTŲ DANGA
	AKMENUKŲ STOGO DANGA
	BETONINĖS TRINKELĖS

ark
 MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu

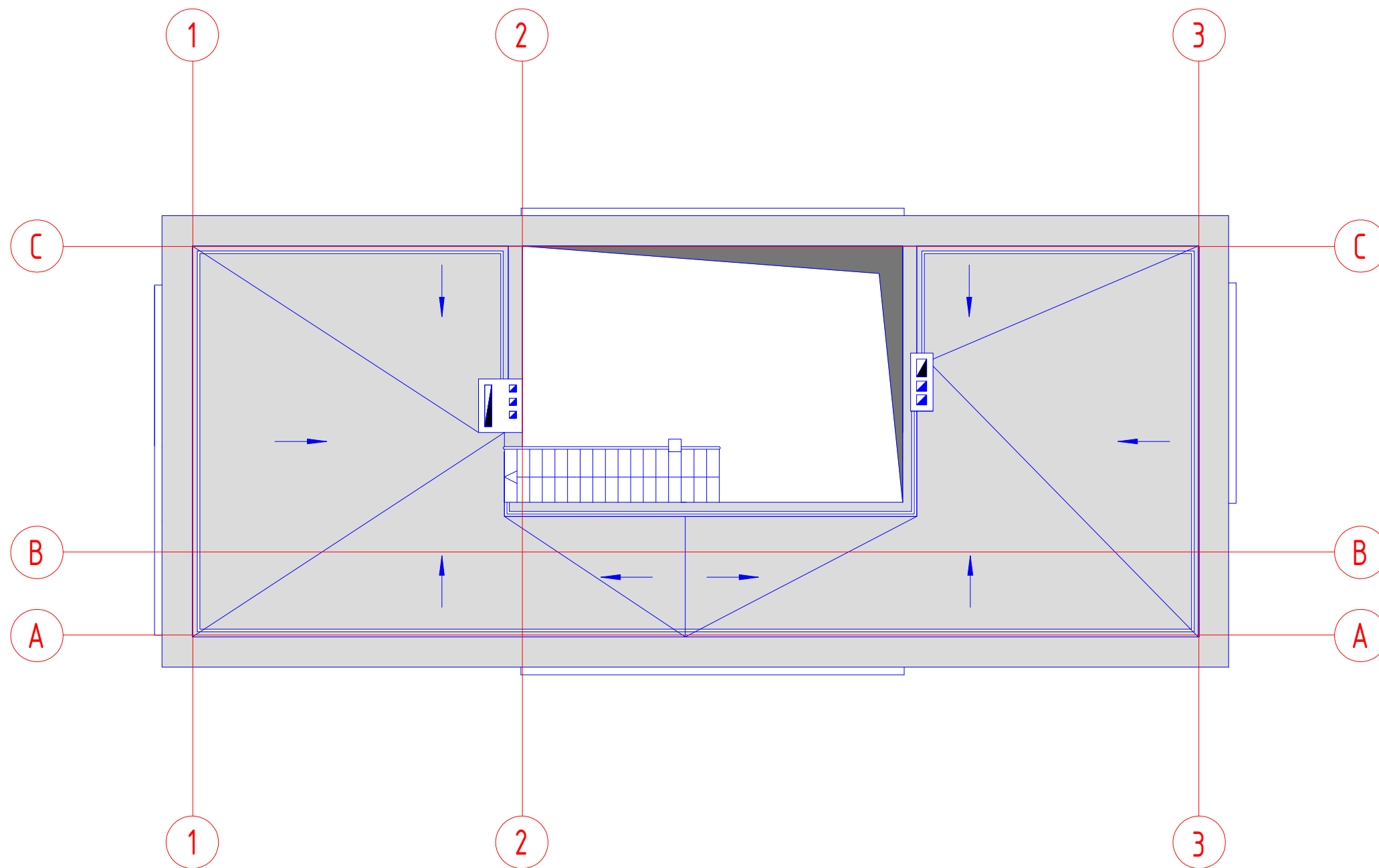
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.

UŽSAKOVAS: PP V.R.A.

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BRĖŽINYS: Trečio aukšto planas
 LAIDA: 0
 MASTELIS: 100

KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS
 LAPAS: 1
 LAPŲ: 1



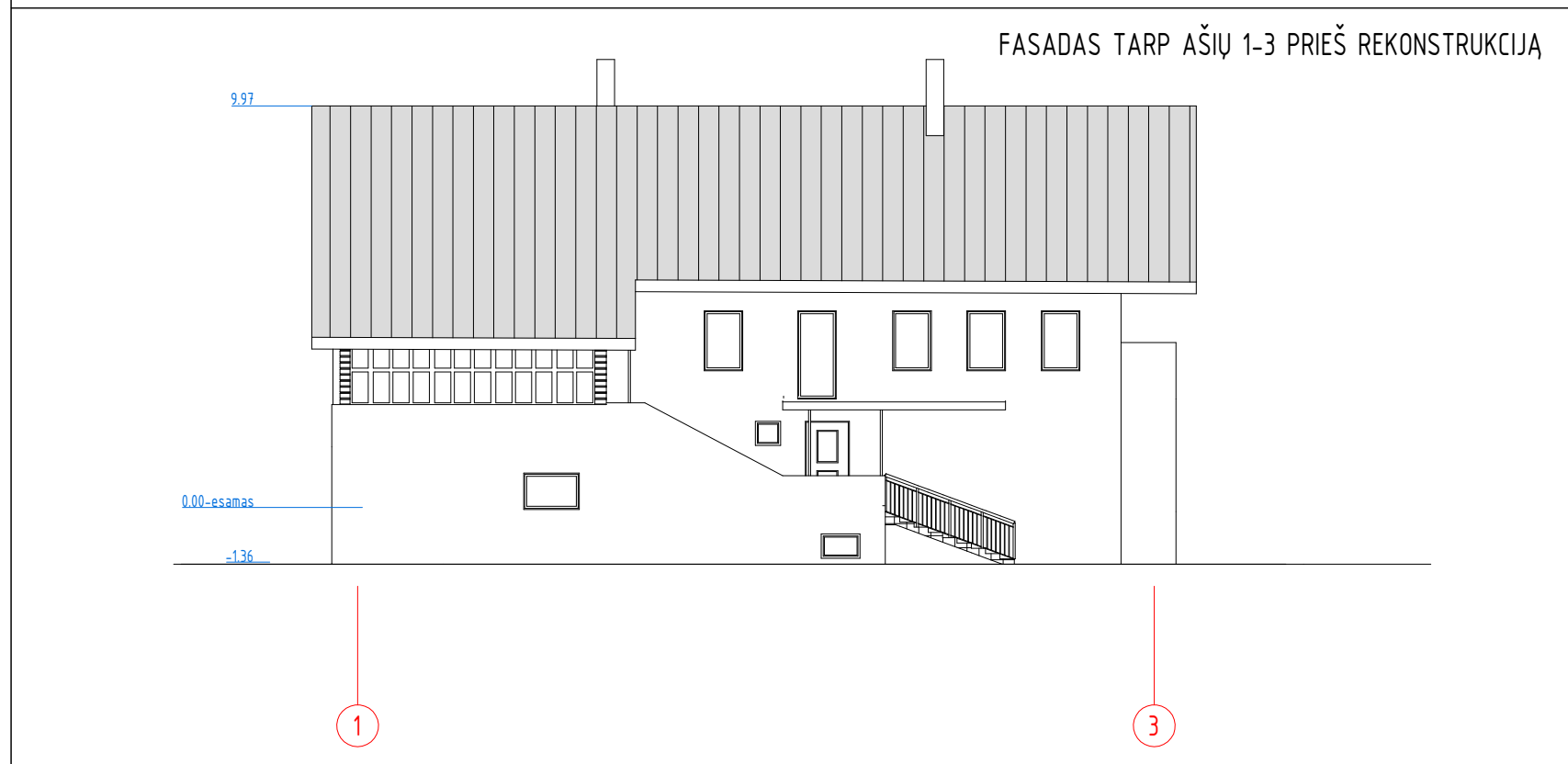
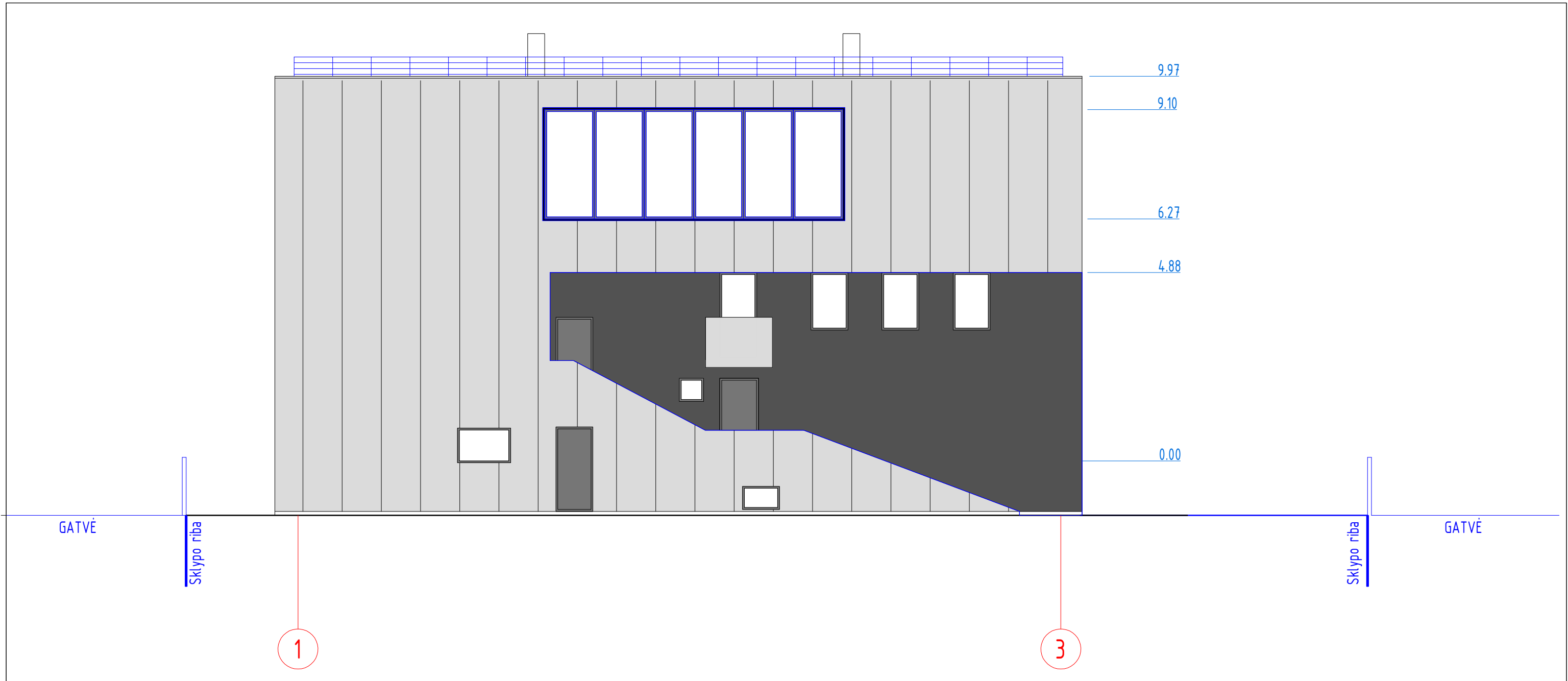
ark
 MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu

A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.

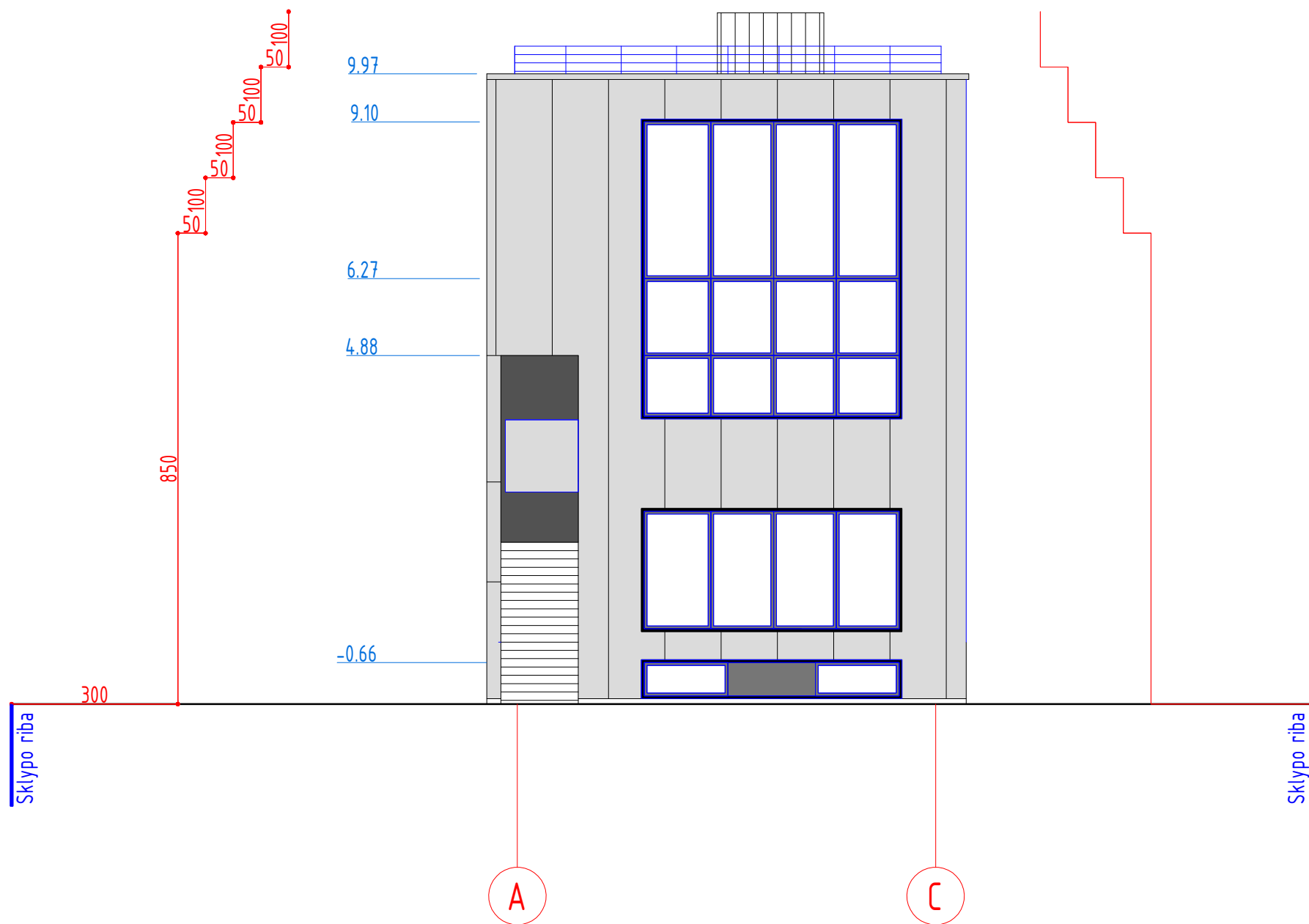
UŽSAKOVAS:
 PP V.R.A.

