

Statinio projekto pavadinimas	KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statytojas	G. Ž.		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	VILNIUS, RATNYČIOS G. 38 (SKL. KAD. NR.: 0101/0022:0331)		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	18-VA-01-PP-BD	
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas	
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963
	Architektė	Lina Venckutė	000318
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	G. Ž.	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	871	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,48	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,17	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	343,9	BUTAS A: 67,57; BUTAS B: 92,09; BUTAS C: 92,09; BUTAS D: 92,09;
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	343,9	BUTAS A: 67,57; BUTAS B: 92,09; BUTAS C: 92,09; BUTAS D: 92,09;
4. Pastato tūris.*	m ³	1972	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	4	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VIINIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	BENDRIEJI RODIKLIAI		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	G. Ž.		18 – VA – 01 – PP – BD – BR		Lapų
				1	2

KITI RODIKLIAI			
Želdynų plotas	m ²	335,29	
Želdynų plotas (sklypo dalis)	%	38,5	
Kieta danga (aikštelė)	m ²	234,56	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt	7	
Pastato nulinė altitudė (pirmo aukšto grindų lygis)	m	122,95	
Pastato aukščio altitudė (aukščiausio taško)	m	131,1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Mantas Žvybas, A 1963

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

G. Ž.

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18 – VA – 01 – PP – BD – BR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos vieta

VILNIUS, RATNYČIOS G. 38 (SKL. KAD. NR.: 0101/0022:0331)

Projektuotojas

**MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius,
mob. tel. 8 615 47 303, El-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt,
architektė Lina Venckutė, PV Mantas Žvybas**

Statinio statybos rūšis

Rekonstravimo projektas

Statinio paskirtis


Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

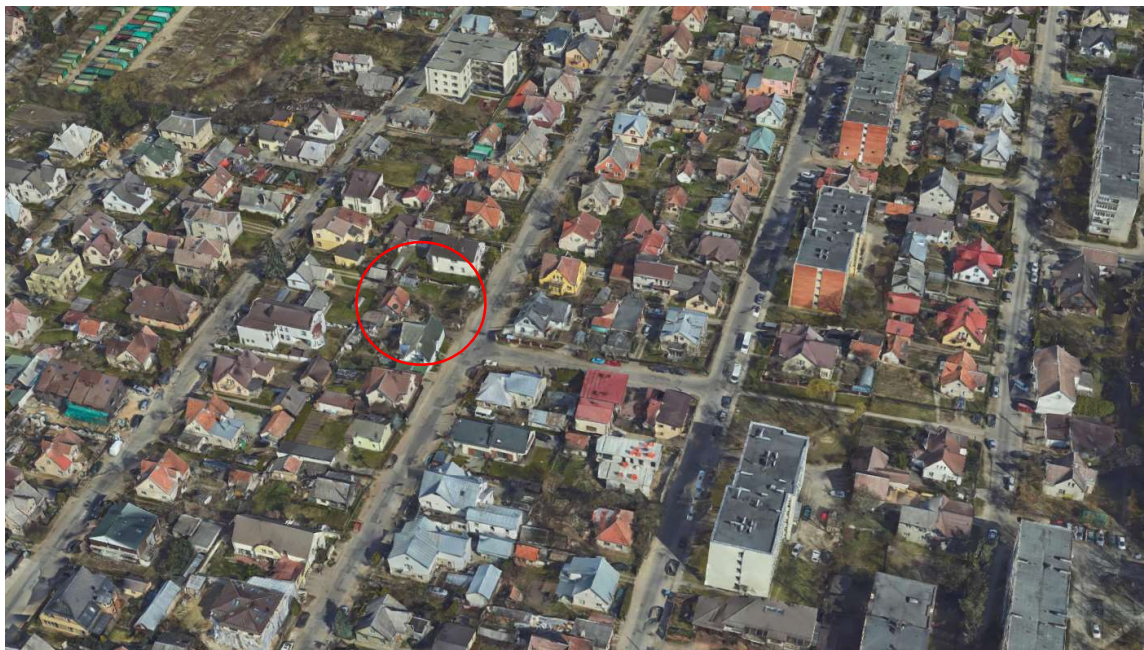
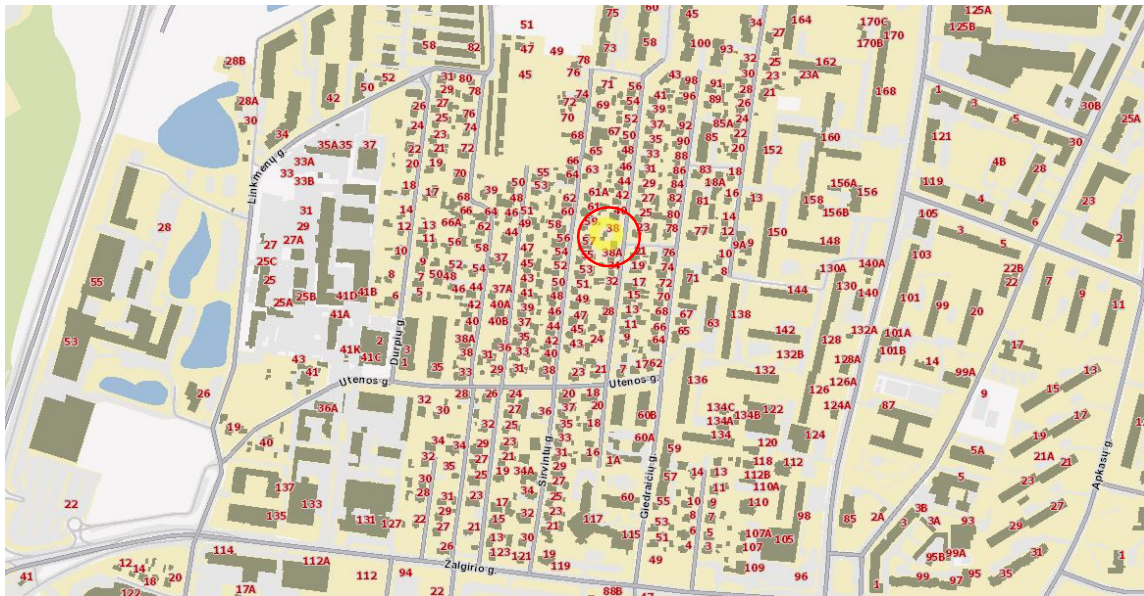
Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, planavimo dokumentais ir teisės aktais.

