

Projektuotojo pavadinimas	UAB „4PLIUS“, J. K. 135737830
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	LIEPKALNIO G. 38, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:301 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
Statinio projekto Nr.	4P20/02
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-20
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	J. T.
UAB „4PLIUS“ PV, PDV (A 857)	DONALDAS TRAINAUSKAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Liepkalnio g. 38, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki

		projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-14 Nr. A659-350/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 19:59:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 19:59:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-14 08:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-14 08:46:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m gruodžio 16 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1515	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,25	Užst. plotas 322 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, ypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	494	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	250	
4. Pastato tūris.*	m ³	2202	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Cok+1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Liepkalnio g. 38, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:301

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0072:301 nuosavybės teise priklauso J. T.

Projektuotojas: UAB „4plus“, j. k. 135737830, adresas: Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius. Projekto vadovas – Donaldas Trainauskas (A 857).

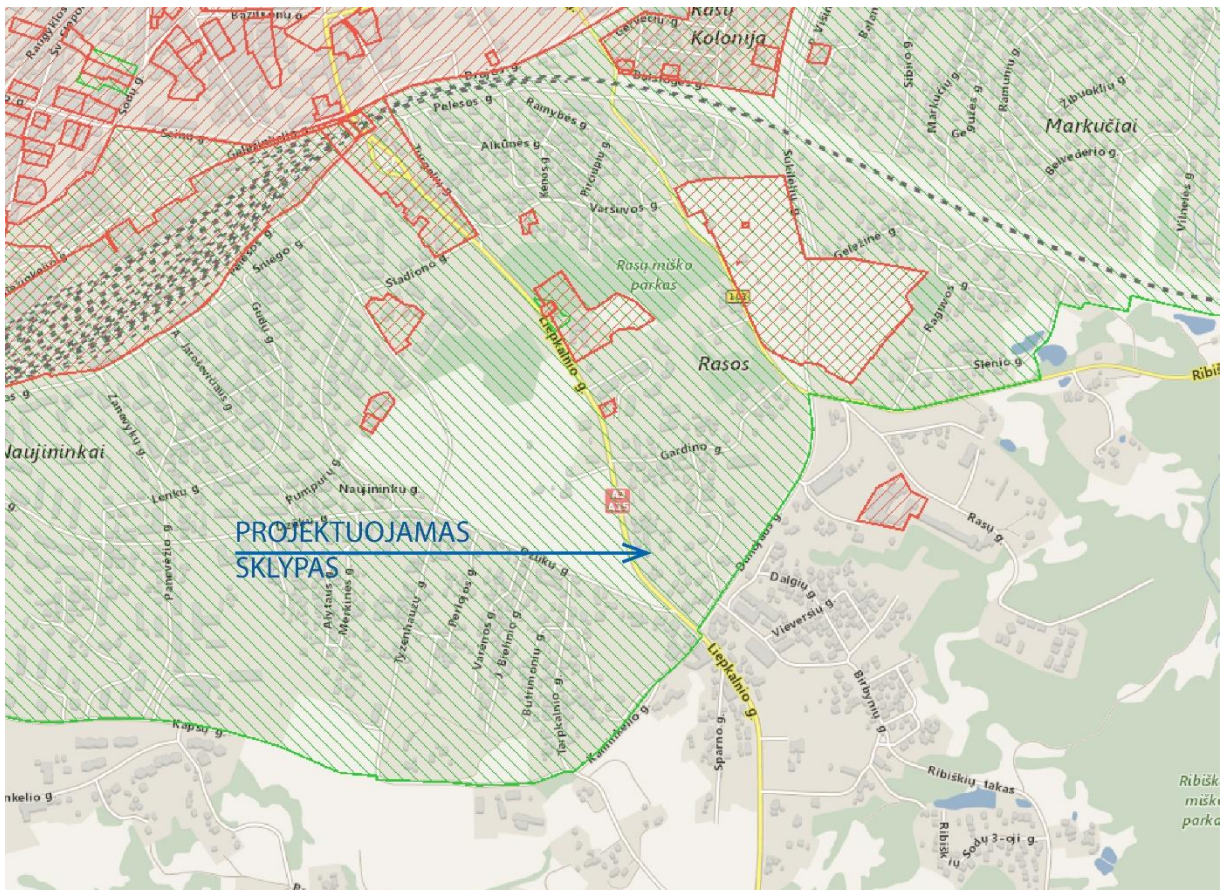
Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); ypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapio fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Liepkalnio priemiesčio teritorijoje vyraujantis miesto vilų, blokuota statyba, perimetrinis, laisvo planavimo užstatymas

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje – nugriaunant esamus nevertingus statinius. Namas projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinka, stogas – sutapdintas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą. Teritorija yra nelygaus, kintančio reljefo. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Liepkalnio g. 38, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:301, unik. Nr. 4400-1153-4675, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 1515 m².