OBJEKTAS:
 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

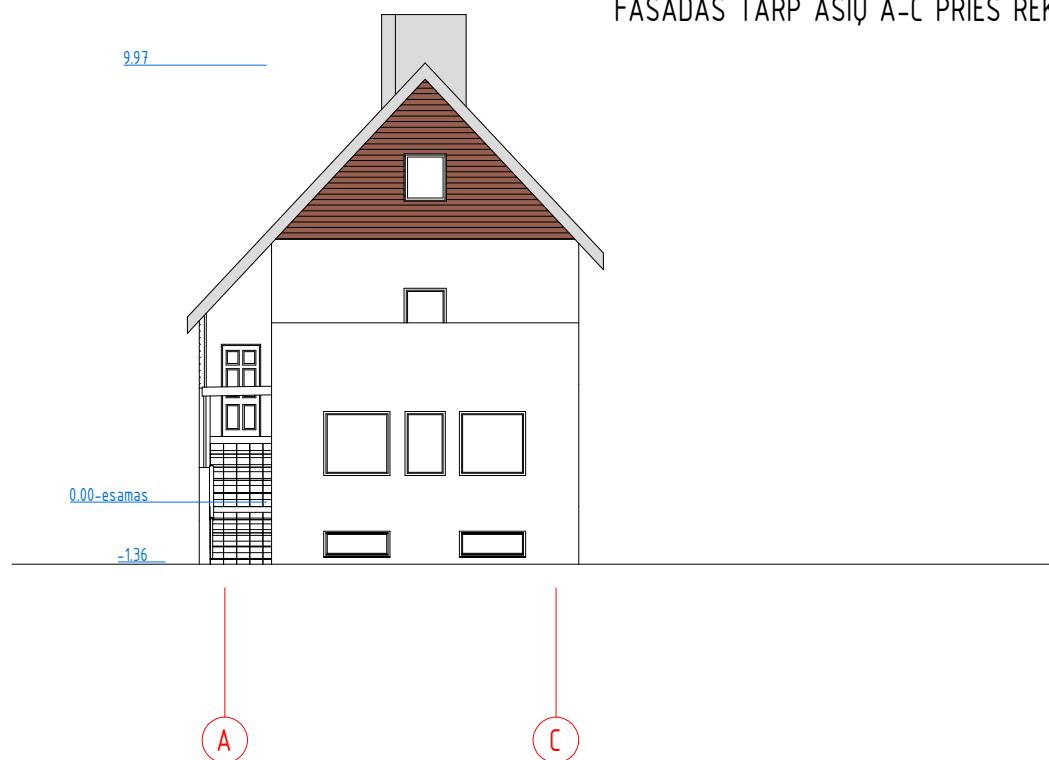
Stogo planas	LAIDA	0
	MASTELIS	100
KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAPAS	LAPŲ
	1	1