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		0
LT	Statytojas G. Ž.	Dokumento žymuo 18 – VA – 01 – PP – BD – BR	Lapas	Lapų
			1	3

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Ratnyčios g. 38, sklypo kad. Nr. 0101/0022:0331, nepatenka į apsaugos zonos teritoriją. Sklype esamas medinis vieno aukšto gyvenamasis namas (unikalus nr.: 1094-0316-4014), kurio bendras plotas – 44,45 m²; Esamas pastatas yra arčiau sklypo vakarinės dalies. Pastatas vieno aukšto, stogo konstrukcija - šlaitinė, danga – čerpės. Sienos – medinės, pamatai – akmenų betono. Statybos metai 1940; Sklypo rytinėje pusėje yra Ratnyčios gatvė, pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje – privatūs sklypai; Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18 – VA – 01 – PP – BD – BR	2	3	0

2. SPRENDINIAI

SKLYPAS

Sklype rengiamas esamo namo vienbučio namo gyvenamojo namo rekonstravimo i blokuotus vienbučius gyvenamuosius namus projektas. Statinių kategorija – neypatingas statinys. Projektuojamas 4 m. pločio įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą iš Ratnyčio gatvės sklypo rytinėje dalyje. Gatvės danga - asfaltas, projektuojamo įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Sklype, prie įėjimų projektuojamos automobilių parkavimo vietos, automobilių kiekis – 7 vnt., apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Gyvenamieji namai projektuojami lygiagrečiai Ratnyčios gatvei ir rytines sklypo ribai, išlaikant kaimyninių namų užstatymo liniją. Namai projektuojami ne mažiau 3 m. atstumu nuo visų sklypo ribų. Galimas intensyvumas – 0,4, galimas tankumas (interpoliacija) – 30,48. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 39,48 % (0,39), tankumas – 30,17 % (0,30). Apželdintas plotas – 38,5 %. Sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

ARCHITEKTŪRA

Esamo pastato antžeminės konstrukcijos nugriaunamos, dalis pamatų išardomi. Nauji pastatai projektuojami ant dalies esamų pamatų, kurių būklę būtina įvertinti statybos metu ir sustiprinti. Rekonstravimo projektu pakeičiamos pamatų laikančios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.

Esama sklypo konfiguracija ir padėtis pasaulio šalių atžvilgiu sąlygoja naujų pastatų išdėstymą sklype. Kvadratinės planinės struktūros pastatų tūriai dėliojami išilgai viso sklypo lygiagrečiai rytinei ir vakarinei sklypo ribai. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami iš pietryčių pusės nuo Ratnyčios gatvės. Projektuojami pastatų stogo konstrukcija – šlaitinė.

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - 25 cm akyto betono blokeliai. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos - klinkeris. Pastatų viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Pimajame aukšte projektuojamos svetainės su virtuve patalpos bei numatytas sandėliukas(katilinė) ir san. mazgo patalpos, o antrajame aukšte išdėstomi miegamieji kambariai taip pat su san. mazu. Pirmajame aukšte projektuojamų svetainių langai orientuoti šiaurės vakarų kryptimis. Antrajame aukšte išdėstytų gyvenamųjų kambarių langai projektuojami pietryčių ir šiaurės vakarų pusėse. Pagrindiniai įėjimai i pastatus - iš pietryčių pusės nuo Ratnyčios gatvės. Sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

PASTABOS:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio, techninio darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus

Statinio projekto vadovas

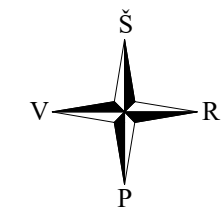
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Mantas Žvybas, A 1963

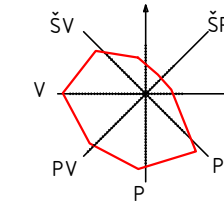
MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18 – VA – 01 – PP – BD – BR	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



