



# new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas
STATINIO ADRESAS	Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 35
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATYTOJAS	UAB KM35
PROJEKTO DALIS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

## 1. DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>I. Tekstinė dalis</b>			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	NF/2020/15/PP-Z	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	NF/2020/15/PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	NF/2020/15/PP-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai
1.5.	NF/2020/15/PP-S	Skelbimo tekstas	1 lapas
<b>II. Grafinė dalis:</b>			
2.1.	NF/2020/15/PP.B-1	Antro aukšto dalies patalpų planas su baldų ir įrangos išdėstymu M1:100	1 lapas
<b>III. Dokumentai</b>			
3.1.	NF/2020/15/PP.P-1	Įgaliojimas	1 lapas
3.2.	NF/2020/15/PP.P-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.3.	NF/2020/15/PP.P-3	Prašymas informuoti visuomenę	1 lapas
3.4.	NF/2020/15/PP.P-4	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
3.5.	NF/2020/15/PP.P-5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4 lapai
3.6.	NF/2020/15/PP.P-6	Statinių išdėstymo planas	1 lapas
3.7.	NF/2020/15/PP.P-7	Kadastriniai matavimai_1 aukštas	1 lapas
3.8.	NF/2020/15/PP.P-8	Kadastriniai matavimai_1A forma	3 lapai
3.9.	NF/2020/15/PP.P-9	Kadastriniai matavimai_2 aukštas	1 lapas
3.10.	NF/2020/15/PP.P-10	Kadastriniai matavimai_3 forma eksplikacija	18 lapų
3.11.	NF/2020/15/PP.P-11	Statinio projektuotojo sutikimas	1 lapas
3.12.	NF/2020/15/PP.P-12	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai
3.13.	NF/2020/15/PP.P-13	Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas

0	2021 01			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		0
	Arch	M. Jankauskas		Dokumentų pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis
	Arch	O. Lukševičiūtė		
Etapas PP	Statytojas: UAB KM35		Dokumentų žymuo: NF/2020/15/PP-Ž	Lapas 1
				Lapų 1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2992	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	347,06	Prieš paprastąjį remontą 347,51%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	84,19	Jokie pakeitimai neatliekami
4. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2519	Jokie pakeitimai neatliekami
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	10384,02	Prieš paprastąjį remontą 10397,69m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	Jokie pakeitimai neatliekami
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	41636	Jokie pakeitimai neatliekami
5. Aukštų skaičius	vnt.	8	Jokie pakeitimai neatliekami
6. Pastato aukštis	m	-	Jokie pakeitimai neatliekami
7. Butų skaičius		-	-
8. Energetinio naudingumo klasė		-	Jokie pakeitimai neatliekami
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Jokie pakeitimai neatliekami
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Jokie pakeitimai neatliekami
11. Pastato plotas brutto	m <sup>2</sup>	12458	Jokie pakeitimai neatliekami
<b>12. Šiuo projektu projektuojamų patalpų, kurių paskirtis keičiama į gydymo, bendrasis plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>241,13</b>	

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Data: 2021 01





0	2021 01			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1– Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	A. Gabrys		Laida 0
	Arch	M. Jankauskas		Dokumento pavadinimas:
	Arch	O. Lukševičiūtė		Bendrieji statinio rodikliai
Etapas PP	Statytojas: UAB KM35		Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-BSR	Lapas Lapų 1 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.2992 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 1901-0175-0009
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 1901/0175:9 Kauno m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas):** UAB KM35
- **Sklypo savininkas:** UAB KM35
- **Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):** 7.3.2. statinio paprastasis remontas
- **Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 7.2. administracinės paskirties pastatas
- **Projektuojamų patalpų paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 7.12. gydymo paskirties patalpos
- **Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):** ypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: R. Kalantos g. 161, Kaunas
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius@newfolder.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2021 01			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 R. Kalantos g. 161, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Projekto pavadinimas:
A 1802	PV	A. Gabrys		Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas (projektiniai pasiūlymai)
	Arch	M. Jankauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:
	Arch	O. Lukševičiūtė		1– Administracinės paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas:
				Aiškinamasis raštas
Etapas PP	Statytojas: UAB KM35		Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Lapas Lapų
				1 7



## 3.2. ESAMA SITUACIJA

### 3.2.1. Esamo pastato duomenys

- Esamas pastatas naujos statybos (statybos pabaigos metai 2019).
- Unikalus nr. 4400-5050-2144
- Statinio kategorija – ypatingas statinys.
- Esamo pastato paskirtis – administracinės paskirties pastatas.
- Pamatai – Gelžbetonis
- Laikanti konstrukcija – gelžbetoninės sienos ir kolonos, gelžbetoninės perdangos.
- Stogo konstrukcija – plokščiasis, danga – bitumas.
- Langai – aliumininiai, durys – aliumininės.
- Pastato aukštų skaičius – 8.
- Pastato tūris 41636 m<sup>3</sup>
- Pastato bendras plotas 10397,69 m<sup>2</sup>
- Užstatytas plotas 2519 m<sup>2</sup>
- Plotas brutto 12458 m<sup>2</sup>
- Statinio kadastrinių matavimų byla ir aukštų planai pridedami Dokumentų rinkmenoje.

