



*Architektas Šarūnas Surošas*

Statytojas:

**UAB „ACHATAS“**

Paliūniškio g. 9B, LT-35113 Panevėžys

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas

Statybos vieta: Lėkiškio g. 2, Panevėžys  
Žemės sklypo kad. Nr. 2701/0034:87

Nauja statyba  
Projektiniai pasiūlymai  
Ypatingas statinys  
Architektūros dalis  
Bylos žymuo: SA  
Projekto Nr.: 2L-2020-10  
Laida: 0

Projektuotojas:

**UAB „2L ARCHITECTS“**

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius  
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV J. Lapinskas (A 2081)



**OBJEKTAS:** Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Achatas“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LĖKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS,  
 STATYBOS PROJEKTAS  
 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-10-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-10-PP-PA	1	0	Projekto esamos situacijos aprašymas	
2L-2020-10-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-10-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2020-10-PP-AR	5	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-10-PP-VZ	5	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</li> <li>• Žemės sklypo nuosavybės dokumentai</li> <li>• Žemės sklypo kadastriniai planai</li> <li>• Sklypo topografinė nuotrauka ir derinimai</li> <li>• Teritorijai galiojantis detalusis planas</li> <li>• Įgaliojimas projektuotojui</li> <li>• Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</li> <li>• Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija</li> <li>• LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas</li> </ul>	

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-01-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2020-01-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2020-01-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
2L-2020-01-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
2L-2020-01-PP-SA-04	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:200	
2L-2020-01-PP-SA-05	1	0	Fasadai A-N ir N-A M 1:200	
2L-2020-01-PP-SA-06	1	0	Fasadai 1-30 ir 30-1 M 1:200	

0	2020 11		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g.2, Panevėžys, statybos projektas		
A 2081	PV	J. Lapinskas		Laida	
	Arch.	R. Vitonytė		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB „Achatas“		2L-2020-10-PP-DZ	Lapas	Lapų
				1	1

<b>OBJEKTAS:</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Achatas“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžyje, statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Lėkiškio g. 2, Panevėžio miestas (skl. kad. nr. 2701/0034:87 ir 2701/0034:86)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gamybos paskirties pastatas (7.8)	Ypatingas	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ; laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.
<b>Statytojas</b>	UAB „Achatas“		
<b>Projektuotojas</b>	UAB „2L Architektai“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, detalusis planas		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		

## 2. ESAMA SITUACIJA

Analizuojama teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės vakarų dalyje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Sklypas (kad. nr. 2701/0034:87), kuriame planuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, yra Panevėžio m., Lėkiškio g. 2. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su geležinkeliu, rytinėje pusėje su Pramonės gatve, pietinėje – su Lėkiškio g. Aplinkui sklypą - pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai. Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių, ar saugotinų želdynų. Sklype praeina šios inžinerinės komunikacijos, - ryšiai, elektra, lietaus kanalizacija, buitinė kanalizacija, yra senos melioracijos sistemos.

Šiuo metu atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūros išvada gaunama techninio projekto rengimo metu. Taip pat atliekami geologiniai tyrinėjimai.



1 pav. Situacijos schema

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Achatas“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas 32609 m<sup>2</sup>. Jis yra šiaurės-vakarinėje Panevėžio miesto dalyje, pramonės ir sandėliavimo zonoje, šiaurinėje pusėje ribojasi su geležinkeliu. Sklypas formuojamas iš dviejų sklypų un. nr. 2701/0034:87 ir 2701/0034:86, sujungus numatomas kad. unikalus numeris 2701/0034:87. Sklypai (skl. kad. nr. 2701/0034:87 ir 2701/0034:86) nuosavybės teise priklauso UAB „Achatas“.

Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų išrašė nurodyti šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Meteorologinės sąlygos Panevėžio mieste: vidutinė metinė temperatūra 6,2 °C (absolūtus minimumas -37,1 °C, maksimumas +33,7°C), kritulių kiekis per metus 560 - 600mm, saulės spindėjimo trukmė valandomis apie 1850, vidutinis vėjo greitis per metus 3-3,5m/s.

Sklypo reljefas yra daugmaž tolygus, aukščių skirtumas vyrauja ~ 0,40m. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje palei sklypo ribą yra šlaitas žemėjantis link gretimo sklypo per 0,50m. Aukščiausia altitudė 51,73, žemiausia 50,31. Bendras peraukštėjimas (įskaitant minėtą nedidelį šlaitą) – 1,4 m.

Žemės sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

### 3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis bei teritorijai galiojančiu detaliuoju planu. Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (7.9). Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja detaliuoju plano sprendiniams.

Šiuo metu atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūros išvada gaunama techninio projekto rengimo metu. Taip pat atliekami geologiniai tyrinėjimai.

Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0



### 3.1. PANEVĖŽIO MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS (2016m.)

Panevėžio bendrajame plane projekto sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo zonai:



