



## Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbaipk-PT-SS-20-0042

Info	
<b>Versija</b> 1	<b>Publikavimo data</b> 2021-01-08 13:19
<b>Nuoroda</b> <a href="https://my.mercell.com/permalink/146959180.aspx">https://my.mercell.com/permalink/146959180.aspx</a>	<b>Pateikimo terminas</b> 2021-01-14 17:00
<b>Skelbimo tipas</b> Pirkimai	<b>Pakeitimo data</b> 2021-01-08 13:15
<b>Mokėjimo sąlygos</b> Given in inquiry document	<b>Atplėšimo data</b> 2021-01-14 17:00
	<b>Paraleliniai pasiūlymai</b> Ne
	<b>Galimi pasiūlymų variantai</b> No
	<b>Pristatymo sąlygos</b> Netaikoma
	<b>Pristatymo adresas</b> Lietuva

Pirkėjas
<b>Įmonė</b> Palink UAB
<b>Adresas</b> Lentvario g. 33
<b>Pašto indeksas/Miestas</b> LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Laisvės g. 5, Plungė. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2021-01-14 per el.pirkimų platformą „Merzell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Žygimantą Visocką) tel +370 640 65456, el.paštas: <a href="mailto:zygimantas.visockas@iki.lt">zygimantas.visockas@iki.lt</a> Kilus techniniams platformos „Merzell“ klausimams, kreiptistel. +370 645 50371, el.paštas: <a href="mailto:gice@merzell.com">gice@merzell.com</a></p> <p>OBJEKTAS: NR. 1208 IKI PLUNGĖ TURGUS ADRESAS: Laisvės g. 5, Plungė</p> <p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS 2020-12-22 Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI PLUNGĖ TURGUS Nr. 1208“, adresu Laisvės g. 5, Plungėje parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai). Darbai veiks vykdančiame prekybos centre-turguje (schema pridedama). Rangovas turi atskirti veikiančias patalpas laikinomis atitvaromis užtikrinančiomis darbuotojų bei lankytojų saugumą. Darbų metu veikiančios patalpos turi būti apsaugotos nuo dulkių, triukšmo. Veikiančiose patalpose turi būti užtikrintas pastovus elektros, ryšio, vandentiekio ir nuotekų, vėsinimo ir vėdinimo sistemų sklandus veikimas. Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Pastate esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Prieš parduotuvės atidarymą Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 10 m3 atliekų konteinerį pakuotės atliekoms (mišrios atliekos).</p>

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybvietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga atstatyta į pirminę padėtį, išbandyta, veikianti ir tinkama tolimesniam naudojimui.

#### Griovimo - ardymo darbai

1. Pagal pateiktą pertvarų planą ardomas pertvaros salės, sandėliavimo ir pagalbinėse patalpose („Sandwich“ tipo pertvaras ardo šalčio Rangovai, nevertinti).
2. Pakabinamų lubų demontavimas (salės zonoje, pagalbinėse ir administracinėse patalpose).
3. Demontuojama nenaudojama prekybinė ir metalinė įranga, kasos, stelažai (apie 20 m<sup>3</sup>). Išvežimą organizuoja Užsakovas.
4. Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklaminės iškabos.
5. Durų (vidaus ir lauko) demontavimas.
6. Grindų plytelių demontavimas.
7. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas.

#### Lauko darbai

1. Cokolio tinko remontas, perdažymas.
2. Fasado klinkerio plovimas, impregnavimas.
3. Lauko turėklų valymas, antikorozinis dažymas.
4. Metalinių lauko laiptų su turėklais (evakuaciniai) valymas, antikorozinis dažymas.
5. Lauko laiptų su turėklais, apsauginių vamzdžių ir kitų metalinių konstrukcijų prekių priėmimo zonoje valymas, antikorozinis dažymas.
6. Prekių priėmimo zonos sienų apsauga aliuminio ploštėm. Pakeliamų vartų angokšaščių ir kampų apsaugų įrengimas (IKI Standartas).
7. Lyginamojo teltelio su guminiiais atmušėjais keitimas nauju.
8. Prekių priėmimo zonos ženklavimas, signalinių juostų įrengimas (IKI Standartas).
9. Aptvaro atliekų konteineriams ir tarai įrengimas (2,5x4 m) (IKI Standartas).
10. Metalinio rėmo kondensatoriui ant stogo įrengimas (priedas Nr. 2).

