


UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2020-12

| | |
|-----------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SU KROVINIŲ TERMINALU PASTATO KAUNO G. 55 VIEVYJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| ADRESAS: | KAUNO G. 55, VIEVIS |
| PROJEKTO NR.: | 2020-16-PP |
| PROJEKTO ETAPAS: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO PASKIRTIS: | SANDĖLIAVIMO |
| STATINIO KATEGORIJA: | YPATINGASIS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS: | NAUJO STATINIO STATYBA |
| STATYTOJAS: | UAB „FINĖJAS“ |
| PROJEKTO VADOVAS: | ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912  |

PRITARIU:

Projekto vadovas
Justas Oleškevičius



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų skaičius | Pastabos |
|--------------------------------|--------------------|--|---------------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | 2020-16-PP-BSŽ | Bylos sudėties žiniaraštis | 1 | |
| 2. | | Užduotis | 1 | |
| 3. | 2020-16-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 2 | |
| PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI | | | | |
| 4. | | Igaliojimas | 1 | |
| 5. | Atestato Nr. A 912 | Projekto vadovo atestatas (Š. Kiaunė) | 1 | |
| 6. | | Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą | 4 | |
| 7. | | Žemės sklypo planas | 2 | |
| 8. | | Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie statinius | 11 | |
| 9. | | Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas | 1 | |
| 10. | | Detaliojo plano kopija | 1 | |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| 12. | 2020-16-PP-SP-B.01 | Situacijos schema | 1 | |
| 13. | 2020-16-PP-SP-B.02 | Sklypo planas, M 1:500 | 1 | |
| 14. | 2020-16-PP-SA-B.01 | I aukšto planas, M 1:150 | 1 | |
| 15. | 2020-16-PP-SA-B.02 | Stogo planas, M 1:100 | 1 | |
| 16. | 2020-16-PP-SA-B.03 | Fasada, M 1:150 | 1 | |
| 17. | 2020-16-PP-SA-B.04 | Vizualizacijos | 1 | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2020-12 | Projektiniai pasiūlymai viešinimui | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A 912 | PV/PDV | Š. Kiaunė | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida | |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | | 0 | |
| | | | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Finėjas“ | | Dokumento žymuo: 2020-16-PP-BSŽ | Lapas 1 | Lapų 1 |

TVIRTINU:

Statytojo „UAB Finėjas“ įgaliotas
juridinis asmuo: UAB „Incorpus“

Projekto vadovas
Justas Oleškevičius

PRITARIU:

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėja
Architektūros ir kraštotvarkos skyriui
Rungos g. 5, Elektrėnai

2020-12-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2020 m. gruodžio 17 d.

Informacija apie statinį:

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55, Vievyje statybos projektas;
2. Statytojas (Užsakovas): UAB „Finėjas“;
3. Adresas: Kauno g. 55, Vievis, Elektrėnų sav.;
4. Statybos rūšys: Naujo statinio statyba;
5. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
6. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo Kauno g. 55, Vievis, Elektrėnų sav. (unik Nr.: 4400-0600-7080), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Sklypo plotas – 69 734 m².
Pastatais užstatyta teritorija – 26 687 m².
Užstatymo tankis – 0.38
Užstatymo intensyvumas – 0.42
Pastato aukštis - 13.00 m

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su krovinių terminalu, automobilių parkavimo ir sunkiasvorio transporto privažiavimo aikštelė.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Priedamieji dokumentai;
- Aiškinamasis raštas;
- Brežiniai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą Kauno g. 55, Vievis, Elektrėnų sav. (4 lapai);
- Žemės sklypo Kauno g. 55, Vievis, Elektrėnų r. sav. planas (2 lapai);
- Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie statinius Kauno g. 55, Vievis, Elektrėnų sav. (11 lapų);
- Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas (1 lapas);
- Detaliojo plano kopija (1 lapas).

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija
PV Šarūnas Kiaunė
Kontaktai: kiaunes@yahoo.com; +370 687 45666

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

69 734 kv.m sklype, Vievyje, šalia autostrados, prie esamos "Viada" degalinės, veikia UAB „Finėjas“ logistikos centras su sandėliu ir administraciniu pastatu bei remonto dirbtuvės. Išsiplėtus darbų apimtims, užsakovui reikalinga turėti daugiau sandėliavimo patalpų, todėl šalia esamų sandėlių tūrių neužstatytoje teritorijos dalyje pietinėje pusėje blokuojamas naujas tūris. Visa infrastruktūra – privažiavimai, keliai išsaugomi esami bei papildomai projektuojami nauji įjungiant į bendrą privažiavimų sistemą. Šiuo metu į sklypą įvažiuojama dviem įvažiavimais: nuo Vilniaus pusės – iš autostrados Vilnius – Kaunas, nuo Kauno pusės – servitutiniu keliu per vakarinėje pusėje besiribojantį UAB "Retmeta" sklypą. Išvažiuojama tuo pačiu keliu arba tiesiai į autostradą išvažiavimo keliu.

Gale teritorijos – šiauriausioje sklypo dalyje įrengtą atvirą priešgaisrinį rezervuarą planuojama užpilti, vietoj jo įrengiant požeminius gaisrinius rezervuarus. Iki jų yra numatyti priešgaisriniai privažiavimai su apsisukimo aikštele.

Naujas sandėliavimo paskirties pastatas su krovinių terminalu blokuojamas prie esamų sandėlių tūrių, projektuojama grindų altitudė 121.57 atitinka esamų sandėlių grindų altitudes. Sandėlis susidės iš dviejų dalių (A ir B), skirtų atskiriems nuomininkams. Pietinėje sandėlio pusėje projektuojama 12 pakrovimų rampų, įėjimas į pastatą. Vakarinėje pusėje numatyti 8 vartai pagal technologiją su viduje įrengta rampa, įėjimas į pastatą.

Šalia pastato praplečiamas esamas parkingas kroviniams automobiliams (30 aut.) bei 10 vt. mažesniems kroviniams automobiliams. Šalia pastato numatomos vietos lengviesiems automobiliams - viso 21 vt., bei greta įėjimų į pastatus po vieną A tipo parkavimo vietą žmonėms su negalia. Prie parkavimo aikštelės numatyta šiukšlių konteinerių aikštelė.

Neužstatytoje teritorijos dalyje numatoma veja. Teritorija apšviečiama nuo projektuojamų šviestuvų, išdėstytų pagal pravažiavimo kelius, šalia parkavimo aikštelių, teritorijos aptvėrimo ribų. Taip pat įrengiamos teritorijos stebėjimo kameros.

ARCHITEKTŪRINIAI – SPRENDINIAI

Sandėlio pastatas stačiakampio formos 124.50 x 65.70 m, 13 m aukščio vieno aukšto. Bendras plotas ~8418 kv.m iš jų ~7393.50 kv.m ploto skirta sandėliavimui. Pastato tūris 106 033.00 kub.m.

Pastato konstrukcinė schema - 5 navų gelžbetoninis karkasas su 24 x 18 m gelžbetoninių kolonų tinklu. Pamatai – poliniai, apjungti monolitinėmis galvenomis ir rostverkais. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacija, išorinės sienos – sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu 120 mm su PIR užpildu, spalva pilka. Langai, vitrinos – aliuminiai, pilkos spalvos.

Sandėlyje projektuojamos 12 pakrovimo rampų su kilnojamu mechanizmu bei 11 vartų.

Numatomas sandėliavimo stelažų aukštis – 10 m. Vidaus krovimo būdas numatytas keltuvais. Planuojama, kad sandėlyje dirbs iki 10 darbuotojų bei iki 20 administracijos darbuotojų.

Sandėlyje numatytos buitinės patalpos, administracinės patalpos, san. mazgai, dušai, poilsio patalpa, kabinetas. Visos visuomeninės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Projektuojamas pastatas priskiriamas A++ energinio naudingumo klasei.

PASTATO APDAILA

Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai. Pastato fasadai sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu 120 mm storio (užpildo tankis 40kg/ m³ λ:0.020 W/m*K PIR) pilkos spalvos. Langai, durys tamsiai pilkos spalvos. Vidinių patalpų mūrinės sienos netinkuotos, dažytos. Patalpų pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso, glaistytos, dažytos, sanmazguose – dengtos keraminėmis plytelėmis.

Sandėlio grindys – betoninės, kitose patalpose – akmens masės plytelės, administraciniuose kabinetuose – PVC danga. Sienų, grindų detales, patalpų apdailą žiūr. brėžiniuose bei patalpų apdailos lentelėse. Administracinių patalpų lubos – pakabinamos modulinės.

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2020-12 | Projektiniai pasiūlymai viešinimui | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A 912 | PV/PDV | Š. Kiaunė | Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | | 0 | |
| | | | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Finėjas“ | | Dokumento žymuo: 2020-16-PP-AR | Lapas 1 | Lapų 2 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis esamas | Kiekis projektuojamas |
|---|----------------|---------------|-----------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 6.9734 | 6.9734 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 26 | 38 |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 29 | 42 |
| 4. statinių užimtas žemės plotas | m ² | 18 523* | 26 687* |
| 5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) | m ² | 3 086* | 2 920* |
| II. PASTATAI | | | |
| Negyvenamieji pastatai: | | | |
| Sandėliavimo paskirties pastatas | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | | 8418.71* |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | | 8353.21* |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | | 106 033.00* |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | | 1 |
| 6. Pastato aukštis.* | m | | 13.0 |
| 7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | I |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | | A++ |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | C, B |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | | |
| III. KITI STATINIAI | | | |
| Aikštelė | | | |
| 1. Plotas | m ² | | 9064.0* |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 2019-02-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

UAB „Finėjas“

Kauno g. 55, LT-21371 Vievis, Elektrėnų sav.