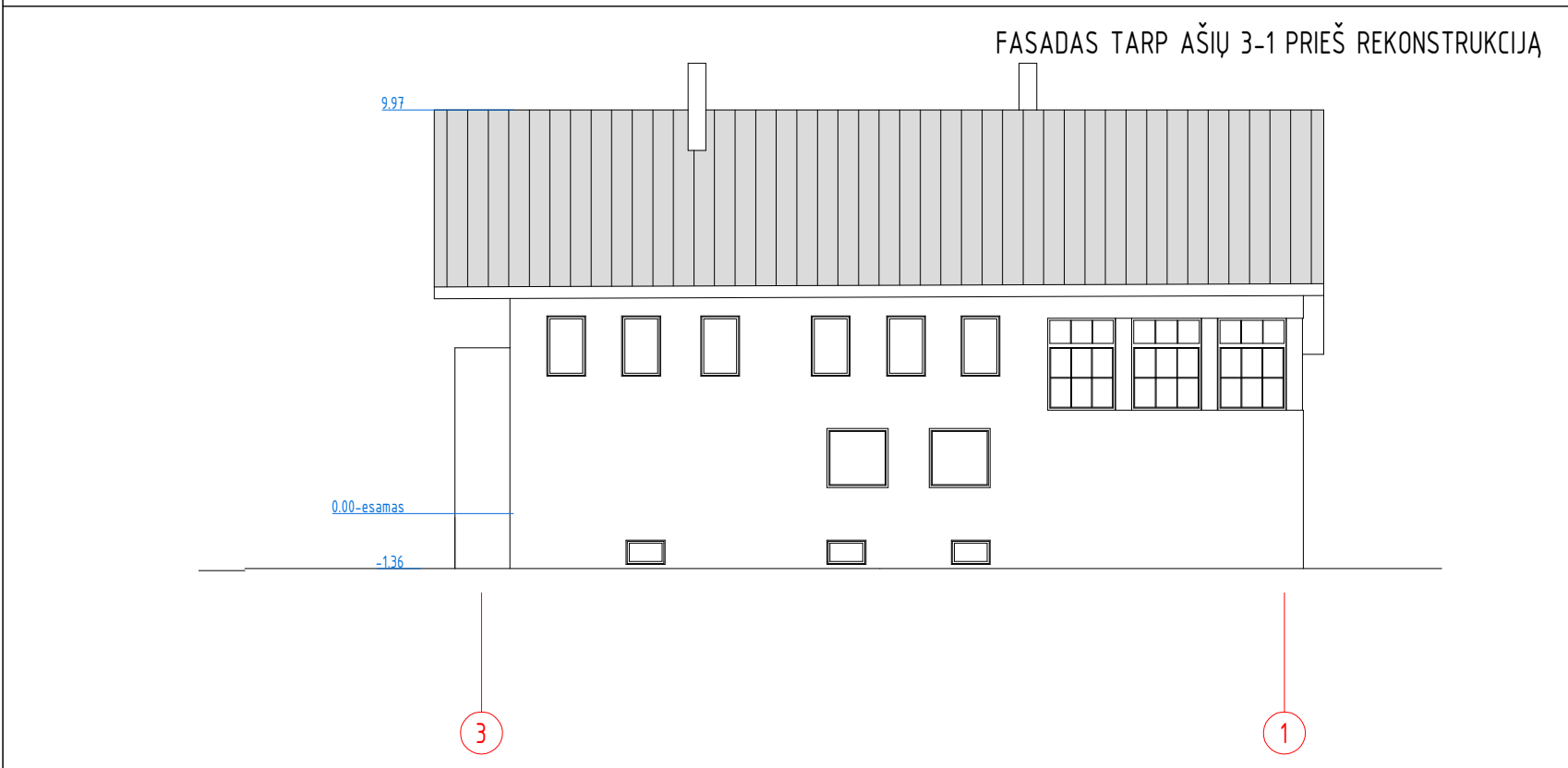
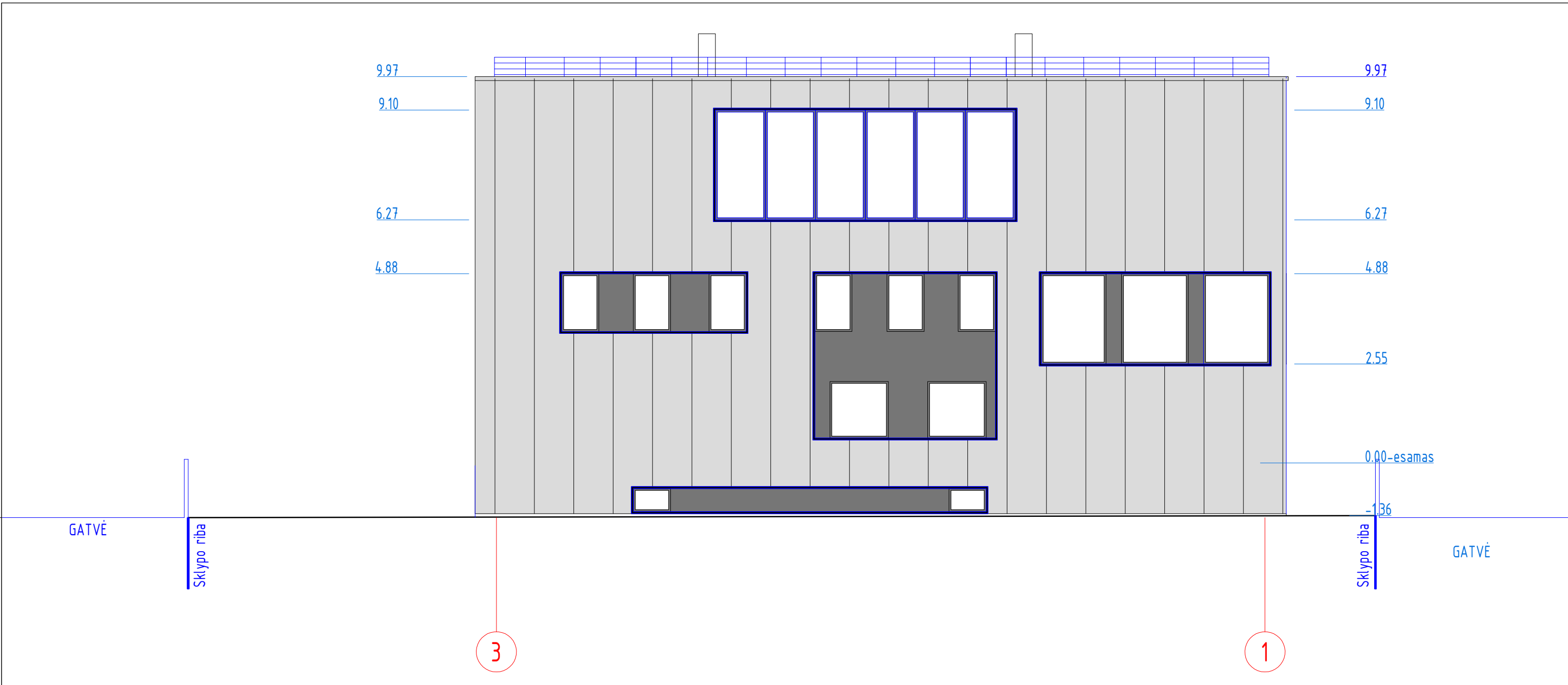
MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-3 LAIDA 0 MASTELIS 100	
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAPAS 1 LAPŲ 1