### 3.2.2. Esamo pastato inžineriniai tinklai

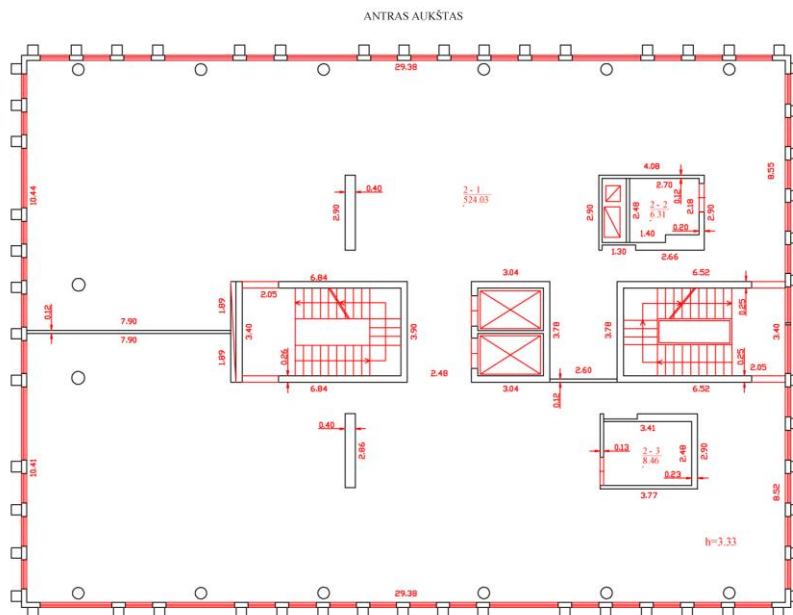
- Šildymas – bendra centrinio šildymo sistema.
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas.
- Dujos – nėra.

### 3.2.3. Esami pastato automobilių parkavimo sprendiniai

- Pastato rūsyje R1 yra įrengta 2122,54 m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo aikštelė ir pastato rūsyje R2 - 1866,23 m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo aikštelė.

### 3.2.4. Kadastrinių matavimų antro aukšto planas

- Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos. Kadastrinių matavimų bylą žiūrėti Dokumentų rinkmenos sudėtyje.



## 3.3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 3.3.1. Sklypo plano sprendiniai.

- Sklype jokie pakeitimai neatliekami.

Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 7
--------------------------------------	------------	------------	-----------

### 3.3.2. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“					
	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Patalpų bendras plotas	Patalpų pagrindinis plotas	Parkavimo vietų skaičius
ESAMA	Administracinės paskirties patalpos	1 vieta <b>25m<sup>2</sup></b> pagrindinio ploto	251,13 m <sup>2</sup>	157,82 m <sup>2</sup>	<b>7</b>
PROJEKTUOJAMA	Gydymo paskirties patalpos	1 vieta <b>30m<sup>2</sup></b> pagrindinio ploto			<b>6</b>

- Skaičiavimas, kai paskirtis administracinė –  $157,82 / 25 = 6,31 \rightarrow 7$  vietos
- Skaičiavimas, kai paskirtis gydymo –  $157,82 / 30 = 5,26 \rightarrow 6$  vietos
- **Pakeitus patalpų paskirtį į gydymo, reikės mažiau automobilių stovėjimo vietų negu esamai paskirčiai.**
- Pastato rūsyje R1 yra įrengta 2122,54 m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo aikštelė ir pastato rūsyje R2 - 1866,23 m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo aikštelė.

