

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
JM. KODAS 144733788

TEL.: 8 (41) 523 523;
PVM KODAS 447337811

El. paštas:
info@komprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATYTOJAS	UAB „MULTIMEDA“
TOMAS	I
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2001 – BD	PP	2020
OBJEKTO NR.	STADIJA	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV A083		V. MARCINKUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1	Titulinis lapas	1	1
2	Turinys	2	1
3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
4	Teritorijos tvarkymo planas. M1:1000	6	SP – 01
5	1 aukšto planas. M1:100	7	A – 01
6	Fasadai tarp ašių 1 - 13, A - L, 13 - 1. M1:200	8	A – 02
7	Fasadas tarp ašių L - A. Pjūvis 1 - 1. M1:200	9	A – 03
8	Stogo planas. M1:200	10	A – 04
9	Technologinė schema. M1:200	11	Tch – 01
10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „A“	12	1
11	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „B“	13	1

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS							
A 083					PV	V. Marcinkus		2020-12
					PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas: UAB „MULTIMEDA“				2001 – 00 – PP			

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- PROJEKTO PAVADINIMAS:
Sandėliavimo paskirties pastato su stogine Plento g. 5b, Karčemų k., Radviliškio sen., Radviliškio raj. sav. statybos projektas;
- STATYBOS VIETA:
Plento g. 5b, Karčemų k., Radviliškio sen., Radviliškio raj. sav.;
- STATYBOS RŪŠIS:
naujo statinio statyba;
- STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:
sandėliavimo.
- STATINIO KATEGORIJA:
ypatingi.
- STATYTOJAS:
UAB „MULTIMEDA“, Mažvydo 12e, Radviliškis, įm.k. 147863452, tel. 8 422 60194, el. p.: multimeda@multimeda.lt.
- PROJEKTO RENGĖJAS:
UAB „Šiaulių komprojektas“, Tilžės g. 170 - 401, Šiauliai LT-76296, įm. k. 144733788, tel. 8 41 523523, el. p.: info@komprojektas.lt.
PV – V. Marcinkus, kv. atestato Nr. A083, tel. 8 687 32750, el. p.: info@komprojektas.lt.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Registro įrašo Nr. 71/17024;
- Žemės sklypo planas. M1:2000;
- Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2009-04-16, T-677;
- Projektavimo ir statybos procesus reglamentuojantys teisės aktai.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS
3.1. Bendrieji duomenys

Suformuotas sklypas yra Plento g. 5b, Karčemų k., Radviliškio sen., Radviliškio rajone. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 2,7586ha, sklypo kad. nr. 7120/0008:45, Gražionių k. v.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM. Su statytoju sudaryta nuomos sutartis.

Nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. Marcinkus		2020-12
A1001	PDV	L. Rudokienė		
LT	Statytojas: UAB „MULTIMEDA“			2001 – 00 – PP

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K.,
RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto plotas tarp taškų 1-2-3-4-1 (žr. žemės sklypo planą).



Situacijos schema

Sklypo teritorijoje šiuo metu yra sandėliavimo paskirties pastatas, medienos džiovykla, esamas privažiavimas su kiemo aikštele.

Kultūros vertybių registro duomenimis gretimybėse (virš 900m atstumu) yra KVR objektas - Linkaičių ginklų dirbtuvių pirmas statinių kompleksas, kodas 32103. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija neturi apsaugos zonos.

3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai nebuvo rengti detalieji planai. Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Radviliškio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams ir vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis statyba sklype gali būti vykdoma.

4. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Pastatų, statinių išdėstymo, tvarkymo sklype sprendiniai

SKLYPAS

- sklypo plotas _____ 27586 m²;
- sklypo užstatymo intensyvumas _____ 15%;
- sklypo užstatymo tankis _____ 19%;
- želdynų plotas _____ 43%.
- Automobilių parkavimas nesprenžiamas - esamas.
- Privažiavimas prie požeminio gaisrinio rezervuaro, esančio gretimame sklype (kad. Nr. 7120/8:143) – esamas.
- Trumpalaikio atliekų sandėliavimo aikštelė – esama.

Privalomųjų ir kitų dokumentų pagrindu planuojamas sandėliavimo paskirties pastato su stogine statyba. Statybos darbai, statybinių medžiagų sandėliavimas planuojami vykdyti sklypo ribose. Statybos metu ir tolimesnės eksploatacijos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos – išliks galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išliks galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų darbo režimai statybos metu nebus sutrikdyti.

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K.,
RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Sandėliavimo paskirties pastatas su stogine statomas tarp esamos kiemo aikštelės ir pravažiavimo, šiuo metu esančioje pievoje.

Teritorijos tvarkymo ribose numatomos darbų apimtys:

- sklypo dalis paruošiama statybai – demontuojama esama apšvietimo linija, fragmentiškai išardomos esamos dangos ir kt.;
- statomas sandėliavimo paskirties pastatas su stogine.
- pagrindinė prieiga – esami įvažiavimai į teritoriją nuo kiemo aikštelės pusės;
- numatomas sunkaus transporto privažiavimas prie pastato, prie pastato įrengiama rampa medienos ruošinių pakrovimui į autovilkikus;
- aplink pastatą įrengiamos nuogrindos/pėsčiųjų takai; suformuojami pandusai krautuvams patekti į pastatą ir aikštelę po stogine, įrengiamos vejos ir kt.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato tūris optimaliai įkomponuojamas esamoje urbanistinėje situacijoje. Pastatas statomas lygiagrečiai sklype esančiam pastatui, formuojama bendro naudojimo kiemo aikštelė, nekeičiant susiklosčiusios funkcinės ryšių darnos.

4.2. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros įvadas - nuo sklype esančio apskaitos skydo.

5. ARCHITEKTŪROS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamo pastato rodikliai

Bendras plotas	1961,83m ²
Tūris	17278m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	10,6m, abs. alt. 133,85
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio garso klasė (akustinio komforto lygis)	-
Energinio naudingumo klasė	-
Planuojamas darbuotojų skaičius	1-2

Sandėliavimo paskirties priestato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo pateiktą techninę projektavimo užduotį, informaciją apie vykstančius technologinius procesus, galimas verslo plėtros perspektyvas.

Sandėliavimo paskirtis - džiovintos medienos pakuočių sandėliavimas ir pakrovimas į atvykstančių autotransportą. Bendrasis darbuotojų skaičius įmonėje nesikeičia. Sandėlyje dirbs 1-2 žmonės. Dėl veiklos specifikos riboto judumo žmonėms darbo vietos neplanuojamos.

Statomas tūris – vieno aukšto. Stogas – šlaitinis, ant jo planuojama įrengti saulės modulinę elektrinę. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai.

Statinio laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, standumo ryšiai – metalo profilių ir akyto betono blokelių, denginį laikančios sijos – klijuoto medžio konstrukcijų.

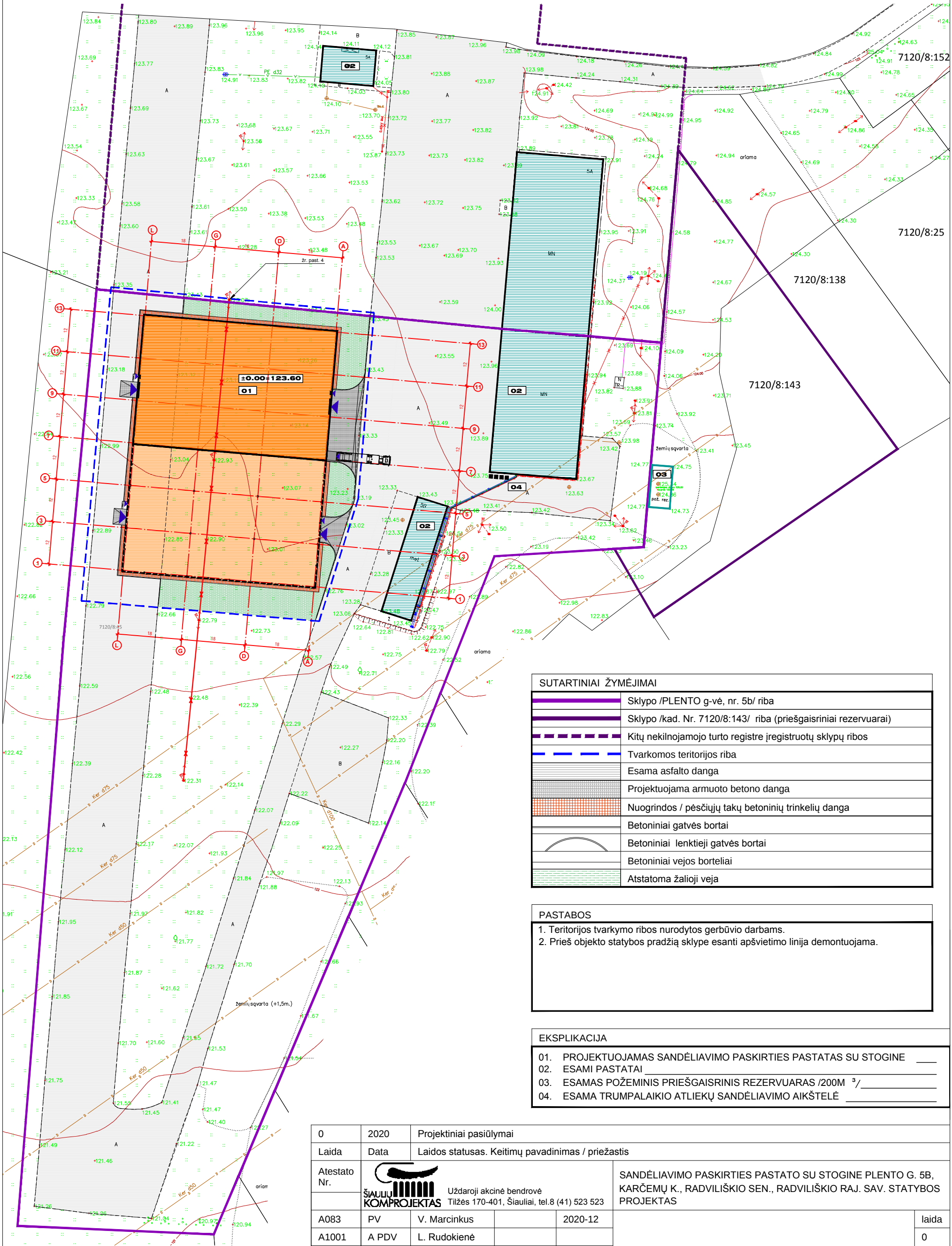
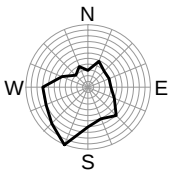
Sandėlio lauko sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Sandėlio denginys – profiliuotas paklotas su termoizoliacija, stoginės denginys – profiliuotas paklotas.

Sandėlio langai - plastikiniai, durys – plieno profilių stakta, vidaus užpildas – mineralinis pluoštas su metaliniais sustiprinimo elementais, skardos lakštai. Vartai – sekcijiniai, pakeliami, angos 300x300 cm, 400x450 cm (hxb).

Grindys – monolitinis fibrobetonas.

Sandėliavimo patalpos vidaus temperatūra +5°C. Pastatas nešildomas, vėdinimas – natūralus. Oro pritekėjimas per duris ir vartus, oro ištraukimas – stoginiais deflektoriais.