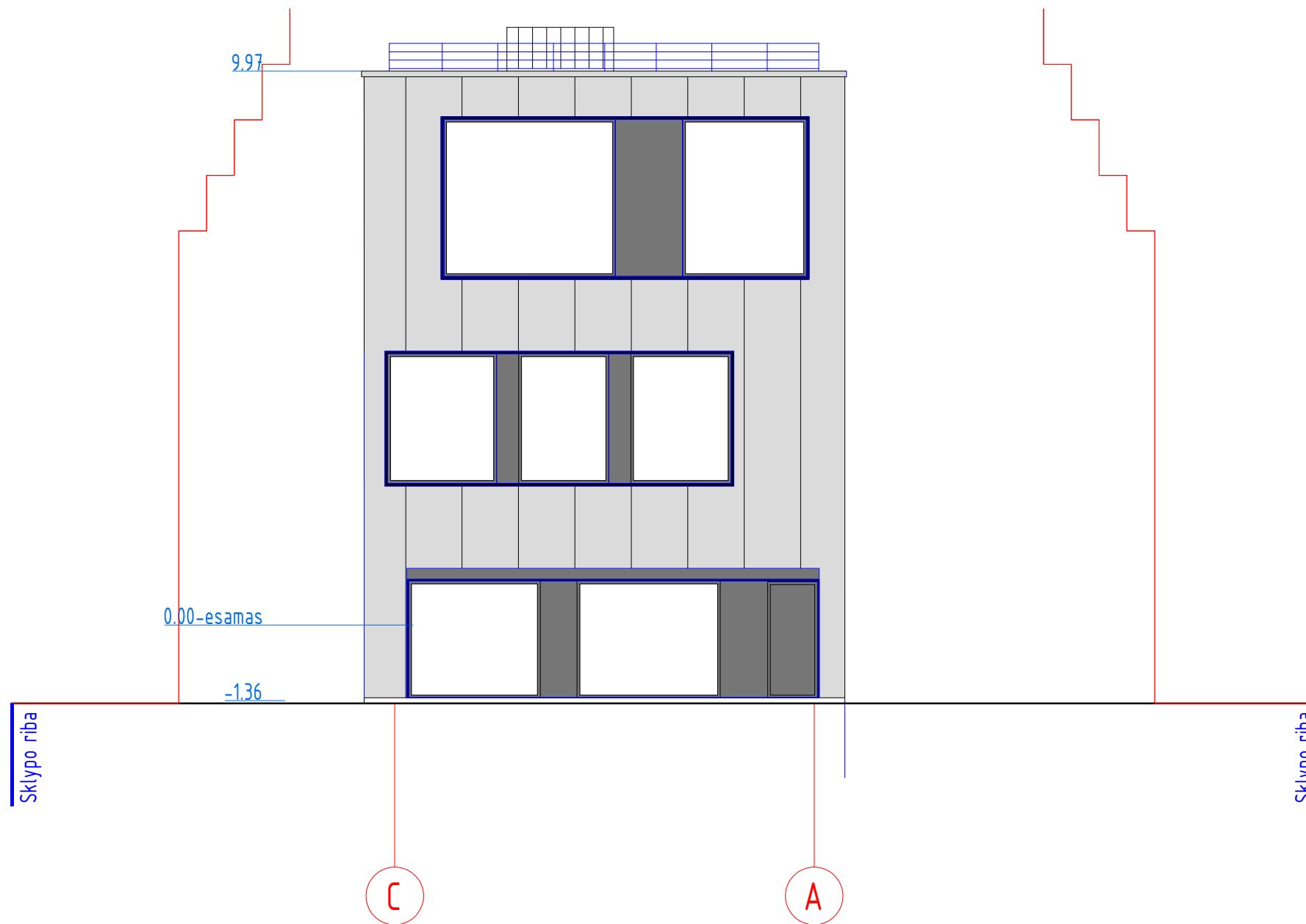
FASADAS TARP AŠIŲ A-C PRIEŠ REKONSTRUKCIJA



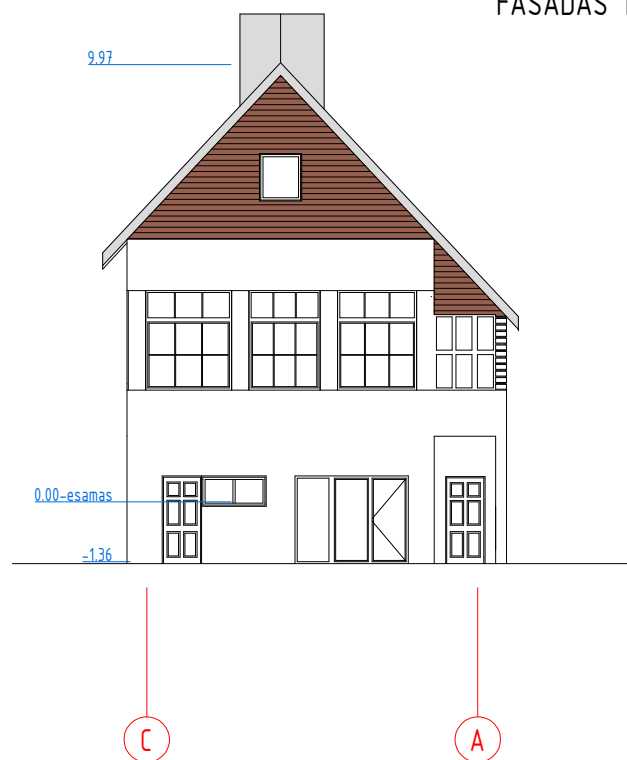
				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<small>MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS:	
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.	Fasadas tarp ašių A-C	
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAIDA 0 MASTELIS 100 LAPAS 1 LAPŲ 1