Įmonės kodas 161345841

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2020-11-12

UAB „Finėjas“ (toliau – Užsakovas), kurio buveinę yra Kauno g. 55, LT-21371 Vievis, Elektrėnų sav., įmonės kodas 161345841, įregistruota LT Juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaidoto Lenkčio, įgalioja UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studiją (įmonės kodas 135224849), jos vadovą Šarūną Kiaunę, architektę Astą Kiauniene, tai yra kiekvieną atskirai, tvarkyti Užsakovo vardu dokumentus, susijusius su žemės sklype **Kauno g. 55, Vievyje** (unik. Nr. **4400-5545-8158**) rengiamu projektu, pateikiant ir gaunant pritarimus, statybą leidžiantį dokumentą ir tuo tikslu pasirašyti, pateikti ir gauti visų institucijų, įmonių, įstaigų ir organizacijų reikiamas pažymus, dokumentus, leidimus, rengimo reikalavimus, prisijungimo sąlygas, o taip pat rašyti Užsakovo vardu prašymus, raštus, atstovauti Užsakovą visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe Elektrėnų savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪ ministerijos, VĮ Registrų centre, teikti projektą IS „Infostatyba“ ir pasirašyti elektroniniu parašu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2021 gruodžio 31 d.

UAB „Finėjas“ generalinis direktorius



Vaidotas Lenktys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-02 12:40:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2579281**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-11**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Kauno g. 55**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5545-8158**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7980/0001:252 Vievio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0600-7080**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0600-7182
Žemės sklypo plotas: **6.9734 ha**
Kelių plotas: **0.1245 ha**
Užstatyta teritorija: **6.7737 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0752 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **162862 Eur**
Žemės sklypo vertė: **101789 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **394000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-16 Išperkamosios nuomos sutartis Nr. LT037324**
2006-08-16 Išperkamosios nuomos sutartis Nr. LT037323
2008-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. LT037324
2008-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. LT037323
2020-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 12277
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-39-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **5792.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-39-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **2604.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-39-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **5132.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-39-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **615.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-39-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **1321.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-200-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **630.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-200-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **1754.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**
- 6.8. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3681-42**
2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-200-(14.51.98.)
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
Plotas: **5372.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-05-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.11-42404-184, 183**
Aprašymas: **Urbanistiniai- architektūriniai apribojimai pagal Vievio miesto planavimo projektą, reg. Nr. 010661000001**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **2759.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **16105.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **1028.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **10193.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

9.5.

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **15.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)**
Plotas: **672.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1507**
2020-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5545-8158, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-468-(14.51.98.)
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/407703, Nr. 44/407699.

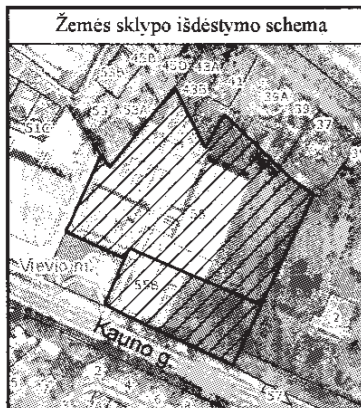
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-11-18, užsakymo Nr. 25454782**
Patikslinimas galioja iki: **2020-12-17**
Patikslinimas atliktas:

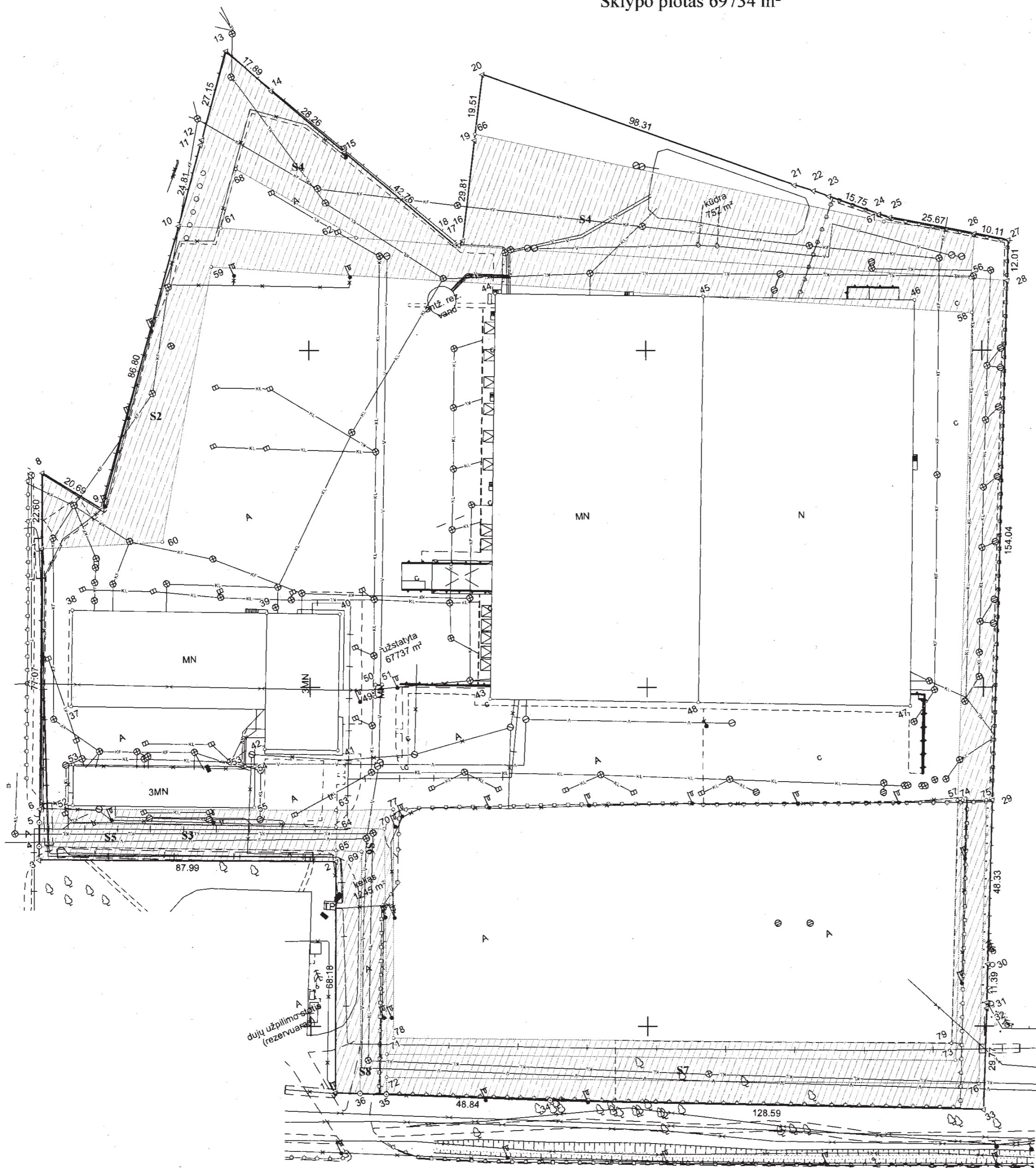
Dokumentą atspausdino

VAIDOTAS LENKTYS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 69734 m²



552100
6071600
6071400

| Linijų ilgiai | |
|---------------|------|
| 3-4 | 3.88 |
| 4-5 | 7.09 |
| 5-6 | 4.06 |
| 11-12 | 1.45 |
| 16-17 | 1.27 |
| 17-18 | 1.66 |
| 21-22 | 5.90 |
| 22-23 | 4.80 |
| 24-25 | 3.45 |
| 31-32 | 1.66 |
| 35-36 | 7.72 |
| 36-1 | 7.42 |

552100 6071200 552200 552300 6071100
Kauno g.

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Vievio m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 7 9 8 0 0 0 1 | | |
| Savivaldybė | Elektrėnų | | | |
| Seniūnija | | | | |
| Gyvenamoji vietovė | Vievio m. | | | |
| Gatvė, namo Nr. | | | | |
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos | | |
| 1-3 | 7980/0001: 75 | geod. matuotas | | |
| 3-8 | 7980/0001: 167 | geod. matuotas | | |
| 8-13 | | VŽF | | |
| 13-15 | 7980/0001: 240 | geod. matuotas | | |
| 15-22 | | VŽF | | |
| 22-27 | 7980/0001: 59 | geod. matuotas | | |
| 27-31 | 7980/0001: 212 | geod. matuotas | | |
| 31-33 | | VŽF | | |
| 33-36-1 | 7980/7001: 3 | geod. matuotas | | |



Pagal 2020.04.10 galiojančią UAB "Inverstatus" gamelinį dujotiesimą planą išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Su pagal 2020 m. spalio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. "Swedbank lizingas", UAB
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|------------|
| UAB "Inverstatus" | | | |
| <small>įm.k. 186757226, Daugeliškio g. 32, Vilnius, www.matninkas.lt</small> | | | |
| Parigios | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
| Direktorius | <i>[Signature]</i> | VYTAUTAS PUODŽIŪNAS | 2020-10-12 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1507 | | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5545-8158 | |

Pastaba. Inžineriniai tinklai pažymėti naudojantis savivaldybės pateikta skaitmenine kartografinė medžiaga

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 69734 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|---|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | |
| | 7 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 |

