

Vykdytojas

UAB "4 PLIUS"	PROJEKTO NR.	STADIJA	BYLA	METAI
	4P20/01	PP	BD	2020

Statytojas	VŠĮ "VITO GERULAIČIO VARDO TENISO AKADEMIJA"
Statinys	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio adresas	AŽUOLYNO G. 7, VILNIUS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI DALIS

Pareigos	Atestatas	Vardas Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A857	Donaldas Trainauskas	
PDV	A857	Donaldas Trainauskas	

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 lapai/A4	3-6
4.	Aiškinamasis raštas	5 lapai/A4	7-11
5.	BRĖŽINIAI:		
5.1.	Topografinis planas M 1:500	1 lapas/A0	12
5.2.	Sklypo planas M 1:1000	1 lapas/A2	13
5.3.	Sklypo planas su koreguojama statybos zona ir ribomis M 1:1000	1 lapas/A2	14
5.4.	Rūsio aukšto planas M 1:100	1 lapas/A4	15
5.5.	Pirmo aukšto planas M 1:250	1 lapas/A1	16
5.6.	Antro aukšto planas M 1:250	1 lapas/A1	17
5.7.	Trečio aukšto planas M 1:250	1 lapas/A1	18
5.8.	Stogo planas M 1:250	1 lapas/A1	19
5.9.	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:250	1 lapas/A3	20
5.10.	Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1:500	1 lapas/A2	21
5.11.	Pastato vizualizacijos	2 lapai/A4	22-23

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Objektas Sporto paskirties pastato (7.14) Ažuolyno gt. 7 Vilnius (Unikalus Nr.4400-1493-4738), rekonstravimo projektas			
A857	PV/PDV	D.Trainauskas		2020.12			0	
	Arch.	H. Jurevičius		2020.12	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
Etapas	Statytojas PP VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“				Dokumento žymuo 4P20/01-PP-BD		Lapas	Lapų
						1	1	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 4400-1493-4738) Ažuolyno g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-502 patvirtinto Teritorijos Ažuolyno g. 5, Vilniuje, dertaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00054770) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. (Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti automobilių stovėjimo vietų poreikį esamiems bei projektuojamiems pastatams išnagrinėti sklype esančių statinių, stovėjimo vietų poreikius ir jų užtikrinimo priemones).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga jeigu bus numatomas medžių kirtimas

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti pastatui naudojamų medžiagų kokybę,
------	--	--

		šiuolaikiškumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo sprendinius
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Statytojo teisė turi būti įgyvendinama vadovaujantis LR Statybos įstatymu 3 straip. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje. Projektinius pasiūlymus papildyti sklypo schema, kurioje nurodoma/pažymėta statytojo valdoma žemės sklypo dalis.</p> <p>Laistini žemės sklypo užstatymo rodikliai nustatyti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054770) turi būti taikomi proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba projekto sprendiniai raštiškais pritarimais suderinti su sklypo valdytojais.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</p>

	ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-25 Nr. A659-314/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-24 17:49:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-24 17:49:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-25 08:28:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-25 08:28:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS
(UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (7.14) Ažuolyno gt. 7 Vilnius (Unikalus Nr. 4400-1493-4738), rekonstravimo projektas

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0029:246 nuosavybės teise priklauso Viešajai įstaigai "Vito Gerulaičio vardo teniso akademija", į/k. 300058519.

Projektuotojas: UAB „4 Plus“, į/k. 135737830, adresas: Z. Sierakausko g. 27-24 , Vilnius. Projekto vadovas – Donaldas Trainauskas , atestato Nr. A 857.

Rekonstruojami statiniai:

1. Sporto paskirties pastatas Ažuolyno gt. 7 Vilnius.

Sklypo užstatymas: Užstatytas. Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas Ažuolyno gt. 7, užstatant esamas teniso lauko aikštelės.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Įžanga

Sporto paskirties pastatas Ažuolyno gt. 7 , šiuo metu yra didžiausias uždarytų teniso kortų centras Baltijos šalyse, kuriame įrengtos 14 vidaus HARD teniso aikštelių, 6 vidaus kiliminės dangos aikštelės. Pastato rekonstravimo tikslas- įrengti papildomai 5 HARD teniso aikšteles, sudaryti geresnes sąlygas sporto mėgėjams , vaikams, jaunimui bei profesionalams. Taip pat numatomas vienintelis Lietuvoje tokio dydžio centrinis kortas su beveik 1250 sėdimų vietų. Po rekonstrukcijos Vilniuje atsiras galimybė organizuoti aukšto lygio tarptautinius teniso turnyrus.

Pažintiniai duomenys apie sklypą

Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype Ažuolyno g. 7. , Vilniuje .

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0029:246 , Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos . Sklypo plotas –11.1558 ha. Sklypas nepatenka į saugomos kultūros paveldo vietovės teritoriją.

Statinio statybos zonos užstatymo tinklelio koregavimas bus atliekamas kartu su techniniu projektu. Pridedamas sklypo planas su koreguojama statybos zona ir ribomis.

Sklype naujų susisiekiimo komunikacijų neprojektuojama. Esamos įvažos nekeičiamos. Parkavimo aikštelės esamos.

Šiuo metu yra trys įvažiavimai į sklypą yra iš Ažuolyno gatvės . Prieš projektuojamą pastatą 2018 metais rekonstruota 359 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Parkavimo poreikio skaičiavimas daugiafunkciniame komplekse

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skačiuojamasis poreikis	Kiekis	Parkavimo vietų poreikis
1	Viešbutis	1 vieta 2 kambariams	105 vnt	58
	Restoranas	1 vieta 15 m ² salės ploto	290 m ²	19
2	Sporto kubas	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	1081 m ²	36
3	Administracinės patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	510 m ²	21
4	Esami teniso kortai	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	412 m ²	40
5	Esami teniso be tribūnų	2 vietos vienam kortui	12 vnt	24
6	Kiniziterapijos/gydymo paslaugos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	197 m ²	7
7	Naujai projektuojami treniruočių kortai	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	116 m ²	11
8	Centrinis kortas	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	926 m ²	93
Viso:				309

Pastaba : Parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas tik automobilių saugykloje esančioje priešais rekonstruojamą daugiafunkcinį sporto paslaugų ir sveikatingumo kompleksą ,kurioje šiuo metu yra 359 vietos automobiliams ir 6 vietos motociklams. Po pastato išplėtimo bus reikalingos 309 vietos.

Pastato planavimo sprendiniai.

Planuojama pastatyti vieno aukšto, 158 × 44 m dydžio priestatą, sublokuotą su esamu sporto paskirties pastatu 4U6/g (Un.Nr.4400-1493-4738). Priestatas su esamu pastatu jungiamas per vieno aukšto (aukštis - 4,5m), dydžio stiklinę galeriją. Priestate numatoma įrengti 7 teniso aikštes iš kurių vienas kortas bus centrinis.

Pastato paskirtis – sporto paskirties pastatas, pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, p.8.14. Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Priestate numatomos sekančios patalpos :

Naujai projektuojamame priestate numatytos sekančios patalpos :

- sporto patalpos : 6 teniso kortai ir 1 centrinis kortas su teleskopinėmis tribūnomis.
- persirengimo patalpos bei dušinės sportininkams.
- sanitarinės patalpos: atskiros WC patalpos moterims ir vyrams ir WC neįgaliesiems ;
- techninės ir bendrosios patalpos : ventkamos , ūkinės ir įvadų patalpos.

