

PROJEKTUOTOJAS:

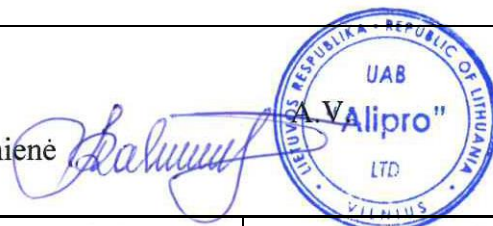
Įm.k. 304770460
Račių g. 1, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557



Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas

OBJEKTAS: Parduotuvė
STATYTOJAS: P.V
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Girialaukio g. 10, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**
OBJEKTO NR. A-2019-11-01-PP-BD
LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Alipro“
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

TVIRTINU: statytojas (užsakovas): P.V

Vilnius, 2020

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2019-11-01-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2019-11-01-PP-BD-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		5
Brėžiniai:					
A-2019-11-01-PP-SP.VIZ-01	1	0	Vizualizacija		7
A-2019-11-01-PP-SP.1.01	1	0	Situacijos schemos		8
A-2019-11-01-PP-SP.1.02	1	0	Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema		9
A-2019-11-01-PP-SP.1.03	1	0	Situacijos schema - aplinka		10
A-2019-11-01-PP-SA. VIZ-02	1	0	Vizualizacija		11
A-2019-11-01-PP-SA. VIZ-03	1	0	Vizualizacija		12
A-2019-11-01-PP-SA. VIZ-04	1	0	Vizualizacija		13
A-2019-11-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		14
A-2019-11-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		15
A-2019-11-01-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100		16
A-2019-11-01-PP-SA.B-04	1	0	Architektūrinis pjūvis, M 1:100		17
A-2019-11-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadų planas, M 1:100		18
A-2019-11-01-PP-SA.B-06	1	0	Fasadų planas, M 1:100		19

Projekto byloje susegta 19 lapų tekstinės ir grafinės medžiagos

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-11-01-TP-BD			0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas


(parašas)
2020 m. 03 06 d.

Reg. Nr. PPU 65/20
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Girialaukio g. 10 statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	141,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	32 %.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti komerciniams pastatams būdingą stilių, tūrio formą, statinio proporcijas, naudoti kokybiškas natūralias medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti norminį atstumą iki sklypo ribų, apželdinti ne mažiau, kaip 10 % sklypo ploto.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti susiklosčiusį urbanistinį kontekstą
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. (8 5) 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	P. V.
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Girialaukio g. 10, Vilnius
4.	Objektai	Parduotuvė (Prekybos paskirties pastatas)
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	877 m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Girialaukio g. 10, Vilniuje. Šalia esančiame sklype Girialaukio g. 6, Vilniuje taip pat projektuojamas prekybos paskirties pastatas, šioje teritorijoje numatoma įkurti parduotuvių ir kitų pramogų pastatų kompleksą, kurie patenkintų gyventojų poreikius.

Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Tačiau ši parduotuvė nėra didelė, joje nėra šviežios mėsos skyriaus, nėra statybinių prekių, drabužių ar avalynės, kurių reikia gyventojams. Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė taps gyvenvietės traukos centru, čia bus sukurtos naujos darbo vietos, galimybė nuomotis patalpas ir įkurti savo verslą.

Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, numatytas jos apšvietimas, pėsčiųjų šaligatviai.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurės rytų pusės. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o priešais yra įsikūrę gyvenamieji namai. Projektuojama maksimali absoliutinė pastato aukščio altitudė 141,0 m.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	877	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	Bendras užstatymo plotas 319,70
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Apželdintas žemės plotas	%	32	278 m ²
II. PASTATAS			
Parduotuvė (7.3)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	316,4	
2. Pastato tūris.*	m ³	2238	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
4. Pastato aukštis. *	m	7,2	
5. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	II	
6. Energinio naudingumo klasė	-	A	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8. Pastato paskirties rodikliai: automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	5	

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastato formą diktuoja sklypas, todėl jis harmoningai įsilieja į aplinką. Parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais, panaši stilistika atsispindės ir kituose šalia numatomų parduotuvių fasaduose. Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, kurio pirmame aukšte yra 2 parduotuvės su poilsio kambariu bei wc, sandėlys ir didmeninės prekybos salė. Antrame aukšte numatyta papildoma patalpa sandėliavimui arba techninėms reikmėms.

3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra metalinės kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A+ energinio efektyvumo klasę.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

