

# MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

## GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS \_\_\_\_\_ INDIVIDUALI V. JANELIŪNO ĮMONĖ "TRANSVITO"

OBJEKTAS \_\_\_\_\_ GARAŽAI

STATYBOS ADRESAS \_\_\_\_\_ PARKO G. 1, PAKRUOJO K., PAKRUOJO SEN.,  
PAKRUOJO R. SAV.SKL.KAD.NR.6543/0014:169

STATYBOS RŪŠYS \_\_\_\_\_ KAPITALINIS REMONTAS

PASTATŲ ESAMA PASKIRTIS \_\_\_\_\_ GARAŽŲ

PASTATŲ BŪSIMA PASKIRTIS \_\_\_\_\_ POILSIO

PASTATŲ KATEGORIJA \_\_\_\_\_ NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS \_\_\_\_\_ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

LAIDA \_\_\_\_\_ 0

TOMAS	PIRMAS	DALIS	BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO	BD-01
-------	--------	-------	----------------	-------------	-------


METAI	2021	PROJEKTO NR.	200118-01-PP	STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	--------------	--------------	---------	-------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTĖ		A901	RASA BUDRYTĖ
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			INDIVIDUALI V. JANELIŪNO ĮMONĖ "TRANSVITO"

ŠIAULIAI 2021

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
200118-01-PP-BD.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	2		Kvalifikacijos atestatai	3-4
	2		Sutikimas pakeisti pastatų paskirtį	5-6
200118-01-PP-BD.AR-01	9	0	Aiškinamasis raštas	7-15
200118-01-PP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	16
200118-01-PP-BD.B-02	1	0	Pastatų aukšto planas M1:200	17
200118-01-PP-BD.B-03	1	0	Pastato 1G1p remonto darbai aukšto planas M1:150 I etapas	18
200118-01-PP-BD.B-04	1	0	Pastato 1G1p aukšto planas M1:150 I etapas	19
200118-01-PP-BD.B-05	1	0	Pastato 2G1p remonto darbai aukšto planas M1:150 II etapas	20
200118-01-PP-BD.B-06	1	0	Pastato 2G1p aukšto planas M1:150 II etapas	21
200118-01-PP-BD.B-07	1	0	Fasadai M1:200	22
200118-01-PP-BD.B-08	1	0	1G1p pastato fasadai M1:100 I etapas	23
200118-01-PP-BD.B-09	1	0	2G1p pastato fasadai M1:100 II etapas	24

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
35212	PV	A.Dabrikas	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
A901	Arch.	R. Budrytė				
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
<b>LT</b>	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	1	0

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Aurelijus Dabrikas  
**Telefonas** +370 673 61089

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas  
**Numeris** 35212  
**Pirmą kartą išduotas** 2015-11-25

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2015-11-25 iki 2018-02-23** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties); susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti inžineriniai statiniai.

**Nuo 2018-02-23** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), susisiekimo komunikacijos (gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-11-30. Paieškos data: 2020-11-30.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 901

*Rasa BUDRYTĖ*

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininka

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis,  
tel.: (8 421) 69 090, 61 700, faks. (8 421) 69 090, el. p. [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288733050

V. Janeliūno įmonei „TRANSVITO“  
V. Kudirkos g. 14  
Pakruojis LT 83152  
[v.janeliunas@gmail.com](mailto:v.janeliunas@gmail.com)

2020-05- Nr. S- (18.1)  
į 2020-05-15 prašymą

**DĖL SUTIKIMO PAKEISTI PASTATŲ PASKIRTĮ**

Informuojame, kad Pakruojis rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T- 279 „Dėl leidimo pakeisti pastatų, esančių Karčiamos g., Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. sav., paskirtį“, **sutinka**, kad V. Janeliūno įmonė „TRANSVITO“ parengtą projektą Pakruojis rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – pastato-garažo (unikalus Nr. 6580-0000-6014, paskirtis – garažų, adresas: Karčiamos g. 1, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. sav.) ir pastato-garažo (unikalus Nr. 6580-0000-6020, paskirtis – garažų, adresas: Karčiamos g. 3, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. sav.) paskirčiai pakeisti iš „garažų paskirties pastatai“ į „poilsio paskirties pastatą“, parinktą projektuotoją, finansuotą projekto parengimo išlaidas, sumokėtų valstybės rinkliavą už statybos leidimo gavimą, Pakruojis rajono savivaldybės vardu pateiktą prašymą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ statybos leidimui gauti ir savo lėšomis pritaikytų pastatus „poilsio“ paskirčiai.

Administracijos direktorė

Ilona Gelažnikienė

Artūras Šukys, tel. (8 421) 69080, el. p. [arturas.sukys@pakruojis.lt](mailto:arturas.sukys@pakruojis.lt)




**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Kęstučio 4, Pakruojis
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMO PAKEISTI PASTATŲ PASKIRTĮ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-21 Nr. S-1631
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Iłona Gelažnikienė, Administracijos direktorė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILONA GELAŽNIKIENĖ, Pakruojo rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-21 15:09:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-21 15:09:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-25 11:28:41 – 2023-02-24 11:28:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pakruojo rajono savivaldybės administracija, j.k.288733050 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:09:27 iki 2021-12-26 14:09:27
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.46
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-21 15:17:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-21 15:17:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## Turinys

1.	Naudota programinė įranga.....	2
2.	Prieš projektiniai duomenys .....	3
2.1.	Bendrieji duomenys.....	3
2.2.	Klimatinės sąlygos.....	3
2.3.	Duomenys apie žemės sklypą ir pastatus.....	4
3.	Projektiniai sprendimai .....	5
3.1.	Sklypo plano sprendiniai .....	5
3.2.	Dangos.....	5
3.3.	Vertikalus planiravimas .....	5
3.4.	Apželdinimas .....	5
3.5.	Aptvėrimas .....	5
3.6.	Automobilių parkavimas .....	5
3.7.	Architektūriniai planiniai sprendiniai .....	6
3.8.	Architektūrinių sprendinių įgyvendinimas etapais. ....	6
3.9.	Pastatų apdaila.....	6
3.10.	Apsauga nuo triukšmo .....	7
3.11.	Žmonių evakuacijos kelių sprendiniai .....	7
3.12.	Konstrukciniai sprendiniai.....	7
3.13.	Konstrukcijų apsauga nuo klimato ir aplinkos poveikio.....	8
3.14.	Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....	8
3.15.	Vandentiekis, nuotėkos.....	8
3.16.	Šildymas, vėdinimas .....	8
3.17.	Elektros tiekimas .....	9

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
35212	PV	A.Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A901	Arch.	R. Budrytė				
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
<b>LT</b>	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	9	0

### Norminių dokumentų sąrašas

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

### 1. Naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji dalis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autocad</li> <li>• Microsoft office</li> <li>• Foxit Phantom PDF Business</li> </ul>

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2. Prieš projektiniai duomenys

#### 2.1. Bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas** – Garažų paskirties pastatų, Karčiamos g. 1 ir Karčiamos g. 3, Pakruojo k., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatus ir kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas** – Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"

**Statybos vieta** – Parko g. 1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., Žemės sklypo kadastro numeris 6543/0014:169

**Statinio 1G1p esama paskirtis** – garažų

**Statinio 2G1p esama paskirtis** – garažų

**Statinio 1G1p būsima paskirtis** – poilsio

**Statinio 2G1p būsima paskirtis** – poilsio

**Statybos rūšis** – kapitalinis remontas

**Statinių kategorija** – neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai

**Projekto rengėjas** – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos sutikimu pakeisti pastatų paskirtį, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

#### 2.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė  $v_{ref}=24$  m/s;  $q_{ref}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>;

Sniegas – I rajonas  $S_k=1.2$  kN/m<sup>2</sup>.

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0 C°

Absolūtus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absolūtus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4 C°;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C°;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

### 2.3. Duomenys apie žemės sklypą ir pastatus

Žemės sklypo unikalus Nr.4400—0593-6303, žemės sklypo kadastro numeris 6543/0014:169 naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 16,1000 ha.

Sklypui nustatyti šie apribojimai bei specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos.
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Sklypas yra Pakruojo dvaro sodybos teritorijoje. Remontuojamas pastatas 1G1p, karčiamos g. 1, priklauso teritorijoje esantiems vertingų savybių požymių turintiems objektams, remontuojamas pastatas 2G1p priklauso teritorijoje esantiems kitiems objektams. Šalia remontuojamų pastatų yra į Pakruojo dvaro kompleksą įeinantis Pakruojo dvaro sodybos ketvirtas tvartas (23316) ir Pakruojo dvaro sodybos karčema (23297), bei teritorijoje esantys kiti pastatai- trečias priestatas (laikino tipo sandėlis suderintas 2001m).