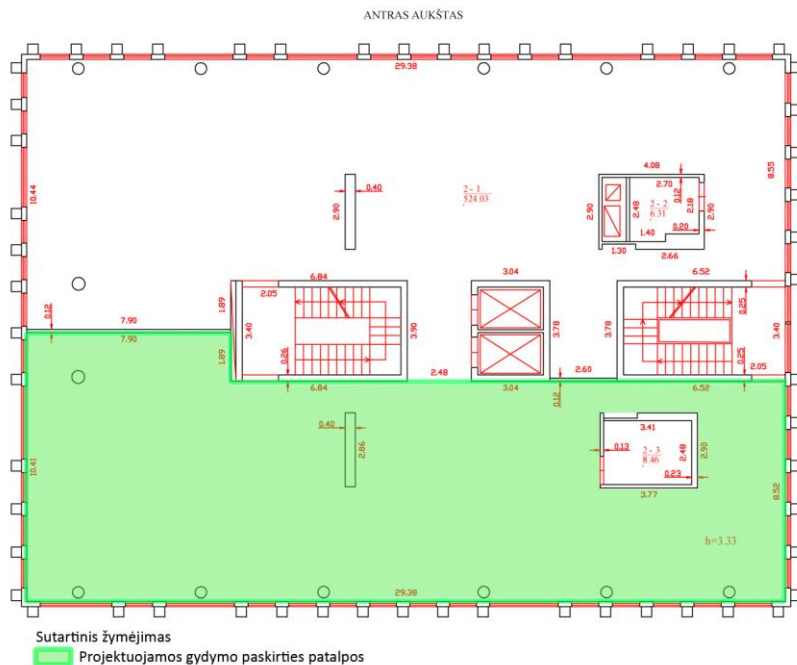
### 3.4. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.4.1. Projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.
- Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

#### 3.4.2. Architektūriniai sprendiniai

- Pastato antrame aukšte atskiriama dalis 2-1 patalpos ir jos paskirtis keičiama į gydymo paskirtį. Schemoje pažymėta žaliai. Likusios patalpos dalies paskirtis išlieka nekeičiama – administracinė.



- Schemoje žaliai pažymėtas projektuojamas 254.80 m<sup>2</sup> gydymo paskirties plotas.
- Šiame plote projektuojami procedūriniai kabinetai, laukiamasis, recepcija ir kitos reikalingos patalpos. Detalų patalpų išplanavimą žiūrėti antro aukšto dalies patalpų plane, Grafinėje dalyje. Projektuojamų patalpų bendras plotas 241,13m<sup>2</sup>.

Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

- Projektuojamos patalpos (kurių paskirtis keičiama į gydymo) yra antrame pastato aukšte. Patalpos pasiekiamos dvejomis laiptinėmis ir liftu.
- Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) – yra esamas ŽN pritaikytas liftas. Patalpose projektuojamas ŽN pritaikytas WC. Koridoriai, praėjimai ir durys pritaikyti, kad ŽN galėtų patekti.

### 3.4.3. Antro aukšto eksplikacija iki ir po paprastojo remonto ir paskirties keitimo

Aukšto Nr.	Iki paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo			Po paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo					
	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pažymėjimas plane			Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>
	1 simbolis	2 simbolis			1 simbolis	2 simbolis	3 simbolis		
2	2	1	Administracijos patalpa	524,03	2	1	-	Administracijos patalpa	269,23
					2	1	1	Recepcija	19,71
					2	1	2	Laukiamasis	35,44
					2	1	3	Koridorius	27,63
					2	1	4	Sandėliukas	8,85
					2	1	5	Valymo inventoriaus, medicininių atliekų, nešvarių skalbinių patalpa	3,23
					2	1	6	Procedūrinis kabinetas	11,61
					2	1	7	Personalo patalpa	16,84
					2	1	8	Procedūrinis kabinetas	10,53
					2	1	9	Procedūrinis kabinetas	17,85
					2	1	10	Procedūrinis kabinetas	10,68
					2	1	11	Procedūrinis kabinetas	10,37
					2	1	12	Procedūrinis kabinetas	9,42
					2	1	13	Procedūrinis kabinetas	9,42
					2	1	14	Procedūrinis kabinetas	9,42
					2	1	15	Procedūrinis kabinetas	9,42
					2	1	16	Procedūrinis kabinetas	8,10
					2	1	17	Procedūrinis kabinetas	7,63
					2	1	18	Procedūrinis kabinetas	6,82
					2	1	19	WC	2,66
2	1	20	WC	5,50					
2	2	2	Ventiliacijos patalpa	6,31	2	2	-	Ventiliacijos patalpa	6,31
2	2	3	Ventiliacijos patalpa	8,46	2	3	-	Ventiliacijos patalpa	8,46
					Bendras gydymo paskirties patalpų plotas			241,13	
Bendras aukšto plotas iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo				538,80	Bendras aukšto plotas po paprastojo remonto ir paskirties keitimo			525,13	
Bendras pastato plotas iki paprastojo remonto (kadastrinių matavimų bylos duomenimis, 2020 06 01, žiūrėti Dokumentų sudėtyje)				10397,69	Bendras pastato plotas po paprastojo remonto ir paskirties keitimo			10384,02	