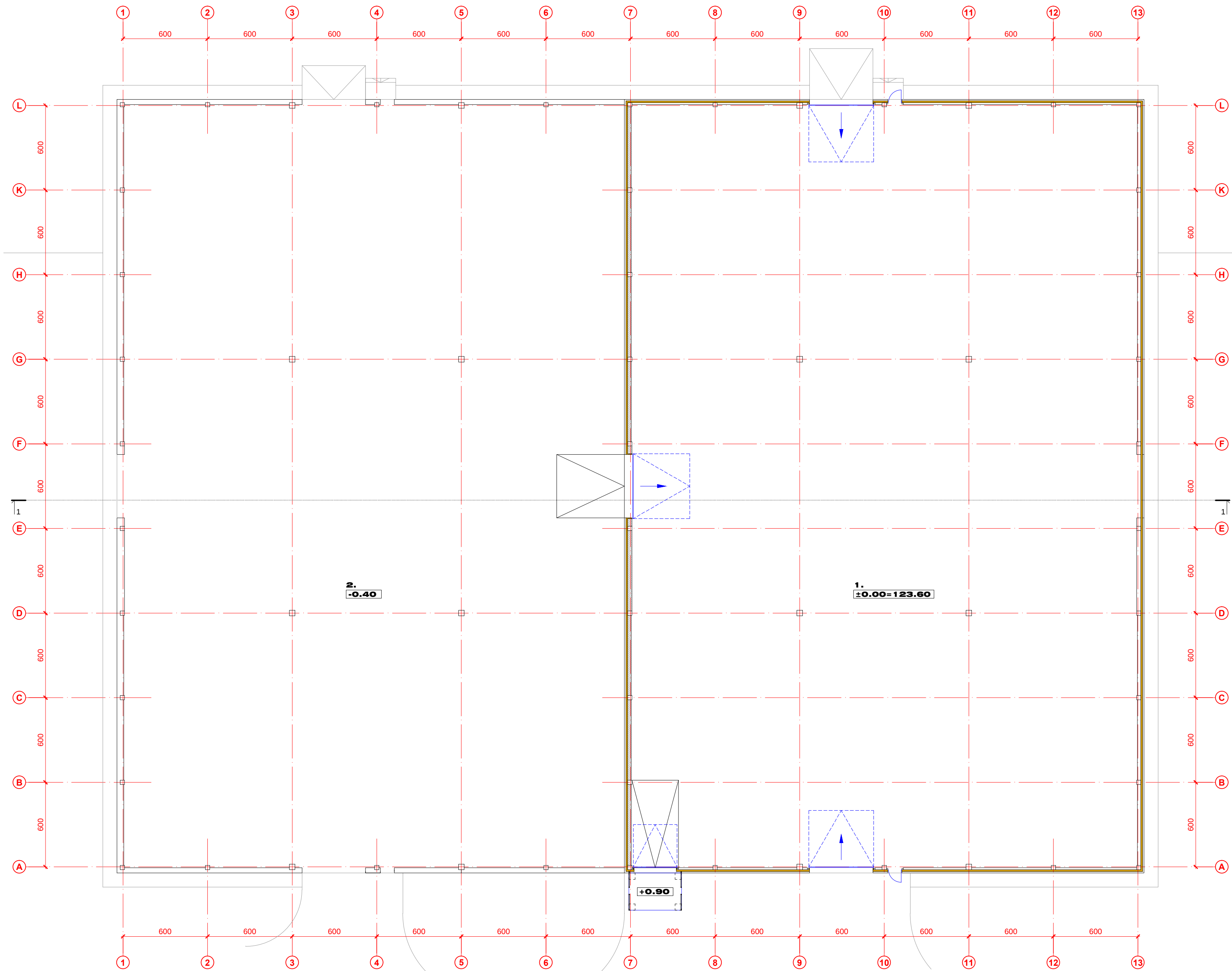


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo /PLENTO g-vė, nr. 5b/ riba
	Sklypo /kad. Nr. 7120/8:143/ riba (priešgaisriniai rezervuarai)
	Kitų nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esama asfalto danga
	Projektuojama armuoto betono danga
	Nuogrindos / pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga
	Betoniniai gatvės bortai
	Betoniniai lenktieji gatvės bortai
	Betoniniai vejos borteliai
	Atstatoma žalioji veja

PASTABOS
1. Teritorijos tvarkymo ribos nurodytos gerbūvio darbams.
2. Prieš objekto statybos pradžią sklype esanti apšvietimo linija demontuojama.

EKSPLIKACIJA
01. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU STOGINE
02. ESAMI PASTATAI
03. ESAMAS POŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS /200M ³ /
04. ESAMA TRUMPALAIKIO ATLIKŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ

0	2020	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis				
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A083	PV	V. Marcinkus		2020-12		
A1001	A PDV	L. Rudokienė				
TERITORIJOS TVARKYMO PLANAS. M1:1000					laida	
					0	
LT	Statytojas: UAB "MULTIMEDA"				2001 - 01 - PP - SP - 01	
					lapas	lapų
					1	1



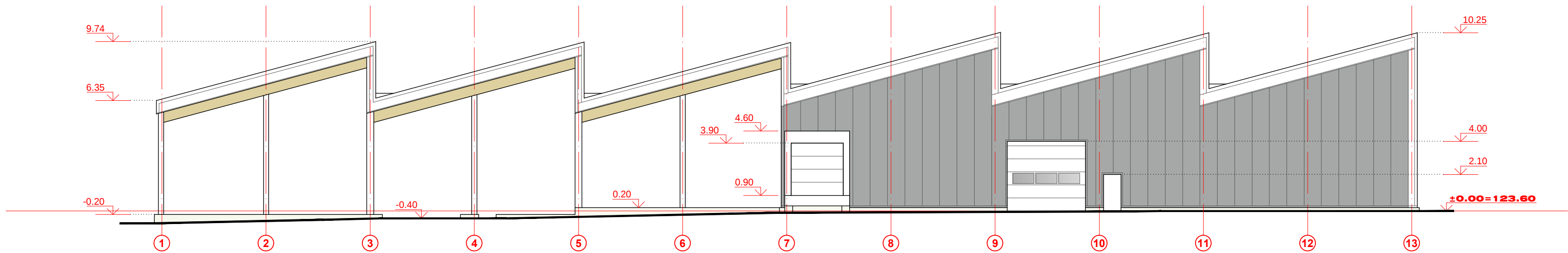
1. SANDĖLIAVIMO PATALPA	1961.83
2. STOGINĖ /užstatytas plotas/	1980.99

PASTABOS

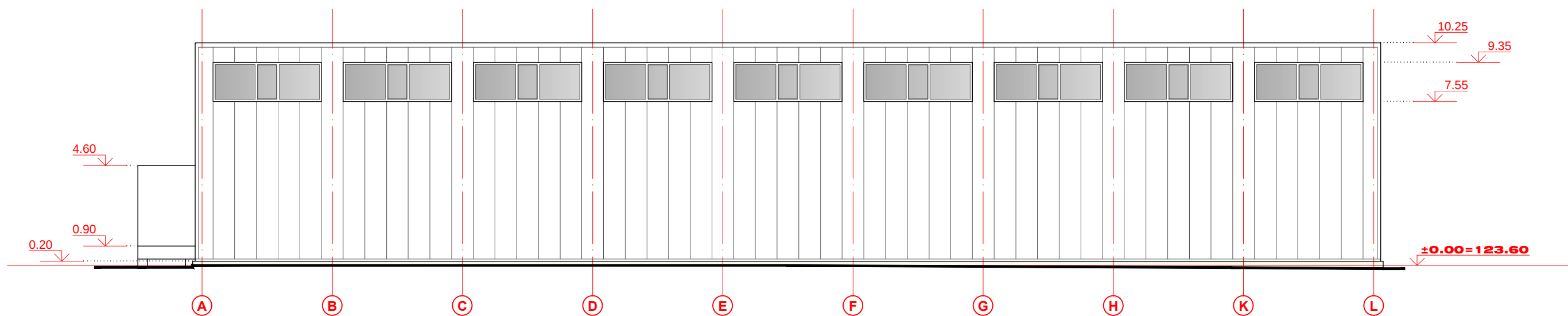
1. Išmatavimai duoti cm.

