

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2020-105

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"

STATYBOS VIETA: V. PUTVINSKIO G. 29 KELMĖ

STATINYS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ (K4, K5) PERKĖLIMO, JURBARKO G. 34, RASEINIAI, PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA: NESUDĖTINGASIS STATINYS

STADIJA: PP

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2020-105-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-105-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2020-105-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-105-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-105-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2020-105-PP-SA-02	1	0	Operatorinės fasadai, pjūvis M1:100	
			Konstruktvyvinė schema	
			Vizualizacijos	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žodinė užduotis.
- Sklypo nuosavybės dokumentai.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Bonus progressus“

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Jurbarko g. 34, Raseiniai

Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos naujos statybos ir kitos paskirties inžinerinio statinio – antžeminių dujų talpyklų (k4 k5) perkėlimo, jurbarko g. 34, raseiniai, projektas.

KVAL. DOK. NR.				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ (K4, K5) PERKĖLIMO, JURBARKO G. 34, RASEINIAI, PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ			0
	ARCH.	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"			ŽYMUO: 2020-105-PP.AR	Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"				1

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingasis

Statinių paskirtys:

- Paslaugų paskirties pastatas (7.4) – automatinė automobilių plovykla;

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ESAMA SITUACIJA

Sklypas apžvelgiamas tik iš šiaurės, rytų ir pietų pusių. Šiaurinėje pusėje ir kitapus Jurbarko gatvės vyrauja gyvenamųjų namų kvartalai. Pietinėje pusėje – dirbami laukai..

Šiuo metu sklype yra esama operatorinė 1E1g (unik. Nr. 7200-2004-2010) su stogine (unik. Nr. 7200-2004-2043, pastatas sandėlis 2F1g (unik. Nr. 7200-2004-2021) , pastatas sandėlis 3F1g (unik. Nr. 7200-2004-2032) su stogine (unik. Nr. 7200-2004-2054) ir kuro kolonėlės su rezervuarais.

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia Jurbarko gatvės (krašto kelias). Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o paliekamas esamas - iš Jurbarko g.

Sklypo adresas: Jurbarko g. 34, Raseiniai

Žemės sklypo unikalus Nr. 7263-0007-0234

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7263/0007:234 Raseinių m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2165 ha

Sklypo savininkas: UAB „Bonus progressus“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Automatinė automobilių plovykla;

Sandėliavimo paskirties pastatai 3F1g ir 3F1g su stogine, priklausančia pastatui 3F1g griaunami. Iš sklypo vakarinės dalies į sklypo rytinę dalį perkeliama antžeminiai dujų rezervuarai K4 ir K5.

Sklypo techniniai rodikliai

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 14,8%;

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 6,3%.

2020-105-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Didžiojoje sklypo dalyje yra esama asfalto danga, kuri ties projektuojama automobilių plovykla praplečiama.

Aplink automatinę automobilių plovyklą suprojektuota betoninių trinkelų nuogrinda.

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo ir išvažiavimo vietas, apželdintas veja.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo pietvakarinėje dalyje. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	58.88 m ²	2
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietos 1 plovimo įrenginiui	1	1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			3

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 viet, kai aikštelėje yra iki 15 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Sklypo apželdinimas

Sklypo apželdinimas keičiamas nežymiai. Žalioji zona užima apie 30% sklypo.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Automatinė automobilių plovykla

Pastato funkcinė schema

Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: automobilių plovimo patalpa, plovyklos įrangos patalpa ir techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklą patalpą numatytas iš šiaurės vakarų pusės, išvažiavimas iš jos - į pietryčius. Plovykla statoma sklypo pietinėje dalyje. Plovyklos stogo nuolydis formuojamas į pietinę sklypo pusę,

2020-105-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



kur lietus suteka į projektuojamus lietvamzdžius. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila - plastiko, stogas - skardinis.

Numatomas pastato užstatymo plotas – 91,75m²

Numatomas pastato bendras plotas – 77,05m²

Vidaus apdaila

Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila

Automobilių plovyklos fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva RAL 9003, pilka RAL 7001.