- Skirtumas tarp Bendro antro aukšto ploto iki ir po paprastojo remonto ir paskirties keitimo  $538,80-525,13=13,67$  m<sup>2</sup>
- Bendras pastato plotas po paprastojo remonto ir paskirties keitimo gaunamas  $10397,69-13,67=10384,02$  m<sup>2</sup>

### 3.4.4. Patalpų funkcinis ryšys ir zonavimo sprendiniai

- Į projektuojamas patalpas galima patekti liftu arba laiptine. Įėjus į projektuojamas patalpas patenkama į priėmimo patalpą, kur numatoma administratorės darbo vieta. Projektuojamas administratorės darbo stalas, klientas yra priimamas ir nukreipiamas reikiama kryptimi. Priėmimo patalpose numatoma batų apvilimo įrenginys, viršutinių rūbų spinta, minkšti baldai.

Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

- Projektuojami 12 procedūrinių kabinetų, 1 personalo patalpa, 1 patalpa valymo inventoriaus, nešvarių skalbinių ir medicininių atliekų laikymui, 1 sandėliukas, 2 WC, 1 iš jų pritaikytas ŽN.
- Į kabinetus ir kitas patalpas patenkama iš projektuojamo koridoriaus arba tiesiai iš laukiamojo.
- Projektuojamų teikiamų paslaugų technologijos detalius aprašymus žiūrėti Technologijų (T) dalyje. Visose patalpose projektuojamos plautuvės.
- Technologinį baldų žiniaraštį žiūrėti Technologijų (T) dalyje
- Projektuojami du WC. Vienas klientams (pritaikytas ŽN), kitas darbuotojams.
- Projektuojamos dvi pagalbinės patalpos – sandėlis, bei valymo inventoriaus, medicininių atliekų laikymo, nešvarių skalbinių patalpa.

#### 3.4.5. Patalpų inžineriniai sprendiniai

- Vandentiekio tinklai – jungiama prie esamų pastato vandentiekio tinklų.
- Nuotekų šalinimas – jungiama prie esamų pastato nuotekų tinklų.
- Šildymas – centrinio šildymo sistema pilnai įrengiama pagal bendrą pastato projektą.
- Vėdinimas – projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekimas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.
- Vėsinimas – projektuojamos šalčio sijos.
- Elektros energija – projektuojamas prisijungimas prie esamų pastato elektros tinklų.
- Projektuojama priešgaisrinė signalizacija.
- Projektuojama apsauginė signalizacija.

#### 3.4.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

- ŽN patekimui į patalpas numatomas esamas liftas. ŽN nėra kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.
- ŽN yra užtikrinama galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas.
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.
- Projektuojamas ŽN pritaikytas WC. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros (nuo unitazo centro iki sienos projektuojama 500mm). Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus projektuojami 2–3 kabliai viršutiniam drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos WC durys projektuojamos, kad atsidarytų į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- ŽN WC projektuojama blykstė ir pavojaus mygtukas.
- Visi sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

#### 3.4.7. Patalpų apdaila

- Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį bei jose naudojamą įrangą (jei įrangos gamintojas numato specifinius reikalavimus).
- Grindų, sienų, lubų, pertvarų, baldų paviršiai turi būti lygūs, švarūs, tinkami lengvai valyti drėgnu būdu ir dezinfekuoti. Paviršiai turi būti atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.
- Grindys ir sienos, jų sandūros, vamzdžių perėjimo vietos turi būti sandarios, kad nepatektų vabzdžių ir graužikų.
- Grindys turi būti suprojektuotos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo). Grindys turi būti lygios, be plyšių, nepralaidžios vandeniui, turėtų gerą termoizoliaciją, būti atsparios cheminiams valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms. Jeigu naudojama sintetinė grindų danga PVC pagrindu, tai ji turi gerai priglusti prie pagrindo, siūlės turi būti gerai suvirintos, o kraštai pakelti ir priklijuoti prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

Naudojamos apdailos medžiagos turi būti aprobuotos ir tinkančios medicininėms įstaigoms.

- Patalpose neturi būti slenksčių, o grindų dangos sandūros turi būti lygios ir netrukdyti judėti pacientams ir personalui, žmonėms su negalia, aparatūrai, vežimėliams.

Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Laida 0	Lapas 5	Lapų 7
--------------------------------------	------------	------------	-----------

- Aplink santechninį įrenginį 60 cm iš visų pusių klijuojamos glazūruotos plytelės.
- Lubų apdaila turi būti lygi, neabsorbuoti dulkių, mikroorganizmų ir cheminių medžiagų, lengvai valoma, be įtrūkių. Pakabinamos lubos turi būti iš lygių, atsparių cheminiams valikliams, plovikliams ir dezinfekcijos medžiagoms medžiagų, neperforuotos, be plyšių..
- San. mazguose grindų danga turi būti neslidi, apsaugota nuo slydimo, grindų, sienų, lubų paviršiai – atsparūs drėgmei.

#### **3.4.8. Fasado apdaila**

- Jokie pakeitimai neatliekami.

#### **3.4.9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.**

- Pastato laikančiose konstrukcijose, stogo, išorinių sienų atitvarose jokie pakeitimai neatliekami.
- Įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros - pilnas pertvarų, pagal „KNAUF“ gamintojo technologiją, konstrukcijų įrengimas, glaistymas ir dažymas.
- Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

#### **3.4.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

- Pastato laikančiose konstrukcijose, stogo, išorinių sienų atitvarose jokie pakeitimai neatliekami.
- Projektuojama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

#### **3.4.11. Pastato pavojingumas gaisrui ir sprogimui, prevencinės ir apsauginės priemonės**

- Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

#### **3.4.12. Triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonose, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės**

- Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių įrenginių, neviršys leistino. Vibracijos lygiai darbo zonose neviršys leistinų.
- Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

#### **3.4.13. Aplinkos apsauga, atliekos, jų charakteristikos**

- Medicininės atliekos iki utilizavimo bus laikomos tam skirtoje patalpoje.
- Medicininės atliekos bus išvežamos pagal poreikį. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytą sutartį su medicininių atliekų tvarkymo įmone.
- Medicininių atliekų surinkimas (rūšiavimas) jų susidarymo vietose, pakavimas, ženklavimas ir laikinas laikymas atitinka reikalavimus (pagal HN 66:2013 " Medicininių atliekų tvarkymas ").
- Aplinkai ar darbuotojams biologinio užterštumo ar kokio užkrėtimo pavojaus būsima veikla nekelia.

#### **3.4.14. Statybinių atliekų tvarkymas**

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

### **3.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### **3.6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

#### **3.6.1. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:**

- Statytojo, patvirtinta Projektavimo Užduotimi;
- Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti PP.

Dokumento žymuo: NF/2020/15/PP-AR	Laida 0	Lapas 6	Lapų 7
--------------------------------------	------------	------------	-----------

*LR Įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

*Higienos normos:*

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"
- HN 18:2007 "Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai"