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietvakarių pusės esama nuovažą nuo Liepkalnio gatvės. Projektuojama nauja nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 3,5 m. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Privažiavimo ir automobilių aikštelės bei vidinių takų danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“.

Pastato naudingasis plotas be garažo – 250 m². Tokiam plotui reikalingos 5-6 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavimo aikštelėje vakarinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(494/1515)*100 = 32,6 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 33 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $(322/1515)*100 = 21,25 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 21 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(1102/1515)*100 = 72,74 \% \sim 73 \%$

3.3 Privažiavimas prie sklypo nuo Liepkalnio g.

Esamas privažiavimas nuo Liepkalnio g. įrengiant dangą pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1897. Užsakovas už savo lėšas įrengia trinkelėlių dangą.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su cokoliniu aukštu, sutapdintu stogu, bei iškišta 5,25 m konsoline dalimi. Automobilių laikymas numatomas privažiavime vakarinėje dalyje ir 4 automobilių stovėjimo vietų garaže.

4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas (spalva balta – RAL7044), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL9016). Pastato stogo danga – bituminės rulinė prilydoma danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – šviesiai pilka (RAL9018).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva šviesiai pilka RAL9018). Langų ir durų išorės rėmų spalva – balta RAL9016. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis, paslėptimis po fasado apdaila.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojami iš vakarų pusės. Gyvenamajame name cokoliniame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: garažas, sandėliavimo patalpa, tambūras, katilinė, drabužinė, sporto salė, dušas ir koridorius.

Pirmajame aukšte – svetainė-valgomasis, virtuvė, darbo kambarys, drabužinė, 4 miegamieji kambariai, 5 sanitariniai mazgai, sandėliukas ir koridorius. Taip pat projektuojamas vidinis kiemas.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

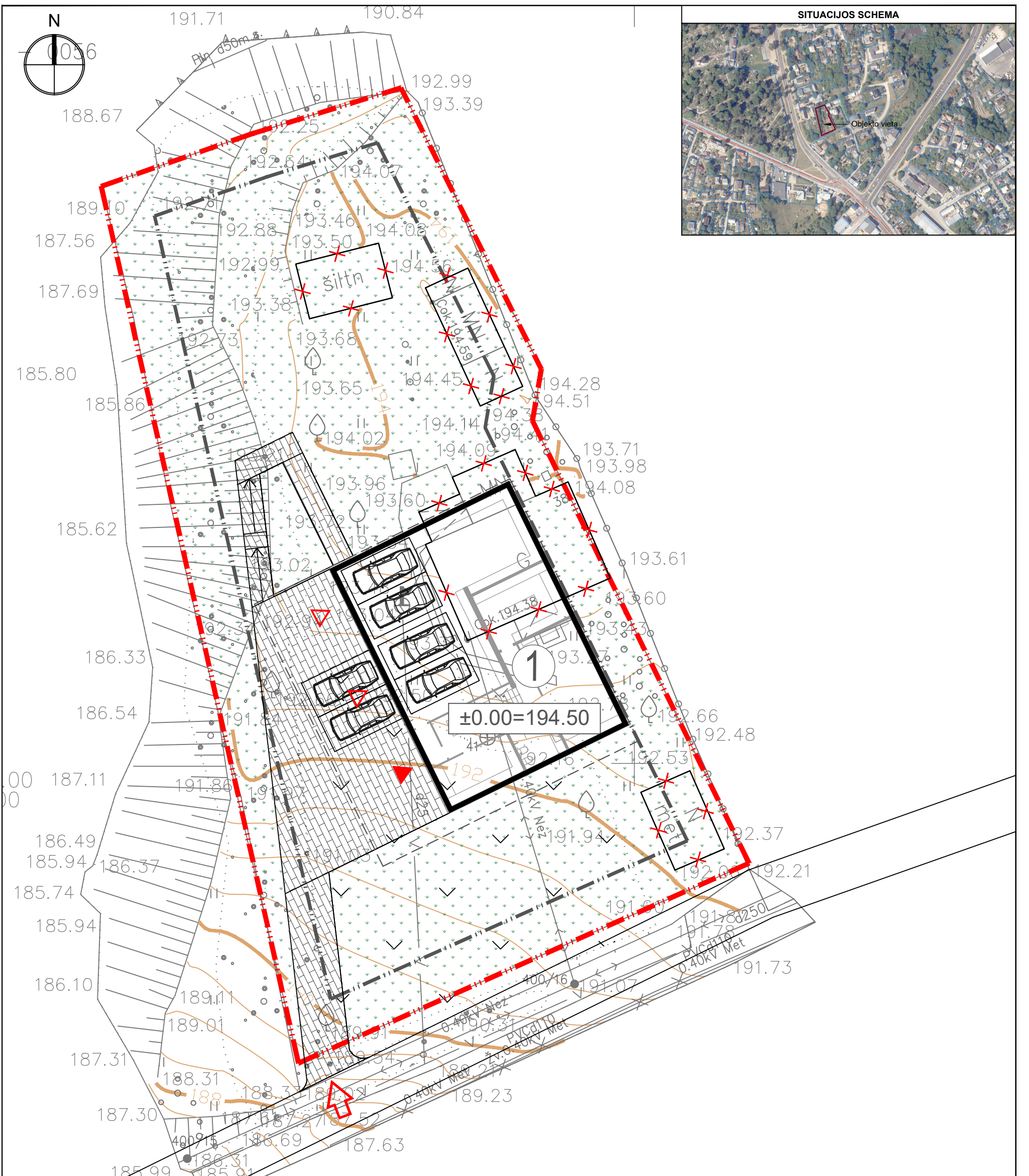
Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.3 Vidaus inžinerinės sistemos Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindinis.