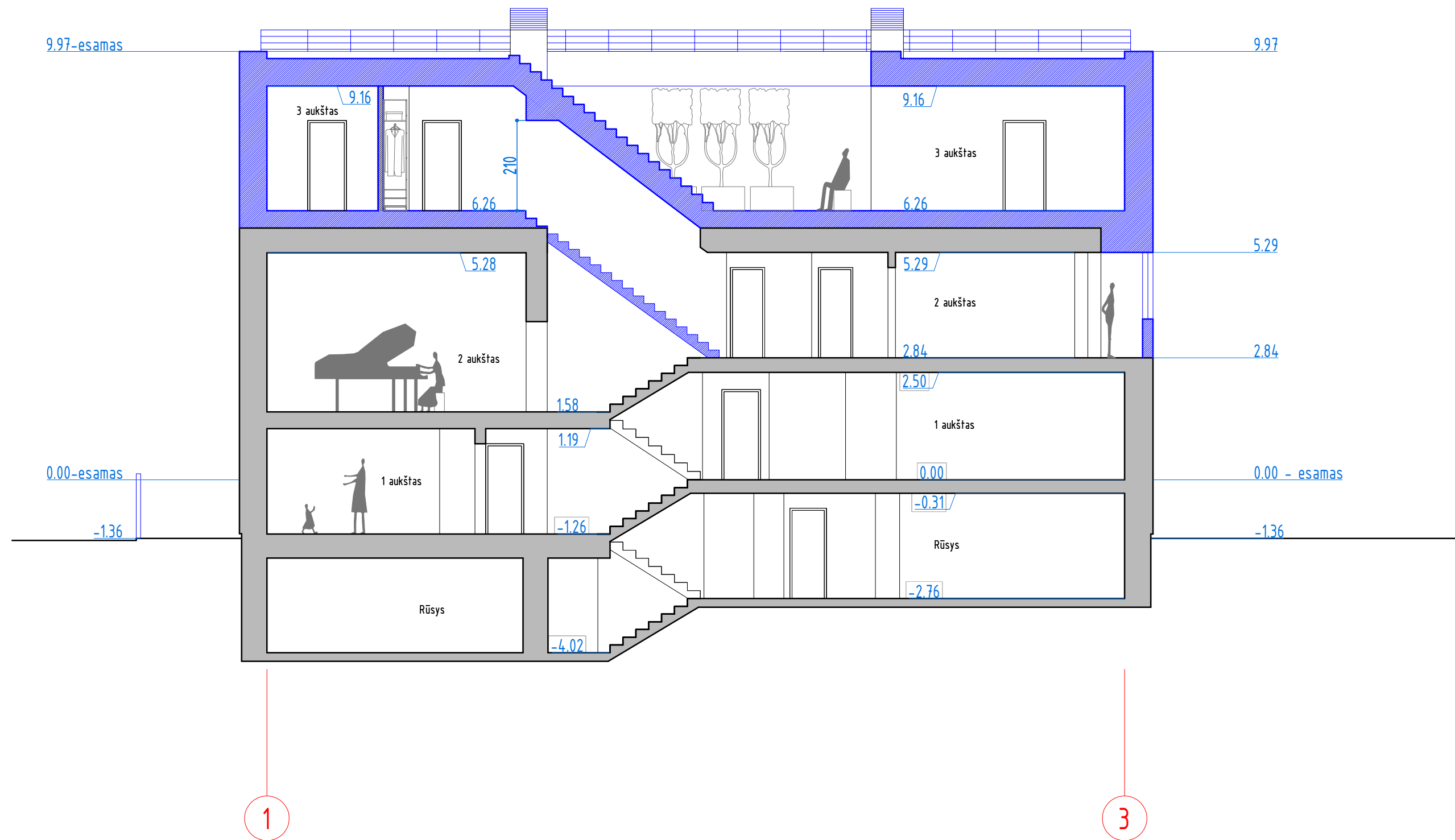
				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<small>MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS:	
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.	Fasadas tarp ašių 3-1	
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.		KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS		LAIDA 0 MASTELIS 100 LAPAS 1 LAPŲ 1







FASADAS TARP AŠIŲ C-A PRIEŠ REKONSTRUKCIJA



				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<small>MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS:	
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.	Fasadas tarp ašių C-A	
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAIDA 0 MASTELIS 100 LAPAS 1 LAPŲ 1




	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS


			
<small>MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>			
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.
UŽSAKOVAS:			
PP	V.R.A.		

OBJEKTAS:		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
BRĖŽINYS:		Pjūvis A-A	
KOMPLEKSAS:		TP-2019-11201-RMS	
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	