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema: LKS-94 | | | | | | | |
|--|-------|-----------------------------|-----------|----------------------|-------|--------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6071239.92 | 552155.35 | 63 | S | 6071315.74 | 552189.58 |
| 2 | R | 6071302.06 | 552183.40 | 64 | S | 6071311.23 | 552187.54 |
| 3 | R | 6071338.27 | 552103.21 | 65 | S | 6071304.95 | 552184.70 |
| 4 | R | 6071341.80 | 552104.83 | 66 | S | 6071481.52 | 552309.39 |
| 5 | R | 6071348.24 | 552107.79 | 67 | S | 6071408.57 | 552409.78 |
| 6 | R | 6071351.93 | 552109.48 | 68 | S | 6071501.03 | 552240.11 |
| 7 | R | 6071421.96 | 552141.65 | 69 | S | 6071301.56 | 552191.49 |
| 8 | R | 6071442.50 | 552151.08 | 70 | S | 6071304.93 | 552200.43 |
| 9 | R | 6071425.47 | 552162.83 | 71 | S | 6071244.07 | 552174.02 |
| 10 | R | 6071492.68 | 552217.75 | 72 | S | 6071237.77 | 552171.13 |
| 11 | R | 6071511.89 | 552233.45 | 73 | S | 6071173.68 | 552327.52 |
| 12 | R | 6071513.01 | 552234.37 | 74 | S | 6071242.68 | 552360.84 |
| 13 | R | 6071534.04 | 552251.54 | 75 | S | 6071239.93 | 552367.28 |
| 14 | R | 6071517.82 | 552259.08 | 76 | S | 6071164.53 | 552331.02 |
| 15 | R | 6071492.48 | 552271.60 | 77 | S | 6071309.07 | 552205.21 |
| 16 | R | 6071454.14 | 552290.53 | 78 | S | 6071247.56 | 552177.77 |
| 17 | R | 6071453.71 | 552291.73 | 79 | S | 6071178.71 | 552328.42 |
| 18 | R | 6071454.36 | 552293.26 | | | | |
| 19 | R | 6071479.99 | 552308.48 | | | | |
| 20 | R | 6071496.77 | 552318.44 | | | | |
| 21 | R | 6071429.25 | 552389.90 | | | | |
| 22 | R | 6071425.41 | 552394.38 | | | | |
| 23 | R | 6071422.11 | 552397.87 | | | | |
| 24 | R | 6071411.27 | 552409.30 | | | | |
| 25 | R | 6071409.07 | 552411.96 | | | | |
| 26 | R | 6071394.43 | 552433.05 | | | | |
| 27 | R | 6071388.66 | 552441.35 | | | | |
| 28 | R | 6071377.85 | 552436.11 | | | | |
| 29 | R | 6071239.21 | 552368.97 | | | | |
| 30 | R | 6071195.71 | 552347.90 | | | | |
| 31 | R | 6071185.46 | 552342.94 | | | | |
| 32 | R | 6071183.94 | 552342.27 | | | | |
| 33 | R | 6071157.17 | 552329.24 | | | | |
| 34 | R | 6071211.85 | 552212.85 | | | | |
| 35 | R | 6071233.27 | 552168.96 | | | | |
| 36 | R | 6071236.66 | 552162.02 | | | | |
| 37 | NK | 6071375.72 | 552130.49 | | | | |
| 38 | NK | 6071401.62 | 552142.46 | | | | |
| 39 | NK | 6071377.42 | 552194.70 | | | | |
| 40 | NK | 6071368.32 | 552214.25 | | | | |
| 41 | NK | 6071331.71 | 552197.25 | | | | |
| 42 | NK | 6071340.80 | 552177.68 | | | | |
| 43 | NK | 6071327.15 | 552244.90 | | | | |
| 44 | NK | 6071436.21 | 552295.56 | | | | |
| 45 | NK | 6071410.22 | 552351.65 | | | | |
| 46 | NK | 6071383.71 | 552408.63 | | | | |
| 47 | NK | 6071274.51 | 552357.92 | | | | |
| 48 | NK | 6071301.09 | 552300.95 | | | | |
| 49 | NK | 6071341.64 | 552213.94 | | | | |
| 50 | NK | 6071344.93 | 552215.50 | | | | |
| 51 | NK | 6071344.15 | 552217.24 | | | | |
| 52 | NK | 6071348.80 | 552118.92 | | | | |
| 53 | NK | 6071359.83 | 552123.99 | | | | |
| 53 | NK | 6071338.52 | 552170.37 | | | | |
| 54 | NK | 6071337.36 | 552172.89 | | | | |
| 55 | NK | 6071326.33 | 552167.82 | | | | |
| 56 | S | 6071382.88 | 552426.56 | | | | |
| 57 | S | 6071243.27 | 552359.45 | | | | |
| 58 | S | 6071373.42 | 552422.76 | | | | |
| 59 | S | 6071477.69 | 552221.72 | | | | |
| 60 | S | 6071409.32 | 552175.14 | | | | |
| 61 | S | 6071486.98 | 552229.00 | | | | |
| 62 | S | 6071467.96 | 552264.63 | | | | |
| Žemės sklypo centro koordinatės | | | | Darbo LitPOS laikas | | | |
| Koordinacių sistema | | Koordinatės X/Y | | Data | | 2020-10-12 | |
| Valstybinė LKS-1994 | | X=6071342.75 Y=552274.95 | | Prisijungta | | 10:00 | |
| | | | | Atsijungta | | 11:00 | |
| Žiniaraštį sudarė: VYTAUTAS PUODŽIŪNAS | | | | 2M-M-1507 2020-10-12 | | | |
| v. pavardė | | | | kval. paž. nr. | | parašas data | |

| Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | | |
|---|--|---|---|
| Eilės Nr. | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ² |
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 672 |
| 2 | 102 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 10193 |
| 3 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 2759 |
| 4 | 108 | Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) | 15 |
| 5 | 109 | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 1028 |
| 6 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 16105 |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus | | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m ² |
| 1 | 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S2 (esamas) | 5792 |
| 2 | 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S3 (esamas) | 1321 |
| 3 | 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S4 (esamas) | 5132 |
| 4 | 214 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S5 (esamas) | 615 |
| 5 | 214 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S6 (esamas) | 630 |
| 6 | 214 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S7 (esamas) | 1754 |
| 7 | 207 | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S8 (esamas) | 5372 |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-02 12:41:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/407699**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-05-23**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Kauno g. 55**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-5317-3734**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1g**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7503.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7468.77 kv. m**
Tūris: **98201 kub. m**
Užstatytas plotas: **7608.00 kv. m**
Koordinatė X: **6071342**
Koordinatė Y: **552352**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4223000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4223000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1478000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **44.88 kWh/m²/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-5114-4775**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B3/g**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1564.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1400.81 kv. m**
Tūris: **7980 kub. m**
Užstatytas plotas: **684.00 kv. m**
Koordinatė X: **6071346**
Koordinatė Y: **552139**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **966000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **966000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **348000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-29**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **13.13 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4986-0764**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-04**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4505**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b1-b2**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **6750.16 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **6071312**

Koordinatė Y: **552384**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **537000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **537000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-01**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4405**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **163.19 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **46300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.6.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6326**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V2**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **23.37 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9770 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **9770 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9770 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-25**

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6319**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V3**

- Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **24.22 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-25**
- 2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6340**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Žymėjimas plane: **V4**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **22.46 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-25**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6351**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Žymėjimas plane: **V5**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **25.11 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2880 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5150-9980**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-19**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4438**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **KF1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **138.95 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4470**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.76 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **764 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **764 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **764 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4462**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL2**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.47 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **215 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **215 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6373**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL4**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **24.39 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4180 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4180 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6384**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL5**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **211.10 m**

Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **27600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6395**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL6**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **12.13 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1590 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1590 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5357-6408**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL7**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **5.02 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **657 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **657 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **657 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5150-9990**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-19**

2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-4449**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-31**

2.20. Priklausinys: **Pastatas - Sandelis su krovinių terminalu**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1551-4606**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **1F1g**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7721.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7380.34 kv. m**
 Tūris: **89359 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7706.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071367**
 Koordinatė Y: **552291**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3217000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **2445000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **856000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-29**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.21. Priklausinys:

Pastatas - Administracinis pastatas su krovininių automobilių remonto dirbtuvėmis

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1647-4405**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **2B3/g**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3675.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2862.78 kv. m**
 Tūris: **20572 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2515.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071372**
 Koordinatė Y: **552170**
 Vidutinė rinkos vertė: **641000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.22. Priklausinys:

Pastatas - Apsaugos postas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1647-4568**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **3H1/g**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5.09 kv. m**
 Tūris: **22 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071343**
 Koordinatė Y: **552216**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
pastatas Nr. 4400-1647-4405, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 4400-1647-4568, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12273**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6351, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-09**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5317-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191213-00188**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5249-4505, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4438, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4462, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4470, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5249-4405, aprašyti p. 2.5.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6319, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6326, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6340, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6373, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6384, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6395, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6408, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191204-04228**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Finėjas", a.k. 161345841**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5114-4775, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181217-00447**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: **UAB "DLG logistikos centras", a.k. 303102668**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-01 Nuomos sutartis Nr. DLGLC/FIN/16-01**
Plotas: **7042.76 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-20**
Terminas: **Iki 2020-01-31**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 [registravimo pagrindas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6351, aprašyti p. 2.9.**
2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684
2020-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-06**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6351, aprašyti p. 2.9.**
 [registravimo pagrindas: **2020-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2020-03-06**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5317-3734, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191213-00188
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5317-3734, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684**
2019-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-16**
- 10.5. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4449, aprašyti p. 2.19.**
 [registravimo pagrindas: **2019-12-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
ACCA-00-191213-00188
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-13**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5249-4405, aprašyti p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-191204-04228
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6319, aprašyti p. 2.7.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6340, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6373, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6384, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684**
2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6319, aprašyti p. 2.7.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6340, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6373, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6384, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: **2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-191204-04228
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6326, aprašyti p. 2.6.**
 [registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684**
2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5357-6326, aprašyti p. 2.6.**

- [registravimo pagrindas: **2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191204-04228**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5249-4505, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684 2019-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
[registravimo pagrindas: **2019-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5249-4505, aprašyti p. 2.4.**
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
[registravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191204-04228**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6395, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6408, aprašyti p. 2.17.**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
[registravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4438, aprašyti p. 2.11. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4462, aprašyti p. 2.13. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4470, aprašyti p. 2.12.**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684 2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-06**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5249-4405, aprašyti p. 2.5. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4438, aprašyti p. 2.11. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4462, aprašyti p. 2.13. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5249-4470, aprašyti p. 2.12. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6395, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5357-6408, aprašyti p. 2.17.**
- 10.16. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
[registravimo pagrindas: **2019-12-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-191204-04228**
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-04**
Aprašymas: **Nauja statyba**
- 10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
[registravimo pagrindas: **2019-10-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SN-0645-00017/0**
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-03**
Terminas: **Nuo 2019-10-03 iki 2029-10-03**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5317-3734, aprašytas p. 2.1.**
- 10.18. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
[registravimo pagrindas: **2019-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-190410-00141**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5150-9980, aprašyti p. 2.10.**
- 10.19. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
[registravimo pagrindas: **2019-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-190410-00141**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5150-9990, aprašyti p. 2.18.**

- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5114-4775, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181217-00447
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-09**
- 10.21. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5114-4775, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684**
2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-09**
- 10.22. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5114-4775, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-11-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. AD-0445-00535/0
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-08**
Terminas: **Nuo 2018-11-07 iki 2028-11-07**
- 10.23. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4986-0764, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2018-04-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSNS-06-180404-00027
Aprašymas: **Nauja statyba**
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-05**
- 10.24. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1647-4405, aprašytas p. 2.21.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. PS-0088-0006/0
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-10-22 iki 2018-10-22**
- 10.25. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. SN-0088-0003/0
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-05-15 iki 2018-05-15**
- 10.26. **Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
[registravimo pagrindas: **2011-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-08-02 Klaidų ištaisymo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2011-08-03**
- 10.27. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
[registravimo pagrindas: **2011-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-08-02 Klaidų ištaisymo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2011-08-03**
- 10.28. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "PB projektai", a.k. 300513123
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1647-4405, aprašytas p. 2.21.**
pastatas Nr. 4400-1647-4568, aprašytas p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2008-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-11-24**
- 10.29. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1647-4405, aprašytas p. 2.21.**
pastatas Nr. 4400-1647-4568, aprašytas p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2008-11-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-99**
[rašas galioja: **Nuo 2008-11-24**
- 10.30. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-58**
[rašas galioja: **Nuo 2008-06-27**
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "PB projektai", a.k. 300513123
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1551-4606, aprašytas p. 2.20.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

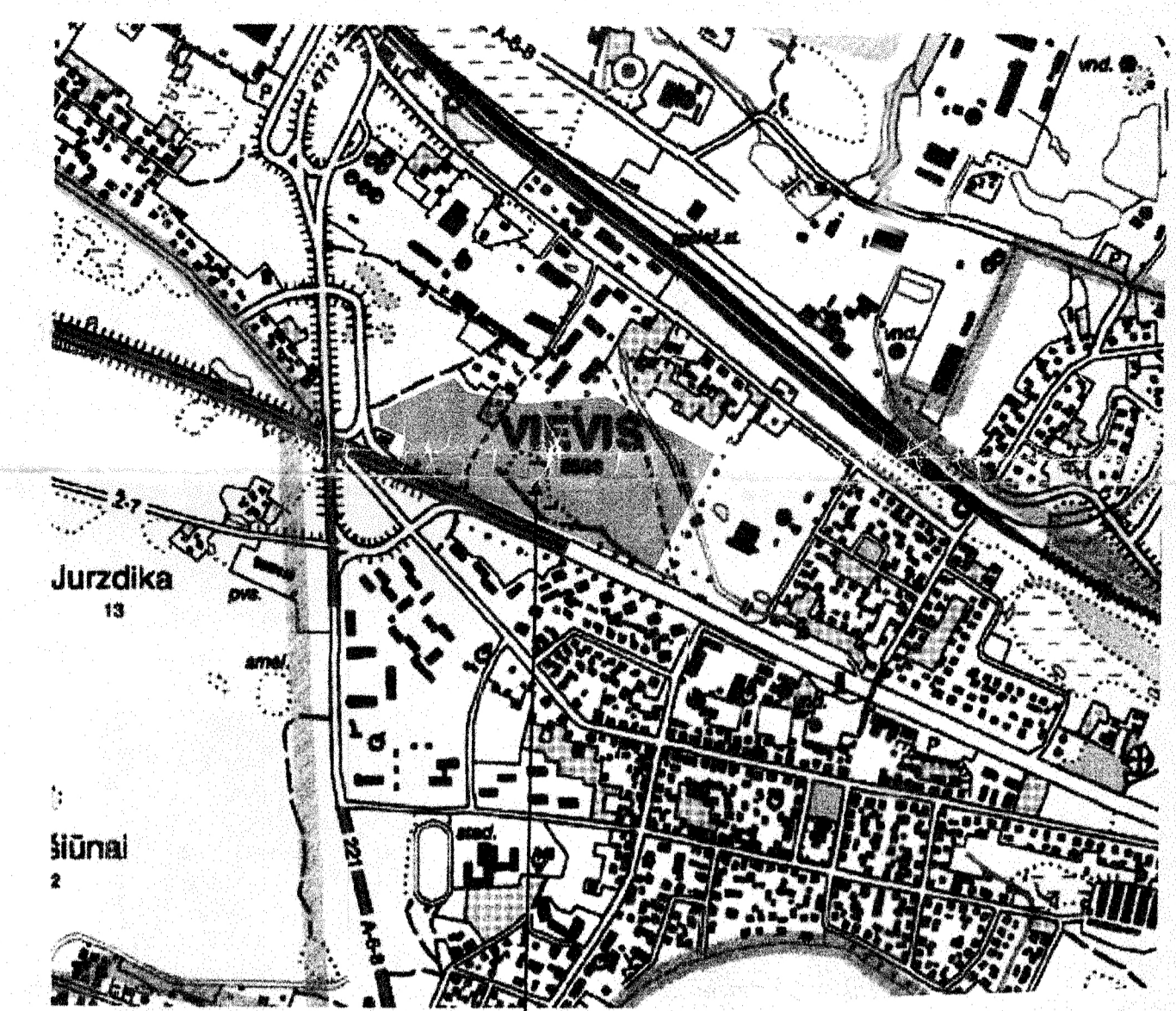
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-11-17, užsakymo Nr. 25443056**
Patikslinimas galioja iki: **2020-12-16**
Patikslinimas atliktas:

