

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2020-12-21**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Alytus**

**2. Objektas: Radžiūnų g. 17, Alytus**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**

- 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo remonto darbų techninio - darbo projekto parengimas pagal pateiktą Techninę užduotį.
- 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 4 kriterijus:
  - 3.2.1. Techninis - darbo projektas.
  - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
  - 3.2.3. Statybos leidimas.

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

- 4.1. Techninė užduotis.

**5. Konkurso sąlygos:**

- 5.1. Darbų atlikimo terminas **3 mėnesiai**;
- 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
- 5.3. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentai nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
- 5.4. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
  - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne trumpiau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
  - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 5.5. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

**6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

- 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
- 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
- 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2020-12-30 12val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**

Paštu, faksu, el. paštu, arba pristatyti asmeniškai.

**11. El. paštas - [jolanta@pirkimucentras.lt](mailto:jolanta@pirkimucentras.lt)**