

PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.

STATYTOJAS: UAB „Raudoniai“

STATINIO ADRESAS, KADASTINIS NR.: Mokyklos g., 20, Bokštų k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav. sklypo kad. Nr. 8767/0001:190

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

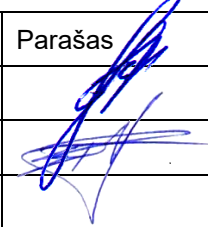
STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: [7.9] Sandėliavimo paskirties pastatai

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS Bendroji dalis

PROJEKTO ŽYMUO 251-XX-PP-BD

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV/PDV	E.Raslavičienė	A 1434	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.

Statytojas: UAB „Raudoniai“, įmonės kodas 302595877

Projektuotojas: UAB "Statybos valdymo biuras" (įm. kodas: 135900576). Projekto vadovas – Eglė Raslavičienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1434).

Projektavimo paslaugų apimtis: įprastos paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorijos: Ypatingas.

Statinių funkcinės paskirtys: [7.9] Sandėliavimo paskirties pastatai

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 8767/0001:190 Traksėdžio k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas.

SKLYPO PLANAS

Statybinės aikštelės charakteristika

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:




- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07

Sklypo reljefas projektuojamoje sklypo dalyje - tarp 144,20 ir 138,81 absoliutinių altitudžių.

Sklypas ne gyvenvietės teritorijoje, artimiausias gyvenamas namas už 200m. Sklype yra svarstyklės ir laikini butiniai pastatai.

Esamai elektros 10 kW linijai, esančiai sklype, parengtas įžeminimo projektas. Linija suprojektuota lygiagrečiai Mokyklos g. 1.0 m. nuo sklypo ribos. Sklypą kerta neveikianti vandentiekio linija.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.	
A 1434	PV/PDV	E. Raslavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Raudoniai“		DOKUMENTO ŽYMUO 251-XX-PP -AR	Lapas 1
				Lapy 1

Yra du įvažiavimai į sklypą. Lieka tie patys. Vienas iš Mokyklos g., kitas iš Žvyrkelio, kuris riboja sklypą su jame esančiais to paties statytojo gamybiniais pastatais ir kitos paskirties statiniais.



Situacijos schema

Sklypo plano principiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su stogine ir rampomis, administracinėmis patalpomis antrame aukšte. Projektuojamas gaisrinis rezervuaras.

Pastatas projektuojamas nutolęs nuo Mokyklos g. 30.32 m, nuo žvyrkeliuko – 3.02 m.

Sklype numatoma 10 proc. želdinių ploto

Pravažiavimai, keliai – kieta danga.

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma atliekų konteinerių vieta. Atliekų išvežimui turi būti sudaryta sutartis su atitinkamomis tarnybomis

Automobilių parkavimo sprendiniai.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius		
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	136,34	5,5
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1 152,32	5,7
			Viso:	11 vnt.

1 vnt. - ŽN parkavimo vieta.

Įrengta viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Įrengiama keletas vietų sunkiajam transportui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
247-XX-TDP-BD-AR	2	4	0

Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamas sandėlys skirtas gaminamos produkcijos (pašarų) sandėliavimui. Stalažai – 2 aukštų. Numatomos darbuotojams būtinės patalpos ir patalpos administracijai. Pastate numatomi – 7 darbuotojai administracinėje dalyje ir 12 sandėliavimo (3 iš jų dirbs pamainomis)

Sandėlio dalis padalinta į du aukštus:

Pirmame – sandėlio patalpos, garažas. Darbuotojų (vyrų) persirengimo patalpa su dušu ir WC, tualetas pritaikytas ŽN; antrame – administracinės patalpos su poilsio ir pagalbiniomis patalpomis, tualetai, persirengimo (moterų) patalpa.

Pastatas pritaikytas ŽN reikmėms – projektuojamas liftas.

Sandėlis stačiakampės formos, stogas dvišlaitis, nuolydis - 7°. Pastato aukštis – 9,60 m,

Sienų apdaila – pilkos spalvos „sandwich“ paneliai.

Įėjimo durys ir vitrina- aliuminis. Langai – plastikas. Projektuojami stoglangiai. 1 vnt. skirtas dūmų šalinimui.

Vartai su durimis. Fasade du atidaromi langai – dūmų šalinimui.

Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis projektuojama energinio naudingumo klasė B (sandėlio), A++ (administracinių patalpų)

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai1)	Pramonės pastatai2)
1.	Stogai	r	0,11·k15)	0,15×k15)
	Perdangos6)	ce		
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14·k15)	0,18×k15)
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
3.	Sienos	w	0,12·k15)	0,17×k15)
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9·k15)	1×k15)
5.	Durys, vartai	d	1,4·k15)	1,7×k15)

Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – pamatai poliniai (pagal grunto tyrimus); atraminės sienutės - gelžbetonio.

Laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros.

Pastato inžineriniai tinklai.

Tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

PŪV atranka nevykdoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
247-XX-TDP-BD-AR	3	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	8813	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	

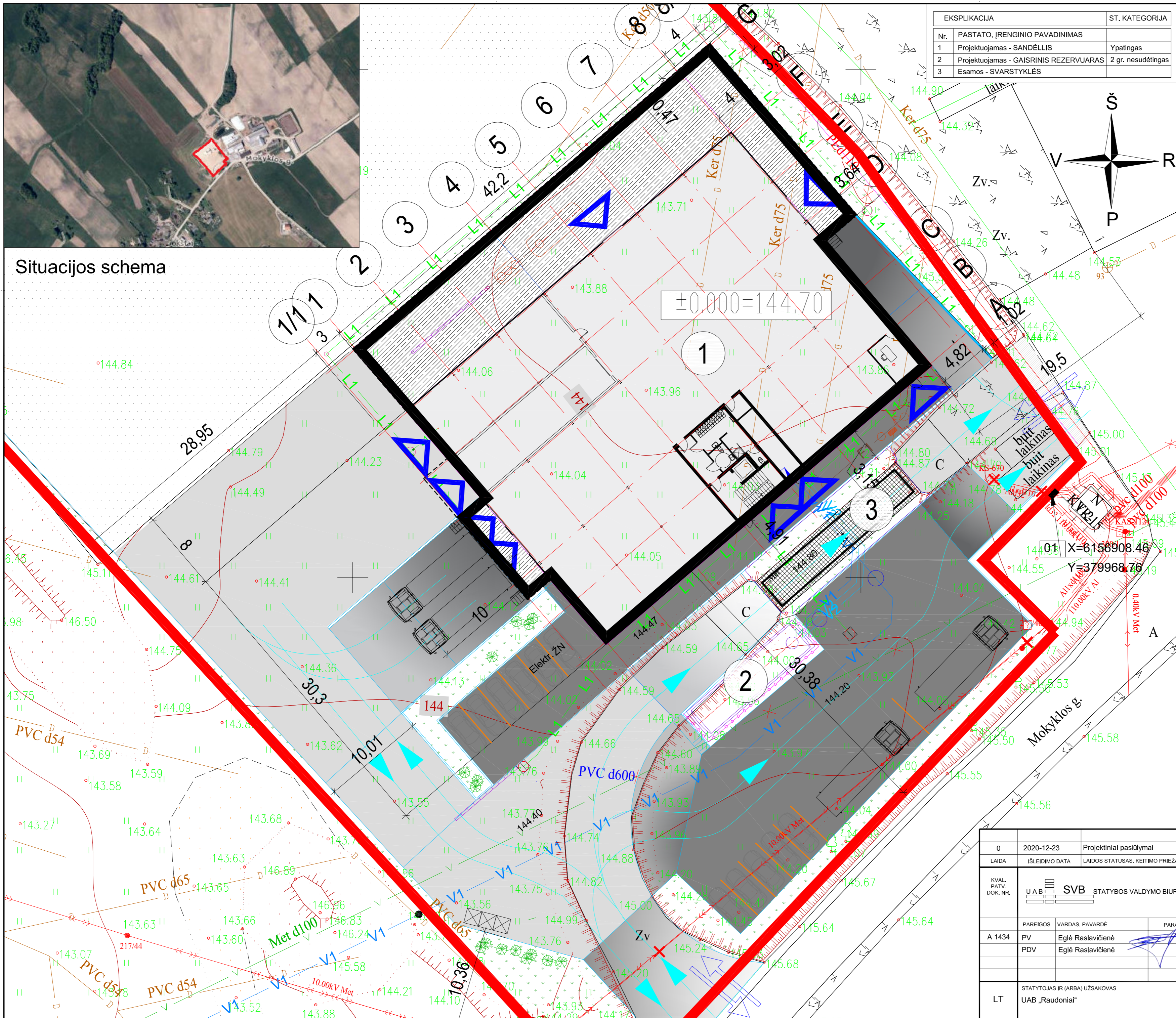
II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (sandėlis su administracinėmis patalpoms)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1609.28	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1609.28	
4. Pastato tūris.*	m ³	2294	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,6	
7. Energinio naudingumo klasė		B, A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

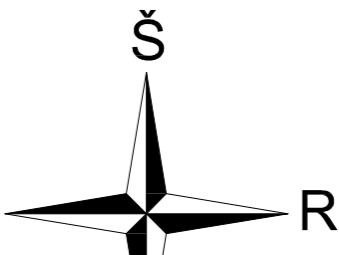
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
247-XX-TDP-BD-AR	4	4	0



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA		ST. KATEGORIJA
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1	Projektuojamas - SANDĖLIS	Ypatingas
2	Projektuojamas - GAISRINIS REZERVUARAS	2 gr. nesudėtingas
3	Esamos - SVARSTYKLĖS	



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
Sklypo plotas Kad. Nr.4400-5289-2780	m ²	8813.00
Statiniai užimtas sklypo plotas (be dangų)	m ²	1826.00
Sklypo užstatymo tankumas (be dangų)	%	21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
Projektuojamos sklypo dangos	m ²	2885.00
Esamos sklypo dangos	m ²	3312.00
Projektuojama sklypo vėja	%	11
Pastato (pastato pavadinimas) rodikliai		
Pastato aukštų skaičius	aukštai	2
Pastato užimtas sklypo plotas	m ²	1744.00
Pastato bendras plotas	m ²	1609.28
Pastato naudingas plotas	m ²	1609.28
Pastato statybinis tūris	m ³	2294.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	VNT. RODIKLIS
1		Sklypo riba	m ²
2		Įvažiavimas/išvažiavimas	
3		Transporto judėjimas	
4		Įėjimas/išėjimas	
5		Demontuojami objektai	
6		Esama danga (skalda)	m ²
7		Kieta danga	m ²
8		Betono danga (rampa, stoginė)	m ²
9		Vėja	m ²
10		Esamas statinys	
11		Projektuojami pastatai	
12		Tvora, H-1100	m
13		Kelio stulpelis	vnt.
14		Vejos bortai	m
15		Kelio bortai (horizontalūs) Kelio bortai (vert.)	m
16		Parkavimo juosta	m
17		Konteineris	vnt.
18		Lauko šviestuvai	vnt.
19		Reklaminis stendas	vnt.
20		Vėliava	vnt.
21		Medis	vnt.
22		Krūmas	vnt.

2020-12-23 10:31:52

0	2020-12-23	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARASAS
A 1434	PV Eglė Raslavičienė	
	PDV Eglė Raslavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Raudoniai“	251-01-PP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 ±3,60_2a
1:100

2 ±0,00
1:100

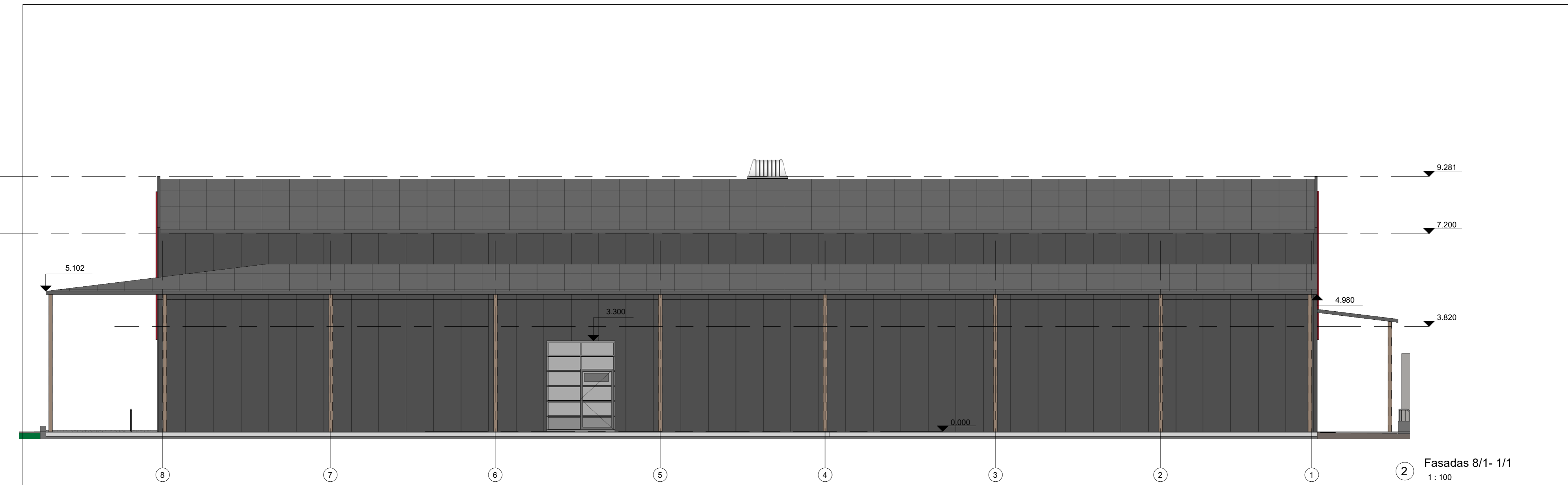
1 a. eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
101	Holas	13,00 m ²
102	Koridorius	9,14 m ²
103	WC ZN	4,14 m ²
104	Vyrų persirengimo patalpa	17,91 m ²
105	Techninė patalpa	16,62 m ²
106	Kabinetas	16,59 m ²
107	El. skydinė	4,20 m ²
108	Sandėlis	951,94 m ²
109	Garažas	111,13 m ²
110	Sandėlis	80,25 m ²
10		1224,90 m ²

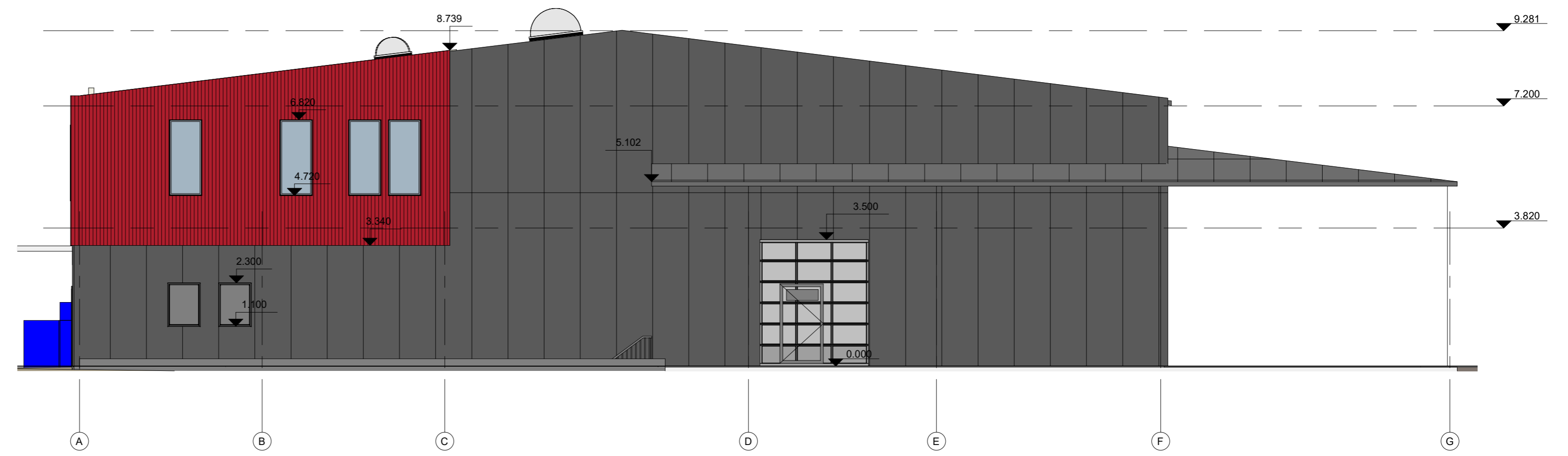
2 a. eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	10,76 m ²
202	Koridorius	65,33 m ²
203	Kabinetas	15,00 m ²
204	Kabinetas	15,34 m ²
205	Kabinetas	16,57 m ²
206	Kabinetas	22,35 m ²
207	Kabinetas	18,75 m ²
208	Kabinetas	15,62 m ²
209	Kabinetas	16,12 m ²
210	Pagalbinė patalpa	19,80 m ²
211	Moterų persirengimo patalpa	8,78 m ²
212	Vyrų WC	7,11 m ²
213	ZN WC	3,78 m ²
214	Valgykla	23,61 m ²
215	Pasitarimų kambarys	13,92 m ²
216	Polisio kambarys	16,05 m ²
217	Salė	41,32 m ²
218	Salė	22,43 m ²
219	Pagalbinė patalpa	11,42 m ²
220	Pagalbinė patalpa	15,38 m ²
221	Valytojos pat.	4,95 m ²
21		384,38 m ²

0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatų, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Trakėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1434	PV E. Rastavičienė	Sandėliavimas
A 1434	PDV E. Rastavičienė	Aukštų planai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Raudoniai“	DOKUMENTO ŽYMUO 251-01-PP-A.01
		LAPAS LAPŲ 1 1




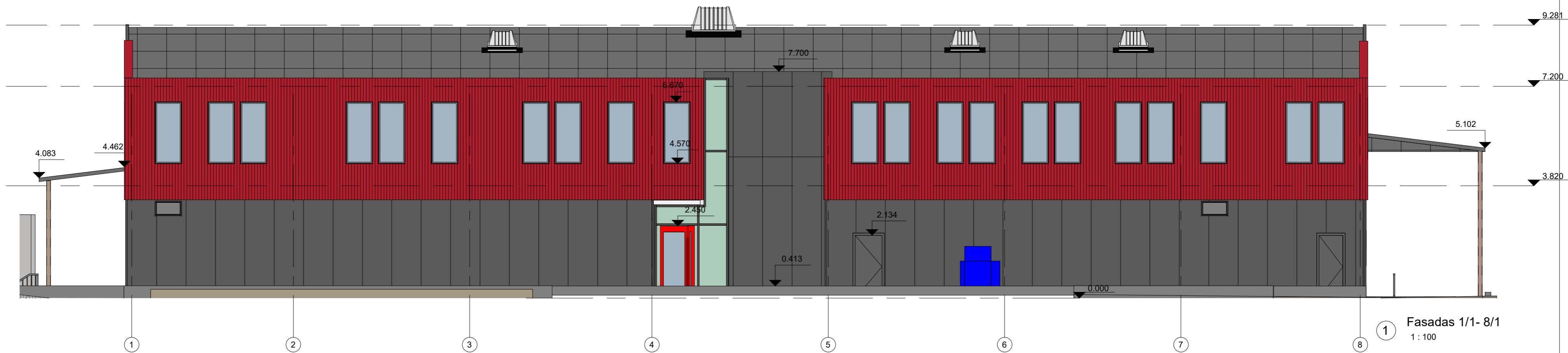
② Fasadas 8/1- 1/1
1 : 100



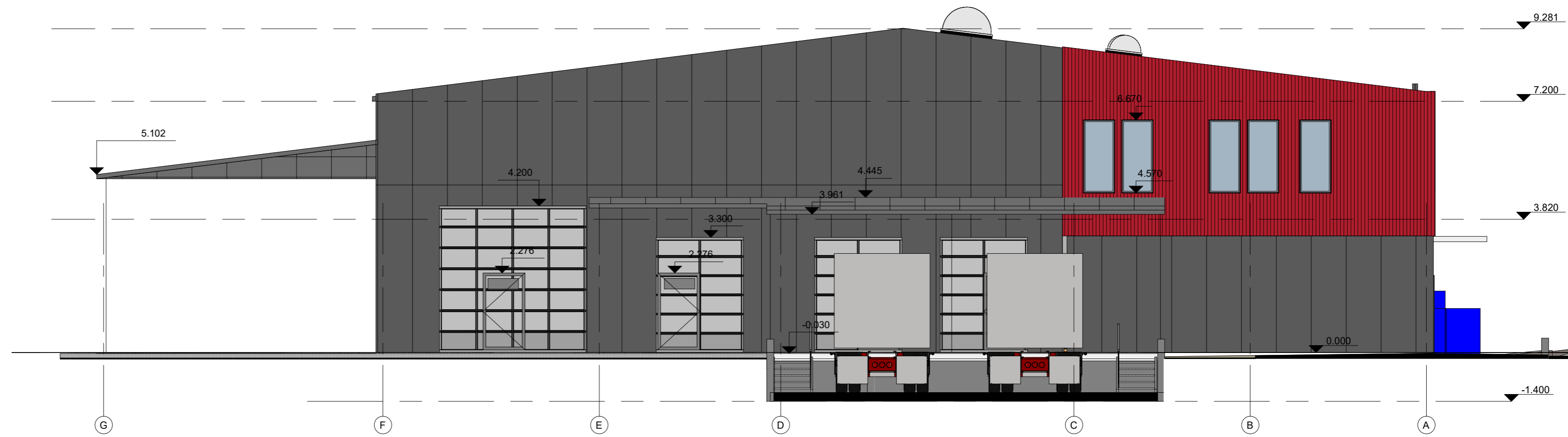
① Fasadas A-G
1 : 100

Fasadai, stogo danga - daugsluoksnės panėlės -RAL 7026, Ral 3002
Langai, vartai, skardos elementai - tamsiai pilkos spalvos

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS
	A 1434	PV	E. Raslavičienė
	A 1434	PDV	E. Raslavičienė
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlys
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Raudoniai“		DOKUMENTO ŽYMUO 251-01-PP-A.03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



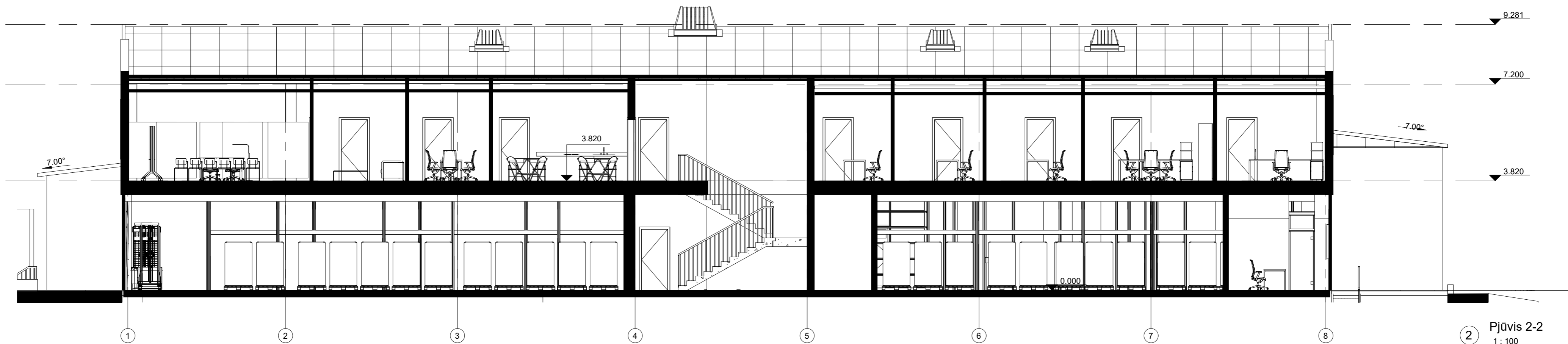
1 Fasadas 1/1- 8/1
1 : 100



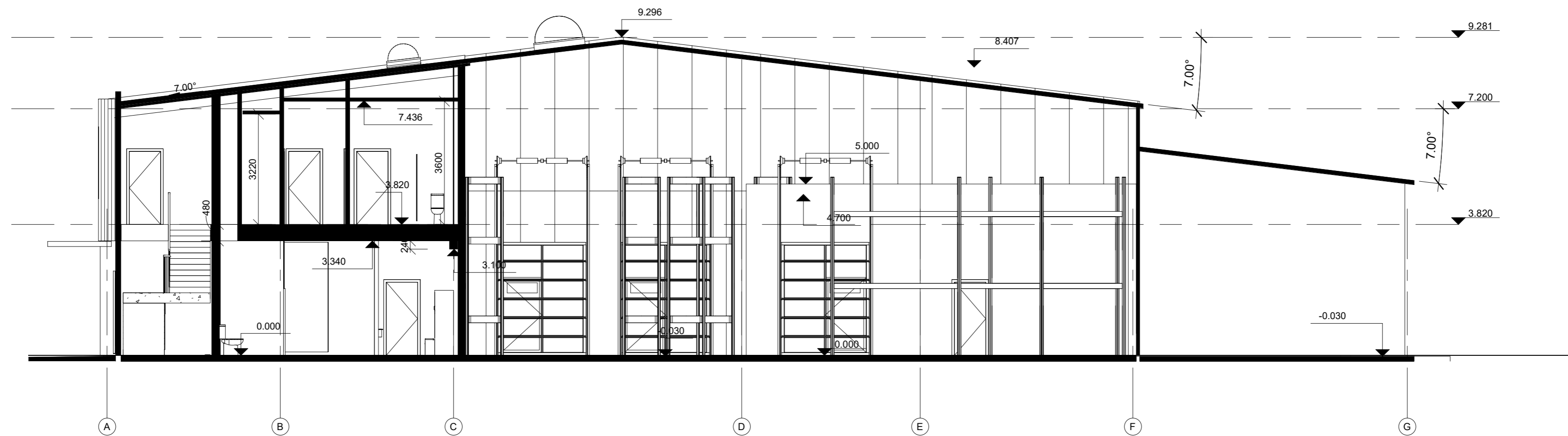
2 Fasadas G-A
1 : 100

Fasadai, stogo danga - daugiasluksnės panėlės -RAL 7026, Ral 3002
Langai, vartai, skardos elementai - tamsiai pilkos spalvos

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Trakės džio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1434	PV	E. Raslavičienė	Sandėlys
A 1434	PDV	E. Raslavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Raudoniai“	DOKUMENTO ŽYMUO 251-01-PP-A.02	LAPAS LAPŲ 1 1

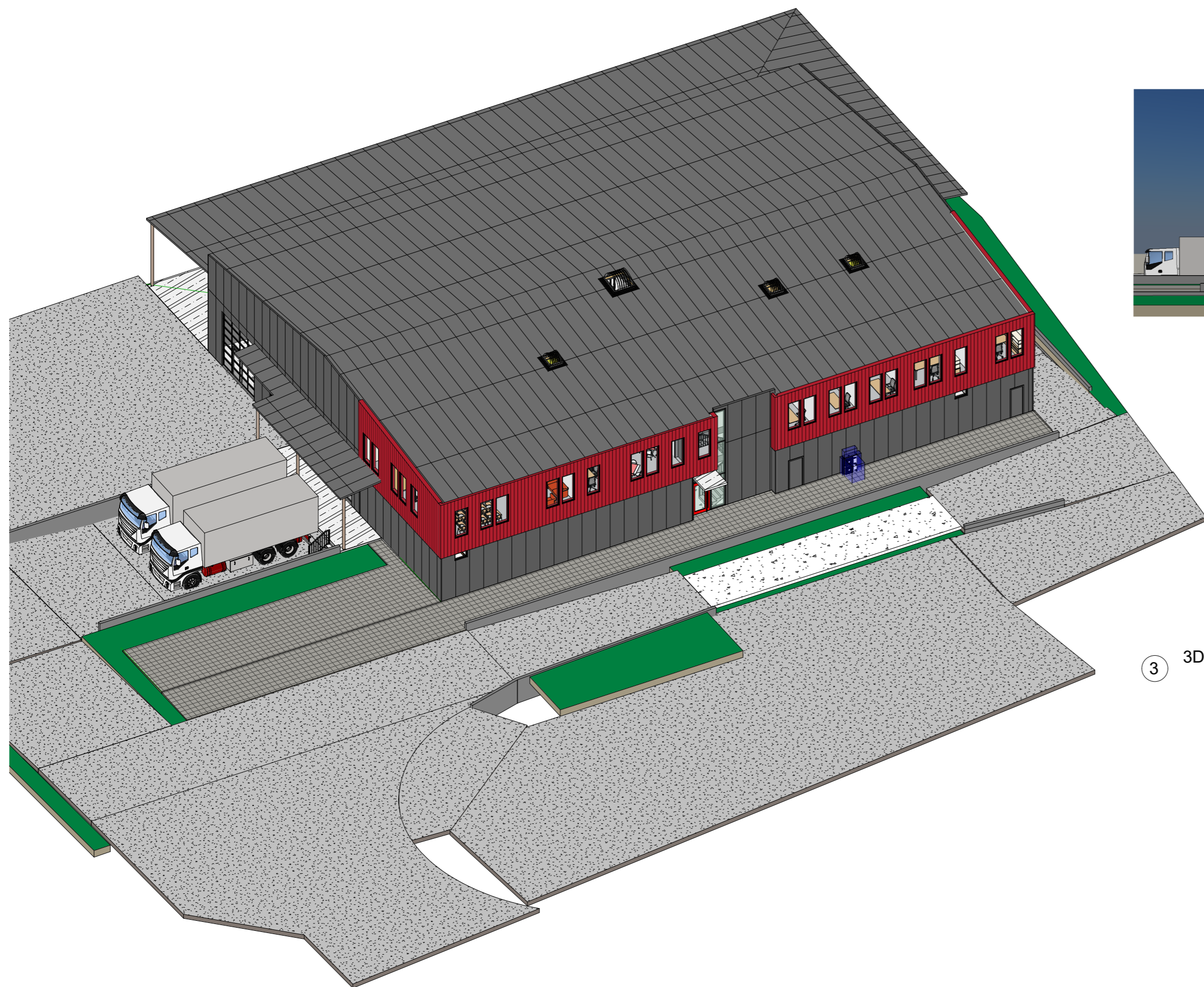


2 Pjūvis 2-2
1 : 100





1 Pjūvis 1-1
1 : 100

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Trakės sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.
A 1434	PV	E. Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlys
A 1434	PDV	E. Raslavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Raudoniai“	DOKUMENTO ŽYMUO 251-01-PP-A.04	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



3 3D

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Mokyklos g. 20, Bokštų k., Trakėdžio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1434	PV	E. Raslavičienė		Sandėlys
A 1434	PDV	E. Raslavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacijos
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Raudoniai“		251-01-PP-A.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1