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

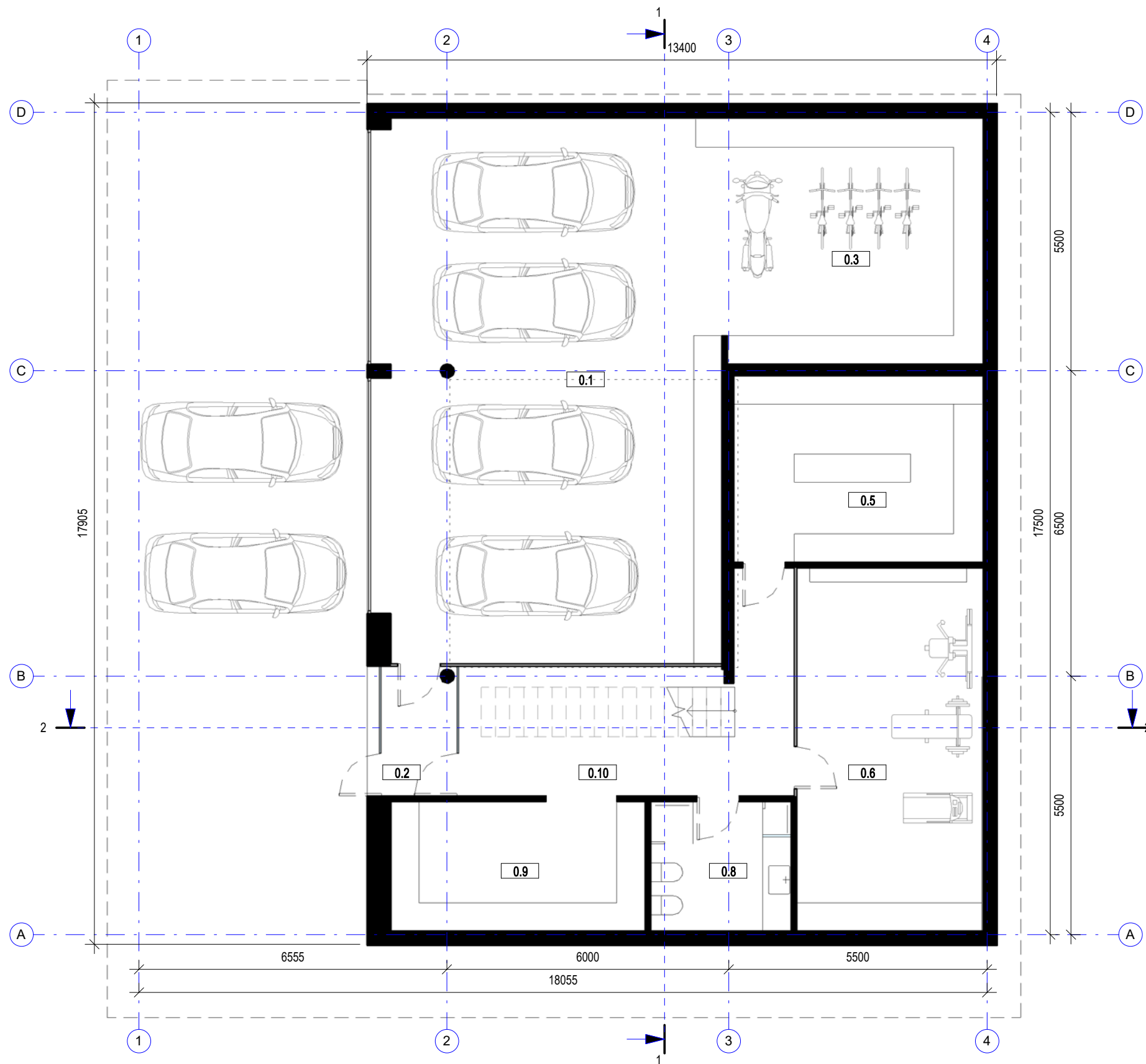
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Betono trinkelėlių danga
	Veja