	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ
	G/B KOLONOS
	MŪRO SIENA

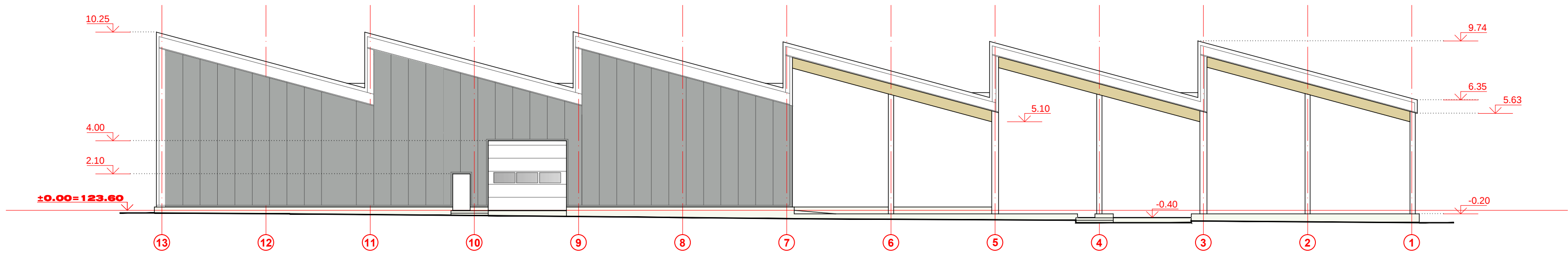
0	2020	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis					
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A083	PV	V. Marcinkus	2020-12			laida 0	
A1001	A PDV	L. Rudokienė					
				1 AUKŠTO PLANAS. M1:200			
LT	Statytojas: UAB "MULTIMEDA"			2001 - 01 - PP - A - 01		lapas	lapų
						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 13. M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A - L. M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 13 - 1. M1:200

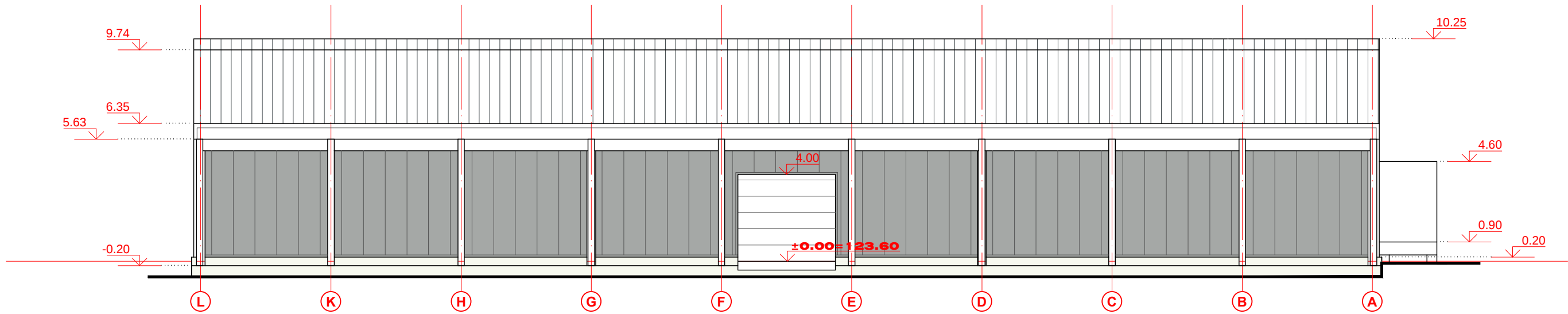
PASTABOS

1. Angokraščių ir kt. skardinimo elementų skardos spalvą derinti prie konkrečioje vietoje numatytos fasado spalvos.
2. Turėklų ir kt. metalo elementų spalva - RR23.
3. Durų, vartų spalva - RAL 9006. Langų rėmų spalva - balta.
4. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto architektu.

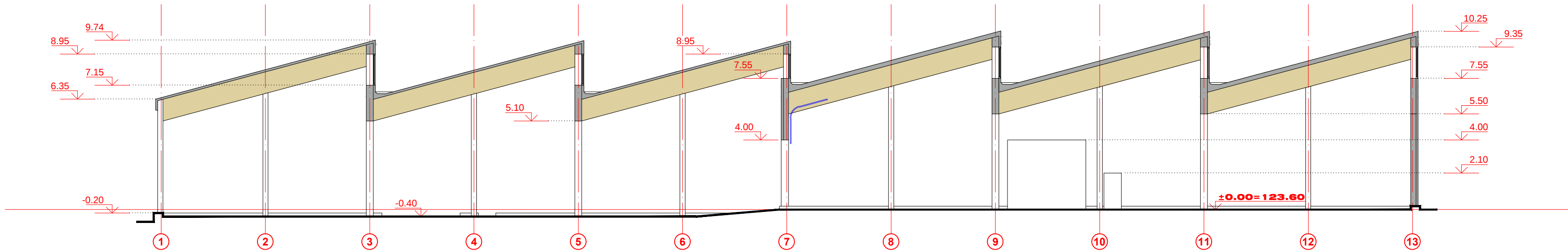
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ: uždengimo plotis - 1000mm; tvirtinimas - standartinis; profilis - mikro; spalva - RAL 9006.
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ: uždengimo plotis - 1000mm; tvirtinimas - standartinis; profilis - mikro; spalva - RAL 9010.
	COKOLIS: betoninis paviršius
	KLIJUOTOS MEDIENOS SIJOS

0	2020	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis					
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A083	PV	V. Marcinkus	2020-12			laida	
A1001	A PDV	L. Rudokienė				0	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 13, A - L, 13 - 1. M1:200			
LT	Statytojas: UAB "MULTIMEDA"			2001 - 01 - PP - A - 02		lapas	lapų
					1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ L - A. M1:200



PJŪVIS 1 - 1. M1:200

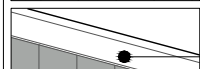
PASTABOS

1. Angokraščių ir kt. skardinimo elementų skardos spalvą derinti prie konkrečioje vietoje numatytos fasado spalvos.
2. Turėklų ir kt. metalo elementų spalva - RR23.
3. Durų, vartų spalva - RAL 9006. Langų rėmų spalva - balta.
4. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



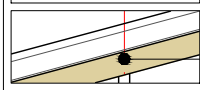
DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ: uždengimo plotis - 1000mm; tvirtinimas - standartinis; profilis - mikro; spalva - RAL 9006.



DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ: uždengimo plotis - 1000mm; tvirtinimas - standartinis; profilis - mikro; spalva - RAL 9010.



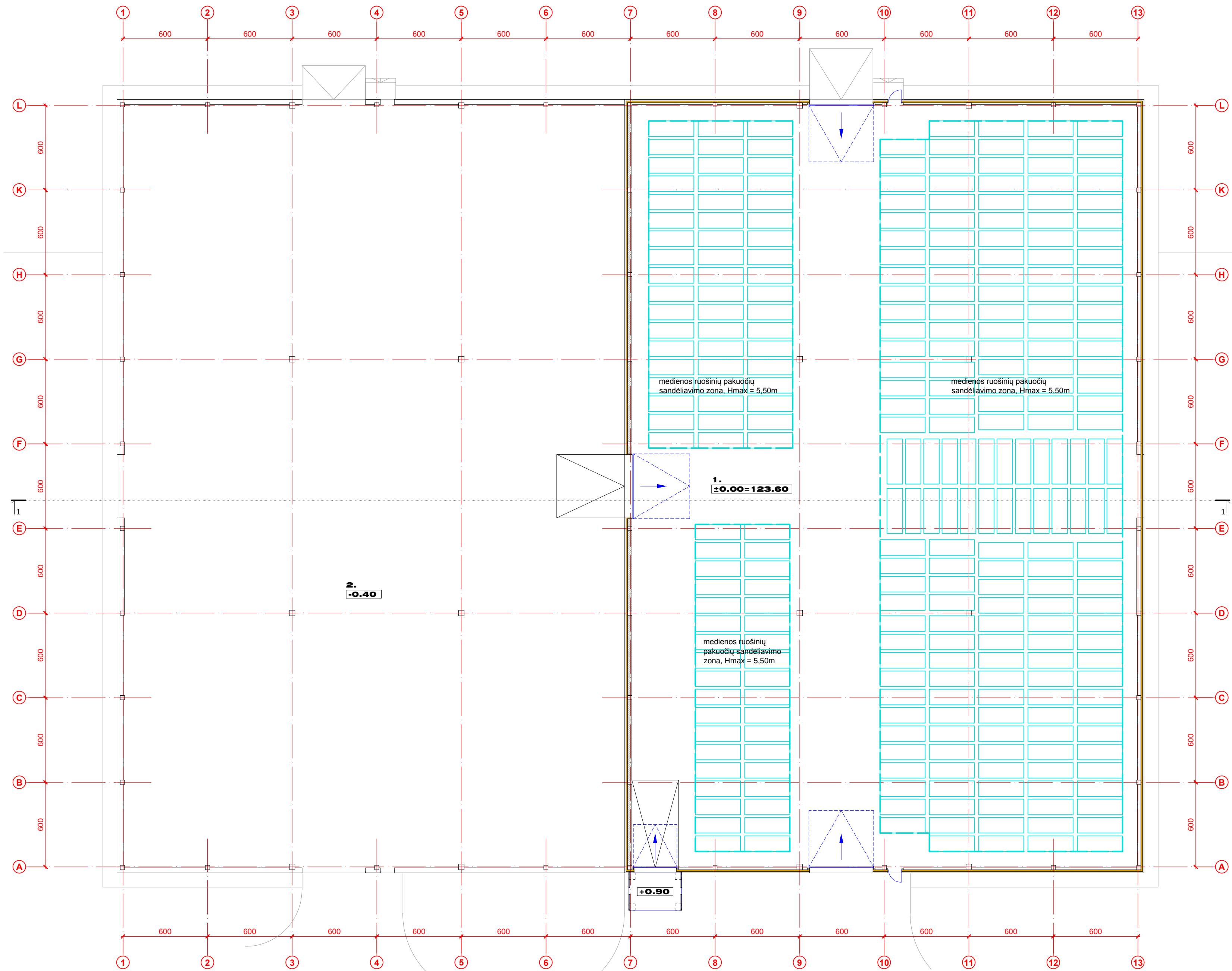
COKOLIS: betoninis paviršius



KLIJUOTOS MEDIENOS SIJOS

0	2020	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis						
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE PLENTO G. 5B, KARČEMŲ K., RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A083	PV	V. Marcinkus		2020-12			laida	
A1001	A PDV	L. Rudokienė					0	
					FASADAS TARP AŠIŲ L - A. PJŪVIS 1 - 1. M1:200			
LT	Statytojas: UAB "MULTIMEDA"				2001 - 01 - PP - A - 03		lapas	lapų
						1	1	





EKSPLIKACIJA		M²
1. SANDĖLIAVIMO PATALPA		1961.83
2. STOGINĖ /užstatytas plotas/		1980.99

PASTABOS	
1.	Maksimalus sandėliavimo aukštis H = 5,50m.
2.	Technologinę schemą pateikia statytojas.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.			Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523	
A083	PV	V. Marcinkus	2020-12	laida 0
A1001	A PDV	L. Rudokienė		
LT	Statytojas: UAB "MULTIMEDA"		TECHNOLOGINĖ SCHEMA. M1:200 2001 - 01 - PP - Tch - 01	lapas 1

