

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS
G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
PROJEKTO VADOVAS:

UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS:

MANTAS BERTAUSKIS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:

KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K., AUTOMAGISTRALĖS G. 4

KAD. NR.:

5283/0005:33 UŽLIEDŽIŲ K.V.

STATYTOJAS:

UAB „MENUSA

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

STATINIO RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2020

PASIŪLYMAI
PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	20/KR-G-A4/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	20/KR-G-A4/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	20/KR-G-A4/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	20/KR-G-A4/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	20/KR-G-A4/PP-SA-01	1		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	20/KR-G-A4/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
5	20/KR-G-A4/PP-SA-03	1		STOGO PLANAS M 1:200
6	20/KR-G-A4/PP-SA-04	1		FASADAI M 1:200
7	20/KR-G-A4/PP-SA-05	1		FASADAI M 1:200
8	20/KR-G-A4/PP-SA-06	1		PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:200
9	20/KR-G-A4/PP-SA-07	1		PJŪVIAI 4-4, 5-5, M 1:200

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/KR-G-A4/PP-T	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	19324,00
1.2. sklypo dalies plotas	m ²	8651,00
1.3. sklypo užstatymo tankumas		0.16
1.4. užstatymo tankumas (proporcingai sklypo dalies plotui)		0.28
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas		0.14
1.6. užstatymo intensyvumas (proporcingai sklypo dalies plotui)		0.26
1.7. automobilių parkavimo vietos (projektuojamam pastatui)	vnt	109
1.8. želdynų kiekis		0.25
1.9. želdynų kiekis (proporcingai sklypo dalies plotui)		0.11
II. Pastatai		
2.1. Prekybos paskirties pastatas		
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	2245
2.1.1.1 pagrindinis plotas:	m ²	1556,14
2.1.1.2 pagalbinis plotas:	m ²	688,86
2.1.2. pastato tūris	m ³	15360,00
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.4. pastato aukštis	m	≤7.00
2.1.5. statinio kategorija		Ypatingas statinys

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

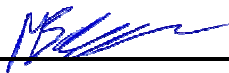
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

20/KR-G-A4/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos paskirties pastato, Automagistralės g. 4, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Giraitės k., Užliedžių sen., Automagistralės g. 4, Kad. Nr. 5283/0005:33 Užliedžių k. v.

STATYTOJAS. UAB „Menusa“

PROJEKTUOTOJAS. UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: naujo statinio statyba,

STATINIO PASKIRTIS. 7.3 Prekybos paskirties pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 5283-0005-0033. Sklypo kadastrinis numeris 5283/0005:33 Užliedžių k. v

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 1.9324 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Kiti servitutai (tarnaujantis).

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Sklype statinių yra – esama degalinė, plovykla, pagalbiniai statiniai.

GRETIMYBĖS: Šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su Automagistralės gatve. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Plento gatve. Pievakarinė sklypo dalis ribojasi su Sekvojų gatve. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytais privačios žemės sklypais.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas statybos sklypo dalyje yra su nuolydžiu, žemėjančiu šiaurės vakarų kryptimi. Didžiausias reljefo perkritis kinta 1.4 m ribose

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu neužstatytos.

20/KR-G-A4/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Plento gatvėje yra nutiesti dujų, ryšių ir elektros tinklai, sklype yra vietiniai vandentiekio, nuotekų.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekancios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą projektuojami iš Sekvojų gatvės. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje (sklypo dalyje priklausanti UAB „Menusa“), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatyta elektromobilių stovėjimo vieta. Taip pat numatytos dviračių laikymo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė „dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3 p. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. Dviračių stovėjimo poreikis – 1556,14 / 200 = 8 stovėjimo vietų.

Pagal reikalavimus reikalinga viso 8 stovėjimo vietų.

Sklype projektuojama 8 dviračių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius“ 5.1 p. „Prekybos paskirties pastatai – maisto produktų parduotuvės“ 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Automobilių stovėjimo poreikis – 1556,14 / 20 = 78 stovėjimo vietos.

Pagal reikalavimus reikalinga viso 78 stovėjimo vietos.

Sklype projektuojamos 108 stovėjimo vietos, iš jų 5 pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – iki 0.16, intensyvumas – iki 0.14. Pastato aukštis iki 7m, pastato. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 25%. Numatytas apželdinimo reikalavimas komercijos paskirties objektų teritorijos – prekybos paskirties pastatams minimalus reikalavimas 10% pagal „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklypo dalyje projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas nr. 1 yra aiškių, griežtų formų, vieno tūrio. Statinys yra vieno aukšto, stačiakampio formos, plokščiu stogu. Naujame pastate projektuojamos prekybos salės, darbuotojų, wc patalpos ir pagalbinės patalpos.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi.

Į pastatą patenkama iš pietrytinės pusės pro pagrindinį įėjimą. Taip pat šiaurės rytinėje, šiaurės vakarinėje, bei pietvakarinėje pusėse yra pagalbiniai įėjimai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/KR-G-A4/PP-AR	2	3	0

Pastatų konstrukcijos: pamatai – grežtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – gelžbetoninių kolonų tinklas, stogo konstrukcija – metalinės konstrukcijos ir profpaklotas. Fasada dengti daugiasluoksnėmis – „sandwich“ plokštėmis bei apdailinėmis HPL plokštėmis. Fasadų spalva – ruda ir šviesiai pilka.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS



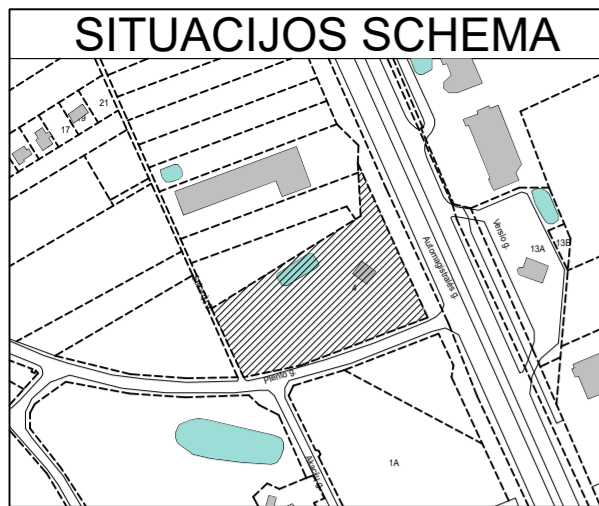
arch. M. Bertauskis

20/KR-G-A4/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-SA-01	1	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
PP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
PP-SA-03	1	0	STOGO PLANAS M 1:200
PP-SA-04	1	0	FASADAI M 1 :200;
PP-SA-05	1	0	FASADAI M 1 :200;
PP-SA-06	1	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, M 1 :200
PP-SA-07	1	0	PJŪVIAI 4-4, 5-5, M 1 :200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO APSAUGOS LINIJA
	GATVIŲ RAUDONJOJI LINIJA
	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮEJIMAI Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMAS SERVIDITAS
	NUMATOMA DANGA - ASFALTO DANGA
	NUMATOMA DANGA - TRINKELĖS
	NUMATOMA DANGA - VEJA
	NUMATOMA DANGA - NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA
	NUMATOMA DANGA - ŠIURKŠTUS BETONAS
	TURĖKLAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO ĮRANGA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PASTATO, SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	RATŲ ATMUŠĖJAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
②	TAROMATAS
③	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (109 VNT.)
④	REKLAMINIO PILONO VIETA
⑤	ESAMA DEGALINĖ SU STOGINE
⑥	ESAMA PLOVYKLA

SKLYPO DALIŲ SAVININKAI	
"A"	UAB "MENUSA"
"B"	UAB "MENUSA"
"C"	UAB "MENUSA"
"D"	UAB "OKSETA"
"E"	P. G.

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	19324.00m ²
2.	SKLYPO DALIES PLOTAS	8651.00m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.16
4.	UŽSTATYMO TANKUMAS (PROPORCINGAI SKLYPO DALIES PLOTUI)	0.28
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.14
6.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (PROPORCINGAI SKLYPO DALIES PLOTUI)	0.28
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ VIETOS (PROJEKTUOJAMAM PASTATUI)	109 vnt.
8.	ŽELDYNŲ KIEKIS	0.25
9.	ŽELDYNŲ KIEKIS (PROPORCINGAI SKLYPO DALIES PLOTUI)	0.11
II. PASTATAI		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1		
PASKIRTIS		Prekybos paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
BENDRISIS PLOTAS		2245m ²
1. PAGRINDINIS PLOTAS		1556.14m ²
3. PAGALBINIS PLOTAS		688.86m ²
4. PASTATO TŪRIS		15360m ³
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1
6. PASTATO AUKŠTIS		57.00m


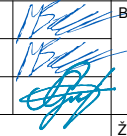
PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA
- PLENTO IR SEKVOJŲ GATVIŲ SANKIRTOJE FORMUOJAMA NAUJAI ĮVAŽA/SANKRYŽA SU SAVO SPRENDINIAIS RENGIAMĖI ATSKIRU SUSISIEKIMO PROJEKTU.
- SEKVOJŲ GATVĖS PRAPLATINIMUI NUMATOMAS SERVIDITAS.

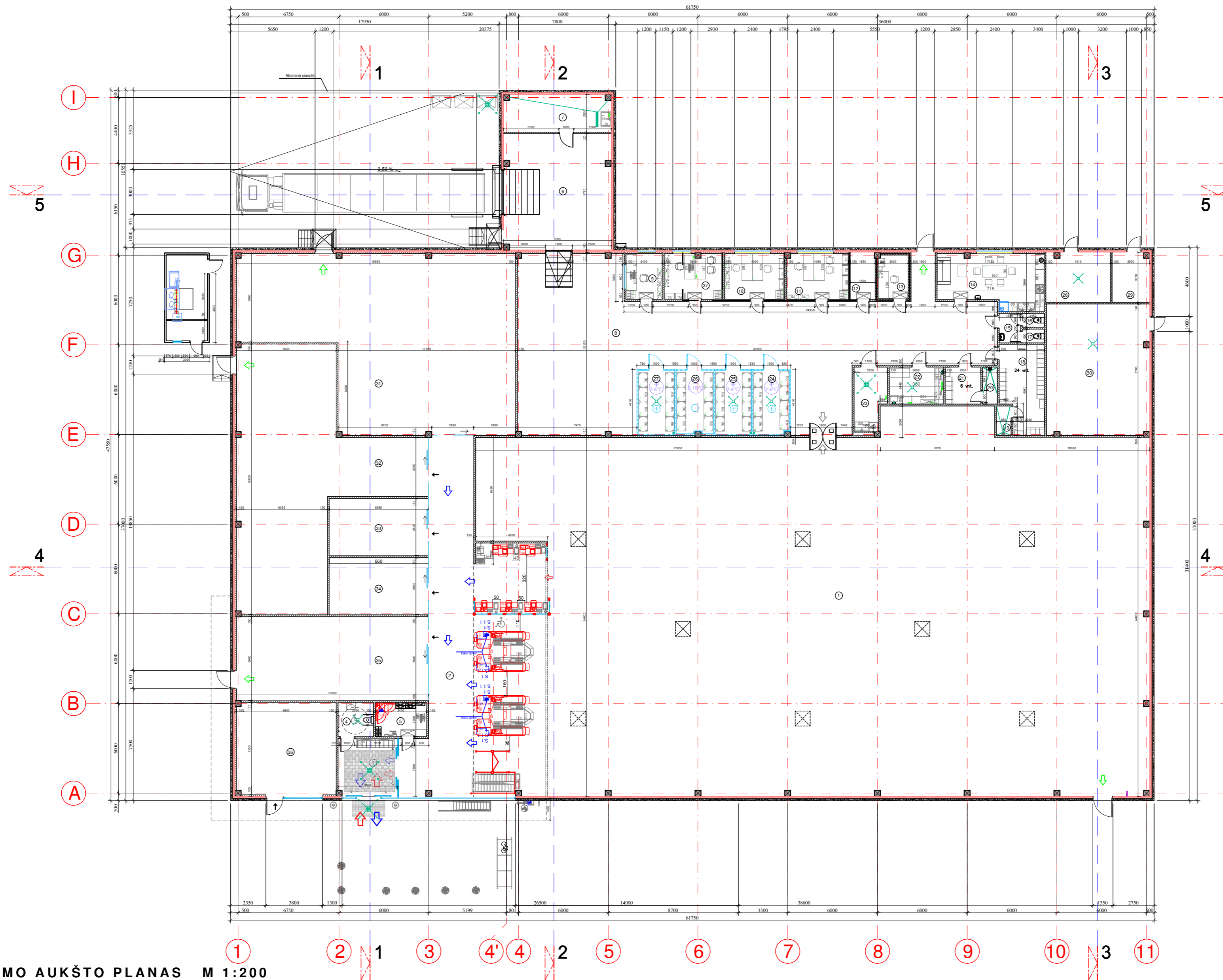
TOPD-suteiktas unikalus numeris 52:20:5014

0	2020	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRASŲMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH. M.BERTAUSKIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	ARCH. A. GALVELIS	BRĖŽINYS:	LAIDA
LT	STATYTOJAS:	UAB "MENUSA"	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



		0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		LAIDA	DATA	PAKETIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", /k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.10		BRĖŽINYS: PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.10			0	
	ARCH.	A. GALVELIS	2020.10				
LT	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "MENUSA"			20/KR-G-A4/PP-SA-01		1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	1097.25
2	Užkasio zona	80.18
3	Tambūras	15.44
4	Lankytojų tualetas	5.29
5	Apsaugos patalpa	7.63
6	Uždara rampa / koridorius	55.54
7	Taros plovimo ir laikymo patalpa	17.68
8	Koridorius	223.72
9	Prekių priėmėjų kabinetas	7.32
10	Vadybininkų kabinetas	12.20
11	Direktorės kabinetas	12.42
12	Serverinė	5.03
13	Centrinė kasa	5.77
14	Poilsio patalpa	24.12
15	WC tambūras	2.73
16	WC moterims	1.31
17	WC vyrams	1.31
18	Moterų persirengimo patalpa	16.19
19	Moterų dušas	1.85
20	Vyrų dušas	2.32
21	Vyrų persirengimo patalpa	5.75
22	Fasavimo patalpa	8.81
23	Valytojos patalpa	8.35
24	Šaldymo kamera (+)	10.31
25	Šaldymo kamera (+)	10.41
26	Šaldymo kamera (-)	10.33
27	Šaldymo kamera (+)	10.41
28	Šilumos punktas/vandens įvadas	14.28
29	Elektros skydinė	8.21
30	Ventkamera - kompresorinė	60.22
31	Nuoma	183.60
32	Nuoma	139.57
33	Nuoma	25.06
34	Nuoma	25.06
35	Nuoma	71.68
36	Nuoma	40.73
37	Regioninės vadovės kabinetas	11.78
Bendras pastato plotas		2245



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

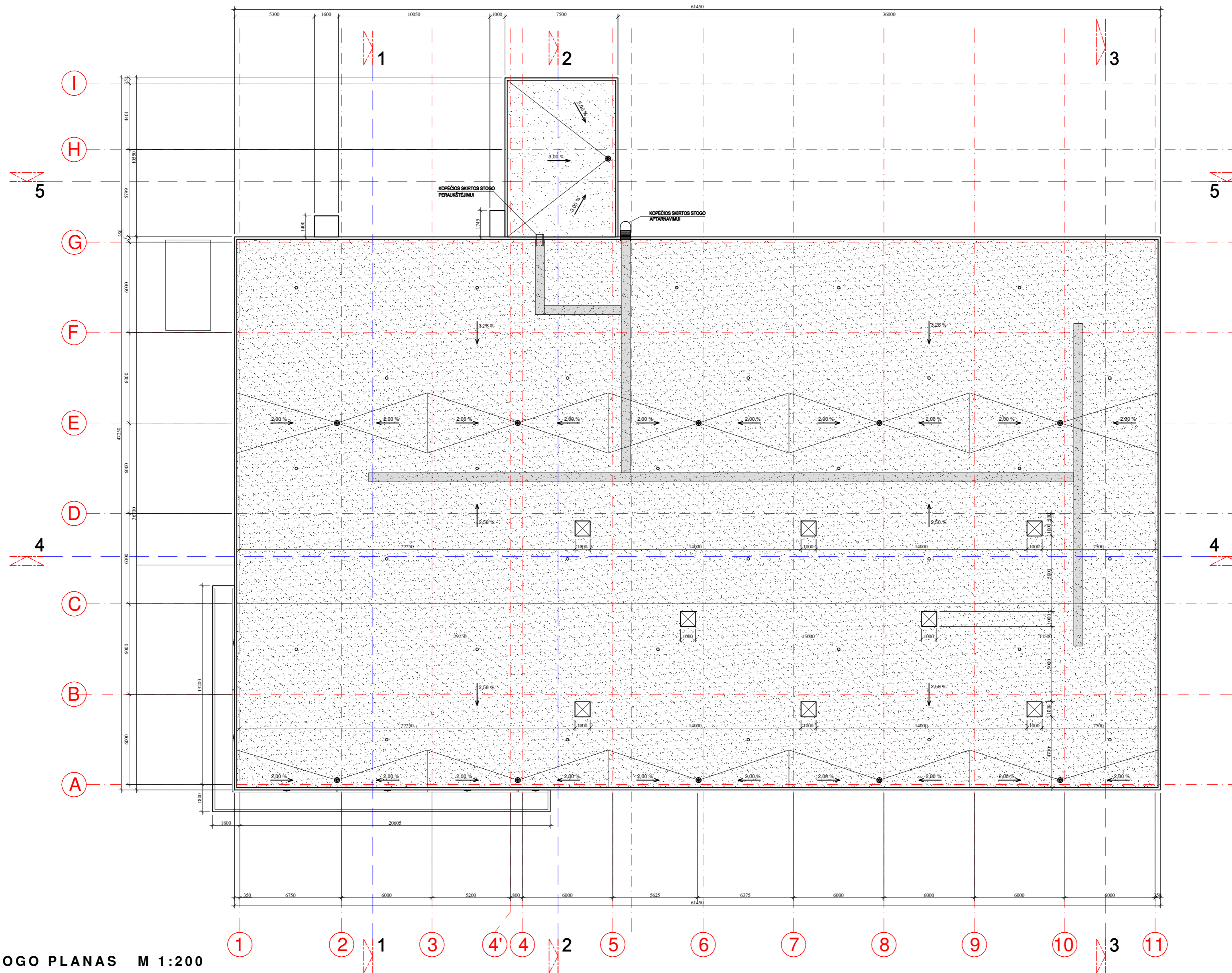
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Sitūnimo sprendinius žr. NRG dalyje
- Durys, vartai - derinti su Užsakovu.
- Detali informacija apie projekto sprendinius pateikta užsakovo statybos kataloge.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS
	G/K PERTVAROS
	ŠALDYMO KAMERŲ PERTVAROS
	MŪRO PERTVAROS
	BERĖMIO STIKLO PERTVAROS
	HPL PLOKŠČIŲ APDAILA

0	2020	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRASŲYMAS, PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
A 1762	PROJ. VADOVAS M.BERTAUSKIS 2020.10	AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH. M.BERTAUSKIS 2020.10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
	ARCH. A. GALVELIS 2020.10	LADA
STATYTOJAS:	UAB "MENUSA"	0
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1



STOGO PLANAS M 1:200

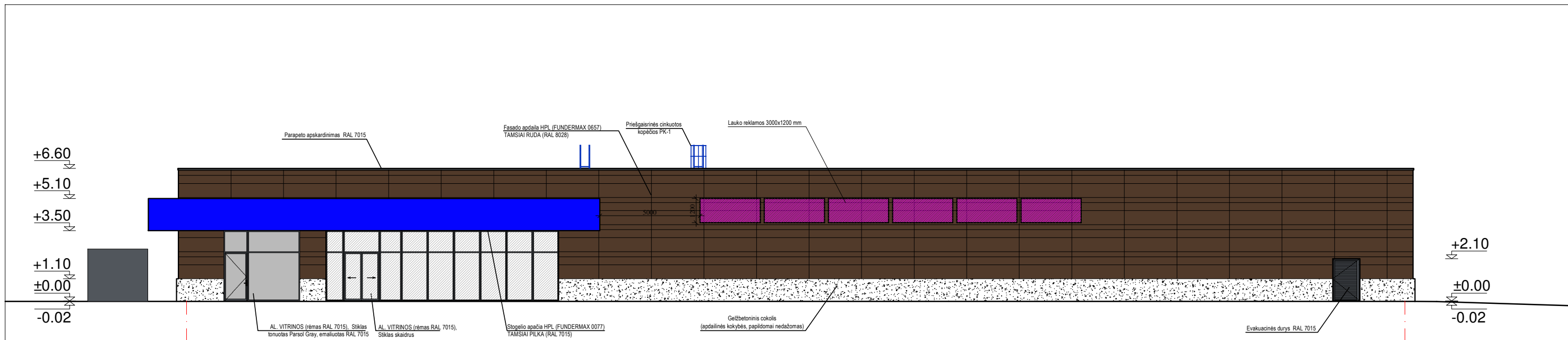
PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Pastatas turi atitikti str 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
7. Siltinimo sprendinius žr. NRG dalyje
8. Durys, vartai - derinti su Užsakovu.
9. Detali informacija apie projekto sprendinius pateikta užsakovo statybos kataloge.

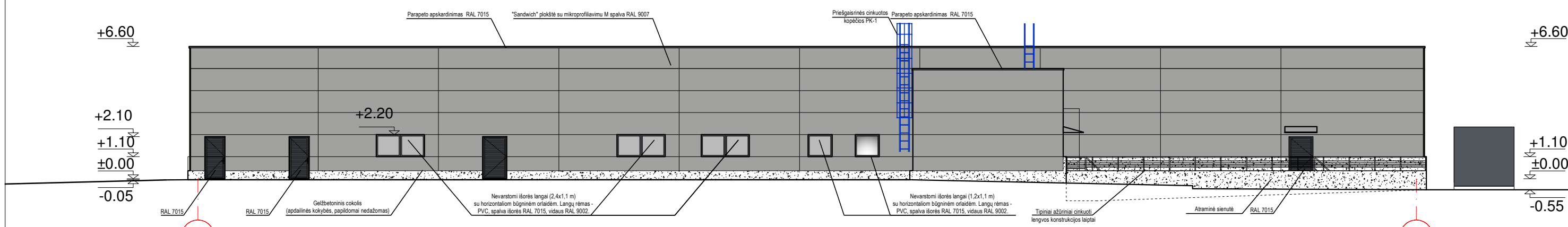
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PRILYDOMA STOGO DANGA (BALTA)
- APTARNAVIMO TAKAI ANT STOGO DANGOS
- ELEKTRA ŠILDOMOS (LAJŲ) IŠDĖSTYMAS PATIKSLINAMAS PAGAL GALIMYBES ĮRENGTI ANGAS LAIKANČIOJOSE KONSTRUKCIJOSE
- STOGO DANGOS VĖDINIMO KAMINĖLIS
- STOGLANGIAI DŪMŲ ŠALINIMUI

0	2020	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH. M.BERTAUSKIS UAB "Bertauskis projektai", UL. 303160090, PVM LT10002000000000 Eišiškė g. 6B-2, Kaunas, marta@bertauskis.lt, +37062081131	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS M.BERTAUSKIS 2020.10	BRĖŽINYS:	LADA
	ARCH. M.BERTAUSKIS 2020.10		0
	ARCH. A. GALVELIS 2020.10		
LT	STATYTOJAS:	UAB "MENUSA"	20/KR-G-A4/PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

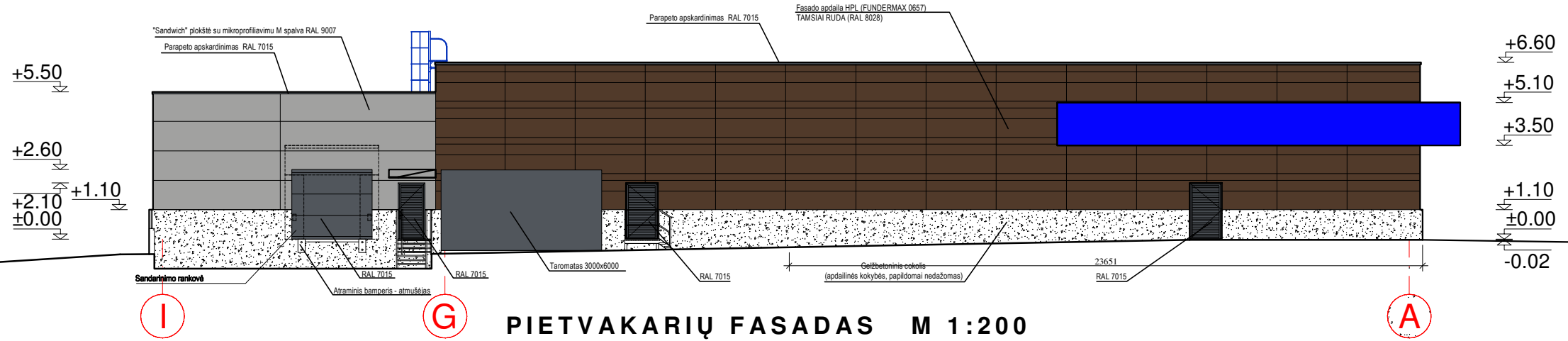


1 PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200 11

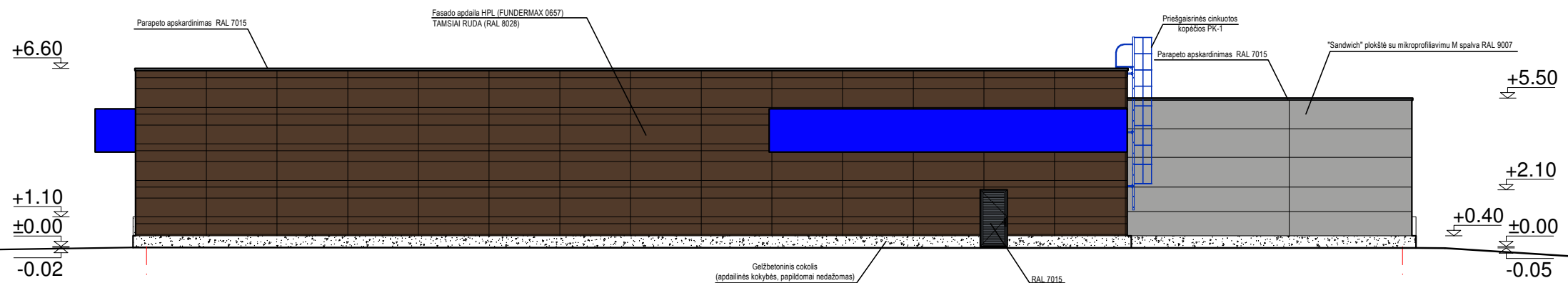


11 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	PAKETIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.		
APDAILINĖ HPL PLOKŠTĖ: Ruda (RAL 8028) DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILAVIMU M: RAL 9007 GELŽBETONINIS COKOLIS, APDAILINĖS KOKYBĖS, PAPILDOMAI NEDAŽOMAS	LANGAI, DURYS, VITRINOS: RAL 7015 SKAIDRUS STIKLAS TONUOTAS STIKLAS -PARSOL GREY STOGELIS SU REKLAMINE ŠVIEDŽE	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", I/k 303166090, PVM LT100009098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.10
		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.10	FASADAI M 1:200 LAIDA 0
		ARCH.	A. GALVELIS	2020.10	
		STATYTOJAS:	LT UAB "MENUSA"		ŽYMUO: 20/KR-G-A4/PP-SA-04 LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

APDAILINĖ HPL PLOKŠTĖ:
Ruda (RAL 8028)

LANGAI, DURYS, VITRINOS:
RAL 7015

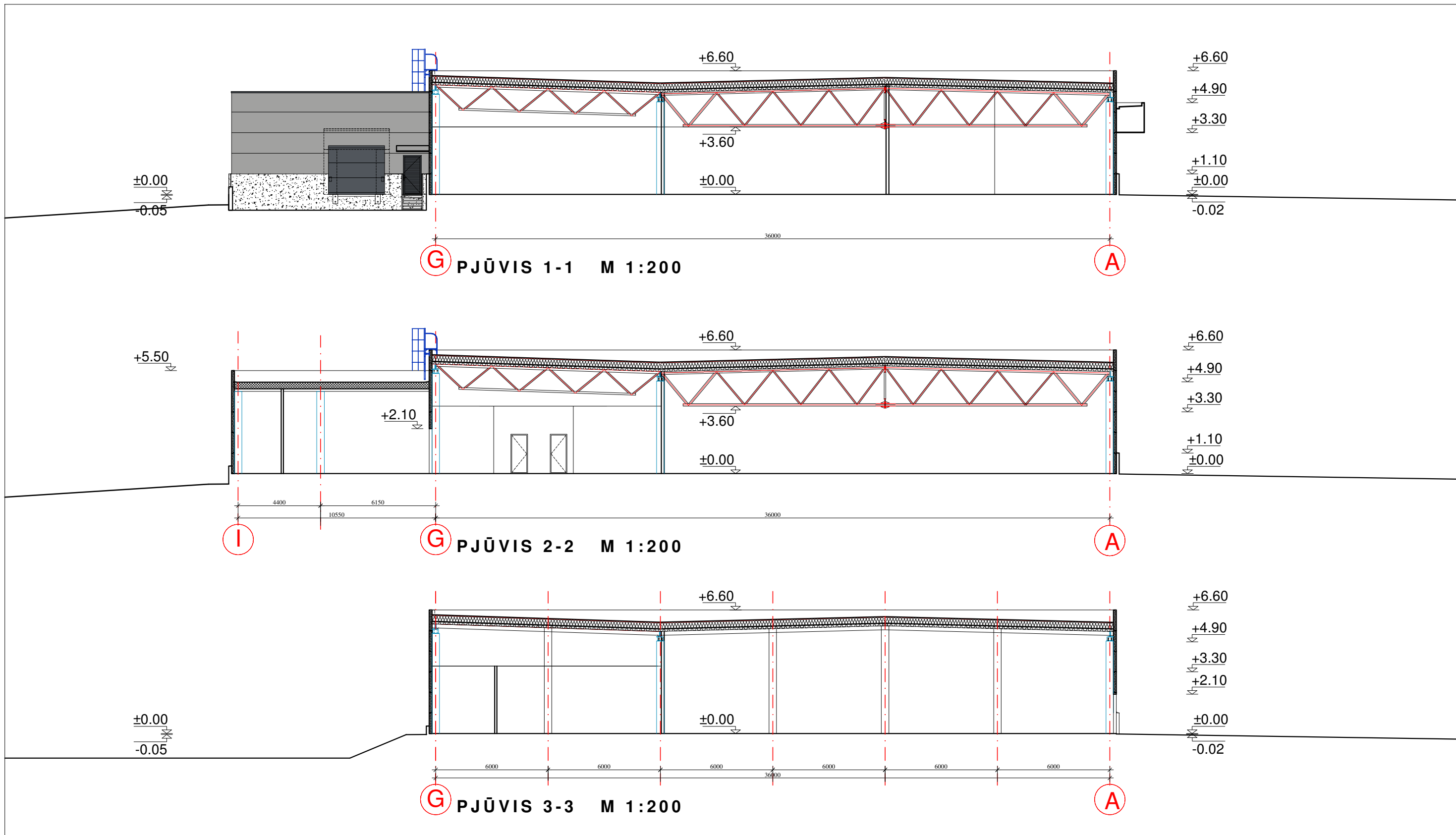
DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOLIACINIAI
PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU M:
RAL 9007

SKAIDRUS STIKLAS:
TONUOTAS STIKLAS -PARSOL GREY

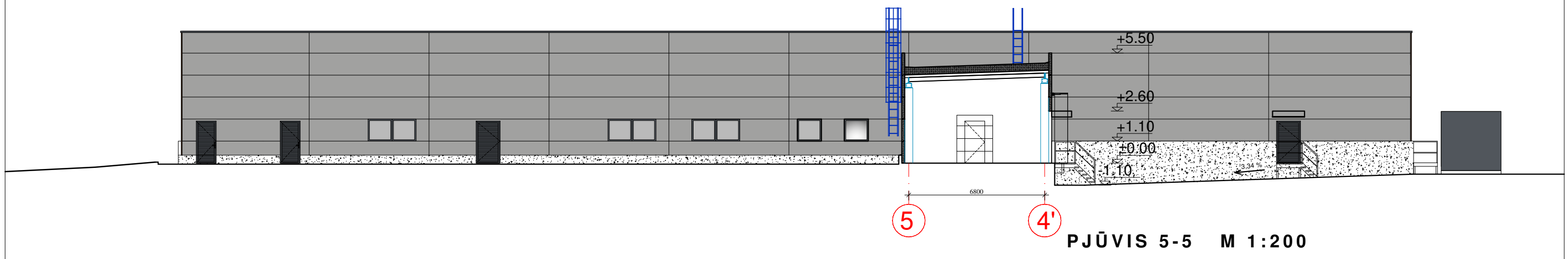
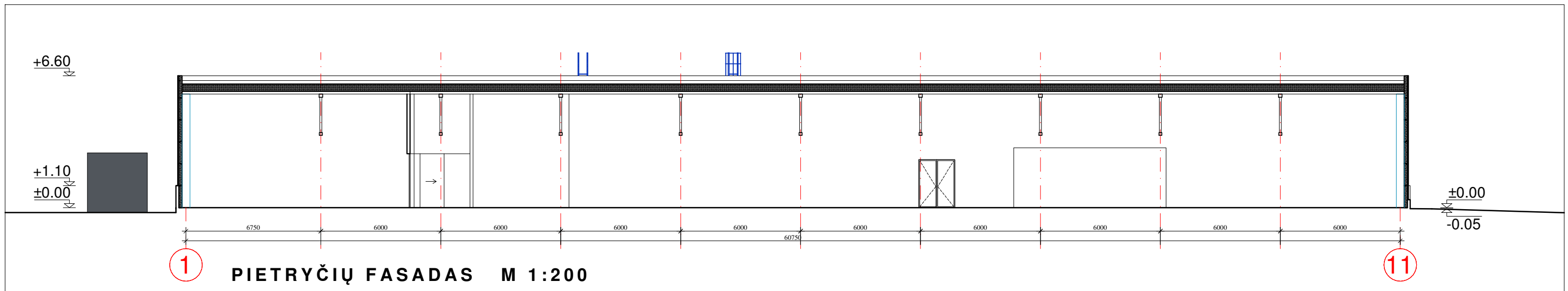
GELŽBETONINIS COKOLIS,
APDAILINĖS KOKYBĖS,
PAPILDOMAI NEDAŽOMAS

STOGELIS SU REKLAMINE
ŠVIDEŽE

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	PAKETIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS:
	 UAB "Bertauskio projektai", I/k. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2020.10
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2020.10
	ARCH.	A. GALVELIS	2020.10
LT	STATYTOJAS:	UAB "MENUSA"	
		BRĖŽINYS:	FASADAI M 1:200
		ŽYMUO:	20/KR-G-A4/PP-SA-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	LAIDA	DATA	PAKETIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.			
DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS G/K PETVAROS	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS <small>UAB "Bertauskio projektai", I/k. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2020.10	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:200 PJŪVIS 2-2 M 1:200 PJŪVIS 3-3 M 1:200	LAIDA 0
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2020.10		
		ARCH.	A. GALVELIS	2020.10		
	LT	STATYTOJAS: UAB "MENUŠA"		ŽYMUO: 20/KR-G-A4/PP-SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	LAIDA	DATA	PAKETIMO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS.			
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", /k. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUTOMAGISTRALĖS G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2020.10	BRĖŽINYS: PJŪVIS 4-4 M 1:200 PJŪVIS 5-5 M 1:200	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2020.10		0
		ARCH.	A. GALVELIS	2020.10		
LT	STATYTOJAS:	UAB "MENUSA"		ŽYMUO: 20/KR-G-A4/PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1