

STATYBINĖS DALIES REMONTO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
1	Ardymo darbai					
1.	Garažo vartų demontavimas		vnt	1,0		
2.	Esamų durų, įskaitant staktą, demontavimas		m ²	33,2		
3.	Esamų langų, įskaitant staktą ir palanges, demontavimas		m ²	20,96		
4.	Esamų plytelių ardymas nuo sienų (tik išsaugomoms sienoms)		m ²	116,9		
5.	Esamų grindų plytelių ardymas (įskaitant baseiną)		m ²	78,7		
6.	Medinių sienų apkalimų ardymas		100 m ²	0,45		
7.	Medinių sienų, pertvarų ardymas		m ²	48,1		
8.	Pakabinamų lubų išardymas		100 m ²	1,454		
9.	Esamų, linoleumo ir laminato grindų išardymas		m ²	126,6		
10.	Esamo tinko kapojimas nuo sienų, lyginimas prieš tinkavimą		100 m ²	2,64		
11.	Sienų ir lubų skutimas nuo tapetų ir dažų		100 m ²	4,18		
12.	Metalinės laiptų konstrukcijos nuvalymas nuo dažų (prieš tai nuėmus pakopas)		m ²	4,6		
13.	Mūrinių sienų ir pertvarų griovimas		m ³	7,3		
14.	Angų mūrinėse sienose ir pertvarose išskirtimas		m ³	1,9		
15.	Gelžbetoninių laikančiųjų saramų montavimas					
	SR 14-37 arba analogiška		vnt	2		
	SR 16-37 arba analogiška		vnt	2		
16.	Betoninių grindų išardymas		m ³	14,8		(pagal poreikį išlyginimui bei inžinerinių tinklų trasų grindyse paklojimui)
17.	Grunto kasimas/užpylimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas III grupės		m ³	9,6		
18.	Esamų santechninių prietaisų demontavimas		vnt	12,0		
19.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas utilizavimui		kompl.	1,0		
2	Grindys					

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
20.	Esamo baseino duobės užpylimas, tankinimas ir juodgrindžių įrengimas, keičiant altitudę nuo -1,30m iki 0,00m		m ³	18,3		
21.	Esamos medinės perdangos inspektavimas, papildomų tvirtinimo elementų įrengimas (jei reikia, atsižvelgiant į būsimas apkrovas), aukščių skirtumo su kitomis patalpomis panaikinimas		m ²	30,0		
22.	Kompensacinės juostos įrengimas		100 m	3,07		
23.	Pagrindų posluksnių įrengimas iš plauto smėlio		m ³	18,0		
24.	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes 10cm storio		100 m ²	1,49		≥EPS80N
25.	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes 5cm storio		100 m ²	1,23		≥EPS80N
26.	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę		100 m ²	2,72		
27.	Betoninių grindų armavimas tinklais		t	0,468		
28.	Armuotų betoninių grindų 6,5cm įrengimas, šlifuojant – glaistant (be armavimo darbų)		100 m ²	2,72		
3	Sienos					
29.	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis		m ³	1,7		
30.	Stačiakampiai armuoti plytų stulpai, kai plytos silikatinės		m ³	0,63		
31.	Pertvaros, tvirtinant vandeniui atsparius gipsokartono lakštus plieniniame karkase iš abiejų pusių, dviem sluoksniais, izoliuojant		m ²	58,9		viengubas karkasas – dviguba plokščių danga.
32.	Pertvaros, tvirtinant gipsokartono lakštus plieniniame karkase iš abiejų pusių, dviem sluoksniais, izoliuojant		m ²	7,5		Maksimalus sienos storis 12cm
4	Laiptai					
33.	Esamų vidaus medinių laiptų ir jų metalinio rėmo, pilnas demontavimas		kompl.	1,0		
34.	Nauja vidaus laiptų konstrukcija: laikančioji konstrukcija ir laiptų pakopos iš monolito, pakopos padengtos akmens masės plytelėmis, turėklai metaliniai		kompl.	1,0		
35.	Lauko evakuacinių laiptų valymas smėliasrove, gruntavimas ir dažymas		m ²	18,7		
5	Angos					
36.	Vitrininio langų bloko montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą		Vnt/m ²	1/6,11		L1
37.	Langų įstatymas į mūro sienų angas, aptaisant angokraščius iš vidaus		Vnt/m ²	10/20,9		L2

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
38.	Langų įstatymas į mūro sienų angas, aptaisant angokraščius iš vidaus		Vnt/m ²	2/2,22		L3
39.	Langų įstatymas į mūro sienų angas, aptaisant angokraščius iš vidaus		Vnt/m ²	1/1,04		L4
40.	Langų įstatymas į mūro sienų angas, aptaisant angokraščius iš vidaus		Vnt/m ²	1/2,09		L6
41.	Langų, su papildomu įtvirtinimu nuo įsilaužimo ir išdaužimo, statymas į mūro sienų angas, aptaisant angokraščius iš vidaus		Vnt/m ²	1/2,09		L7
42.	Vitrininio langų bloko montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą		Vnt/m ²	1/3,43		L8
43.	Lauko palangių sumontavimas		m	27,5		L2 – L4, L6
44.	Vidaus palangių sumontavimas		m	18,9		L2 – L4
45.	Lauko durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą iš vidaus		vnt/m ²	1/2,35		D1
46.	Vitrininio langų bloko, su durimis montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą		Vnt/m ²	1/3,99		D2
47.	Vidaus durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą		vnt/m ²	8/16,8		D3
48.	Vidaus durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą. Durų konstrukcijoje turi būti numatyta vieta elektromagnetinei spynai, įrengta metalinė kabelių apsauga tarp varčios ir durų.		vnt/m ²	1/1,89		D4
49.	Vidaus durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą		vnt/m ²	13/21,84		D5
50.	WC mazgų durų, be staktos, montavimas		vnt/m ²	2/4,2		D6
51.	Vidaus priešdūminių (laiptinės) durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą. Durų konstrukcijoje turi būti numatyta vieta elektromagnetinei spynai, įrengta metalinė kabelių apsauga tarp varčios ir durų.		vnt/m ²	2/4,2		D7
52.	Lauko durų montavimas, įskaitant angokraščių aptaisymą iš vidaus. Durų konstrukcijoje turi būti numatyta vieta elektromagnetinei spynai, įrengta metalinė kabelių apsauga tarp varčios ir durų.		vnt/m ²	1/1,85		D8
53.	Stogelio iš UV atsparaus polikarbonato (ne mažesnio nei 1,5x1m dydžio) sumontavimas virš įėjimo		kompl.	1		

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
54.	Stogelio iš UV atsparaus polikarbonato (ne mažesnio nei 2.5x1m dydžio) sumontavimas virš kasos langelio		kompl.	1		
6	Vidaus apdaila					
55.	Sienų vidinių paviršių iki 10 mm storio viensluoksnis tinkas		100 m ²	2,64		
56.	Sienų ir grindų hidroizoliacijos įrengimas prieš klijuojant keramines plyteles		100 m ²	2,586		
57.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis		100 m ²	2,172		
58.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo		100 m ²	0,59		
59.	Vinilinės, atsparios dėvėjimuisi, grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo		100 m ²	1,074		
60.	Laminato, atsparaus dėvėjimuisi, grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo		100 m ²	1,055		
61.	Sienų glaistymas, paruošimas dažymui		100 m ²	0,715		
62.	Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais		100 m ²	0,715		
63.	G/k pakabinamų lubų įrengimas		100 m ²	0,426		
64.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas (Armstrong tipo)		100 m ²	1,886		
7	Cokolis					
65.	Asfalto / betono nuogrindos išardymas		m ²	14,0		
66.	III kat. grunto nuo pamatų atkasimas		m ³	12,0		
67.	Vertikalios teptinės izoliacijos įrengimas		m ²	30,0		
68.	Cokolio šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, klijuojant izoliacines plokštes		m ²	30,0		≥EPS100N
69.	Vėdinimo ir drenavimo membranos įrengimas		m ²	20,0		
70.	Apsauginio profilio montavimas		m	26,0		
71.	Cokolio apdaila fasadinės skardos plokštėmis		m ²	12,0		
72.	Vėdinamos drenuojamos nuogrindos įrengimas, atstatant išardytas dangas ir įrengiant bordiūrą		m	18,0		
73.	Išardytų kietųjų dangų atstatymas su pagrindų paruošimu		m ²	6,0		
8	Fasadas					
74.	Esamos skardinės fasado apdailos demontavimas		100 m ²	268,0		
75.	Esamos akmens vatos izoliacijos nuėmimas		100 m ²	268,0		

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
76.	Drėgmės ar mechaninio poveikio pažeistų medinių tašelių (6x6cm), skardos tvirtinimui, atnaujinimas		kompl.	1,0		Sumontuoti horizontaliai kas 0,8m
77.	Uždarų porų poliuretano purškimas fasado išorėje ~70mm storio sluoksniu		100 m ²	268,0		
78.	Naujos metalinės fasado dangos montavimas, išlaikant esamus pastato gabaritus ir spalvinę gamą		100 m ²	268,0		
79.	Parapetų ir langų, durų angokrasčių apdirbimas skarda ir hermetikais, iš išorės		kompl.	1,0		

Pastabos:

1. Durų D3 (1vnt.) ir D5 (1 vnt) konstrukcijoje, turi būti numatyta vieta elektromagnetinei spynai, įrengta metalinė kabelių apsauga tarp varčios ir durų.

2. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai orientaciniai. Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti ir patiektos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.