*Kiti dokumentai:*

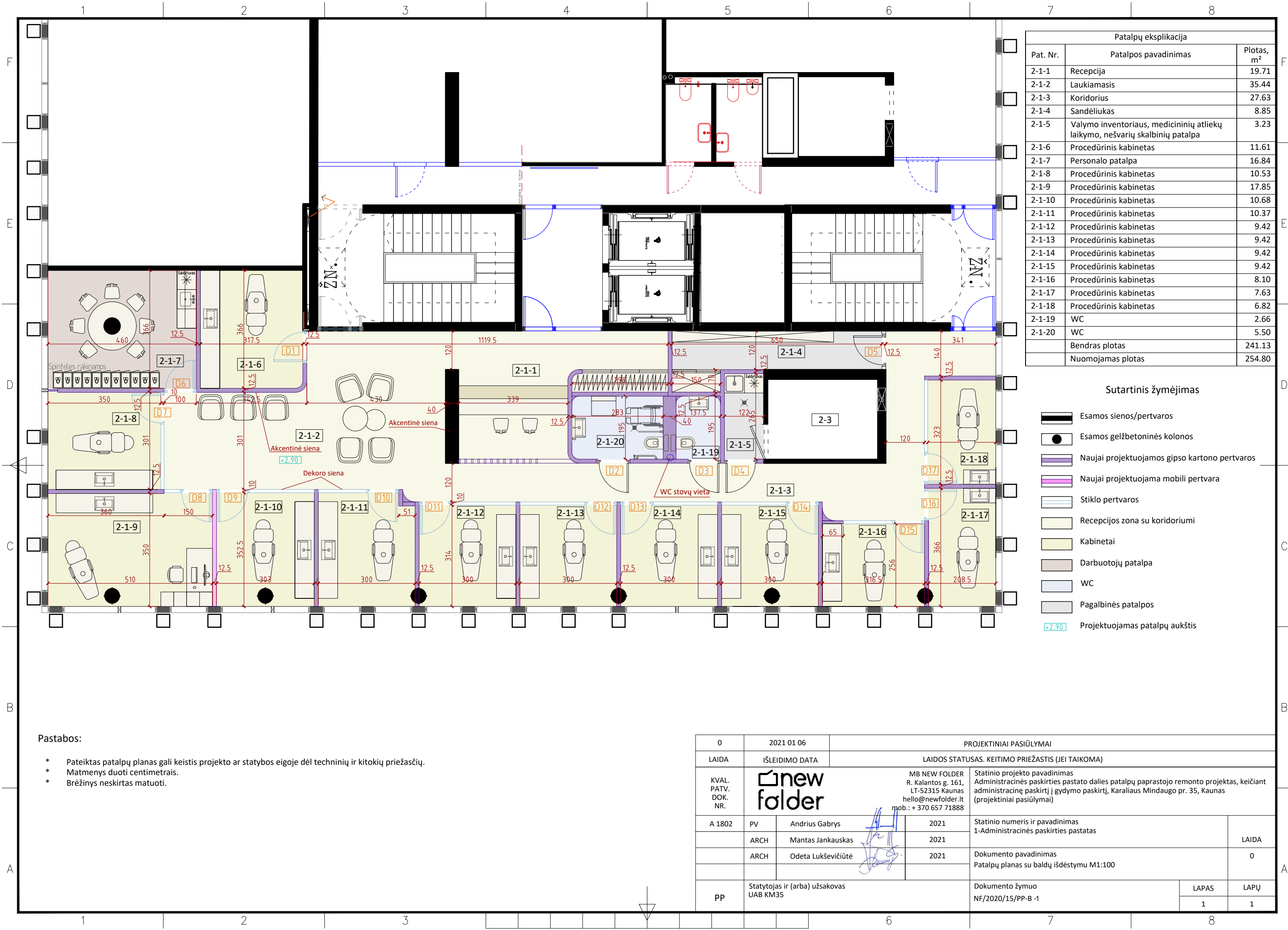
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297)
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės

**3.6.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujanti parengta ši projekto dalis:**

- Microsoft Office 365 Business Premium programų rinkinys
- AutoCAD LT 2006

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2020/15/PP-AR	0	7	7





Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1-1	Recepcija	19.71
2-1-2	Laukiamasis	35.44
2-1-3	Koridorius	27.63
2-1-4	Sandėliukas	8.85
2-1-5	Valymo inventoriaus, medicininių atliekų laikymo, nešvarių skalbinių patalpa	3.23
2-1-6	Procedūrinis kabinetas	11.61
2-1-7	Personalo patalpa	16.84
2-1-8	Procedūrinis kabinetas	10.53
2-1-9	Procedūrinis kabinetas	17.85
2-1-10	Procedūrinis kabinetas	10.68
2-1-11	Procedūrinis kabinetas	10.37
2-1-12	Procedūrinis kabinetas	9.42
2-1-13	Procedūrinis kabinetas	9.42
2-1-14	Procedūrinis kabinetas	9.42
2-1-15	Procedūrinis kabinetas	9.42
2-1-16	Procedūrinis kabinetas	8.10
2-1-17	Procedūrinis kabinetas	7.63
2-1-18	Procedūrinis kabinetas	6.82
2-1-19	WC	2.66
2-1-20	WC	5.50
Bendras plotas		241.13
Nuomojamas plotas		254.80

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos/pertvaros
- Esamos gelžbetoninės kolonos
- Naujai projektuojamos gipso kartono pertvaros
- Naujai projektuojama mobili pertvara
- Stiklo pertvaros
- Recepcijos zona su koridoriais
- Kabinetai
- Darbuotojų patalpa
- WC
- Pagalbinės patalpos
- +2.90 Projektuojamas patalpų aukštis