#### Apdailos darbai

##### Grindys

1. Salės pat. Nr. 101, infocentro pat. 103, kasininko pat. 104 ir poilsio pat. Nr. 202 grindys klijuojamos naujomis plytelėmis. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037. Grindjuostės prie „sandwich“ tipo plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos).
2. Valytojos pat. Nr. 108, salės pat. Nr. 101 prie plautuvių (3vnt.), fasavimo pat. Nr.107, gamybos pat. Nr. 113, 114 ir pliusinėse kameroje pat. Nr. 105, 113, 116, šalia ledo generatoriaus pat. 102 (trapas ir išilginis latakas) ir kompresorinėje pat. Nr. 118 šalia akumuliacinės talpos įrengti trapus. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose drėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
3. Visose sandėlio, gamybinėse ir pagalbinėse patalpose (išskyrus pat. Nr. 118, 201, 203, 206) klijuojamos naujos akmens masės plytelės „Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Drėgnose II a. patalpose prieš klijuojant plyteles įrengti ištinę teptinė hidroizoliacija. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037. Grindjuostės prie „sandwich“ tipo plokščių ir apsauginių aliuminio plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos).
4. Minusinėje kameroje pat. Nr. 106 įrengti prieduobę visu plotu 20 cm žemiau grindų lygio su betoniniu pagrindu ir teptine hidroizoliacija.
5. II a. patalpose pat. Nr. 201, 203, 206 įrengiama heterogenine PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas - Acczent Excellence 70 silver arba analogas, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai.

##### Sienos

1. Pagal pateiktą planą pertvaros tarp kabinetų įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata. Įrangos kabinimo vietose (TV, gartraukis, lentynos, plautuvės, dezinfekcinės lempos ir pan.) numatyti papildomą sustiprintą atramą iš OSB plokštės.
2. Salės ir sandėlio „sandwich“ tipo pertvarų valymas nuo nešvarumų.
3. Pagal pateiktą planą pat. Nr. 109 įrengiama ažuūrinė pertvara.
4. Salės ir užkasių sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva -Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki santvarų apačios dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “L” tipo profilius.
5. Administracinėje patalpoje Nr. 103 ir kasininko pat. Nr. 104 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokšte RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).

6. Poilsio patalpose Nr. 202 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokšte. Viena siena dažoma žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
7. Sandėliavimo patalpų sienas, tame tarpe ir duris besiribojančias su koridoriaus zona, būtina apsaugoti nuo sudaužymo sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Rifliuoto Sienu kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N..
8. WC patalpose nr. 110, 111, 204, 205, 207, 208 fasavimo patalpoje Nr. 107 ir valytojos pat. Nr. 108 nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdailinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas). Analogiškos plytelės klijuojamos poilsio pat. Nr. 202 tarp virtuvės stalviršio ir spintelių.
9. Patalpos Nr. 104 pertvaros turi būti armuotos armatūriniu tinklu 100x100 d=10mm.

#### Lubos

1. Administracinėse patalpose Nr. 103, 104 ir pagalbinėse patalpose Nr. 201, 202, 203, 206 įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos (ne žemiau kaip 2,65 m.).
2. WC, dušuose, valytojos ir gamybinėse patalpose (pat. Nr. 108, 110, 111, 204, 205, 207, 208) įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.

#### Elektra

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.
2. Seni LED šviestuvai demontuojami, objekte sandėliuojami ir sumontuojami pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas. Numatyti LED apšvietimo įrangos transportavimą iš sandėlių Lentvario g. 33, Vilniuje į objektą. Seni šviestuvai, kurie nenaudojami gražinami užsakovui arba suderinus utilizuojami, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Numatyti senų šviestuvų demontavimą, saugojimą ir transportavimą į sandėlius Lentvario g. 33, Vilniuje.
3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).
4. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
5. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:
  - Prekybos salės linijiniai LED šviestuvai Zumtobel su DALI protokolu. Šviestuvai naudojami seni arba naujus pateikia užsakovas.
  - Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per maitinimo grandinę (-es). Šviestuvai naudojami seni ir/arba naujus pateikia užsakovas.
  - Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.
  - Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių.
  - Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm2 kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų. Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.
  - Avarinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 2 gyslų kabelį. Avarinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm2 gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.
  - Visi avariniai šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).
  - Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukomutuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD. Gamyklinis Zumtobel valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.
  - Nuo valdiklio atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į BMS tinklo komutatorių.
  - Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris atskiras grupes paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinių modulių maitinimo grandinę (-es). Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (spot) ir kiti šviestuvai jungiami prie relinių modulių.
  - Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas.
  - Visose pagalbinėse patalpose/rampoje apšvietimas valdomas būvijo davikliais.
  - Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.
6. Įrengti lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:
  - Numatomos ne mažiau 4 atskiros grupės: reklama, fasadas, logotipas, parkavimo/rampos aikštelė.
  - Kiekvienai lauko apšvietimo grupei montuojamas magnetinis paleidėjas (apšvietimo relė) arba jungiama tiesiogiai prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą.
  - Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).
  - Fasado, logotipo ir parkavimo/rampos aikštelės apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
  - Reklamos apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
7. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.
8. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).
9. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“. Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos).
10. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu.
11. Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu su nuotoliniu

nuskaitymu.

12. Vėdinimo kameros ir kitų vėdinimo sistemų maitinimo skydeliuose įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
13. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
14. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojantieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
15. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
16. Įrengti elektrinį gyvatuką valytojos pat. Nr. 108.
17. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
18. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
19. Elektros apskaita. Elektros skaitikliai turi būti su RS485 Modbus sąsaja, atlikti nuotolinio nuskaitymo kabeliavimo darbus. Įrengti apskaitos prietaisų pajungimui duomenų kaupiklį (Valsena MPC730 su WMBus imtuvu). Nuo valdiklio atvesti kabelius iki BMS komutatoriaus serverinėje.
20. Temperatūros stebėseną. Temperatūros - santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje ir temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki salės (1 vnt.) ir pagalbinių patalpų (1 vnt.).
21. Užbaigus darbus atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą. Silpnos srovės
  1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).
  2. Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
  3. WI-FI tinklas lieka esamas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą ir esamų stotelių perkabinimą.
  4. LAN tinklas monitoringo įrangai:
    - a) nuo elektros skydinės iki BMS tinko komutatoriaus serverinėje (toliau - serverinė).
    - b) nuo vėdinimo įrenginio (rooftop) iki serverinės.
    - c) nuo kondicionierių iki serverinės.
    - d) nuo technologinio šalčio valdiklio iki serverinės.
    - e) nuo apšvietimo valdiklio iki serverinės.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, automatika (ŠVOK)

1. Prekybos ploto 101 ir pagalbinių patalpų vėdinimo sistema lieka. Išvalyti vėdinimo sistemą. Pakeisti oro tiekimo ir šalinimo skirstytuvus (groteles, difuzorius), oro filtrus. Vėdinimo įrenginio (rooftop) automatika lieka esama. Vėdinimo įrenginiui įrengti pajungimo plokštę per Bacnet protokolą.
2. Numatyti prekybos salės vėdinimo sistemos ortakių sumontavimą ir pajungimą pasikeitus patalpų išplanavimui.
3. Vėdinimo sistemos ortakiai nuo vėdinimo įrenginių, kurie aptarnauja kitų pastato nuomininkų patalpas, demontuojami ir/arba užaklinami.
4. Prekybos patalpų šildymas esamu vėdinimo įrenginiu (rooftop) per šildymo sekciją naudojant gamtines dujas ir dalinis vėsinimas per šaldymo sekciją. Pagalbinėse patalpose pakeisti ventiliatorinį kaloriferį nauju su nuotoliniu pajungimu per Modbus ar Bacnet. Šilumos tiekimo vamzdžiuose įrengti šilumos apskaitos prietaisą su nuotoliniu nuskaitymu.
5. Prekybos salės 101 pagrindinės erdvės vėsinimui įrengti 3 kasetinius kondicionierius (min. 14 kW): 1 - vaisių ir daržovių skyriuje, 1 - tarp kasų ir prekių lentynų, 1 - prekybos salės viduryje (praėjimo koridoriuje). Numatyti oro kondicionierių nuotolinio valdymo IR modulius arba Modbus, Bacnet kortas. Pakloti sujungimo tinklo kabelius iki BMS komutatoriaus serverinėje.
6. Kasininkės 104 (serverinės) patalpoje įrengti 1 sieninį kondicionierių (min 3,5 kW) skirtą darbu esant žemoms lauko temperatūroms.
7. Administracijos 103 patalpoje įrengti 1 sieninį kondicionierių (min 3,5 kW).
8. Prekių priėmimo 102 patalpoje įrengti 1 kasetinį kondicionierių (min. 10 kW).
9. Kondicionierių pajungimą nuotoliniam valdymui atlikti pagal reikalavimus (žr. Palink automatizavimas).
10. Įrengti priverstinę vėdinimo vėsinimo sistemą kompresorinėje (2 ventiliatoriai oro tiekimui ir šalinimui, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio. Numatyti rankinį vėdinimo sistemos paleidimą avarijos atveju, kai reikia išvėdinti šaldymo agentą patalpoje.
11. Pajungti karšto vandens (KV) akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių:
  - Akumuliacinę talpą įrengia ir pajungia prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui technologinio šaldymo rangovas.
  - Santechnikos dalies rangovas pajungia šalto vandens (ŠV) papildymo vamzdyną prie akumuliacinės talpos.
  - Pajungia parduotuvės cirkuliacinį KV vamzdyną prie akumuliacinės talpos tiesiogiai arba prie ŠV papildymo vamzdyno (prieš akumuliacinę talpą).
  - Numatyti momentinius elektrinius šildytuvus tose vietose, kuriose būtinas karštas vanduo visą parduotuvės darbo laiką (gamybinės patalpos, valytojos patalpa). Pasibaigus karštam vandeniui KV akumuliacinėje talpoje (nukrenta temperatūra) automatiškai paduodamas žemesnės temperatūros vanduo pašildomas momentiniuose šildytuvuose iki nustatytos temperatūros.
  - Akumuliacinės KV talpos elektriniam tenui, cirkuliaciniam KV siurbliui, pašildymo siurbliui ir monetiniams šildytuvams įrengiamas atskiras elektros apskaitos skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
  - Užbaigus KV vamzdyno ir akumuliacinės talpos pajungimo darbus atlikti sistemos bandymą, pateikti bandymo aktą.
12. Įrengti ir pajungti ištraukimo ventiliatorių orkaičių gaubtams. Jei bus naudojami esami ortakiai, ortakius išvalyti.
13. Numatyti sanitarinių mazgų ventiliatorių keitimą. Kanalų valymą.
14. Įrengti vėdinimo įrenginio (rooftop) dujų skaitliuko nuotolinį nuskaitymą, pakloti kabelį iki serverinės ir pajungti per WMBus. Vandentiekis, nuotekos (VN)
  1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus v/n įvadus (žr. IKI statybos standartas).
  2. Atlikti nuotekų vamzdyno diagnostiką.



3. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminiu būdu.
4. Įrengti signalizavimą apie kanalizacijos avariją.
5. Vandens apskaitos skaitikliai įrengiami su bevirole duomenų perdavimo sąsaja WMBus (žr. Palink automatizavimas).
6. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal planą (atskiriant nuotekas: plautuvės, šaldymo vitrinos, priesieniai).
7. Įrengti parduotuvės nuotekų tinklus atskiriant buitines, gamybines ir kondensato nuotekas (žr. IKI statybos standartą).
8. Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.
9. Parduotuvės karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno.
10. Įrengti k.v. vandens cirkuliacinę liniją. Cirkuliacinės linijos siurblių pajungti pagal laiko programą (nustatyti pagal parduotuvės darbo laiką).

#### Kiti darbai

1. Metalinių laiptų su turėklais į II a. įrengimas. Laiptų pakopų ir aikštelių paklotas ištisinis, be tarpų. Darbo brėžinius derinti su projekto vadovu.
2. Privesti vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadus iki neįgalųjų WC.
3. Antivibracinio pado šaldymo įrangai kompresorinėje įrengimas (priedas Nr.3).
4. Administracinėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose įrengiamos plieninės „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
5. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute. Analogiškos durys įrengiamos iš I a. į rūsio laiptinę.
6. Įėjimui į valytojos pat. Nr. 108 ir fasavimo pat. Nr. 107 įrengiamos PVC užuolaidos
7. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
8. Lauko durų keitimas metalinėmis apšiltintomis PDD tipo (šilumos perdavimo koeficientas - 1,1 W/(m<sup>2</sup>K)). Spalva analogiškas esamoms - 2 vnt.
9. Segmentinių pakeliamų lauko vartų keitimas naujais. Spalva - Pilka..
10. Įėjimo į pastatą batų valymo grotelių atnaujinimas.
11. Guminio kilimėlio su prieduobe prie įėjimo durų įrengimas (2000x2000 mm). Prieduobėje įrengiamas trapas.
12. Sandėlio stelažų išmontavimas ir sumontavimas (pagal technologiją).
13. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.

#### Priedama:

1. Priedas Nr. 1 - Reikalavimai automatizavimo darbams;
2. Priedas Nr. 2 - Kondensatoriaus rėmo principinė schema;
3. Priedas Nr. 3 - Antivibracinio pado principinė schema.

Pastabos: Pasiūlymus pateikti pasiūlymas.xlsx faile Excel formatu.  
Pateikus draudimą atsiskaitymas pagal apmokėjimo dokumentus.

Statybų projektų vadovas Žygimantas Visockas tel.:+370 640 65456  
[zygimantas.visockas@iki.lt](mailto:zygimantas.visockas@iki.lt)

Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2021-01-08 13:11
Priedas Nr 8 - Defektų akto forma.docx	79 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_VandNuotVent.pdf	737 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_Technologija.pdf	526 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_Pertvaros.pdf	478 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_IT.pdf	636 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_Isklotine.pdf	142 KB	2021-01-08 13:11
IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5_Elektra.pdf	690 KB	2021-01-08 13:11
ACAD-IKI PlungeTurgus 1208_201217_Nr5.dwg	1,20 MB	2021-01-08 13:11
Pasiūlymo pateikimo, aktavimo forma bendra PVZ.xlsx	62 KB	2021-01-08 13:11
6_Susitarimas del partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.docx	33 KB	2021-01-08 13:11
5_1208 Mini grafikas.pdf	139 KB	2021-01-08 13:11
4_Gen statybos rangos sutartis Nr. 2.docx	114 KB	2021-01-08 13:11
3_Priedas Padas.pdf	140 KB	2021-01-08 13:11
2020 10 IKI Statybos Standartas V.2020.10.pdf	4,60 MB	2021-01-08 13:11
2_Priedas Remas.pdf	368 KB	2021-01-08 13:11
1_Uzduotis 1208.pdf	371 KB	2021-01-08 13:11
1_Priedas BMS.xlsx	1,28 MB	2021-01-08 13:11

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbai	Statybos darbai		1,00	
Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbai	ŠVOK		1,00	
Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbai	Silpnos srovės		1,00	
Laisvės g. 5, Plungė Nr.1208 IKI PLUNGĖ TURGUS parduotuvės remonto darbai	Elektrotechnikos darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne



	<p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informacija apie įmonę".</p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p><b>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</b></p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne
	<p>1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.</p> <p>2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.</p> <p>3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.</p> <p>4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Žygimantas Visockas, tel. +370 640 65456, e-mail: <a href="mailto:zygimantas.visockas@iki.lt">zygimantas.visockas@iki.lt</a></p> <p>5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.</p> <p>6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.</p> <p>7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.</p> <p>8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.</p> <p>9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.</p>	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. [info@iki.lt](mailto:info@iki.lt). Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt).

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

#### **1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?**

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

#### **2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?**

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

#### **3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?**

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt). Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

#### **4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?**

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt).