


| | |
|---------------------------------|---|
| Statytojas/Užsakovas | UAB „PANEVĖŽIO LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“ |
| Projektuotojas | AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ |
| Statinio projekto pavadinimas | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO J. JANONIO G. 64, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio projekto numeris | 2020/11/20_1 |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio (statinių) pavadinimas | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statinio paskirtis | GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8) |
| Statinio kategorija | YPATINGASIS STATINYS |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI DALIS |
| Bylos (segtuvo) žymuo | 2020/11/20_1-PP-BD |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 |

Vilnius 2020

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Projektavimo biuro vadovas | (parašas) | (data) | M.Ščevinskas |
| Projekto vadovas | (parašas) | (data) | M.Ščevinskas Atest. Nr. 27189 |
| Projekto dalies vadovas | (parašas) | (data) | G.Petruškevičienė Atest. Nr. 904 |

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------------------------|----------|-------|---|----------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD.PSŽ | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | |
| Priedas 1 | 1 | - | Projektinių pasiūlymų užduotis | |
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | 6 | 0 | Bendrasis Aiškinamasis raštas | |
| 2020/11/20_1-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo plano situacijos schema | |
| 2020/11/20_1-PP-SP.B-02 | 1 | 0 | Aplinkos sutvarkymo planas M 1:500 | |
| 2020/11/20_1-01-PP-SA.B-01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas; antresolės planas; pjūvis A-A M1:200 | |
| 2020/11/20_1-01-PP-SA.B-02 | 1 | 0 | Fasadai M1:200 | |
| 2020/11/20_1-01-PP-SA.B-03 | 1 | 0 | Vizualizacijos | |

| | | | | | |
|--|--|-------------------|--|-------------------------------|------|
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  pstprojektai@pst.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | | | |
| 27189 | SPV | M. Ščevinskas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 37798 | PVA | M. Šalkauskas | | Projekto sudėties žiniaraštis | |
| A904 | PDV | G.Petruškevičienė | | | |
| LT | UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | | | 2020/11/20_1-01-PP-BD.PSŽ | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

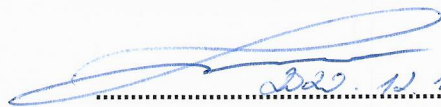
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------|-------|-------------------------------|---|--------|----------------------------|---|--------|--------------------------------------|------|----|------------------|------|----------------|------------------|---|-------|-----------------|----------------|-------|
| Statinio projekto pavadinimas | Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statinio statybos rūšis | Nauja statyba | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statinių paskirtis | Gamybos , pramonės (7.8) paskirties pastatai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statybos vieta | J.Janonio g. , Panevėžyje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statytojas | UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekto autorius | AB „Panevėžio statybos trestas“, P. Puzino g. 1, Panevėžys. PV MindaugasŠčevinskas, at. Nr. 27189, tel. 861838053, mšcevinskas@pst.lt ; PDV Genė Petruškevičienė, at. Nr. A904, gene@pst.lt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | <ul style="list-style-type: none">• Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;• Nustatyti specialiesiems reikalavimams | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Aiškinamasis raštas Grafinė dalis (brėžiniai) Vaizdinė informacija (vizualizacijos) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Nuosavybės dokumentai Sklypo planas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo ir statinių rodikliai | Sklypo: <table border="1"><tr><td>Sklypo plotas, J. Janonio g. 64</td><td>m²</td><td>34014</td></tr><tr><td>Sklypo užstatymo intensyvumas</td><td>%</td><td>~18,84</td></tr><tr><td>Sklypo užstatymo tankumas,</td><td>%</td><td>~17,28</td></tr><tr><td>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</td><td>Vnt.</td><td>73</td></tr></table> Projektuojami statiniai: <table border="1"><tr><td>Aukštų skaičius:</td><td>Vnt.</td><td>1 su antresole</td></tr><tr><td>Pastato aukštis:</td><td>m</td><td>~10.8</td></tr><tr><td>Bendras plotas:</td><td>m²</td><td>~6368</td></tr></table> | Sklypo plotas, J. Janonio g. 64 | m ² | 34014 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | ~18,84 | Sklypo užstatymo tankumas, | % | ~17,28 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt. | 73 | Aukštų skaičius: | Vnt. | 1 su antresole | Pastato aukštis: | m | ~10.8 | Bendras plotas: | m ² | ~6368 |
| Sklypo plotas, J. Janonio g. 64 | m ² | 34014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | ~18,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sklypo užstatymo tankumas, | % | ~17,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt. | 73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aukštų skaičius: | Vnt. | 1 su antresole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pastato aukštis: | m | ~10.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bendras plotas: | m ² | ~6368 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Statytojas:

UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“

Direktorius Rokas Krivonis




(parašas, data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

| | |
|---|---|
| 1. BENDRIEJI DUOMENYS..... | 2 |
| 2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ..... | 2 |
| 3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS | 3 |
| 4. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI | 4 |
| 5. KLIMATINĖS SĄLYGOS | 4 |
| 6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA STATOMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI..... | 4 |
| 7. STATINIO ARCHITEKTŪRA | 4 |
| 8. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI..... | 5 |
| 9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI | 5 |

| | | | | | | |
|--|---|-------------------|--|--|------|------|
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| 27189 | SPV | M. Ščevinskas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas | | |
| 37798 | PVA | M. Šalkauskas | | | | |
| A904 | PDV | G.Petruškevičienė | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPŲ | LAPŲ |
| | | | | 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | 1 | 6 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---------------------------|--|
| Projektuojami objektai | 01 Gamybos paskirties pastatas |
| Statinio geografinė vieta | J.Janonio g. 64, Panevėžio m. s. |
| Funkcinė paskirtis | Gamybos , pramonės (7.8) paskirties pastatai |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinių kategorija | Ypatingasis statinys |

