




<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Turgavietės, Vilniaus g.40, Šalčininkų m., statybos projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Vilniaus g. 40, Šalčininkų m.</b>
<b><u>ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR.:</u></b>	<b>8542/002:243</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>Šalčininkų rajono savivaldybės administracija</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Neypatingasis statinys</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Nauja statyba</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>
<b><u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>2020-13 -PP</b>

Direktorius

  
AV. Parašas


Marius Matuliukštis

PV

  
Parašas

Marius Matuliukštis KA nr. 33679

PDV

  
Parašas

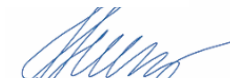
Jolanta Stefanovič A Nr. 2232

ARCH.

  
Parašas

Kamilė Grigorevičiūtė

ARCH.

  
Parašas

Justas Juzėnas, BK 018740



<b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2020-13-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2020-13-PP	Aiškinamasis raštas	3	
Viso:			5	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2020-13-PP-B.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	
2	2020-13-PP-B.02	PJŪVIS A-A	1	
3	2020-13-PP-B.03	VIZUALIZACIJA NR.1	1	
4	2020-13-PP-B.04	VIZUALIZACIJA NR.2	1	
Viso:			4	

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-13-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

## 1. Bendrieji duomenys

### 1.1 Statinio geografinė vieta:

Vilniaus g.40, Šalčininkų miestas

### 1.2. Funkcinė paskirtis:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]

### 1.3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys sklype. Sklypas yra Šalčininkų mieste. Sklypo teritorijoje vyrauja smulkus prekybinis užstatymas, kuris griaunamas projekto metu. Aplinkinėse teritorijose vyrauja komercinis bei gyvenamųjų namų užstatymas, rytuose esantis Šalčininkų tvenkinys.



**1.4. Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus, abs.alt. svyruojant nuo 178,99 iki 179,59.

### 1.5. Klimato sąlygos :

Vidutinė metinė temperatūra.....+6,1 °C  
 Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra.....+16,8 °C  
 Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra.....-5,7°C  
 Maksimalus vėjo greitis.....24 m/s  
 Vidutinis kritulių kiekis per metus:.....600-650 mm

## 2. Projektuojamas statinys (statinių sąrašas)

2020-13-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Sklype stovi smulkūs statiniai, naudojami prekybai. Šiuo projektu numatoma juos griauti ir projektuoti naują turgavietę. Priešprojektiniuose pasiūlymuose aptartos dvi skirtingos statinio užstatymo vietos galimybės, užsakovo sprendimu pasirinkta projektuoti naują turgavietę atitrauktą nuo gatvės bei šaligatvio ir įgilintą sklype.

### 2.1 Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.

Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų.

### 2.3 Gatvių ir kelių tinklas.

Į sklypą patenkama iš rytinės pusės Vilniaus gatve. Turgavietės projekte planuojama projektuoti vartus, kuriais į statinį galėtų patekti gaisrinės saugos automobilis.

### 2.4 Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	906	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	536	
3.	Užstatymo tankis	%	56	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Prekybos paskirties statinys</b>				
1.	Statinio bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	536	
2.	Statinio aukštis	m	7	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	

### 2.5 Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas turgavietės statinys yra Vilniaus gatvėje. Sklypo esamas reljefas kinta žemėjant šiaurės vakarų kryptimi, abs. alt. svyruojant nuo 178,99 iki 179,59.

Projektuojamas statinys atitraukiamas nuo menamos pastatų užstatymo linijos ir įgilinamas sklype Vilniaus gatvės atžvilgiu, taip formuojant didesnę patekimo aikštelę.

Statinio struktūra yra suskaidoma į dvi puses – atviros bei uždaros prekybos paviljonų linijas. Atvirų prekybos paviljonų prekybvietsėms numatomi sandėliai pagal poreikį.

Į turgavietę patenkama iš rytų pusės Vilniaus gatve, kur numatomi pakeliami vartai, leidžiantys patekti gaisrinės saugos automobiliui. Vartai vasaros metu gali būti atverti lankytojų patekimui į turgavietę. Žiemą į turgavietę gali būti patenkama pro vartuose esantį įėjimą, pritaikytą ir neįgalųjų judėjimui.

Sanitariniai mazgai projektuojami statinio šiaurinėje pusėje, kur numatomi vyrų bei moterų tualetai bei neįgalųjų san.mazgas. Vandentiekio bei nuotekų ir elektros tinklų techninės patalpos projektuojamos taip pat šiaurinėje pusėje su patekimu iš lauko pusės.