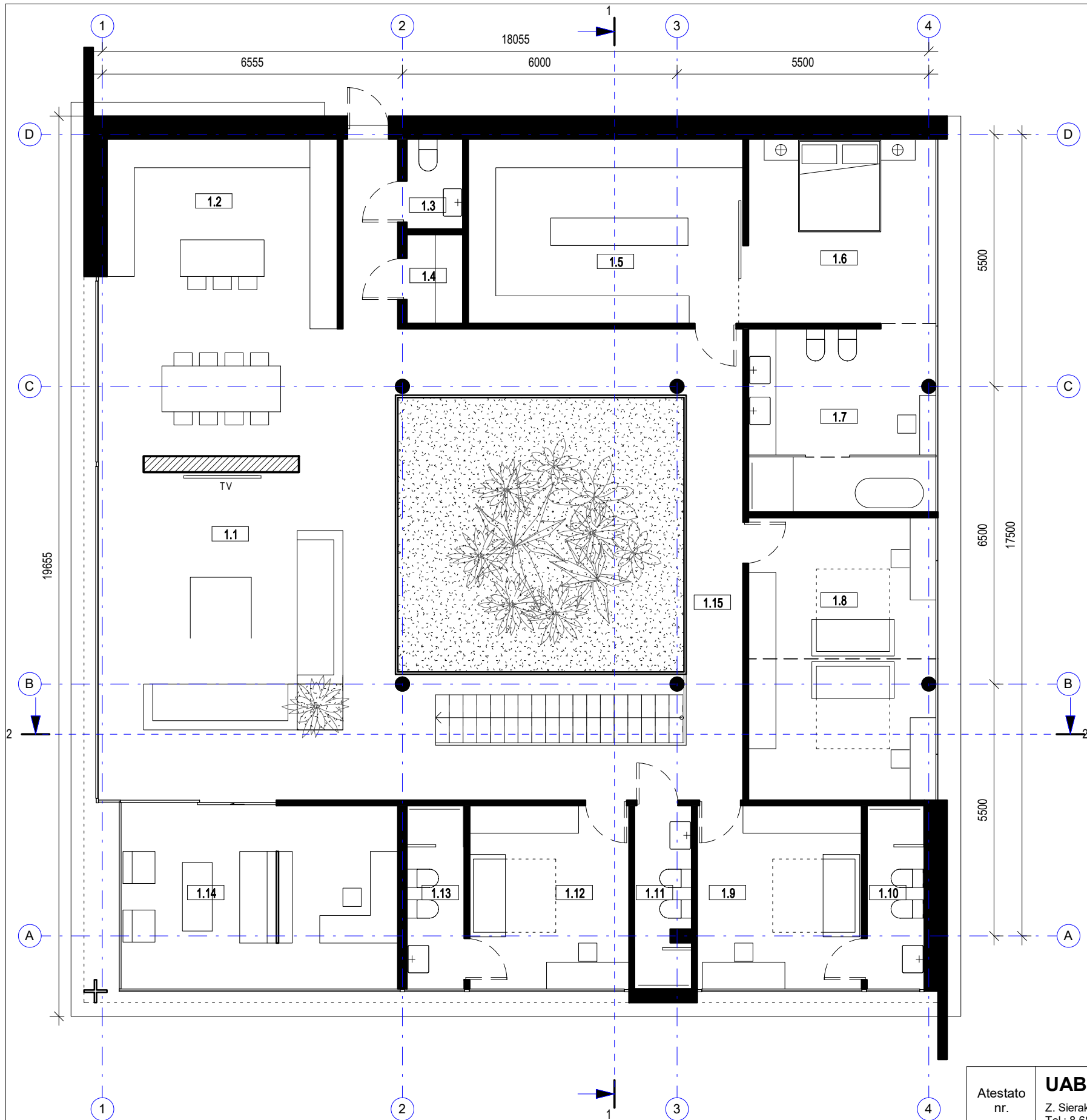
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:301 BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.	
Sklypo plotas	m ²	1515	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,6	
Sklypo užstatymo tankis	%	21,25	