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2020 metų gruodžio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

Sklypo plotas - 34014 m². Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype leidžiamas iki 20 m. statinių aukštis. Sklypo tankumas – 80%, o intensyvumas 2.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Projektuojamas gamybos pastatas yra J.Janonio gatvėje 64, Panevėžyje, Panevėžio laisvojoje ekonominėje zonoje. Sklypo plotas - 34014m². Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Sklype leidžiamas iki 20 m. statinių aukštis. Sklypo tankumas – 80%, o intensyvumas 2.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 47.57 m. iki 50.55 m. Pastatas komponuojamas šiaurinėje sklypo dalyje; pastato statybos zonoje sklypo reljefas kinta nuo 47.57 iki 49.37 t.y aukščių skirtumas 1,8 m. Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko Nerijus Tauras (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504). Toponuotrauka buvo atlikta 2020 m. lapkričio mėn. Koordinatų sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.



| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane projektuojamo pastato sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – pramonės ir sandėliavimo teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas 5 aukštai .



Objekto vieta

Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-4



Objekto vieta

Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo susisiekimo infrastruktūros brėžinio, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

Šalia planuojamos teritorijos pietinėje sklypo pusėje – esama dviračių trasa. Rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su C2 kategorijos Bernatonių gatve.

4. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip:

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6.2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +33.7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37.1 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 596 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1899 m.) – 67,6 mm;

6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA STATOMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

Planuojamoje teritorijoje bus statomi šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Gamybinis pastatas (Obj. 01) -projektuojamas;
- Dviračių stovėjimo vieta (Obj. 02) – projektuojama
- Rūkymo vieta - stoginė (Obj. 03) – projektuojama
- Sunkiojo transporto aikštė (Obj. 04) – projektuojama
- Automobilių stovėjimo aikštelė (Obj. 05) – projektuojama
- Konteinerių vieta (Obj. 06) – projektuojama
- Transformatorinė(Obj. 07) – esama

Projektuojamas gamybinis pastatas komponuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas -taisyklingos stačiakampės formos. Įvažiavimai į sklypą- šiaurės rytinėje ir pietrytinėje dalyje. Ties rytiniu pastato fasadu numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Pietinėje pusėje projektuojama dviračių stovėjimo vieta bei rūkymo vieta – stoginė.

Sunkiojo transporto aikštė-vakarinėje pastato pusėje.

Pastatas projektuojamas pakankamai atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Naujai projektuojamo pastato insoliacija atitinka STR 2.03.02:2005 31 p.

Teritorijoje yra numatytos vietos gamybos atliekų ir buitinių atliekų surinkimo konteineriams.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į kelio kategoriją, paskirtį, projekcinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos- asfaltas, betoninės trinkelės, ažuvinės trinkelės. Teritorija aptveriamą segmentine tvora.

7. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato architektūrinę išraišką diktuoja pastato paskirtis. Projektuojamas nuosaikus pastatas lakoniško tūrio, funkcionalus, ištęsto stačiakampio formos. Kadangi gamybinio pastato vieta- Panevėžio LEZ, spalvinis pastato sprendimas atkartoja

Projektuojamas gamybinis pastatas su sandėliavimo zona. Pastato rytinėje pusėje I-ame aukšte komponuojamos buitinės patalpos, antrame aukšte numatomos administracinės patalpos.

Vakarinėje pastato dalyje – iškrovimo rampos su rampų nameliais.

Pastato pietrytinėje dalyje projektuojamos techninės patalpos.

Patekimui į administracinių –buitinių patalpų bloką projektuojami įėjimai nuo Bernatonių gatvės pusės.

Ryšys su administracinėm patalpom užtikrinamas trimis laiptinėm.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos horizontaliai. Išorinis daugiasluoksnių plokščių paviršius RAL 7024 spalvos. Profiliavimas - mikro.. Administracinių patalpų langų zona akcentuojama ryškia tūrine aliuminio kompozito apdaila. Spalva RAL 5002

Cokolis iš surenkamų G/B plokščių. Spalva pilka.

Stogai sutapdinti, su vidine vandens nuvedimo sistema. Stogo danga – ruloninė bituminė.

Vidaus pertvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių arba gipso kartono plokščių su mineralinės vatos užpildu. Daugiasluoksnių plokštės montuojamos horizontaliai, spalva RAL 9010.

Laiptinėa mūrijama iš silikatinių blokelių.

Grindys gamybinėse ir sandėliavimo patalpose numatomos betoninės, dengtos kietikliais.

Administracinėse, buitinėse patalpose sienos – glaistomos ir dažomos; grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis arba dengiamos PVC danga. San. mazguose bei dušinėse sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Grindys – akmens masės plytelių. Maitinimo patalpos dažomos ir glaistomos, grindys – akmens pasės plytelių.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti stiklo paketu. Rėmų paviršiaus spalva tamsiai pilka. Išorinės durys administracinių – buitinių patalpų zonoje- plastikinių profilių, įstiklintos stiklo paketu. Gamybinėse ir techninėse patalpose išorinės durys metalinės, apšiltintos aklinos arba su stiklu. Spalva – RAL 7024. Vidaus durys – metalinės, kur reikia- atitinkamo ugniaatsparumo.

Vartai – segmentiniai, pakeliami, pramoniniai su elektromechaninėmis pavaromis, spalva – tamsiai pilka.

8. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia laisvai patekti į administracines patalpas. Įėjimo durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojami sanmazgai pritaikyti neįgaliesiems. Šalia Vidurinės laiptinės projektuojamas vertikalusis keltuvas į patalpas alt. 3,600. Projektuojamo keltuvo parametrai pritaikyti neįgaliesiems.

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plano rodikliai

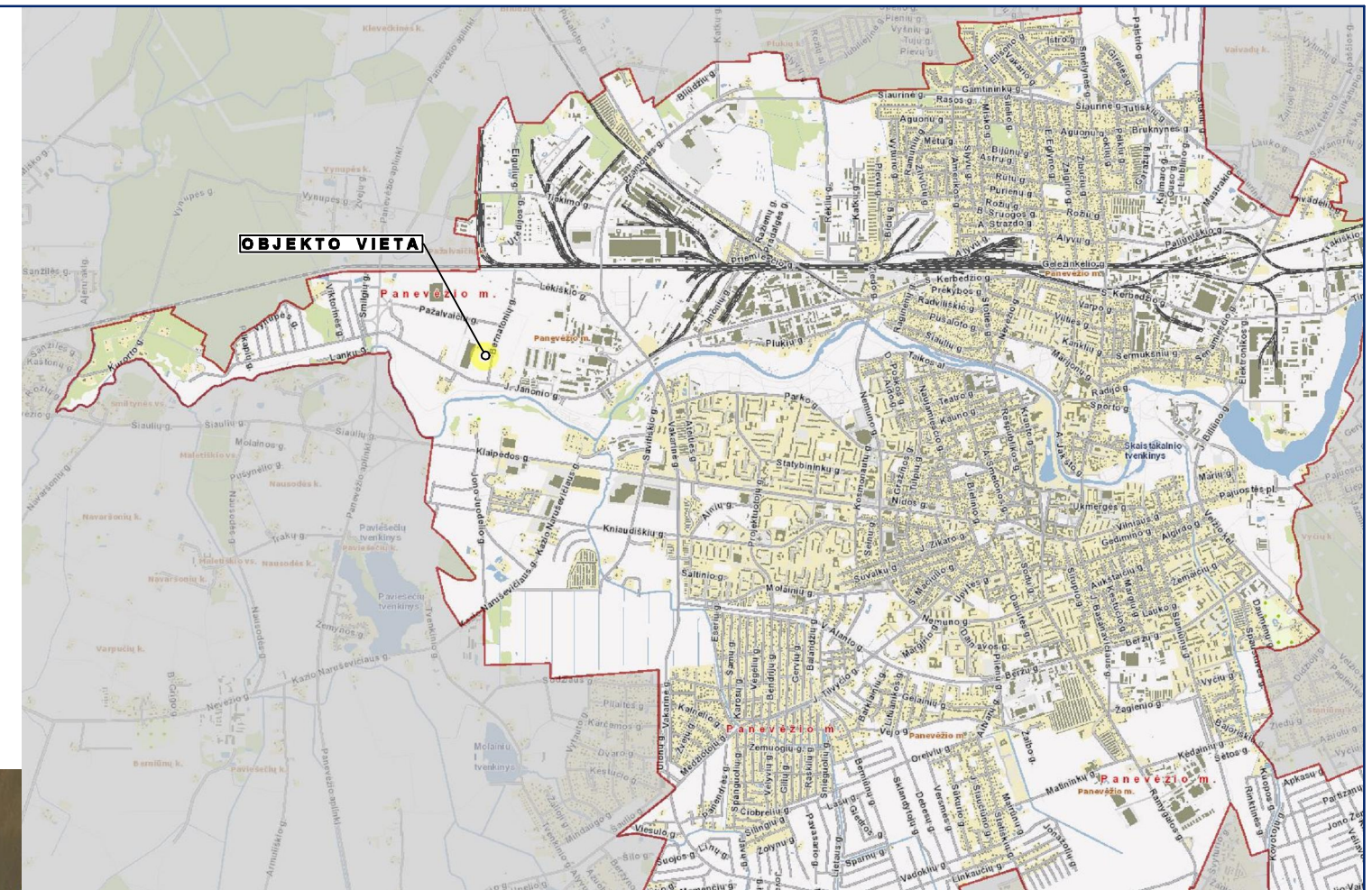
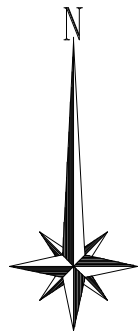
| Eil.Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---------|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 34014 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 5877.4 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 18.84 | |
| 4. | Apželdintas sklypo plotas | m ² /% | 19989.4/58.77 | |
| 5. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt. | 73 | |
| 6. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 17.28 | |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |




Gamybos paskirties pastatas (Nr.01)


| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|----------------|---------|------------------|
| 1 | Negyvenamieji pastatai: | | | |
| | 1.1.1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 6368,6 | |
| | 1.1.2. Pastato naudingas plotas: | m ² | 6368,6 | |
| | 1.1.3. Pastato tūris | m ³ | 65013 | |
| | 1.1.4. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | Su antresole |
| | 1.1.5. Pastato aukštis | m | 10,8 | |
| | 1.1.6. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| | 1.1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | - | neklasifikuojama |
| | 1.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | I (III) | |

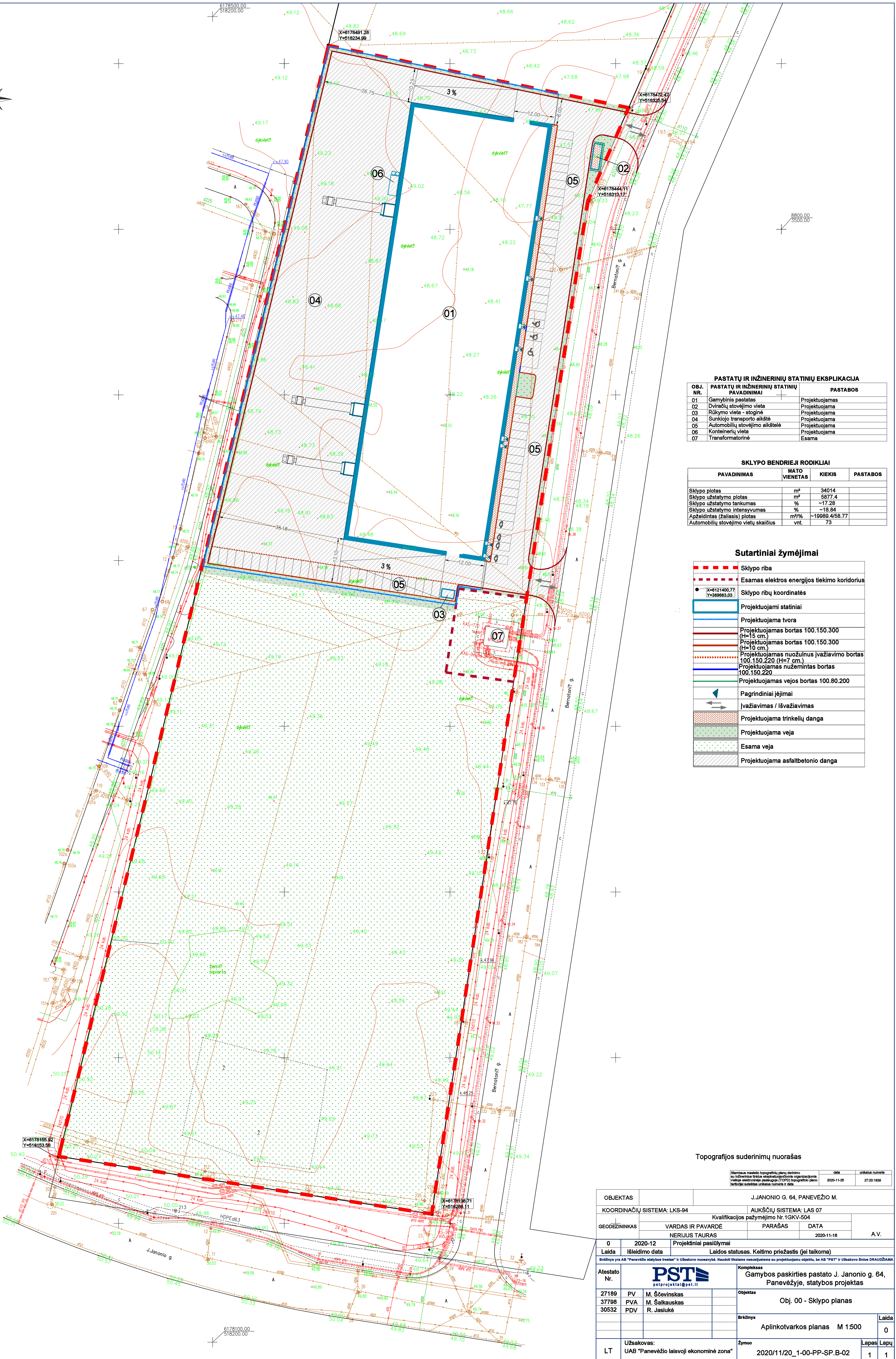
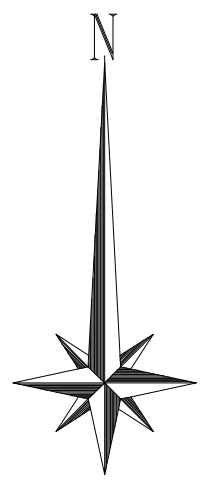
| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 2020/11/20_1-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |



Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|--|
|  | Sklypo riba |
|  | Esamas elektros energijos tiekimo koridorius |
|  | Projektuojami statiniai |

| | | | | | |
|--|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2020-12 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| Atestato Nr. |  pstprojektai@pst.lt | | Komplexas Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | |
| 27189 | PV | M. Ščevinskas | Objektas Obj. 00 - Sklypo planas | | |
| 37798 | PVA | M. Šalkauskas | | | |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | | | |
| | | | Brėžinys | Laida | |
| | | | Situacijos schema b.m. | 0 | |
| LT | Užsakovas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | 2020/11/20_1-00-PP-SP.B-01 | 1 | 1 |



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| OBJ. NR. | PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI | PASTABOS |
|----------|---|----------------|
| 01 | Gamybinis pastatas | Projektuojamas |
| 02 | Dviračių stovėjimo vieta | Projektuojama |
| 03 | Rūkykloje - stoginė | Projektuojama |
| 04 | Sunkiojo transporto aikštė | Projektuojama |
| 05 | Automobilių stovėjimo aikštė | Projektuojama |
| 06 | Kontenerių vieta | Projektuojama |
| 07 | Transformatorinė | Esama |

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | PASTABOS |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------|
| Sklypo plotas | m ² | 34014 | |
| Sklypo užstatymo plotas | m ² | 5877,4 | |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | ~17,28 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | ~18,84 | |
| Apželdintas (žaliosis) plotas | m ² /% | ~19989,4/58,77 | |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 73 | |

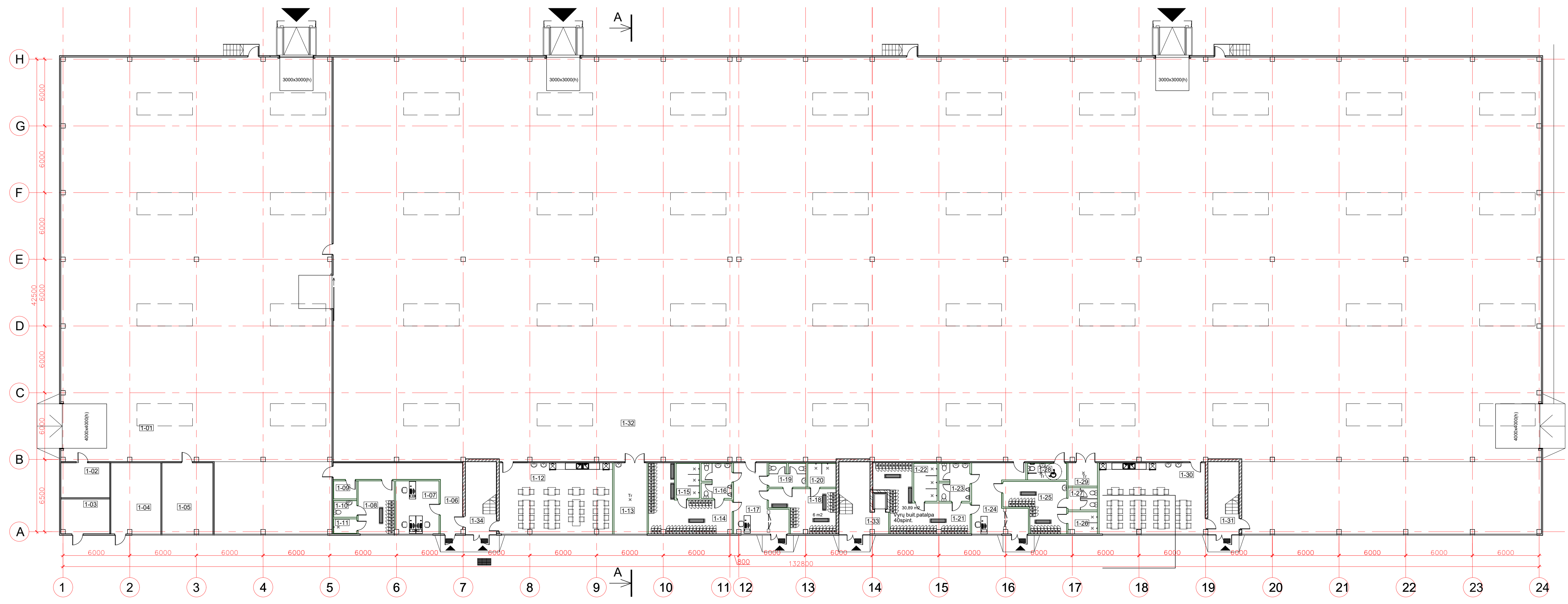
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Esamas elektros energijos tiekimo koridorius |
| | Sklypo ribų koordinatės |
| | Projektuojami statiniai |
| | Projektuojama tvora |
| | Projektuojamas bortas 100.150.300 (H=15 cm.) |
| | Projektuojamas bortas 100.150.300 (H=10 cm.) |
| | Projektuojamas nuožulnis įvažiavimo bortas 100.150.220 (H=7 cm.) |
| | Projektuojamas nužemintas bortas 100.150.220 |
| | Projektuojamas vejos bortas 100.80.200 |
| | Pagrindiniai įėjimai |
| | Ivažiavimas / Išvažiavimas |
| | Projektuojama trinkelė danga |
| | Projektuojama veja |
| | Esama veja |
| | Projektuojama asfaltbetonio danga |

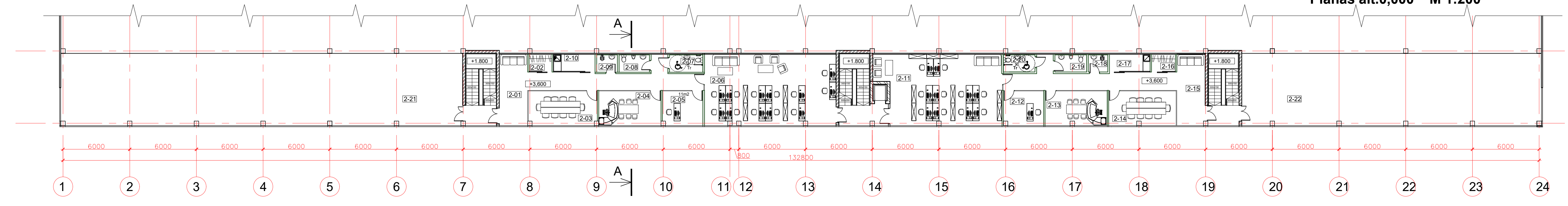
Topografinis sudėrinimų nuorašas

| Šaltinis | data | unikalus numeris |
|--|------------|------------------|
| Šaltinis: matavimų topografinių planų detimui su inžinerine tinkama eksploatuojančios organizacijos Vokietijos elektros tinklo paslaugų (TOP) topografinio plano techniniai duomenys, unikalus numeris ir data | 2020-11-25 | 27.20.1839 |

| | | | |
|--|---|----------------------------|---|
| OBJEKTAS | J. JANONIO G. 64, PANEVŽIO M. | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07 | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 0 | NERIJUS TAURAS | | 2020-11-16 |
| Laida | 2020-12 | Projektiniai pasiūlymai | A.V. |
| Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Bridžnyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami duomenys gauti iš projektuojamo objekto, be AB "PST" ir Užsakovo Būros DRAUDŽIAMA | | | |
| Atestato Nr. | Kompleksas | | |
| 27189 | PV | M. Ščevinskas | Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas |
| 37798 | PVA | M. Šalkauskas | Objektas |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | |
| Laida | | 0 | |
| Aplinkotvarkos planas | | M 1500 | |
| LT | Užsakovas: | Žymuo | Lapas Lapų |
| | UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | 2020/11/20_1-00-PP-SP-B-02 | 1 1 |



Planas alt.0,000 M 1:200

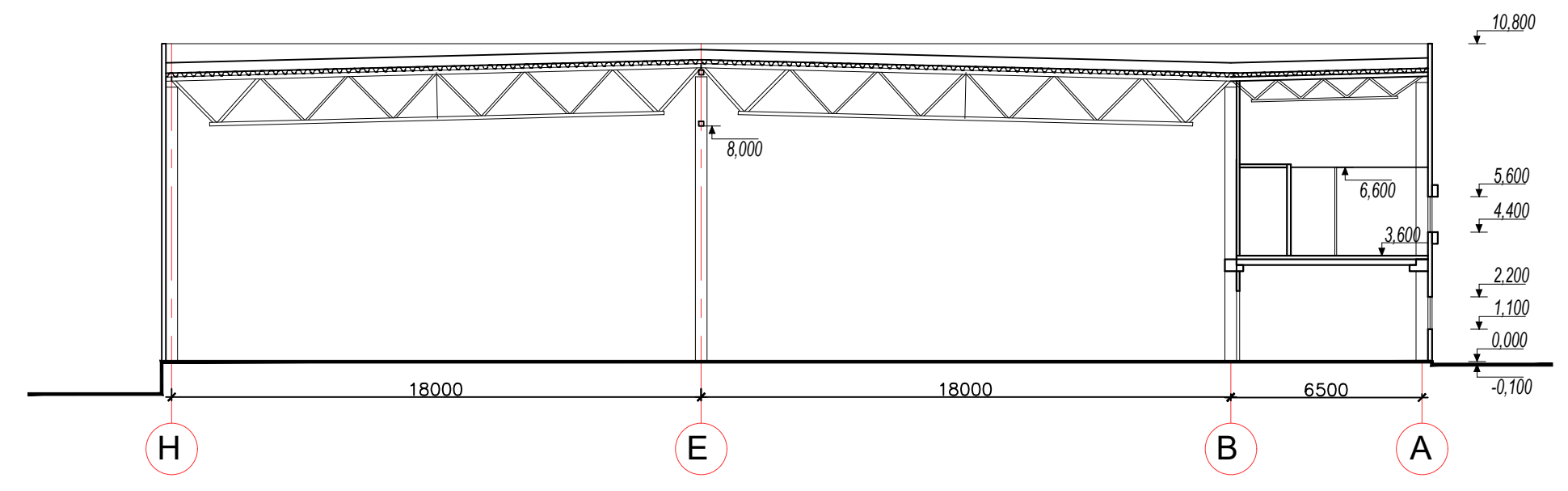


Planas alt.3,600 M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Kategorija |
|--------------------|---|------------|------------|
| Patalpos alt. 0,00 | | | |
| 1-01 | Sandėlis | 954,30 | Cg |
| 1-02 | Techninė patalpa | 13,8 | |
| 1-03 | Elektros skydinė | 13,70 | |
| 1-04 | Vandens įvadas | 28,60 | |
| 1-05 | Katilinė | 29,30 | |
| 1-06 | Koridorius | 27,20 | |
| 1-07 | Sandėlio ofisas | 18,18 | |
| 1-08 | Buitinė patalpa | 15,43 | |
| 1-09 | Valymo inventoriaus patalpa | 3,40 | |
| 1-10 | WC | 3,15 | |
| 1-11 | Dušas | 2,03 | |
| 1-12 | Darbuotojų valgomais | 64,68 | |
| 1-13 | Irančių patalpa | 18,95 | |
| 1-14 | Vyrų buitinė patalpa | 30,60 | |
| 1-15 | Vyrų dušai | 6,70 | |
| 1-16 | Vyrų sanitarinis mazgas | 8,90 | |
| 1-17 | Holas | 23,32 | |
| 1-18 | Moterų buitinė patalpa | 19,78 | |
| 1-19 | Moterų sanitarinis mazgas | 7,38 | |
| 1-20 | Moterų dušai | 5,60 | |
| 1-21 | Vyrų buitinė patalpa | 30,89 | |
| 1-22 | Vyrų dušai | 7,50 | |
| 1-23 | Vyrų sanitarinis mazgas | 10,67 | |
| 1-24 | Holas | 25,93 | |
| 1-25 | Moterų buitinė patalpa | 21,17 | |
| 1-26 | Moterų dušai | 5,01 | |
| 1-27 | Moterų sanitarinis mazgas | 5,24 | |
| 1-28 | WC žmonėms su negalia/moterims | 5,20 | |
| 1-29 | Valymo invent./ plovimo mašinos patalpa | 5,50 | |
| 1-30 | Darbuotojų valgomais | 60,83 | |
| 1-31 | Laiptinė | - | |
| 1-32 | Gamybinė patalpa | 4122,60 | |
| 1-33 | Laiptinė | - | |
| 1-34 | Laiptinė | - | |
| Viso | | 5595,54 m² | |

| Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Kategorija |
|---------------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Patalpos alt. 3,600 | | | |
| 2-01 | Holas/koridorius | 43,48 | |
| 2-02 | Rūbinė | 3,20 | |
| 2-03 | Pasitarimų patalpa | 18,95 | |
| 2-04 | Kabinetas | 17,36 | |
| 2-05 | Kabinetas | 11,10 | |
| 2-06 | Biuro patalpa | 75,30 | |
| 2-07 | WC žmonėms su negalia/moterims | 4,77 | |
| 2-08 | Vyrų sanitarinis mazgas | 4,35 | |
| 2-09 | Valymo inventoriaus patalpa | 2,96 | |
| 2-10 | Kavos patalpa | 5,72 | |
| 2-11 | Biuro patalpa | 67,97 | |
| 2-12 | Kabinetas | 11,60 | |
| 2-13 | Kabinetas | 17,36 | |
| 2-14 | Pasitarimų patalpa | 18,72 | |
| 2-15 | Holas/koridorius | 42,31 | |
| 2-16 | Rūbinė | 3,20 | |
| 2-17 | Kavos patalpa | 5,60 | |
| 2-18 | Valymo inventoriaus patalpa | 2,77 | |
| 2-19 | Vyrų sanitarinis mazgas | 4,53 | |
| 2-20 | WC žmonėms su negalia/moterims | 4,51 | |
| 2-21 | Antresolė | 234,00 | |
| 2-22 | Antresolė | 173,30 | |
| | | 773,06 m² | |

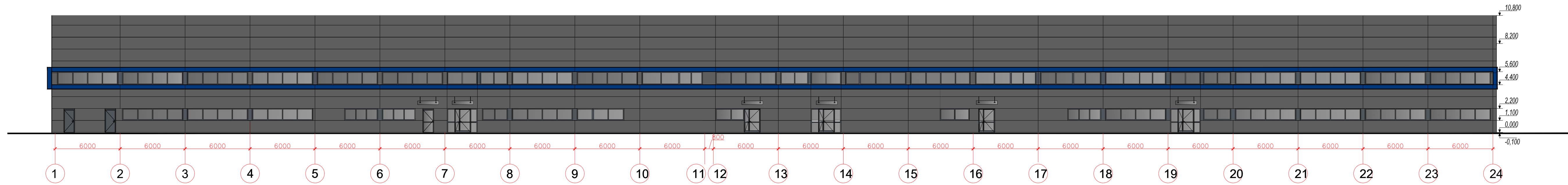


Pjūvis A-A M 1:200

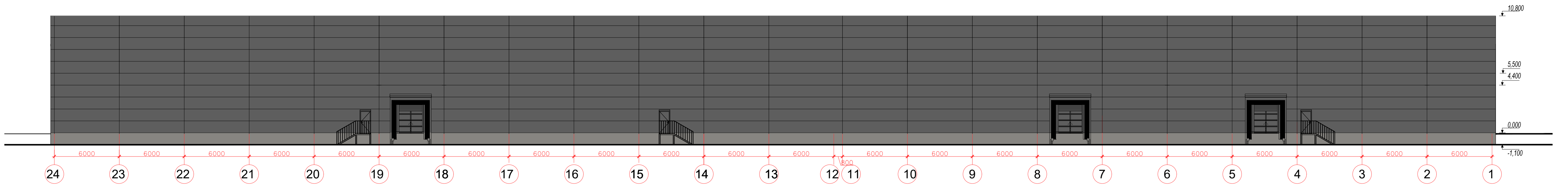
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- GIPSO KARTONO PERTVAROS (ŽR. DETALĖ P1)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS

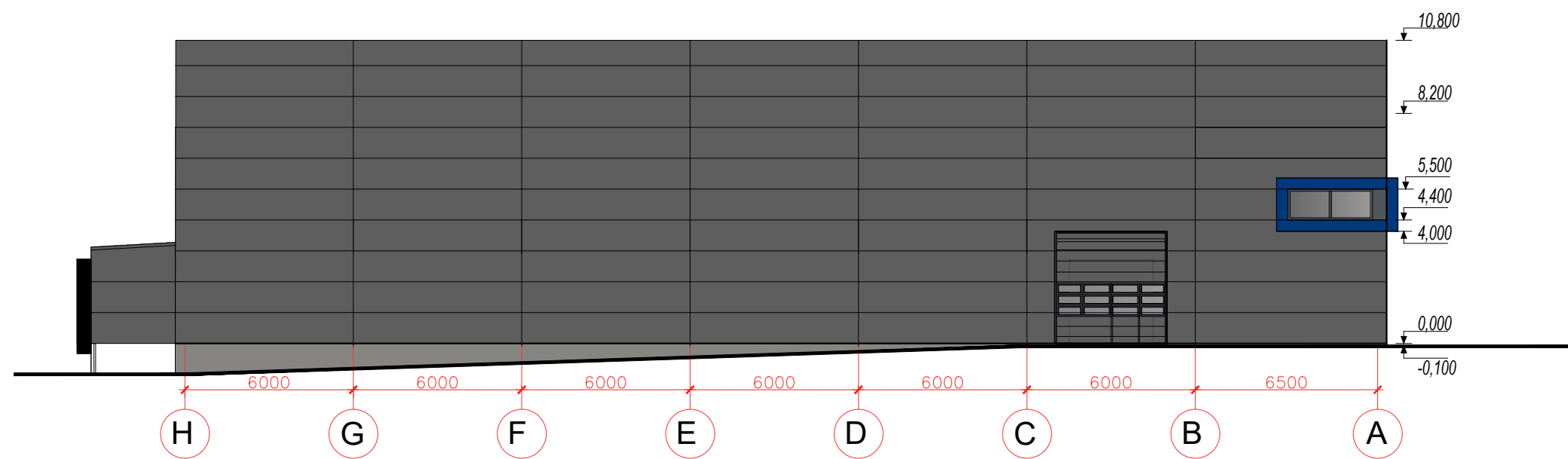
| | | | |
|---|---|---|------------|
| 0 | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Bėrinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinos ORAUDŽAMA | | | |
| Atestato Nr. | PST pstprojekta@pst.lt | Kompleksas Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 27189 | PV M. Ščevinskas | Objektas Gamybos paskirties pastatas (01) | |
| 37798 | PVA M. Šalkauskas | | |
| A 904 | PDV G. Petruškevičienė | | |
| Bėrinys | | Planai alt 0,000; 3,600; M1:200 pjūvis A-A 1:200 | Laida 0 |
| Užsakovas: | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | 2020/11/20_1-01-PP-SA-B-01 | 1 1 |



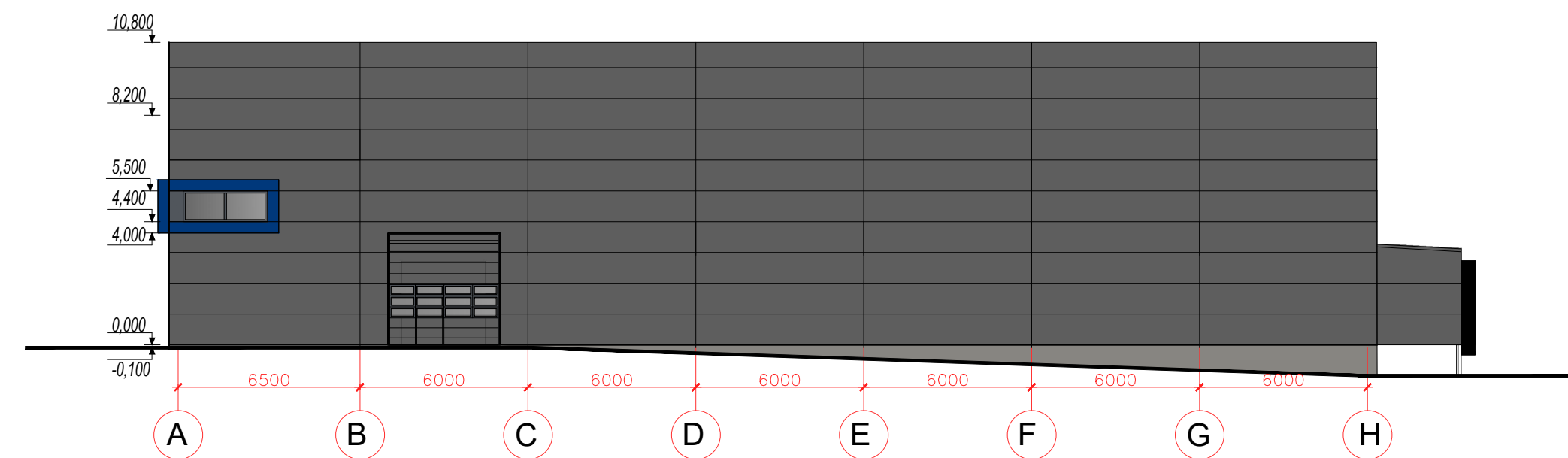
Fasadas tarp ašių 1-24 M 1:200



Fasadas tarp ašių 24-1 M 1:200





Fasadas tarp ašių H-A M 1:200




Fasadas tarp ašių A-H M 1:200

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  -DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA- RAL7024
-  ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ APDAILA. SPALVA RAL5002

| | | | |
|---|---|---|-------|
| 0 | | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Laida | Išleidimo data | | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA | | | |
| Atestato Nr. | PST pstprojektai@pst.lt | Kompleksas Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 27189 | PV M. Ščevinskas | Objektas Gamybos paskirties pastatas (01) | |
| 37798 | PVA M. Šalkauskas | Brėžinys | |
| A 904 | PDV G. Petruškevičienė | Fasadai M1:200 | Laida |
| | | | 0 |
| Užsakovas: | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | 2020/11/20_1-01-PP-SA.B-02 | 1 1 |



| | | | | | |
|--|--|---|---|--|-------------------|
| 0 | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| Atestato Nr. |  pstprojektai@pst.lt | | Kompleksas Gamybos paskirties pastato J. Janonio g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | |
| 27189 | PV | M. Ščevinskas | Objektas Gamybos paskirties pastatas (01) | | |
| 37798 | PVA | M. Šalkauskas | | | |
| A 904 | PDV | G. Petruškevičienė | Brėžinys Vizualizacijos | | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona" | | Žymuo 2020/11/20_1-01-PP-SA.B-03 | | Lapas Lapų 1 1 |