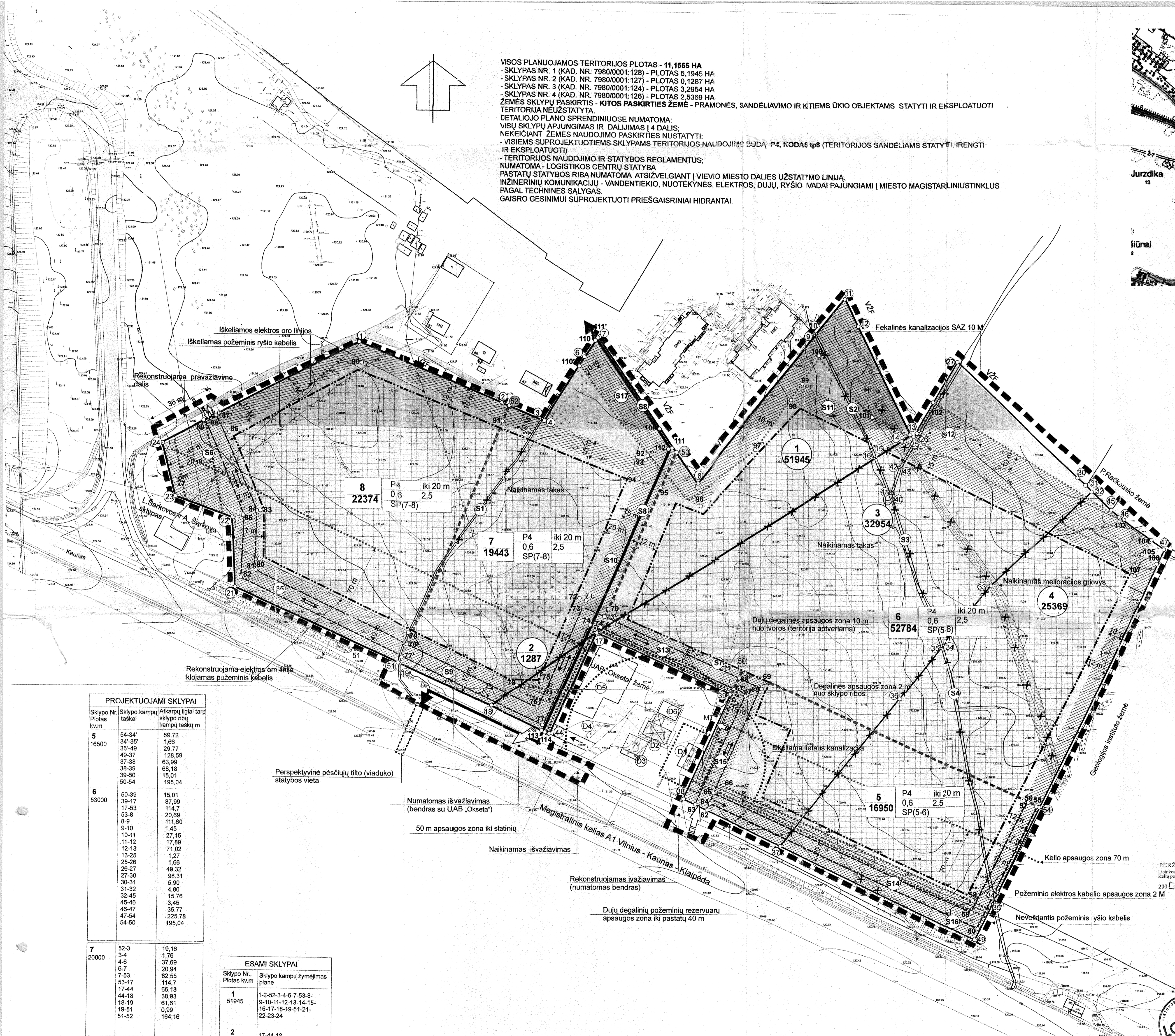
Dokumentą atspausdino

VAIDOTAS LENKTYS

VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 11,1555 HA
 -SKLYPAS NR. 1 (KAD. NR. 7980/0001:128) - PLOTAS 5,1945 HA
 -SKLYPAS NR. 2 (KAD. NR. 7980/0001:127) - PLOTAS 0,1287 HA
 -SKLYPAS NR. 3 (KAD. NR. 7980/0001:124) - PLOTAS 3,2954 HA
 -SKLYPAS NR. 4 (KAD. NR. 7980/0001:126) - PLOTAS 2,5369 HA
 ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR KITIEMS ŪKIO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJA NEUŽSTATYTA.
 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲSE NUMATOMA:
 VISŲ SKLYPŲ APJUNGIMAS IR DALIJIMAS Į 4 DALIS;
 NEKEičIANČI ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES NUSTATYTI;
 - VISIEMS SUPROJEKTUOTIEMS SKLYPAMS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDA P4, KODAS tp8 (TERITORIJOS SANDĖLIAMS STATYTI, IRENGTI IR EKSPLOATUOTI)
 - TERITORIJOS NAUDOJIMO IR STATYBOS REGLAMENTUS;
 NUMATOMA - LOGISTIKOS CENTRŲ STATYBA
 PASTATŲ STATYBOS RIBA NUMATOMA ATSIŽVELGIANT Į VIEVO MIESTO DALIES UŽSTATYMO LINIJĄ.
 INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ - VANDENTIEKIŲ, NUOTEKYNĖS, ELEKTROS, DUJŲ, RYŠIŲ VADAI PAJUNGIAMSI Į MIESTO MAGISTRALINIUS TINKLUS PAGAL TECHNINES SĄLYGAS.
 GAISRO GESINIMUI SUPROJEKTUOTI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | | |
|---|-------|---|
| Esami gyvenamieji pastatai | 7 | Projektuojamo sklypo (dalies) numeris |
| Esami kiti pastatai | 20000 | Projektuojamo sklypo (dalies) plotas |
| Esami keliai, pravažiavimai | 1287 | Esamo sklypo (dalies) numeris |
| Esamų sklypų ribos | 20 | Esamo sklypo (dalies) plotas |
| Projektuojamų sklypų ribos | 20 | Esami sklypų ribų taškai |
| Naikinamų sklypų ribos | 20 | Servitutiniai taškai |
| Projektuojamas pėsčiųjų takas | 20 | Projektuojami sklypų ribų taškai |
| Numatoma užstatyti teritorija | 20 | Planuojamas pravažiavimas |
| Infrastruktūros koridorių ribos | 20 | Perspektyviniai statiniai |
| Sanitarinių bei apsauginių zonų riba | 20 | Numatoma želdinių vieta |
| Demontuojama 10 kV OL | 20 | Demontuojama 0,4 kV OL |
| Demontuojama 0,4 kV OL | 20 | Iškeliamas ryšio kabelis |
| Iškeliamas ryšio kabelis | 20 | Esami tinklai |
| Esami tinklai | 20 | Dujotiekis |
| Dujotiekis | 20 | Elektrinės linijos |
| Elektrinės linijos | 20 | Detaliojo plano galiojimo riba |
| Detaliojo plano galiojimo riba | 20 | Fekalinė kanalizacija |
| Fekalinė kanalizacija | 20 | Ryšių kabelis |
| Ryšių kabelis | 20 | Servitutai |
| Servitutai | 20 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija |
| Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija | 20 | |

UŽSTATYMO REGLAMENTAI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo būdas (P4-teritorijos sandėliams statyti) |
| 3 | 4 | 2 - pastatų aukštumumas |
| 5 | | 4 - užstatymo tankumas |
| | | 5 - pastatų statymo tipas |
| | | SP(7-8) - sublokuoti pastatai (sklypuose Nr.7 ir Nr.8) |
| | | SP(5-6) - sublokuoti pastatai (sklypuose Nr.5 ir Nr.6) |

EKSPLIKACIJA

| | | | |
|----|--|-----|-------------------------------------|
| D1 | Antžeminiai dujų rezervuarai rekonstruojami į požeminius | D4 | PriešgaISRiniai vandens rezervuarai |
| D2 | Automobilių užpylimo aikštelė | MTT | Rekonstruojama transformatorinė |
| D3 | Požeminė degalų saugykla | D5 | Perspektyvinių statinių vieta |
| | | D6 | Operatorinė |

Pastaba - brėžinį žiūrėti kartu su lentele 1.1

Detaliojo plano sprendinius patvirtinti. Techninių projektų darbai atlikti.

PERZIŪRĖTA: *[Signature]*
 Lietuvos automobilių gėlių drožėjų klubo perspektyvinio planavimo skyrius
 2005 m. 03 mėn. 22 d.

OKSETA
 Joint-Stock Company Ltd
 UAB „OKSETA“
 REGISTRUOTA ĮMONĖ

PROJEKTUOJAMI SKLYPAI

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų taškai | Atkarpų ilgiai tarp sklypo ribų kampų taškų m | |
|------------|---------------------|---|-------|
| 5 16500 | 54-34' | 69,72 | |
| | 34'-35' | 1,66 | |
| | 35'-49 | 29,77 | |
| | 49-37 | 128,59 | |
| | 37-38 | 63,99 | |
| | 38-39 | 68,18 | |
| | 39-50 | 15,01 | |
| | 50-54 | 195,04 | |
| | 6 53000 | 50-39 | 15,01 |
| | | 39-17 | 87,99 |
| 17-53 | | 114,7 | |
| 53-9 | | 20,89 | |
| 9-10 | | 111,60 | |
| 10-11 | | 1,45 | |
| 11-12 | | 27,15 | |
| 12-13 | | 17,89 | |
| 13-25 | | 71,02 | |
| 25-26 | | 1,27 | |
| 7 20000 | 25-26 | 1,66 | |
| | 26-27 | 49,32 | |
| | 27-30 | 98,31 | |
| | 30-31 | 5,90 | |
| | 31-32 | 4,80 | |
| | 32-45 | 15,76 | |
| | 45-46 | 3,45 | |
| | 46-47 | 35,77 | |
| | 47-54 | 225,78 | |
| | 54-50 | 195,04 | |
| 8 22000 | 52-3 | 19,16 | |
| | 3-4 | 1,76 | |
| | 4-6 | 37,89 | |
| | 6-7 | 20,94 | |
| | 7-53 | 82,55 | |
| | 53-17 | 114,7 | |
| | 17-44 | 68,13 | |
| | 44-18 | 38,83 | |
| | 18-19 | 61,61 | |
| | 19-51 | 0,99 | |
| 51-52 | 164,16 | | |
| 8 22000 | 51-21 | 105,07 | |
| | 21-22 | 40,65 | |
| | 22-23 | 35,72 | |
| | 23-24 | 31,53 | |
| | 24-1 | 132,49 | |
| | 1-2 | 91,26 | |
| | 2-52 | 6,90 | |
| | 52-51 | 164,16 | |

ESAMI SKLYPAI

| Sklypo Nr., Plotas kv.m | Sklypo kampų žymėjimas plane |
|-------------------------|--|
| 1 51945 | 1-2-52-3-4-6-7-53-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-51-21-22-23-24 |
| 2 1287 | 17-44-18 |
| 3 32954 | 17-16-15-14-13-25-26-27-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39- |

Planavimo organizatorius: UAB „LOCUS“ Vilnius

Projekto revizija: 1c

LOCUS
 UAB
 VILNIUS

Žemės sklypų (kad. Nr. 7980/0001:126, 7980/0001:124, 7980/0001:127, 7980/0001:128) Vievyje, Elektrėnų savivaldybėje, detalus planas

| DATA | STADIJA | LAPAS | LARČ |
|------|---------|-------|------|
| 2005 | DP | 1 | 2 |

TEKSTINIS TAIKYMO IR UŽSTATYMO REGLAMENTAI, PAGRINDINIS BENDRASIS PLANAS



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 7930/0001:126, 7930/0001:124, 7930/0001:127, 7930/0001:128), VIEVIO M., ELEKTRĖNŲ SAV., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2005 m. balandžio 10 d. Nr. 03V-136
Elektrėnai

Vadovaudamasis LR teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I – 1120 (LR 2004 m. sausio 15 d. įstatymo Nr. IX – 1962 redakcija) ir Elektrėnų savivaldybės tarybos kolegijos 2005 m. balandžio 15 d. sprendimu Nr. KS – 10 „Dėl rekomendavimo tvirtinti žemės sklypų (kad. Nr. 7930/0001:126, 7930/0001:124, 7930/0001:127, 7930/0001:128), Vievio m., Elektrėnų sav., detalų planą“,

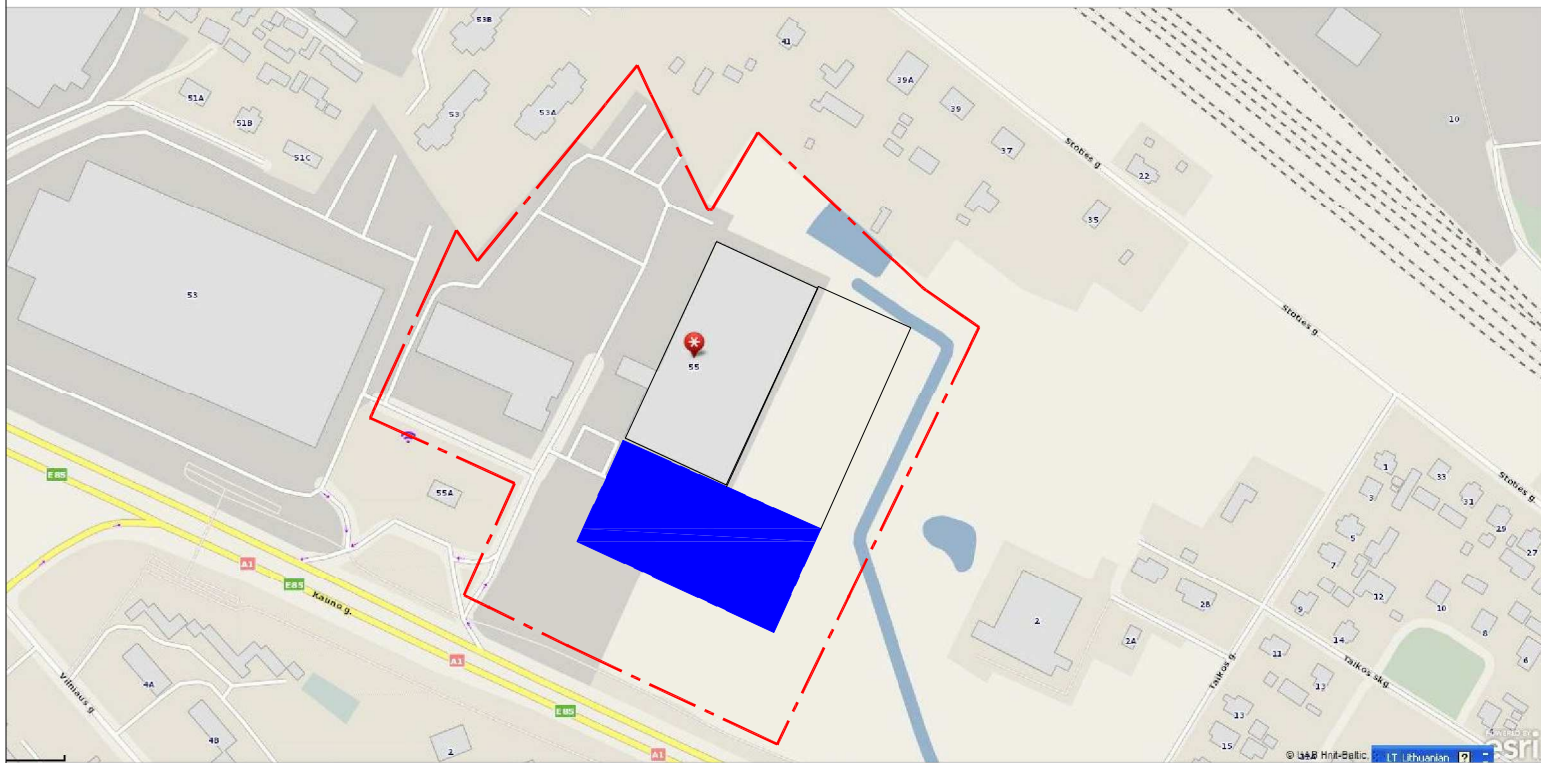
t v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 7930/0001:126, 7930/0001:124, 7930/0001:127, 7930/0001:128), Vievio m., Elektrėnų sav., detalų planą. Rengiant šioje teritorijoje statinių projektų dokumentus, numatyti papildomą įvažiavimą nuo Stoties gatvės.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas LR administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