Atestato Nr.	UAB „4plus“ Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 857	PV	D. Trainauskas		2020-12	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS
	ARCH.	H. Jurevičius		2020-12	M 1:500
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
PP	J. T.			4P20/2-PP-BD-01	Lapų 1 1



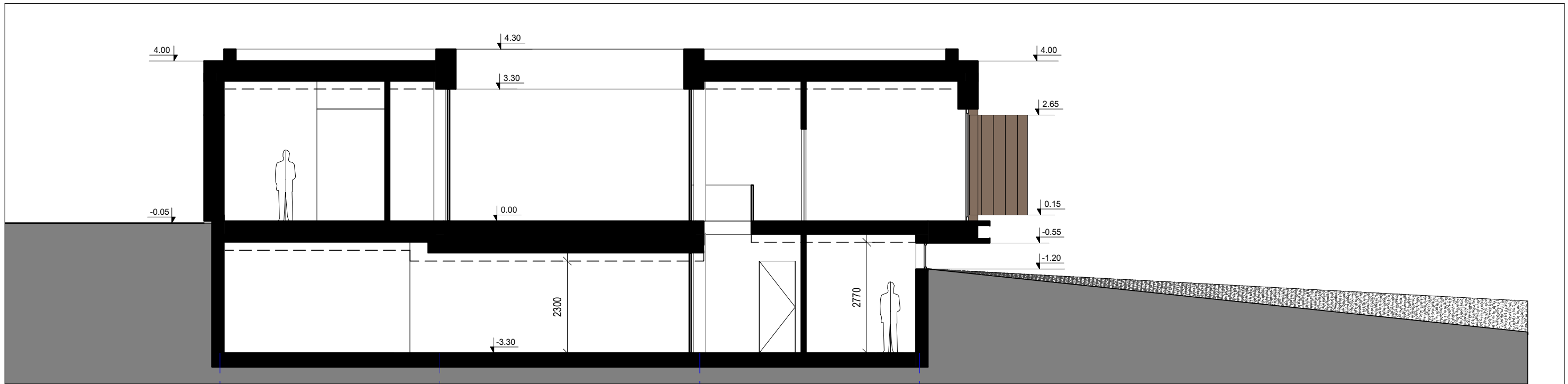
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
0.1	GARAŽAS	83.15 m ²
0.2	TAMBŪRAS	4.24 m ²
0.3	SANDĖLIO PATALPA	27.83 m ²
0.5	KATILINĖ-SKALBYKLA	20.99 m ²
0.6	SPORTO SALĖ	30.58 m ²
0.8	WC	8.25 m ²
0.9	DRABUŽINĖ	14.21 m ²
0.10	KORIDORIUS	22.42 m ²
		211.66 m ²
BENDRAS PLOTAS		491.50 m ²

Atestato nr. UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 100 LAIDA 0
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12			
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	J. T.			4P20/2-PP- BD-01		LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	SVETAINĖ-VALGOMASIS	66.14 m ²
1.2	VIRTUVĖ	21.16 m ²
1.3	WC	2.40 m ²
1.4	SANDĖLIUKAS	2.37 m ²
1.5	DRABUŽINĖ	24.35 m ²
1.6	MIEGAMASIS	16.66 m ²
1.7	VONIA	16.62 m ²
1.8	KAMBARYS	25.45 m ²
1.9	KAMBARYS	14.36 m ²
1.10	WC	4.90 m ²
1.11	WC	4.86 m ²
1.12	KAMBARYS	13.92 m ²
1.13	WC	5.00 m ²
1.14	DARBO KAMBARYS	24.26 m ²
1.15	KORIDORIUS	37.40 m ²
		279.85 m ²
BENDRAS PLOTAS		491.50 m ²

Atestato nr. UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	J. T.			4P20/2-PP- BD-02	LAPŲ
					1
					1



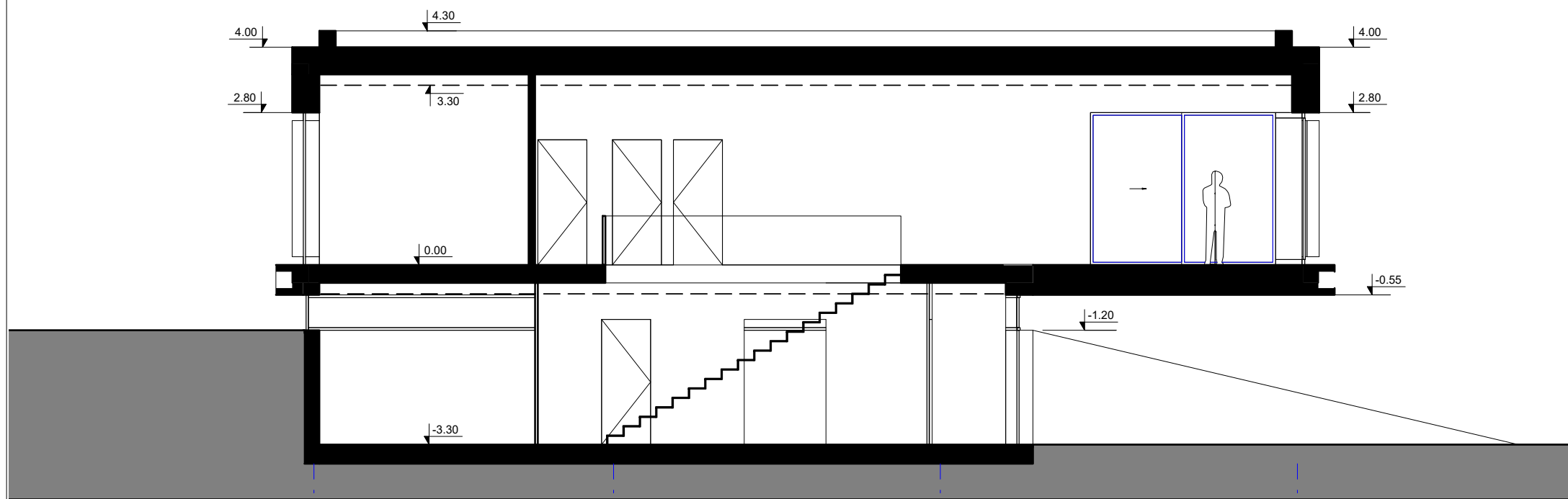
PJŪVIS 1-1

D

C

B

A



PJŪVIS 2-2

4

3

2

1

Atestato nr.	UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			M 1 : 100	LAIDA
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2				0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	J. T.				4P20/2-PP- BD-03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	COKOLIO APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016)
	FASADO APDAILA - DEGINTO MEDŽIO APDAILA
	MEDINIAI FASADŲ ELEMENTAI, SPALVA - RUDA
	FASADO APDAILA - ALIUMINIO LANKSTINYS TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
	STOGO APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
	LANGŲ RĖMŲ, GARAŽO VARTŲ - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)

Atestato nr.	UAB "4 plus"				STATINIO PAVADINIMAS:		
	Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M As indicated	LAIDA
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	FASADAS 1-4, FASADAS D-A			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	J. T.			4P20/2-PP- BD-04		1	1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Liepkalnio g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
A857	PV/PDV	D.Trainauskas		2020.12			0
	Arch.	H. Jurevičius		2020.12	Pastato vizualizacijos		Laida
Etapas PP	Statytojas J. T.			Dokumento žymuo 4P20/02-PP-BD		Lapas 1	Lapų 1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LIEPKALNIO G. 38, VILNIUJE, STATYBOS
 PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:301



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Liepkalnio g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
A857	PV/PDV	D.Trainauskas		2020.12		0
	Arch.	H. Jurevičius		2020.12	Fotofiksacijos Laida	
Etapas PP	Statytojas J. T.			Dokumento žymuo 4P20/02-PP-BD		Lapas 1
						Lapų 1