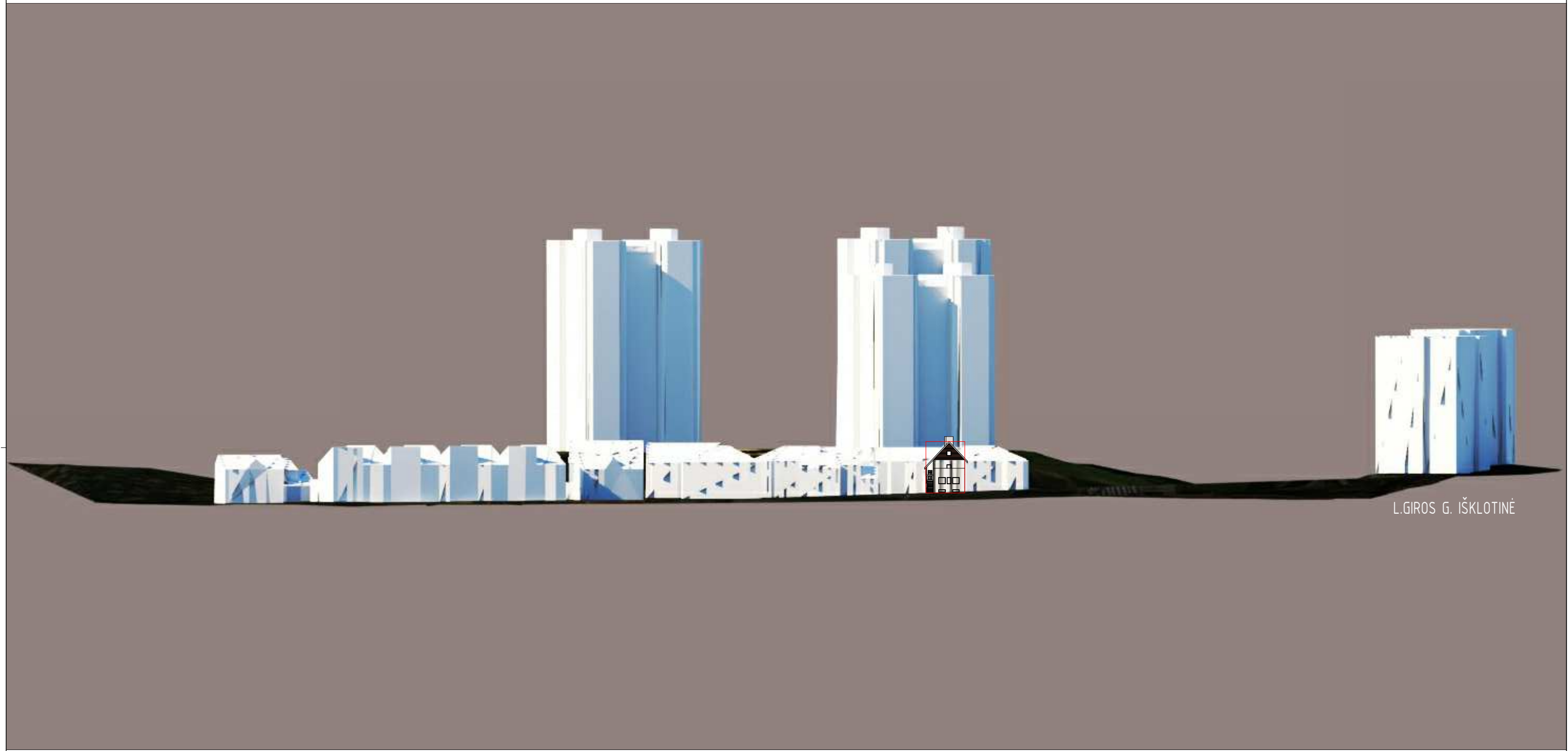
				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L.GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<small>MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivų g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS:	
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.	Vizualizacija L.Giros g. vaizdas 1	
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAIDA 0 MASTELIS 100 LAPAS 1 LAPŲ 1



				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
<small>MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS: Vizualizacija P.Žadeikos g. vaizdas 2		
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.			LAIDA
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.			0
				MASTELIS		
				100		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	




				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L. GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
<small>MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				BRĖŽINYS: <div style="text-align: center;"> <p>Vizualizacija</p> <p>L. Giros g. dublio vaizdas 3</p> </div>		
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.			LAIDA
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.			0
				MASTELIS		
				100		
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.			KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS	LAPAS	
				1	LAPŲ	
				1	1	



L.GIROS G. IŠKLOTINĖ

PROJEKTUOJAMAS TŪRIS

 <small>MB Arkstudija, įm. k. 304763786, Krivių g. 12, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu</small>				OBJEKTAS:		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1), L.GIROS G. 50, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				BRĖŽINYS:		L. Giros g. išklotinė		LAIDA	0
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2020.					MASTELIS	100
A1476	SPDV	R. Kazickas	2020.						
PP	UŽSAKOVAS:		V.R.A.		KOMPLEKSAS:		TP-2019-11201-RMS	LAPAS	LAPŲ
				1	1				

GRAFINIS PRIEDAS

X=6067250.00
Y=580300.00

y=580308.35 x=6067226.26

y=580315.05 x=6067224.29

Hviršus = 190,50
Hapačia = 179,04

y=580316.83 x=6067223.76

Hviršus = 190,50
Hapačia = 179,08

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 12 22
PP_1229

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

y=580302.47 x=6067206.29

y=580310.76 x=6067203.89


Hviršus = 190,50
Hapačia = 179,08

Hviršus = 190,50
Hapačia = 179,16

01

±0,000=179,18
H=11,42

vidutinė statybos zonos altitudė 179,09

				OBJKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas L. Giros g. 50, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.	
STUDIJIA MB Arkstudija, j.m. k. 304-763786, Krivių g. 10, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu				BRĖŽINYS:	
A14 76	PV,archit.	R. Kazickas	2020.	GRAFINIS PRIEDAS	LAIDA
A14 76	PDV	R. Kazickas	2020.		0
					MASTELIS
					500
PP	UŽSAKOVAS: V.R.A.		KOMPLEKSAS: TP-2019-11201-RMS-PP		LAPAS LAPŲ