



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „POLYLEMA“
------------------------	----------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	---

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	GAMYBINĖ LABORATORIJA
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	20023
---------------------------	-------

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	-
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2020.12

		UAB „AIF LT“	
39006	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	MONIKA LABANOVIENĖ	
A 1791	PAVELDOSAUGINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	EDITA ŠAKALIENĖ	
	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	

**PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAPŲ NR.</b>	<b>PASTABOS</b>
20023-XX-PP-SA.BSŽ	Sudėties žiniaraštis	0	1	2	
	Patvirtinta projektinių pasiūlynų rengimo užduotis		2	3-4	
20023-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	0	6	5-10	

**PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAPŲ NR.</b>	<b>PASTABOS</b>
20023-00-PP-SP.B.01	Sklypo planas M 1:500	0	1	11	
20023-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	0	1	12	
20023-01-PP-SA.B-02	Antresolės planas M 1:100	0	1	13	
20023-01-PP-SA.B-03	Pjūvis M 1:100;	0	1	14	
20023-01-PP-SA.B-04	Fasadai tarp ašių 1-7, C-A M1:100	0	1	15	
20023-01-PP-SA.B-05	Fasadai tarp ašių 7-1, A-C M 1:100	0	1	16	
20023-01-PP-SA.B-06	Vizualizacijos	0	1	17	

**PRITARIU** \_\_\_\_\_

**KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G. 8**

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinė laboratorija
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0010:433
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respubilka, pagal subnuomos sutartį UAB „Polylema“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	2.4473 (bendras)/0.4000(nuomuojamoms dalies)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/0.00(nuomuojamoms dalies)
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/410 (nuomuojamoms dalies)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.00 (bendras)/0.00(nuomuojamoms dalies)
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.00 (bendras)/11.0(nuomuojamoms dalies)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/0.00(nuomuojamoms dalies)
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/450 (nuomuojamoms dalies)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.00 (bendras)/0.00 (nuomuojamoms dalies)
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.00 (bendras)/12.0 (nuomuojamoms dalies)
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/0.00(nuomuojamoms dalies)
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0.00 (bendras)/2100(nuomuojamoms dalies)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0.00 (bendras)/0.00(nuomuojamoms dalies)
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	0.00 (bendras)/8,00 (nuomuojamoms dalies)
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<b>450</b>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<b>3100</b>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>1</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>8,00</b>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniškos „Sandwich“ tipo plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Mėlina (RAL 5012 ), Pilka (RAL 7016)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gamybinė laboratorija, kuroje dirbs 5 darbuotojai. Numatoma padangų perdirbimo technologija.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	--
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo</b>		
		--

<b>dalis projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>	
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

**Pastabos:**

- 1. PP pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus 68<sup>e</sup> punkte nustatyta tvarka.**
- 2. Viešinant projektinius sprendinius, sklypo plano brėžinyje nurodyti numatomi veiklai nustatomą SAZ.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>4</b>
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas .....	4
3.2. Sklypo sprendiniai .....	4
3.3. Pastato planiniai sprendiniai .....	5
3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas .....	5
3.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai: .....	6

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	Jėgainės g. 8, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.
<b>Statinio statybos vieta</b>	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype Kad. Nr.: 5233/0010:433 Karmėlovos k.v.; unikalus Nr. 4400-5466-4783 ; plotas 2,4473 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis <b>kita</b> , žemės sklypo naudojimo būdas <b>pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</b> . Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555. Pagal valstybinės žemės subnuomos sutartį Nr. S-81, 2020m. gruodžio 7d., Kaunas, Statinio statybai bus naudojama sklypo dalis (4000 kv.m.) pažymėta sutarties priede 1B.
<b>Statybos sklype anksčiau suprojektuoti servitutai</b>	Kelio servitutas (636 m <sup>2</sup> ) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) žemės sklypų kad. Nr. 5233/0010:400, 5233/0010:406, 5233/0010:388 savininkams („SP-1“) SIŪLOMAS Šis servitutas nepatenka į nuomojamą sklypo dalį.
<b>Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1304 m <sup>2</sup> Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 24473 m <sup>2</sup>
<b>Planuojami statiniai</b>	Gamybos paskirties pastatas
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Kultūros paveldo vertybė</b>	Teritorija, kurioje planuojami projektavimo darbai į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas nepatenka, joje kultūros paveldo vertybių nėra.

Greta sklypo, už statybos sklypo ribos, šiaurinėje pusėje praeina 110 kV., kuriai nustatytos apsaugos zonos (specialiosios naudojimo sąlygos). Greta pietinės sklypo ribos yra melioracinis griovys. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

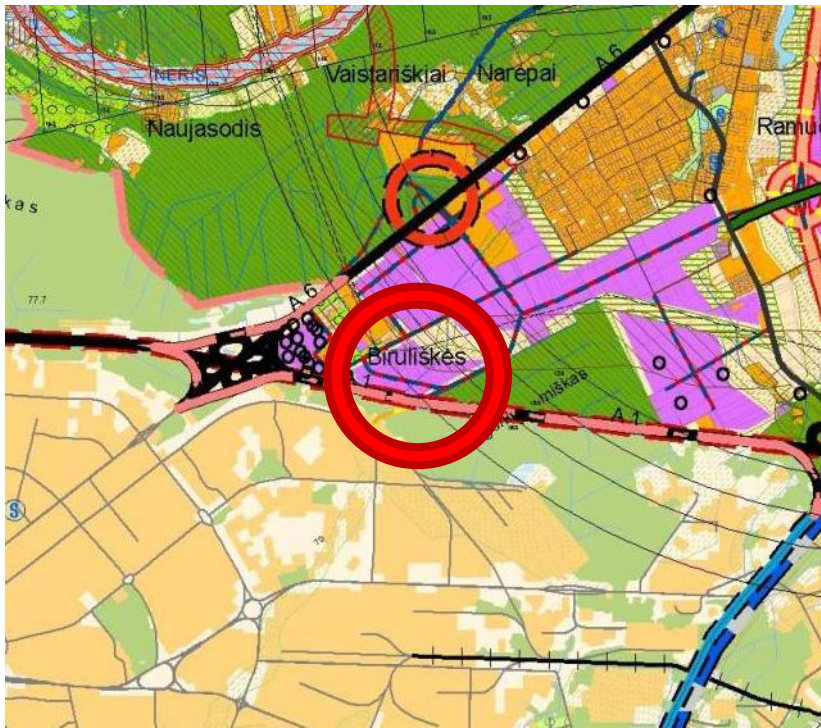
### Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Sklypo sprendiniai rengiami vadovaujantis patvirtintų Kauno r. sav. bendrųjų palnų sprendiniais ir užsakovo projektavimo užduotimi. Teritorijos detalusis planas nėra parengtas.

Kauno r. savivaldybės bendrojo plano sprendiniais projektuojamas pastatas patenka į teritorijas skirtas pramonės, logistikos ir komercijos objektams.

Galimi žemės naudojimo būdai:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- Bendro naudojimo teritorijos;
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos;
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams.



IŠTRAUKA KAUNO R. BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

	Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Naudingųjų iškasenų teritorijos;
--	--	--	--

IŠTRAUKA KAUNO R. BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ PRIEDO

Sklypas, kuriame planuojama statyti gamybinį pastatą yra Kauno LEZ teritorijoje, todėl žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai aprašyti 2020m. gruodžio 7 d. infrastruktūros planavimo sutartyje Nr I-81 ir sutarties prieduose:

1. pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita
2. naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
3. maksimalus leistinas pastatų aukštis nuo naujo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogų konstrukcijos aukščiausio taško – 29,9 metrų
4. Maksimalus užstatymo tankumas – 80%
5. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 250%

Statybos sklypas tiesiogiai nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Greta esančiuose sklypuose vystoma pramonės ir sandėliavimo arba žemės ūkio veikla.

Projektuojamas pastatas – gamybinė laboratorija. Šioje laboratorijoje yra kuriama inovatyvi technologija, kuri skirta patobulinti padangų perdirpimo procesą ir panaudojimą. Projektuojamame pastate padangų perdirpimo procesas neatliekamas. Gamybinės laboratorijos veikla nepatenka į LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede išvardintas veiklas, todėl gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona – nenustatoma.

## 2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
Statybos sklypo Kad. Nr.: 5233/0010:433 Karmėlovos k.v. Jėgainės g. 8, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.				
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Statybos sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4000	
2.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	407.24*	

3.	Užstatymo tankis*	%	10	Regl. 80 %
4.	Užstatymo intensyvumas*		0,1	Regl 0,8
4.1.	Užstatymo tūrio (tankio) rodiklis*		0.76	
5.	Apželdintas sklypo plotas	% m <sup>2</sup>	40 1607	Regl. 10 % pramonės ir sandėliavimo paskirties skl.
<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
01	Pastato paskirties rodikliai GAMYBINĖ LABORATORIJA	vnt.	Pastate bus iki 5 žmonių	
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	419,95*	
2.	- Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	341.31*	
3.	- Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	78,64*	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3075*	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole.
6.	Pastato aukštis	m	7.94*	
7.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		III	
8.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama
11.	Kietosiomis dangomis dengta kiemo aikštelė		1986,28*	

\*Statinio ir sklypo bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai orientaciniai, tikslinami techninio projekto rengimo metu, pakeitimus suderinus su Užsakovu.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Gamybinis pastatas	neypatingasis	Nauja statyba
automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
manevravimo aikštelė	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba

Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, būtinos pastato naudojimui pagal paskirtį.  
Įrengiami visi inžineriniai tinklai reikalingi tinkamam pastato funkcionavimui.

#### 3.2. Sklypo sprendiniai

Pramonės ir sandėliavimo pastatams statyti skirta sklypo dalis Jėgainės g. 8 yra 0.4 ha ploto, trapecijos formos, ~124 m ilgio ir ~33 m pločio, išstėtas šiaurės vakarų kryptimi, siaurąja kraštine orientuotas statmenai į privažiavimo kelią eantį pietrytinėje sklypo pusėje. Sklypo reljefas plokščias, perkritimas (iki 0,5 m), absoliutinės aukščio altitudės svyruoja nuo 70,90 šiaurės rytų kampe iki 71,40 šiaurės vakarų sklypo dalyje.

Statybos sklype projektuojamas stačiakampės formos, 33,38x12,20 m pastatas orientuojamas išilgai ilgosios sklypo kraštinės, nuo pietrytinės sklypo ribos nutolęs 19,90 m, nuo šiaurės rytų – 17,70 m, nuo pietvakarinės 3,10 m, nuo šiaurės vakarų ~ 71 m. Reglamentuoti atstumai nuo sklypo ribos planuojamo aukščio pastatui išlaikomi.

Planuojamas vienas įvažiavimai į teritoriją iš privažiavimo kelio pietrytinėje sklypo dalyje. Teritoriją nuo projektuojamo pastato iki įvažiavimų numatoma išgrįsti kietomis dangomis (betoninėmis trinkelėmis), ji bus skirta gamybinio pastato eksploatavimo reikmėms, sunkiojo transporto manevravimui ir automobilių aikšteliams.

Pastato rytinėje dalyje (iš privažiavimo pusės) projektuojami 4x4 (h) m pakrovimo/iškrovimo vartai. Pagrindinis įėjimai į pastato laiptinę projektuojami pietiniame fasade. Pagrindiniam įėjimui uždenkti projektuojamas lengvų konstrukcijų stogelis.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas per įvažiavimą į sklypą.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:



Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
14	<b>Gamybinės paskirties</b>	<b>1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto</b>

Minimalūs reikalavimai:

Gamybinio pastato darbo patalpų plotas ~ 342 m<sup>2</sup>. Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius naujai statomam pastatui – **3 vnt.** Administracinėms pastato patalpoms (~56 m<sup>2</sup>) numatytos **2 vietos**, 1 vieta -25 m<sup>2</sup> pagrindinio administracinių patalpų ploto.

Statybos sklypo pietinėje dalyje projektuojama **10 vt**, automobilių statymo aikštelės, 5 vietos pagal reglamentą ir 5 papildomos vietos.

Prie pastato numatoma **1** dviračio stovėjimo vieta, nes gamybos paskirties pastatams reglamentuota 1 vieta 500 m<sup>2</sup> pagrindinio darbo ploto.

Dėl technologinio proceso ypatumų pastate nebus įmanoma pritaikyti darbo vietų žmonėms su negalia, todėl ir visą gamybinį pastatą neplanuojama pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato absoliutinė grindų altitudė 71,15 m. Teritoriją planuojama aptverti segmentine iki 2 m aukščio tvora su automatiniiais gembiniiais vartais prie įvažiavimo.

Teritorijoje numatomos dangos:

- Žalioji danga – veja,
- Betoninių trinkelų danga, apkrovos kategorija priimama pagal transporto svorius (sunkiajam transportui);

- Nuogrinda projektuojama iš betono plytelių.

Projektuojami visi pastato eksploatavimui būtini lauko inžineriniai tinklai.

### **3.3. Pastato planiniai sprendiniai**

Pastato planiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi ir statybos techniniais reglamentais.

Projektuojamo pastato paskirtis – gamybos pastatai. Pastatas vienaaukštis, stačiakampės formos, su antresole.

Pirmame aukšte projektuojama gamybinė laboratorija priskiriama Cg kategorijai ir pagalbinės patalpos.

Antresolėje numatomos administracijos patalpos,

### **3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas**

Pastato laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi.

#### Konstruktinė schema:

Projektuojamo pastato laikančiųjų konstrukcijų sistema - metaliniai laikantys rėmai (BORG tipo).

Stogo denginio paklotas profiliuotos skardos.

Fasadai – iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių.

Konstrukcijų atsparumas ugniai pagal galiojančių gaisrinės saugos dalies reikalavimus III atsparumo ugniai pastatams.

#### Pamatai:

Gręžtiniai-poliniai pamatai. Techniniame projekte bus pateikiamas toks informacijos kiekis, kad būtų galima įvertinti pamato padėtis ir apkrovas. Technologinės savybės nustatomos Darbo projekto etapo metu pagal tiksliai rangovo technologijas.

Rostverkai surenkami iš trisluoksnių betoninių blokų arba viensluoksniai, šiltinami iš lauko, panaudojant ekstruduotą putų polistirolą

#### Grindys:

Pramoninės grindys betoninės pagal stelažo ir technologinės įrangos apkrovą. Paviršius iš medžiagų didinančių atsparumą trinčiai. Valomas paviršius. Garso ir hidroizoliacija pagal reglamento reikalavimus.

#### Atitvaros ir pertvaros:

Lauko sienos – iš surenkamų daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

Vidinės sienos, pertvaros: Medžiagiškumas parenkamas pagal gaisrosaugos reikalavimus, pirmasis pasirinkimas daugiasluoksnės plokštės, antresolėje gipsokartonas ant metalinio karkaso.

Stogas:

Pastato stogas – šlaitinis, nuolydis 12 proc., vandens nuvedimas išorinis lietlovių ir lietvamzdžių pagalba. Stogas šiltinamo medžiaga - kieta akmens vata. Izoliacijos storis – pagal skaičiavimus.

Stogo danga falcinė skarda.

Laiptai – gelžbetoniniai surenkami arba monolitiniai.

Pastato vidaus apdaila.

Gamybinių patalpų apdaila:

- grindys – betono paviršius impregnuotas, dengtas kietintoju arba epoksidine grindų danga;
- sienos – daugiasluoksnės surenkamos plokštės;
- lubos –profiluotas paklotas

Antresolės patalpų apdaila:

- grindys – laminuotų grindų plokščių, akmens masės plytelių ar kita grindų danga;
- sienos – g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas. Sanitarinių patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.
- lubos –g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas arba modulinės segmentinės pakabinamos lubos.

Durys, Langai

1a. - plieninės durys pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Antresolėje-skydinės dažytos, faneruotos ar laminuotos.

Lauko durys aliuminio konstrukcijų, įstiklintos.




Furnitūra - intensyviai naudojimui rekomenduojamas nerūdijantis plienas.

Langai PVC profilių su stiklo paketais.

**3.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:**

Pastato naudojimui būtini lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių) pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

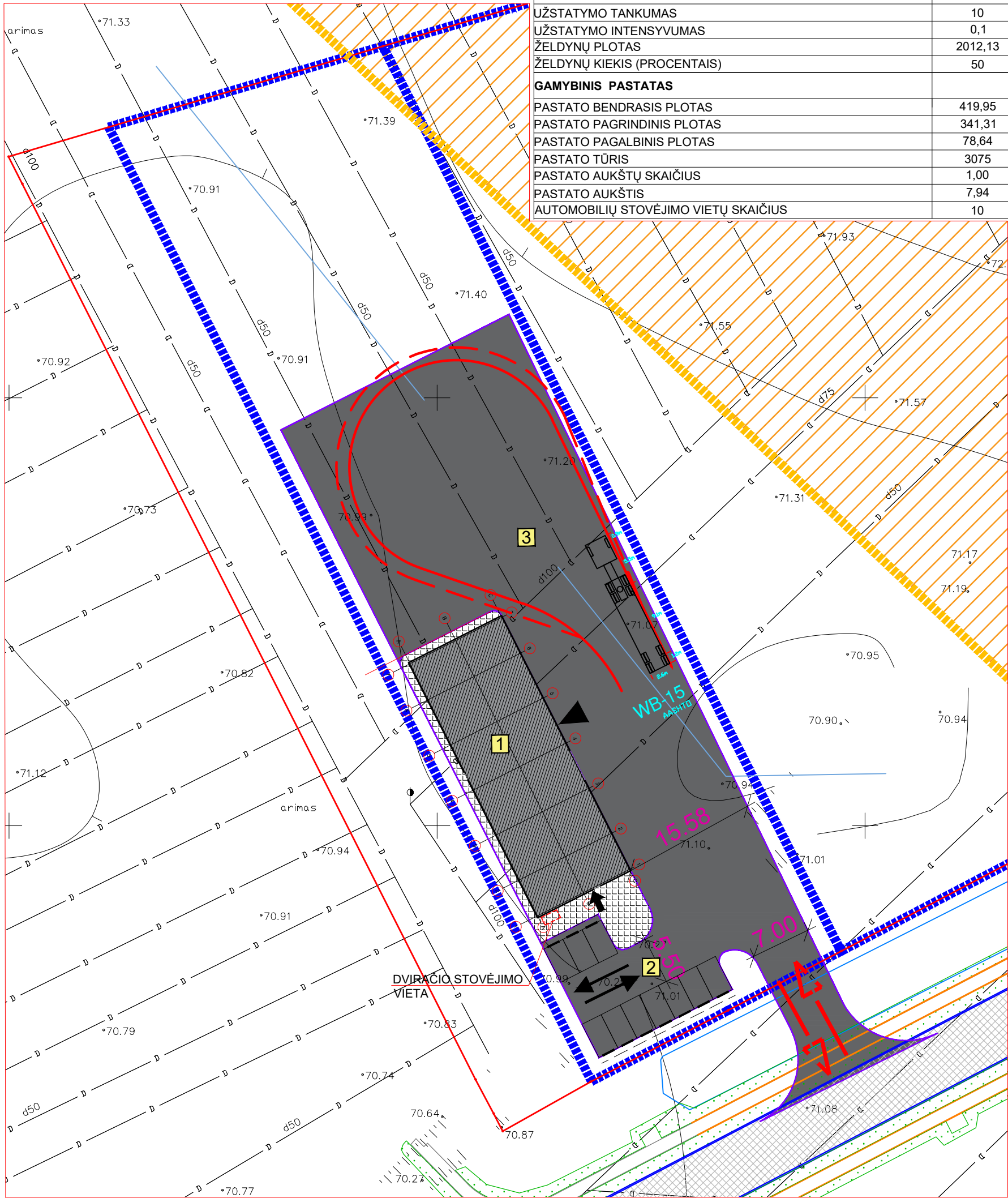
Lauko gaisro gesinimui planuojama projektuoti atvirą vandens telkinį (kūdra) šiaurinėje sklypo dalyje.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	39006	
	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	A 1791	

**PASTABA :**  
 Projektuojamas pastatas - gamybinė laboratorija. Šioje laboratorijoje yra kuriama inovatyvi technologija, kuri skirta patobulinti padangų perdirbimo procesą ir panaudojimą. Projektuojamame pastate padangų perdirbimo procesas neatliekamas. Gamybinės laboratorijos veikla nepatenka į LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede išvardintas veiklas, todėl gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona- nenustatoma

**SKLYPO IR PASTATŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ**

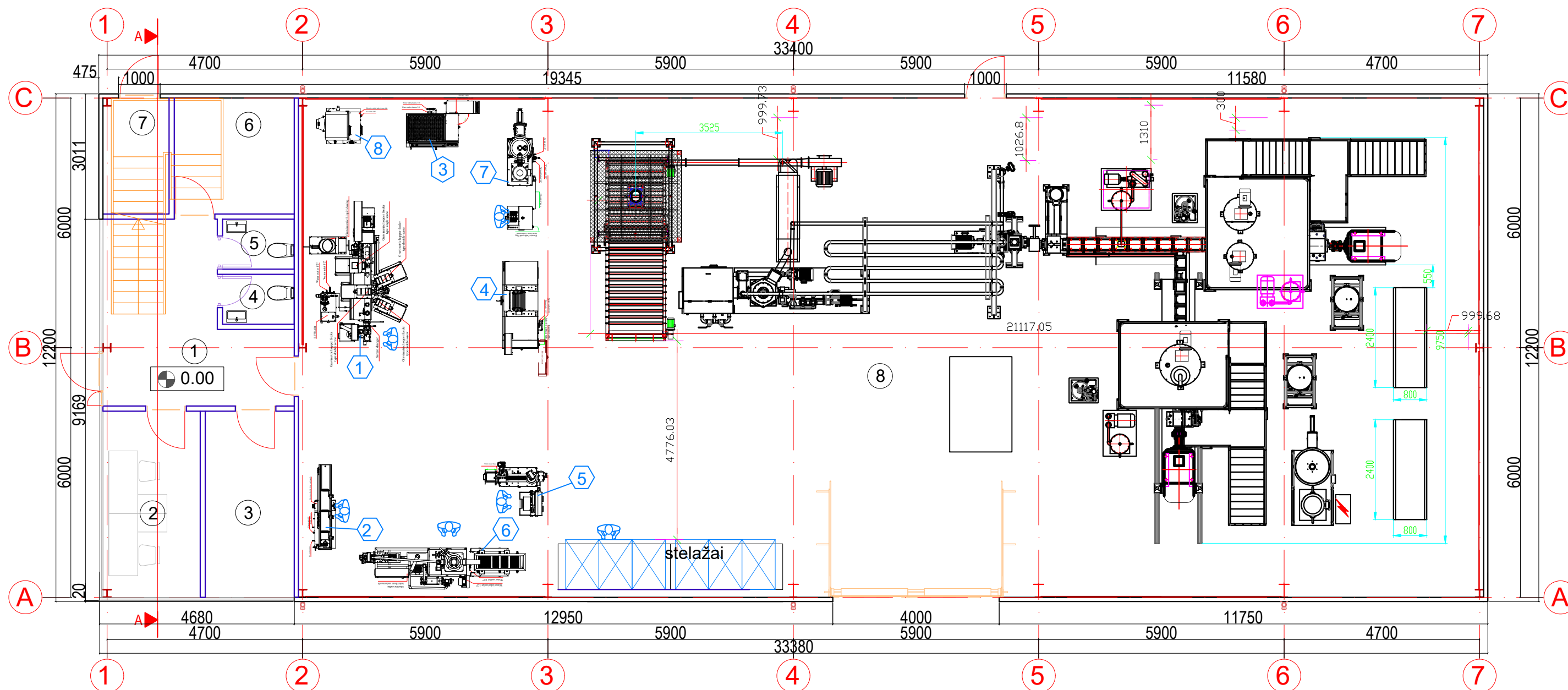
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	4000	m <sup>2</sup>
TERITORIJOS TŪRIO TANKIO RODIKLIS	0,76	
PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	407,24	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	10	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,1	%
ŽELDYNŲ PLOTAS	2012,13	m <sup>2</sup>
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	50	%
<b>GAMYBINIS PASTATAS</b>		
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	419,95	m <sup>2</sup>
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	341,31	m <sup>2</sup>
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	78,64	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	3075	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1,00	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	7,94	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10	vnt.



**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (statybos sklypo ribose)
	MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ (statybos sklypo ribose)
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	TERITORIJOS, KURIOSE ATITINKAMAI VEIKLAI (VEIKSMAMS) REIKALINGAS AMBER GRID RAŠYTINIS PRITARIMAS

0	2020-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBINĖ LABORATORIJA
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „POLYLEMA“	20023-00-PP-SP-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



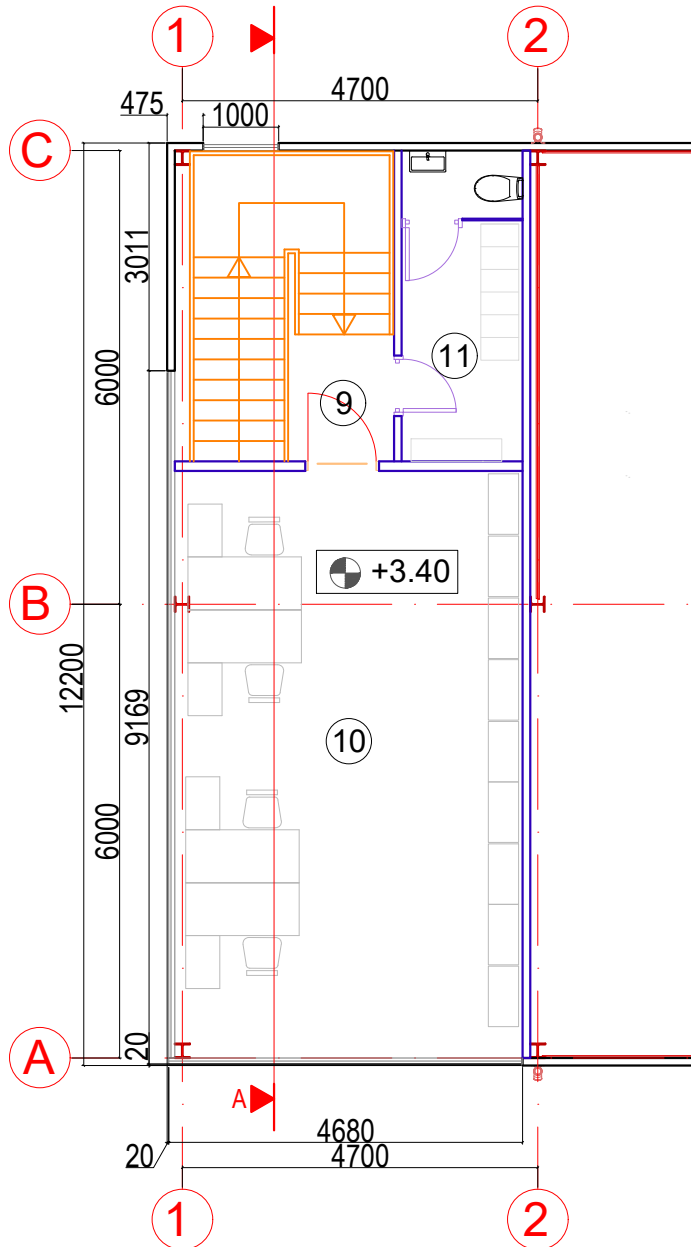
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	laiptinė	11,76m <sup>2</sup>
2	kabinetas	10,43m <sup>2</sup>
3	matavimų patalpa	9,58m <sup>2</sup>
4	WC	2,07m <sup>2</sup>
5	WC	2,07m <sup>2</sup>
6	valytojos pat. / vandens įvadas	8,04m <sup>2</sup>
7	elektros skydinė	4,39m <sup>2</sup>
8	laboratorijos patalpa	341,31m <sup>2</sup>
9	laiptinė	2,34m <sup>2</sup>
10	kabinetas	35,64m <sup>2</sup>
11	persirengimo pat. / ŠVOK administracijos	6,56m <sup>2</sup>
	<b> bendras plotas</b>	<b>419,95m<sup>2</sup></b>

TECHNOLOGINES ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	
1	Twin screw extruder line type LTEM26-52	5 Single Screw Extruder 30 LD
2	Water bath type LW-100-L2	6 Underwater pelletizing unit type LUWP-100
3	Laboratory Hydraulic Press	7 Laboratory and Pilot Plant High Speed Fluid Mixer Type LMX75-VS/W
4	Laboratory Two-Roll Rubber Mills Type LRMR-S-150-W	8 Side cutter pelletizer type LSC-1512

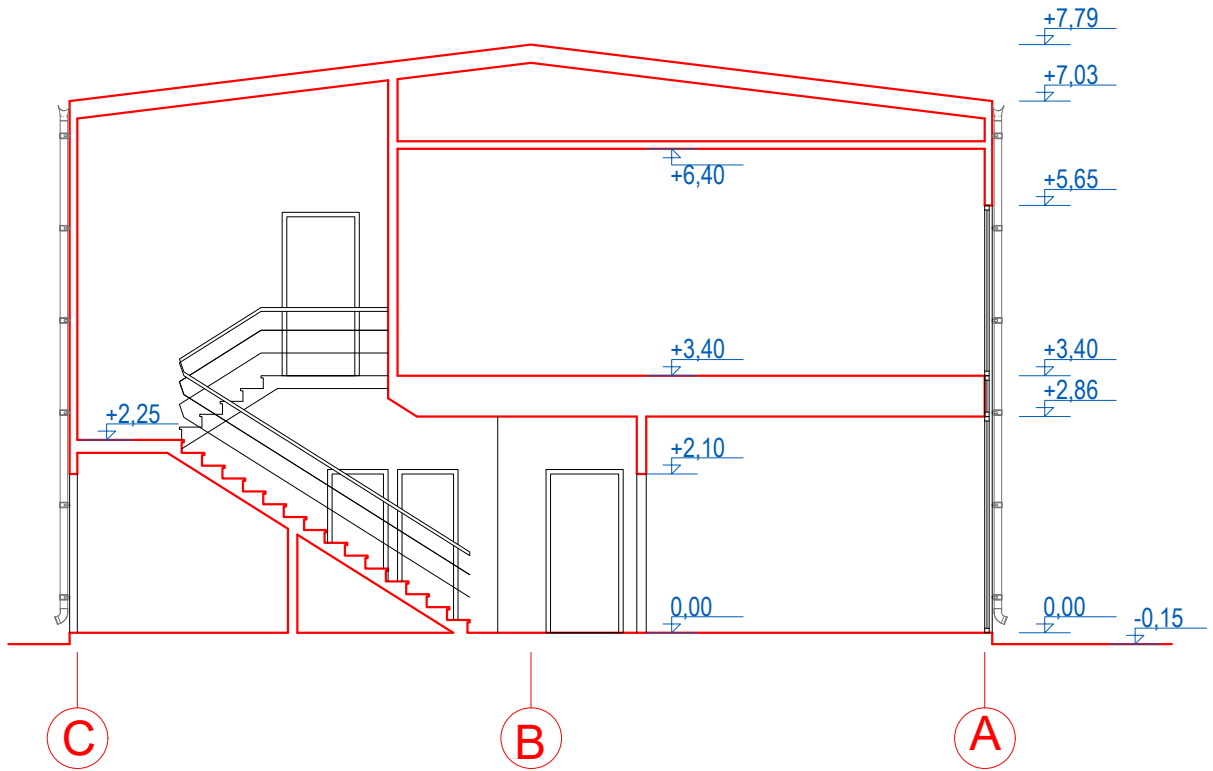
0	2020-12-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	1.GAMYBINĖ LABORATORIJA
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „POLYLEMA“	DOKUMENTO ŽYMUO
			20023-01-PP-SA-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



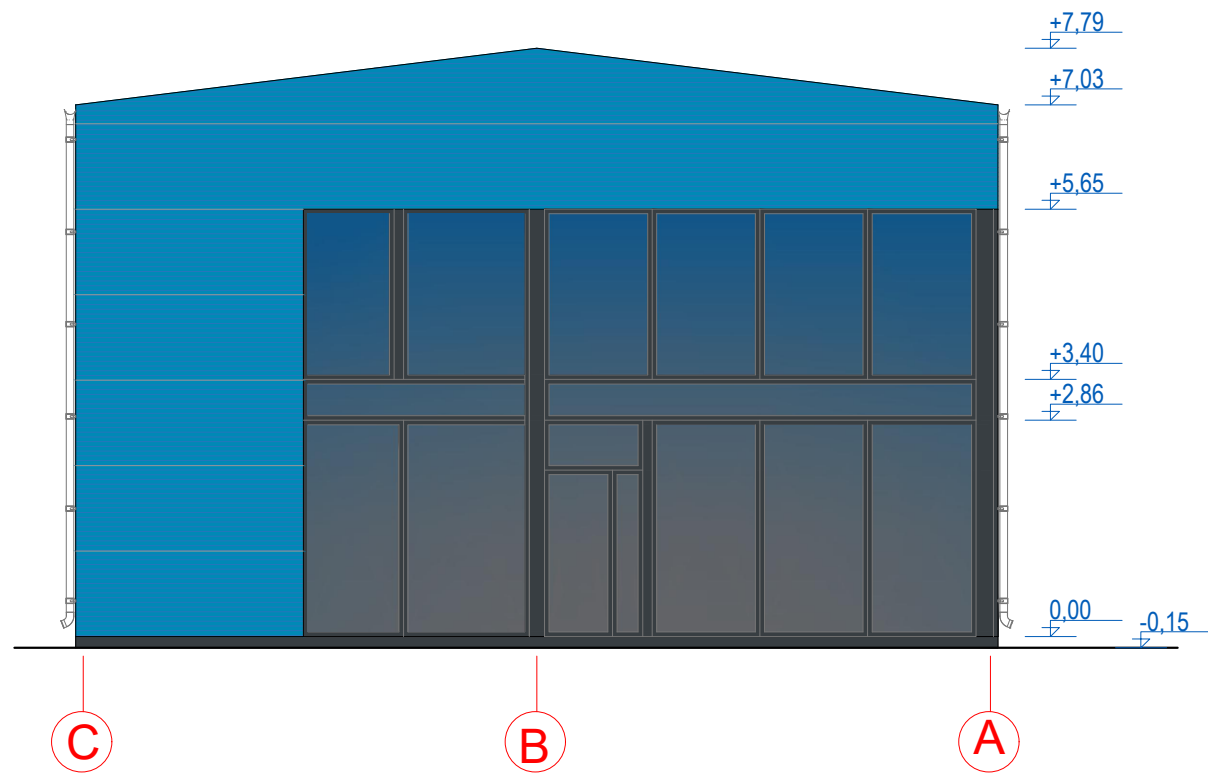
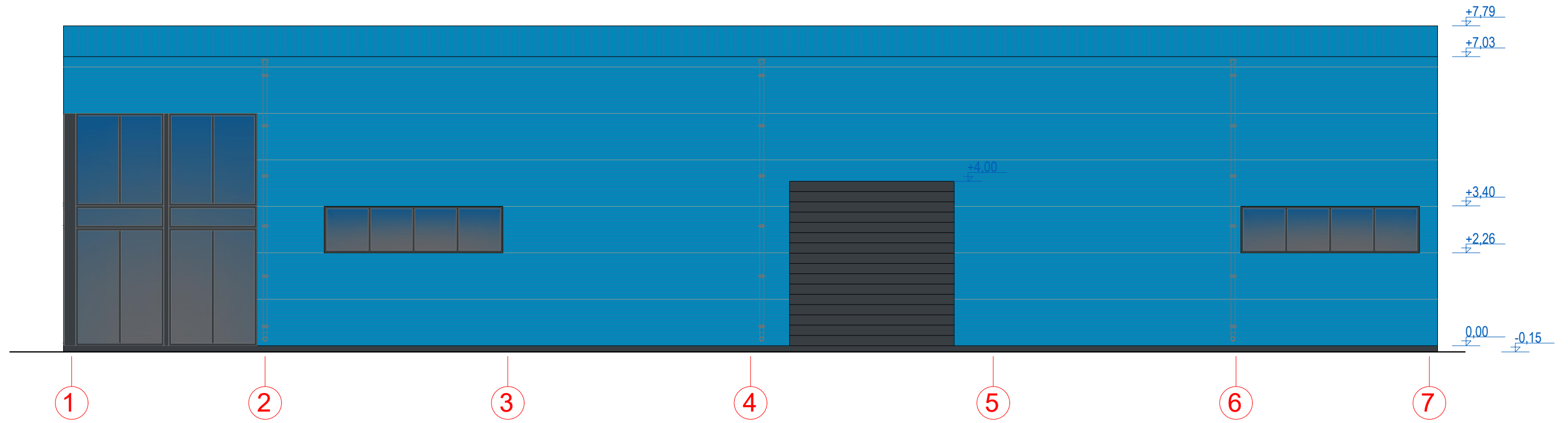
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

9	laiptinė	2,34m <sup>2</sup>
10	kabinetas	35,64m <sup>2</sup>
11	persirengimo pat. / ŠVOK administracijos	6,56m <sup>2</sup>

0	2020-12-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	1.GAMYBINĖ LABORATORIJA	
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	
			LAI DA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „POLYLEMA“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			20023-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
			1	1



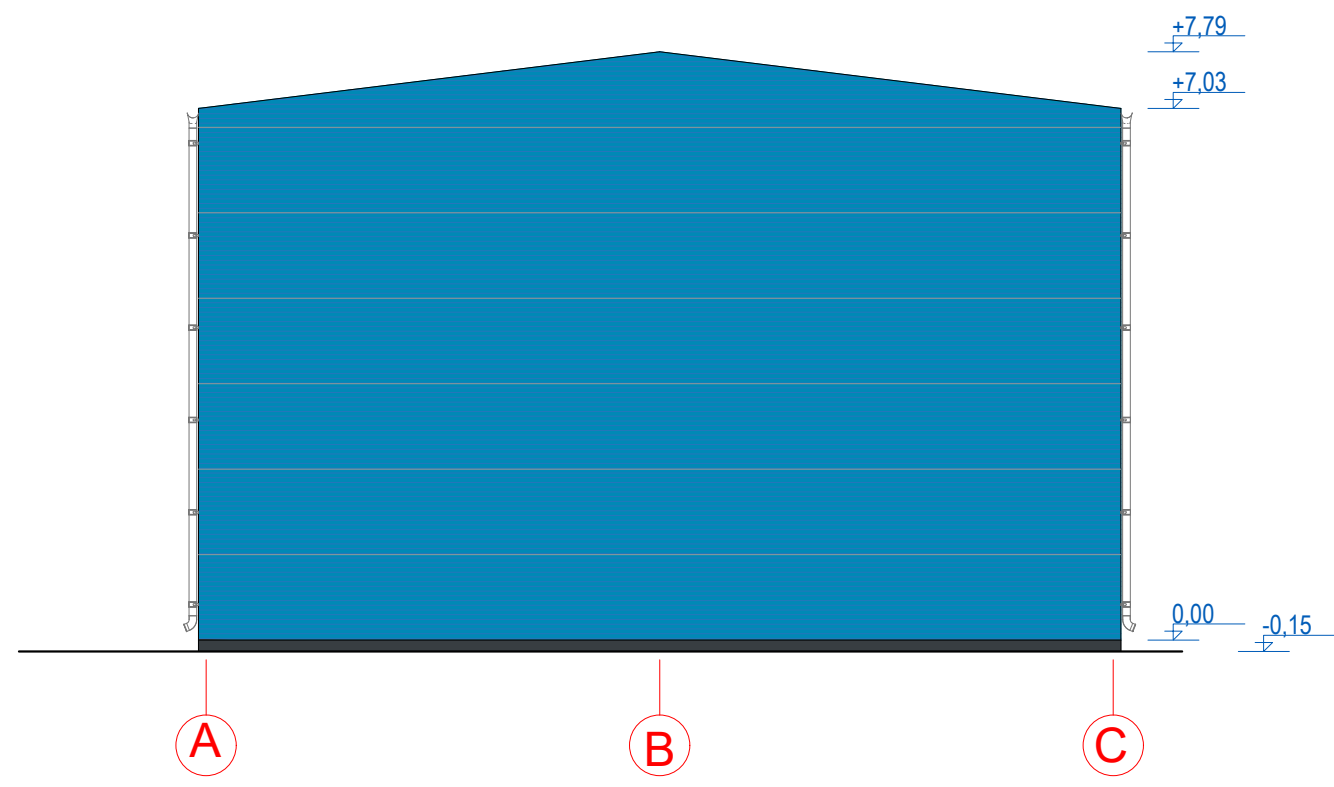
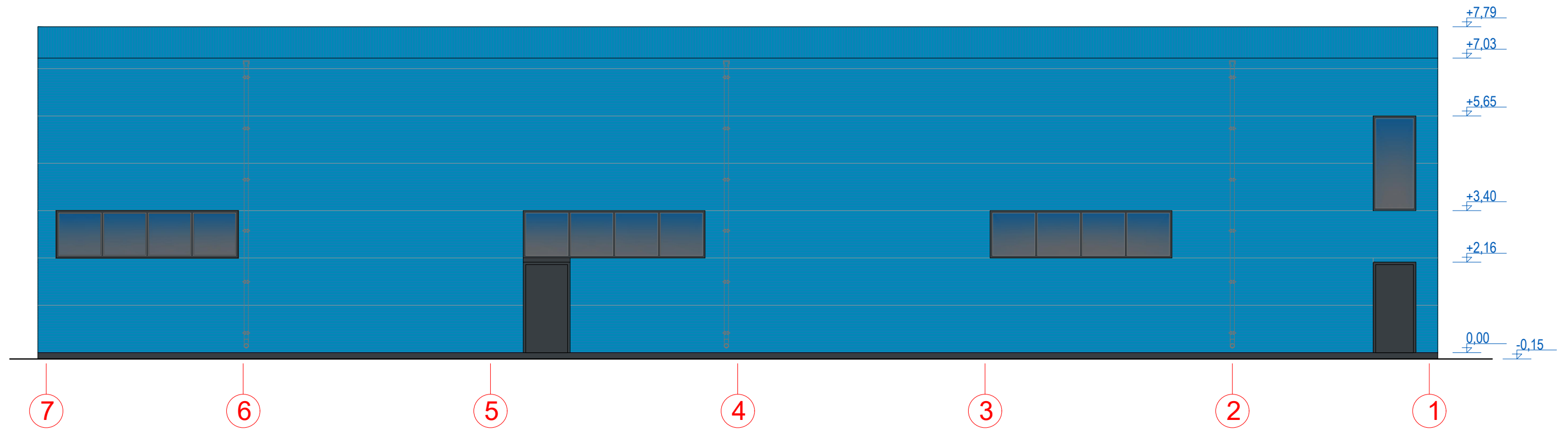
0	2020-12-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).						
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS			
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			1.GAMYBINĖ LABORATORIJA			
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA
					PJŪVIS A-A M 1:100			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „POLYLEMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 20023-01-PP-SA.B-03			LAPAS	LAPŪ
							1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	daugesluoksnė plokštė -RAL 5012
	daugesluoksnė plokštė -RAL 7016
	dažomas cokolis -RAL 7016

0	2020-12-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBINĖ LABORATORIJA	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-7 IR C-A M 1:100	
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „POLYLEMA“		DOKUMENTO ŽYMUO 20023-01-PP-SA.B-04	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	daugesluoksnė plokštė -RAL 5012
	daugesluoksnė plokštė -RAL 7016
	dažomas cokolis -RAL 7016

0	2020-12-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, KAUNO R., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., JĖGAINĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS	
39006	SPV	MONIKA LABANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBINĖ LABORATORIJA	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 7-1 IR A-C M 1:100	
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „POLYLEMA“		DOKUMENTO ŽYMUO 20023-01-PP-SA.B-05	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