Lankytojai naudosis esamomis ir naujomis persirengimo rūbinėmis sporto komplekso pastate. Įėjimas į priestatą personalui per projektuojamą stiklinę galeriją ir per šiaurinę priestato fasado pusę, lankytojams – per pagrindinį daugiafunkcinio sporto komplekso įėjimą (per praėjimo kontrolę).

Išorės apdaila.

Fasadų apdaila. „Sandwich“ tipo paneliai, išorės spalva RAL 7024, vidaus spalva 9002 ir stiklinė jungiamoji galerija iš fasadinių aliuminio – stiklo konstrukcijų, profilių spalva RAL 7024.

Stogo danga. Stogas – sutapdintas. stogo danga – apšiltinimas akmens vatos plokštėmis arba polistireninio putplasčio, EPS 80 plokštės, hidroizoliacija – 2 sluoksniai ritininės prilydomosios bituminės dangos.

Langai ir vitrinos. Fasadinė aliuminio – stiklo konstrukcija. Stiklinimui numatyti pusiau struktūrinio stiklinimo paketai, profilių spalva RAL 7024. Vyriai ir visi stiklo tvirtinimo elementai – anoduoto aliuminio arba nerūdijančio plieno. Stoglangiai – kupoliniai su matiniu dvigubu akriliniu stiklu, statybinė anga 180x180cm

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

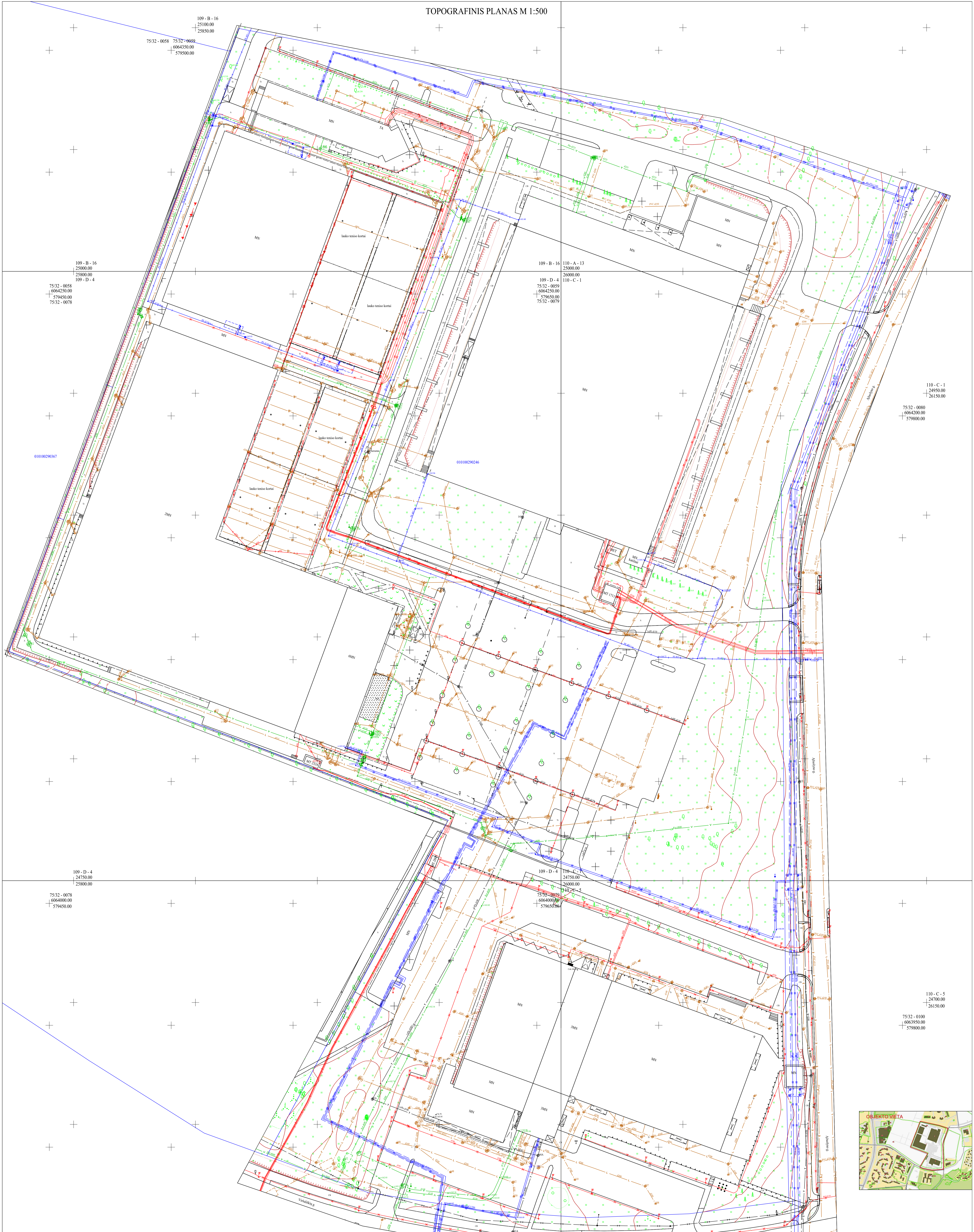
Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai nuo viso skl. ploto	Rodikliai nuo B1 dalies	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	111 558	46 813	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,79	68,40	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40,13	52,41	
4. Apželdinta sklypo dalis	m ²	-	-	Bus tikslinama TP
5. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	359	Pagal STR	
6. Sklypo užstatymo plotas	m ²	44 765	24 534	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Daugiafunkcinis sporto kompleksas			Naujai projektuojamo komplekso
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	7420	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	5967	

1.2.2. pagalbinis*	m ²	1453	
--------------------	----------------	------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. pastato tūris*	m ³	93 904	Naujai projektuojamo komplekso
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	14,30	
1.6. energinio naudingumo klasė		A	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.8.1. Žiūrovų vietų skaičius:	vnt.	1250	Centriniame korte