**Sutartiniai ženklai:**

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
	Geodeziškai matuotų sklypų ribos
	Preliminariai matuotų sklypų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
	Teritorijoje esantys kiti objektai

**Komplekso dalys:**

- 12. Karčiama (23297, G104K12P, 6586-0000-8015)
- 31. Ketvirtas tvartas (23316, G104K31P)

**Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai:**

62. Antras pastatas

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

- 64. Antras priestatas
- 65. Trečias priestatas

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

*1pav. Ištrauka iš Pakruojo dvaro sodybos (364, G104KP, AtR 127) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto.*

Sklypas Parko g. 1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., yra didelis ir jį sudaro atskiri turto formavimo vienetai su skirtingais adresais. Projekte analizuojami pastatai yra įregistruoti kaip vienas nekilnojamasis daiktas, kurio registro numeris 40/115607.

Pastatas 1G1p, unikalus Nr. 6580-0000-6014, paskirtis-garažų, Pastatytas 1800 m., kadastriniai matavimai atlikti 1999m, Bendras plotas – 315,82 kv. m., pastato tūris – 1568 kub. m.

Pastatas 2G1p, unikalus Nr. 6580-0000-6020, paskirtis-garažų, Pastatytas 1965 m., kadastriniai matavimai atlikti 1999m, Bendras plotas – 371,24 kv. m., pastato tūris – 1680 kub. m.

Projekto sprendiniai niekaip neįtakos, nepakeis Pakruojo dvaro sodybos (364, G104KP, AtR 127) vertingųjų sodybų.

### **3. Projektiniai sprendimai**

#### **3.1. Sklypo plano sprendiniai**

Į sklypą patenkama iš esamos Karčiamos gatvės, esamu įvažiavim. Neužstatytoje teritorijoje yra pasodinta veja. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higieniška priimtinas gruntinių vandenių aukštis, jeigu reikia, būtina įrengti drenažą.

#### **3.2. Dangos**

Kieme yra esama žvyro danga.

#### **3.3. Vertikalus planiravimas**

Kapitalinio remonto metu reljefas nekeičiamas, išlaikomas esamas.

#### **3.4. Apželdinimas**

Easamas

#### **3.5. Aptvėrimas**

Šiame projekte aptvėrimas neprojektuojamas.

#### **3.6. Automobilių parkavimas**

Poilsio paskirties pastatams reikalinga viena stovėjimo vieta vienam kambariui, abiem pastatams reikėtų 6 automobilių stovėjimo vietos, automobilių stovėjimo vietos numatomos kieme ant žvyro dangos.

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

### 3.7. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Keičiama pastato (1G1p), Karčiamos g. 1, Pakruojis, paskirtį iš garažų į poilsio. Pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, po remonto pastato bendras plotas 353,06 m<sup>2</sup>, numatoma talpinti iki 50 žmonių. Projektuojama sumažinti buvusias vartų angas, vietoje jų paliekant angas durims ir langams. Įrengiamos 120 mm mūrinės pertvaros, grindų konstrukcijos, tinkuojamos vidaus sienos, įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos. Keičiama stogo danga, tinkuojama dalis fasadų, vietomis paliekant matomus akmeninių sienų fragmentus. Pastate projektuojama salė renginiams, du WC pritaikyti žmonėms su negalia, 3 poilsio patalpos.

Keičiama pastato(2G1p), Karčiamos g. 3, Pakruojis, paskirtį iš garažų į poilsio. Pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, po remonto pastato bendras plotas 358,73 m<sup>2</sup>, numatoma talpinti iki 50 žmonių. Projektuojama sumažinti buvusias vartų angas, vietoje jų paliekant angas durims ir langams, kertamos angos naujai įrengiamiems langams. Įrengiamos 120 mm gipso kartono pertvaros, 120 mm ir 200 mm mūrinės pertvaros, grindų konstrukcijos, tinkuojamos vidaus sienos. Keičiama stogo danga, tinkuojamas išorės fasadas. Pastate projektuojamos dvi poilsio patalpos, maisto serviravimo patalpa, 5 san. mazgai vienas iš jų pritaikyti žmonėms su negalia, pagalbinė patalpa, techninė patalpa, du sandėliai, koridorius ir garažas.

### 3.8. Architektūrinių sprendinių įgyvendinimas etapais.

Planuojami darbai dviem etapais.

#### I etapas:

Pirmu etapu numatoma pakeisti pastato(1G1p), Karčiamos g. 1, Pakruojis, paskirtį iš garažų į poilsio. Projektuojama sumažinti buvusias pastato(1G1p), vartų angas, vietoje jų paliekant angas durims ir langams. Pastate (1G1p) įrengiamos 120 mm mūrinės pertvaros, įrengiamos grindys, įrengiami du WC pritaikyti žmonėms su negalia, įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos, montuojamos durys, langai. Pakeičiama abiejų pastatų stogo danga, tinkuojami fasadai, vietomis paliekant matomus akmeninių sienų fragmentus.

#### II etapas:

Antru etapu numatoma pakeisti pastato(2G1p), Karčiamos g. 3, Pakruojis, paskirtį iš garažų į poilsio. Projektuojama sumažinti buvusias pastato(2G1p) vartų angas, vietoje jų paliekant angas durims ir langams, kertamos angos naujai įrengiamiems langams. Pastate (2G1p) įrengiamos 120 mm gipso kartono pertvaros, 120 mm ir 200 mm mūrinės pertvaros, įrengiamos grindys, įrengiami 5 san. mazgai vienas iš jų pritaikyti žmonėms su negalia, montuojamos durys, langai.

### 3.9. Pastatų apdaila

Lubos tinkuotos ir dažytos baltai. Sienos tinkuotos ir dažytos šviesiai, vietomis paliekant matomus akmeninių sienų fragmentus. Techninėje patalpoje sienų apdaila – plytelės.

Grindų apdaila – PVC, išskyrus san. mazgus ir katilinę, ten įrengiama plytelių apdaila, garaže ir pagalbinėse patalpose be apdailos.

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

### 3.10. Apsauga nuo triukšmo

Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrina pakankama vidaus sienų ir pertvarų garso izoliacija. Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrina pakankama išorinių namo sienų garso izoliacija bei sandarūs langai. Rodikliai pateikiami pagal STR 2.01.07.2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

### 3.11. Žmonių evakuacijos kelių sprendiniai

Visuomeniniuose statiniuose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) nuo 16 iki 50 žmonių turi būti ne siauresni kaip 0,9 m.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje.

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	30	45
	6 A 0	30	45	55
	A < 0	15	20	30
Prekybos paskirties patalpos	A > 6	35	45	65
	6 A 0	50	65	80
	A < 0	25	35	45

### 3.12. Konstrukciniai sprendiniai

**Grindys** – Ant smėlio-žvyro sluoksnio įrengiamas 150mm polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis, tiesiama polietilininė plėvelė ir betonuojamos 80mm grindys, armuotos 5x5x150x150 S240 armatūros tinklais.

**Sąrama** – Metalines sąramas montuoti ant betono pagalvių, kurios įrengiamos sąramų atrėmimo vietose. Minimalus pagalvės aukštis 200mm. Sąramos projektuojamos iš metalinių UPN 100 profilių tarpusavyje sujungtų varžtais, ir privirinamos plokštelėmis.

**Stogas** – ant esamų perdangos plokščių įrengiamas 40mm išlyginamasis sluoksnis gegnės 150x50mm, difuzinės plėvelės pritvirtinimui naudojami ilginiai grebėstai 50x50mm ir dengiami skardos lakštais ant 50x50mm grebėstų. Po gegnėmis numatomas spalių sluoksnis nuolydžiui suformuoti.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose, lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos, prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais, visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo

200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Pakabinamųjų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9 °. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

### 3.13. Konstrukcijų apsauga nuo klimato ir aplinkos poveikio

Konstrukcijos nuo klimatologinių poveikių apsaugomos įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius, palanges, angas apskardinant, siūles ir tarpus sandarinant hermetikais, sandarinimo juostomis ir panašiai.

### 3.14. Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastate 1G1p numatyti du WC pritaikyti žmonėms su negalia, pastate 2G1p įrengiamas vienas san mazgas pritaikytas ŽN.

ŽN pritaikytuose san. mazguose numatomas unitazas neįgaliesiems su nuleidžiamais atraminiais turėklais, montuojamais 350mm nuo unitazo centro ir 250mm aukščiau sėdynės. Šalia unitazo montuojamas nepriklausomas vandens šaltinis ir įrengiamas trapas vandens nubėgimui, praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Numatoma įrengti pavojaus signalizaciją, signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Dušo zona projektuojama 900 mm × 1 300 mm dydžio, šalia tokio pat dydžio persėdimo zona.

Duše turėtų būti įrengta lengvai naudojama į viršų sulankstoma kėdė. Jeigu įrengiama sulankstoma kėdė, ji turi būti bent (450–450) mm dydžio, o sulankstytos kėdės viršutinis paviršius turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų, tarp jos ir galinės sienos turi būti ne didesnis kaip 40 mm tarpas. Turėklų tvirtinimo detalės ir sulankstomos kėdės konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą. Kartais vietoje dušo kėdžių naudojami dušo neįgalųjų vežimėliai.

Dušo zonoje turi būti įtaisytas bent vienas vertikalusis turėklas, prie kurio gali būti tvirtinama lankstaus dušo galvutė. Lankščios dušo žarnos ilgis turi būti bent 1 200 mm. Rankinio dušo galvutė turi būti įrengiama (1 000–1 800) mm virš užbaigtų grindų. Dušo žarnos tvirtinimo elementas turi būti bent 1 300 mm aukštyje nuo grindų lygio.

### 3.15. Vandentiekis, nuotėkos

Geriamasis vanduo imamas iš esamo Artezinio gręžinio, statybos leidimas nr.11. 2003m kovo 31d., buitinės nuotėkos iš pastato 1G1p nuvestos į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą esantį pietvakarinėje pusė nuo pastatų, iš pastato 2G1p numatoma nuvesti į nuotekų kaupimo rezervuarą projektuojama į rytus nuo pastų.

### 3.16. Šildymas, vėdinimas

Pastatai šildomas skysto kuro katilu. Sklype numatoma vieta skysto kuro laikymo konteineriui.

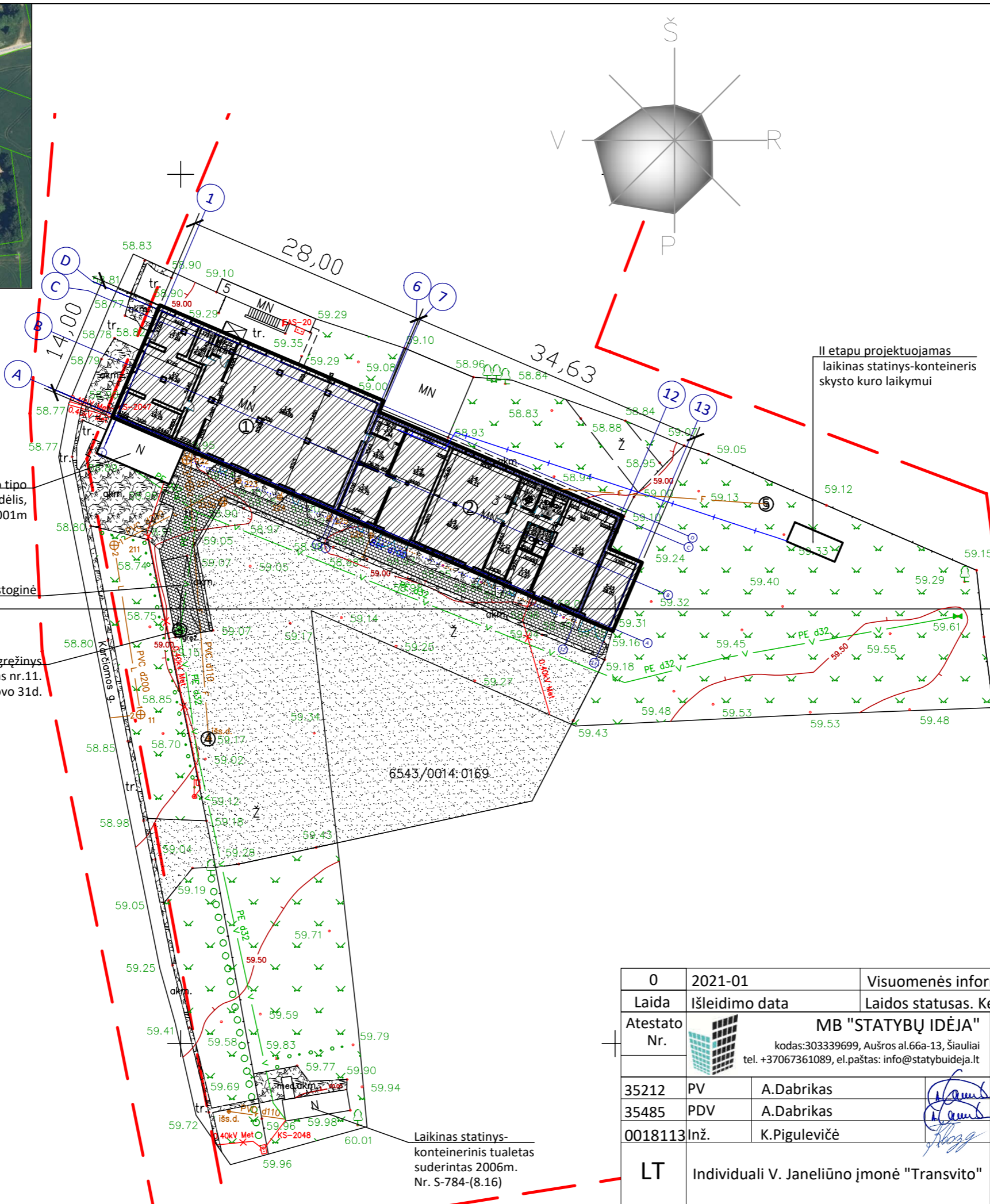
200118-01-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Pastatų patalpos vėdinamos natūraliai per atidaromus langus, vėdinimo kanalus. Ventiliacija patalpose turi būti natūrali, o ventiliacijos kanalai iš tualetų, vonių, virtuvių neturi jungtis.

### **3.17. Elektros tiekimas**

Elektros tiekimas esamas.