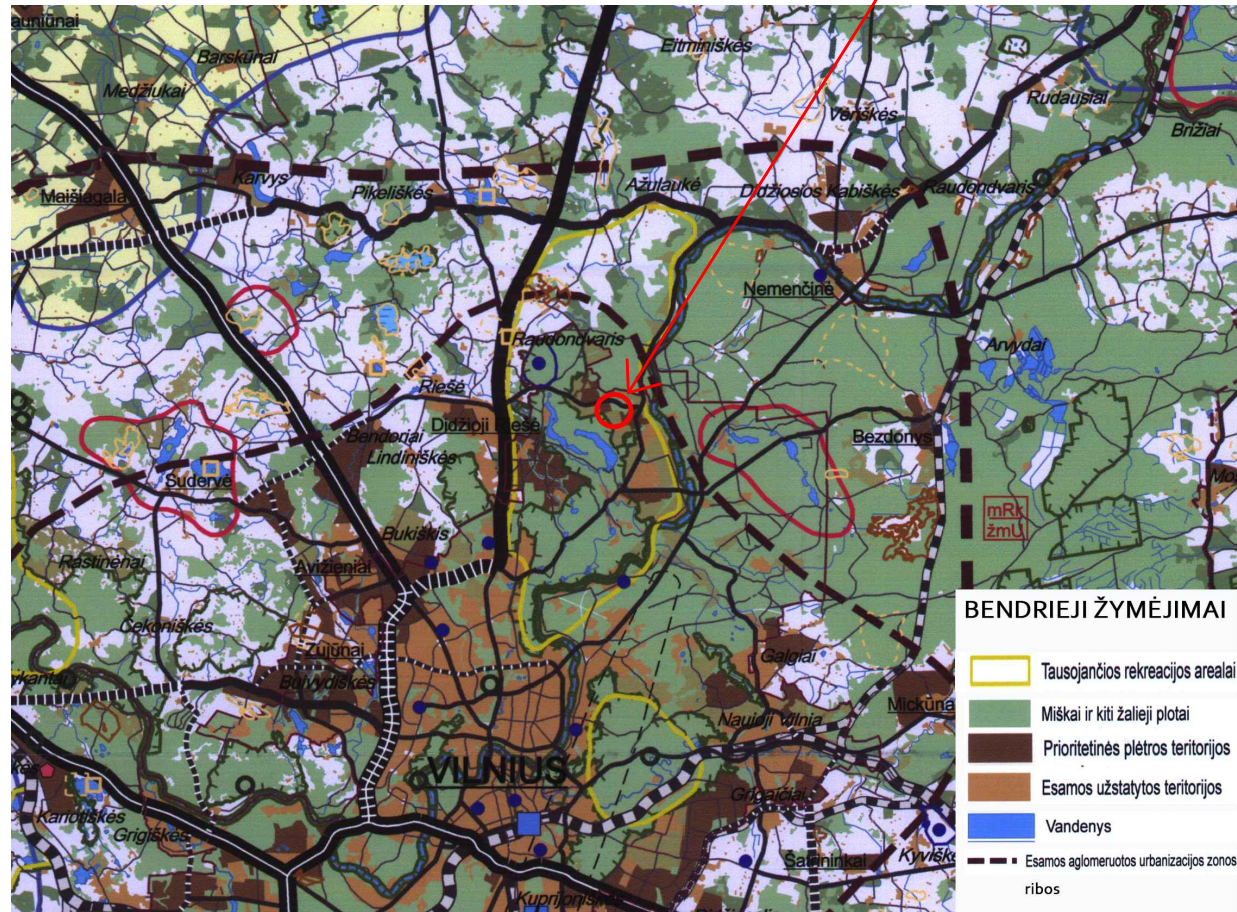


KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas					
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Vizualizacija		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	P. V.			A-2019-11-01-PP-SP.VIZ-01		LAPŲ
				7	19	



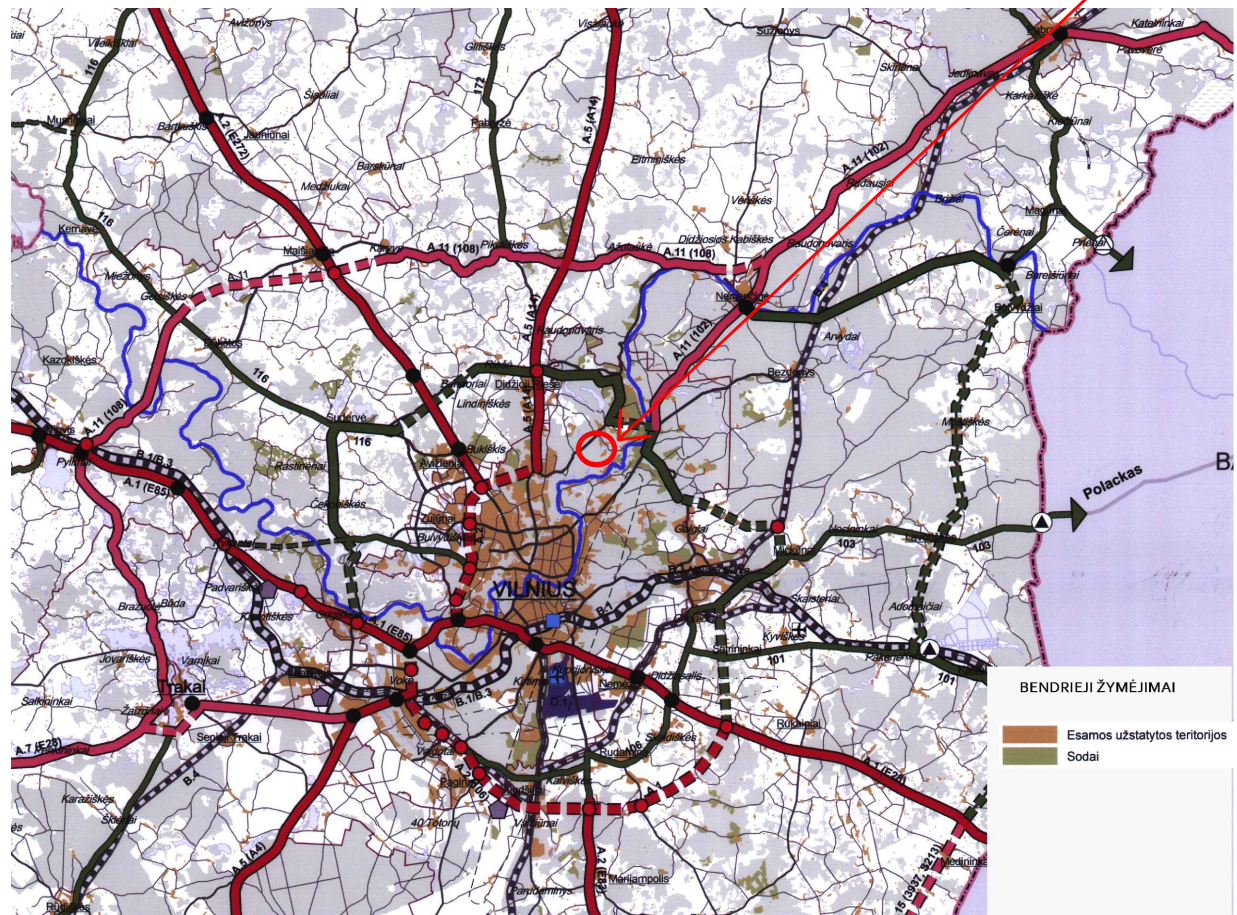
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema Nr. 2	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SP.B-04	LAPAS 14
				LAPŲ	19

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



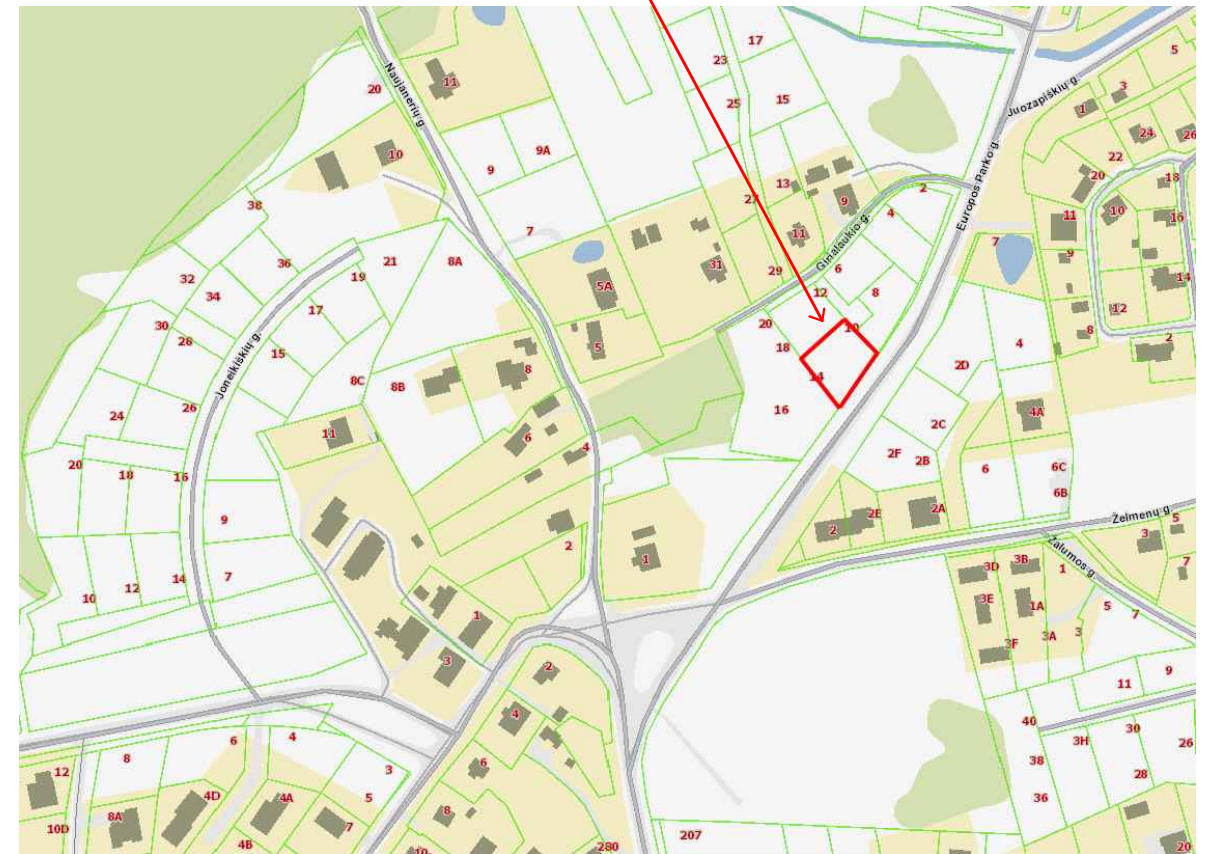
1. Pav. Nagrinėjamo sklypo vieta Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane

NAGRINĖJAMA TERITORIJA




2. Pav. Nagrinėjamo sklypo teritorija susisiekimo sistemos bendrajame plane

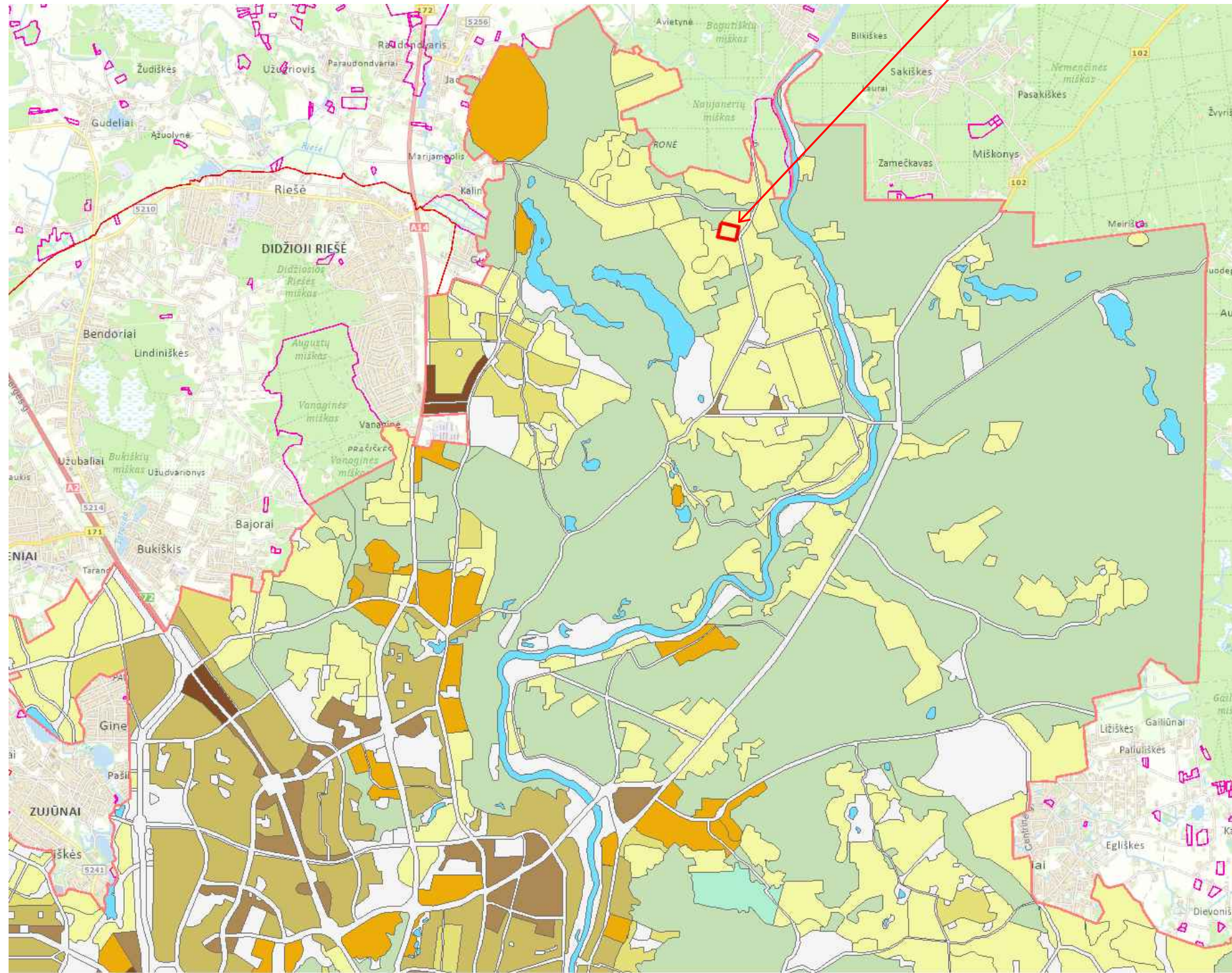
NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



3. Pav. Nagrinėjamo žemės sklypo vieta (Regia.lt)

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukių g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schemos	
				LAI DA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SP-B-01	LAPAS 0
				LAPŲ	0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