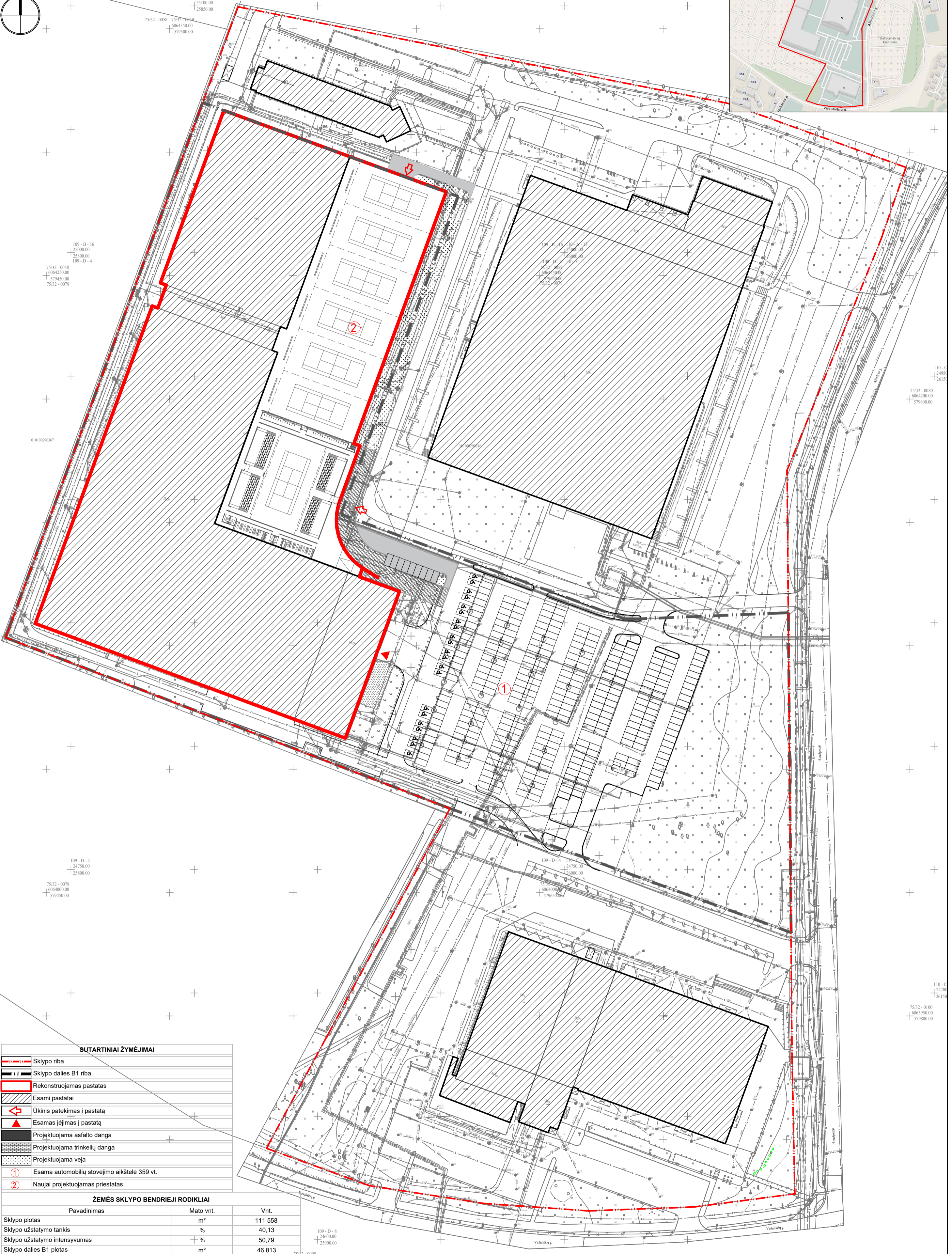
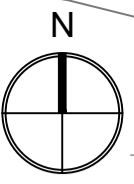
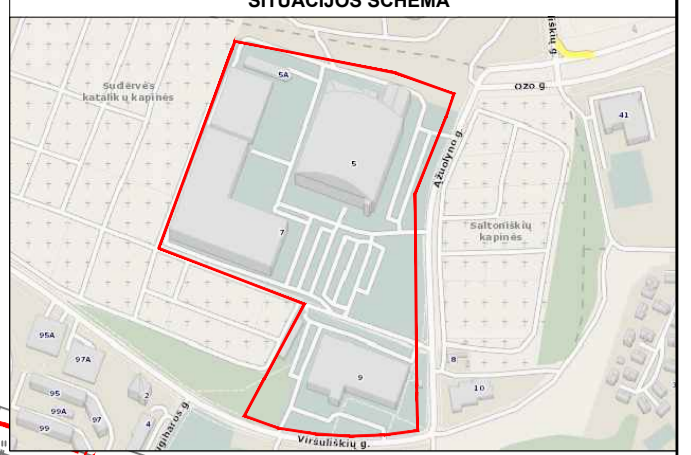
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TPPD dėmimo lentelė

Šiame plane nurodyti topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančių organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TPPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Naurotas tikras:	Data	Saukimo unikalus Nr.
Koordinacinė sistema: Vilniaus vietinė LKS-94 Aukštųjų sistema: LKS-97		
A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. IGRV-273 tel. +370 687 30661, gubarezi@gmail.com	TERITORIJĄ PRIE AŽŪLŪNO G. 7, VILNIUJE	
Paragis: V. Puštas	Parašas:	Topografinis planas: Lapas sk. Lapo nr. Skaidrumas:
Savininkas: A. Šerelis	Data: 2020.12.22	M 1:500
Geodezininkas: A. Šerelis	Užsakas: VŠ "VITO GIBULIAČO VARDŲ TENISO AKADEMIJA"	1:25000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo dalies B1 riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami pastatai
	Ūkinis pateikimas į pastatą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė 359 vt.
	Naujai projektuojamas priestatas

ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

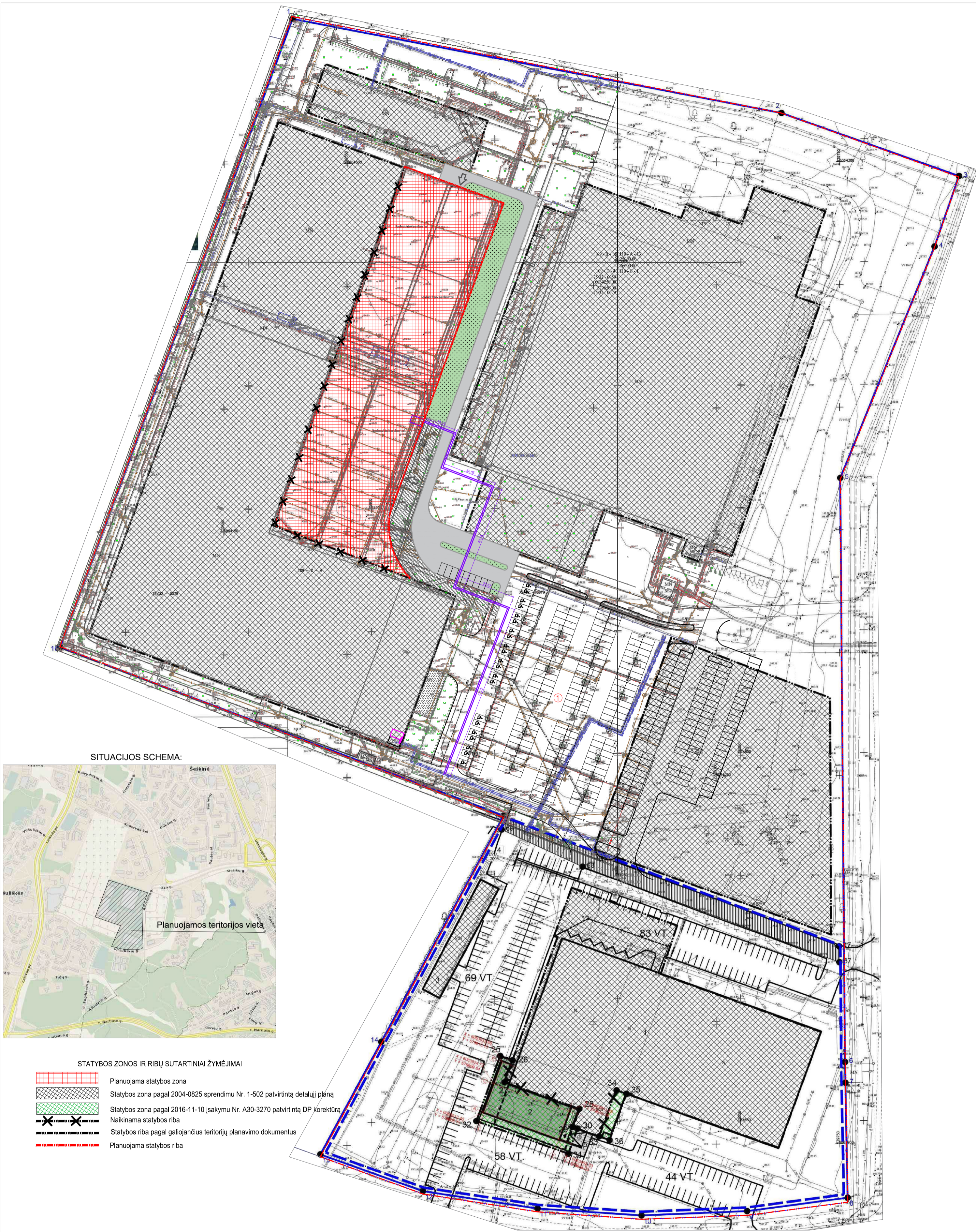
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	111 558
Sklypo užstatymo tankis	%	40,13
Sklypo užstatymo intensyvumas		50,79
Sklypo dalies B1 plotas	m ²	46 813
Sklypo dalies B1 užstatymo tankis	%	52,41
Sklypo dalies B1 intensyvumas	%	68,40

ESAMI PASTATAI SKLYPE

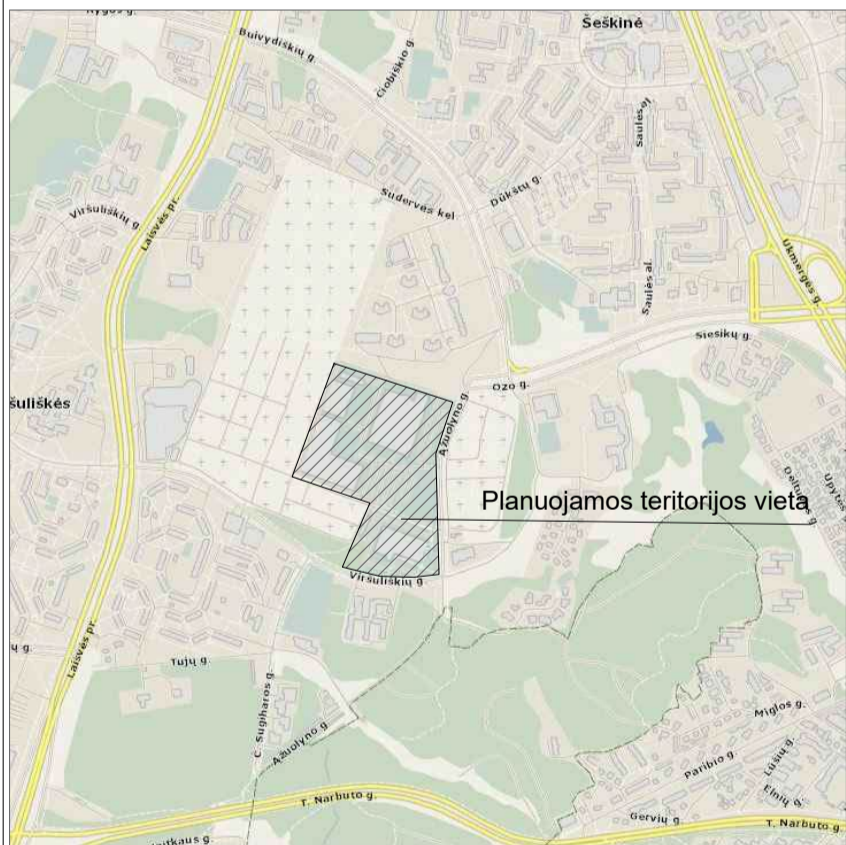
Pavadinimas	Užstatymo plotas, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %
Universali salė "Sportima"	12 980	11,64	14,65
Ledo rūmai	6369	5,71	6,83
Psichinės reabilitacijos klinika	882	0,79	0,61
Sporto kompleksas SEB arena su rekonstruojama dalimi	24 534	21,99	28,70
VISO:	44 765	40,13	50,79

PASTABA: REKONSTRUOJAMAI DALIAI RENGINIO METU NUMATOMA 80 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ

UAB "4 plus"				SPORTO PAKRĖTIES PASTATŲ (I, II, III) ŽEMŲS SKLYPŲ 7 VILNIAUS GABALUS NR. 4050-REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS	
PARBŪDĖ	PAVAZDĖ	PARABAS	DATA	BŪŽŪNYB:	
BŪTA	PV	D. TRANAUŠKAS	2020-12	SKLYPO PLANAS	
ARCH.	H. JUREVIČIUS		2020-12	LADA: 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:	BŪŽŪNO NR.	4P20/01-PP-BD-01	MAŠT.: 1:500	
PP	Vilnius, Miesto Gamintojų sąjunga	LEIDIS:	1	LSPS:	



SITUACIJOS SCHEMA:



STATYBOS ZONOS IR RIBŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama statybos zona
- Statybos zona pagal 2004-0825 sprendimu Nr. 1-502 patvirtintą detalų planą
- Statybos zona pagal 2016-11-10 įsakymu Nr. A30-3270 patvirtintą DP korektūrą
- Naikinama statybos riba
- Statybos riba pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus
- Planuojama statybos riba

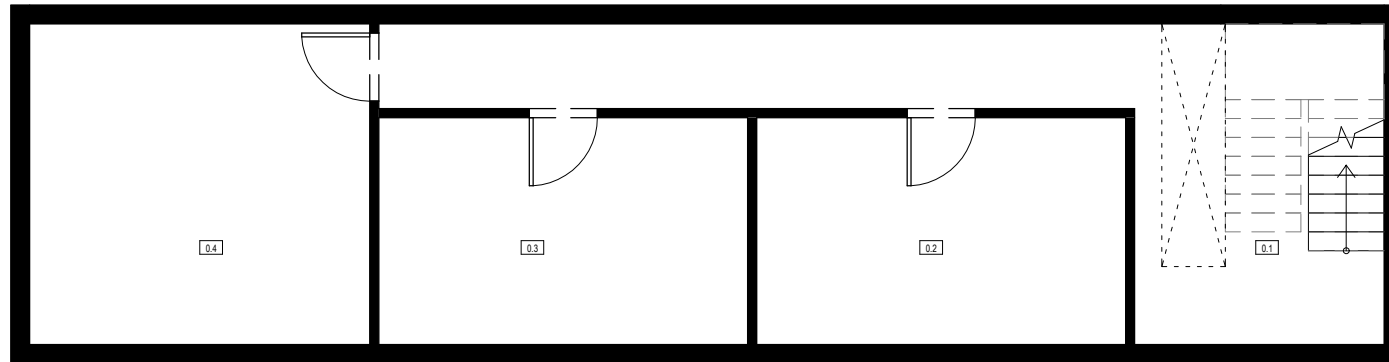
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Ūkinis pateikimas į pastatą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Asfalto danga
- Trinkelų danga
- Veja
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė

ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.	
Sklypo plotas	m ²	111 558	
Sklypo užstatymo tankis	%	40,13	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,79	
Sklypo dalies B1 plotas	m ²	46 813	
Sklypo dalies B1 užstatymo tankis	%	52,41	
Sklypo dalies B1 intensyvumas	%	68,40	
ESAMI PASTATAI SKLYPE			
Pavadinimas	Užstatymo plotas, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %
Universali salė "Sportima"	12 980	11,64	14,65
Ledo rūmai	6369	5,71	6,83
Psichinės reabilitacijos klinika	882	0,79	0,61
Sporto kompleksas SEB arena su rekonstruojama dalimi	24 534	21,99	28,70
VISO:	44 765	40,13	50,79

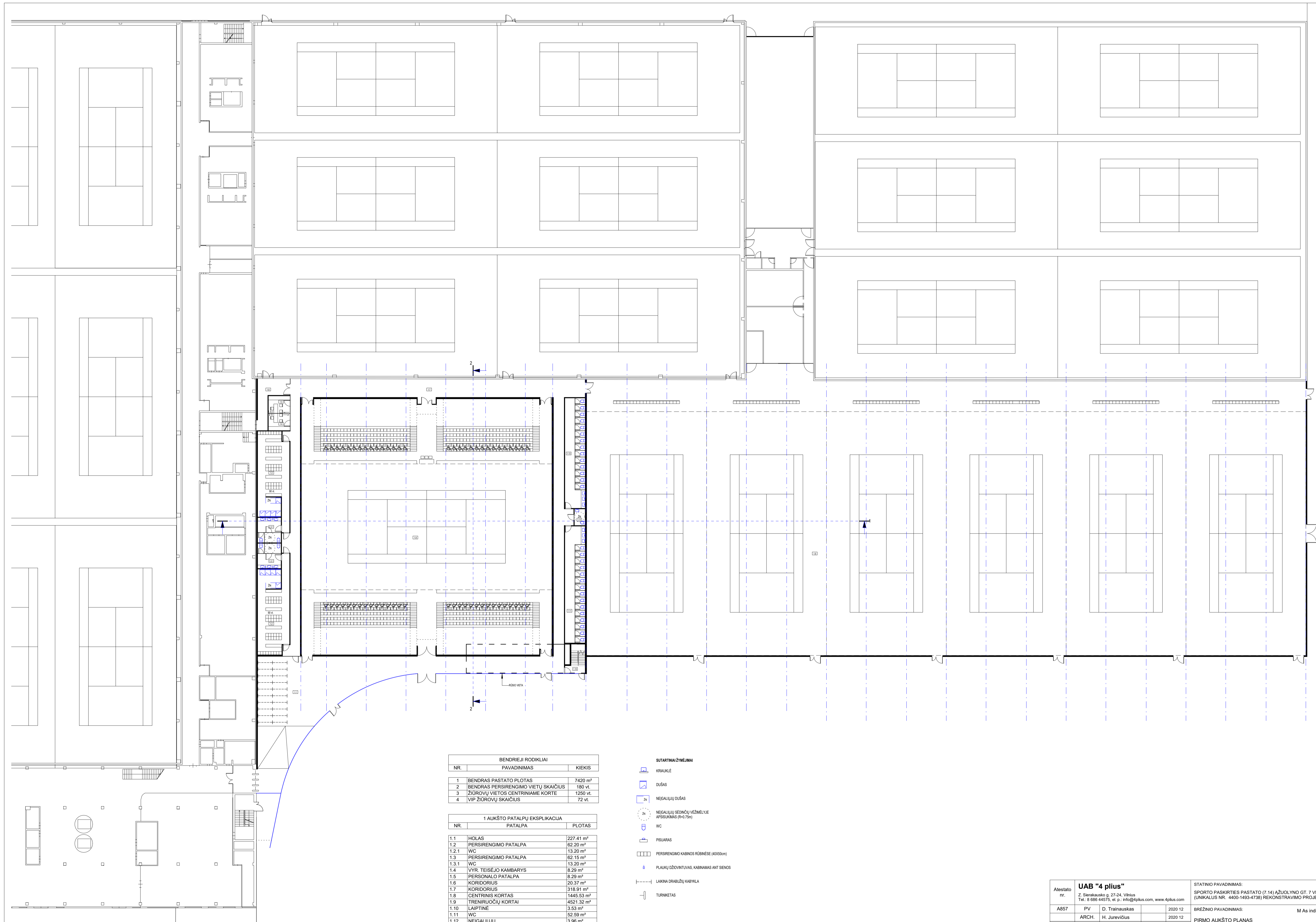
PASTABA: REKONSTRUOJAMAI DALIAI RENGINIO METU NUMATOMA 80 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ

UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 25-24, Vilnius Tel.: 8 688 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
857A	PV	D. TRAINAUSKAS	2020-11
	ARCH.	H. JUREVIČIUS	2020-11
ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO NR.:	
PP	VŠĮ „Vito Gerulaitio vardo teniso akademija“	4P20/01-PP-BD-01	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "MIESTO VIZIJA" l.k. 303081028 Gerainainių g. 7, Vilnius	TERITORIJOS AŽUOLYNO G.5. KOREGUOTO 2009-06-03 SPRENDIMU NR. 1-1051, 2010-11-10 ĮSAKYMU NR.30-1980 IR 2016-11-10 ĮSAKYMU NR. A30-3270 DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS	
A1053	PV	R. Drusienė	Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBOMIS M 1:1000
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			1 1



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
0.1	KORIDORIUS	25.19 m ²
0.2	VANDENTIEKIO ĮVADAS	14.64 m ²
0.3	ELEKTRO ĮVADAS	14.64 m ²
0.4	ŠILUMOS PUNKTAS	19.08 m ²
		73.55 m ²

Atestato nr.	UAB "4 plus"				STATINIO PAVADINIMAS:			
	Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A857	PV	D. Trainauskas		2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAI DA
	ARCH.	H. Jurevičius		2020 12	RŪSIO AUKŠTO PLANAS			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“				4P20/1-PP-BD- 02		1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	7420 m ²
2	BENDRAS PERSIRENGIMO VIETŲ SKAIČIUS	180 vt.
3	ŽIŪROVJŲ VIETOS CENTRINIAME KORTE	1250 vt.
4	VIP ŽIŪROVJŲ SKAIČIUS	72 vt.

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	HOLAS	227.41 m ²
1.2	PERSIRENGIMO PATALPA	62.20 m ²
1.2.1	WC	13.20 m ²
1.3	PERSIRENGIMO PATALPA	62.15 m ²
1.3.1	WC	13.20 m ²
1.4	VYR. TEISĖJO KAMBARYS	8.29 m ²
1.5	PERSONALO PATALPA	8.29 m ²
1.6	KORIDORIUS	20.37 m ²
1.7	KORIDORIUS	318.91 m ²
1.8	CENTRINIS KORTAS	1445.53 m ²
1.9	TRENIRUOČIŲ KORTAI	4521.32 m ²
1.10	LAIPTINĖ	3.53 m ²
1.11	WC	52.59 m ²
1.12	NEIGALIJŲ	3.96 m ²
1.13	WC	49.64 m ²
		6810.58 m ²

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- KRAUKLĖ
 - DUŠAS
 - NEIGALIJŲ DUŠAS
 - NEIGALIJŲ SĖDINŲ VĖŽMĖLYJE APSISUKIMAS (R=0.75m)
 - WC
 - PISUARAS
 - PERSIRENGIMO KABINOS RŪBĖSĖ (40x50cm)
 - FLAIKŲ DŽOINTUVAS, KABINAMAS ANT SIENOS
 - LAKNA DRABŲŲ KABYLĀ
 - TURNKETAS

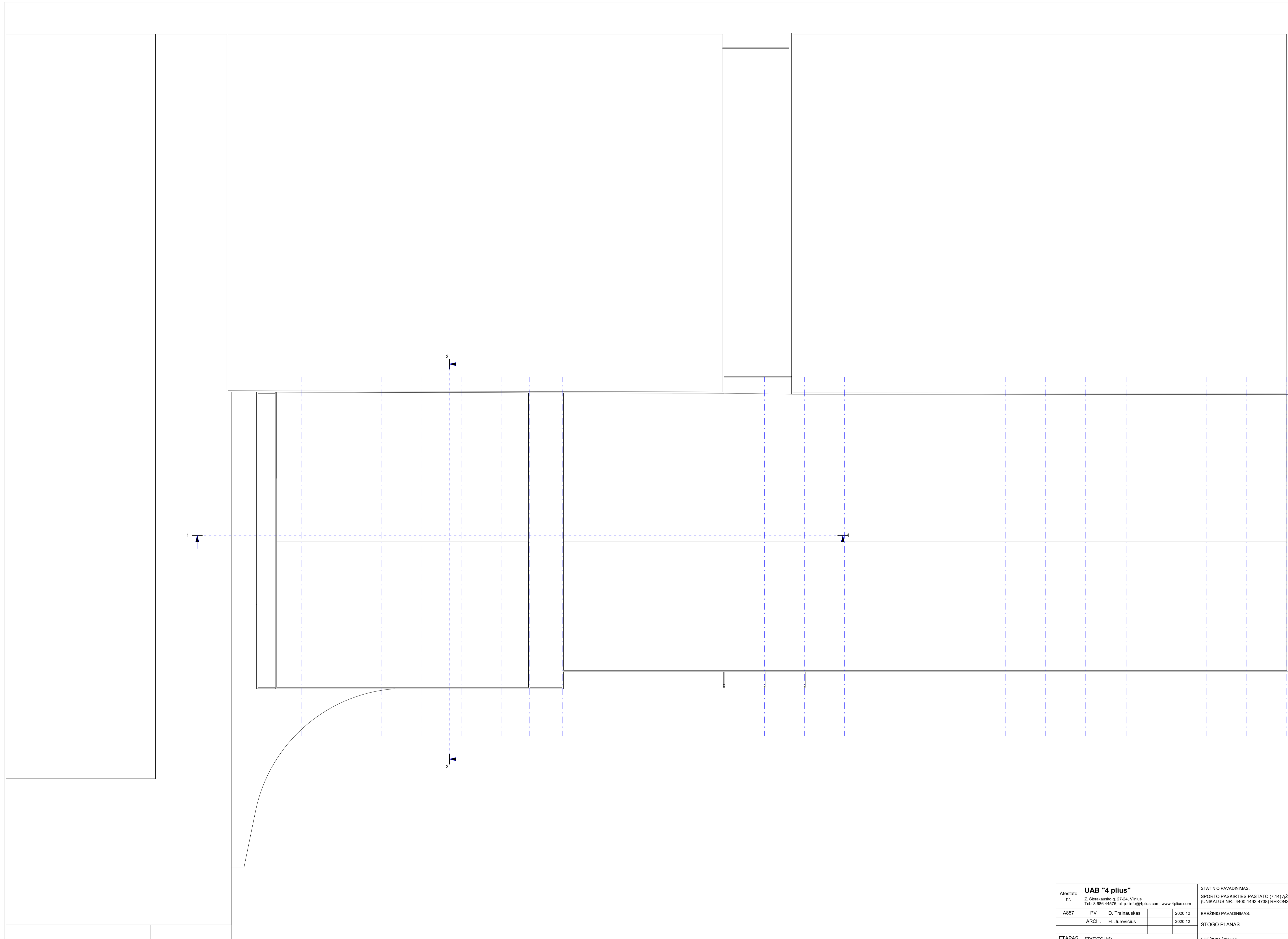
Arestato nr.	UAB "4 plus"			STATINIO PAVADINIMAS:	
	Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽNIO PAVADINIMAS:	M As indicated LAIDA
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽNIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	VšĮ „Vito Gerulaitio vardo teniso akademija“			4P20/1-PP-BD- 03	1 1



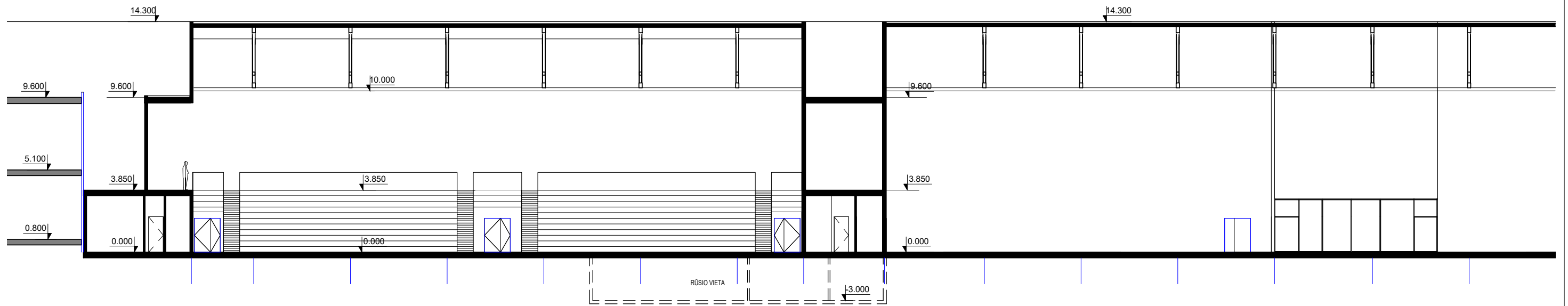
BENDRIEJI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	7420 m ²
2	BENDRAS PERSIRENGIMO VIETŲ SKAIČIUS	180 v.t.
3	ŽIŪROVŲ VIETOS CENTRINIAME KORTE	1250 v.t.
4	VIP ŽIŪROVŲ SKAIČIUS	72 v.t.

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
N.r.	Patalpa	Plotas
2.1	BALKONAS	334.14 m ²
2.2	LAIPTINĖ	7.10 m ²
2.3	VENTKAMERA	191.79 m ²
		533.03 m ²

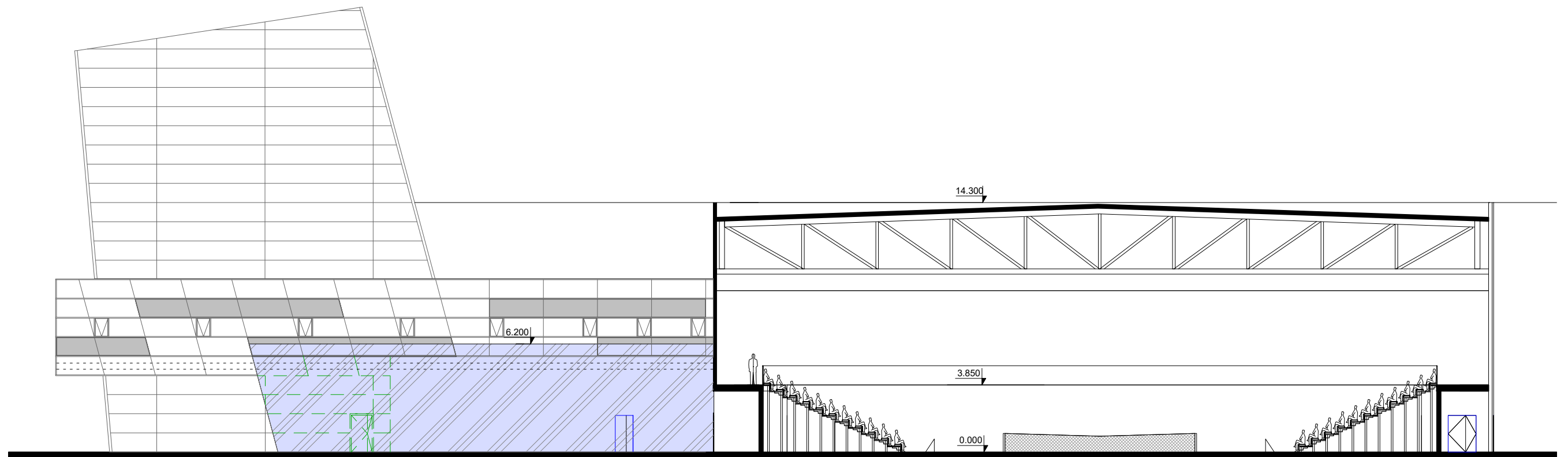
Arestato nr.	UAB "4 plus"			STATINIO PAVADINIMAS:	
	Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽNIO PAVADINIMAS:	M 1 : 250
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽNIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	VŠĮ „Vito Gerulaitio vardo teniso akademija“			4P20/1-PP-BD- 04	1 1



Arestato nr.	UAB "4 plus"			STATINIO PAVADINIMAS:	
	Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BREŽNIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA	
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	STOGO PLANAS 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BREŽNIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	VŠĮ „Vito Gerulaitio vardo teniso akademija“			4P20/1-PP-BD- 05	1 1

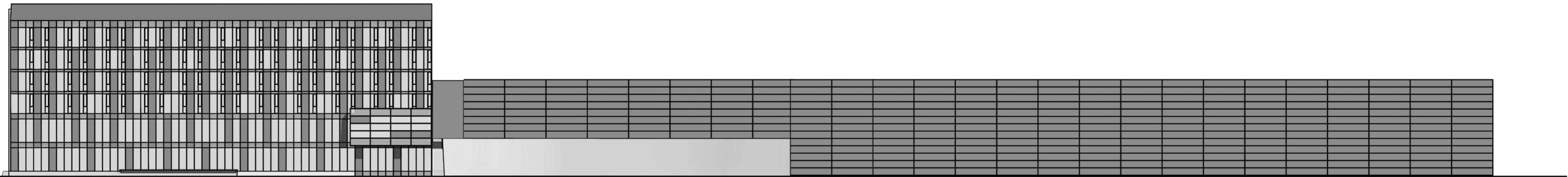


PJŪVIS 1-1

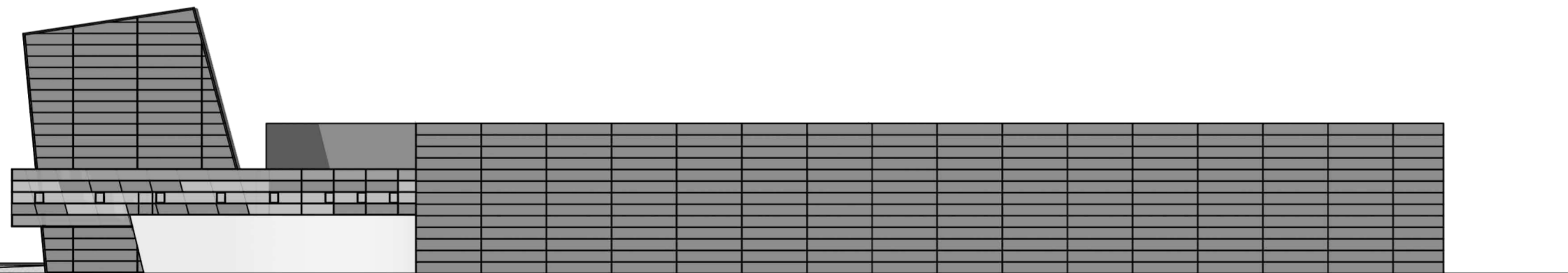


PJŪVIS 2-2

Atestato nr.	UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				STATINIO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A857	PV	D. Trainauskas		2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
	ARCH.	H. Jurevičius		2020 12	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“				4P20/1-PP-BD- 06	1	1

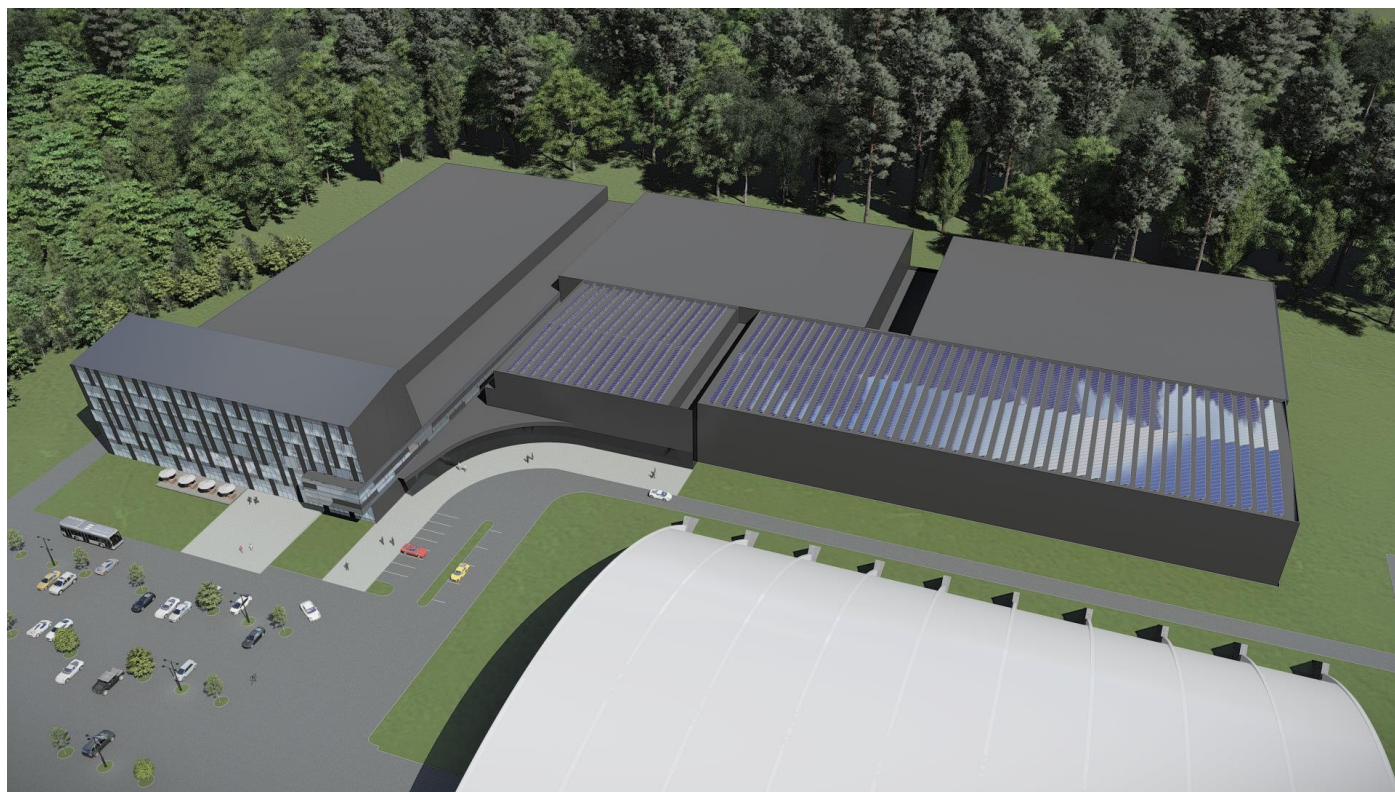


RYTINIS FASADAS

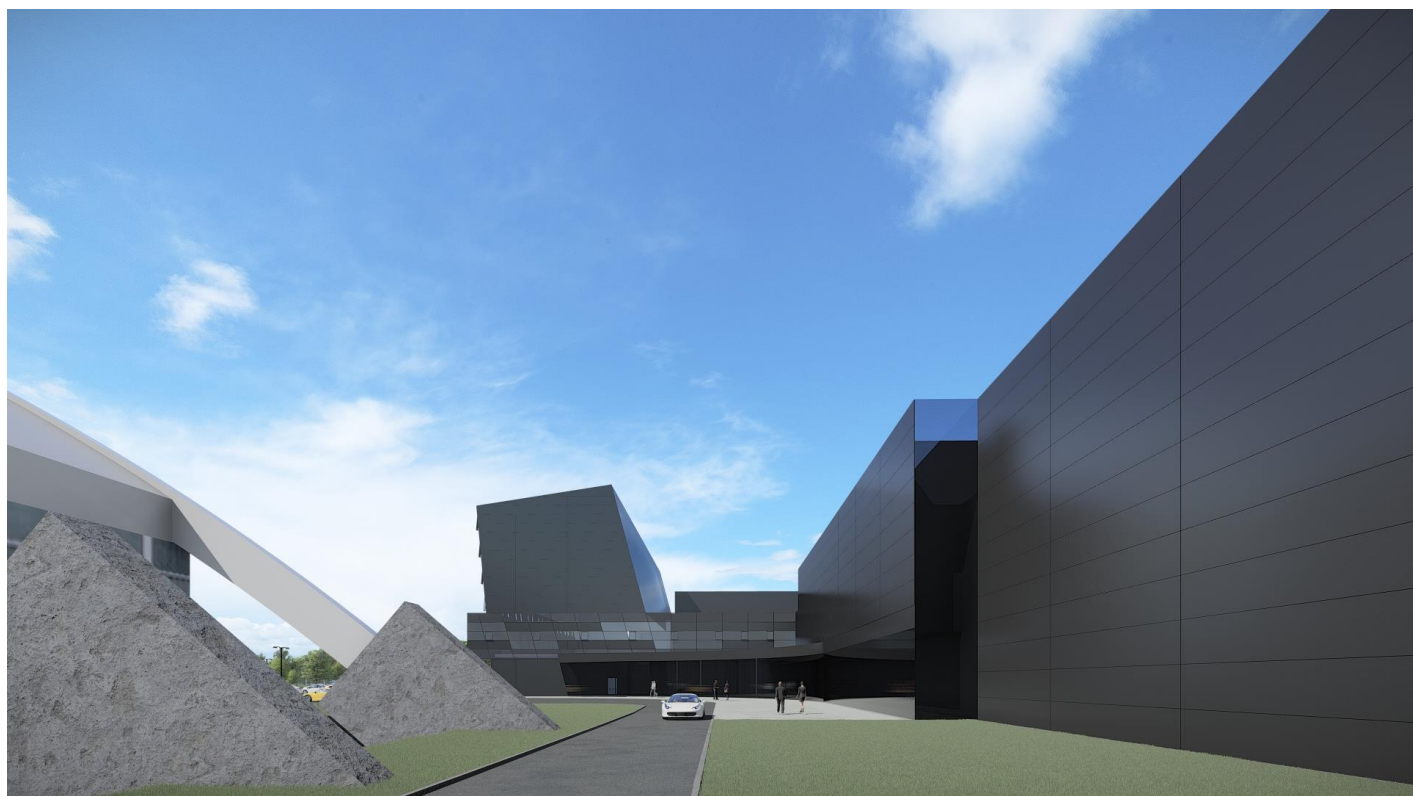


ŠIAURINIS FASADAS

Atestato nr.	UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			STATINIO PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14.) AŽUOLYNO GT. 7 VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-1493-4738) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A857	PV	D. Trainauskas	2020 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIKA
	ARCH.	H. Jurevičius	2020 12	RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAİ		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	VšĮ „Vito Gerulaitio vardo teniso akademija“			4P20/1-PP-BD- 09	1	1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Objektas Sporto paskirties pastato (7.14) Ažuolyno gt. 7 Vilnius (Unikalus Nr.4400-1493-4738), rekonstravimo projektas		
A857	PV/PDV	D.Trainauskas		2020.12		0
	Arch.	H. Jurevičius		2020.12	Pastato vizualizacijos	
Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
PP	VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“			4P20/01-PP-BD		Lapų
					1	2



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB „4 PLIUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Objektas Sporto paskirties pastato (7.14) Ažuolyno gt. 7 Vilnius (Unikalus Nr.4400-1493-4738), rekonstravimo projektas	
A857	PV/PDV	D.Trainauskas		2020.12		0
	Arch.	H. Jurevičius		2020.12	Pastato vizualizacijos Laida	
Etapas PP	Statytojas VŠĮ „Vito Gerulaičio vardo teniso akademija“				Dokumento žymuo 4P20/01-PP-BD	
					Lapas	Lapų
					2	2