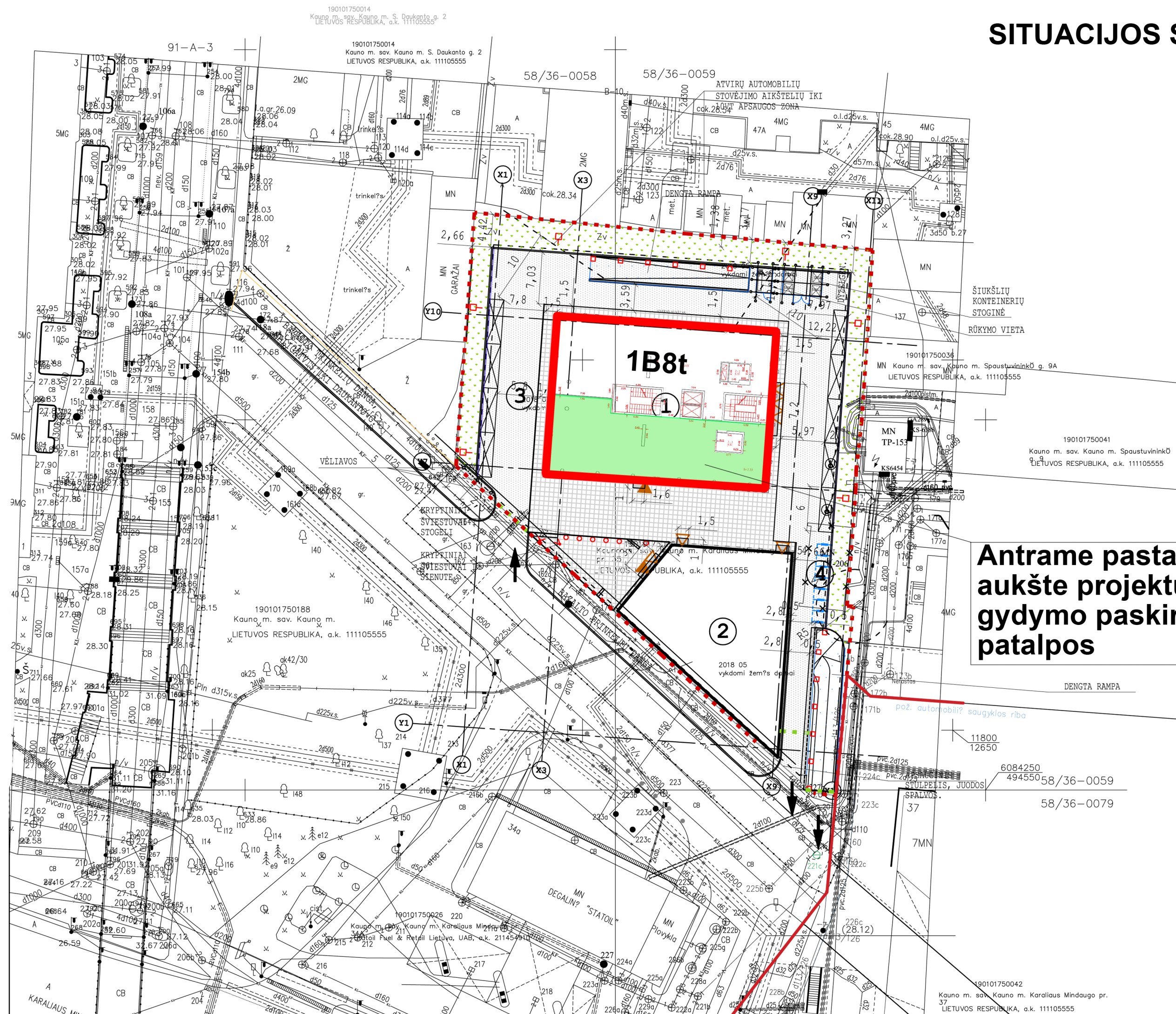
Pastabos:

- \* Pateiktas patalpų planas gali keistis projekto ar statybos eigoje dėl techninių ir kitokių priežasčių.
- \* Matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2021 01 06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paprastojo remonto projektas, keičiant administracinę paskirtį į gydymo paskirtį, Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas (projektiniai pasiūlymai)	
			A 1802	PV
	ARCH	Mantas Jankauskas	2021	LAIDA
	ARCH	Odeta Lukševičiūtė	2021	0
pp	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB KM35		Dokumento žymuo NF/2020/15/PP-B-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

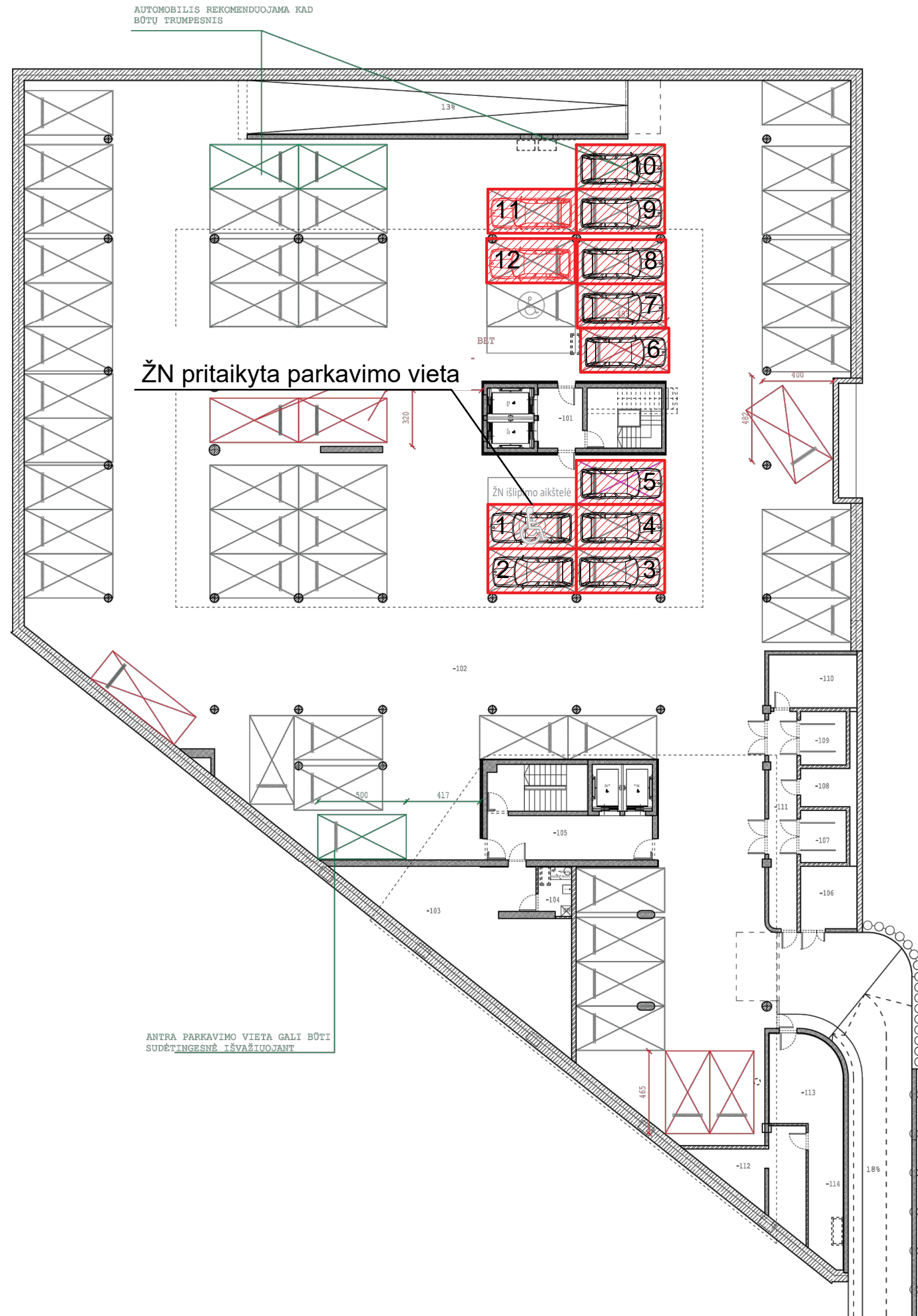


# SITUACIJOS SCHEMA



**Antrame pastato  
aukšte projektuojamos  
gydymo paskirties  
patalpos**





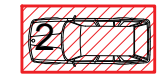
**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

-101	LIFTO HOLAS.....	8.50 M2
-102	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA.....	1863.81 M2
-103	ŠILUMOS PUNKTAS.....	68.41 M2
-104	VALYT.PATALPA.....	4.81 M2
-105	LIFTO HOLAS.....	23.35 M2
-106	10KV SKIRSTYKLA.....	11.25 M2
-107	TRANFORMATORIAUS PAT.....	7.76 M2
-108	0.4KV SKIRSTYKLA.....	6.03 M2
-109	TRANFORMATORIAUS PAT.....	7.82 M2
-110	ABONEMENTINĖ 0.4KV SKIRST.....	14.97 M2
-111	KORIDORIUS.....	19.51 M2
-112	EL. RYŠIŲ PATALPA.....	20.35 M2
-113	SIURBLINĖ.....	19.10 M2
-114	VN.TVADAS.....	15.00 M2
BENDRAS RŪSIO PLOTAS.....		2090.67 M2

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SIENOS
	G/K PERTVARA
	STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS

Sutartinis žymėjimas



12 parkavimo vietų priklausančių projektuojamoms gydymo paskirties patalpoms pagal pastato savininko UAB KM35 ir patalpų nuomininko UAB "Medihub" nuomos sutartį (nuomos sutartis pridedama)