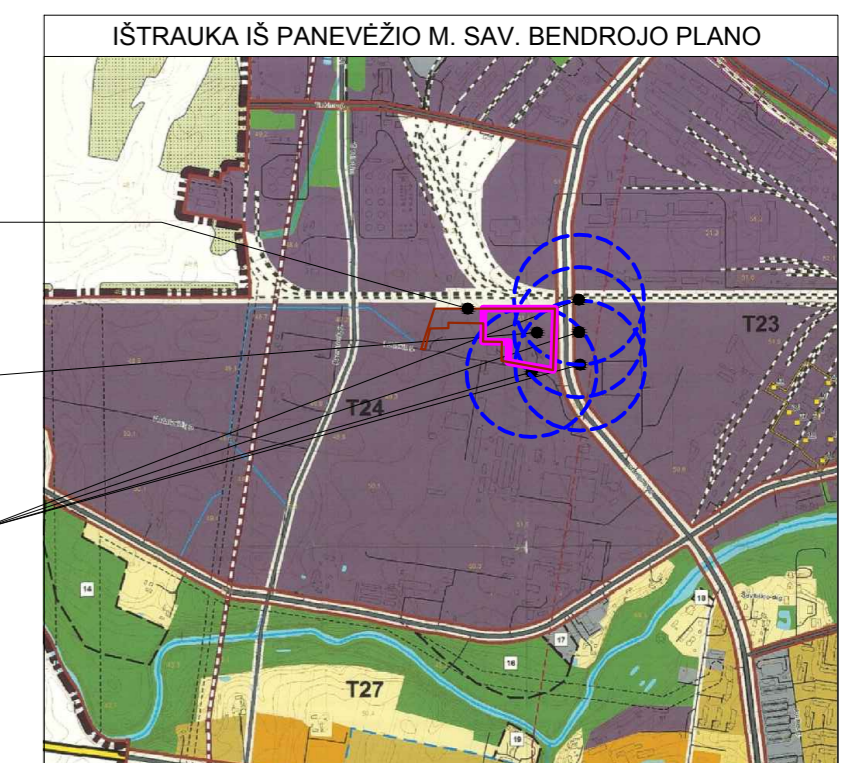
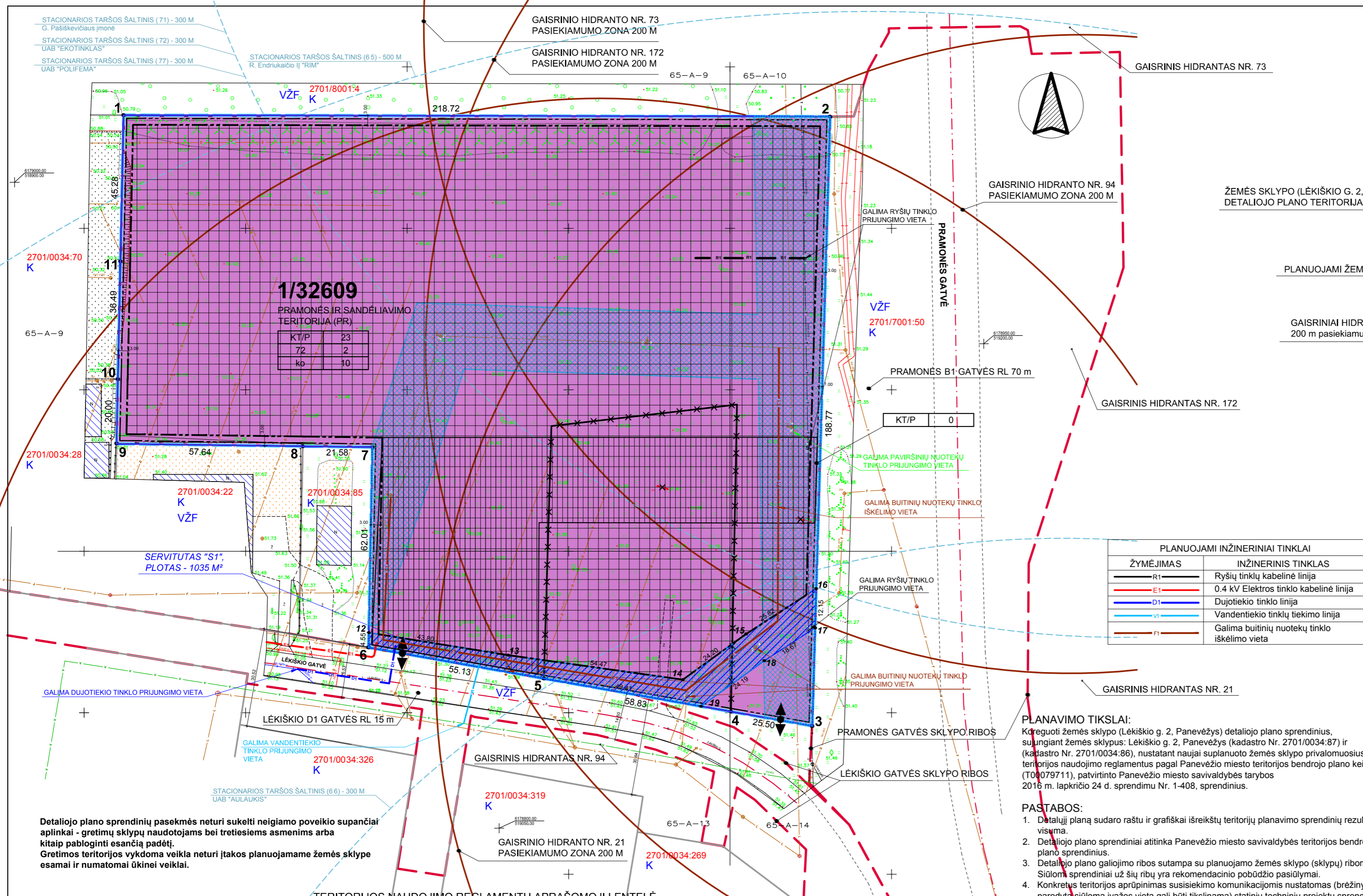
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<p><b>Esama Panevėžio miesto administracinė riba</b></p> <p><b>T1</b> Nagrinėjama teritorija ir jos numeris</p> <p>Miesto identitetai atspindinčios teritorijos riba</p> <p>Pacildinto aukštumo statybos vietos riba</p> <p><b>Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos</b></p> <p>Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2006-05-23)</p> <p>Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas</p> <p>Kultūros paveldo objektas</p> <p>Kultūros paveldo objektų teritorija</p> <p>Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis</p> <p><b>Saugomos teritorijos</b></p> <p>Saugomos teritorijos</p> <p>Teritorijos galimai žemės būdo konversijai</p> <p>Teritorijos numeris</p> <p>Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos</p> <p>Kapinės</p> <p><b>Funkcinės zonos:</b></p> <p><b>Miškių ir miškingų teritorijų zona</b></p> <p>Rekreacinių miškų zona</p> <p><b>Vandenų zona</b></p> <p>Vandenų zona</p> <p><b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b></p> <p><b>Užstatomos</b></p> <p>Mažo užstatymo intensyvumo zona</p> <p>Vidutinio užstatymo intensyvumo zona</p> <p>Intensyvaus užstatymo zona</p> <p>Centro zona</p> <p>Specializuotų kompleksų zona</p> <p><b>Pramonės ir sandėliavimo zona</b></p> <p>Inžinerinės infrastruktūros zona</p> <p><b>Neurbanizuojamos</b></p> <p>Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</p>	<p><b>Susisiekimo infrastruktūra</b></p> <p>Geležinkelio stotis</p> <p>Plačioseio vėžės geležinkelis</p> <p>Siauroseio vėžės geležinkelis</p> <p>Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis</p> <p>Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" tramos paskirimo koridorius</p> <p>A1 Magistralinis kelias (kelio Nr.)</p> <p>122 Krašto kelias (kelio Nr.)</p> <p>3005 Rajoninis kelias (kelio Nr.)</p> <p>Vietinės reikšmės kelias</p> <p>A1 kategorijos kelias</p> <p>B1/B2 kategorijos gatvė</p> <p>B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų</p> <p>C1/C2 kategorijos gatvė</p> <p>C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų</p> <p>D1/D2 kategorijos gatvė</p> <p>D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų</p> <p>Planuojama D kategorijos gatvė</p> <p>Kitos gatvės/ privažiavimai</p> <p><b>Inžinerinė infrastruktūra</b></p> <p>DGS Dujų skirstymo stotis</p> <p>Magistralinis dujotiekis</p> <p>Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona</p> <p>Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona</p> <p>Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies</p> <p>Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba</p> <p>Inžinerinių tinklų apsaugos juostos</p> <p>Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos</p>
--	---



# ŽEMĖS SKLYPO (LĖKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



ŽEMĖS SKLYPO (LĖKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO TERITORIJA

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

GAISRINIAI HIDRANTAI, 200 m pasiekiamumo zona

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
R1	Ryšių tinklų kabelinė linija
E1	0.4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
D1	Dujotiekio tinklo linija
V1	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
F1	Galima buitinių nuotekų tinklo iškėlimo vieta

**PLANAVIMO TIKSLAI:**  
Koreguoti žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus: Lėkiškio g. 2, Panevėžys (kadastr. Nr. 2701/0034:87) ir (kadastr. Nr. 2701/0034:86), nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T0079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius.

- PASTABOS:**
1. Detalijų planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
  2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
  3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribomis. Siūlomai sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  4. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūloma įvažos vieta gali būti tikslinama) statinių techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
  5. Rengiant techninius projektus, galimi kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
  6. Žemės sklype Nr. 1 yra registruoti servitutas (pagal galiojančio Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2A, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius), kurių turinys detaliojo plano koregavimu metu patikslinamas ir nustatomas taip: Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - plotas - 1035 m<sup>2</sup> (plane pažymėtas indeksu "S1").
  7. Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotas LKS-94 koordinatinių sistemoje.
  8. Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
  9. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
  10. Brėžinis neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Greitoms teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomi ūkinei veiklai.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 servitutas S1	32609	1	6179020.80	518933.75	PR	KT	P	23	74.60	72	2	15	ko	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 7806 m <sup>2</sup>  Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas: 372 m <sup>2</sup>  Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis), plotas: 20856 m <sup>2</sup>  222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		2	6179020.34	519152.47													
		3	6178831.65	519146.87													
		4	6178836.10	519121.76													
		5	6178846.37	519063.83													
		6	6178855.99	519009.55													
		7	6178917.99	519010.78													
		8	6178918.28	518989.20													
		9	6178919.05	518931.57													
		10	6178939.05	518932.00													
		11	6178975.53	518932.78													
1035		5	6178846.37	519063.83	PR	KT	P	23	74.60	72	2	15	ko	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 7806 m <sup>2</sup>  Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas: 372 m <sup>2</sup>  Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis), plotas: 20856 m <sup>2</sup>  222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		6	6178855.99	519009.55													
		12	6178860.54	519009.64													
		13	6178853.57	519052.88													
		14	6178846.00	519106.83													
		15	6178860.15	519126.46													
		16	6178874.18	519148.13													
		17	6178862.04	519147.77													
		18	6178851.90	519132.10													
19	6178837.75	519112.48															

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ LINIJOS SKLYPE
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	SERVITUTO ZONA: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 222)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
<b>1/ 32609</b>	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>VŽF</b>	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
<b>K</b>	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
<b>U_PS_F</b>	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: (T24) Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)
<b>PR</b>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)
<b>KT</b>	Žemės paskirtis PACR_PASK: Kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
<b>P</b>	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 316)
<b>T</b>	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
<b>1 2</b>	1 - žemės naudojimo būdas
<b>3 4</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
<b>5 6</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, ko - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
	6 - priklausomųjų želdynų norma (%)

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1.	2701/ 0034:86	UAB "ACHATAS"	148154183		
2.	2701/ 0034:87				

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 dangulien@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: <b>Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas</b>		
ATESTATO NR.	PAVEIKOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypai (Lėkiškio g. 2, kadastr. Nr. 2701/0034:87 ir kadastr. Nr. 2701/0034:86) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.		
A 803	PV	D.Naruševičienė		2020-06	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		
A 803	ARRH.	D.Naruševičienė		2020-06	LAPAS LAPŲ		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Laida: 0		
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "ACHATAS"				Indeksas: 2020.07-DP-SP.B-03		
					LAPAS LAPŲ		
					1 1		



## 4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 4.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Panevėžio m., Lėkiškio g. 2. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – metalo detalių gamyba. Pastatas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo pusei.