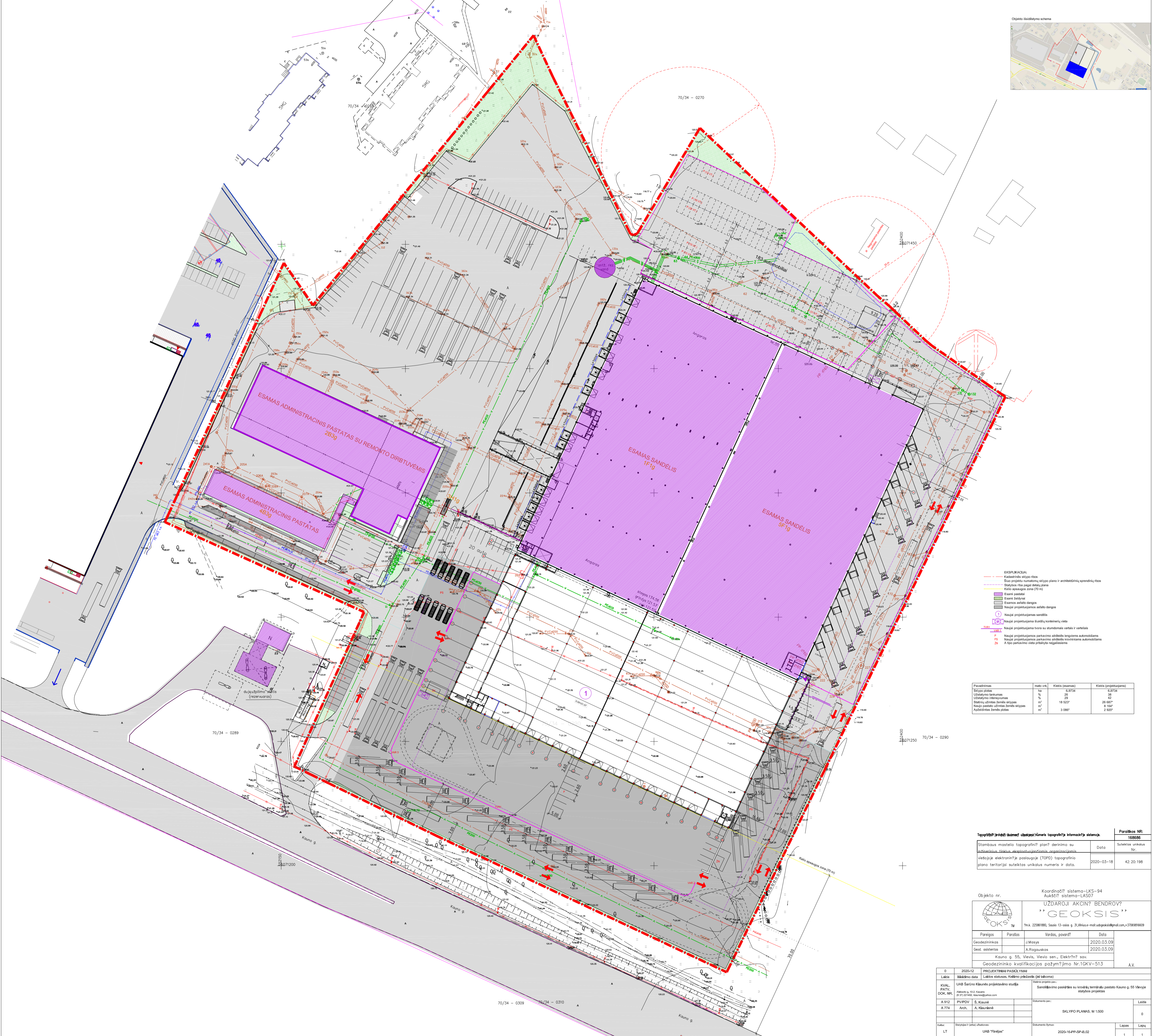
Administracijos direktorius



Henrikas Petrauskas



| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| 0 | 2020-12 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com | | Statinio projekto pav.: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projektas | |
| | A 912 | PV/PDV | Š. Kiaunė | Dokumento pav.: SCHEMA |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | Laida 0 | |
| Kalba: | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Lapas |
| LT | UAB "Finėjas" | | 2020-16-PP-SP-B.01 | Lapų 1 1 |



- EXPLIKACIJA**
- Kadastroji stulpų riba
 - Šio projekto numatoma stulpų plano ir architektūrinis stulpų riba
 - Stulpų riba pagal dotinį planą
 - Kiekis pagal planą (P/P)
 - Esami pastatai
 - Esamieji dangiai
 - Esamos asfalto dangos
 - Naujai projektuojamas asfalto dangos
 - Naujai projektuojamas asfaltas
 - Naujai projektuojama tvora su standžiais vartais ir varteliais
 - Naujai projektuojama tvora su standžiais vartais ir varteliais
 - Naujai projektuojamas parkavimo aikštelės ženklinimas automobiliams
 - Naujai projektuojamas parkavimo aikštelės ženklinimas automobiliams
 - A tipas parkavimo vieta pagal reikalavimus

| Parametras | matavimai | Kiekis (numatoma) | Kiekis (projektuojama) |
|--------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| Stulpų plotas | ha | 6,9734 | 6,9734 |
| Užstatymo plotas | % | 56 | 56 |
| Užstatymo intensyvumas | % | 29 | 42 |
| Elektrinis užstatymo tankis | m ² | 18 527 | 26 687 |
| Kauno pastatų užstatymo tankis | m ² | 3 067 | 6 164 |
| Apieštinė žemė plotas | m ² | 2 067 | 2 927 |

| Topografinis planas | Parabos Nr. |
|--|---------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su žemėtvarkos planu, elektroninis paslaugų (TOPD) topografinis planas teritorijai sulektas unikalus numeris ir data. | 185085 42.20.108 |

| Objekto nr. | Koordinatų sistema—LKS-94 | Aukštųjų sistemų—LAS07 |
|--|---------------------------|------------------------|
| UŽDARŲJI ARKINŲ BENDROVĖ | | |
| GEOKSIS | | |
| Tšk. 22081981, Saele 13-oji g. 3, Vilnius e-mail: info@geoksis.lt, tel. 37081981 | | |
| Parabos | Vardas, pavardė | Data |
| Geodezininkas | A. Ragauskas | 2020.03.09 |
| Geot. asistentas | A. Ragauskas | 2020.03.09 |
| Kauno g. 55, Vilnius, Vėlavos sen., Elektrinė sav. | | |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymys? jmo Nr.1GKV-513 | | |
| | | A.V. |