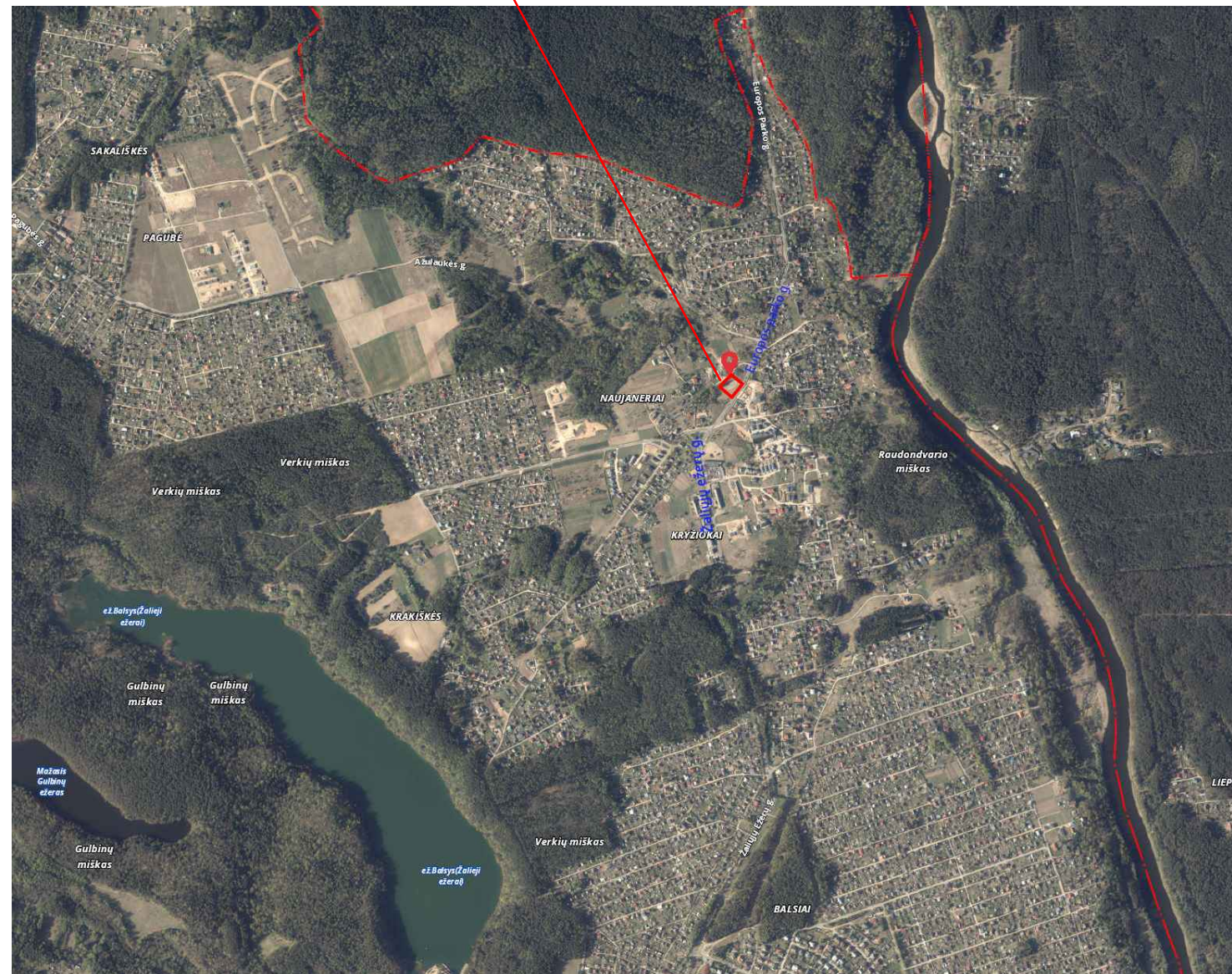


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

4. Pav. Aplinkoje vyraujantys užstatymo intensyvumai - ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ							KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 	Parduotuvės Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas				
			38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			1. Parduotuvė			
			007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	0		
						Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema						
						KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
							P. V.	A-2019-11-01-PP-SP.B-01		0	0	

NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA



NAGRINĖJAMO SKLYPO APLINKA:

Netoliese Girialaukio gatvės yra naujai įsiskūre gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakiškės. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink projektuojamą parduotuvę yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercines paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru, numatytoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Numatoma komercinės paskirties (parduotuvė) bus projektuojama labai patogioje, nesunkiai surandamoje vietoje, ties pagrindine Europos parko gatve.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI:


Privažiavimas prie sklypo, kuriame projektuojama parduotuvė, yra iš pietų pusės, Europos parko gatvės. Privažiamas bus organizuojamas ir tvarkomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau sklypai taip pat yra komercinės paskirties, tad juose bus projektuojami panašios architektūros komercinės paskirties pastatai. Viena sklypo kraštinė ribojasi su Europos parko gatve. Netoliese nagrinėjamo sklypo yra įsiskūre gyvenamieji rajonai.

Sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga), dviračių stovėjimo vietos, ŽN stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga), planuojami visžaliai augalai, dalis teritorijos apželdinta. Projektuojama maksimali absoliutinė aukščio altitudė 141 m.

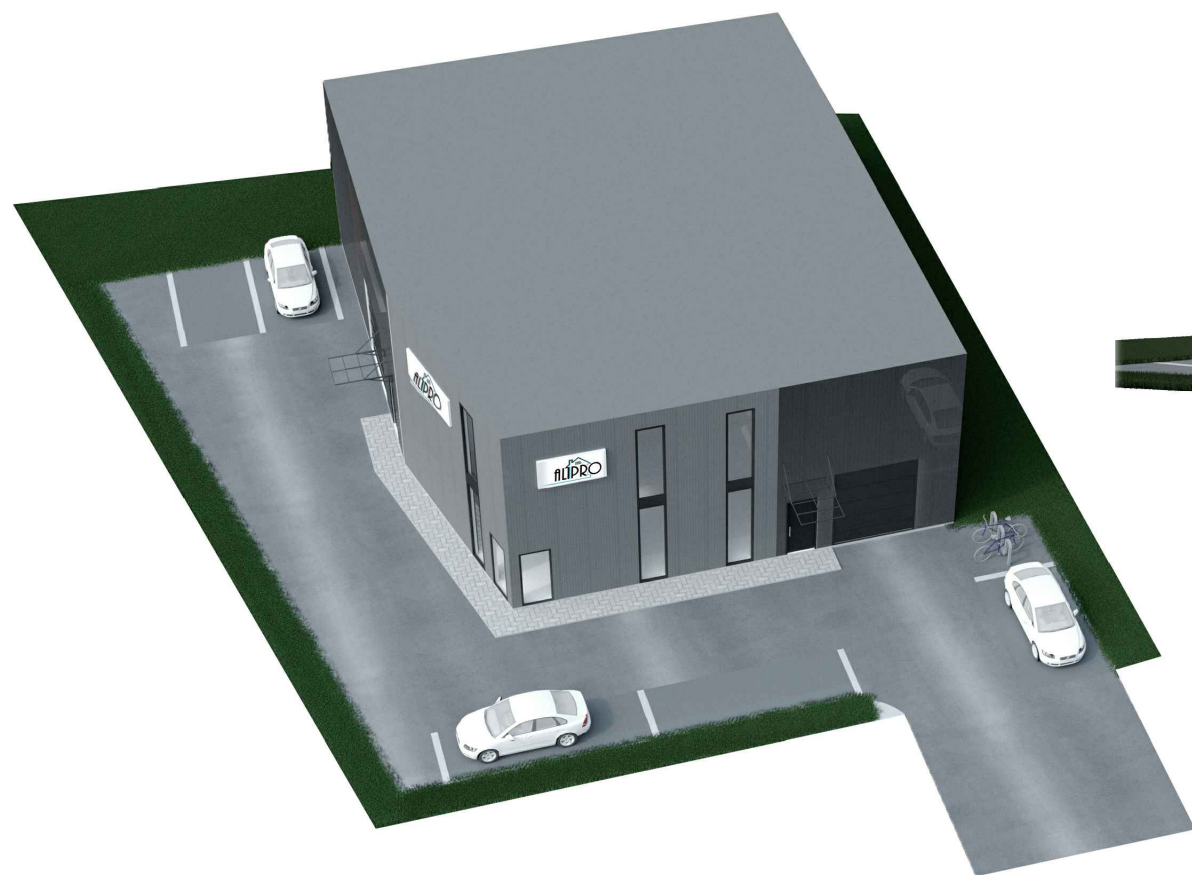
ISTORINĖ APŽVALGA:

Naujaneriai kilę iš hidronimo Neris. XIX a. pab. arba XX a. pr. Naujaneriai - šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neris krante, į pietvakarius nuo Nemenčinės. Naujaneriuose labai graži gamta. Šiaurėje driekiasi Vilniaus rajonui priklausantis Raudondvario miškas, pietuose telkšo Balsio ežeras, netoliese sklypo teka upė Neris. XIX a. vid. - XX a. pr. vietovėje buvo Naujanerių (Vilijanovos) dvaras. Šiuo metu dvaras yra sunykęs.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Situacijos schema - aplinka	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SP.B-01	LAPAS 0
					LAPŲ 0



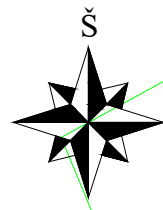
KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
				Vizualizacija				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.B-01			LAPAS 11	LAPŲ 19



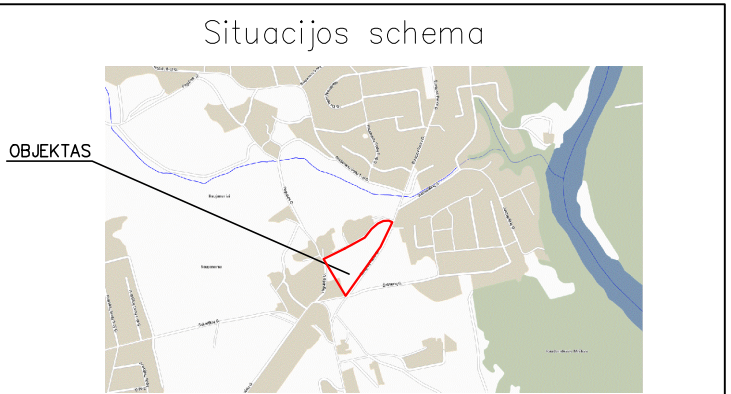
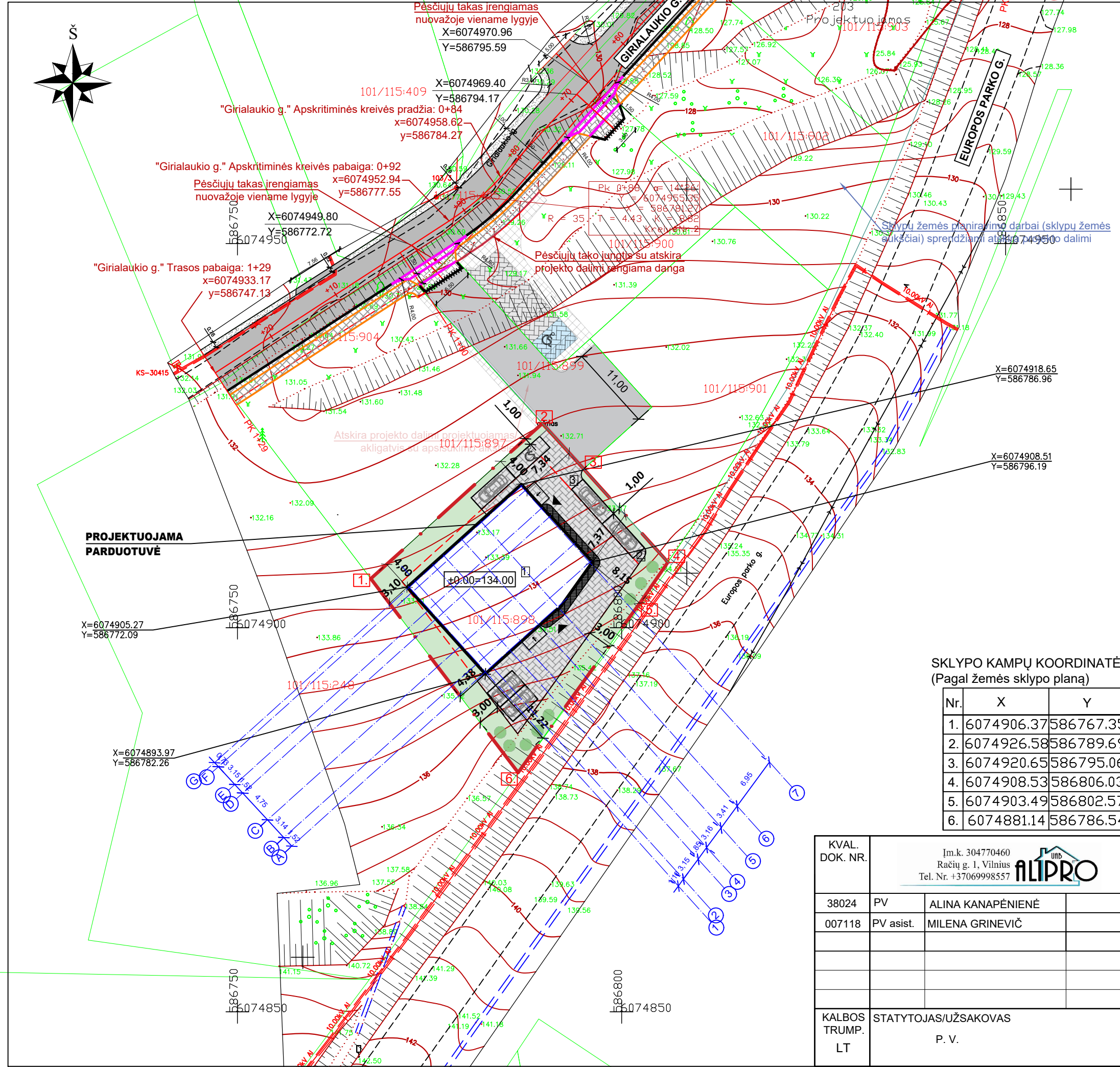
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė				
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija			LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
							12	19



KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas								
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA
				Vizualizacija					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
				A-2019-11-01-PP-SA.B-03				13	19



5:246



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Greitųjų sklypų ribos
	Įėjimas į pastatą
	Esama gatvė
	Numatomas kelias- asfaltbetonio danga
	Automobilių parkavimo vietos- betoninių trinkelio danga
	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelio danga
	Vejos danga
	ŽN stovėjimo vietos
	Planuojami visžaliai augalai

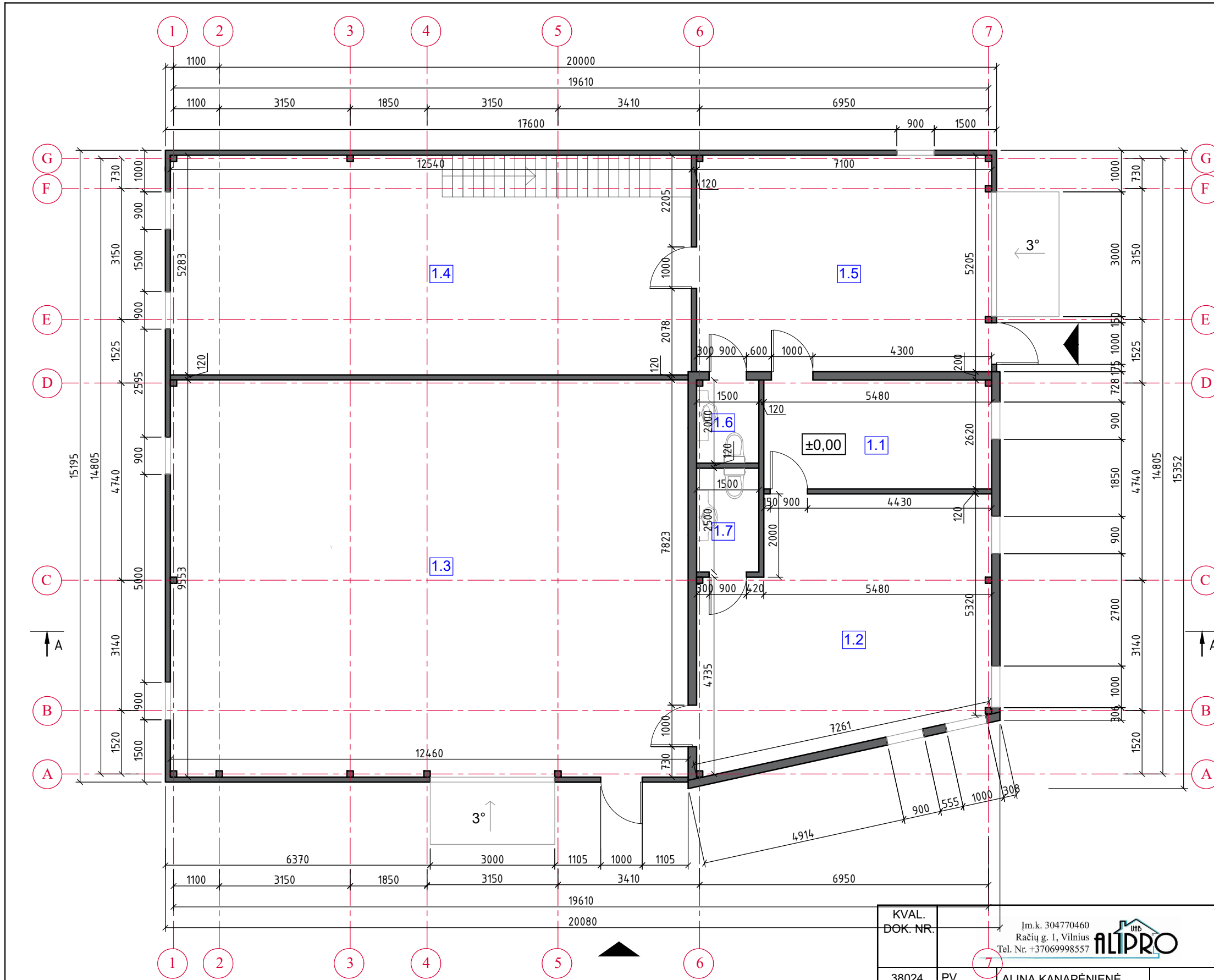
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
(Pagal žemės sklypo planą)

Nr.	X	Y
1.	6074906.37	586767.35
2.	6074926.58	586789.69
3.	6074920.65	586795.06
4.	6074908.53	586806.03
5.	6074903.49	586802.57
6.	6074881.14	586786.54

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	877 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	319,70 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	34 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
5.	Projektuojamas kietųjų dangų plotas	280 kv.m
6.	Apželdintos sklypo dalies plotas	278 kv.m
7.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Racių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		
				LAIDA		
				0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	P. V.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-2019-11-01-PP-SP.B-04		LAPŲ
						14 19



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Poilsio kambarys	14.33
1.2	Parduotuvė	39.73
1.3	Didmeninės prekybos salė	117.36
1.4	Sandėlys	63.50
1.5	Parduotuvė (prekių išdavimo vieta)	36.86
1.6	San mazgas Nr. 1	2.97
1.7	San mazgas Nr. 2	3.74
Bendras pirmo aukšto plotas		278.49
Bendras pastato plotas		316.39
Pagrindinis pastato plotas		295.35
Pagalbinis pastato plotas		21.04

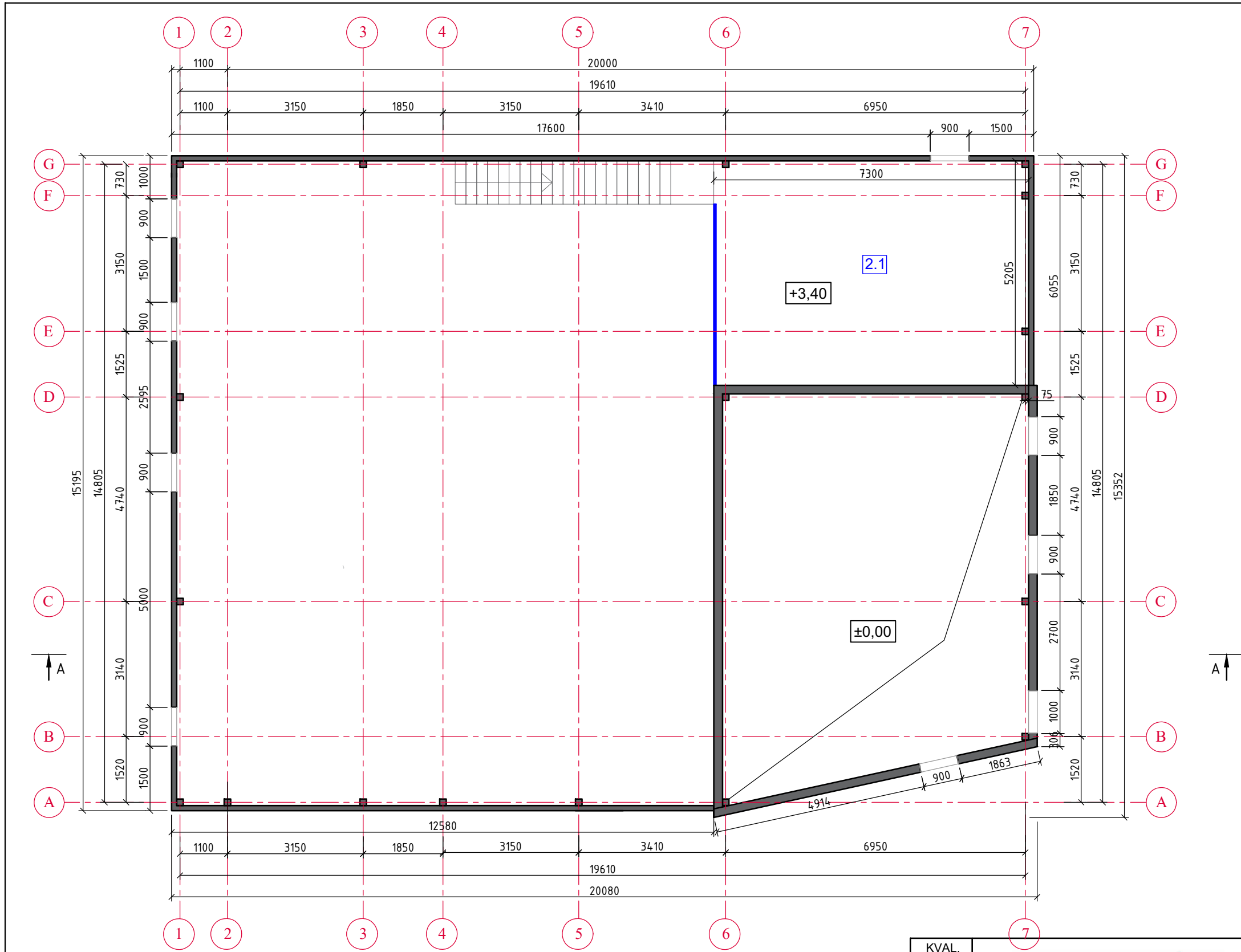
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sandwich plokštės (20 cm)
	Sandwich plokštės (12 cm)
	Metalinės kolonos (15x15 cm)
	Įėjimas į pastatą

±0,000=134,00

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.		Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
Pirmo aukšto planas, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SA.B-02	15	19



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Sandeliavimo patalpa	37.90
Bendras antro aukšto plotas		37.90
Bendras pastato plotas		316.39

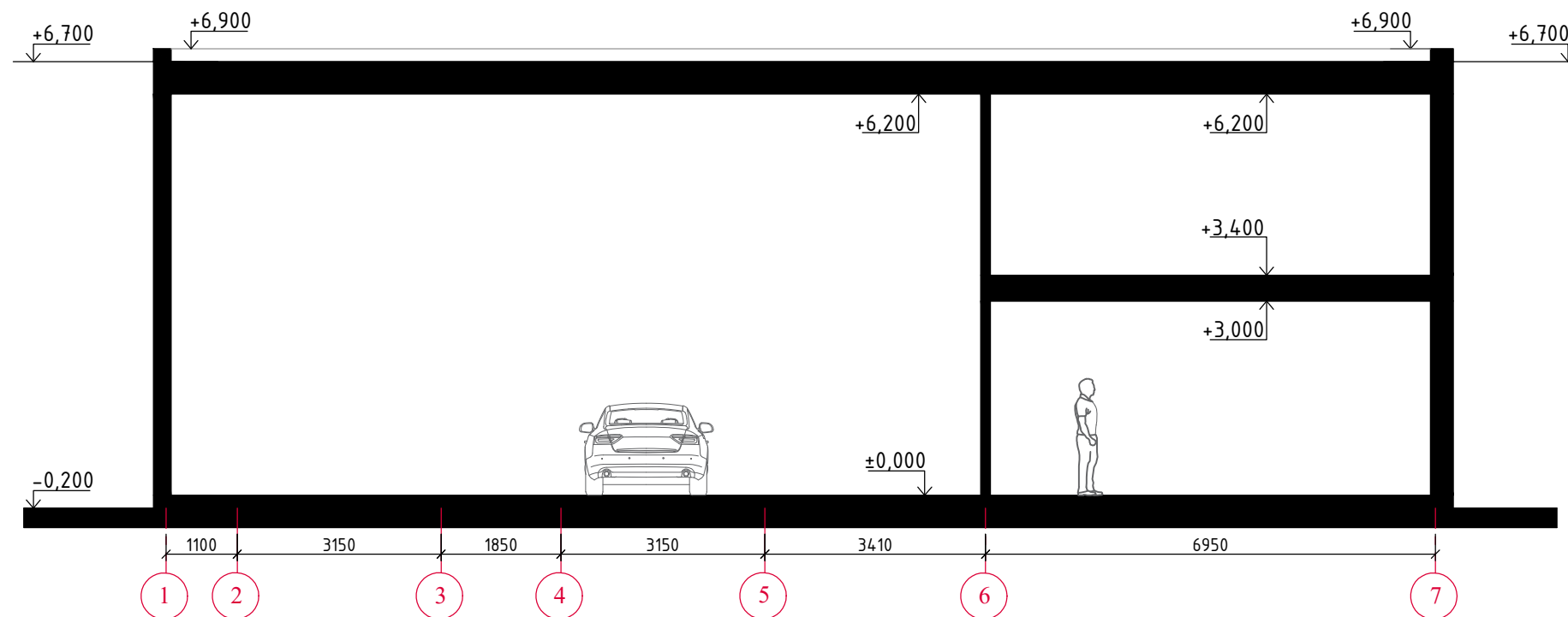
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sandwich plokštės (20 cm)
	Sandwich plokštės (12 cm)
	Metalinės kolonos (15x15 cm)
	Stiklinė pertvara

±0,00=134,00


1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

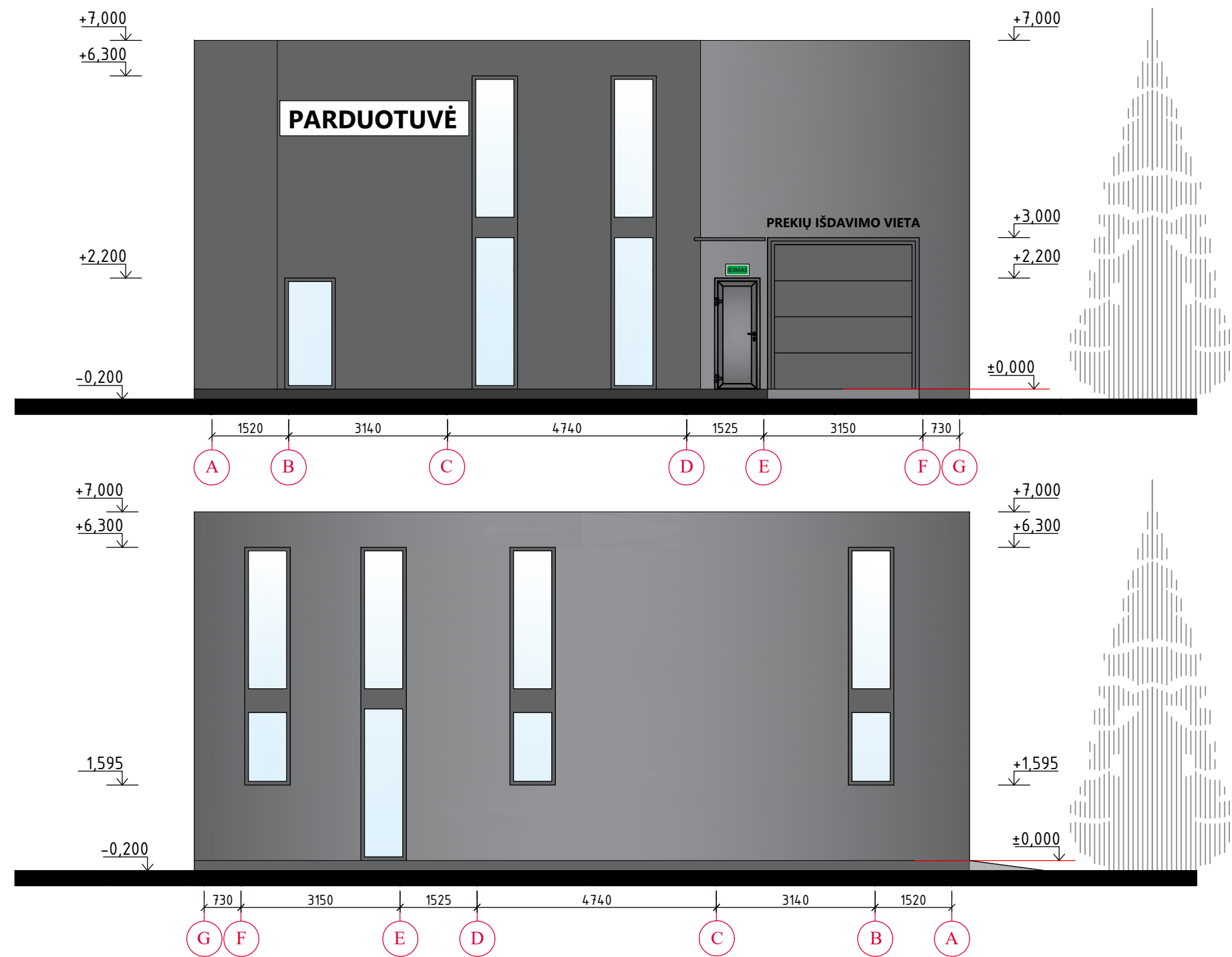
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Antro aukšto planas, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-11-01-PP-SA.B-03	16	19




1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

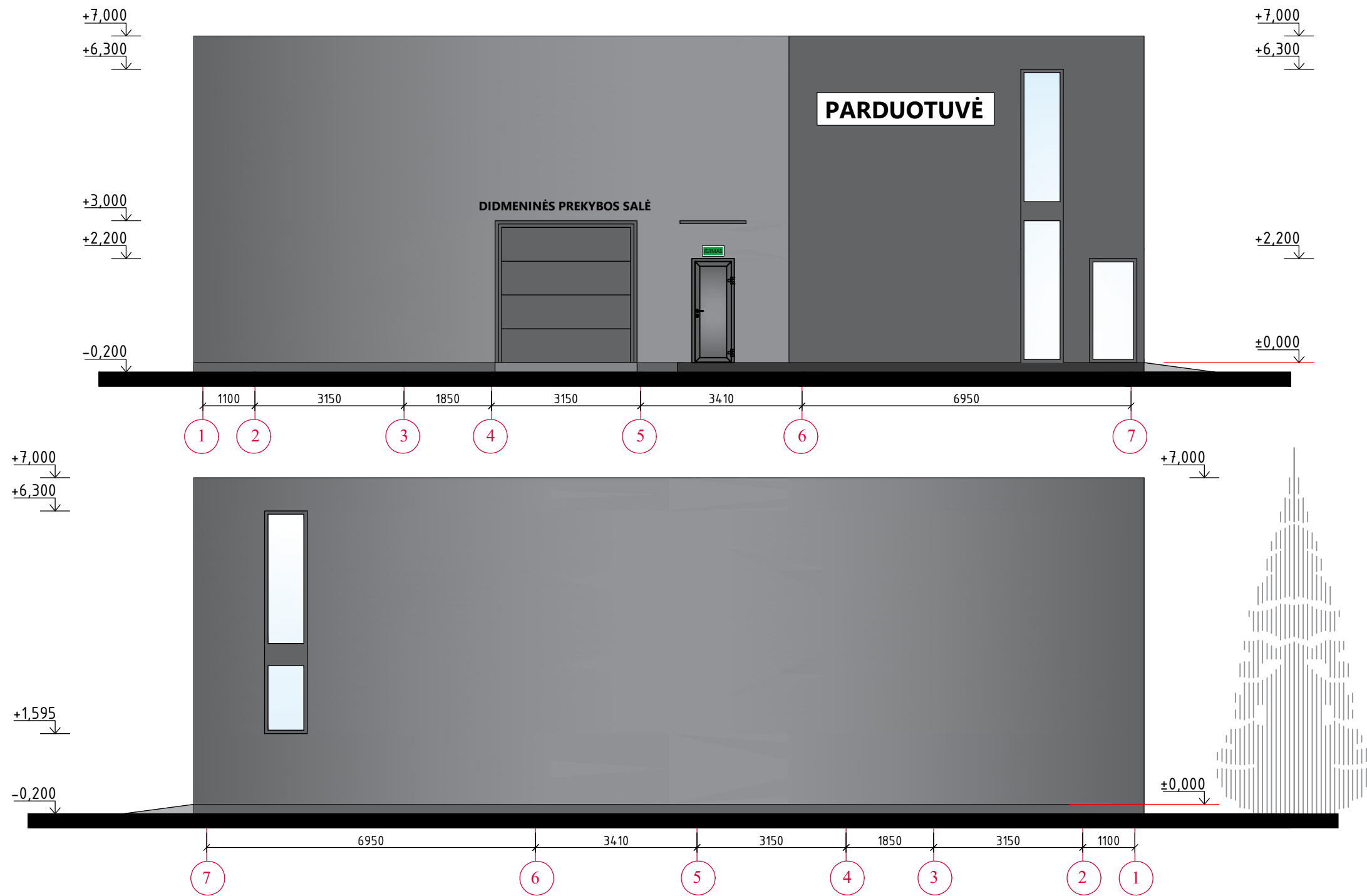
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis, M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	P. V.			A-2019-11-01-PP-SA.B-04	LAPŲ
					17
					19



$\pm 0,000 = 134,00$

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai, M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	P. V.			A-2019-11-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
				18	19



$\pm 0,00 = 134,00$

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Girialaukio g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė		
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, M 1:100		
				LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. V.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2019-11-01-PP-SA.B-06		LAPAS 19
						LAPŲ 19