#### Pastato funkcija

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis sklypo schemą bei pastato architektūrinę išraišką bei funkcinių patalpų išdėstymą lėmė, įvažiavimo galimybės, sklypo konfiguracija, užsakovo numatyta funkcinė programa bei teritorijai galiojantis detalusis planas.

Projektuojamos gamybos patalpos yra dviejų aukštų, besijungiančios su dviejų aukštų administracinėmis patalpomis iš Pramonės gatvės pusės. Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės, techninės patalpos, san. mazgai, laiptinės, gamybos vadovų kabinetai, pietrytiniame pastato kampe – pagrindinis įėjimas ir holas, susitikimų ir apmokymų kambariai. Antrame aukšte projektuojamos gamybos darbuotojų persirengimo patalpos, valgykla ir gamybos patalpos, rytinėje pastato pusėje - administracinės patalpos. Gamybinės patalpos planuojamos aiškios formos, talpinančios būsimą gamybos bei medžiagų sandėliavimo technologiją. Vakariniame pastato dalyje numatoma lauko sandėliavimo zona su stogu. Medžiagų atvežimas bei prekių išvežimas planuojamas iš šiaurinės, vakarinės bei pietinės pusių.

Sklype projektuojama transformatorinė.



2 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija

### 5.2. Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas

Gamybos paskirties patalpose numatomas metalo sandėliavimas, štapavimas ir lazerinis pjovimas, šlifavimas, lenkimas, virinimas, bandžiovimas, sukimas, gręžimas, dažymas ir kiti metalo darbai. Sandėliavimo paskirties patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Sandėliavimo patalpose produktai ir medžiagos laikomos stelažuose iki 5,5m aukštyje. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0



### 5.3. Pastato fasadų sprendiniai

Didžiausia pastato dalis – gamybinės patalpos su medžiagų sandėliavimo zonomis. Sienoms numatomos fasadinės daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, PIR užpildu. Lauko sienų apdaila - metalo lankstinys, spalva numatoma šviesiai pilka, neutrali, vidaus spalva numatoma šviesi – pilkšva arba balta. Montavimas – vertikalus. Visų langų, durų ir vartų rėmų spalva – tamsiai pilka, išryškinant pastato tūrio dalinimą ir vitrinas.

Pastato stogas sudalintas vienodais šlaitais su nuolydžiu į pietinę pusę. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė arba išorinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Gamybos patalpuose projektuojami langai į šiaurinę pusę palei stogą, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Administracinės dalies pusėje palei rytinio fasado įkirpimus projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos, nusileidžiančios žemyn nuo gamybinės dalies vitrinų palei stogą. Administracinės dalies priestato fasadas visu perimetru projektuojamas iš vitrinų (pav. 4).



3 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija



4 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0



<b>OBJEKTAS:</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Achatas“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

#### 4.2. PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	32609	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	10497,55	m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%
4	Sklypo užstatymo tankumas	32	%
5	Pastato bendrasis plotas	12734,62	m <sup>2</sup>
6	Pastato tūris	97383	m <sup>3</sup>
6.1	Gamybos dalis	65428	m <sup>3</sup>
6.2	Sandėliavimo dalis	25663	m <sup>3</sup>
6.3	Administracinė dalis	5509	m <sup>3</sup>
6.4	Techninės patalpos	783	m <sup>3</sup>
7	Pastato aukštis		
7.1	Gamybos dalis	11,30	m
7.2	Sandėliavimo dalis	11,30	m
7.3	Administracinė dalis	11,30	m
8	Apželdintas sklypo dalies plotas	10038,56	m <sup>2</sup>
9	Apželdinta sklypo dalis procentais	30,78	%

Gamybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis numatoma statyti vienu etapu.

### 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Iki pastato numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, lietaus ir buitines nuotekas, dujas, ryšius, įrengti automobilių ir produkcijos laikymo aikštes, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą, poilsio aikštes, elektromobilių krovimo stoteles.

Sklypo vertikalinis planavimas parenkamas pagal gamybos technologiją ir transporto srautus, kiek galima pritaikant prie esamos situacijos. Pastato nulinė altitudė parenkama artima sklypo lygiui + 51,50m.

Numatomi du įvažiavimai į sklypą pietinėje pusėje iš Lėkiškio gatvės. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 145 (iš kurių 135 lengviesiems automobiliams). 6 parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir 2 vietos skirtos elektromobiliams įkrauti.

Numatoma aikštelių danga – betoninės trinkelės, šalia stoginės vakarinėje sklypo dalyje – pašiurkštinto betono danga, įvažiavimų į sklypą danga - asfaltas.

Sklypo dalis aptveriamą segmentine tvora, ties įvažiavimais numatomi vartai. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Achatas“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 30,78 % viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai. Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinu transportu iš visų pusių.

### 3.1 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; nurodymais. Administracinėse patalpose numatomos darbo vietos žmonėms su judėjimo negalia, čia abiejuose aukštuose suprojektuoti ir jiems pritaikyti tualetai, keltuvai. Šioje pastato dalyje ŽN pritaikytos durys: jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie pagrindinių įėjimų, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia (4 %). Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

## 4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Elektra

Išimtos ESO sąlygos prisijungimui prie esamų tinklų. Sklype bus suprojektuota nauja transformatorinė. Numatomas elektros poreikis visoms reikmėms apytiksliai 500 kw. Ant stogo numatomos saulės baterijos su 80 kW galia.

### 4.2. Dujos

Planuoama prisijungti prie ESO dujų tinklų. Pastato pietiniame šone projektuojama technologinių dujų stotis. Atsiradus poreikiui katilinė gali būti perkelta į atskirą pastatą sklype arba ant stogo.

Dujų katilinėje bus šildomas vanduo darbuotojų zonos dušams bei tualetams pirmame aukšte, ruošiamas termofikatas šildymo sistemai. Atskirai dujos tiekiamos į dažyklos technologinius įrenginius.

### 4.3. Vandentiekis, nuotekos

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus suprojektuotas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato numatoma išorinė ar vidinė sistema (gravitacinė arba vakuminė), administracinėms dalims - lietaus surinkimo sistema pastato viduje. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus prisijungus prie esamų tinklų sklype. Aplink pastatą perimetru po šaligatviu bus projektuojama lietaus surinkimo sistema. Technologinių nuotekų iš gamybos ar sandėlių nenumatoma.

Taip pat bus projektuojama ir lauko gaisro gesinimo sistema, remiantis GS projekto dalimi. Bus projektuojami 2 vandens įvadai. Bendras vandens poreikis būtų apie 38,1 l/s lauko ir vidaus gesinimui. Numatoma vandens pakėlimo sistema.

### 4.4. Elektroniniai ryšiai

Naujai suprojektuotas pastatas bus prijungtas prie arčiausiai sklypo esančių tinklų.

### 4.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Gamybos ir administracinių patalpų šildymas projektuojamas pagal technologinę užduotį techninio projekto metu.

Pagrindinis šilumos šaltinis numatomas oras – oras šilumos siurbliu bei dujų šildytuvai. Siurbliui turėtų šildyti bent iki -8 °C, vėliau pradėtų šildyti dujiniai šildytuvai. Šilumą vėdinimo kameroms tiekia dujinė katilinė.

Pastatas projektuojamas A++ energetinės klasės. Vėdinimo kamerų šilumogrąžos kof. 80 %.

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Lėkiškio g. 2, Panevėžys, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Achatas“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

---

#### 4.6. Suspaustas oras

Projekte numatoma suspausto oro sistema (rato tipo) dėl to numatoma ir kompresorinė. Kompresorių sugeneruota šiluma bus kaupiama akumuliacinėje talpoje, kad būtų atgauta šiluma. Suspausto oro vamzdžiai bus projektuojami palei visas gamybos patalpas.

#### 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gamybos patalpose numatomos gelžbetonio surenkamos kolonos su metalinėmis santvaromis. Administracinėse patalpose - gelžbetonio surenkamos kolonos ir perdangos, stogui - paklotas. Pastatas bus l atsparumo ugniai, detalizuojama GS projekto dalyje TP metu.

Pamatai poliniai.

Išorinėms sienoms tiek gamyboje tiek administracijoje numatytos daugiasluoksnės plokštės. Stogas – EPS + mineralinė vata arba rockwool, stogo dangą metalinė.

Gamyboje bus projektuojamos kransijos.