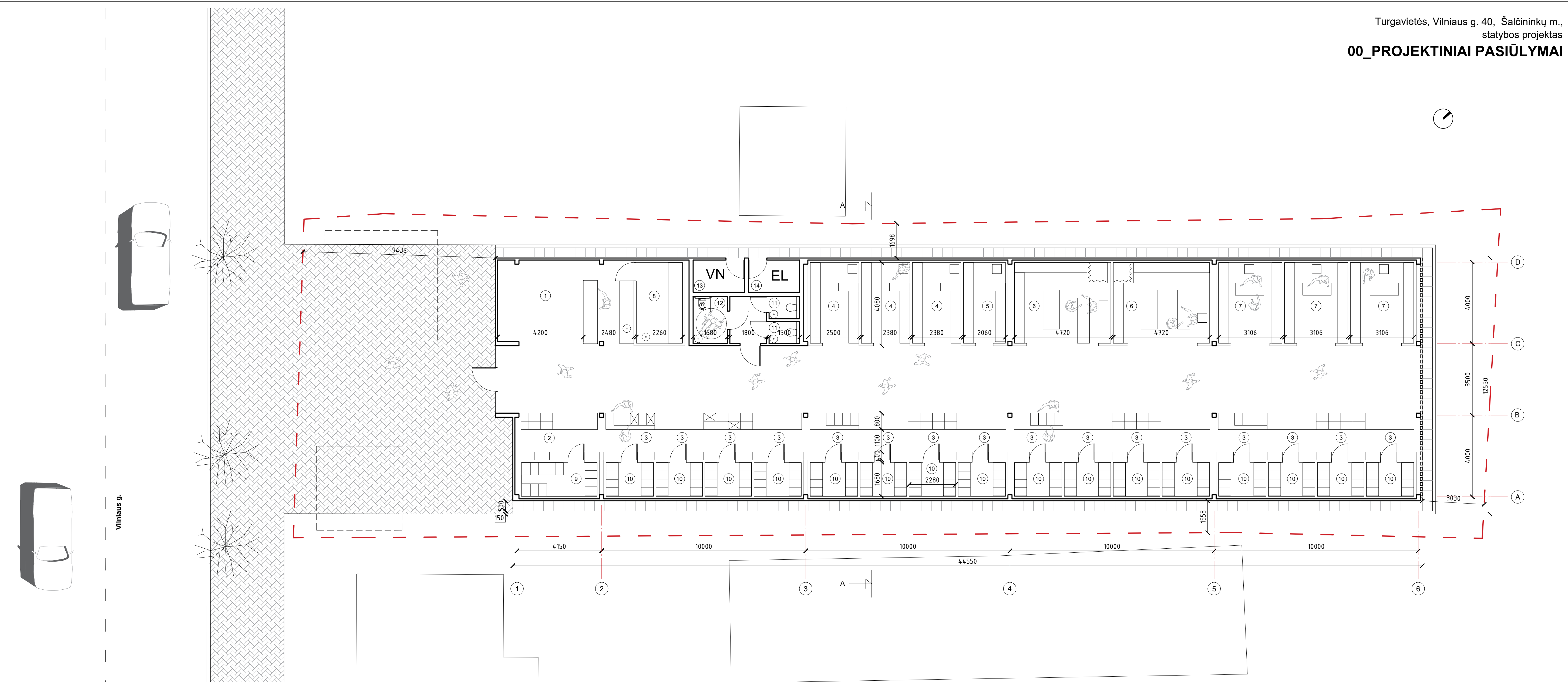
2020-13-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Statiniui numatyta karkasinė metalo konstrukcija. Rytinė statinio pusėje numatoma projektuoti prapučiamą ažūrinę sienelę. Viduje paviljonus siūloma dengti kiaurymėto tinklelio lubomis, suteikiant maksimalų oro judėjimą statinyje.

Statinio apdaila siūloma atsižvelgiant į greta esančio užstatymo koloritą ir siūloma medžio plokščių apdaila.

Viduje siūlomas lauko trinkelių grindinys, tęsiantis lauko aikštelės sprendinį.

2020-13-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



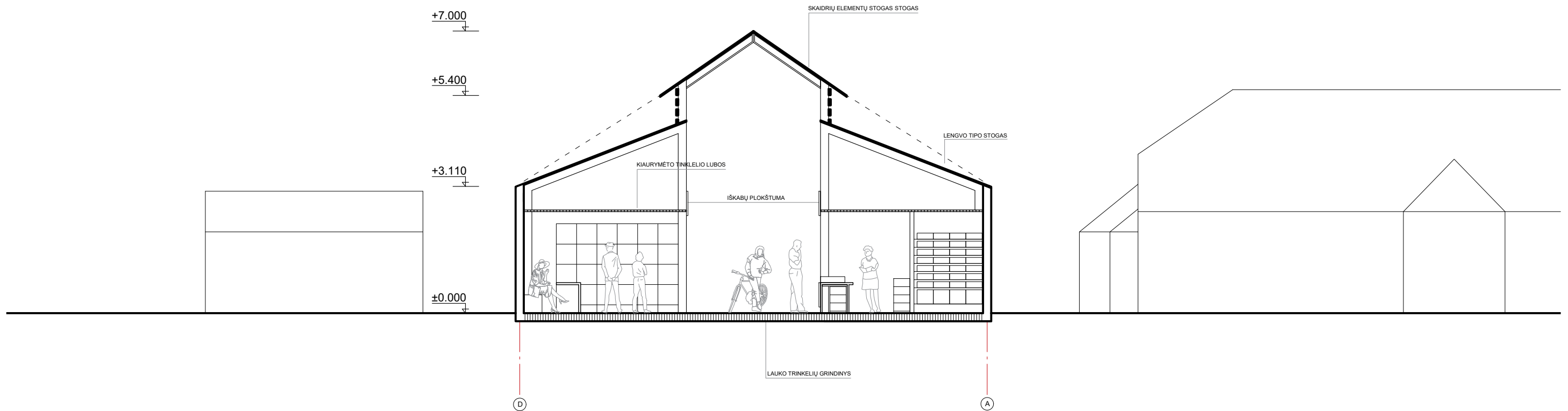
**EKSPLIKACIJA**

- |                                       |                                      |                                     |  |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Atviros prekybos vietos (18) :</b> | <b>Uždaros prekybos vietos (9) :</b> | <b>Sandėliavimo patalpos (18) :</b> | <b>San. mazgai ir techninės patalpos (5) :</b> |
| 1 - 27,8 m <sup>2</sup>               | 4 - 9,4 m <sup>2</sup>               | 8 - 9 m <sup>2</sup>                | 11 - 1,6 m <sup>2</sup>                        |
| 2 - 9 m <sup>2</sup>                  | 5 - 8 m <sup>2</sup>                 | 9 - 6,2 m <sup>2</sup>              | 12 - 4 m <sup>2</sup>                          |
| 3 - 5,5 m <sup>2</sup>                | 6 - 18,7 m <sup>2</sup>              | 10 - 3,8 m <sup>2</sup>             | 13 - 4 m <sup>2</sup>                          |
|                                       | 7 - 12,5 m <sup>2</sup>              |                                     | 14 - 4 m <sup>2</sup>                          |
|                                       |                                      |                                     | <b>Iš viso: 536 m<sup>2</sup></b>              |

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Bendras statinio plotas : 536 m<sup>2</sup></b> | <b>Projektojuamo sklypo riba</b> |
| — Gatvės, bortai                                   | — Esami želdiniai                |
| — Vilniaus g. Pavadinimai                          | — Griaujami pastatai             |
| — Esama asfalto danga                              | — Betono plytelės                |
| — Trinkelės  |                                  |

0	2020 12 14	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering Adresas: Šalčininkų m. 15, 01734, Vilnius Tel.: +370 380 1000 info@ace.lt, www.ace.lt	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
	Arch.	K. Grigorevičiūtė	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2020-13-PP-B.01
		Lapas	Lapų
		1	4

Turgavietės, Vilniaus g. 40, Šalčininkų m.,  
 statybos projektas  
**00\_PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



0	2020 12 14	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	<b>N</b> Architecture Construction Engineering	In Ace <sup>®</sup> , UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	TURGAVIETĖS, VILNIAUS G. 40, ŠALČININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas		
BM001290	Arch.	A. Keizikas			
	Arch.	K. Grigorevičiūtė	PJŪVIS A-A ; M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	Lapas	
			2020.13-PP-B.02	Lapų	
				2	4

Turgavietės, Vilniaus g. 40, Šalčininkų m.,  
 statybos projektas  
**00\_PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



0	2020 12 14	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	<b>N</b> Architecture Construction Engineering	"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	TURGAVIETĖS, VILNIAUS G. 40, ŠALČININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	<i>[Signature]</i>	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas
	Arch.	K. Grigorevičiūtė	<i>[Signature]</i>	VIZUALIZACIJA NR.1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo
				2020.13-PP-B.03
				Lapas
				Lapų
				3
				4



Turgavietės, Vilniaus g. 40, Šalčininkų m.,  
 statybos projektas  
**00\_PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



0	2020 12 14	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	<b>N</b>	Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	TURGAVIETĖS, VILNIAUS G. 40, ŠALČININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	<i>[Signature]</i>		
BM001290	Arch.	A. Keizikas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	K. Grigorevičiūtė		VIZUALIZACIJA NR.2	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	ŠALČININKŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2020.13-PP-B.04		Lapų
					4
					4