

UAB "Geri projektai"

Tel.2757690 Faks.2757690; 868653652
Pamėnkalnio 25-12, Vilnius
Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas: UAB „Vilniaus investiciniai projektai“

Komplekso nr: **20, 06-27-SP-AS**

Kompleksas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO
G. 22, VILNIUJE, DALIES
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR.
1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKĄ
TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS
Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073;
**Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu unikalus
objekto kodas -3365**

Laida: 0

Statybos rūšis : Paprastasis remontas

Projekto dalis : Projektiniai pasiūlymai

Projekto autorius: Arch. T. BERNATAVIČIUS

Projekto vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ
Aplinkos ministerijos
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. 831
Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 3808

2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto architektūros
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas
(parašas)
Andrius Stapulionis d.

Reg. Nr. PPU 300/20
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Vytenio g. 22, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų unikalus Nr.1096-7020-2021:0001 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į keturiolika turtinių vienetų dirbtuvių paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinanti minimalius gyvenamųjų patalpų dydžius pagal 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui pagal STR 2.02.01:2004

		"Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos tarp Švitrigailos, Naugarduko, Vytenio ir T. Ševčenkos gatvių nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00056118)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant užtikrinti bei pagerinti gyvenamosios aplinkos kokybę. įgyvendinti gyvenamajai paskirčiai būtina viešosios infrastruktūros ir žaliųjų zonų plėtrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje aiškiai pateikti esamų ir planuojamų patalpų atitvarų išsidėstymą, tinkamai aprašyti patalpų eksplikacijas nurodant patalpų paskirtį bei pateikti formuojamų turtinių vienetų schemą. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

UAB „Vilniaus investiciniai projektai“ <hr/> (vardas, pavardė – didžiosiomis raidėmis) <hr/> (asmens kodas – pildyti nebūtina) Įk 123550730 <hr/> (adresas) Vytenio g. 22 Vilnius; linartas.vip@gmail.com; +37069944410 (telefonas, el. paštas)	Gauto dokumento žyma
---	----------------------

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Vyriausiojo miesto architekto skyriui

PRAŠYMAS

2020-09-10

Vilnius

Prašau pakoreguoti į prašymą Nr. (Reg. Nr. A659-83/20(3.3.2.26E-VMA)) pateiktą projektinio pasiūlymo rengimo užduotį. Objekto adresas – Vytenio g. 22, Vilniuje ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

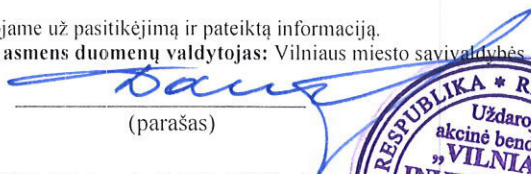
Prašau rasti galimybę koreguoti punkto 3.2 reikalavimus įvertinant, kad projekte bus atliekamas tik paskirties keitimas **paprastojo remonto** būdu. Taip pat vertinti, kad kitiems šio pastato turciniams vienetams (pvz. Vytenio g. 22, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 802 paskirties keitimo į gyvenamąją) atliekant tokį patį paskirties keitimą nebuvo taikomi reikalavimai sklype įrengti vaikų žaidimo aikštes ar paaugliams sporto aikštynus. Nėra vietos sklype laikantis STR 2.02.01:2004 reikalavimų suprojektuoti vaikų žaidimų aikštelės ar sporto aikštės. Pastato bendrija ir gyventojai yra suinteresuoti šių patalpų paskirties keitimu, kuris užtikrins kitų gyvenamosios paskirties turinių vienetų kokybišką funkcionavimą (kaimynystėje esama siuvykla, keliamas gamybinis triukšmas, sunkusis transportas ankštame kieme, vykdomi žaliavos ir produkcijos krovos darbai nėra pageidaujama). Šis patalpų paskirties keitimas atspindi gyventojų ir bendrijos interesus, o vaikų žaidimo aikštelės įrengimas daugiau taikomas naujai statomiems ar rekonstruojamiems objektams.

Atsakymą pageidauju gauti:
(pažymėkite tik vieną variantą)

paštu
 el. paštu linartas.vip@gmail.com

Dėkojame už pasitikėjimą ir pateiktą informaciją.

Jūsų asmens duomenų valdytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710061, adresas: Konstitucijos pr. 3,


(parašas)

Linartas Daujotas
(vardas, pavardė)

LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
Asmens duomenų tvarkymo tikslas: nustatyti Jūsų asmeninę tapatybę ir gauti papildomą informaciją, reikalingą paslaugų teikimui. Netvarkant Jūsų duomenų negalėsime gauti reikalingos informacijos, todėl neturėsime teisinio pagrindo Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyta tvarka ir terminais.

Kreipiantis raštu turite teisę prašyti, kad duomenų valdytojas leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duotą sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Asmens duomenų apsaugos pareigūnas, tel. (8 5) 211 2512, el. p. duomeniapsauga@vilnius.lt



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

UAB „Vilniaus investiciniai projektai“
linartas.vip@gmail.com

2020-10- Nr. A51- /20 ()
į 2020-09-14 Nr. A658-457/20

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO-
KOREGAVIMO VYTENIO G. 22 (Reg. Nr. A659-83/20(3.3.2.26E-VMA))**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą dėl „Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo - koregavimo Vytenio g. 22 (Reg. Nr. A659-83/20(3.3.2.26E-VMA))“.

Informuojame, kad vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-83/20(3.3.2.26E-VMA) sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Įvertinus sklypo esamą situaciją, jo bei gretimų teritorijų užstatymo rodiklius suprantama, kad aplinkos gerbūvio objektų, vaikų žaidimo aikštelės, žaliųjų zonų su želdynais įrengimas sklype yra komplikotas ir sunkiai įgyvendinamas. Tačiau siekiant užtikrinti gyvenamajai paskirčiai būtinus reikalavimus, nustatytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, rekomenduojame išnagrinėti ir pasiūlyti alternatyvias galimybes prisidėti prie gyvenamosios aplinkos gerinimo bei miesto žaliųjų zonų plėtros (pavyzdžiui: sklypą arba aplinkines teritorijas apsodinti vertingomis medžių rūšimis, įrengti žaliąsias juostas ar gėlynus, apželdinti pastato stogą ar fasadus ir pan.).

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Ramunė Butvilienė, el. p. ramune.butviliene@vilnius.lt

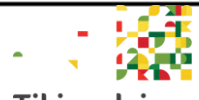
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO- KOREGAVIMO VYTENIO G. 22 (Reg. Nr. A659-83/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-12 Nr. A51-128310/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-12 09:14:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-12 09:15:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-12 09:56:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-12 09:56:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

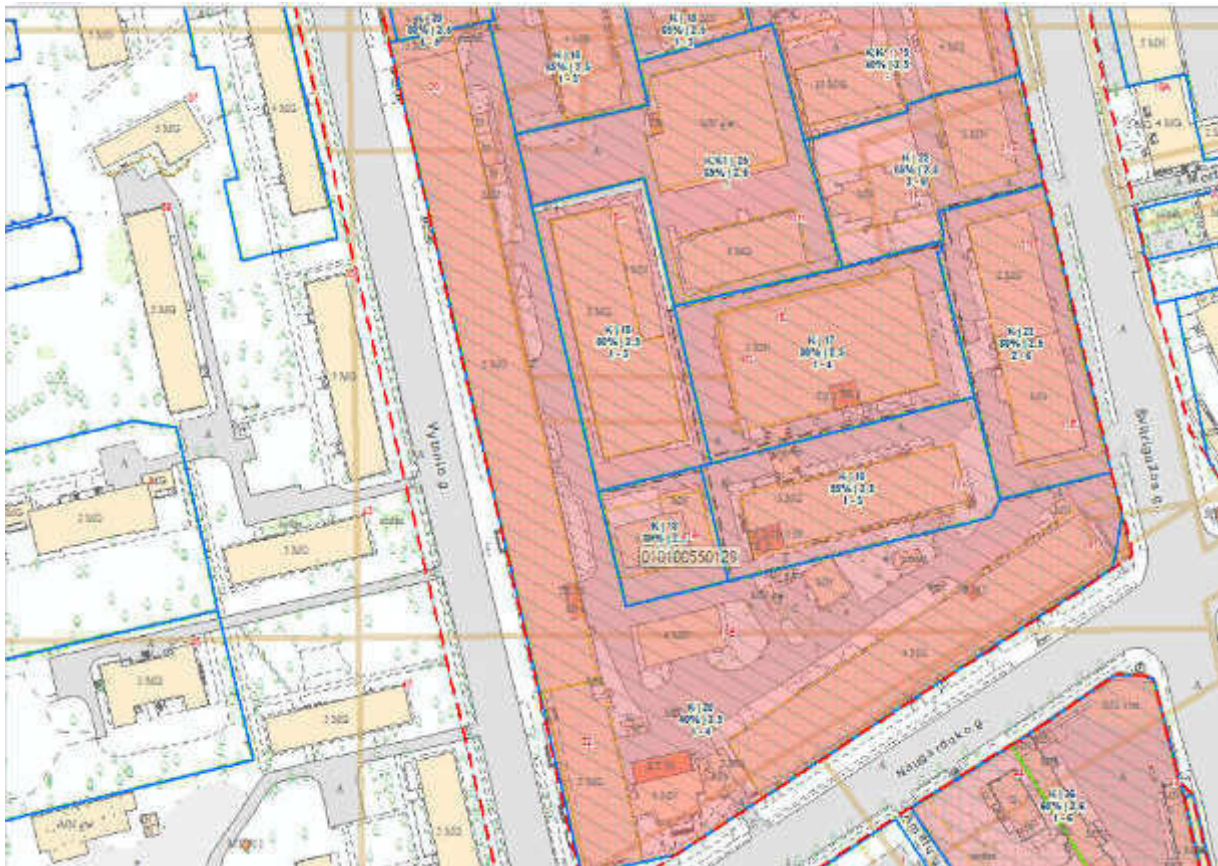
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento, Brėžinio žymuo	Dokumentų grupės, brėžinio pavadinimas.	Lapų skaičius grupėje	Laida
Tekstinė dalis				
1.	20, 06-27-SP-AS	Antraštinis lapas		0
2.		Bylos sudėties žiniaraštis		0
3.		Bendrieji patalpų rodikliai		0
4.		Bendrasis aiškinamasis raštas		
		Techninės specifikacijos:		
Priedai				
5.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas,		
6.		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas		
7.	-	Projektavimo užduotis		0
8.	-	Sutikimas rengti projektą dviem etapais		0
9.	-	Igaliojimas		0
10.	-	UAB "Geri projektai" direktoriaus įsakymas Nr. 04 (2015-04-03) Dėl projekto vadovo skyrimo		0
11.	-	Dokumentų perdavimo aktas		0
12.	-	Patalpos bendrasavininkų sutikimas		0
13.	-	Žemės sklypo RC duomenys . Žemės sklypo planas. Pasrtao rc duomenų banko išrašas		0
14.	-	Butų (patalpų) sąrašas pastate		0
15.	-	Negyvenamosios patalpos RC duomenų banko išrašas		0
16.		Pastao bendrasavininkų balsavimo protokolas ir balsavimo biuleteniai		
17.		Akustinių tyrimų protokolas		
18.		Triukšmo tyrimo protokolas		
19.		Projektiniai pasiūlymai		
20.		Visuomenės informavimo viešo susirinkimo protokolas		
21.		Projektinių pasiūlymų pritarimas		
22.		Pritarimas ir tvirtinimas paskirties keitimo atliekant paparasatajį remontą sprendiniams		
Brėžinių žiniaraštis				
23.	20, 02- 07-TP - AS-B-01	Penkto aukšto planas		0
24.	20, 02- 07-TP - AS-B-02	Šešto aukšto planas		0
22	20, 02- 07-TP - AS-B-03	fasadai		0
23	20, 02- 07-TP - AS-B-04	fasadai		0

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.6. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² KOEf m ² m ² %	15298 esamas esamas esamas esamas esamas	15298 esamas esamas esamas esamas esamas
2	II. PASTATAI 2.2. - Administracinio pastato Unikalus Nr. 1096-7020-2021 Bendras plotas Naudingas plotas Gyvenamasis plotas 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. pastato aukštis Aitvarų šilumos laidumo koeficientai: 2.2.7.1. sienų 2.2.7.2. langų 2.2.7.3. denginio Gamybinės patalpos. Unikalus Nr. 1096-7020-2021:0001 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.3. pagrindinis plotas	m ² m ² m ² m ³ vnt. m W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K m ² m ²	10024,34 4092,73 3019,53 47459 9 38,70 esamas esamas esamas 1461,35 619,61	9997,01 4065,40 3708,81 47459 9 38,70 esamas esamas esamas 1434,02 619,61
3.	Atitvarinių konstrukcijų šilumos laidumo koeficientai			
	3.1 Lauko sienos		<0,25 W/m ² K (ESAMA)	
	3.2 Grindys virš rūšio		<0,25 W/m ² K (ESAMA)	
	3.3 Stogo konstrukcijos		<0,16 W/m ² K (ESAMA)	
	3.4 Lauko durys, langai ir vitrinės		<1,60 W/m ² K (ESAMA)	
	Akustinio komforto sąlygų klasė- C (ESAMA)			
	Energinio naudingumo klasė - D (ESAMA)			

Patalpų plotai iki remonto		patalpų plotai po remonto	
patalpos pavadinimas	m2	patalpos pavadinimas	m2
penktas aukštas			
tambūras 5-47	4,7	Koridorius K1	97,56
koridorius 5-48	107,26		
gamybinė patalpa 5-49	149,42	Butas Abendras plotas 238,18	207,78
gamybinė patalpa 5-50	28,64	Butas B	46,5
ventiliacijos patalpa 5-51	4,75	Butas C	49,6
techninė patalpa 5-52	17,66	Butas D	49,8
sanitarinis mazgas 5-53	3,66	Butas E	49,5
techninė patalpa 5-54	130,66	Butas F	49,85
techninė patalpa 5-55	24,15	Butas G	46,25
pagalbinė patalpa 5-56	1,96	Butas H	23,55
pagalbinė patalpa 5-57	3,99	Butas J	36,45
gamybinė patalpa 5-58	48,71	Butas K	36,4
gamybinė patalpa 5-59	33,34	Butas L	36,45
kabinetas 5-60	14,68	Butas M	57,15
pagalbinė patalpa 5-61	3,64		
poilsio patalpa 5-62	47,6		
sanitarinis mazgas 5-63	1,32		
sanitarinis mazgas 5-64	1,32		

sanitarinis mazgas 5-65	1,32		
sanitarinis mazgas 5-66	1,32		
priešdušinė patalpa 5-67	10,65		
sanitarinis mazgas 5-68	1,22		
dušinė 5-69	3,51		
tambūras 5-70	2,17		
gamybinė patalpa 5-71	158,4		
koridorius 5-72	8,12		
šeštas aukštas			
tambūras 6-14	4,19	patalpa	85,46
gamybinė patalpa 6-15	31,6	patalpa	530,12
techninė patalpa 6--16	525,93	buto A dalis	31,6
techninė patalpa 6-17	47,78		
koridorius 6-18	22,6		
pagalbinė patalpa 6-19	13,69		
tambūras 6-20	1,39		
viso	1461,35		1434,02





AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kuriais privalo vadovautis statybos dalyviai: LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
Statybos techniniais reglamentais (STR) (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

Techninės projektavimo sąlygos: „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, patvirtintos LR Energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (su vėlesniu pakeitimu);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos LR Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (su vėlesniu pakeitimu);

„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.

Higienos normos (HN) (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Vytenio g. 22, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų unikalus Nr. 1096-7020-2021:0001 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į keturiolika turtinių vienetų paprastojo remonto projektas
Statybos vieta	Vytenio g. 22, Vilniuje
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas
Statybos kategorija	Ypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	1.5298 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0055:79 sudaryta nuomos sutartis 71 metams su UAB „Vilniaus investiciniai projektai“

Projekto stadija	Techninis projektas
Statytojas	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“
Projektuotojas	UAB „Geri projektai“ Projekto vadovas S. Kazlauskienė
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis-kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos
Pastatas kuriame nagrinėjama patalpa	Administracinės paskirties pastatas Vytenio g. 22 unikalus Nr. 1096-7020-2021 pažymėtas plane 2B9/p
Duomenys apie nagrinėjamą patalpą	Negyvenamosios paskirties patalpa – gamybos patalpos unikalus Nr. 1096-7020-2021 :0001 pažymėtos plane nuo 5-47 iki 5-72 ir nuo 6-14 iki 6-20

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. Gamybos paskirties patalpos (Un. Nr. 1096-7020-2021 :0001) yra senos statybos administracinės paskirties pastate, Vytenio g. 22 Vilniuje.

Administracinis pastatas kurio keičiami langai penktame aukšte bei penkto aukšto patalpos dalijamos į 12 turtinių vienetų yra Vytenio g. 22 ir patenka į Vilniaus istorinę dalį vadinamą Naujamiesčiu kodas Nr. 33653 ir yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas Nr.16073 kultūros vertybių registre) apsaugos zonoje. Į patį senamiestį sklypas ir pastatas nepatenka ir Senamiesčiui įtakos projekto sprendiniai neturės. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonų laikinuoju apsaugos reglamentu. Pastatas statytas 1980 metai ir rekonstruotas 2010 metais. Pastatas yra naudojamas. Pastatas neįtrauktas į nekilnojamo kultūros vertybių registrą. Pastato būklė estetiškai gera. Paprastojo remonto darbų apimtyje nesikeičia pastatų aukštis ir medžiagiškumas ir charakteris. Keičiama dalis langų pritaikant prie jau pakeistų antrame trečiame ir ketvirtame aukštuose. Kiti darbai atliekami tik patalpų viduje. Pastato remonto darbai įtakos Naujamiesčio ir Senamiesčio vertingosioms savybėms neturės. Į patalpas patenkama iš laiptinės arba lifto. Įėjimą į laiptinę iš kiemo pusės, kuria patenkama į naujai suformuojamas gyvenamąsias patalpas - butus yra atskirta nuo kitų negyvenamųjų pastato patalpų. Laiptine ir liftu naudojasi tik gyvenamųjų patalpų - butų gyventojai. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, administracinės paskirties pastato unikalus numeris, kadastrinis numeris ir žymėjimas plane (pastato Un. Nr. 1096-7020-2021, žemės skl. Un. Nr. 0101-0055-0079, žemės skl. kad. Nr. 0101/0055:79, pastato pažymėjimas plane 2B9/p), pastato bendras plotas 10024,34 m², jis baigtas statyti 1980 metais. Pastate registruota 23 negyvenamųjų patalpų ir gyvenamųjų patalpų (butų) 43. Pastatas prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir komunalinių nuotekų šalinimo tinklų, jame įrengtas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys ir UAB „Vilniaus investiciniai projektai“, patalpos unik. Nr. 1096-7020-2021 :0001, bendrasis plotas – 1461,36 kv. m., pagrindinis plotas – 619,61 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpų naudojimo paskirtį iš gamybos į gyvenamąją sudalinti į atskirus turtinius vienetus ir fasaduose suvienodinti langus su kitais esamais gyvenamųjų patalpų langais.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Normatyviniais statybos dokumentais;
- Patalpų kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos nekilnojamojo turto registro dokumentais;

Vykdytas pastato nekilnojamojo turto savininkų balsavimas raštu dėl gamybinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją atliekant paprastąjį remontą. Gautas pastato bendraturčių daugumos pritarimas (pridedama).

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, PATALPOS

Patalpų, kurių keičiama paskirtis unikalus numeris: Nr. 1096-7020-2021 :0001. Pastato, kuriame yra patalpa unikalus numeris: 1096-7020-2021. Pažymėtas plane: 2B9/p. Pagrindinė esama patalpos tikslinė naudojimo paskirtis: gamybos. Patalpos dalijamos į **keturiolika turtinių vienetų. 6 aukšte esančių patalpų paskirtis paliekama gamybos ir formuojami 2 turtiniai vienetai o penktame aukšte esančių patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butus) ir formuojama 12 turtinių vienetų. Viso 14 turtinių vienetų 1 gamybinės paskirties, 1 techninės patalpos ir 12 gyvenamosios.** Esamo pastato statybos užbaigimo data: 1980. Šildymas: šildymas iš vietinės centralizuotos sistemos. Vandentiekis: komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

4. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Po patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo, bendras patalpos plotas iš esmės mažai keičiasi.

Pastate, kuriame keičiama patalpų paskirtis yra patalpos priklausančios gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų grupėms. Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra: gyvenamųjų patalpų (butų) - 43 (keturiasdešimt trys), kurių bendras plotas 3802,69 m². Ir negyvenamųjų paskirties patalpų - 23 (dvidešimt penkios), kurių bendras plotas 5680,3 m² ir užima didesniąją pastato dalį, todėl pastatas priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatų grupei. Negyvenamosios paskirties grupei priklausančios patalpos yra priskiriamos keturiems pogrupiams: 1. Administracinės paskirties patalpų plotas - 3028,14 kv. m. 2. Gamybinės paskirties patalpų plotas - 1812,4 kv. m. 3. Gydytojų paskirties patalpų plotas - 830,23 kv. m. 4. Kita paskirties patalpų plotas - 9,53 kv. m. Pastato paskirtis administracinė, nes didžiausią negyvenamosios paskirties grupės pogrupio plotą sudaro administracinės paskirties patalpos. Pakeitus patalpų paskirtį pastate bus: gyvenamųjų patalpų (butų) paskirties - 55 (penkiasdešimt penkios) patalpos, kurių bendras plotas **3809,00 m²**. Ir negyvenamųjų paskirties patalpų - 24 (dvidešimt dvi), kurių bendras plotas **6039,30 m²** ir užims didesniąją pastato dalį, todėl pastatas bus priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatų grupei. Negyvenamosios paskirties grupei priklausančios patalpos bus priskirtos keturiems pogrupiams: 1. Administracinės paskirties patalpų plotas - 3028,14 kv. m. 2. Gamybinės paskirties patalpų plotas - **2171,40 kv. m.** 3. Gydytojų paskirties patalpų plotas - 830,23 kv. m. 4. Kita paskirties patalpų plotas - 9,53 kv. m. Pastato paskirtis liks administracinė, nes didžiausią negyvenamosios paskirties grupės pogrupio plotą sudarys administracinės paskirties patalpos.

5. PROJEKTIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Genplanio sprendiniai: Sklypas Naugarduko g. 41 Vilniaus m. Esamas žemės sklypo plotas 1,5298 ha; paskirtis-kita; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, naudojimo būdai –komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pastate Vytenio g. 22 esamos siuvyklos administravimo patalpos Unikalus Nr. 1096-7020-2021:0001 padalijamos į 14 turtinių vienetų ir pakeičiami langai ir dalis patalpų esančiu 5 aukšte keičiama paskirtis į gyvenamąją. Langai keičiami ir patalpose Unikalus Nr. 1096-7020-2021:0010. Pastato paprastojo remonto sprendiniai įtakos genplaniui neturės. Žemės darbai neatliekami. Privažiavimas – esamas. Esamas reljefas nekeičiamas, kietos dangos esamos. Atliekant paprastojo remonto statybos darbus bus griauamos nelaikančios sienos ir pertvaros kertamos angos ir numontavus lauko sienos plokštę jos vietoje įrengiami langai. Šiame projekte numatoma 6 aukšto gamybinę patalpą padalyti į du turtinius vienetus ir 5 aukšte esančią patalpą padalyti į 12 turtinių vienetų bei pastarųjų paskirtį pakeisti į iš gamybinės paskirties į gyvenamąją. Patalpos yra 6 ir 5 aukštuose. Pateikiami į patalpas izoliuoti atskirai į gyvenamąsias patalpas ir atskirai į gamybines, lieka esamas susitarimas naudotis atskiromis laiptinėmis, ir liftu. Laiptinė ir liftas yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų pastate, atitvara. Laiptine ir liftu naudojasi tik gyvenamųjų patalpų – butų gyventojai. Įėjus į butus patenkama į koridorių. Iš jo pateikimas į rūbinę, kambarį – virtuvę ir pagalbines patalpas. Sanitariniai mazgai įrengiami prie esamų stovų. Juose - praustuvas su maišytuvu, klozetas ir dušo kabina bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus. Patalpa visapusiškai tenkina gyvenamųjų patalpų reikalavimus. Patalpos prijungtos prie centralizuotą miesto inžinerinių tinklų. Patalpų sanitariniuose mazguose sumontuoti individualūs šalto ir karšto vandens skaitikliai. Už sunaudotą šaltą ir karštą vandenį atsiskaitoma pastato administratoriui – namo gyventojų bendrijai. Gyvenamosioms patalpoms skirta šalto ir karšto vandens sistema atjungta nuo likusių negyvenamųjų patalpų. Patalpos elektros apskaitos skaitikliai yra sumontuoti išorėje, skyduose ir skirti kiekvieno buto bei gamybinės patalpos apskaitai. Bus pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis. Nagrinėjamas pastatas, kuriame yra keičiama patalpos paskirtis, yra administracinės paskirties. Pastate buvo įsikūrusi gamyklos administracija ir jokia gamybinė veikla, kuri būtų kėlus neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai, nebuvo ir nėra vykdoma. Todėl jokie neigiami veiksniai, kaip oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša, negalimi. Pastate jau yra 43 (keturiasdešimt trys) gyvenamosios patalpos (butai). Projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose susidaranti buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-445, su vėlesniais pakeitimais, galiojanti redakcija nuo 2018-05-01 reikalavimais. Taip pat ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, suvestinė galiojanti redakcija nuo 2018-01-01, reikalavimais. Vadovaujantis šiais reikalavimais 50 m atstumu nuo pastato yra įrengta komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, iš kurios komunalinės atliekos pagal sudarytą grafiką išvežamos centralizuotai. Pastate jau yra gyvenamųjų patalpų (butų), todėl naujos komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengti nereikia. Tiekiamas karštas vanduo į patalpas yra apsaugotas nuo antrinės mikrobios taršos. Atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios patalpoje esančio karšto vandens gražinimo vamzdžio vietos, neturės būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 370C temperatūroje. Legioneliozijos prevencijai karšto vandens temperatūra visuose įrengtuose čiaupuose bus nežemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Pastate sudaryta techninė galimybė karšto vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad visuose patalpose įrengtuose čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Patalpos visapusiškai tenkina gyvenamųjų patalpų reikalavimus.

Likusi 6 aukšto nekeičiama paskirtis gamybinių patalpų kokrečios technologijos neturės. Patalpos galės būti naudojamos netaršių nedegių produktų sandėliavimui. Patalpose sudarytos sąlygos atlikti netaršios gamybos procesą, darbuotojų darbui bei kitai, susietai su žmonių bei pastatų poreikiais, veikla. Dalyje suformuotų turtinių vienetų bus įrengtos kūrybinės dirbtuvės- dizaino paslaugas teikiančioms įmonėms. Pastato patalpų sudėtis,

jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nurodytas brėžiniuose. **6. APŠVIETIMAS** Pastatas orientuotas į vakarus ir rytus. Patalpų langai orientuoti į vakarus ir rytus. Padidinus langų plotą, patalpos gauna pakankamai natūralios saulės šviesos. Patalpų natūralios apšvietos parametrai yra geresni nei minimalūs reikalavimai nurodyti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiam lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamajame kambaryje - virtuvėje yra didesnis kaip 0,5 %. Kambaryje - virtuvėje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas yra ilgesnis kaip 2,5 valandos. Gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai yra:

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
kambarys	150-300	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonija su tualetu	75	V virš plautuvės

7. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Visos patalpos vėdinamos natūraliu būdu, varstomais langais. Patalpos įrengtos taip, kad tenkina lentelėje nurodytas reikšmes.

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuoja

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

108.2. nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.4. nustatant maksimalų privalomą stovėjimo vietų skaičių 108.1 papunktyje nurodytose zonose esančioms atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonos (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

110. Automobilių stovėjimo vietos gatvėse įrengiamos vadovaujantis 11 lentele. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos.

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

112.1.2. iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. 112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto strateginiu dokumentu „Darnus judumo planas“. Sklypas patenka į Automobilių stovėjimo vietų 3-iają zoną, kuri patvirtinta 2017-12-11 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengiamas automobilių stovėjimo vietas tavrkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Projektuojama 12 butų. Įrengiamos parkavimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 tai yra **12 butų x 0,75= 9 vietos ir 1 vieta 85,46 m² gamybinėms patalpoms. Viso 10 parkavimo vietų . Pagal susitarimą turima esamų 11 parkavimo vietų.** Papildomos parkavimo vietos neįrengiamos. Mašinų parkavimo aikštelė yra įrengta pasidalijimo plane pažymėta Nr. 29. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

9. ESMINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ REIKALAVIMAI

Mechaninis atsparumas ir pastovumas. Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos pastato projektavimo metu. Vykiant patalpų paskirties keitimą, paprastojo remonto būdu pastato laikiniosios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos.

10. TRIUKŠMAS

Šalimais esančių patalpų, besiribojančių su patalpomis, keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių. Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai.	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Projekte pateikiame dėl aplinkos triukšmo lygio projektuojamose gyvenamosiose patalpose atlikto matavimo protokolą. Įvertinus gautus matavimų rezultatus ir palyginus su Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimais, patalpos atitinka visus gyvenamajai patalpai keliamus reikalavimus



Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų paskirties patalpų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitinka C garso klasei. Vadovaujamesi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus. Buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė - C. Projekte pateikiame atliktus akustinių tyrimų protokolus dėl projektuojamos patalpos sienų akustinės komforto sąlygų klasės atitikimo Statybos techniniam reglamentui STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5 punkto reikalavimui. Patalpos atitinka visus gyvenamajai patalpai keliamus reikalavimus

11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Kadangi bus atliekami tik paprastojo remonto darbai lauke nebus sandėliuojamos jokios statybinės medžiagos. Per teritorijas, kuriomis naudojasi aplinkiniai gyventojai, statybinės medžiagos nešiojamos nebus. Statybos įtaka aplinkai. Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Aplinkos apsauga. Statybos metu darbai bus vykdomi tik patalpose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos patalpose. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro įsakymo **Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-12-06**) statybinės medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Atliekų rūšiavimas: siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, netaisyti su kitomis atliekomis ir medžiagomis. Atliekų turėtojai statybvietėse susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinas laikymas: Pavojingas atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingas atliekas- ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenumato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams. Įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas (sąvartas.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7,91t.

STATYBINĖS IR GROIVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas t
----------	-------	-------------	---------------------

1	1701	Betonas, plytos čerpės ir keramika	1,21
2	17 01 01	betonas	4
3	17 01 02	plytos ***	4
4	17 01 03	čerpės ir keramika	1,21
5	17 01 06	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
6	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
7	17 02	Medis, stiklas ir plastikas	5,2
8	17 02 01	Medis	4,2
9	17 02 02	Stiklas	0,6
10	17 02 03	Plastikas	0,4
11	17 02 04	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
12	17 03	Bituminiai mišiniai, akmens anglių derv air gudronuotieji gaminiai	-
	17 03 01	Bituminiai mišiniai kuriuose yra akmens anglių dervos	-
13	17 03	Bituminiai mišiniai, akmens anglių derv air gudronuotieji gaminiai	-
14	17 03 01	Bituminiai mišiniai kuriuose yra akmens anglių dervos	-
15	17 04	Metalai (įskaitant jų lydiniai)	0,5
14	17 04 05	Geležis ir plienas	0,5-

Pastaba: Pradėjus veiklą ir susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti įmonei, tvarkančiai buitines atliekas. Privalu sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS (planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn.)

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas t
1	20 01 01	popierius ir kartonas	0.1m ³
2	20 01 02	stiklas	0.1m ³
3	20 01 08	biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m ³
4	20 01 39	plastikai	0.01m ³
5	20 01 40	metalai	0.03m ³
6	20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	1.6m ³
	20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	1.8m ³

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su kitomis gyvenamosiomis patalpomis. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais.

12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

13. GAISRINĖ SAUGA

Pagal statinio paskirtį atitinka P.1.2 statinio funkcinę grupę. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindinę laiptinę ir lauko duris. Galimas evuavimas ir per antą laiptinę kuria naudojasi negyvenamųjų patalpų naudotojai. Apdailai buvo naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės Habs vertės įvairios paskirties pastatuose: Gyvenamos patalpos bus priskiriamos P.1.3 grupei (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Naujai įrengiamos durys atitinka evakuacijos reikalavimus. Esamų pastatų **statinio atsparumo ugniai laipsnis nemažinamas.**

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Pastatas yra mažesniu nei 1 km. atstumu iki PGT, todėl papildomos gaisrinės saugos priemonės (AGGS, AGS) neprojektuojamos (atstumas ~1km.). Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika (autokopėčios, autosistemos, bronto keltuvas ir pan.) ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti, jos efektyvumas yra pakankamas. Vertinant objekte sumontuotą automatinės gaisrinės signalizacijos sistemą bei norminį išvykimo iš tarnybos laiką 1 min. galima teigti, kad pirmoji pagalba bei pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės iki 6 min. bėgyje

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos esamos ir suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. SKAR „Normatyvinė literatūra“).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Gaisrinė sauga

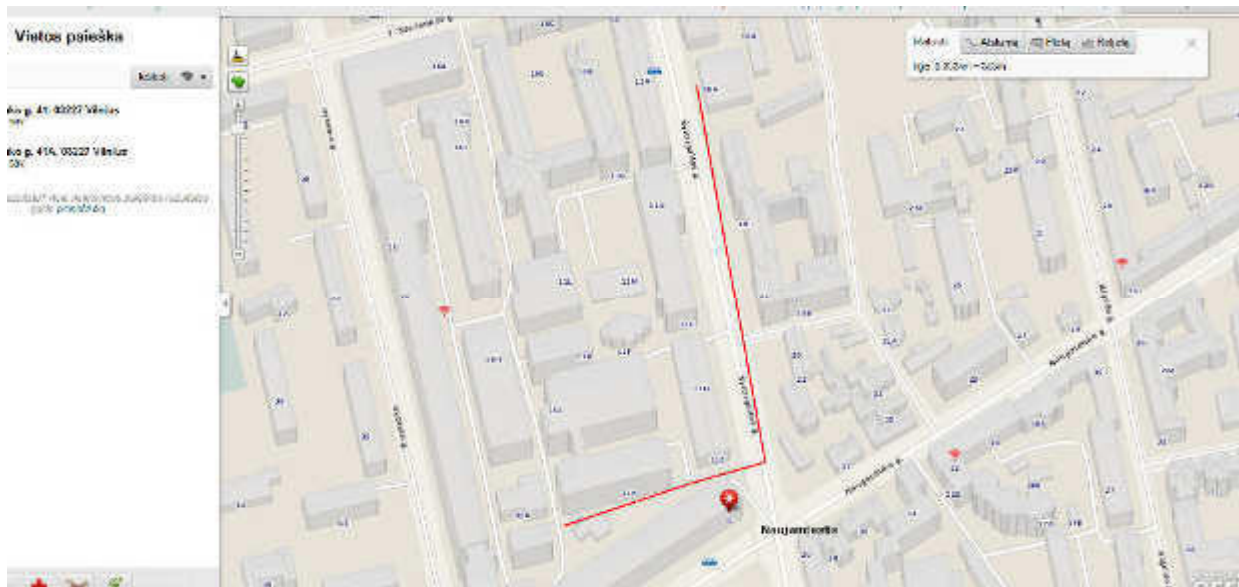
Statinys sandėliavimo pastatas) suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija (GAS), ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Esamų pastatų **statinio atsparumo ugniai laipsnis nemažinamas.**

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Pastatas yra mažesniu nei 1 km. atstumu iki PGT, todėl papildomos gaisrinės saugos priemonės (AGGS, AGS) neprojektuojamos (atstumas ~1km.). Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika (autokopėčios, autosistemos, bronto keltuvas ir pan.) ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti, jos efektyvumas yra pakankamas. Vertinant objekte sumontuotą automatinės gaisrinės signalizacijos sistemą bei norminį išvykimo iš tarnybos laiką 1 min. galima teigti, kad pirmoji pagalba bei pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės iki 6 min. bėgyje



Teritorijos vertinimas:

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. gaisro ar sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Paprastojo remonto metu, nesikeičia atstumai iki gretimų pastatų ir statinių.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į kiekvieno turinio vieneto langą, įėjimą į jį. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,25 m privažiavimas tarp pastatų.

14. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Bendrajai projekto daliai parengti buvo naudotos licencijuotos dokumentų sudarymo ir projektavimo programinės įrangos. Sąrašas pridedamas.

▣ Projektas parengtas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.

Product:

Autodesk AutoCAD LT 2017 2017

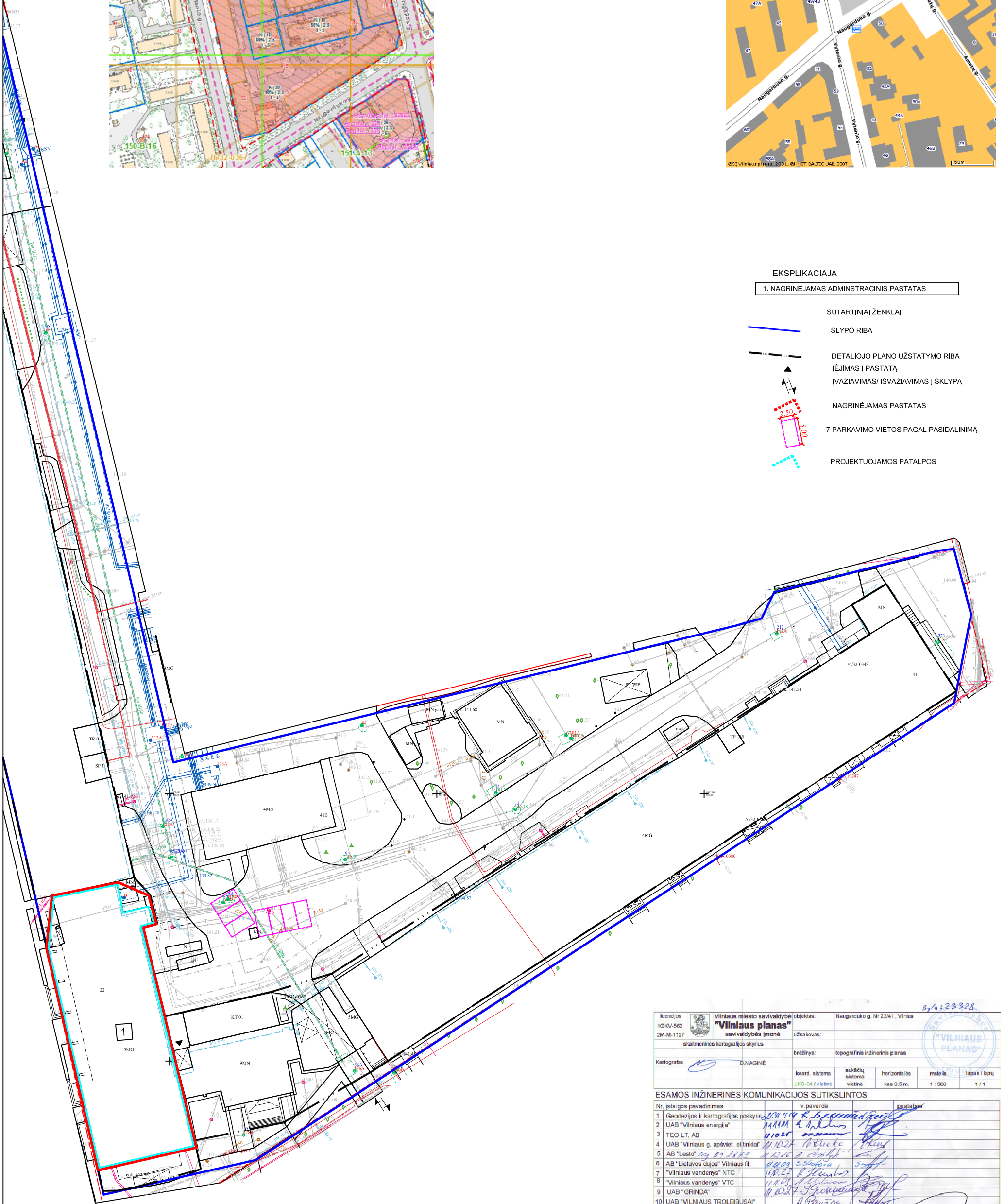
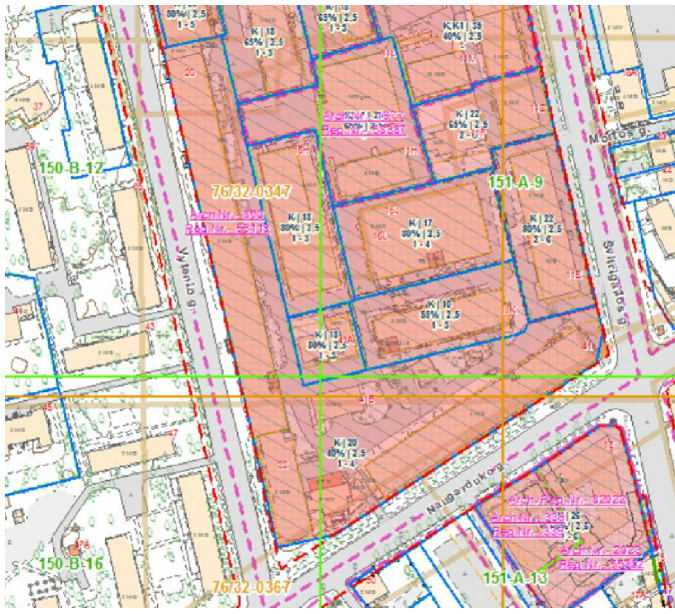
serijos numeris 561-73806591

Office

wordo licenzija NR38P-YD2X4-MKJR7-H93W8-6MTJQ








PV

S. Kazlauskienė



EKSPLIKACIJA

1. NAGRINĖJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

- SUTARTINAI ŽENKLAI**
-  SLYPO RIBA
 -  DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
 -  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 -  ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 -  NAGRINĖJAMAS PASTATAS
 -  7 PARKAVIMO VIETOS PAGAL PASIDALINIMĄ
 -  PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

licencijos 1GKV-662	Vilniaus miesto savivaldybės "Vilniaus planas" savivaldybės įmonė	objektas: Naugarduko g. Nr 22/41, Vilnius	8/10 = 23328
skaitmeninės kartografinės skyrius	užsakovas:	brėžinyje:	topografinis inžinerinis planas
Kartografas <i>[Signature]</i>	D. NAGINĖ	koordinatų sistema	LKS-94 / vietinė
		aukščių sistema	vietinė
		horizontalės	kas 0.5 m
		metelis	1 : 500
		lapis / lapų	1 / 1

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Nr.	įstaigos pavadinimas	v. pavardė	pastabas
1	Geodezijos ir kartografinės poskyris	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	<i>[Signature]</i>	
3	TEO LT, AB	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus g. apšviet. el. tinklai"	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Lesto" g. Nr 22/41	<i>[Signature]</i>	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	<i>[Signature]</i>	
7	"Vilniaus vandens" NTC	<i>[Signature]</i>	
8	"Vilniaus vandens" VTC	<i>[Signature]</i>	
9	UAB "GRINDA"	<i>[Signature]</i>	
10	UAB "VILNIAUS TROLEIBUSA"	<i>[Signature]</i>	
11	AB "LITGRID"	<i>[Signature]</i>	
12	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	

derinimo išrašas teisingas:

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Administracinio pastato Vytenio G. 22, Vilniuje, gamybinę patalpų padalijimas į keturiolika turimų vienetų kapitalinio remonto projektas Vilniaus senamiesčio urbanistinis objekto kodas - 16072; Vilniaus miesto istorinio dab. vadovama Naujamiestis urbanistinis objekto kodas - 3365
AB31	PV. S. KAZLAUSKIENE ARCH. V. BERNATAVIČIUTE ARCH. T. BERNATAVIČIUS	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "VILNIAUS INVESTICINIAI PROJEKTAI"	SKLYPO PLANAS M 1:500
TP		OBJEKTO NR.

BUTAS H		BUTAS J		BUTAS K		BUTAS L		BUTAS M	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²	PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²	PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²	PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²	PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	1.65	1.Koridorius	8.50	1.Koridorius	6.55	1.Koridorius	6.60	1.Koridorius	4.70
2.Vonia/ WC	3.70	2.Vonia/ WC	2.30	2.Vonia/ WC	3.05	2.Vonia/ WC	3.05	2.Vonia/ WC	4.20
3.Svetainė/ virtuvė	18.20	3.Svetainė/ virtuvė	25.65	3.Svetainė/ virtuvė	26.80	3.Svetainė/ virtuvė	26.80	3.Svetainė/ virtuvė	48.25
Viso:	23.55	Viso:	36.45	Viso:	36.40	Viso:	36.40	Viso:	57.15
Bendro naudojimo pat.		Bendro naudojimo pat.		Bendro naudojimo pat.		Bendro naudojimo pat.		Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13	K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13	K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13	K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13	K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13



BUTAS G	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	7.60
2.Vonia/ WC	6.75
3.Svetainė/ virtuvė	31.90
Viso:	46.25
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS F	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	8.90
2.Vonia/ WC	2.70
3.Svetainė/ virtuvė	38.25
Viso:	49.85
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS E	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	8.60
2.Vonia/ WC	2.70
3.Svetainė/ virtuvė	38.20
Viso:	49.50
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS D	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	8.65
2.Vonia/ WC	2.75
3.Svetainė/ virtuvė	38.40
Viso:	49.80
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS C	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	8.60
2.Vonia/ WC	2.70
3.Svetainė/ virtuvė	38.30
Viso:	49.60
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS B	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1.Koridorius	7.85
2.Vonia/ WC	2.70
3.Svetainė/ virtuvė	35.95
Viso:	46.50
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

BUTAS A	
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
5 AUKŠTAS:	
1.Svetainė/Virtuvė/Valgomasis	106.06
2.Sandėliukas	4.13
3.Sandėliukas	7.03
4.Vonia	3.65
5.Vonia	8.22
6.Kambarys	23.80
7. Kambarys	20.70
8. Rūbinė	4.95
9. Kambarys	28.70
5 aukšto A buto plotas:	207.78
6 AUKŠTAS:	
10.Kambarys	32.80
Bendras A buto:	240.04
Bendro naudojimo pat.	
K1.Koridorius 1/12 iš 97.56 m²	8.13

Lifto holas	8.55
Koridorius:	91.75
Bendras aukšto plotas:	1463.00

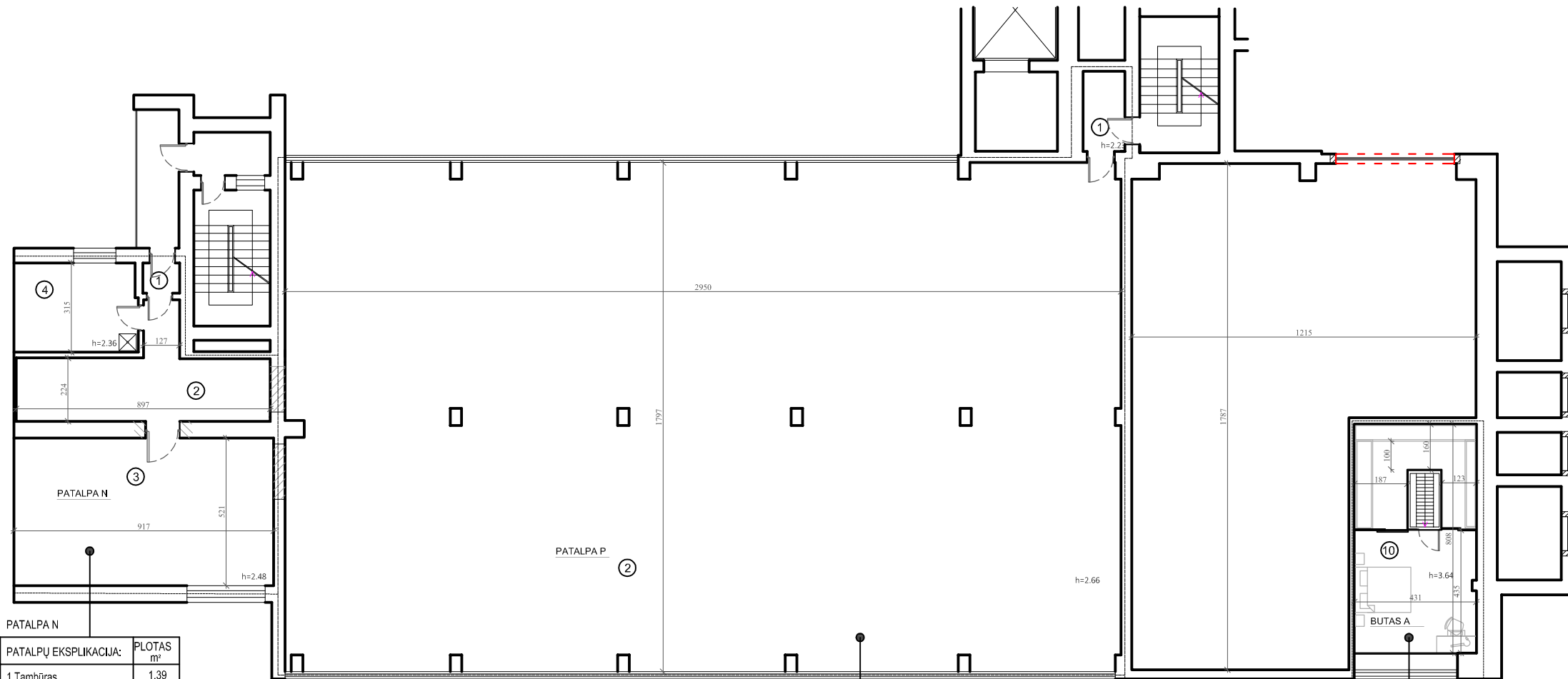
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMURIJAMOS ANGOS
	UŽMURIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.	5771			PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690
831	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ		
	ARCH.	T.BERNATAVIČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“			

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073;
Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestis unikalus objekto kodas -3365

BRĖŽINIAI:				LAIDA
PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200				0
OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ	
	AS	1	2	



PATALPA N	
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1. Tambūras	1,39
2. Koridorius	22,6
3. Techninė patalpa	47,78
4. Pagalbinė patalpa	13,69
Bendras patalpų:	85,46

PATALPA P	
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1. Koridorius	4,19
2. Techninė patalpa	525,93
Bendras patalpų:	530,12

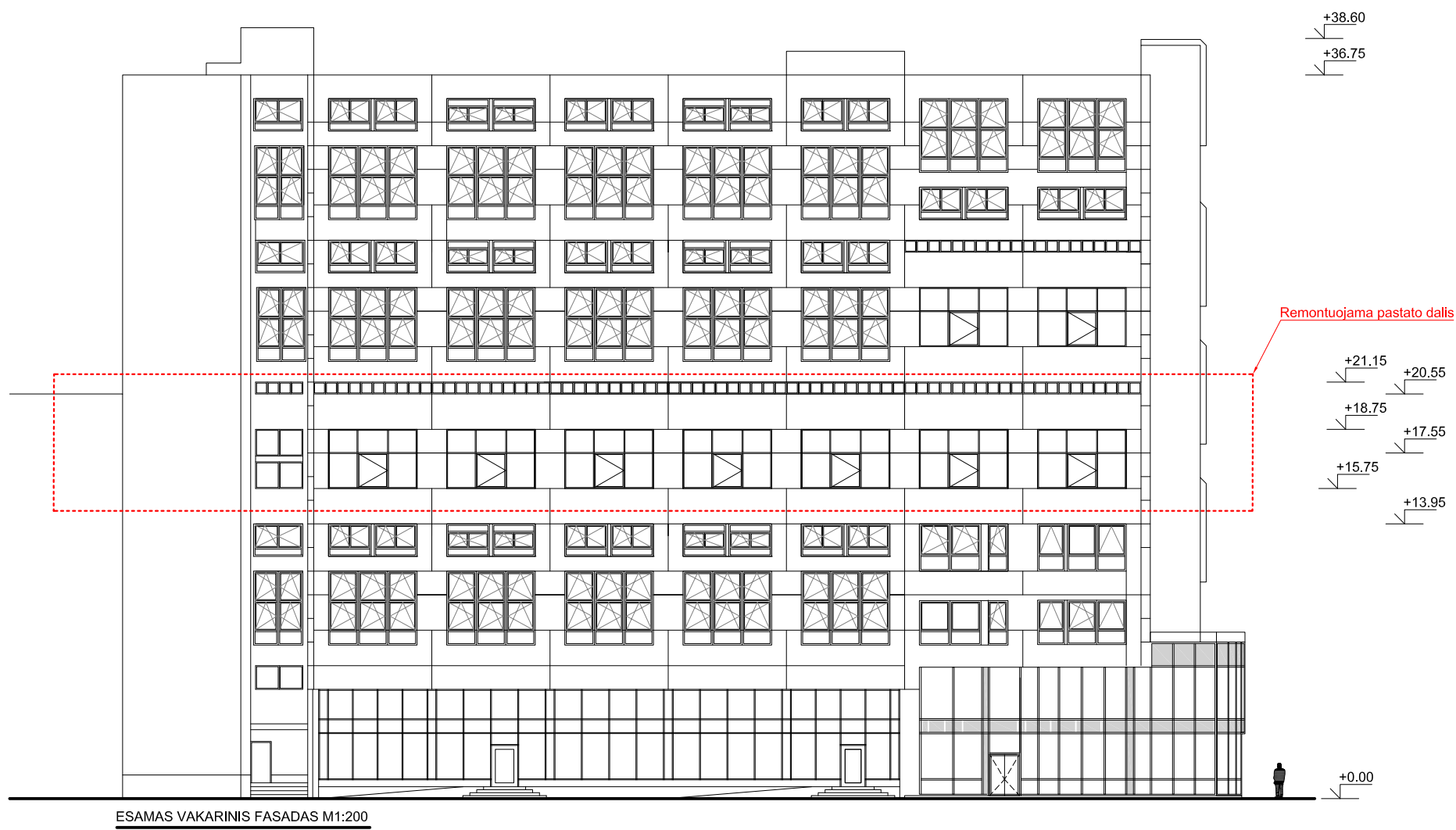
BUTAS A	
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
5 AUKŠTAS:	
1. Svetainė/Virtuvė/Valkomasis	106,06
2. Sandėliukas	4,13
3. Sandėliukas	7,03
4. Vonia	3,65
5. Vonia	8,22
6. Kambarys	23,80
7. Kambarys	20,70
8. Rūbinė	4,95
9. Kambarys	28,70
5 aukšto A buto plotas:	207,78
6 AUKŠTAS:	
10. Kambarys	32,80
Bendras A buto:	240,04

Bendras aukšto plotas:	647,18
------------------------	--------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMURIJAMOS ANGOS
	UŽMURIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.	5771			PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073; Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestčiu unikalus objekto kodas -3365	LAIDA	
	831	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ				BRĖŽINIAI: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
	ARCH.	T.BERNATAVIČIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“						



ESAMAS VAKARINIS FASADAS M1:200



RENOVUOJAMAS VAKARINIS FASADAS M1:200

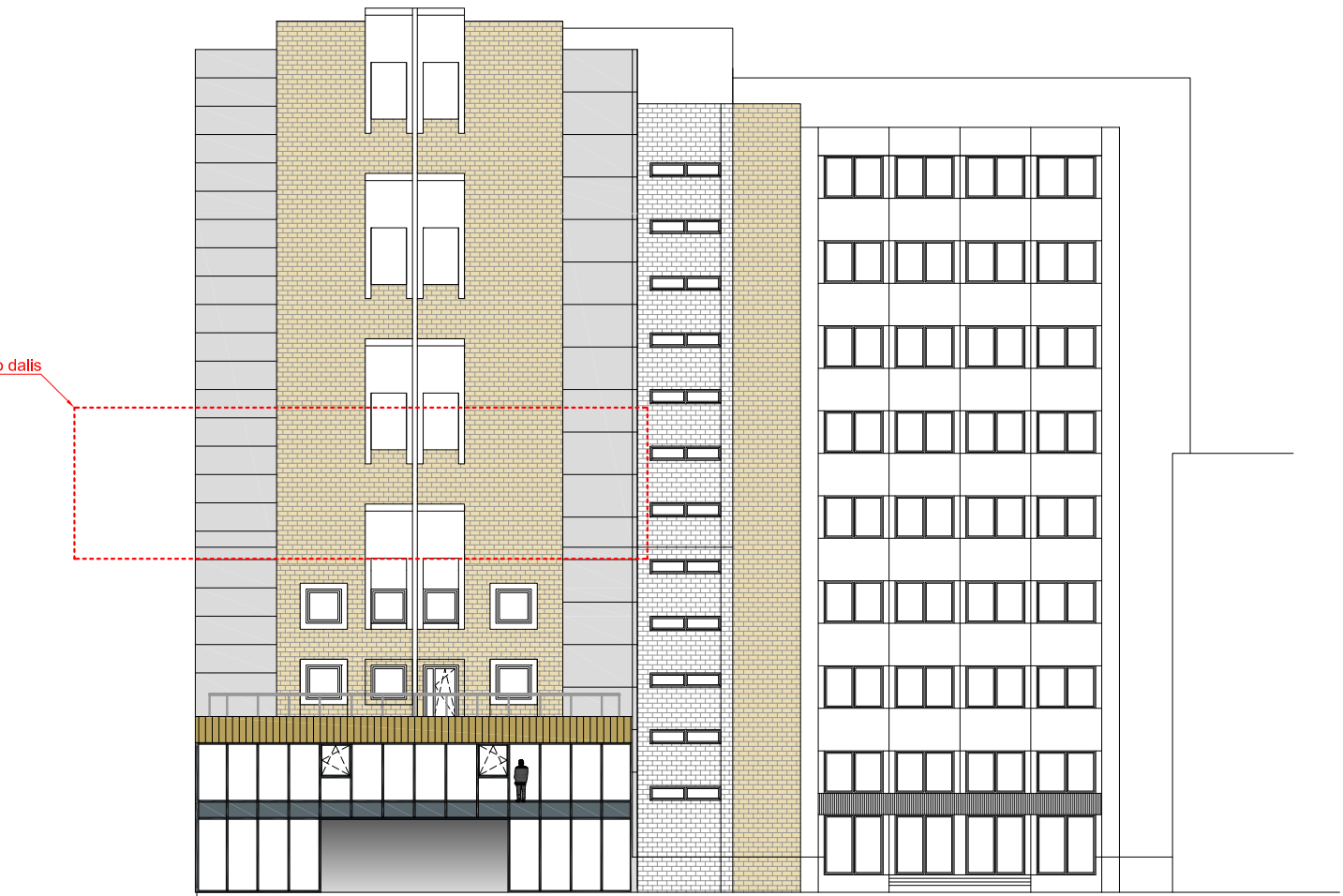
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073; Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu unikalus objekto kodas -3365			
831	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ		BRĖŽINIAI: ESAMAS VAKARINIS FASADAS M1:300 RENOVUOJAMAS VAKARINIS FASADAS M1:300		LAIKA	0
	ARCH.	T.BERNATAVIČIUS		OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS					AS	1
PP	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“						2

Remontuojama pastato dalis



ESAMAS PIETINIS FASADAS M1:200

Remontuojama pastato dalis



RENOVOJAMAS PIETINIS FASADAS M1:200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073; Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu unikalus objekto kodas -3365				
831	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ			BRĖŽINIAI: ESAMAS PIETINIS FASADAS M1:300 RENOVOJAMAS PIETINIS FASADAS M1:300	LAI DA		
	ARCH.	T.BERNATAVIČIUS				0		
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“					AS	1	2



ESAMAS RYTINIS FASADAS M1:200



RENOVUOJAMAS RYTINIS FASADAS M1:200

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 2 757690			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 22, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1096-7020-2021:0001 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIOLIKA TURTINIŲ VIENETŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unikalus objekto kodas - 16073; Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu unikalus objekto kodas -3365			
831	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ		BRĖŽINIAI: ESAMAS RYTINIS FASADAS M1:300 RENOVUOJAMAS RYTINIS FASADAS M1:300	LAIDA		
	ARCH.	T.BERNATAVIČIUS			0		
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Vilniaus investiciniai projektai“				AS	1	2



Siuvyklos Patalpos