	Lapas	Lapų	Laida
200118-01-PP-BD.AR-01	9	9	0

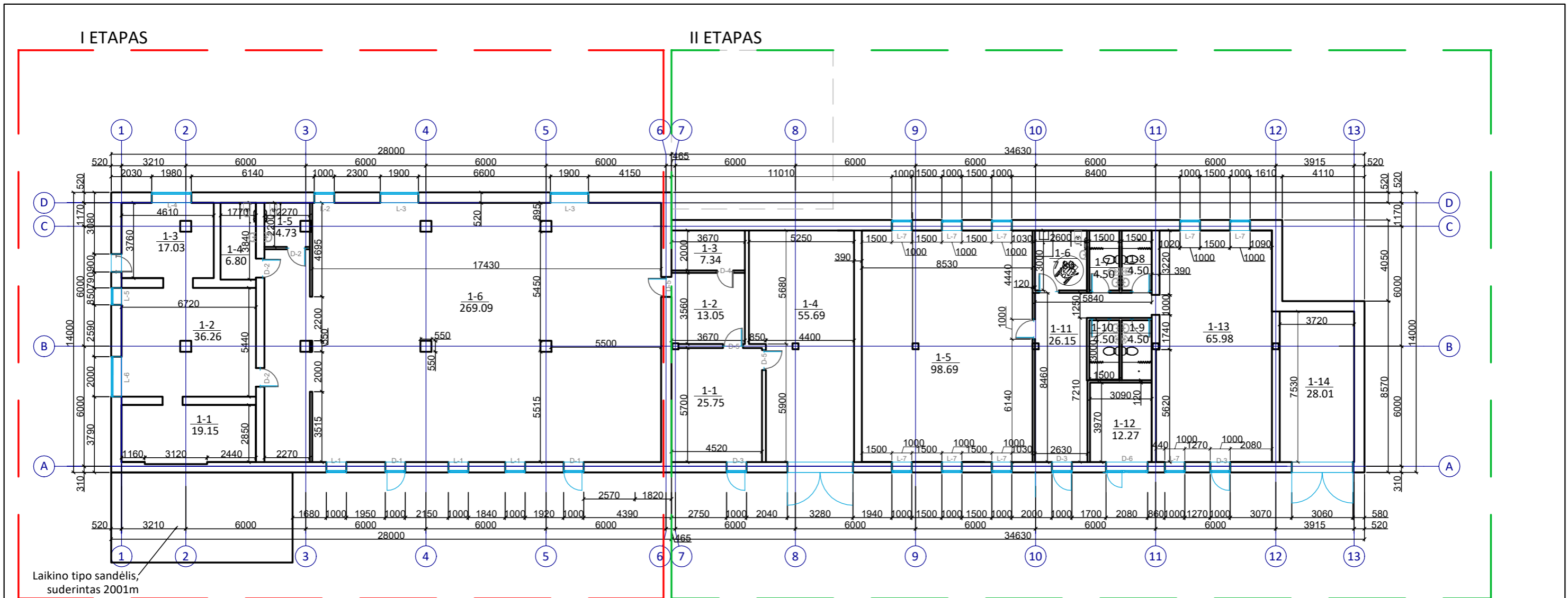


PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEK-TUOJAMA	PAGAL BP
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	161000	
1.2. UŽSTATYTOS TERITORIJOS PLOTAS	m <sup>2</sup>	109000	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	ESAMAS	-
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	ESAMAS	-
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. REMONTUOJAMO PASTATO 1G1p (UNIK. NR.6580-0000-6014), KARČIAMOS G. 1, PAKRUOJIS:			
2.1.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ APIMTIS, BUTŲ, VIETŲ, LOVŲ, BENDRAS IR APTARNAUJAMŲ ŽMONIŲ SKAIČIUS, KITI RODIKLIAI).	ŽMONIŲ SK.	IKI 50	
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m <sup>2</sup>	353,06	
2.1.2.1. PAGRINDINIS	m <sup>2</sup>	341,53	
2.1.2.2. PAGALBINIS	m <sup>2</sup>	11,53	
2.1.2.3. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.4. GARAŽŲ	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.5. PASTOGĖS	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1568	
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	-
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	ESAMAS	-
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		ESAMAS	-
2.2. REMONTUOJAMO PASTATO 2G1p (UNIK. NR.6580-0000-6020), KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJIS:			
2.2.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ APIMTIS, BUTŲ, VIETŲ, LOVŲ, BENDRAS IR APTARNAUJAMŲ ŽMONIŲ SKAIČIUS, KITI RODIKLIAI).	ŽMONIŲ SK.	IKI 50	
2.2.2. BENDRASIS PLOTAS:	m <sup>2</sup>	358,73	
2.2.2.1. PAGRINDINIS	m <sup>2</sup>	190,42	
2.2.2.2. PAGALBINIS	m <sup>2</sup>	168,31	
2.2.2.3. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.4. GARAŽŲ	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.5. PASTOGĖS	m <sup>2</sup>	-	
2.2.3. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1680	
2.2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	-
2.2.5. PASTATO AUKŠTIS	m	ESAMAS	-
2.2.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		ESAMAS	-

SKLYPO RIBA	
①	PASTATAS, KARČIAMOS G.1
②	PASTATAS, KARČIAMOS G.3
③	ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
④	ESAMA NUOTEKŲ IŠSĖMIMO DUOBĖ
⑤	II ETAPU PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ IŠSĖMIMO DUOBĖ
	AKMENINIO GRINDINIO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ELEKTROS KABELIAI
	RYŠIŲ KABELIAI
	VANDENTIEKIS
	KANALIZACIJA
	SKYSTO KURO TIEKIAMASIS VAMZDIS

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas	SKLYPO PLANAS M1:500
35485	PDV	A.Dabrikas	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė	
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"	200118-01-PP-BD.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1






### PASTATO 1G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA

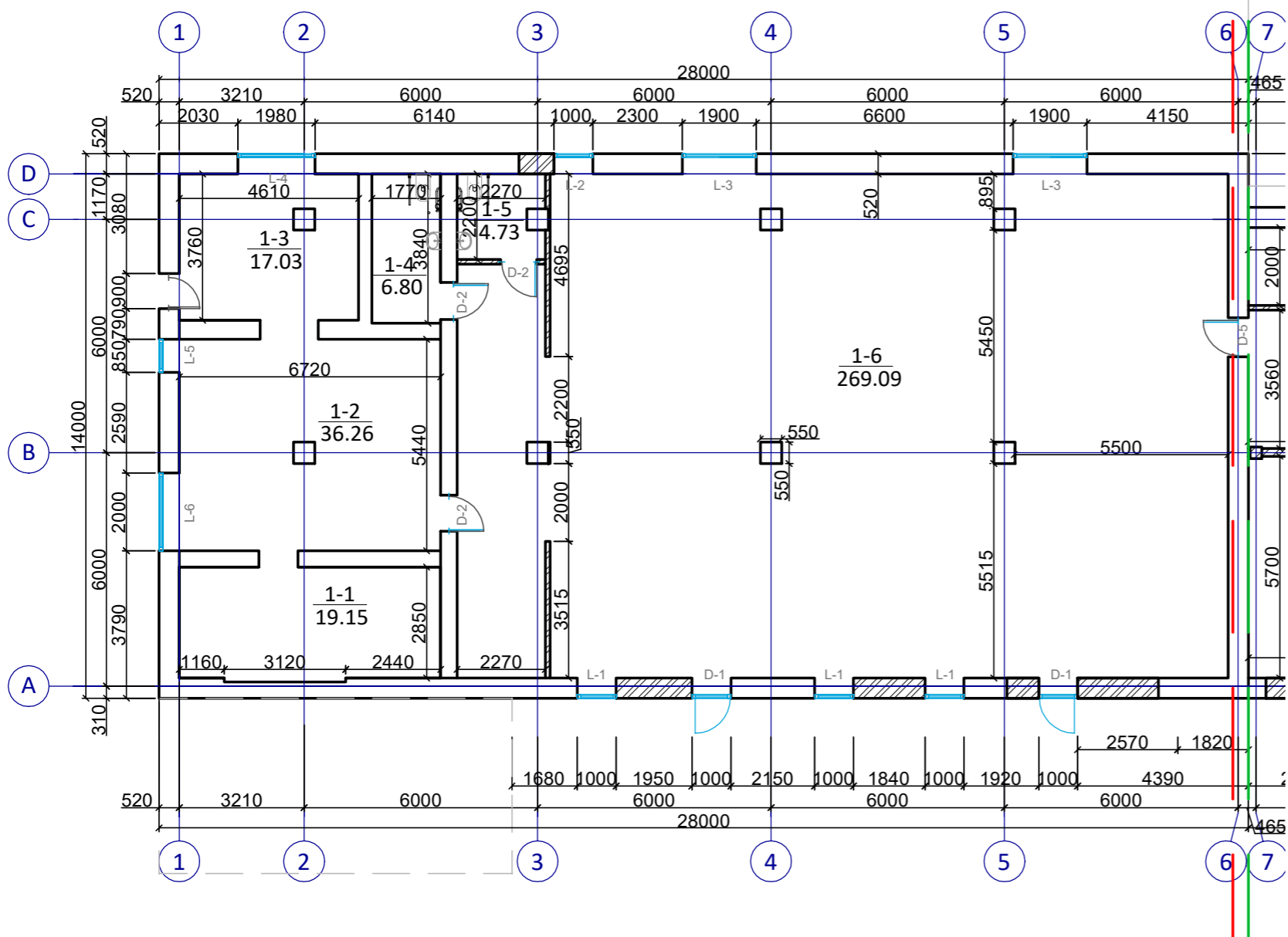
Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	POILSIO PATALPA	19.15m <sup>2</sup>
1-2	POILSIO PATALPA	36.26m <sup>2</sup>
1-3	POILSIO PATALPA	17.03m <sup>2</sup>
1-4	WC	6.80m <sup>2</sup>
1-5	WC	4.73m <sup>2</sup>
1-6	SALĖ	269.09m <sup>2</sup>
VISO :		353.06m <sup>2</sup>

### PASTATO 2G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	MAISTO SERVIRAVIMO PATALPA	25.75m <sup>2</sup>
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	13.05m <sup>2</sup>
1-3	TECHNINĖ PATALPA	7.34m <sup>2</sup>
1-4	SANDĖLIS	55.69m <sup>2</sup>
1-5	POILSIO PATALPA	98.69m <sup>2</sup>
1-6	SAN MAZGAS PRITAIKYTAS NEIGALIESIEMS	7.80m <sup>2</sup>
1-7	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-11	KORIDORIUS	26.15m <sup>2</sup>
1-12	SANDĖLIS	12.27m <sup>2</sup>
1-13	POILSIO PATALPA	65.98m <sup>2</sup>
1-14	GARAŽAS	28.01m <sup>2</sup>
VISO :		358,73m <sup>2</sup>

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	 <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"	200118-01-PP-BD.B-02
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

## PASTATO 1G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA



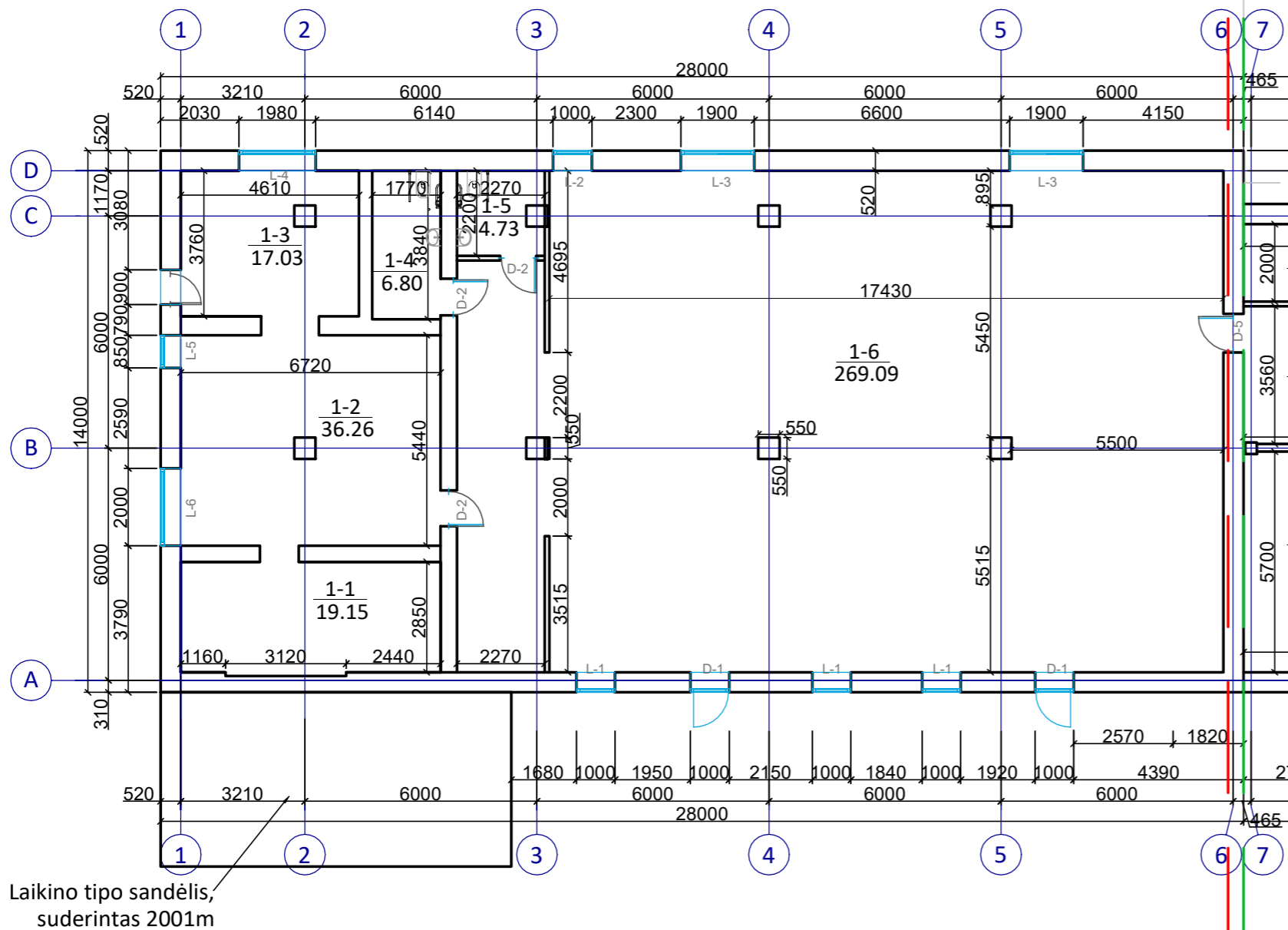
Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	POILSIO PATALPA	19.15m <sup>2</sup>
1-2	POILSIO PATALPA	36.26m <sup>2</sup>
1-3	POILSIO PATALPA	17.03m <sup>2</sup>
1-4	WC	6.80m <sup>2</sup>
1-5	WC	4.73m <sup>2</sup>
1-6	SALĖ	269.09m <sup>2</sup>
VISO :		353.06m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	GRIAUNAMOS PERTVAROS, KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS, ĮRENGIAMOS MŪRINĖS PERTVAROS
	ĮRENGIAMA GIPSO KARTONO PERTVARA


0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35212	PV	A.Dabrikas	PASTATO 1G1p REMONTO DARBAI AUKŠTO PLANE M1:150 I ETAPAS	Laida	
A901	Arch.	R.Budrytė		0	
0018113	lnž.	K.Pigulevičė			
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-03	Lapas	Lapų
				1	1

## PASTATO 1G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA

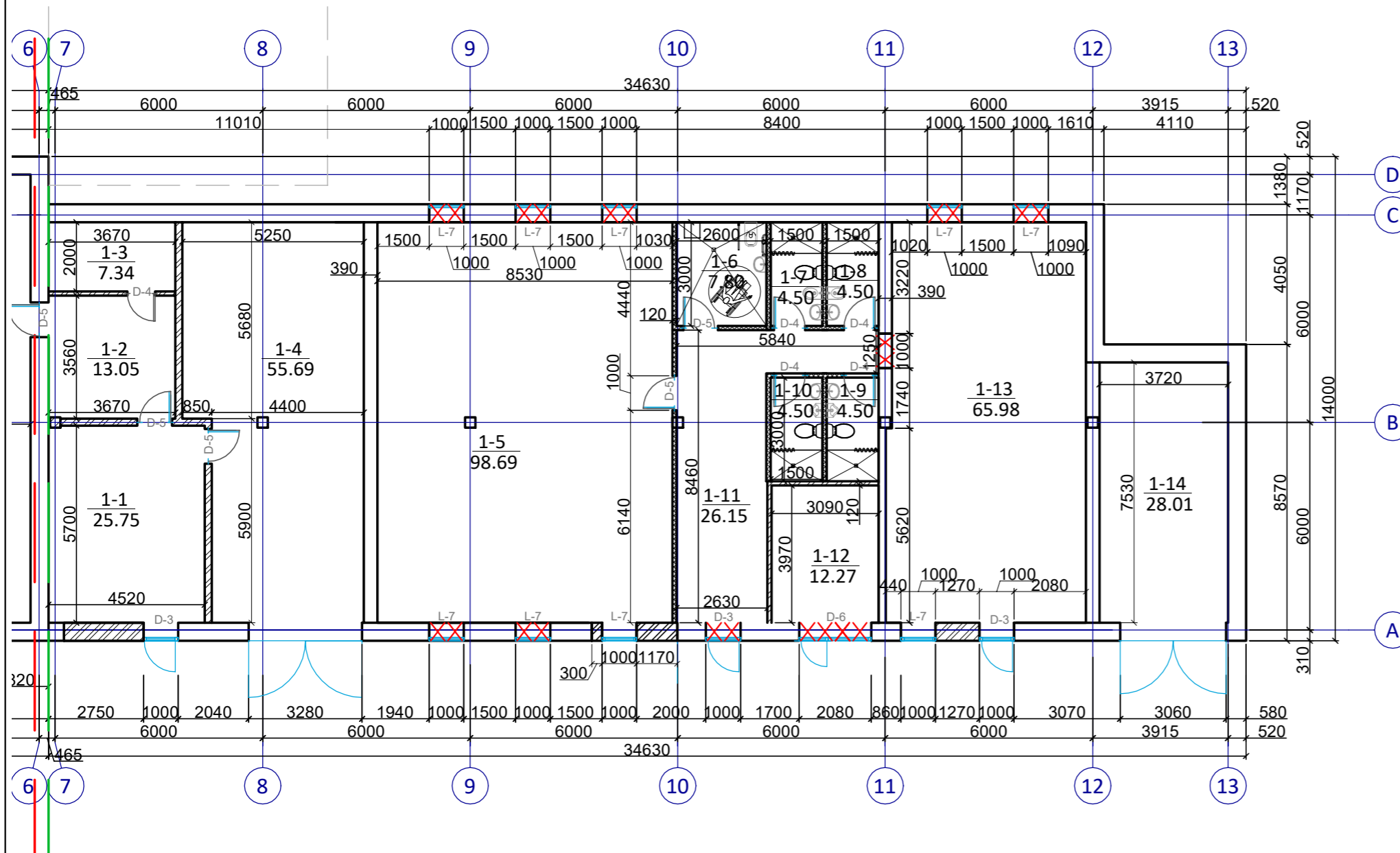


Laikino tipo sandėlis,  
suderintas 2001m

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	POILSIO PATALPA	19.15m <sup>2</sup>
1-2	POILSIO PATALPA	36.26m <sup>2</sup>
1-3	POILSIO PATALPA	17.03m <sup>2</sup>
1-4	WC	6.80m <sup>2</sup>
1-5	WC	4.73m <sup>2</sup>
1-6	SALĖ	269.09m <sup>2</sup>
VISO :		353.06m <sup>2</sup>

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
35212	PV	A.Dabrikas	PASTATO 1G1p AUKŠTO PLANAS M1:150 I ETAPAS	
A901	Arch.	R.Budrytė		
0018113	lnž.	K.Pigulevičė		
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-04	Lapas
				Lapų
				1
				1

## PASTATO 2G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA



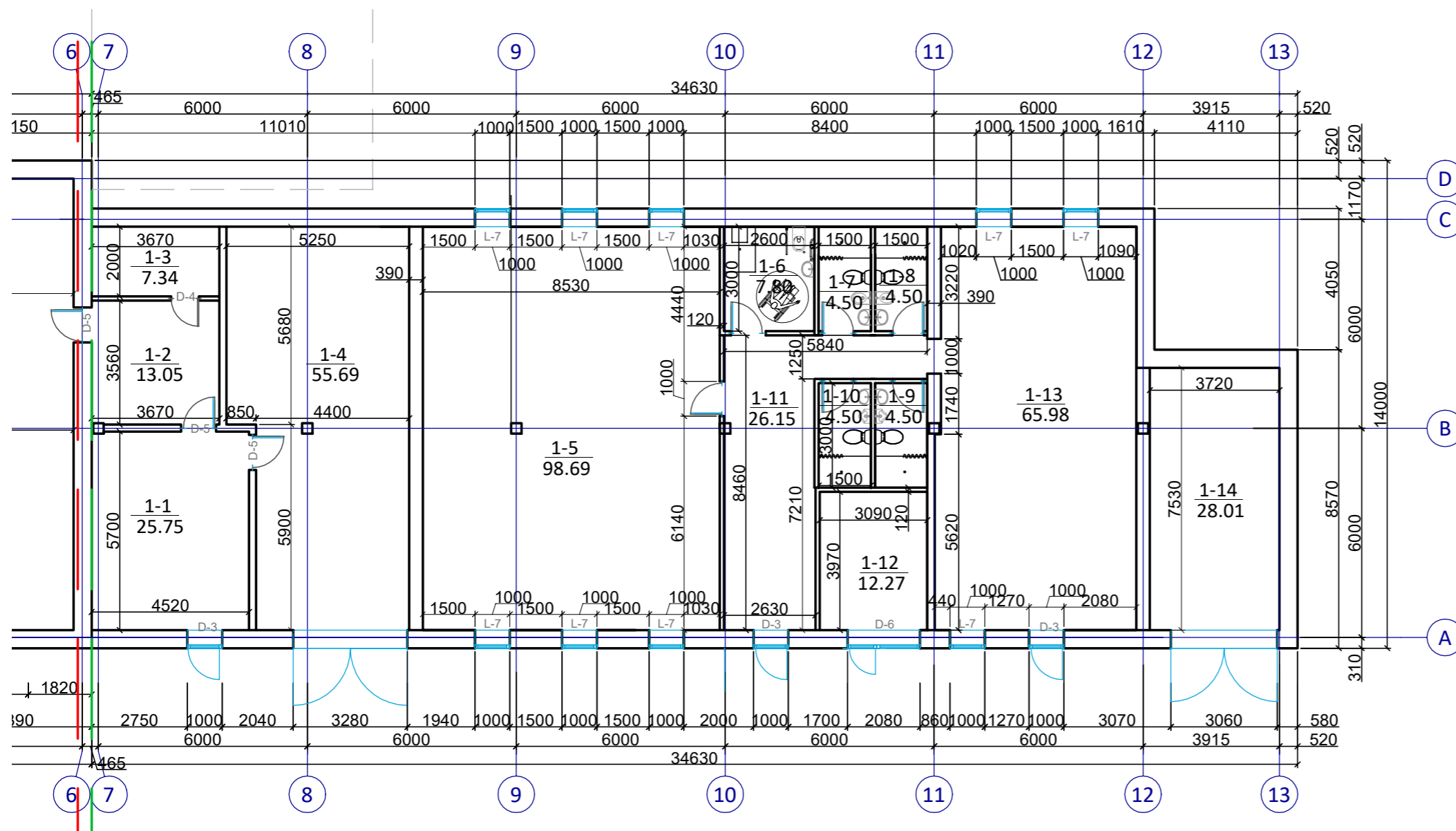
Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	MAISTO SERVIRAVIMO PATALPA	25.75m <sup>2</sup>
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	13.05m <sup>2</sup>
1-3	TECHNINĖ PATALPA	7.34m <sup>2</sup>
1-4	SANDĖLIS	55.69m <sup>2</sup>
1-5	POILSIO PATALPA	98.69m <sup>2</sup>
1-6	SAN MAZGAS PRITAIKYTAS NEIGALIESIEMS	7.80m <sup>2</sup>
1-7	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-11	KORIDORIUS	26.15m <sup>2</sup>
1-12	SANDĖLIS	12.27m <sup>2</sup>
1-13	POILSIO PATALPA	65.98m <sup>2</sup>
1-14	GARAŽAS	28.01m <sup>2</sup>
VISO :		358,73m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽENKLAI


	GRIAUNAMOS PERTVAROS, KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS, ĮRENGIAMOS MŪRINĖS PERTVAROS
	ĮRENGIAMA GIPSO KARTONO PERTVARA

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
35212	PV	A.Dabrikas	PASTATO 2G1p REMONTO DARBAI AUKŠTO PLANE M1:150 II ETAPAS	Laida
A901	Arch.	R.Budrytė		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		Lapas
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-05	Lapų
				1
				1

# PASTATO 2G1p PATALPŲ EKSPLIKACIJA

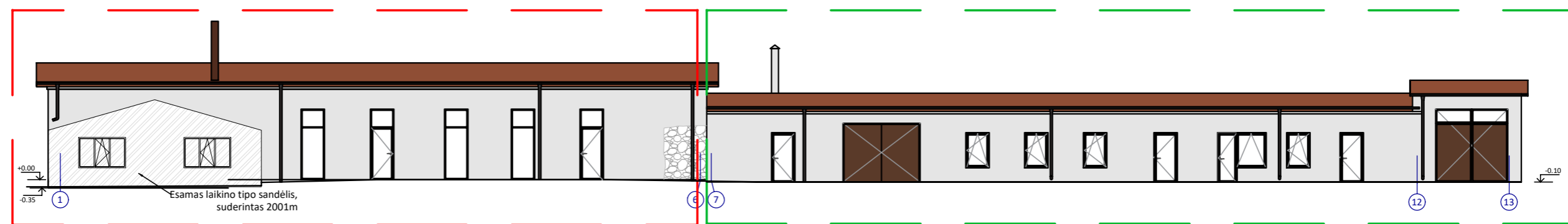


Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	MAISTO SERVIRAVIMO PATALPA	25.75m <sup>2</sup>
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	13.05m <sup>2</sup>
1-3	TECHNINĖ PATALPA	7.34m <sup>2</sup>
1-4	SANDĖLIS	55.69m <sup>2</sup>
1-5	POILSIO PATALPA	98.69m <sup>2</sup>
1-6	SAN MAZGAS PRITAIKYTAS NEIGALIESIEMS	7.80m <sup>2</sup>
1-7	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	4.50m <sup>2</sup>
1-11	KORIDORIUS	26.15m <sup>2</sup>
1-12	SANDĖLIS	12.27m <sup>2</sup>
1-13	POILSIO PATALPA	65.98m <sup>2</sup>
1-14	GARAŽAS	28.01m <sup>2</sup>
VISO :		358,73m <sup>2</sup>

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA"	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	
35212	PV	A.Dabrikas	PASTATO 2G1p AUKŠTO PLANAS M1:150
A901	Arch.	R.Budrytė	II ETAPAS
0018113	Inž.	K.Pigulevičė	
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-06
		Lapas	Lapų
		1	1

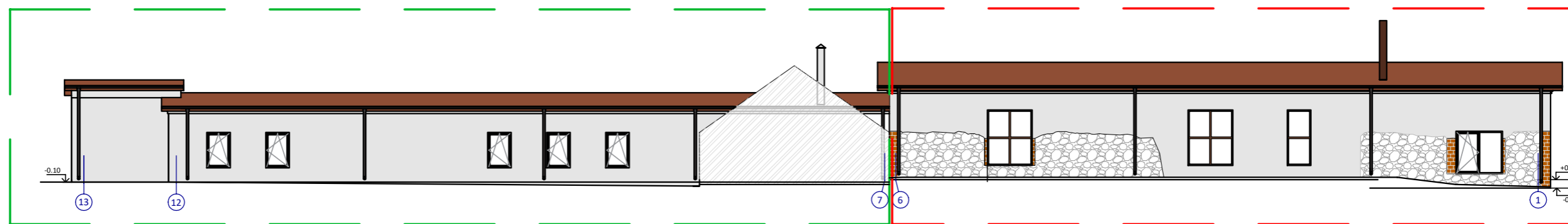
I ETAPAS

FASANAS TARP AŠIŲ 1-13, M1:200  
II ETAPAS

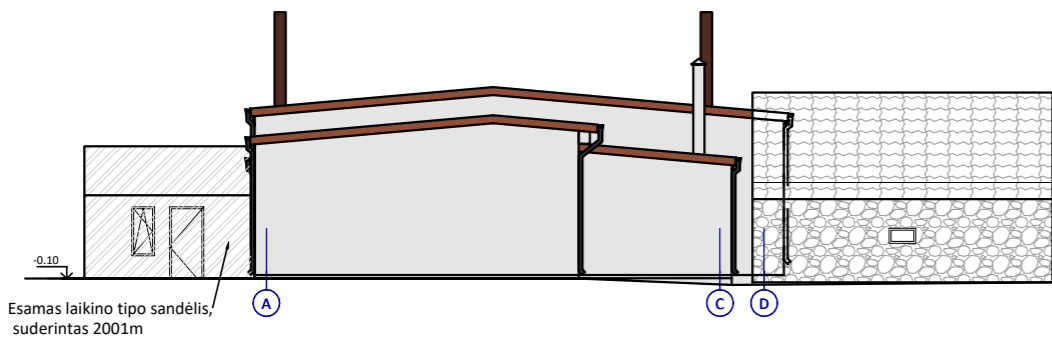


II ETAPAS

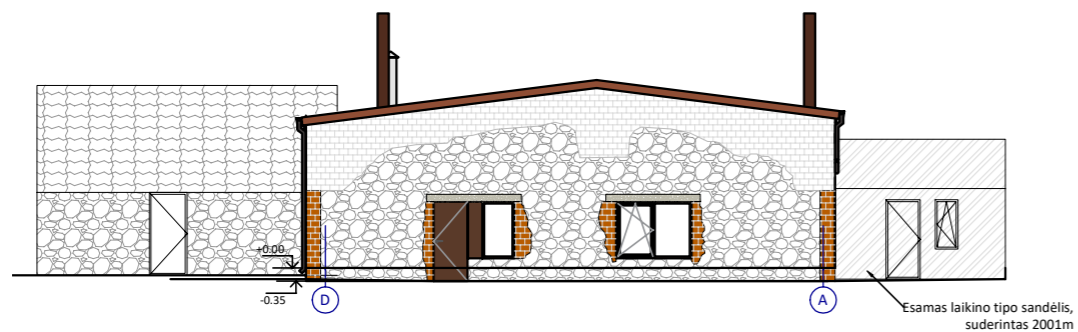
FASANAS TARP AŠIŲ 13-1, M1:200  
I ETAPAS



FASANAS TARP AŠIŲ A-D, M1:200



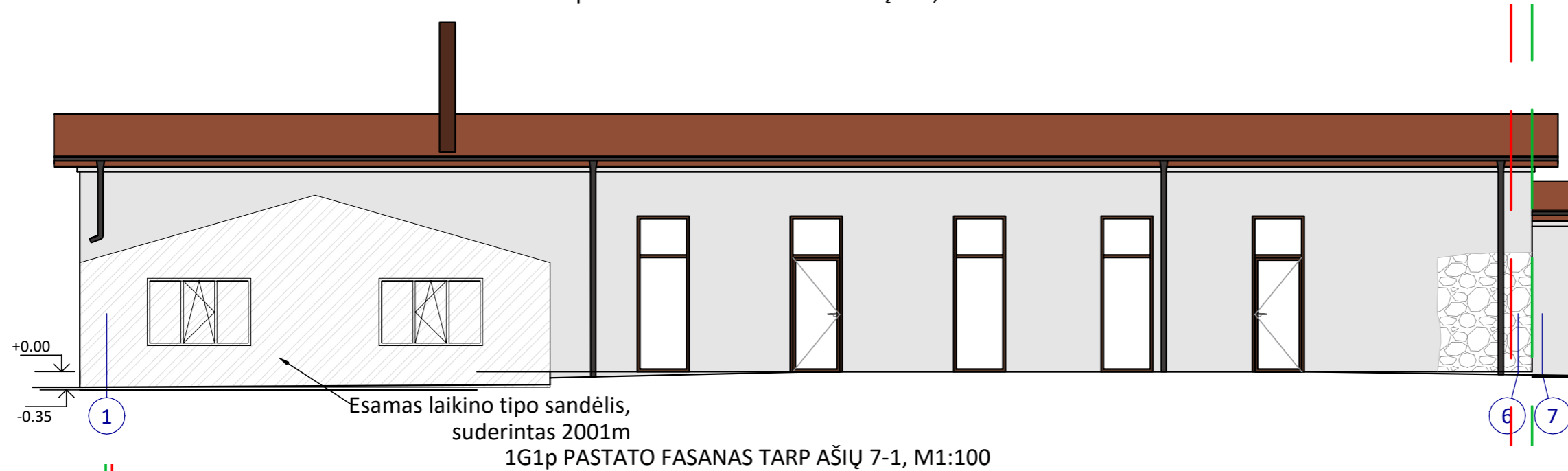
FASANAS TARP AŠIŲ D-A, M1:200



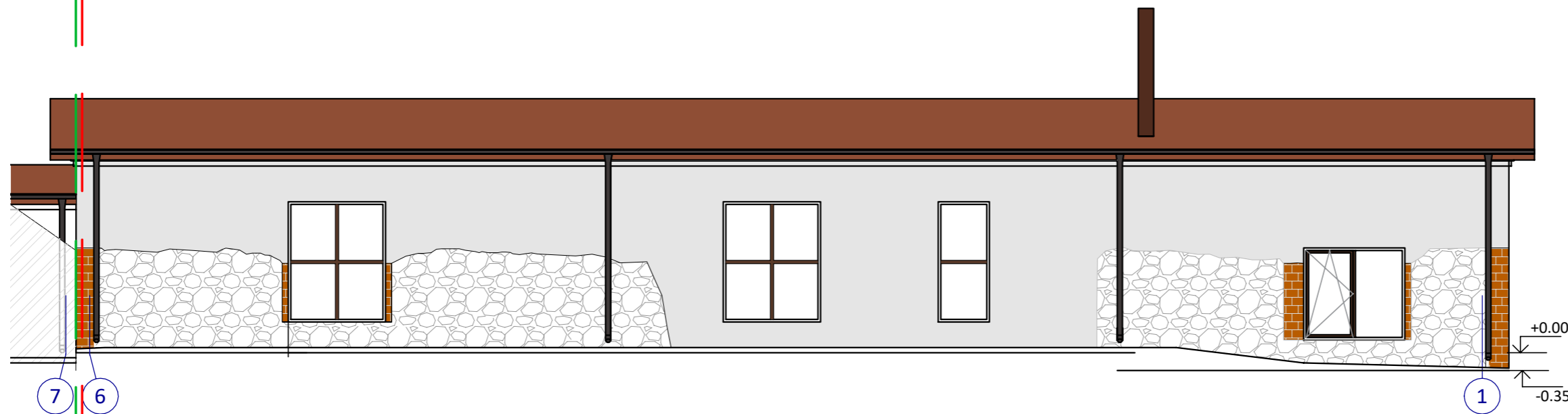
	Fasado dekoratyvinis tinkas		Išlikę akmeninių sienų ir keraminių plytų fragmentai.
	Skardinė stogo danga.		Silikatinių plytų sienos be apdailos.

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>	
35212	PV	A.Dabrikas	FASADAI M1:200	Laida
A901	Arch.	R.Budrytė		0
0018113	lnž.	K.Pigulevičė		
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-07	Lapas
				Lapų
				1
				1

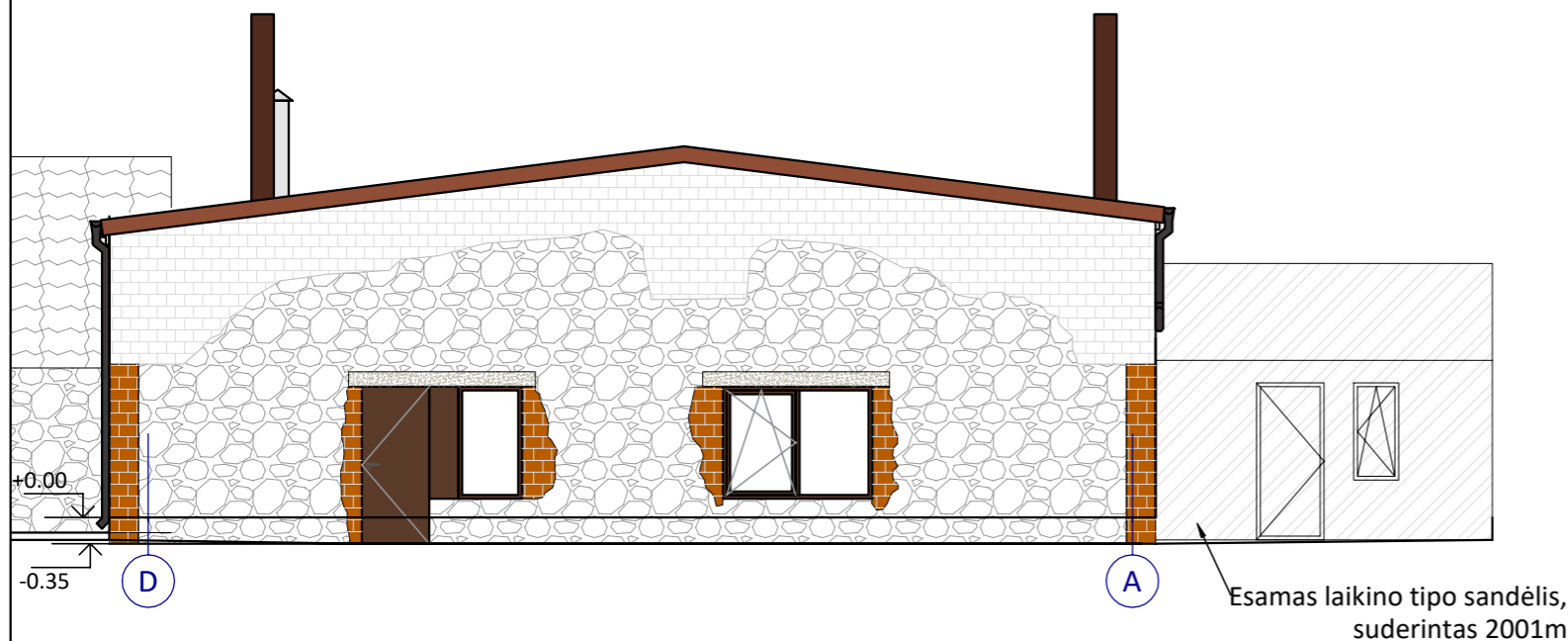
1G1p PASTATO FASANAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100



1G1p PASTATO FASANAS TARP AŠIŲ 7-1, M1:100



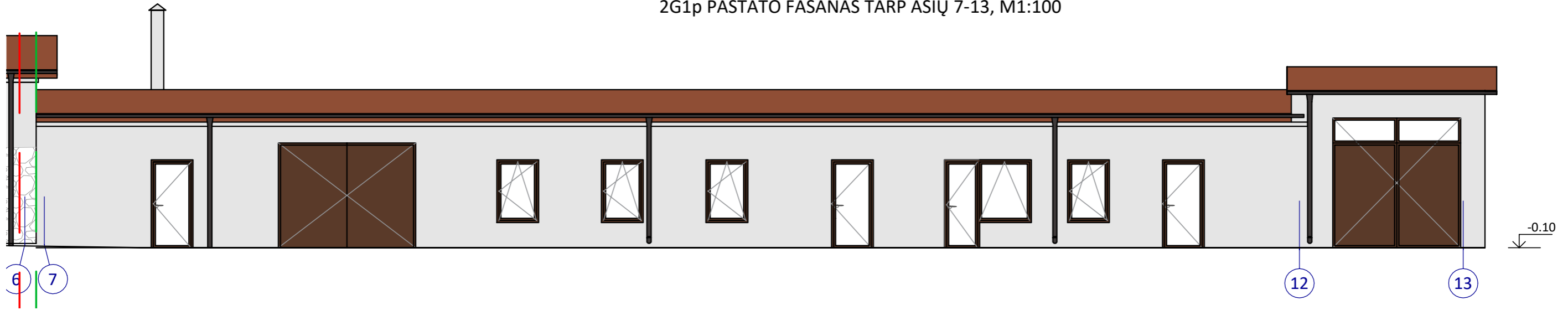
FASANAS TARP AŠIŲ D-A, M1:100



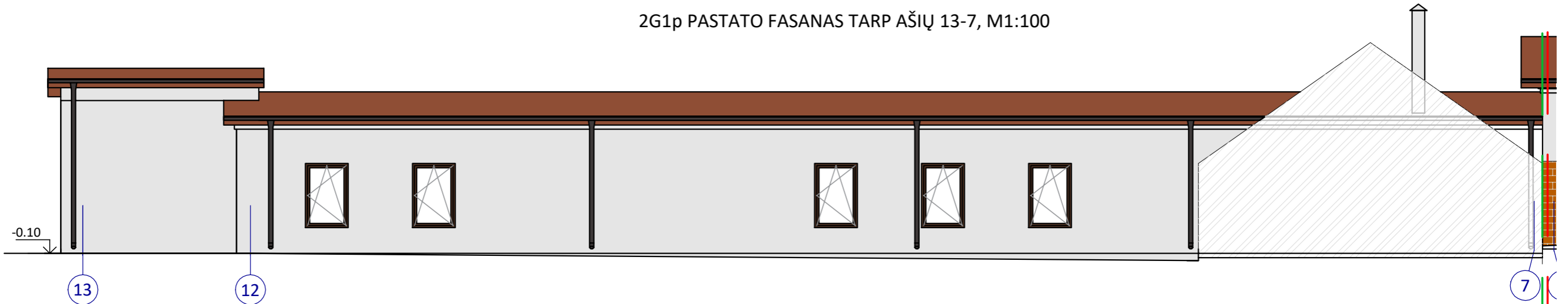
	Fasado dekoratyvinis tinkas		Išlikę akmeninių sienų ir keraminių plytų fragmentai.
	Skardinė stogo danga.		Silikatinių plytų sienos be apdailos.

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
35212	PV	A.Dabrikas	1G1p PASTATO FASADAI M1:100	Laida
A901	Arch.	R.Budrytė	I ETAPAS	0
0018113	lnž.	K.Pigulevičė		
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-08	Lapas
				Lapų
				1
				1

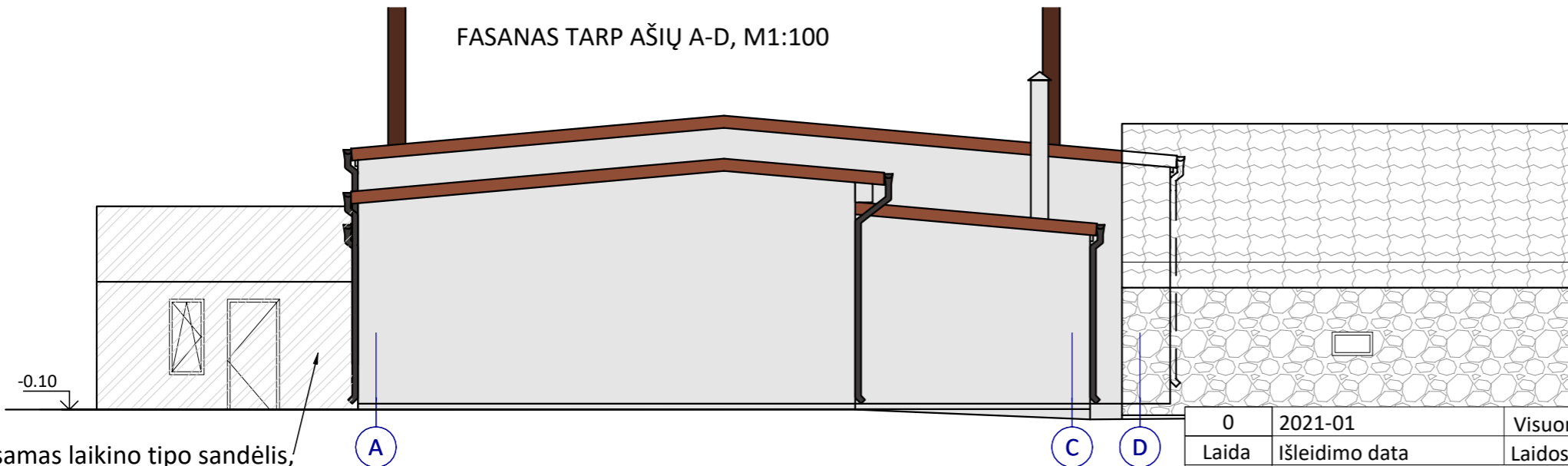
2G1p PASTATO FASANAS TARP AŠIŲ 7-13, M1:100







2G1p PASTATO FASANAS TARP AŠIŲ 13-7, M1:100




FASANAS TARP AŠIŲ A-D, M1:100



Esamas laikino tipo sandėlis, suderintas 2001m

	Fasado dekoratyvinis tinkas		Išlikę akmeninių sienų ir keraminių plytų fragmentai.
	Skardinė stogo danga.		Silikatinių plytų sienos be apdailos.

0	2021-01	Visuomenės informavimo procedūrai atlikti.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KARČIAMOS G. 1 IR KARČIAMOS G. 3, PAKRUOJO K., PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>
35212	PV	A.Dabrikas	2G1p PASTATO FASADAI M1:100
A901	Arch.	R.Budrytė	II ETAPAS
0018113	lnž.	K.Pigulevičė	
LT	Individuali V. Janeliūno įmonė "Transvito"		200118-01-PP-BD.B-09
		Lapas	Lapų
		1	1