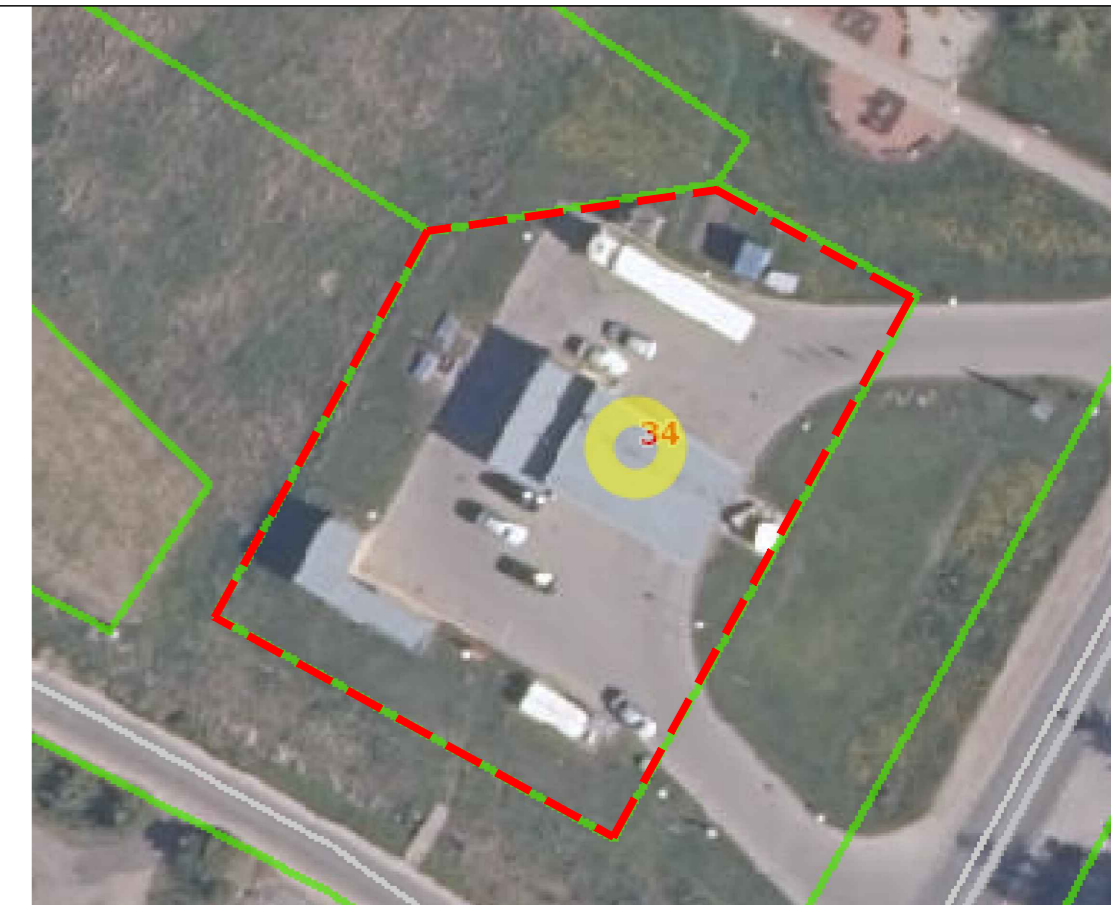
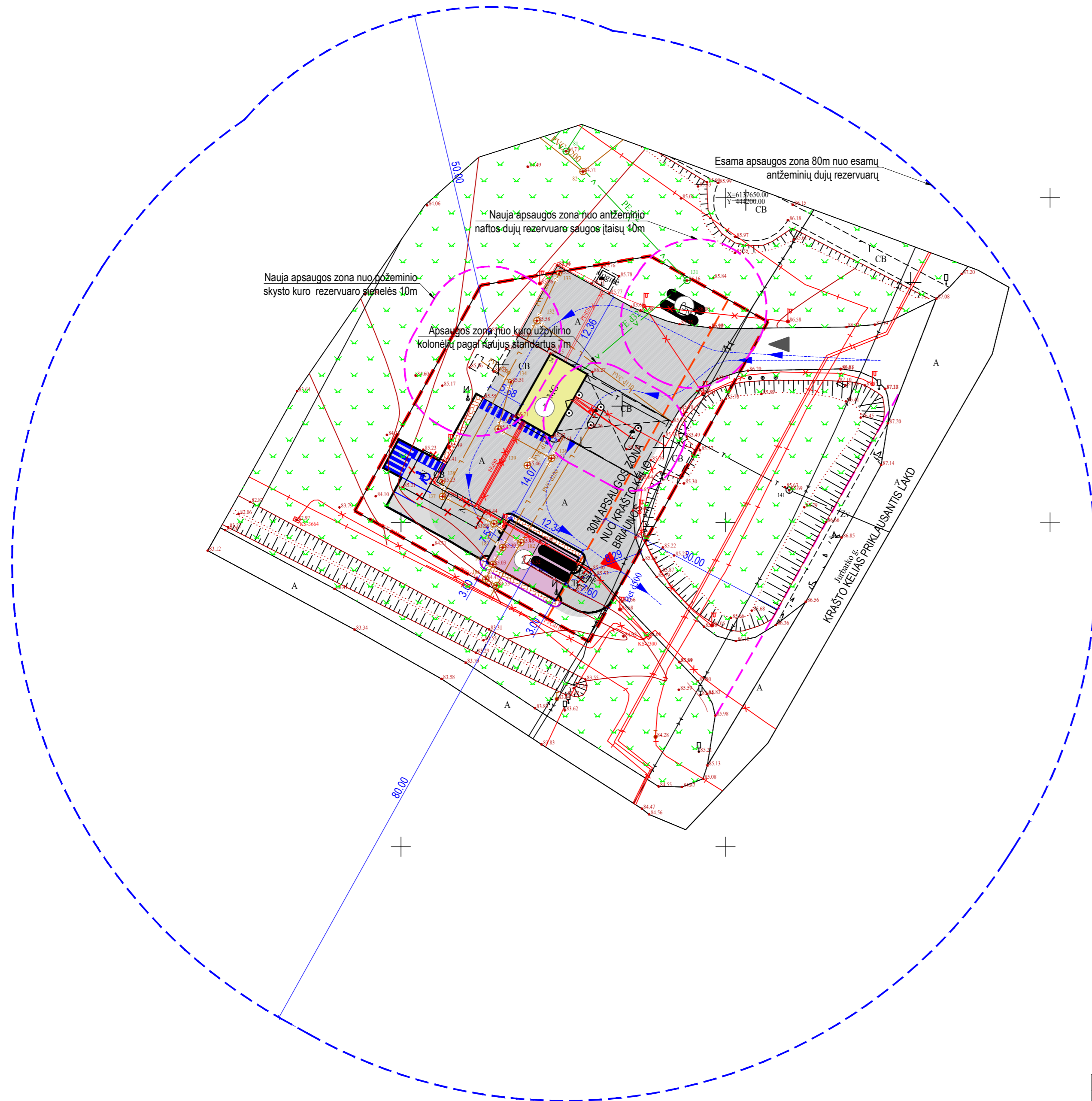
Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Plovyklos pavadinimas parenkamas pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas.

Numatomas darbo režimas

Automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

2020-105-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



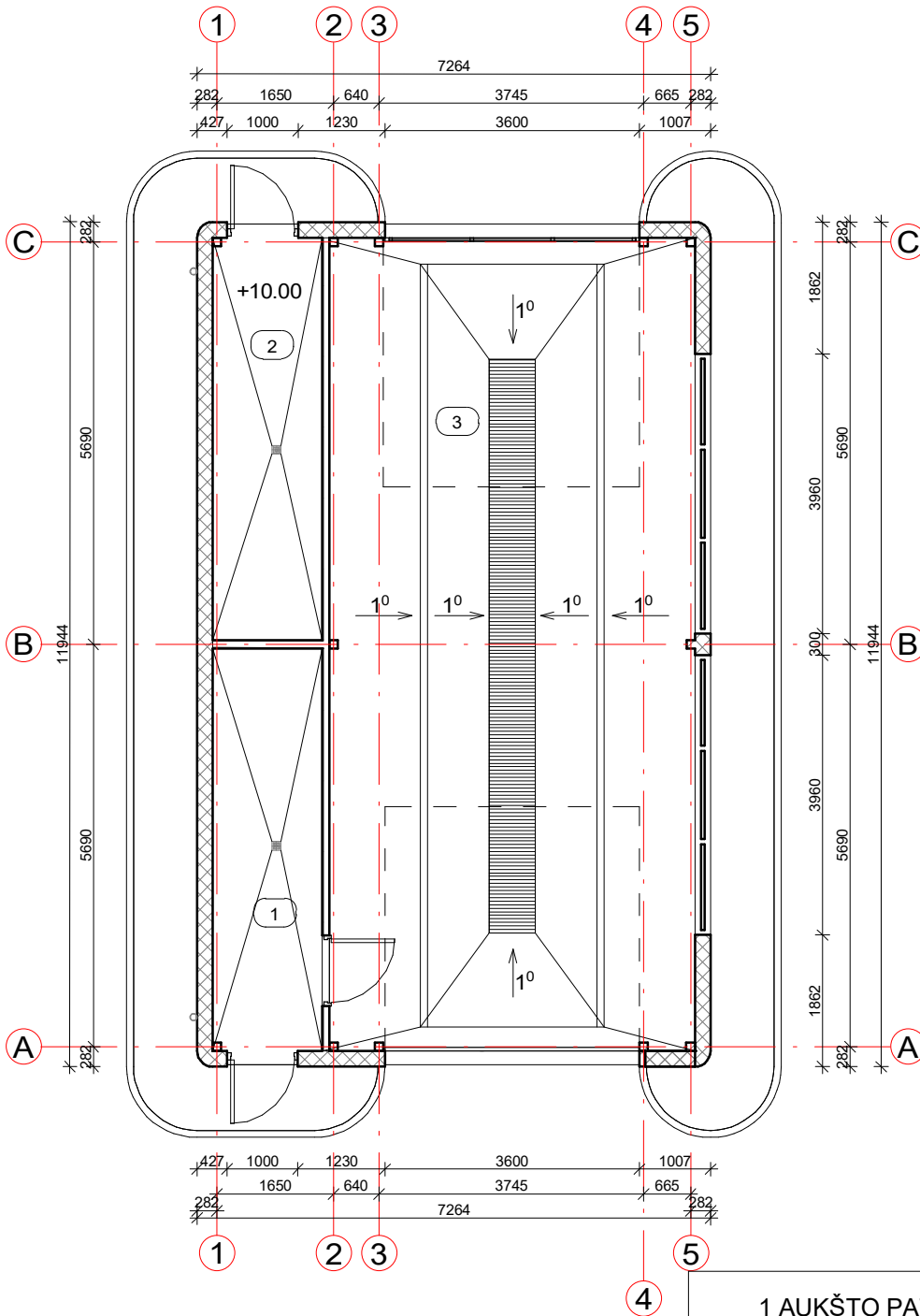
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO BRIAUNA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA-O
	ESAMA OPERATORINĖ
	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	APSAUGOS ZONA PAGAL SENUS REGLAMENTUS
	APSAUGOS ZONA PAGAL NAUJUS REGLAMENTUS

EKSPLIKACIJA


1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ PLOVYKLA
3.	PERKELIAMŲ REZERVUARŲ

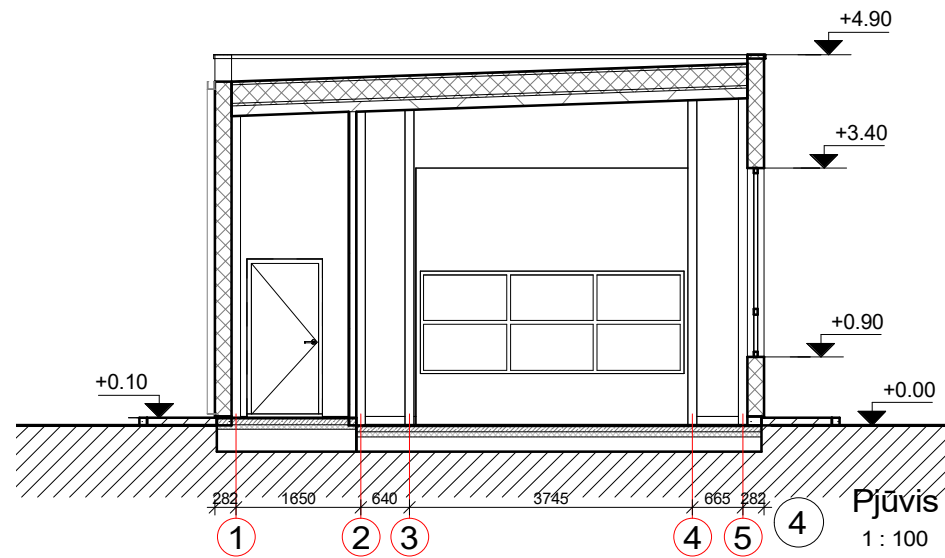
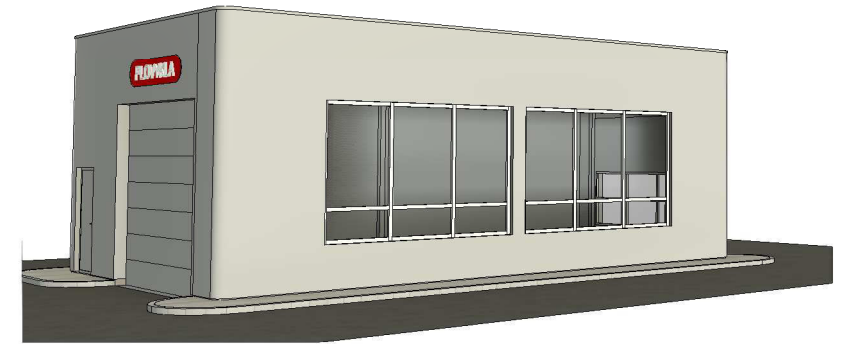
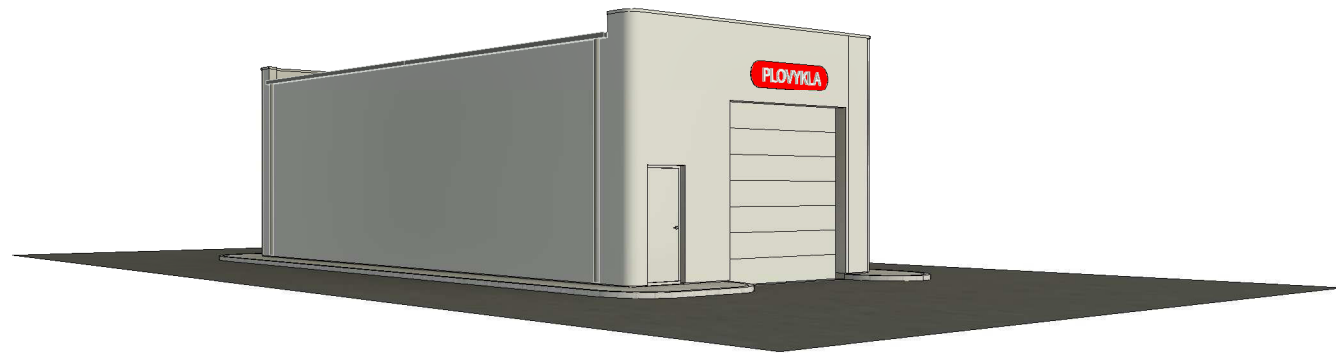
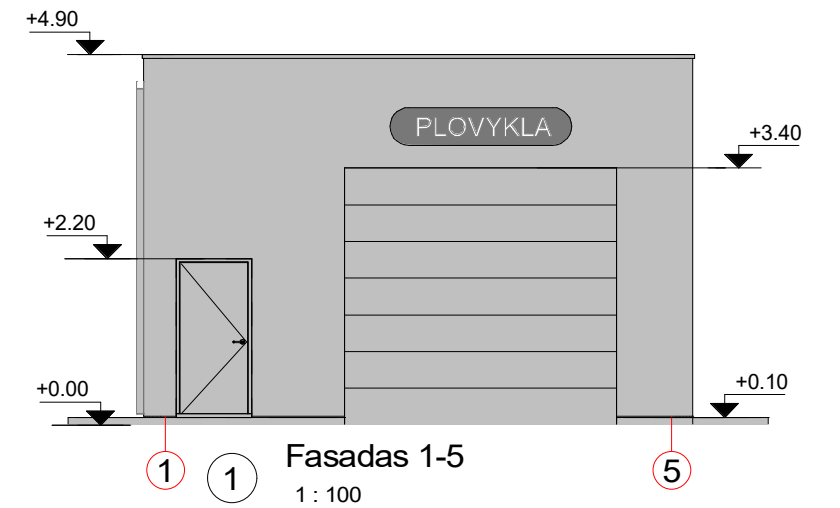
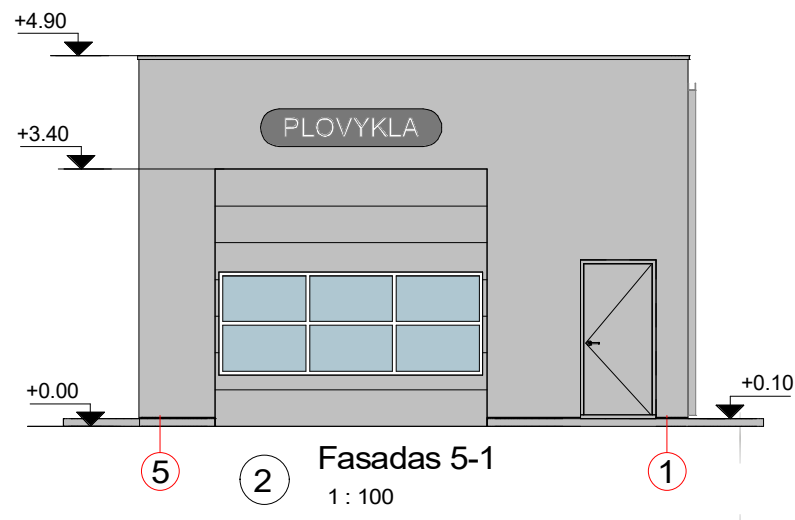
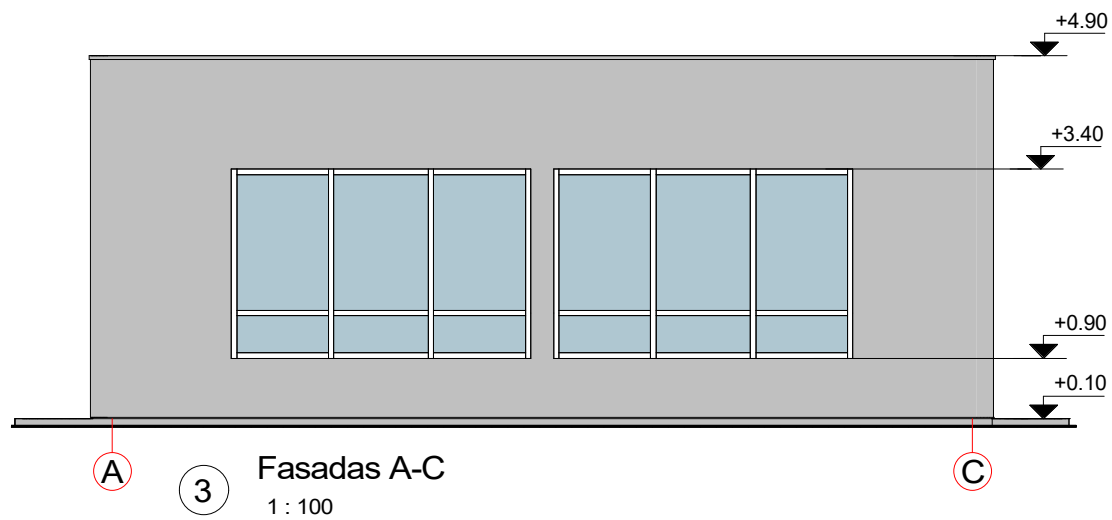
0	2020-03-09	Papildyta taktinio paviršiaus trinkelėmis	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ (K4, K5) PERKELIMO, JURBARKO G. 34, BASEINIAI. PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	0
	ARCH	R. VALIULIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-105-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

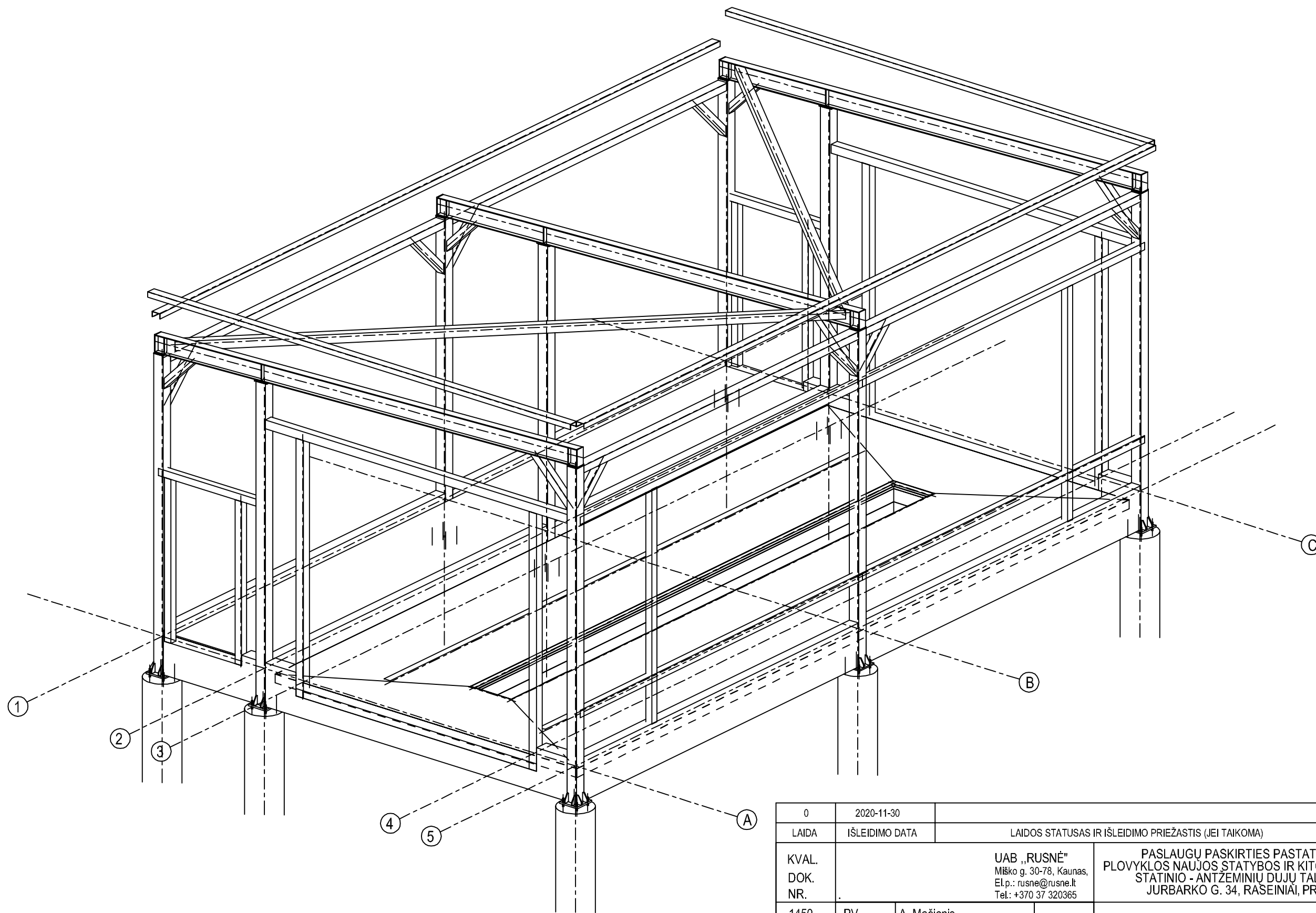
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Plovyklos įrangos patalpa	8.82 m ²
2	Techninė patalpa	8.81 m ²
3	Plovykla	59.43 m ²
		77.05 m ²

0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ (K4,K5) PERKĖLIMO, JURBARKO G. 34, RASEINIAI, PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA Aukšto planas M1/100
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-105SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ (K4,K5) PERKĖLIMO, JURBARKO G. 34, RASEINIAI, PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-105SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Plovyklos konstrukcijų erdvinis vaizdas
M 1:50



0	2020-11-30	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	1450	PV	A. Mačionis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NAUJOS STATYBOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLU (K4, K5) PERKĖLIMO, JURBARKO G. 34, RASEINIŲ, PROJEKTAS	
	31616	PDV	R. Šventoraitis		
		Konstr.	M. Kizala		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		UAB "BONUS PROGRESSUS"	2020-105-PP-SK-01	
				Plovyklos konstrukcijų erdvinis vaizdas	Laida
				1:50	0
				Lapas	Lapų
				1	1