#### 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems žmonėms privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką.

Statomi pastatai ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi tik gamybos ceche, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

2L-2020-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0





EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas su administracinėmis patalpomis - (Gamybos paskirties pastatas (7.9) - Ypatingas)
02	Projektuojamas stoginis
03	Projektuojamas pakrovimo / iškrovimo vietas
04	Dvirazių laikymo vieta
05	Projektuojama transformatorinė - inžinerinis statinys
06	Projektuojama darbotvirkėlių polio vieta
07	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
08	Dujų stotis

SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6179020.80	518933.76
2	6179020.34	519152.47
3	6178831.65	519146.87
4	6178836.10	51921.76
5	6178846.37	519063.83
6	6178855.99	519009.55
7	6178817.29	519010.78
8	6178818.28	518985.20
9	6178819.05	518831.57
10	6178839.05	518932.00
11	6178815.23	518932.78

PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS

Ašų sankirtos plane	X	Y
A - 26	6178931.23	519102.31
A - 30	6178931.23	519129.56
C - 1	6178943.23	518949.06
C - 2	6178943.23	518958.31
C - 26	6178943.23	519102.31
C - 27	6178943.23	519108.31
C - 30	6178943.23	519129.56
N - 1	6179003.73	518949.06
N - 2	6179003.73	518958.31
N - 27	6179003.73	519108.31

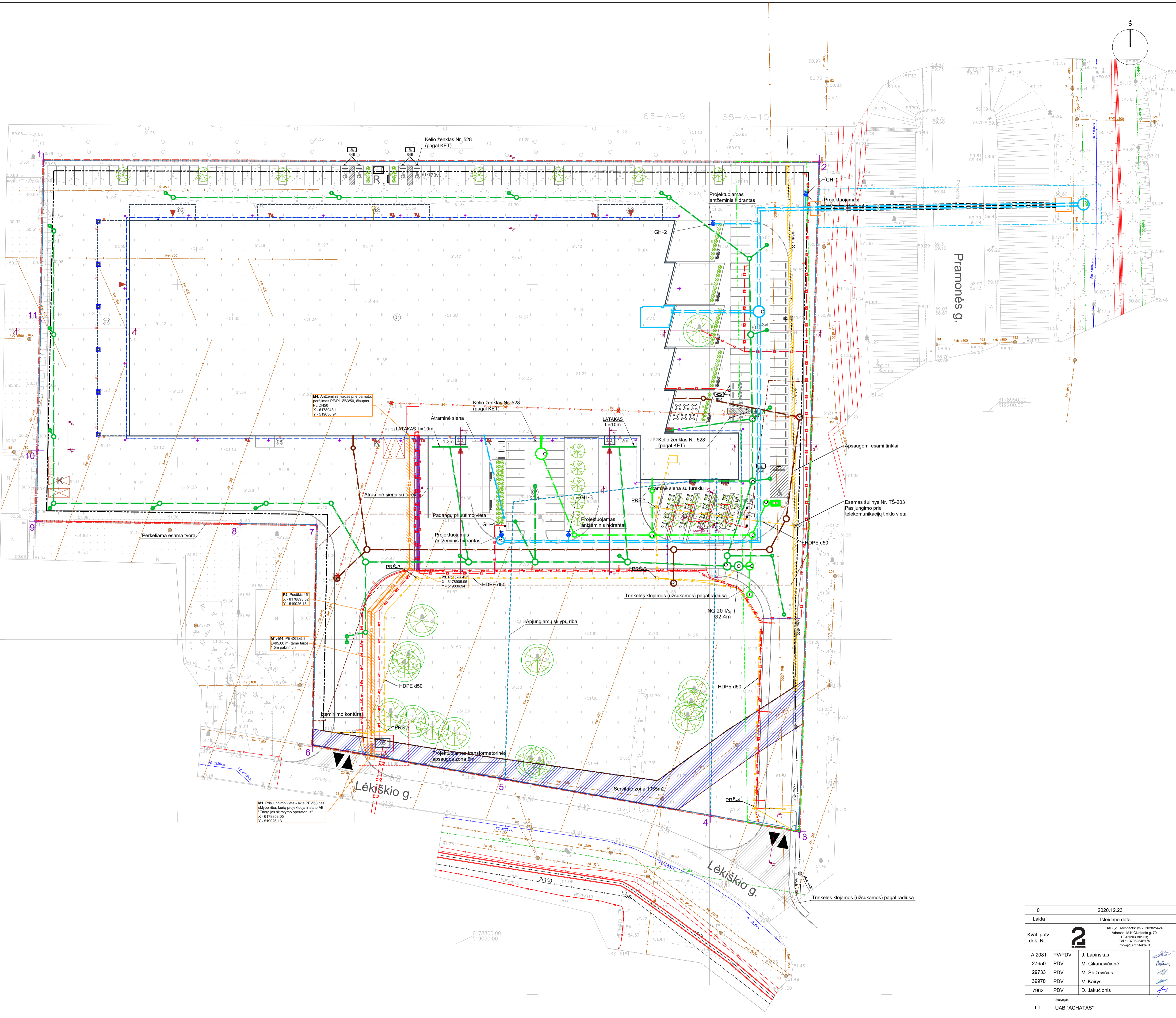
PAGRINDINIAI RODIKLIAI (II etapas)

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	32609.00	m <sup>2</sup>
2	Sklypo apželdintas plotas	9672.06	m <sup>2</sup>
3	Sklypo apželdinimo plotas procentais	30.27	%
4	Benaras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	136	vt.
5	Benaras sunkvežimėjų stovėjimo vietų skaičius	10	vt.
6	Benaras pastato plotas	12734.62	m <sup>2</sup>
7	Sklypo užstatymo plotas	10568.46	m <sup>2</sup>
8	Sklypo užstatymo intensyvumas	39.05	%
9	Sklypo užstatymo tankis	32.40	%

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas	
—	Sklypo riba	—	Sklypo kampų pažymėjimas	
—	Oronėjų sklypų ribos	—	Projektuojami įvažiavimai / atvažiai	
—	Statybos riba pagal detalų planą	—	Projektuojami įėjimai / pastatai	
—	Projektuojamas pastato ašų linijos	—	Projekt. įvažiavimai / pastatai	
—	Našus statoms stotiniai	—	Kelio bortai	
—	Projektuojamas židiniai	—	Apsauginio kelio bortai	
—	Lauko LED šviestuvai šim. tipas 1	—	Vejos bortai	
—	Lauko LED šviestuvai šim. tipas 2	—	Automobilių stovėjimo vietos	
—	Šiluminis namo pastatas, tipas 3	—	Ratų atmušėlis	
—	Numatoma rėkimo / polio vieta	—	Prisukami apsauginiai stulpeliai	
—	Numatoma kontenerių vieta	—	Vėlavų stebai h = 9m	
—	Komunikacijoms įėjimai	—	Sužalė, šakalė/šaknų įėjimai	
—	Išstatymo esančių židiniai	—	N	Projektuojama naftos gaudyklė
—	Projektuojamas želdiniai	—		
—	Esamųjų medžių kirpimas	—		
—	Gamybos atliekų konteneriai	—		
—	Suakčių konteneriai (būtinai atliekos, popierius, plastikas, stiklas)	—		
—	Projektuojamas kelio ženklai (pv. pagal KET)	—		
—	Kolų važymo grotelės 1x1.5m	—		
—	Kolų važymo grotelės 3x1.5m	—		
—	Projektuojamas vandens surinkimo šulnis	—		
—	Projektuojama tvora	—		
—	Projektuojami el. varai	—		
—	Projektuojama dviračių laikymo vieta	—		
—	Elektroninių pakrovimo stotelė	—		
—	Elektrinio įvado patalpos kontūras 1 aukšte	—		
—	Vandens įvado patalpos kontūras 1 aukšte	—		
—	Dujinės katilinės patalpos kontūras 1 aukšte	—		
—	Ryšių įvado patalpos kontūras 1 aukšte	—		
—	Projektuojamas gaubtinis vandentiekio tinklas	—		
—	Projektuojamas laistymo vandentiekio tinklas	—		
—	Projektuojamas būtinųjų nuotekų tinklas	—		
—	Projektuojamas gamybinųjų nuotekų tinklas	—		
—	Projektuojamas šiluminis nuotekų tinklas	—		
—	Projektuojamas švarių paviršinių nuotekų tinklas	—		
—	Projektuojamas nevalgytų paviršinių nuotekų tinklas	—		
—	Projektuojamas drenazinis tinklas	—		
—	Demonuojamas tinklas	—		
—	Projektuojamas dūmų tinklas	—		
—	Tinklo įėjimas uždaru būdu	—		
—	Projektuojami lietaus surinkimo latakai	—		
—	Projektuojamas gaubtinis hidrantas	—		
—	Vandentiekio tinklo apsaugos zona 5m	—		
—	Būtinųjų nuotekų tinklo apsaugos zona 10m	—		
—	Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona 5m	—		
—	Projektuojamas 10kV elektros kabelis (AB ESO tinklas)	—		
—	Projektuojamas lauko 0.4kV izoliuoti elektros kabeliai	—		
—	Projektuojami du 0.4kV elektros kabeliai	—		
—	Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis	—		
—	Projektuojamas teritorijos apšvietimo kabelis	—		
—	Projektuojama plieninė konstrukcija luosta 4x40mm	—		
—	Projektuojamas giluminis žemdirbys	—		
—	Projektuojamas PEHD (125SN) vamzdis po važiuojamąja dalimi	—		
—	Projektuojamas dujų tinklo apsaugos zona	—		
—	Projektuojama kabelinė ryšių trasa	—		
—	Projektuojamas ryšių būrių	—		
—	Projektuojamas ryšių trasa apsaugos zona	—		
—	Projektuojamas apsauginis plokštės	—		
—	Servitutas: laisvė teisė, aptarnavimui, naudoti požeminis, aržemines komunikacijas (damaujančias statkas)	—		

REKONSTRUOJAMA: Dėl šios techninės projekto dalies parengtas informacinis laiškas (2010-05-18 Nr. D1-103 pavadinimas "Dabartinis, esantis sklypas, turintis laisvą teisę naudoti žemės plotą, esantį adresu: M.K. Čiurlionio g. 70, LT-01203 Vilnius, Tel.: +37069461172, info@2larchitectai.lt")



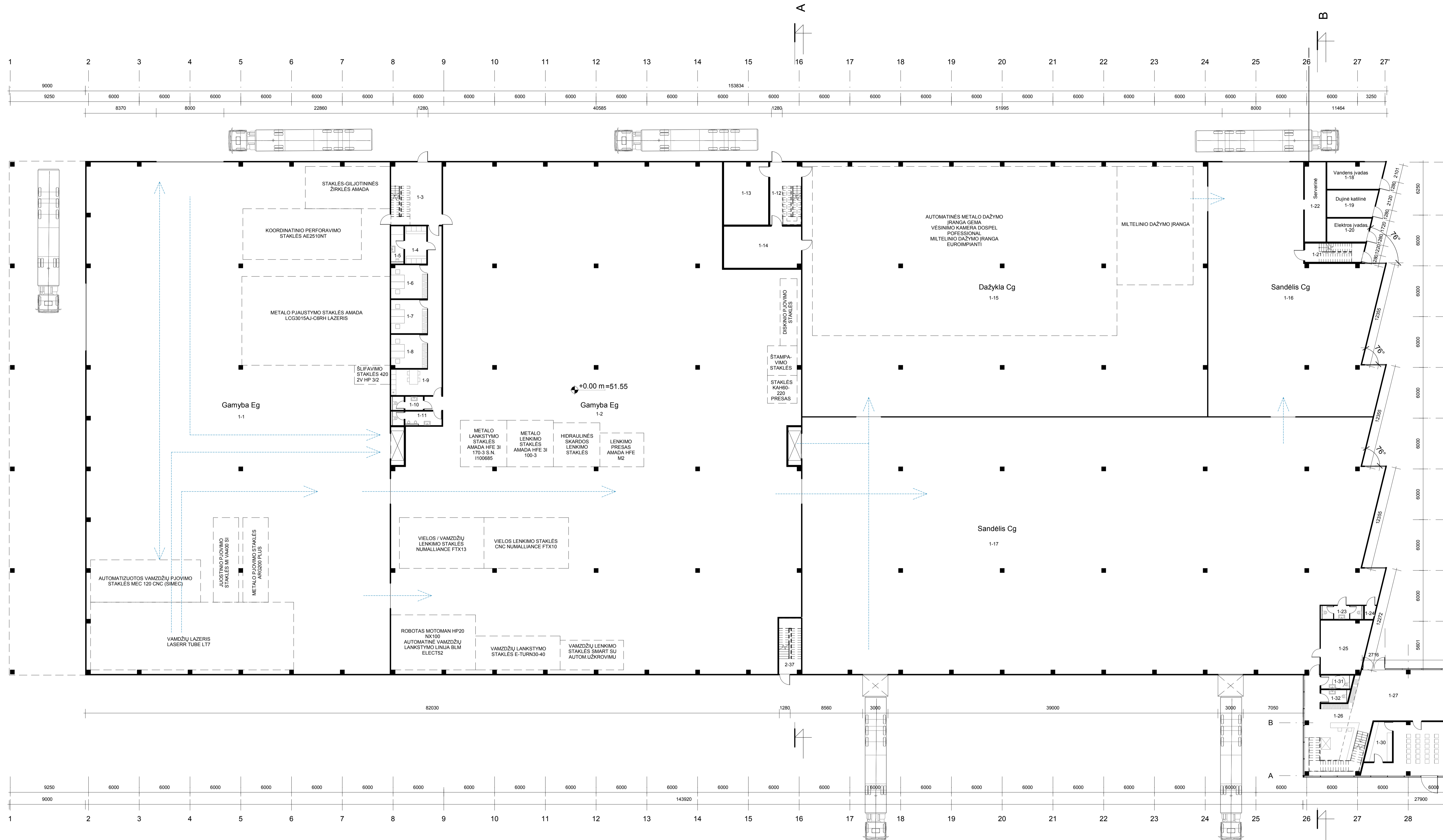
0	2020.12.23	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	Statybos projekto pavadinimas
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas
27650	PDV	M. Cikanavičienė
29733	PDV	M. Šleževičius
39978	PDV	V. Kalnys
7962	PDV	D. Jakučionis
LT	UAB "ACHATAS"	2L-2020-11-TP-SF-05

0	2020.12.23	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	Statybos projekto pavadinimas
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas
27650	PDV	M. Cikanavičienė
29733	PDV	M. Šleževičius
39978	PDV	V. Kalnys
7962	PDV	D. Jakučionis
LT	UAB "ACHATAS"	2L-2020-11-TP-SF-05



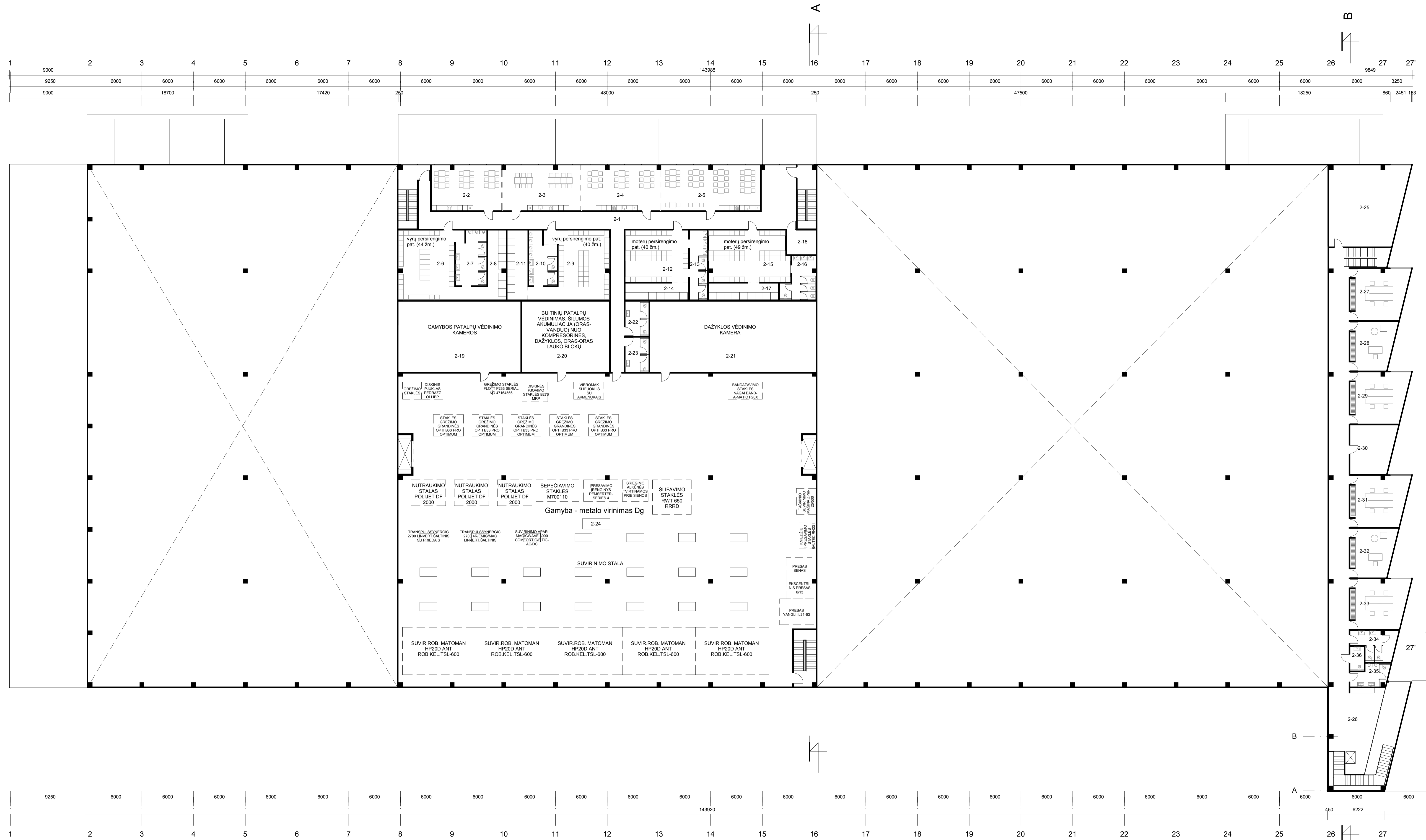






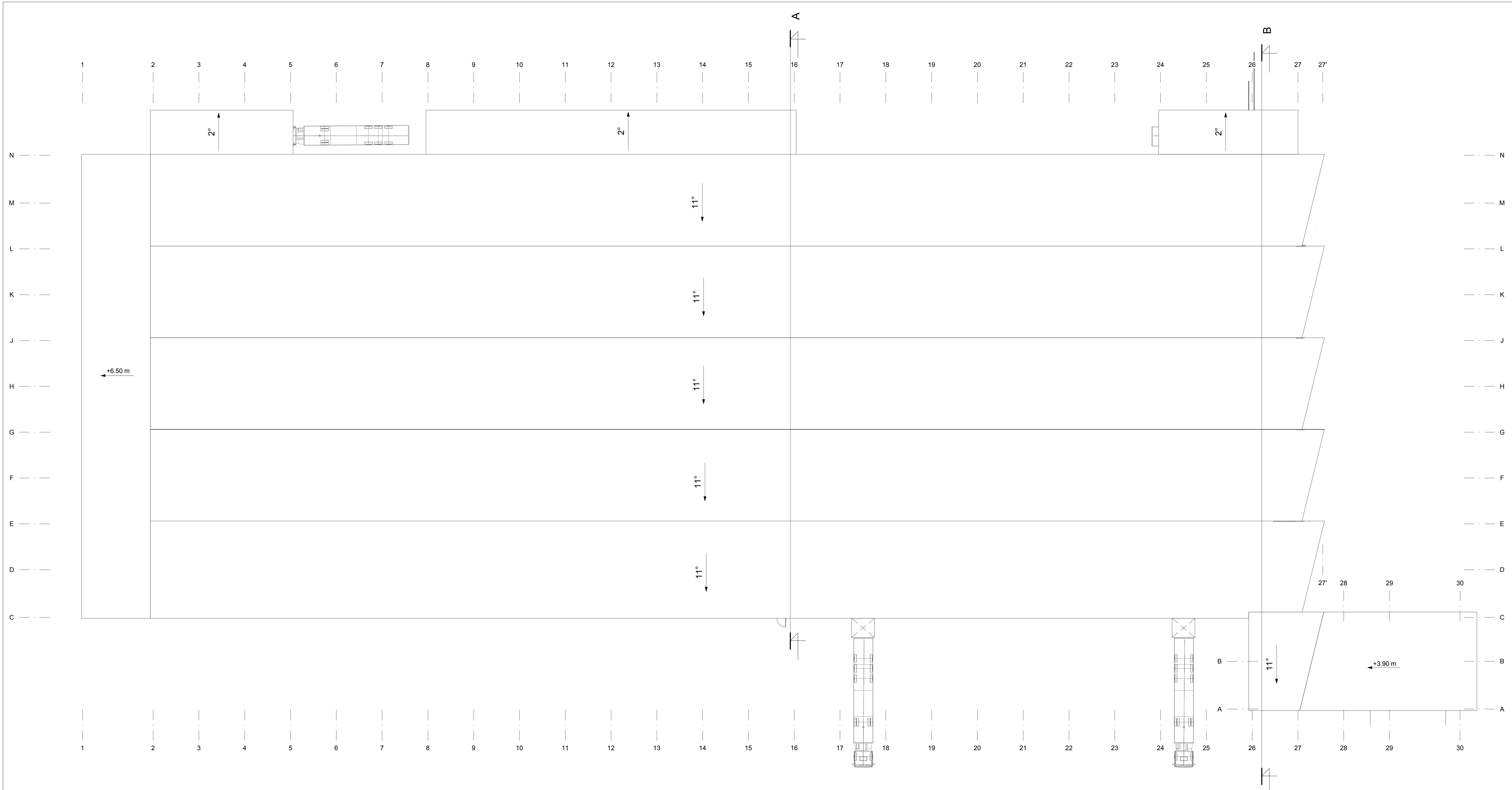
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Gamyba Eg	2164.99 m <sup>2</sup>
1-2	Gamyba Eg	2583.56 m <sup>2</sup>
1-3	Laiptinė	42.74 m <sup>2</sup>
1-4	Persirengimo patalpa	11.32 m <sup>2</sup>
1-5	WC	6.66 m <sup>2</sup>
1-6	Kabinetas	16.89 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	17.05 m <sup>2</sup>
1-8	Kabinetas	16.88 m <sup>2</sup>
1-9	Koridorius su virtuve	46.25 m <sup>2</sup>
1-10	WC	5.77 m <sup>2</sup>
1-11	WC	9.29 m <sup>2</sup>
1-12	Laiptinė	25.32 m <sup>2</sup>
1-13	Kompresorinė	38.71 m <sup>2</sup>
1-14	Dažyklos, operatorių vadovų patalpos	44.59 m <sup>2</sup>
1-15	Dažykla	1434.79 m <sup>2</sup>
1-16	Sandėlis Cg	490.33 m <sup>2</sup>
1-17	Sandėlis Cg	1990.45 m <sup>2</sup>
1-18	Vandens įvadas	20.46 m <sup>2</sup>
1-19	Dujinė katilinė	18.12 m <sup>2</sup>
1-20	Elektrinis įvadas	13.61 m <sup>2</sup>
1-21	Laiptinė	13.56 m <sup>2</sup>
1-22	Serverinė	23.34 m <sup>2</sup>
1-23	WC	7.36 m <sup>2</sup>
1-24	Pagalbinė patalpa	1.90 m <sup>2</sup>
1-25	Sandėlininkų patalpa	33.83 m <sup>2</sup>
1-26	Recepcija	80.20 m <sup>2</sup>
1-27	Holas	55.97 m <sup>2</sup>
1-28	Susitikimų kambarys	53.75 m <sup>2</sup>
1-29	Mokymų salė	114.16 m <sup>2</sup>
1-30	Virtuvė	12.90 m <sup>2</sup>
1-31	WC	5.25 m <sup>2</sup>
1-32	WC	4.52 m <sup>2</sup>
2-37	Laiptinė	15.17 m <sup>2</sup>
		<b>9419.69 m<sup>2</sup></b>

0	Issue Date	Slatybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „21 Architektas“ Įm. n. 30282624, PVM kodas: LT10000701213, Adresas: M. K. Čiurlionis g. 75, LT-01100 Vilnius, Tel. +37061620988	Statybos projekto pavadinimas
PV/PPV		Brėžimo pavadinimas
Arch.		Pirmo aukšto planas
Arch.		M 1 : 200
Statybos		Brėžimo žymos
LT		SA.B2L-2020-11-PP-SA-01
		Lapas
		Lapų
		1



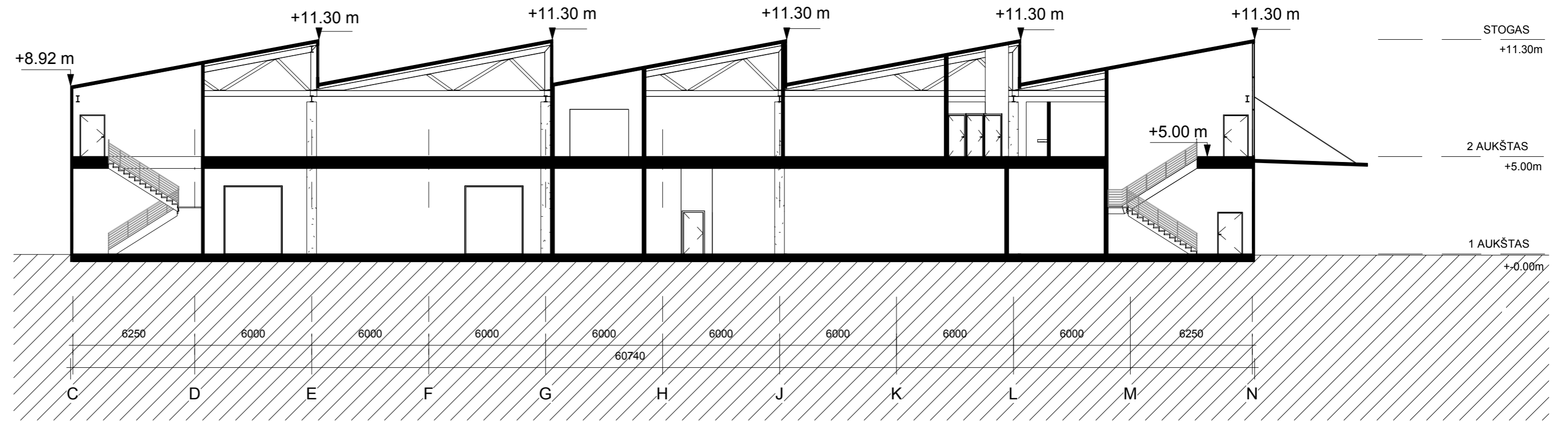
2 aukšto patalpų apibūdinimas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	139.55 m²
2-2	Valgykla	42.54 m²
2-3	Valgykla	46.96 m²
2-4	Valgykla	46.96 m²
2-5	Valgykla	60.12 m²
2-6	Persirengimo patalpa	59.52 m²
2-7	WC	21.13 m²
2-8	Dušu patalpa	16.66 m²
2-9	Persirengimo patalpa	53.36 m²
2-10	WC	18.05 m²
2-11	Dušu patalpa	19.08 m²
2-12	Persirengimo patalpa	43.80 m²
2-13	WC	16.30 m²
2-14	Dušu patalpa	14.16 m²
2-15	Persirengimo patalpa	55.07 m²
2-16	WC	16.39 m²
2-17	Dušu patalpa	15.59 m²
2-18	Rūkyklos patalpa	9.65 m²
2-19	Vėdinimo kamienų patalpa	116.44 m²
2-20	Vėdinimo kamienų patalpa	83.23 m²
2-21	Dažyklos vėdinimo kamera	158.10 m²
2-22	WC	10.65 m²
2-23	WC	10.65 m²
2-24	Gamyba - metalo virinimas	1736.80 m²
2-25	Vėdinimo kamienų patalpa	78.92 m²
2-26	Bendra patalpa	161.06 m²
2-27	Administracijos kabinetas	37.83 m²
2-28	Administracijos kabinetas	27.79 m²
2-29	Administracijos kabinetas	37.83 m²
2-30	Administracijos kabinetas	27.97 m²
2-31	Administracijos kabinetas	37.83 m²
2-32	Administracijos kabinetas	27.79 m²
2-33	Vadovo kabinetas	37.04 m²
2-34	WC	14.93 m²
2-35	WC	9.88 m²
2-36	WC	4.28 m²
		3315.69 m²

0	Issue Date	Slatybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „21 Architektas“ Jūn. k. 30282624, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionis 75, LT-01100 Vilnius, Tel. +37061620988	Slatybos pavadinimas Antro aukšto planas	
PV/PPV		Brėžimo pavadinimas	Laida
Arch.		M 1 : 200	0
Arch.		Brėžimo žymos	Lapų
LT	Statybos	SA.B2L-2020-11-PP-SA-02	Lapų
			1

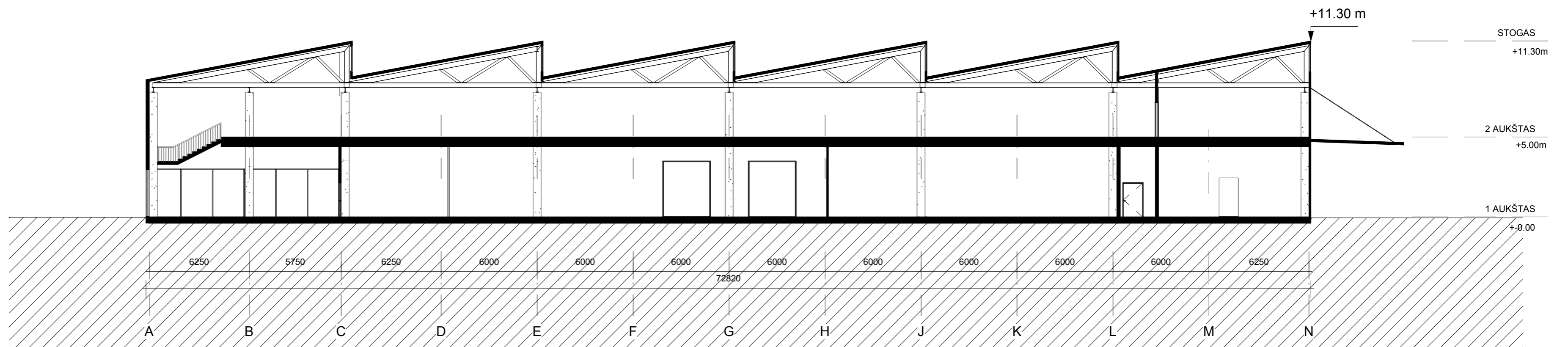


0	Issue Date	Slatybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektas“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT190007031213, Adresas: M. K. Čiurlionis g. 75, LT-03100 Vilnius, Tel. +37081620988	Statybos projekto pavadinimas	
PV/PPDV		Brėžimo pavadinimas	Laida
Arch.		Stogo planas	0
Arch.		M 1 : 200	
LT	Statybos	Brėžimo žymuo	Lapas Lapų
		SA.B2L-2020-11-PP-SA-03	1 1



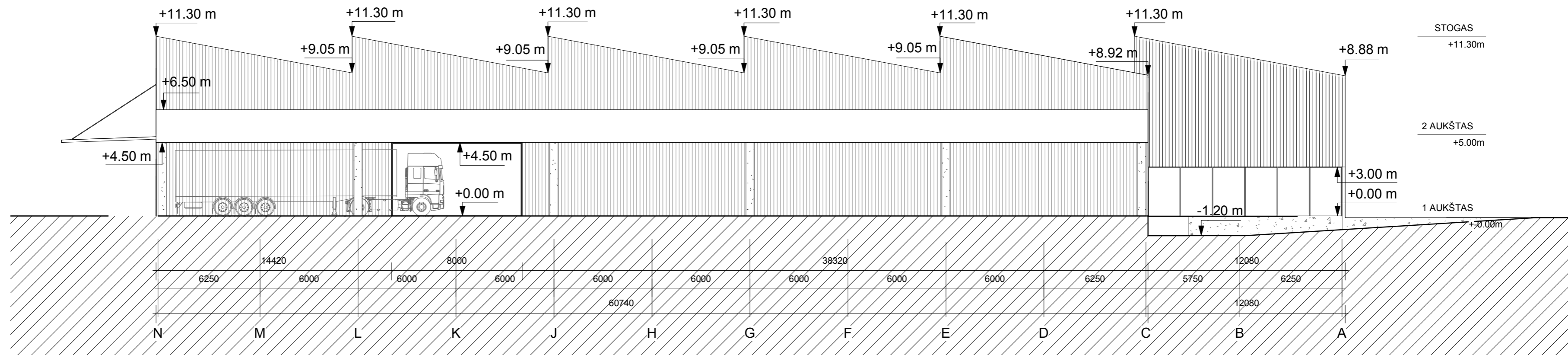
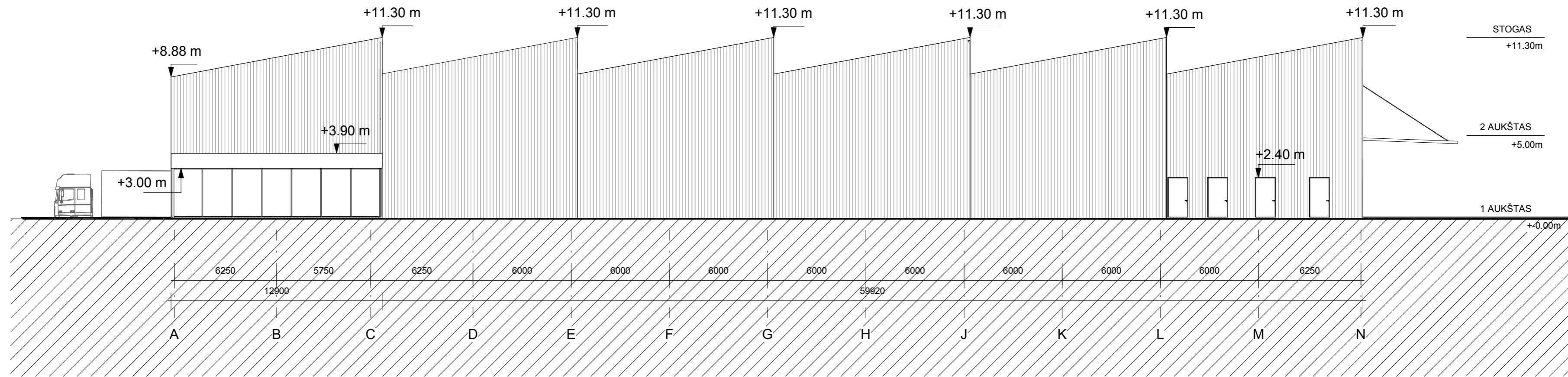


PJŪVIS A-A

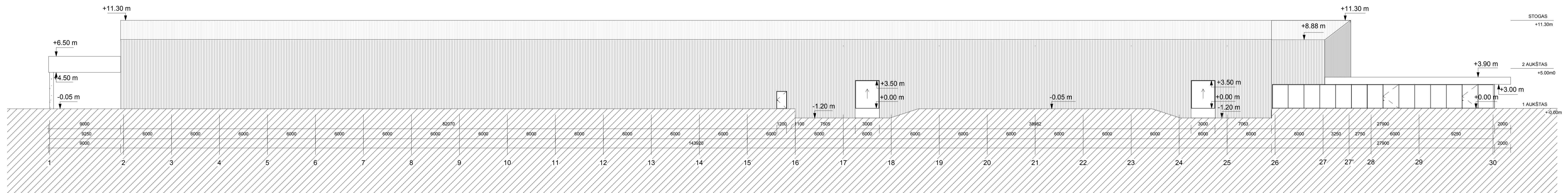
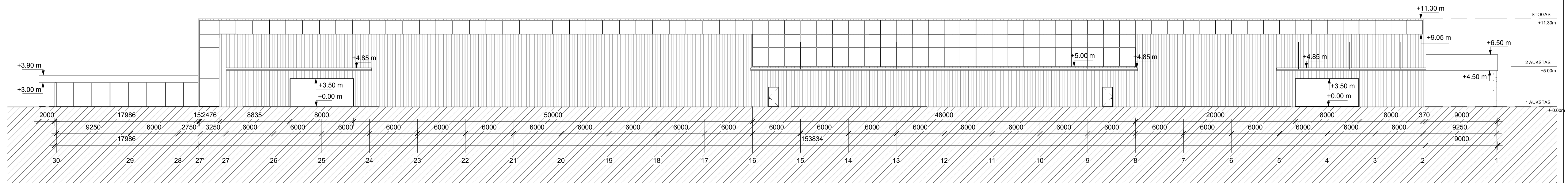


PJŪVIS B-B

0	Issue Date	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +37061620988	Statinio projekto pavadinimas	
		PV/PDV	Brežinio pavadinimas
	Arch.	Pjūviai A-A, B-B	0
	Arch.	M 1 : 200	
LT	Statytojas	Brežinio žymuo	Lapas Lapų
		SA.B2L-2020-11-PP-SA-04	1 1



0	Issue Date	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +37061620988	Statinio projekto pavadinimas	
		PV/PDV	Brežinio pavadinimas
	Arch.	Fasadai A-N ir N-A	
	Arch.	M 1 : 200	
LT	Statytojas	Brežinio žymuo	Lapas Lapų
		SA.B2L-2020-11-PP-SA-07	1 1



0	Issue Date	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b> UAB „21 Architektas“ Jūn. 30282624, PVM kodas: LT190007031213, Adresas: M. K. Čiurlionis g. 25, LT-03100 Vilnius, Tel: +37061620988	Statybos projekto pavadinimas	
PV/PPDV		Brėžinio pavadinimas	Laida
Arch.	Fasada 1-30 ir 31-1 M 1 : 200	0	
Arch.		0	
LT	Statybos	Brėžinio žymuo	SA.B2L-2020-11-PP-SA-06 Lapas 1 / 1





ACHATAS





ACHATAS

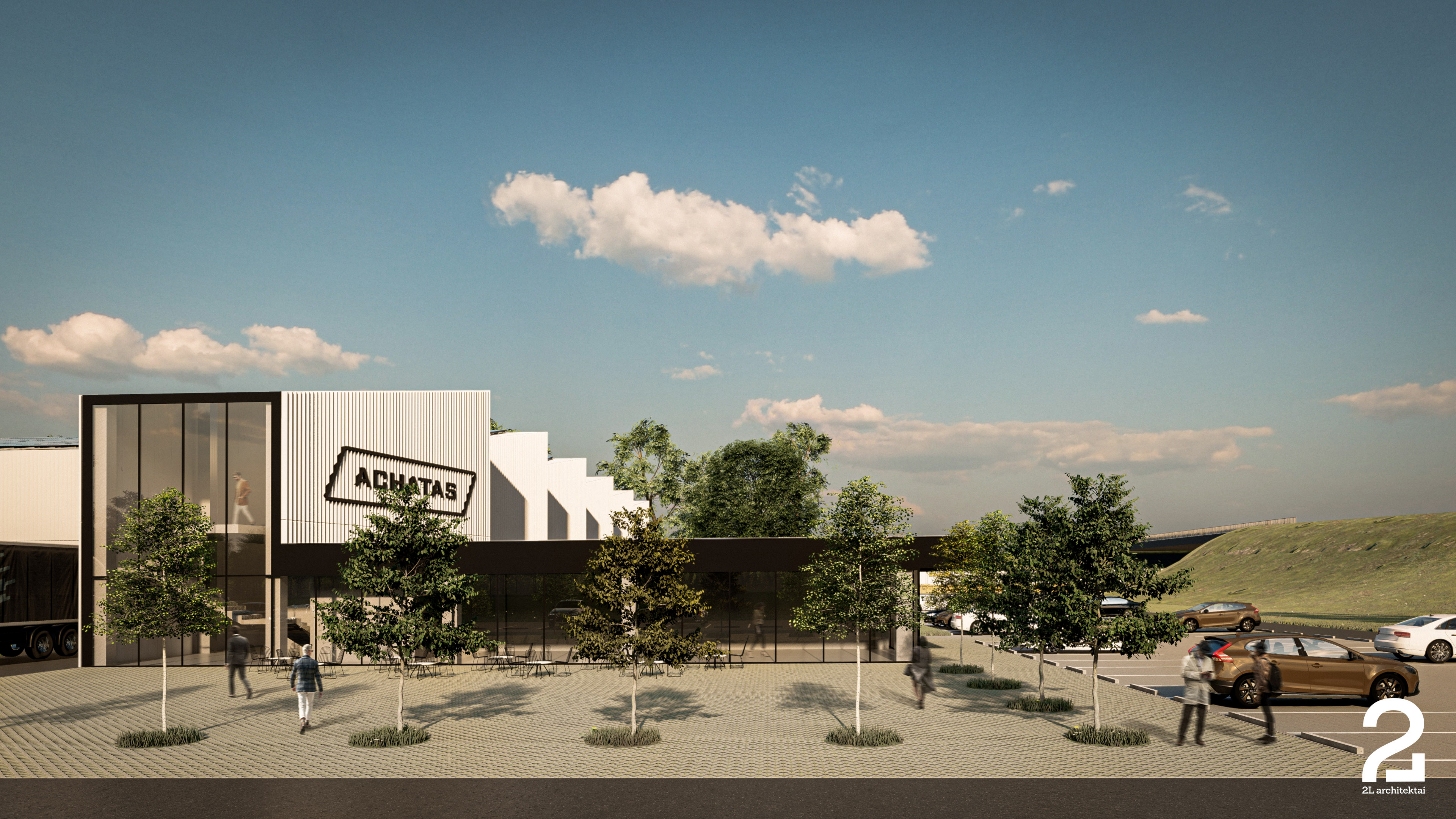












ACHATAS

2

2L architektai