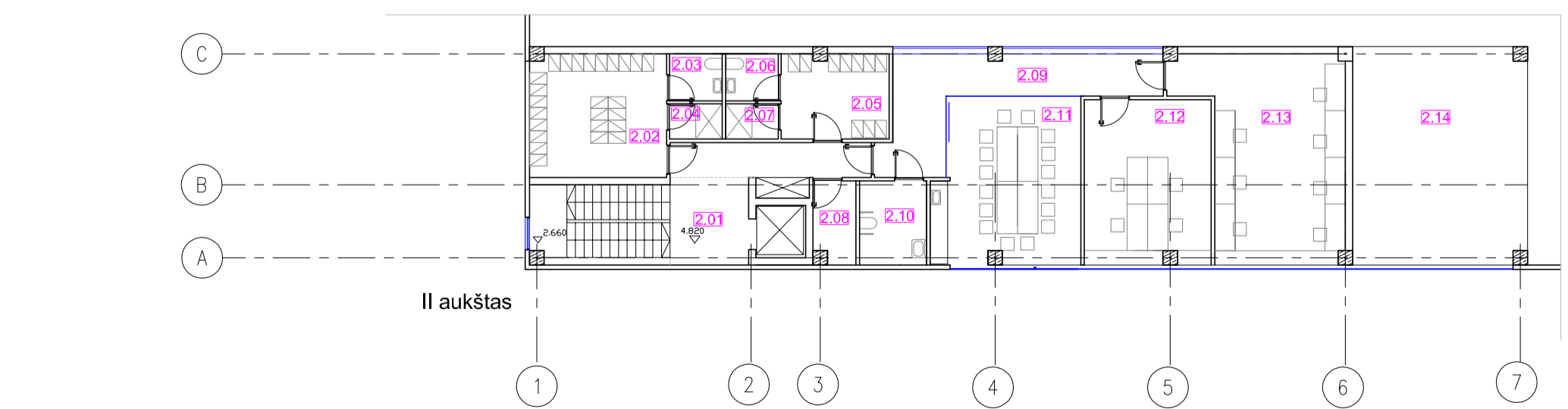
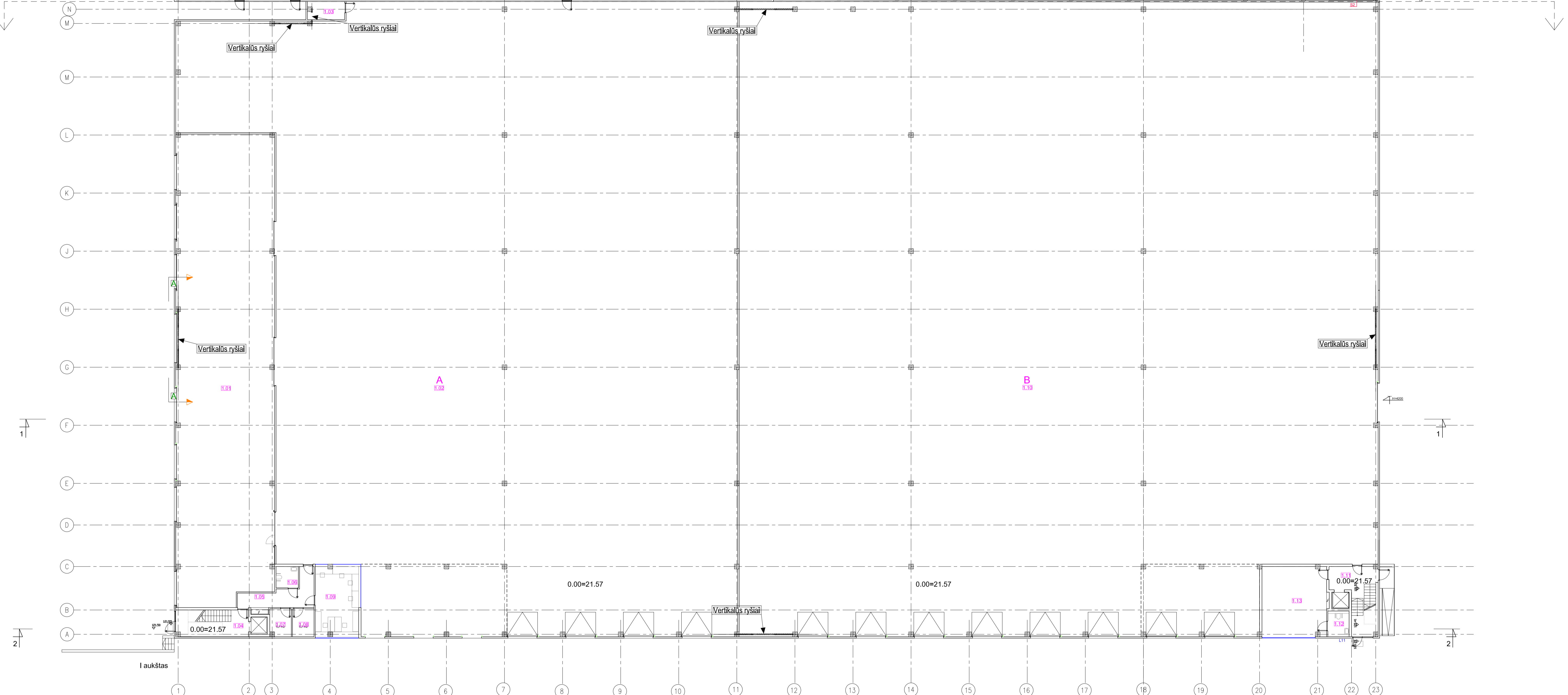
| 0 | 2020-12 | PROJEKTOVIMAS PASILYMAS |
|---------------------------|--|---|
| Laida | 2020-12-12 | Projekto statusas, Keičiamo pakeičiamas (iš šaltinio) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "Būsto Klaudas" projektavimo studija Adomo G. 2-oji auksa 01101-04, www.bustoklaudas.com | Santūrinio pasiūlymas su techninėmis pastatų Kauno g. 55 Vėlavos aikštelės projektais |
| A 912 | PVPD/V. Š. Klaukus | 0 |
| A 774 | Arch. A. Klaukus | 0 |
| Kad. Nr. 2020-16-PP-SP-02 | | Lapų sk. 1 |
| LT UAB "Būsto Klaudas" | | Lapų sk. 1 |

ESAMAS SANDĒLIS 1F1g

ESAMAS SANDĒLIS 5F1g

Šio projekto ribos

Šio projekto ribos



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Eil. Nr.: | Pavadinimas: | Plotas m²: |
|----------------------------|------------------------|------------|
| I AUKŠTO PLANAS (A) | | |
| 1.01 | Rampa | 489.50 |
| 1.02 | Sandėlis | 3163.75 |
| 1.03 | Techninė patalpa | 6.94 |
| 1.04 | Laiptinė su lifto holu | 16.95 |
| 1.05 | Koridorius | 17.02 |
| 1.06 | WC (A tipo) | 5.06 |
| 1.07 | Valytojos patalpa | 6.18 |
| 1.08 | Techninė patalpa | 6.44 |
| 1.09 | Kabinetas | 32.13 |
| Iš viso: | | 3743.97 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

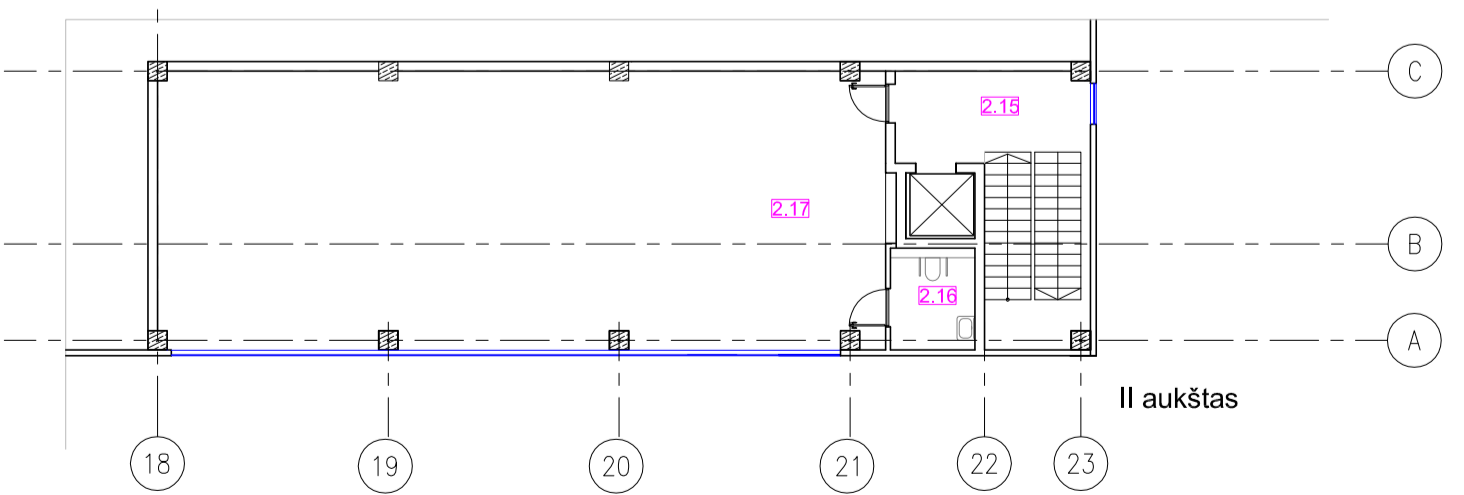
| Eil. Nr.: | Pavadinimas: | Plotas m²: |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| II AUKŠTO PLANAS (A) | | |
| 2.01 | Laiptinė su lifto holu | 17.67 |
| 2.02 | Moteryų buitinės patalpos | 19.81 |
| 2.03 | WC | 2.91 |
| 2.04 | Dušas | 2.16 |
| 2.05 | Vyrų buitinės patalpos | 10.67 |
| 2.06 | WC | 2.91 |
| 2.07 | Dušas | 2.16 |
| 2.08 | Serverinė | 4.02 |
| 2.09 | WC (A tipo) | 19.14 |
| 2.10 | Koridorius | 6.64 |
| 2.11 | Puikšio patalpa su virtuvele | 26.97 |
| 2.12 | Kabinetas | 25.46 |
| 2.13 | Kabinetas | 34.56 |
| 2.14 | Antresolė | 44.50 |
| Iš viso: | | 219.58 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Eil. Nr.: | Pavadinimas: | Plotas m²: |
|----------------------------|------------------------|------------|
| I AUKŠTO PLANAS (B) | | |
| 1.10 | Sandėlis | 4229.75 |
| 1.11 | Laiptinė su lifto holu | 19.64 |
| 1.12 | WC (A tipo) | 5.26 |
| 1.13 | Kabinetas | 48.05 |
| Iš viso: | | 4302.70 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

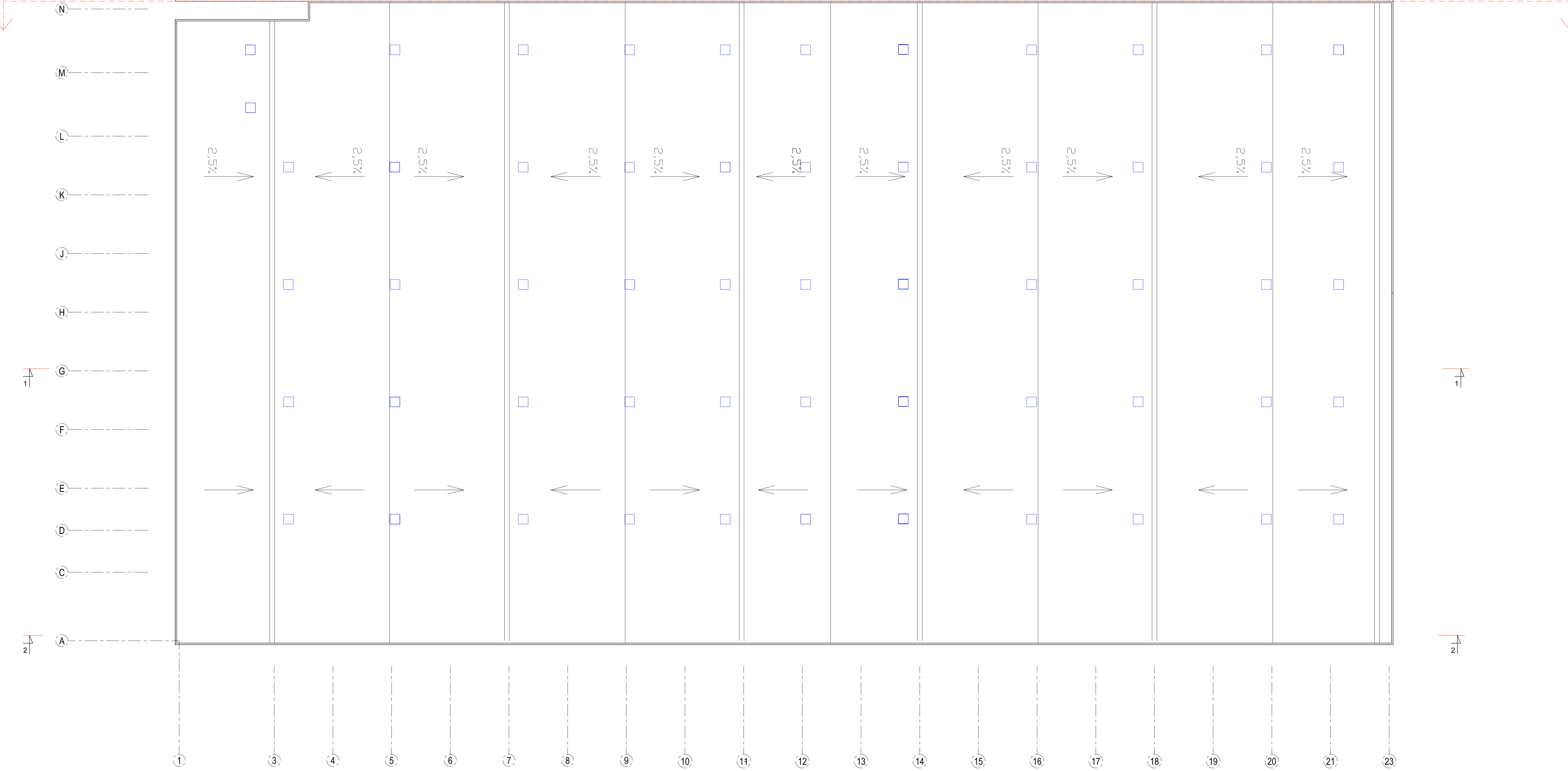
| Eil. Nr.: | Pavadinimas: | Plotas m²: |
|-----------------------------|------------------------|------------|
| II AUKŠTO PLANAS (A) | | |
| 2.15 | Laiptinė su lifto holu | 11.24 |
| 2.16 | WC (A tipo) | 5.26 |
| 2.17 | Kabinetas | 135.96 |
| Iš viso: | | 152.46 |



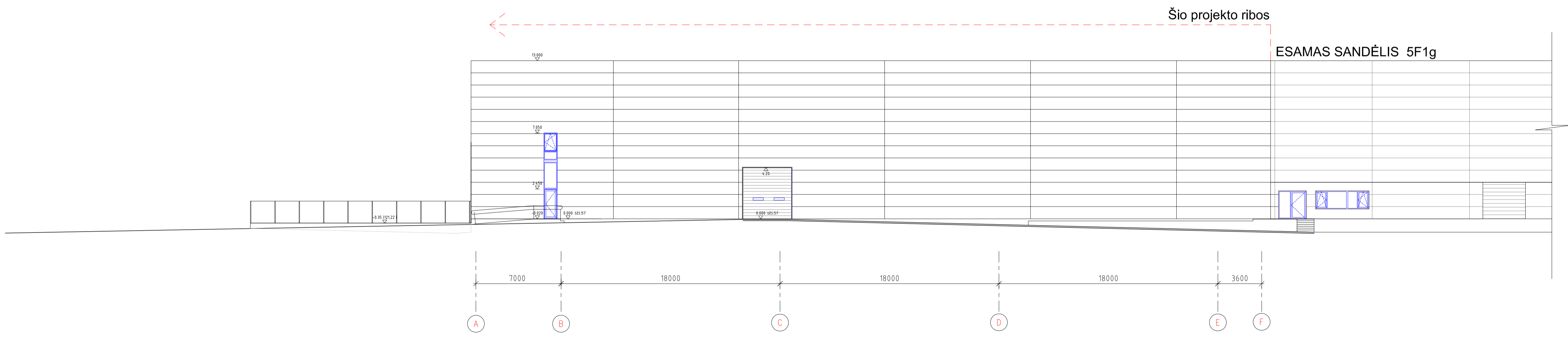
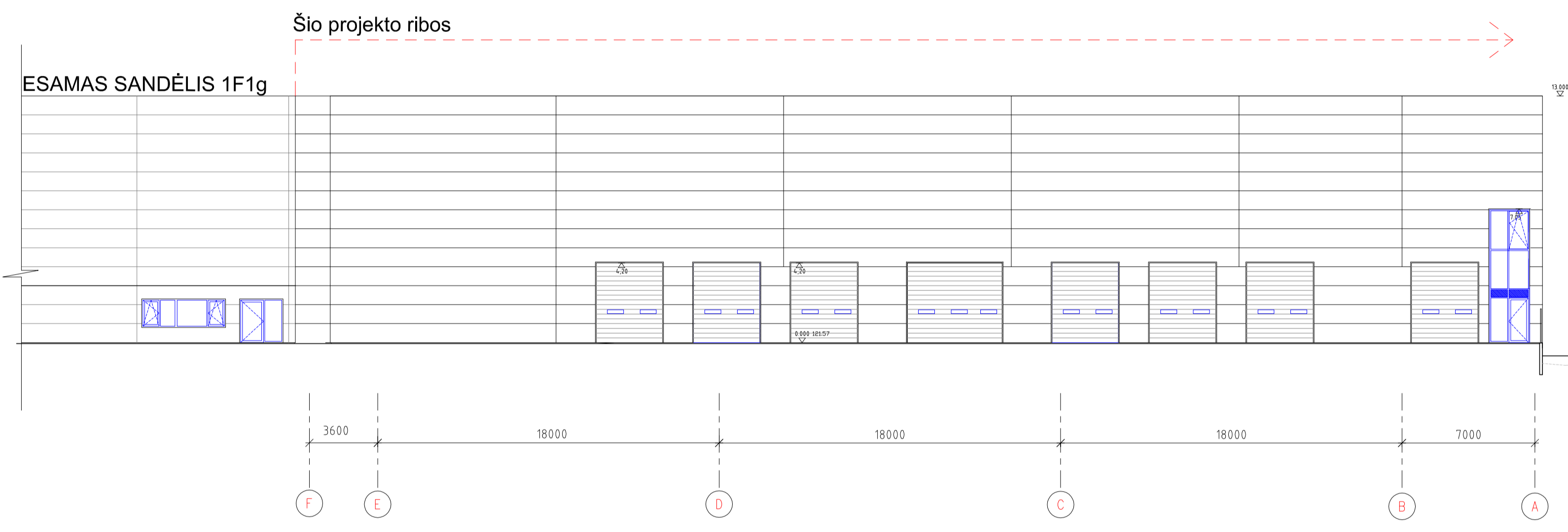
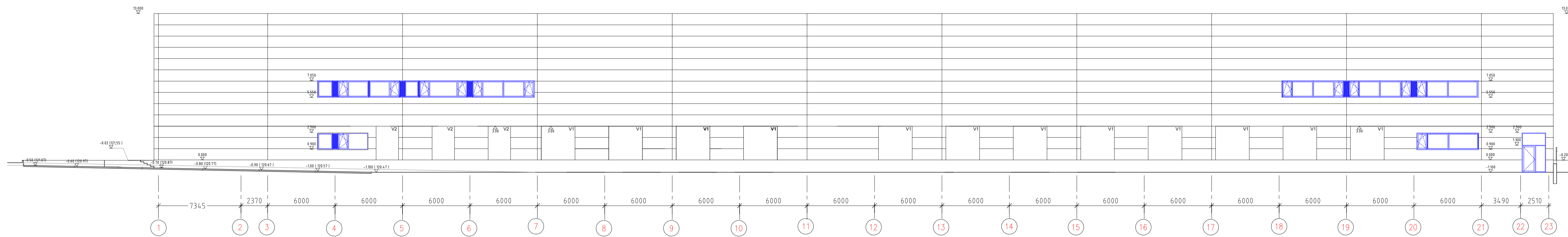
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2020-12 | Statybą leidžiančiam dokumentui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | Statinio projekto pav.: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kaunas@gyhoos.com | | Statinio projekto pav.: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projektas | |
| A 912 | PV | Š. Kiaunė | Dokumento pav.: | Laida |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | | |
| | | | I AUKŠTO PLANAS, M 1:200 II AUKŠTO PLANAS, M 1:200 | |
| Kalba: | Statybos ir (arba) užtaikymas: | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Finėjas" | 2020-16-PP-SA-01 | 1 | 1 |

Šio projekto ribos

Šio projekto ribos



| | | | |
|-----------------------|---|---|------------------|
| 0 | 2020-12 | Statybą leidžiamam dokumentui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Atlekosio g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kaunas@yghos.com | Statinio projekto pav.: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projektas | |
| A 912 | PV | Š. Kiaunė | Dokumento pav.: |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | |
| STOGO PLANAS, M 1:200 | | | Laida |
| | | | 0 |
| Kalba: | Statybos # (arba) užsakovas: | | Dokumento žymuo: |
| LT | UAB "Finėjas" | | 2020-16-PP-SA-02 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2020-12 | Statyba leidžiamam dokumentui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija | Atlekosio g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kaunas@gyroho.com | Statinio projekto pav.: Sandėliavimo paskirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievėje statybos projektas | |
| A 912 | PV | Š. Kiaunė | Dokumento pav.: | Laida |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | | 0 |
| | | | FASADAI M 1:200 | |
| Kalba: | Statybos # (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| LT | UAB "Finėjas" | 2020-16-PP-SA-03 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2020-12 | Statybą leidžiančiam dokumentui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Alksnės g. 10-2, Klausa (8 37) 221492, Mkaunes@yphoo.com | | Statyto projekto pav.: Sandėliavimo pasikirties su krovinių terminalu pastato Kauno g. 55 Vievyje statybos projektas |
| A 912 | PV | Š. Kiaunė | Laida |
| A 774 | Arch. | A. Kiaunienė | |
| VIZUALIZACIJOS | | | 0 |
| Kalba: | Statybos ir (arba) užbaigimas: UAB "Finėjas" | | Dokumento žymės: 2020-16-PP-SA-04 |
| LT | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |