



Statytojas (užsakovas)	UAB "Dauniškio prekyba"
Statytojo (užsakovo) adresas	Aukštaičių g. 3D, Utena
Statinio (grupės) pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos vieta	Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav.,
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Stadija	PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.;	
Projekto vadovas	V. Žalkauskas	

Turinys

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1.				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.	24-35-PP-T	Bylos turinys	2	1
3.	24-35-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.	24-35-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8	5
BRĖŽINIAI				
5.	24-35-PP-SP-01	Sklypo planas	9	1
6.	24-35-PP-SA-01	Fasadas	10	1
7.	24-35-PP-SA-02	Fasadas	11	1
8.	24-35-PP-SA-03	Fasadas	12	1
9.	24-35-PP-SA-04	Fasadas	13	1
10.	24-35-PP-SA-05	Patalpų planas	14	1
11.	24-35-PP-SA-06	Vizualizacija	15	1

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas.		
6572	PV	Virginijus Žalkauskas		2020	TURINYS		Laida
A1153	PDV	Tomas Kupriūnas		2020			0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
LT	UAB "Dauniškio prekyba"				24-35-PP-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,82	(611 m ²)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,50	(631,24 m ²)
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatai (7.3.)		
2. Pastato bendras plotas.* (prekybos salės plotas m ²)	m ²	611	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	3635	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	(pastato dalies)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
III. KITI STATINIAI			
Betoninių trinkelų aikštelė	m ²	1345,12	II gr. nesudėtingas statinys

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Virginijus Žalkauskas

STATYTOJAS:

UAB "Dauniškio prekyba"

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715			Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas.		
6572	PV	Virginijus Žalkauskas	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1153	PDV	Tomas Kupriūnas	2020		0	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	UAB "Dauniškio prekyba"			24-35-PP-BSR	1	1



Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja
(savivaldybės vyriausioji architektė)

2020 m. 104 mėn. 15 d.
PRITARIU SU PASTOBOMIS

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2020.07.15. Nr. (24.4.7) IS-222-7

STATYTOJAS: UAB „Dauniškio prekyba“

ADRESAS: Aukštaičių g. 3D, Utena, j.m. Kodas 302596534

TEL. NR., EL. PAŠTO ADRESAS:

2020 m. liepos 14d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamosios paskirties
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.3 Prekybos paskirties pastatai (parduotuve)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Žemutinė g. 42
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8677/0003:334 Švenčionėlių m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Dauniškio prekyba“, a.k. 302596534
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,28ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-632
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	22,54
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	611
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	22
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-1345
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-7,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės (sandwich)
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	RAL 9006; RAL 5010



Territorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja
(savivaldybės vyriausioji architektė)

20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis	20 _____ m. _____ d.
21.	PASTABA: PREKYBOS PASTATO ARCHITEKTŪRA TURI ATSPINDĖTI PAGRINDINĘ PASTATO VEIKLĄ (PARDUOTUVĖS) IR REPREZINTUOTI PASTATĄ. TRIKYTI		
22.	ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJUS: URBANISTINIO INTEGRUOTUMO, INOVATIVUMO, ESTETIKOS IR KITUS.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
24.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.		
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
26.			
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
27.	Žemės sklypo planas		
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)		
29.			
Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
30.	1. Aiškinamasis raštas		
31.	2. Grafinė dalis		
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema		
33.	2.2. Statinio planas		
34.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai		
35.	2.4. Statinio fasadai		
36.	2.5. Vizualizacija		
Kiti duomenys:			
37.	Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2020 07 17		
38.	Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos.		

Užsakovas

Direktorius
T s R



UAB „Dauniškio prekyba“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav., statybos projektas

Statytojas (užsakovas):

UAB "Dauniškio prekyba"

Statybos geografinė vieta:

Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav., Žemės sklypo kad. Nr. 8677/0003:334 Švenčionėlių m. k.v.

Projektuotojas: UAB „Dauniškis“ ir KO

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Norminiai dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Nuosavybės dokumentai
- Detalusis planas „Švenčionėlių miesto pramonės rajono (plyno lauko) žemės sklypų suformavimui detalusis planas“

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3.)

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Žemės sklypo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypas priklauso: UAB "Dauniškio prekyba"

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama statyti prekybos paskirties pastatą yra Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav. Sklypas yra Švenčionėlių miesto šiaurės rytinėje dalyje.

Žemės sklypas yra šalia krašto kelio Nr. 111 (Žemutinė g.) ir rajoninės reikšmės kelio Nr. 4403 (Pašaminės g.) iš kurio bus patenkama į teritoriją.

Sklypo plotas – 28 arai.

2.2. SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Kelių apsaugos zonos – 0,12 ha.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,031 ha.

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas.		
6572	PV	Virginijus Žalkauskas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1153	PDV	Tomas Kupriūnas		2020		0	
Kalba	Užsakovas: UAB "Dauniškio prekyba"				24-35-PP-AR	Lapas	Lapų
LT						1	1

2.3. TERITORIJA, RELJEFAS

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 167.29 m iki 168.68 m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.4. SKLYPE IR ŠALIA ESANTIS UŽSTATYMAS

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 111 (Žemutinė g.), rytinėje – su rajoniniu keliu Nr. 4403 (Pašaminės g.), iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačios nuosavybės teise valdomais neužstatytais žemės sklypais (žr. pav. Nr. 1).



Pav. Nr. 1

2.5. SKLYPE IR ŠALIA ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype praeina vandentiekio tinklai.

2.6. SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

2.7. TRUMPAS APLINKOS TVARKYMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS:

Projektuojamos dangos

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelų danga. Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 4403 (Pašaminės g.) (žr. 24-35-PP-SP-01 brėžinį).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ir sodinama nauja veja, augalai.

Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato užstatymo plotas	631.24 m ²
Projektuojama trinkelų danga sklypo ribose (takeliai, laiptai)	1345.12 m ²
Žali plotai	821,67 m ²

2.8. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal detalų planą galimi maksimalūs rodikliai:

- Užstatymo aukštingumas galimas– 12 m(iki karnizo arba parapeto);
- Sklypo užstatymo tankis – 70%;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,40 (140 %);
- naudojimo būdas: Lokalūs centrai ir komercinės paskirties objektų teritorijos

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	2800 m ²
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	631.24 m ²
	UT=	631.24*100/2800=22.54%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	2800 m ²
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas	611 m ²
	UI=	611*100/2800=21.82%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	2800 m ²	2800 m ²
2	Užstatymo tankis	70 %	22.54 %
3	Užstatymo intensyvumas	140 %	21.82 %
4	Užstatymo aukštingumas	12 m	7.5 m
6	Želdynų plotas	5 %	29 %

Pastato išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės pietų pusės. Projektuojama betoninių trinkelė automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato pagrindinį plotą (~611 m²) sklypo ribose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas kiekis
1.	Prekybos paskirties pastatai (ne maisto prekių parduotuvės)	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto. (250,86 m ²)	9 stovėjimo vietos
4.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto (224,87 m ²)	1 stovėjimo vietos

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius **10**.

Į sklypą numatomas sunkiasvorių transporto priemonių patekimas betoninių trinkelų danga. Projektuojama stovėjimo aikštelė.

Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai). Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas pastatas susideda iš buitinės, sandėliavimo, prekybos ir administracinių patalpų.

Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pietų pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į pastatą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į prekybos salę.

3.2. APDAILA

Fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, bei įvertinami ir jau esami Statytojo pastatai kituose miestuose.

Fasadai numatomi iš "sandwich" tipo daugiasluoknių plokščių pilkos ir mėlynos spalvos.

Pastato stogas šlaitinis "sandwich" tipo daugiasluoknių plokščių pilkos spalvos, parapetai skardinami pilkos spalvos skarda.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikanti konstrukcija – metalo kolonos;

Denginio konstrukcija – metalo santvaros surenkamų "sandwich" tipo plokščių-šlaitinis;

Sienos - "sandwich" tipo plokščių.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

5.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojamas pasijungimas į rajono vandentiekio ir nuotekų tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Paviršinio vandens surinkimas

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir aikštelės dangų, surenkamas ir nuvedamas į drenažo sistemą, einančią palei gatvę, gavus rajono savivaldybės ūkio skyriaus pritarimus. Paviršinio vandens surinkimas nuo stogo projektuojamas išorinis-lietaus surinkimo lietvamzdžių-latakų surinkimo sistema.

5.2. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastate esančioje techninėje patalpoje bus numatomas šildymo ir vėdinimo įrenginiai.

Sandėlio patalpoms numatomas natūralus vėdinimas, šildymas nenumatomas.

Pastate bus įrengiamas grindinis arba radiatorinis šildymas, numatomas mechaninis vėdinimas.

5.3. ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama pagal išduodamas elektros prisijungimo sąlygas.

5.4. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Šildomai pastato daliai projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato A+ energetinio naudingumo klasei pasiekti.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6.1. SAUGOTINI ŽELDINIAI

Šiuo metu sklype saugotinių vertingų želdinių nėra.

6.2. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

7. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi.

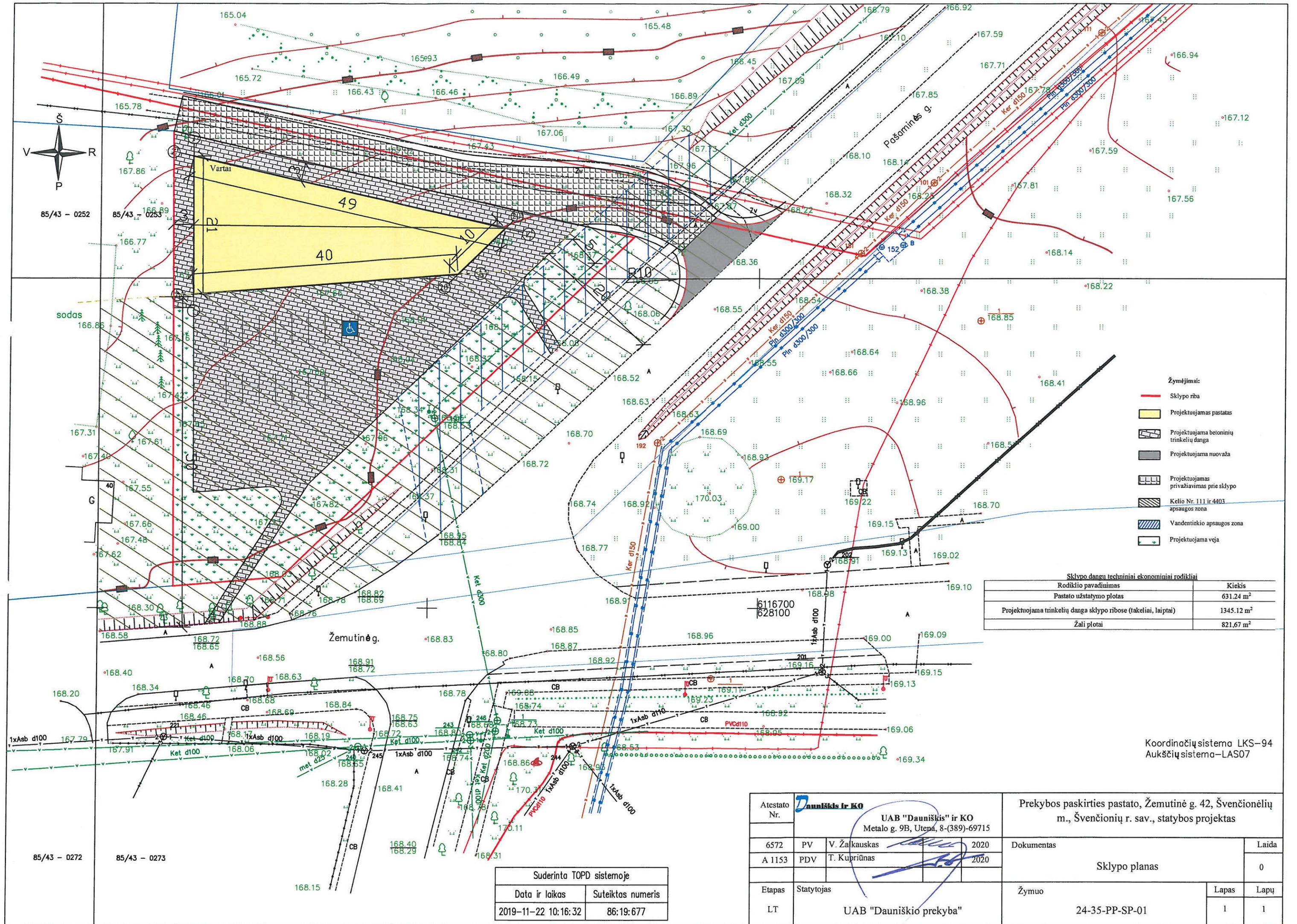
TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;



85/43 - 0252

85/43 - 0272

85/43 - 0273

- Žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama nuovaža
 - Projektuojamas privažiavimas prie sklypo
 - Kelio Nr. 111 ir 4403 apsaugos zona
 - Vandentiekio apsaugos zona
 - Projektuojama veja

Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato užstatymo plotas	631.24 m ²
Projektuojama trinkelų danga sklypo ribose (takeliai, laiptai)	1345.12 m ²
Žali plotai	821.67 m ²

Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

Suderinta TOPD sistemoje

Data ir laikas	Suteiktas numeris
2019-11-22 10:16:32	86:19:677






Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utėnė, 8-(389)-69715		
6572	PV	V. Žakauskas	2020
A 1153	PDV	T. Kupriūnas	2020
Etapas	Statytojas		
LT	UAB "Dauniškio prekyba"		


Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas			
Dokumentas	Sklypo planas		Laida
			0
Žymuo	Lapas	Lapų	
24-35-PP-SP-01	1	1	

FASADAS "A"

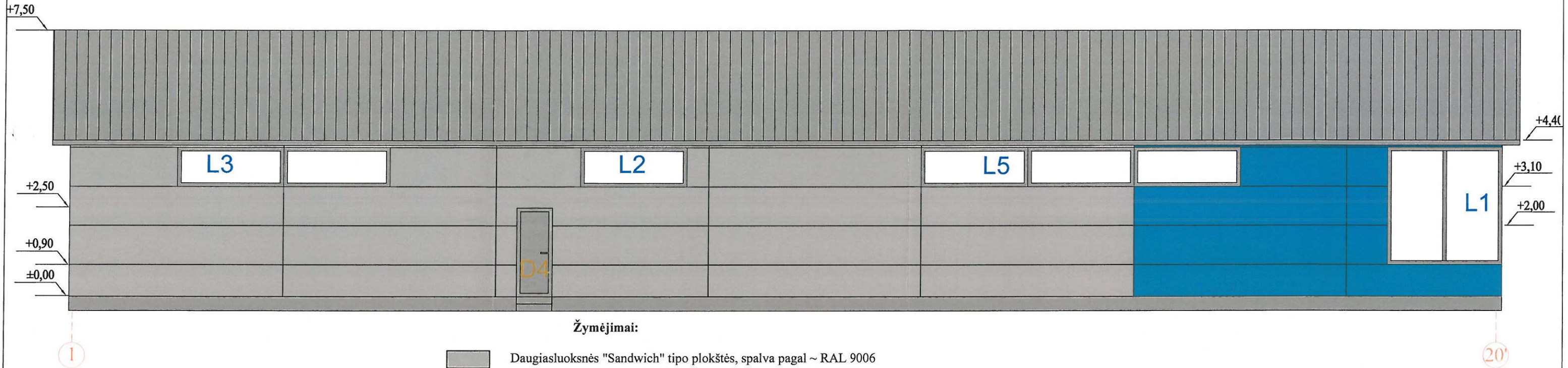


Žymėjimai:





-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, spalva pagal ~ RAL 5010
-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, spalva pagal ~ RAL 9006
-  Stogo danga - skarda ir "Sandwich" tipo plokštės, apskardinimas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Aplinkos poveikiui atspariais dažais dažytas tinkas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Langai, vartai ir durys, spalva pagal ~ RAL 9007

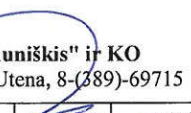

Atestato Nr.	 UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715			Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	2020	Dokumentas	Laida	
A 1153	PDV	T. Kupriūnas	2020		Fasadas A	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dauniškio prekyba"				24-35-PP-SA-01	1

FASADAS "B"



Žymėjimai:

-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, spalva pagal ~ RAL 9006
-  Stogo danga - skarda ir "Sandwich" tipo plokštės, apskardinimas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Aplinkos poveikiui atspariais dažais dažytas tinkas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Langai, vartai ir durys, spalva pagal ~ RAL 9007

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas		2020	Dokumentas	Fasadas B	Laida
A 1153	PDV	T. Kupriūnas		2020			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dauniškio prekyba"						

FASADAS "C"

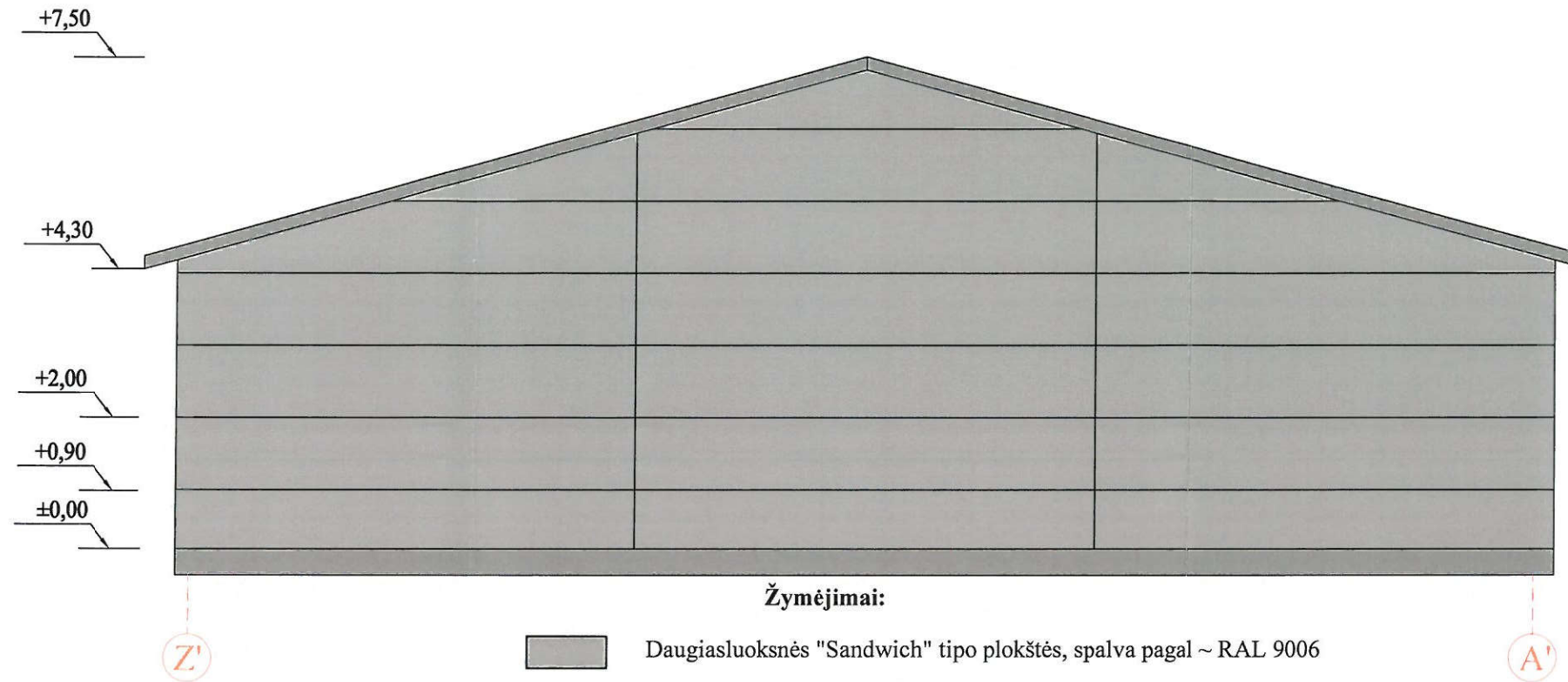


Žymėjimai:





- Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, spalva pagal ~ RAL 9006
- Stogo danga - skarda ir "Sandwich" tipo plokštės, apskardinimas, spalva pagal ~ RAL 9007
- Aplinkos poveikiui atspariais dažais dažytas tinkas, spalva pagal ~ RAL 9007
- Langai, vartai ir durys, spalva pagal ~ RAL 9007

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2020	Dokumentas	Fasadas C	Laida
A 1153	PDV	T. Kupriūnas	<i>[Signature]</i>	2020			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dauniškio prekyba"				24-35-PP-SA-03	1	1

FASADAS "D"

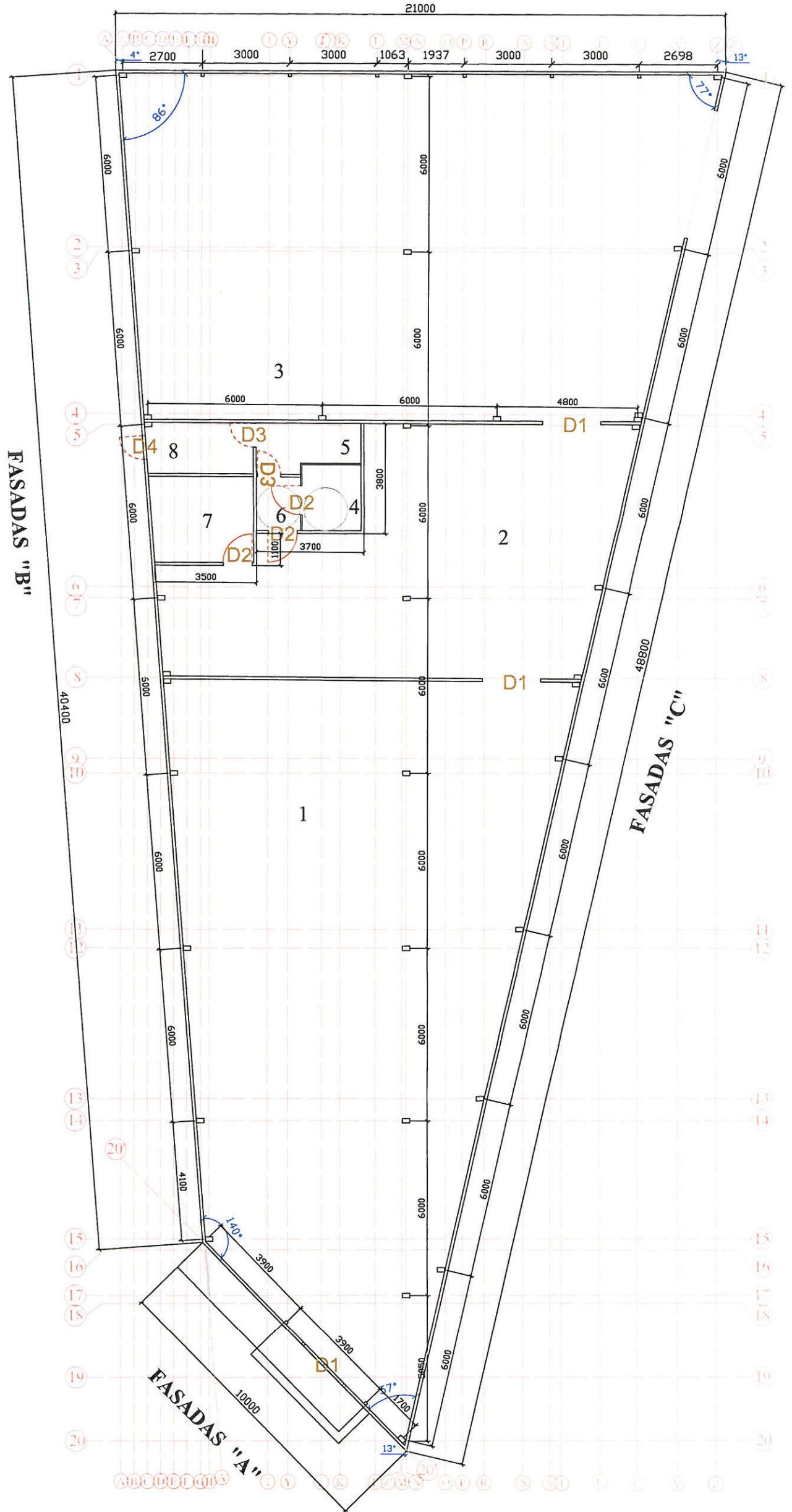


Žymėjimai:

-  Daugiasluoksnių "Sandwich" tipo plokštės, spalva pagal ~ RAL 9006
-  Stogo danga - skarda ir "Sandwich" tipo plokštės, apskardinimas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Aplinkos poveikiui atspariais dažais dažytas tinkas, spalva pagal ~ RAL 9007
-  Langai, vartai ir durys, spalva pagal ~ RAL 9007

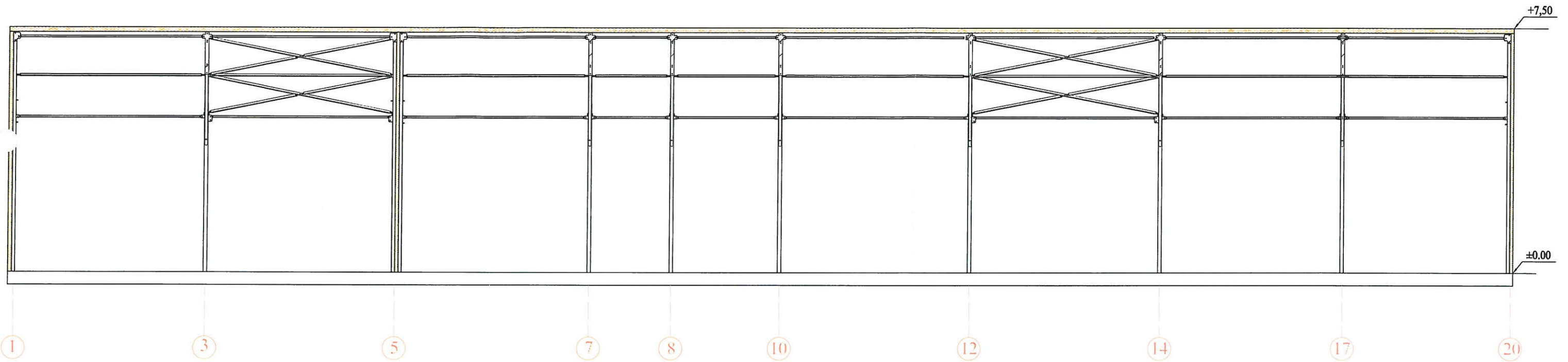
Atestato Nr.	Dauniškis ir KO				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas			
	UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715							
6572	PV	V. Žalkauskas		2020	Dokumentas	Fasadas D	Laida	
A 1153	PDV	T. Kupriūnas		2020			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo	24-35-PP-SA-04	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dauniškio prekyba"						1	1

FASADAS "D"




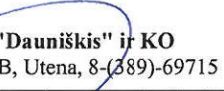
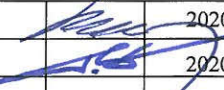
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m ²
1.	Parduotuvė	250,86
2.	Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpa	105,43
3.	Sandėlis	224,87
4.	Moterų ir neįgalųjų WC	4,66
5.	Vyrų WC	5,47
6.	Tambūras	2,82
7.	Darbuotojo patalpa	10,49
8.	Techninė patalpa	6,40
Visų 1a. patalpų plotas:		611,00

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715			Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	2020	Dokumentas	Patalpų planas	Laida
A 1153	PDV	T. Kupriūnas	2020			0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dauniškio prekyba"					



Žymėjimai:

 Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO				Prekybos paskirties pastato, Žemutinė g. 42, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., statybos projektas		
	UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715						
6572	PV	V. Žalkauskas		2020	Dokumentas	Laida	
1742	PDV	V. Žalkauskas		2020			Pjūvis
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	
PP	UAB "Dauniškio prekyba"					24-35-PP-SA-06	1

Dauniškio prekyba
Statybinės medžiagos





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6572

Virginijus Žalkauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; susisiekimo komunikacijos: gatvės.

Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2017 m. lapkričio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

18892



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1742

Virginijus Žalkauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

03077

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1153

Tomas Kupriūnas



KOPIJA TIKRA

1153 T. Kupriūnas

2020-11-27

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės vadovas
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86

2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158