VĖJO ROŽĖ



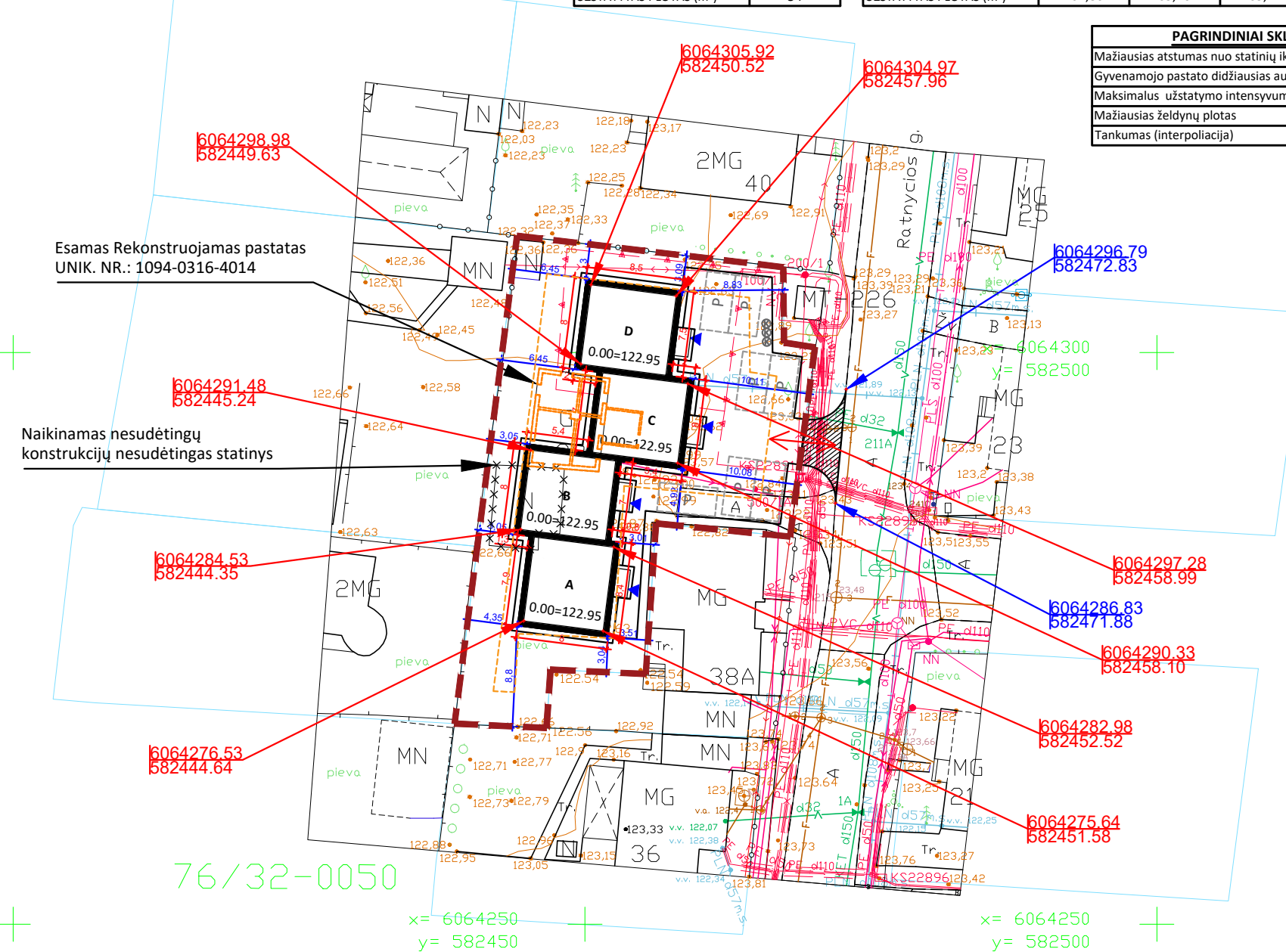
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	871
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	262,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	39,48
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	30,17
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	335,29
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	38,5

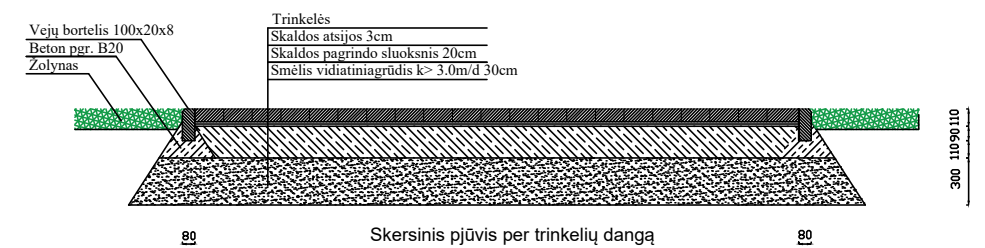
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIK. NR.:1094-0316-4014)	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	44,45
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	44,45
TŪRIS (m ³)	159
AUKŠTIS (m)	-
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	54

BENDRIEJI RODIKLIAI					
PASTATAS					
PROJEKTUOJAMI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI					
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	343,9	67,57	92,09	92,09	92,09
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	343,9	67,57	92,09	92,09	92,09
TŪRIS (m ³)	1972	493	493	493	493
AUKŠTIS (m)	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	262,80	65,40	65,42	65,6	66,38

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	25 %
Tankumas (interpoliacija)	30,48



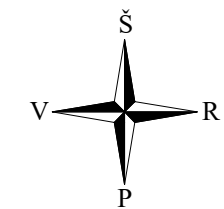
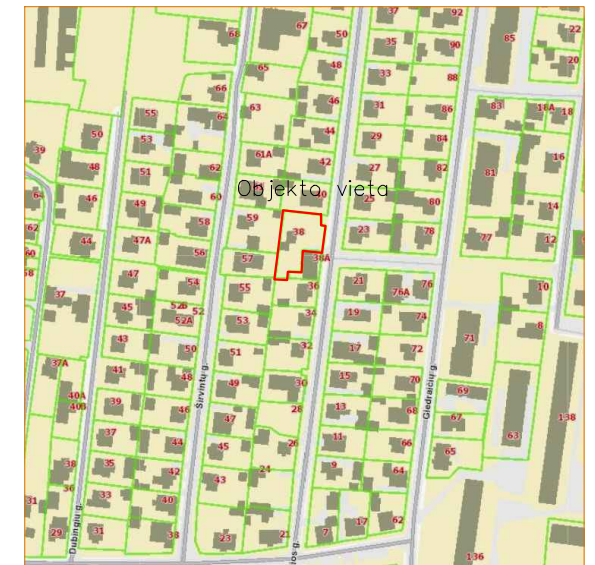
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai	A, B, C, D
Rekonstruojamas pastatas	
Sklypo riba	
Užstatymo zona	
Dangų susikirtimo riba	
Naikinami objektai	× × × × ×
Ivažiavimas į sklypą	
Iėjimas į pastatą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvaža	



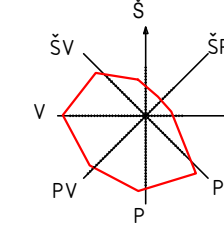
- PASTABOS:**
- Ivažiavimas įrengiamas 4 m. pločio, nuo Ratnyčios gatvės. Ivažia trinkelė dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas	G. Ž	Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SP - BR_1
			Laidos statusas 1 : 500 Lapas Lapų

SITUACIJOS SCHEMA



VĖJO ROŽĖ



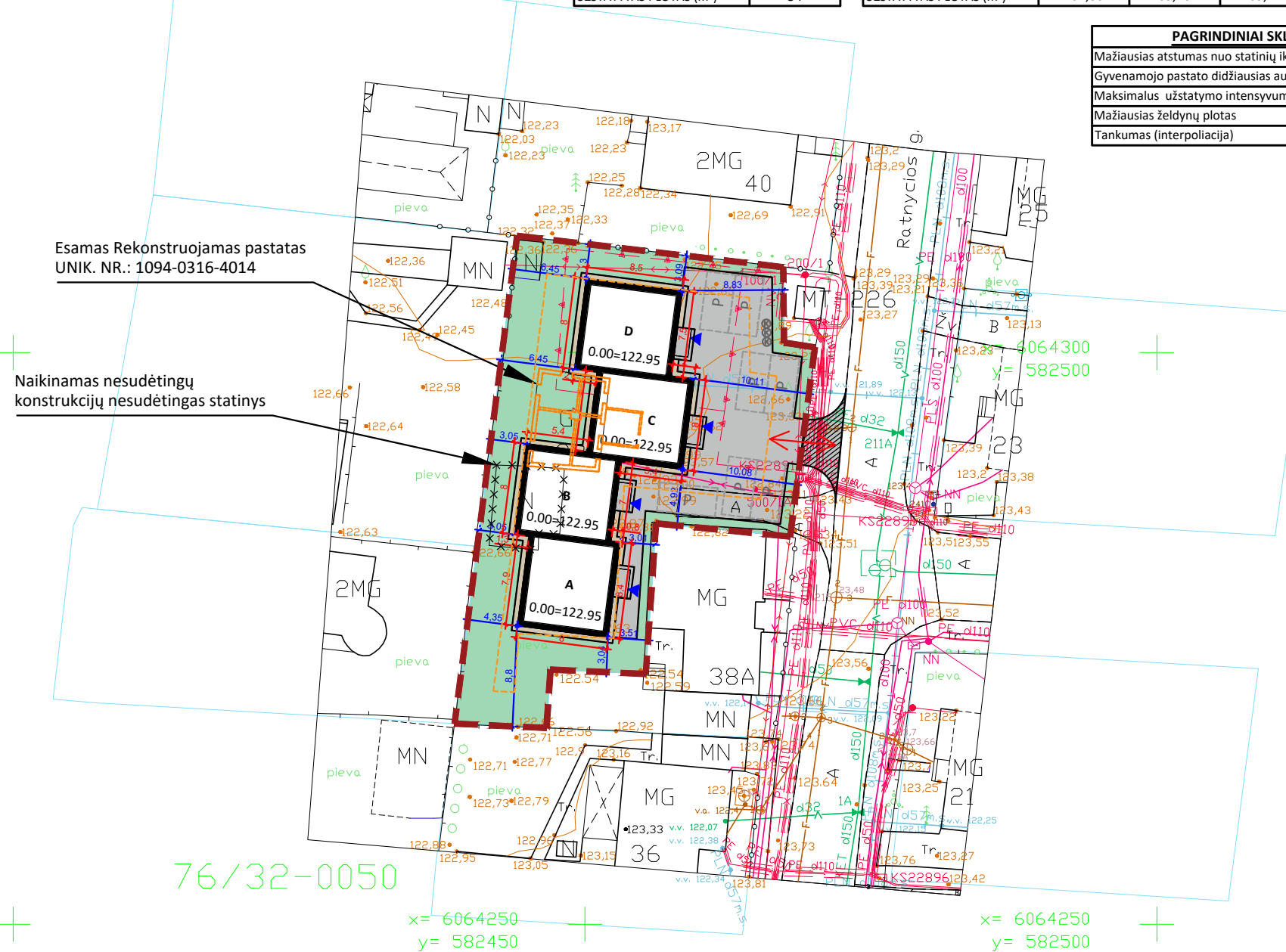
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	871
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	262,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	39,48
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	30,17
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	335,29
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	38,5

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIK. NR.:1094-0316-4014)	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	44,45
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	44,45
TŪRIS (m ³)	159
AUKŠTIS (m)	-
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	54

BENDRIEJI RODIKLIAI		PASTATAS			
PROJEKTUOJAMI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		A	B	C	D
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	343,9	67,57	92,09	92,09	92,09
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	343,9	67,57	92,09	92,09	92,09
TŪRIS (m ³)	1972	493	493	493	493
AUKŠTIS (m)	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	262,80	65,40	65,42	65,6	66,38

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas	25 %
Tankumas (interpoliacija)	30,48



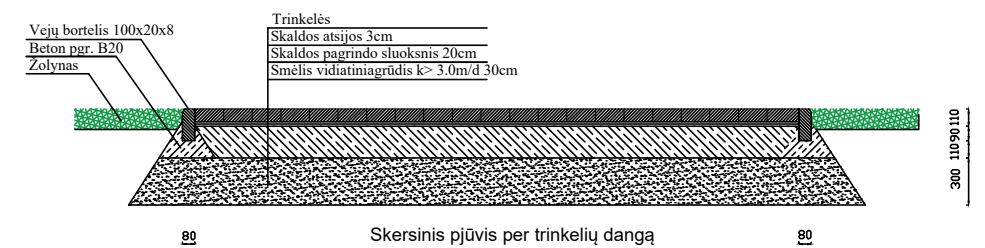
Esamas Rekonstruojamas pastatas UNIK. NR.: 1094-0316-4014

Naikinamas nesudėtingų konstrukcijų nesudėtingas statinys

76/32-0050

x= 6064250
y= 582450

x= 6064250
y= 582500



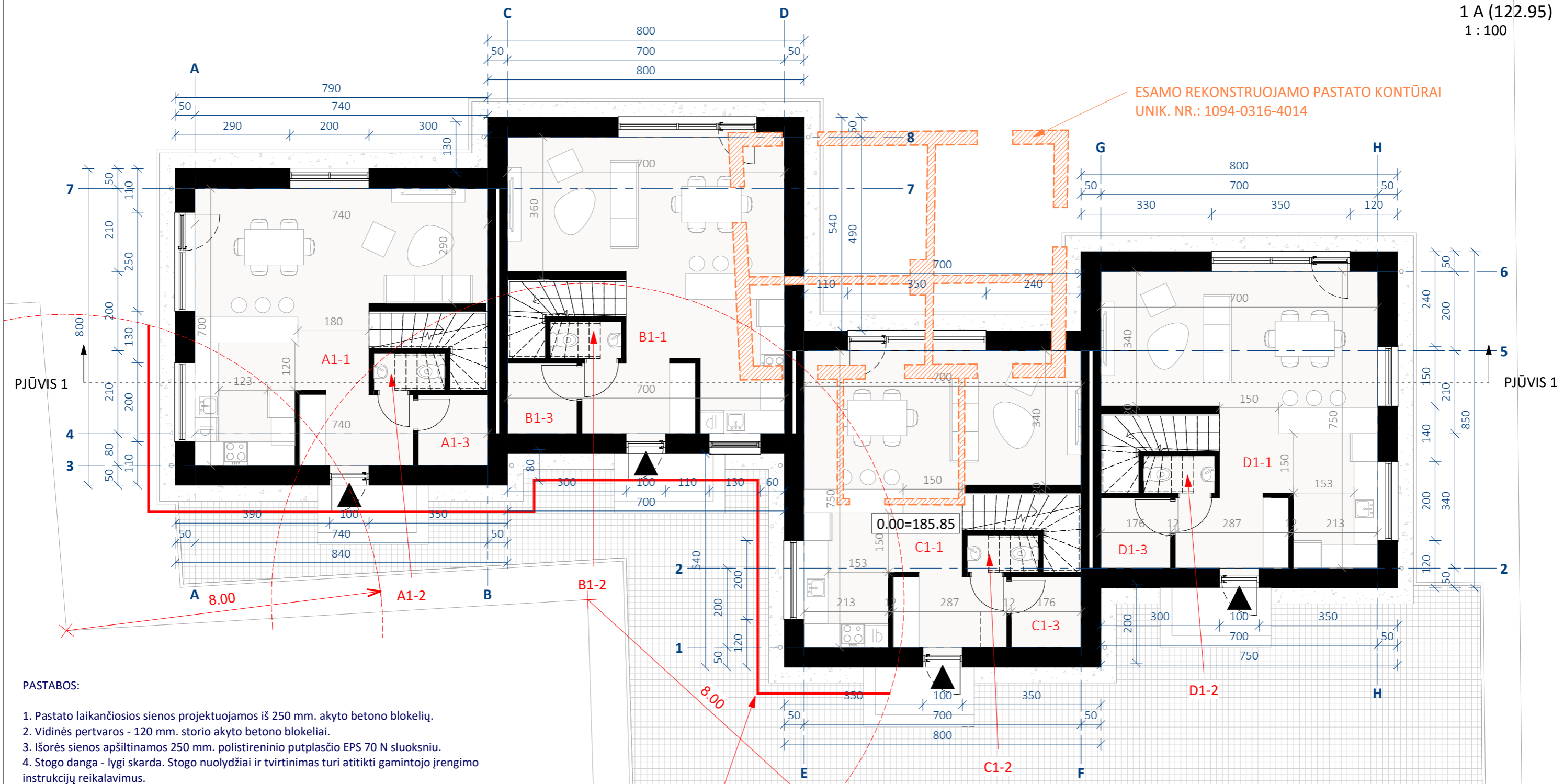
Skersinis pjūvis per trinkelį dangą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai	A, B, C, D
Rekonstruojamas pastatas	
Sklypo riba	
Užstatymo zona	
Dangų susikirtimo riba	
Naikinami objektai	× × × × ×
Ivažiavimas į sklypą	
Iėjimas į pastatą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažia (17,33 m ²)	
Trinkelėjų danga (234,56 m ²)	
Veja (335,29 m ²)	
Skaldos danga nuogrindai (42,8 m ²)	

PASTABOS:

- Ivažiavimas įrengiamas 4 m. pločio, nuo Ratnyčios gatvės. Įvažia trinkelėjų dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelėjų dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas	G. Ž	Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SP - BR_2
			Laidos statusas 1 : 500 Lapas Lapų



ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAI
UNIK. NR.: 1094-0316-4014

PASTABOS:

- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
- Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skeramuo - 100 mm.
- Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
- Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto ir darbo projekto stadijoje.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas.
- Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena \geq C18.
- Projektuojami pamatai - poliniai.

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
A1-1	SVETAINĖ	41.19 m ²
A1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
A1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

B1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
B1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
B1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
C1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
C1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
C1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

D1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
D1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
D1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
C1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
C1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
C1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

D1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
D1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
D1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
D1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
D1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
D1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

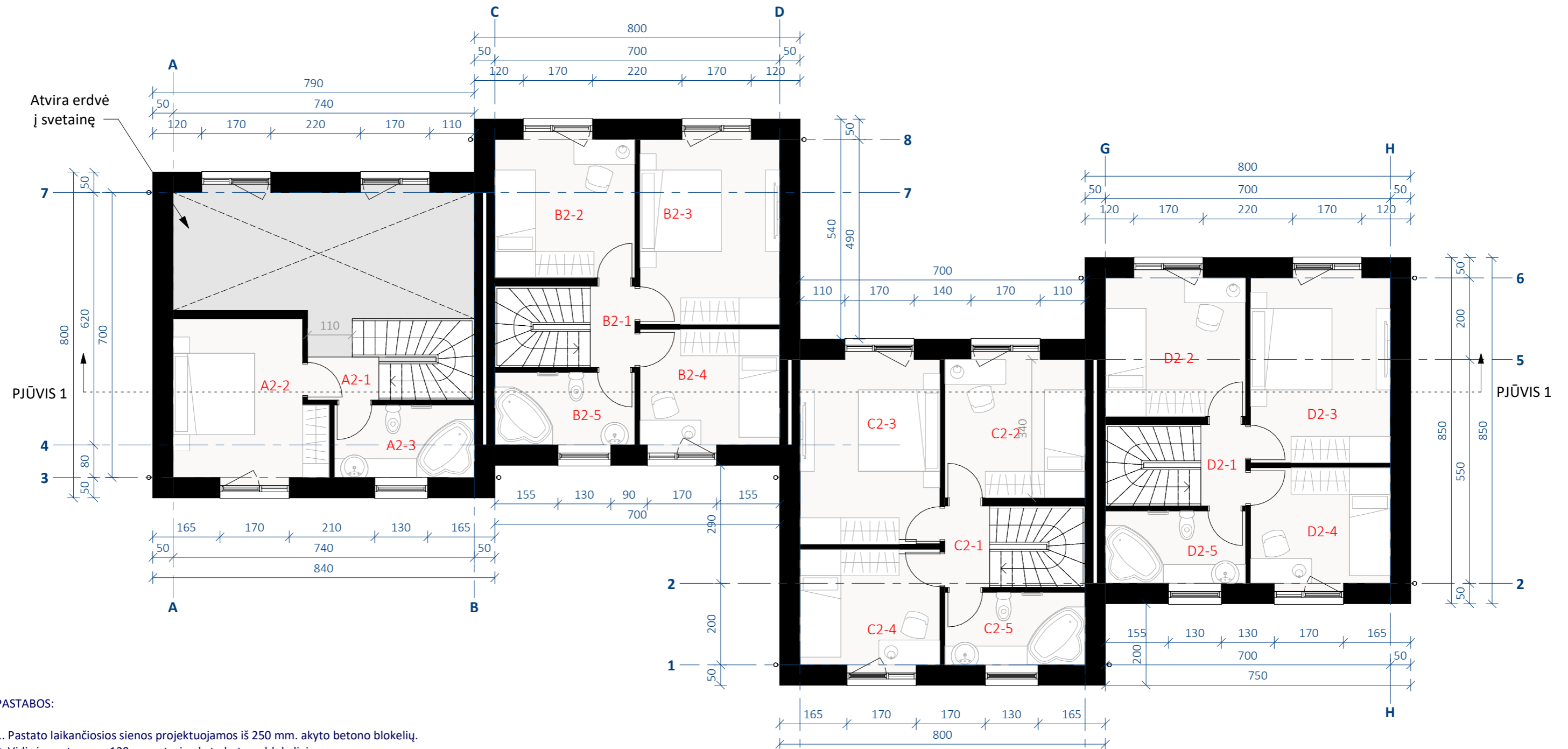
D1-1	SVETAINĖ	41.89 m ²
D1-2	SAN. MAZGAS	1.69 m ²
D1-3	SANDĒLIUKAS	3.13 m ²

VISO: 186.15 m²

Pastato dalyje, kur neišlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, įrengiamos priešgaisrinės ativaros. Joms naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės produktų medžiagos. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip 60 min.

SKLYPO PLOTAS - 871 m²

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Statinio projekto pavadinimas	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 100
LT	Statytojas	G. Ž.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			18 - VA - 01 - PP - SA - BR_1	



PASTABOS:

- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
- Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skermuo - 100 mm.
- Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomencijomis.
- Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto it darbo projekto stadijoje.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas.
- Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
- Projektuojami pamatai - poliniai.

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

A2-1	KORIDORIUS	1.86 m ²
A2-2	GYVENAMASIS KAMBARYS 1	13.57 m ²
A2-3	SAN. MAZGAS	6.13 m ²

E 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

B2-1	KORIDORIUS	2.20 m ²
B2-2	GYVENAMASIS KAMBARYS 1	11.71 m ²
B2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS 2	15.59 m ²
B2-4	GYVENAMASIS KAMBARYS 3	9.75 m ²
B2-5	SAN. MAZGAS	6.13 m ²

F 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

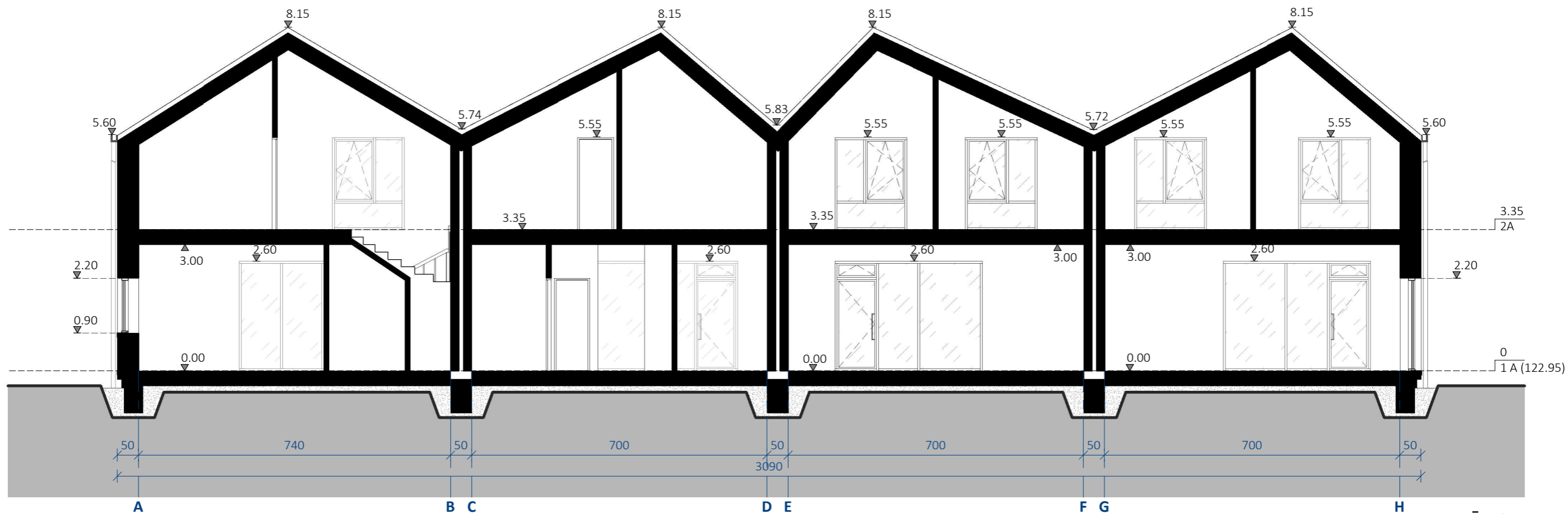
C2-1	KORIDORIUS	2.20 m ²
C2-2	GYVENAMASIS KAMBARYS 1	11.71 m ²
C2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS 2	15.59 m ²
C2-4	GYVENAMASIS KAMBARYS 3	9.75 m ²
C2-5	SAN. MAZGAS	6.13 m ²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

D2-1	KORIDORIUS	2.20 m ²
D2-2	GYVENAMASIS KAMBARYS 1	11.71 m ²
D2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS 2	15.59 m ²
D2-4	GYVENAMASIS KAMBARYS 3	9.75 m ²
D2-5	SAN. MAZGAS	6.13 m ²

VISO: 157.75 m²

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	G. Ž.	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
			Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SA - BR_2
			Laida 1 : 100 Lapas Lapų



PJŪVIS 1
1 : 100

PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
3. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
4. Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
7. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skeramuo - 100 mm.
10. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
14. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
15. Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto ir darbo projekto stadijoje.
16. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
17. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
18. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
20. Projektuojami pamatai - poliniai.

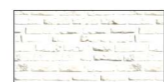
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
000318	ARCH	L. Venckutė	PJŪVIS	Laida
				1 : 100
LT	Statytojas	G. Ž.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			18 - VA - 01 - PP - SA - BR_3	



PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
3. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
4. Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
7. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skeramuo - 100 mm.
10. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
14. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
15. Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto it darbo projekto stadijoje.
16. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
17. Projektuojama pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
18. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
20. Projektuojami pamatai - poliniai.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS
1 : 100



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 9003



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7038



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7030

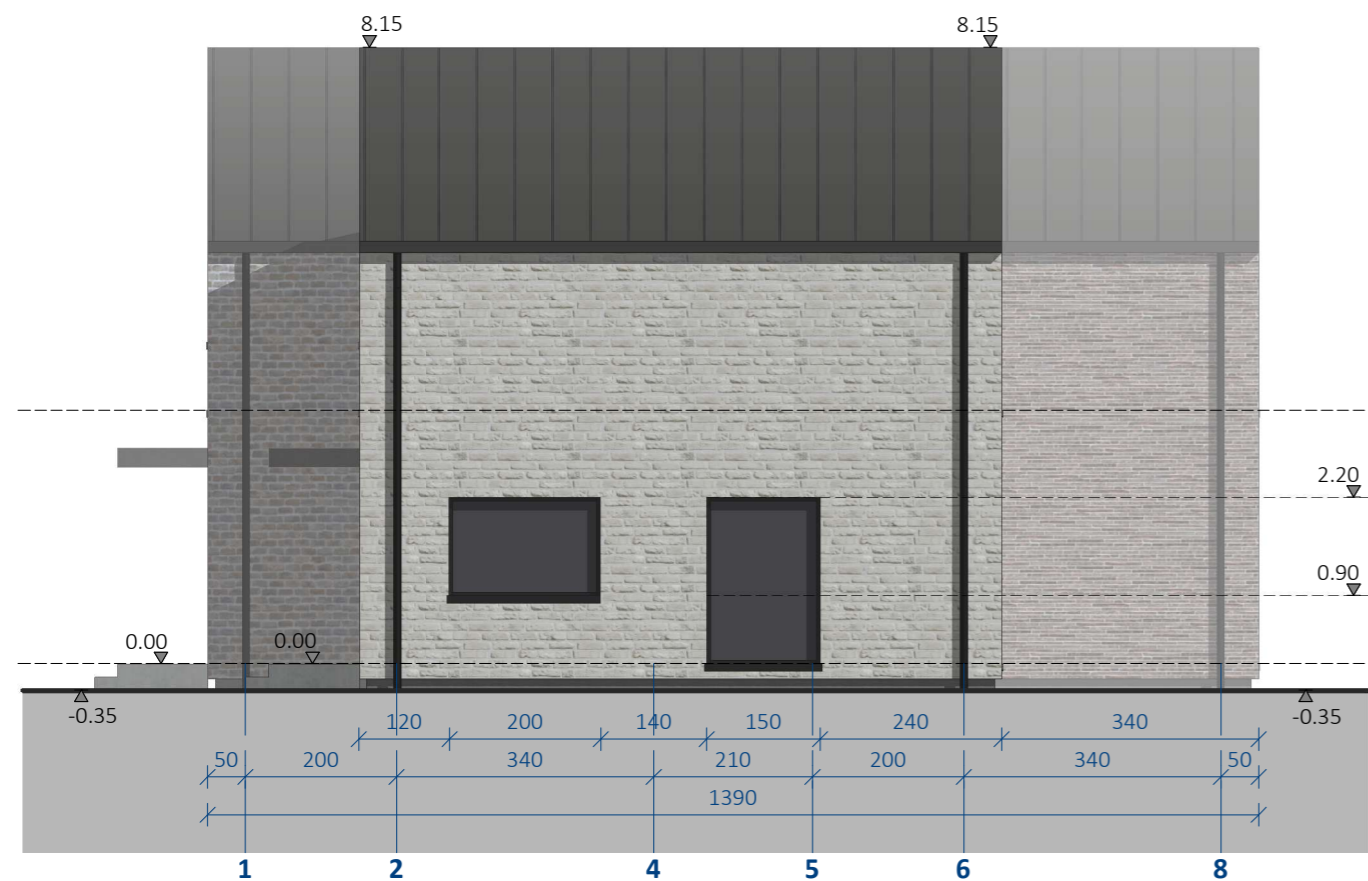


KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006

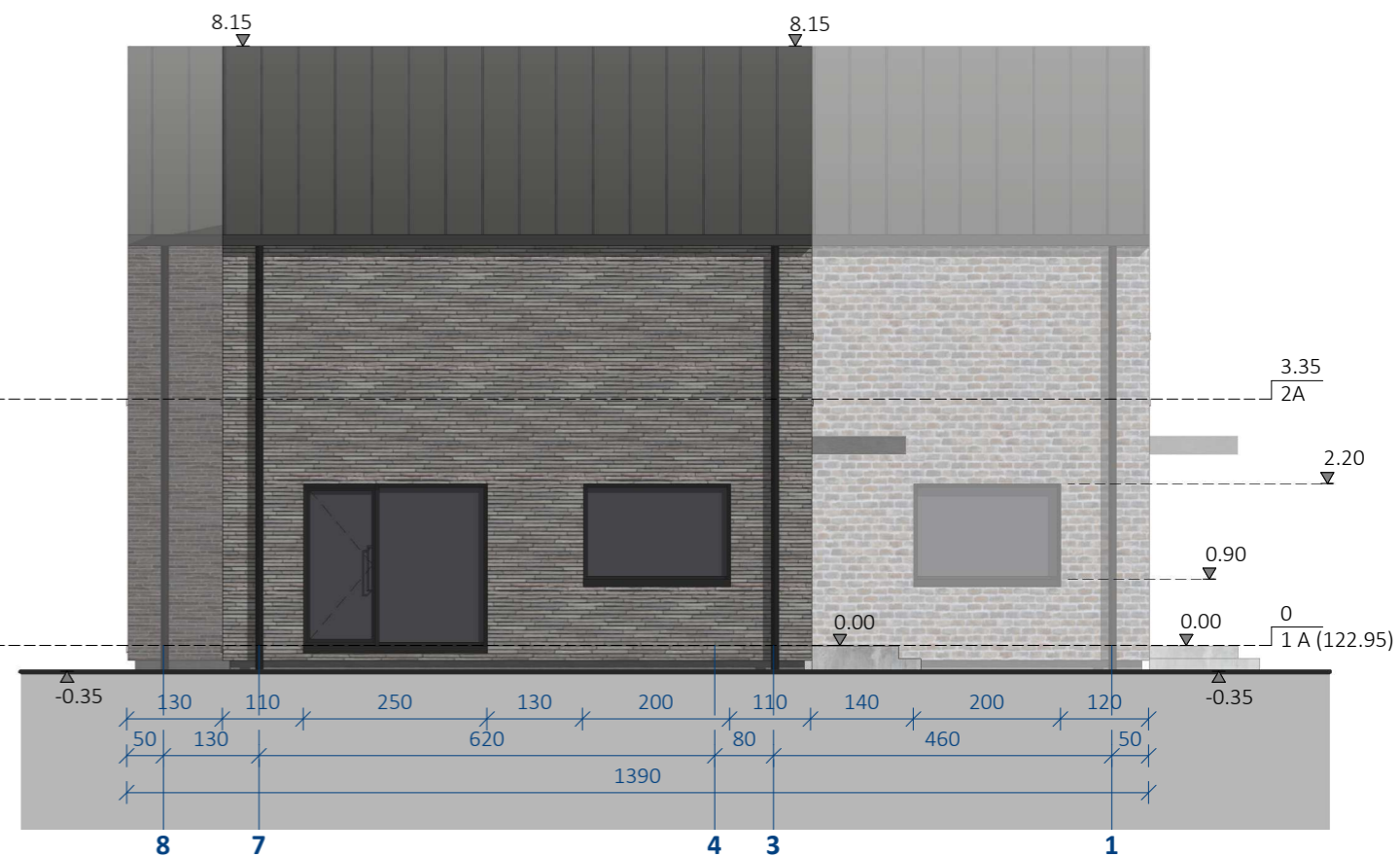


TINKAS PILKAS
RAL 7010

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADAI
LT	Statytojas G. Ž.		Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SA - BR_4
			Laidos statusas 1 : 100 Lapas Lapų



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI
1 : 100

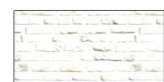


PIETVAKARIŲ FASADAI
1 : 100

PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
3. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
4. Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
7. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skermuo - 100 mm.
10. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
14. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
15. Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto it darbo projekto stadijoje.
16. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
17. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
18. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
20. Projektuojami pamatai - poliniai.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS
1 : 100



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 9003



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7038



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7030



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006



TINKAS PILKAS
RAL 7010

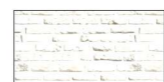
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr. A 1963 000318	PV ARCH	M. Žvybas L. Venckutė	Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADAI	
LT	Statytojas G. Ž.	Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SA - BR_5	Laidos statusas 1 : 100	Lapų
			Lapų	Lapų



PASTABOS:

- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm. akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm. storio akyto betono blokeliai.
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm. polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
- Stogo danga - lygi skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm. pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skeramuo - 100 mm.
- Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Projekto sprendiniai tikslinami techninio projekto ir darbo projekto stadijoje.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti B energinio naudingumo klasės standartus.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
- Projektuojami pamatai - poliniai.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS
1 : 100



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 9003



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7038



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7030



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006

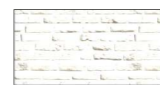


TINKAS PILKAS
RAL 7010

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADAI 1 : 100 Laida
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	G. Ž.	Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SA - BR_6 Lapas Lapų



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS
1 : 100



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 9003



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7038



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7030



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006

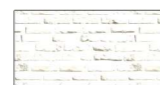


TINKAS PILKAS
RAL 7010

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		1 : 100
LT	Statytojas	G. Ž.	Dokumento žymuo 18 - VA - 01 - PP - SA - BR_7	Lapas Lapų



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS
1 : 100



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 9003



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7038



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7030



KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006



TINKAS PILKAS
RAL 7010

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	G. Ž.			18 - VA - 01 - PP - SA - BR_8



Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VILNIUS, RATNYČIOS G. 38. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laidos statusas
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
000318	ARCH	L. Venckutė	VIZUALIZACIJA KONTEKSTE
Laida	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas
LT	G. Ž.	18 - VA - 01 - PP - SA - BR_9	Lapų