

**JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI. VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.**



KOMPLEKSAS
STATYTOJAS
STATINIO ADRESAS
STATYBOS RŪŠIS
OBJEKTAS
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
KATEGORIJA
PROJEKTO ETAPAS
LAIDA
PROJEKTO DALIS

2020-08
UAB „AQUA SPORTAS“
VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS
NAUJA STATYBA
JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)
YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
O
BENDROJI DALIS [BD]

UAB „VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Direktorius

Projekto vadovas



Algimantas Pliučas



Emilis Petkevičius
Atestato Nr. A 1965

STATYTOJAS:
UAB „AQUA SPORTAS“

TVIRTINU:


Direktorius
Aras Šilgelis

VILNIUS 2020



Turinys

IVADAS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	5
1.1 SKLYPAS.....	5
1.1.1 PASTATO PASIEKIAMUMAS.....	6
1.1.2 ŽELDINIAI.....	6
1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	7
1.2.1 VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.....	7
1.2.2 DETALUSIS PLANAS. TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.....	9
1.3 KULTŪROS PAVELDAS.....	9
1.4 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.....	10
1.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	10
1.6 UŽSTATYMO REGLAMENTŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	11
1.7 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS.....	11
1.8 STATINIŲ SĄRAŠAS.....	11
1.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	12
1.9.1 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	15
1.9.2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	15
1.9.3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	15
1.9.4 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS.....	16
1.9.5 SKLYPO APTVĖRIMO SPRENDINIAI.....	16
1.9.6 TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.....	16
1.9.7 INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.....	16
1.9.8 APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	16
1.9.9 GAISRINĖ SAUGA.....	16
1.9.10 ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI.....	16
1.9.11 ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.....	17
1.9.12 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	17
1.9.13 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.....	17
1.9.14 TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.....	17
2. PRIEDAI.....	18
2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	18
2.2 PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS NR. 20/1918.....	20
2.3 INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS. 21	
3. GRAFINĖ DALIS.....	22
DSP SCHEMA.....	23
URBANISTINĖ SCHEMA.....	24
TRAUKOS OBJEKTAI.....	25
SKLYPO PLANAS.....	26

2018-20-PP-AR-2	Lapas	Lapų
	2	39

SKLYPO PLANAS SU ĮRENGIAMO ŠALIGATVIO SPRENDINIAIS	27
RŪSIO PLANAS (TIPINIS RŪSIO PLANAS)	28
PIRMO AUKŠTO PLANAS	29
TIPINIO AUKŠTO PLANAS	30
NUMERIŲ IŠPLANAVIMAS (PLANŲ SCHEMA)	31
PJŪVIS PER TERITORIJĄ	32
PJŪVIS	33
PASTATO FASADAI	34
PASTATO FASADAI	35
3D VILNIUS	36
3D VILNIUS	37
VIZUALIZACIJA – 1	38
VIZUALIZACIJA – 2	39

2018-20-PP-AR-3	Lapas	Lapų
	3	39

IVADAS

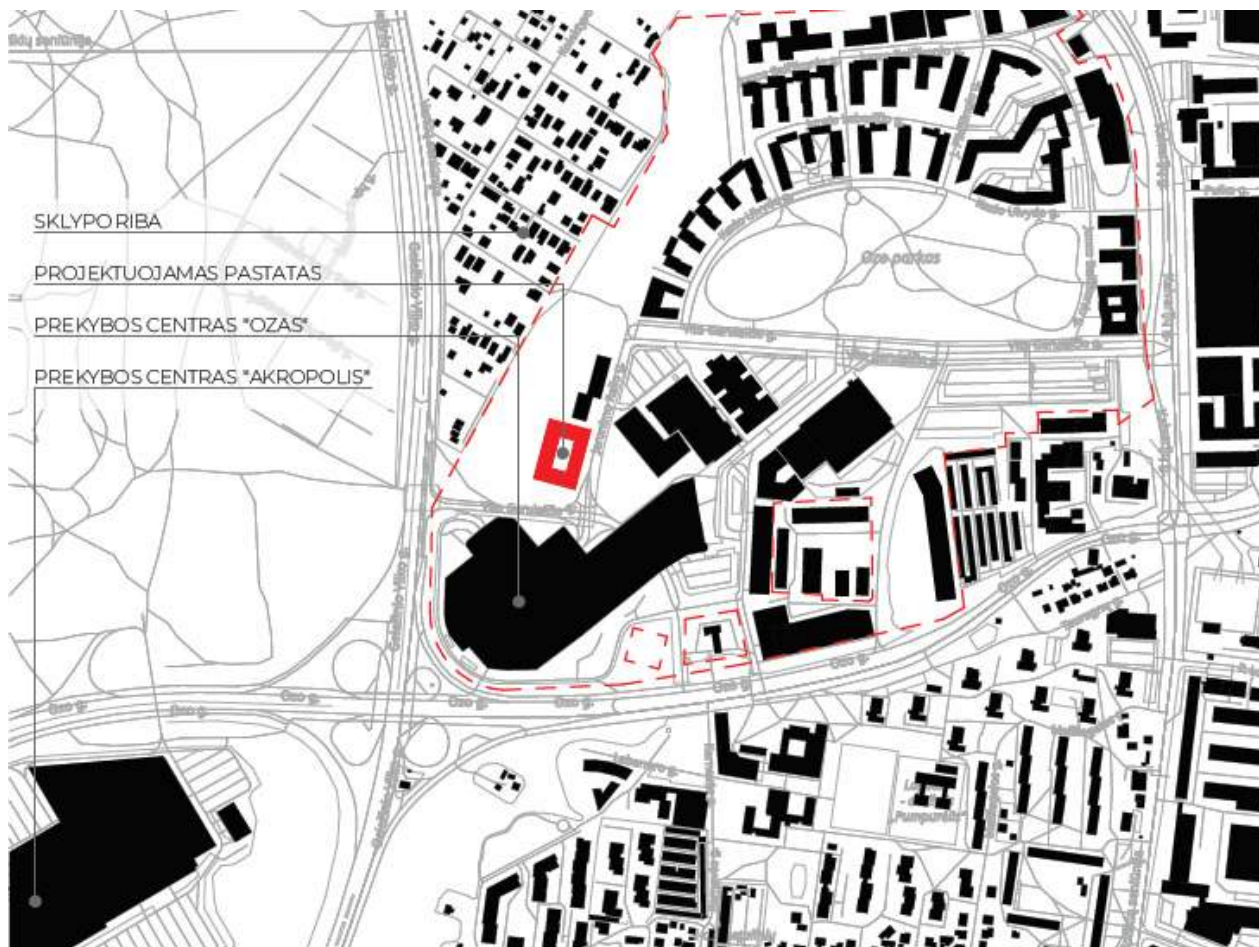
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (reglamento redakcija nuo 2020-09-22) 13 priedo II skyriaus nurodymus, kuriuose yra nurodyta kokia informacija ir kokia grafinės dalies informacija turi būti pateikta.

2018-20-PP-AR-4	Lapas	Lapų
	4	39

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta.

1.1 Sklypas.



URBANISTINĖ SCHEMA

Jaunimo nakvynės namų statyba planuojama sklypo Vito Gerulaičio g. 4 (sklypo kad. Nr.: 0101/0021:502), Vilniuje.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėta planuojamo pastato vieta sklypo dalyje adresu Jaronimo Ralio g. 2 (esamo, nebaigto statyti pastato adresas).

2018-20-PP-AR-5	Lapas	Lapy
	5	39

Sklypo plotas – 60,6101 ha;

Sklypo dalies plotas – 0,5818 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Aqua sportas“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

Reljefas.

Nagrinėjama sklypo dalis kuri ribojasi su Jeronimo Ralio gatve iš šiaurės į pietus peraukštėja apie 1 metrą, nuo ~Abs.Alt.: +119,90 iki ~Abs.Alt.: +120,90. Nuo šių sklypo kampų reljefas į vakarinę nagrinėjamos teritorijos dalį peraukštėja iki ~Abs. Alt.: +124,50. Vidutinė statinio statybos zonos absoliutinė altitudė: ~+121,65. Aukščių skirtumas sklypo ribose – ~ 4.00 m.

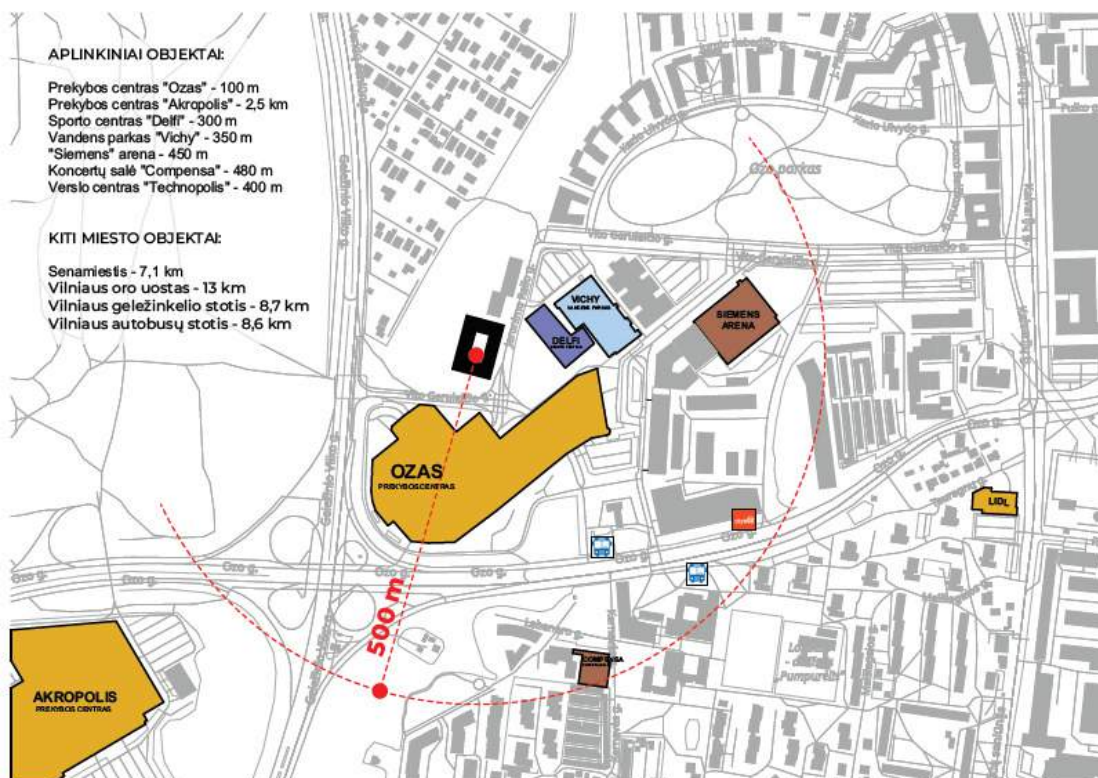
Esami pastatai.

Šiuo metu šio sklypo dalyje yra pradėtas bet nebaigtas statyti administracinės paskirties pastatas kuris bus griauamas.

1.1.1 Pastato pasiekiamumas

Projektuojami jaunimo nakvynės namai yra gerai išvystytoje teritorijoje paslaugų atžvilgiu. Tiksliniai klientai – atvykstantys iš kitų Lietuvos miestų bei iš užsienio ir kuriems reikalinga trumpalaikė, nebrangi nakvynė kuri nebūtų nutolusi nuo jų lankytinų objektų. Artimiausioje aplinkoje yra šie objektai:

- Vandens pramogų parkas.
- Universali arena, kurioje vyksta koncertų ir sporto renginiai.
- Du dideli prekybos ir pramogų centrai.
- Sporto centras
- Verslo centrai ir k.t.



1.1.2 Želdiniai.

Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra vertingų medžių ar kitų vertingų augalų. Vertingi želdynai yra vakarinėje pusėje už sklypo ribų. Prie pat gatvės yra pasodinta jaunų medžių eilė kurią planuojama išaugoti.

2018-20-PP-AR-6	Lapas	Lapy
	6	39

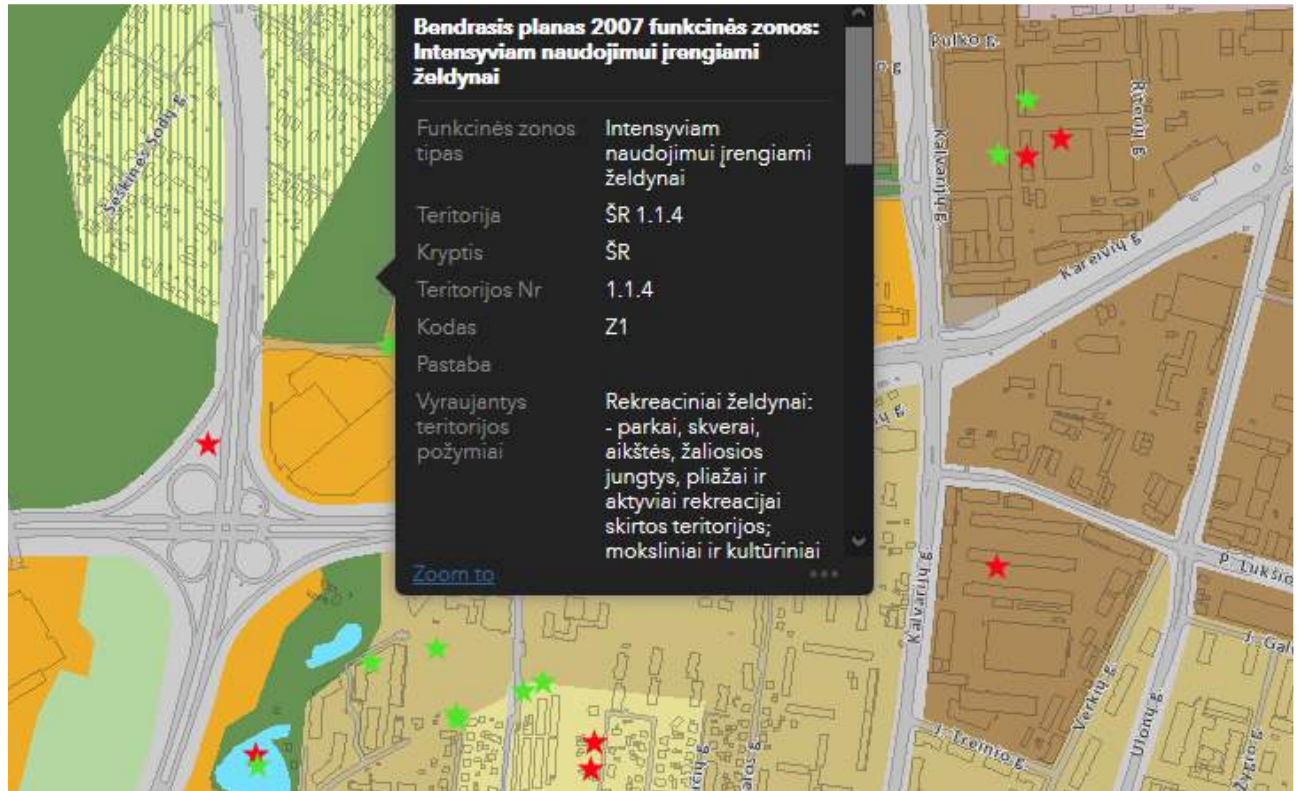
Vakarinėje pusėje yra nedidelis miškelis atribojantis sklypą nuo Geležinio vilko gatvės.

1.2 Teritorijų planavimo dokumentai.

1.2.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir naujai rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į ŠR 1.1.4 teritoriją „Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai“ funkcinės zonos tipą.



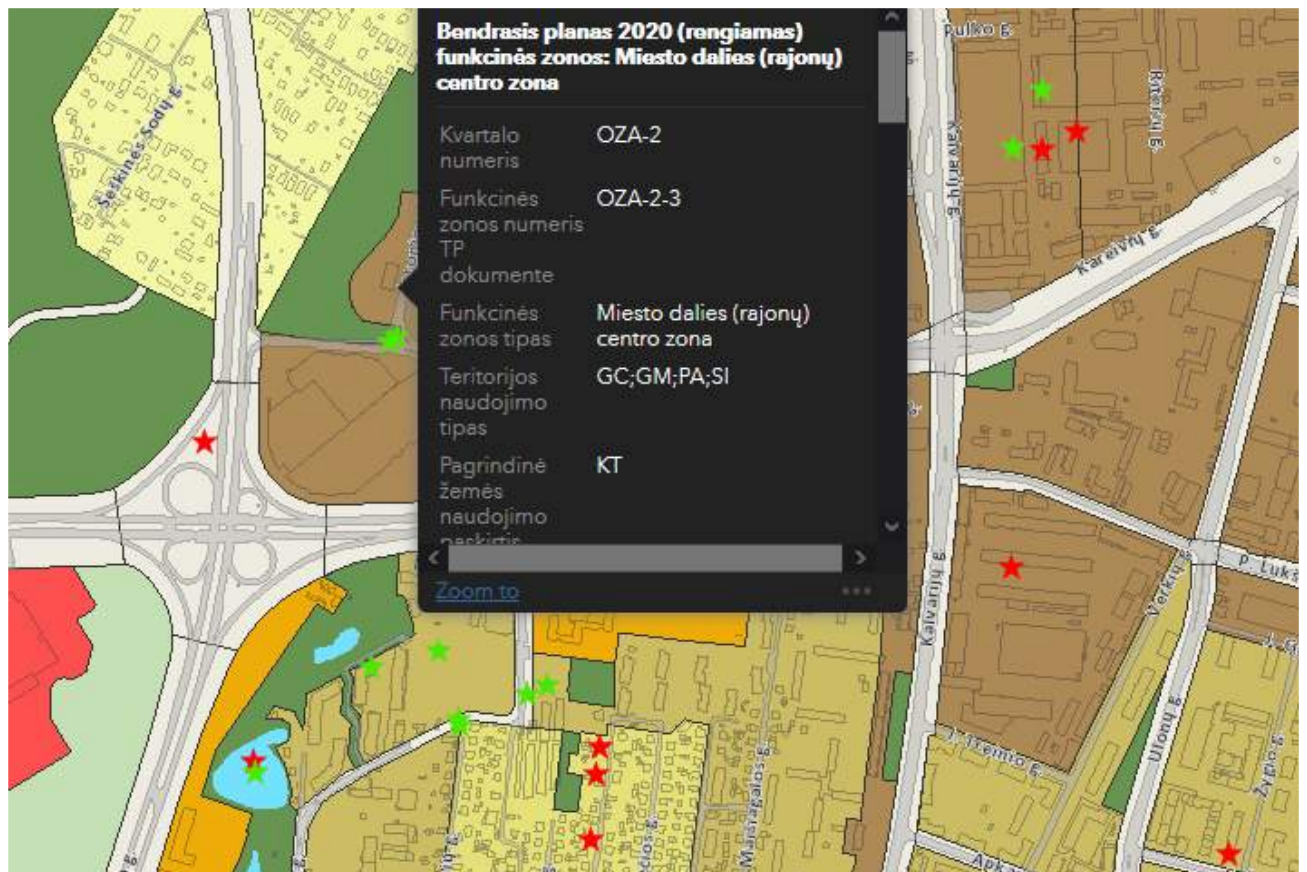
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Teritorijoje galimos paskirtys bei naudojimo būdai:

- Miškų ūkio paskirties;
- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į nedaršią atvejų;
 - **visuomeninės paskirties teritorijos;**

Projekto sprendiniai atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-AR-7	Lapas	Lapų
	7	39



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Rengiamame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma dar didesnė negu galiojančiame bendrajame plane Miesto dalies (rajonų) centro zona. Teritorija patenka į OZA-2-3 funkcinę zoną. Šioje teritorijoje numatomi tokie pagrindiniai reglamentai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 35m.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.50.
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 7.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -9.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%.

Projekto sprendiniai atitinka ir rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-AR-8	Lapas	Lapų
	8	39

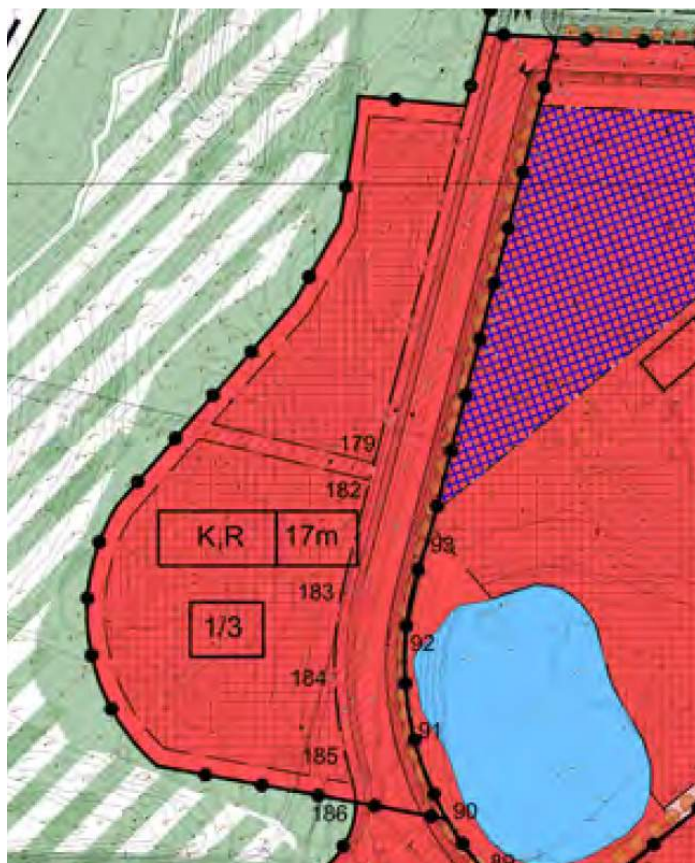
1.2.2 Detalusis planas. TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.

Nagrinėjamo sklypo dalis patenka į „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano“ ribas.

Šio detalio plano sklypo naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija;
 - žemės naudojimo paskirtis – Kita;
 - žemės naudojimo būdas – R, K, B.
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6;
 - leistinas pastatų aukštis šioje sklypo dalyje 1/3 – 17,00 m;
 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 27%;
 - užstatymo tipas – Laisvo planavimo užstatymas, Atskirai stovintys pastatai.
- Detaliojo plano pagrindinį brėžinį žiūrėti šios bylos grafinėje dalyje.

Teritorijos detaliojo plano sklypo užstatymo reglamentai nustatyti atskiroms sklypo dalims. Projektuojami Jaunimo nakvynės namai patenka į sklypo dalį Nr. 1/3.



Sklypo dalis 1/3. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

- Sklypo dalies plotas : 14273 m².
- žemės naudojimo būdas – K, R.
- leistinas pastatų aukštis– 17,00 m;

1.3 Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas.

2018-20-PP-AR-9	Lapas	Lapų
	9	39

1.4 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 1 priedą planuojamas pastatas priskiriamas visuomeninei, poilsio paskirčiai.

„10. Poilsio paskirties pastatai: turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, medžioklės nameliai ir kiti pastatai.“

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečiąjį skyrių planuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, poilsio paskirčiai.

„7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);“

Pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę pramogų paskirties objektai, kaip Vichy Vandens parkas, Siemens arena, Compensa Koncertų salė, Sporto centras Delfi, kino salės, šalia yra didžiausi prekybos centrai – PC Ozas, PC Akropolis. Taip pat šioje teritorijoje yra Verslo centras Technopolis. Statytojo vertinimu, tai padidins lankytojų skaičių šalia esančiuose objektuose, būsimiems Jaunimo nakvynės namų lankytojams patogesnis objektų pasiekiamumas.

Statytojas svarstė galimybę projektuoti ir statyti Viešbučių paskirties pastatą, tačiau Viešbučių paskirties pastatams automobilių parkavimo poreikis yra žymiai mažesnis nei Poilsio paskirties pastatams.

Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Statytojas vertindamas objekto sėkmę, klientų komfortą, busimų operatorių užduotį ir esančią Vilniaus mieste problemą dėl parkavimo vietų stygiaus, nusprendė projektuoti Poilsio paskirties pastatą – jaunimo nakvynės namus. O jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nebus užpildyta jaunimo nakvynės namų gyventojų – ja galės naudotis šalia esančių objektų klientai, darbuotojai.

1.5 Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojamų pastatų rodikliai	Maksimalūs pagal detalų planą
1.	Sklypo plotas	606101 m ²	
2.	Sklypo dalies Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) plotas	14273 m ²	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	25%	40%
4.	Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo tankumas	40%	40%
5.	Sklypo želdynų plotas	min 27%	27%
6.	Sklypo dalies Nr. 1/3 želdynų plotas	min 27%	27%
7.	Bendras pastato plotas. Tame tarpe	~18 500,00 m ²	-
	- Bendras antžeminės dalies plotas	~11 700,00 m ²	-
	- Bendras požeminės dalies plotas	~6 800,00 m ²	-
8.	Kambarių (numerų) skaičius	~416 vnt.	-
9.	Komercinių patalpų bendras plotas:	~900 m ²	-
	iš jų prekybos salių plotas	~750 m ²	-
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	1,6
11.	Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo intensyvumas	1,3	1,6
12.	Aukštų skaičius	5 aukštai	-
13.	Pastatų aukštis m	Iki 17 m.	Iki 17 m.
14.	Automobilių parkavimo skaičius sklype	187	

1.6 Užstatymo reglamentų atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo dalyje Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) jau yra pastatyti du pastatai:

1. Svečių namai, Jeronimo Ralio g. 6, Vilnius. Statybos projektas. Pastatytas.
Unikalus daikto numeris 4400-4656-7204
Antžeminės dalies plotas: 3683,36 m²
Sklypo užstatymo plotas: 1066,00 m²
2. Svečių namai, V. Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas. Statomas.
Unikalus daikto numeris 4400-4972-2289
Antžeminės dalies plotas: 2766,11 m²
Sklypo užstatymo plotas: 1615,44 m²

Šiuo projektu Sklypo dalyje Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) projektuojamo pastato rodikliai:

3. Jaunimo nakvynės namai, Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas.
Antžeminės dalies plotas: 11700,00 m²
Sklypo užstatymo plotas: 3020,00 m²

Vertinant sklypo dalies Nr.1/3 (plotas 14273 m²) užstatymo intensyvumą ir tankį vertinami aukščiau išvardintų esamų ir projektuojamo pastato rodikliai.

Skaičiavimai:

Bendras Sklypo dalies 1/3 visų pastatų antžeminės dalies plotas : 3683,36+2766,11+11700,00=18149,47

Bendras Sklypo dalies 1/3 užstatymo intensyvumas : 18149,47/14273,00=1,27 t.y. **1,3**

Bendras Sklypo dalies 1/3 visų pastatais užstatytas plotas : 1066+1615,44+3020=5701,44

Bendras Sklypo dalies 1/3 užstatymo tankis : 5701,44 / 14273,00=0,4 t.y. **40%**

REGLAMENTAI	Galiojantis Bendrasis planas	Rengiamas Bendrasis planas	Detalusis planas (visam sklypui)	Detalusis planas (sklypo dalyje Nr. 1/3)	Planuojama projekte (sklypo dalyje Nr. 1/3)
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,5	1,6	1,6	1,3
Sklypo užstatymo tankis	-	80 %	40 %	40 %	40 %
Maksimalus pastatų aukštis	-	35,00m	Iki 35,00m	17,00m	17,00m
Maksimalus aukštų skaičius	-	9	-	-	5

Sklypo dalyje 1/3 esančių pastatų savininkų sutikimai dėl šioje sklypo dalyje 1/3 šio projekto sprendiniais išnaudojamo maksimalaus užstatymo tankumo bei užstatymo intensyvumo pridedami prieduose.

1.7 Statinių statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – **naujo statinio statyba.**

1.8 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

1. Jaunimo nakvynės namų pastatas;
2. Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

2018-20-PP-AR-11	Lapas	Lapų
	11	39

1.9 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

URBANISTINĖ IDĖJA:

Projektuojamo pastato tūris yra lakoniškas, susilieja su esančiu užstatymu.

MENINĖ IŠRAIŠKA:

Projektuojamo pastato fasadai atitinka pastato paskirtį – svarbu, jog pastatas būtų įsimintinas, išskirtinis. Tai lyg sukurtas logotipas – visi keturi fasadai yra skirtingų, tarpusavyje suderintų spalvų kompozicija. Kaip pavyzdį galime pateikti kolegų darbą Palangoje – viešbutis „Palanga SPA Life Balance Hotel“ pasižymintis savo išskirtinumu – pastatas suprojektuotas su nuolydžiu, kas pastatui suteikia įsimintinumo ir tai tapo jo vizitine kortele.

Visuomeninės paskirties pastatui svarbu išskirtinumas, įsimenamas įvaizdis ir atpažįstamas logotipas. Ši mintis gimė, diskutuojant su Operatoriumi – atpažįstamas įvaizdis. Fasadai iš skirtingų rakursų matomi skirtingų, tarpusavyje suderintų spalvų kompozicijos – geltona ir žalia; žalia ir mėlyna; mėlyna ir raudona; raudona ir geltona.

2018-20-PP-AR-12	Lapas	Lapų
	12	39

PLANINĖ STRUKTŪRA, FUNKCIJA

Kadangi projektuojami jaunimo nakvynės namai, pastato struktūra yra labai svarbi. Patalpų išdėstymas turi būti labai aiškus. Todėl pats pastats bei jo struktūra yra labai lakoniška ir nesudėtinga. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į gatvės pusę per recepcijas. Iš jų galima patekti į vidinį kiemą kurioje formuojama bendra poilsio erdvė. Iš recepcijos svečiai pasiskirsto į kambarius.

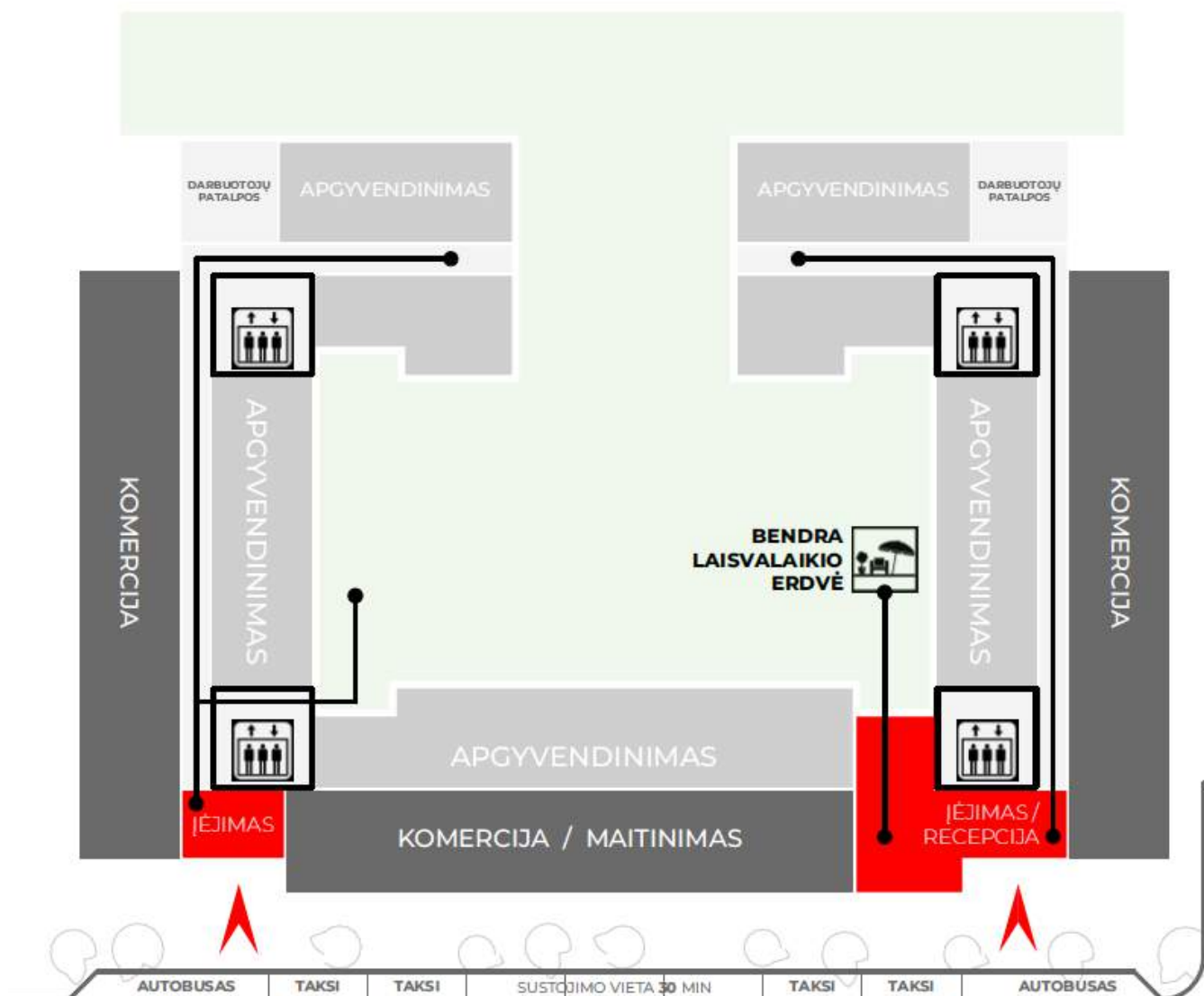
Dviejų operatorių pasirinkimas lėmė ir dėl pasaulyje susiklosčiusios situacijos – dėl karantino ir neapibrėžtos situacijos ateityje, neaiškaus verslo modelio. Buvo nuspręsta numatyti du jaunimo nakvynės namų operatorius – jeigu uždarius vieną pastato dalį karantinui, kita pastato dalis galėtų nepriklausomai veikti ir aptarnauti klientus.

Tai atsispindi ir pastato planinėje struktūroje - planuojamos dvi recepcijos su atskirais patekimais į pastatą, kambarių numeriai išdėstomi taip, jog galėtų nepriklausomai veikti atskirų operatorių pastato ribose.

Pirmame aukšte šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje perimetro pusėse planuojamos komercinės patalpos kuriose galėtų būti įvairios mažos parduotuvės, maitinimo bei kitų paslaugų patalpos. Vidiniame kieme – bendro naudojimo erdvė apsistojusiems svečiams, vasaros metu, galėtų būti vasaros kavinė. Komercinių patalpų dydžiai ir paskirtys bus derinami atsiradus nuomininkams. Patalpos turės atitikti numatomi paskirčiai keliamus reikalavimus. Komercinių patalpų paskirtys bus detalizuojamos techninio projekto arba statybų stadijoje.

Ties J.Ralio gatve ir pagrindiniais įėjimais į pastatą, planuojamos trumpalaikio automobilių sustojimo vietos, taksi sustojimo vietos ir autobusų sustojimo vietos.

Jaunimo nakvynės namai gali priimti apie 11 standartinio dydžio autobusų (t.y. apie 55 vietų talpinantis autobusus). Ties Jaunimo nakvynės namais numatomos dvi trumpalaikės autobusų sustojimo vietos. Jų parkavimas yra numatomas greta esančiose parkavimo aikštelėse – autobusams pritaikytose aikštelėse.



Pirmo aukšto schema

2018-20-PP-AR-13	Lapas	Lapų
	13	39

Likusiuose aukštuose numeriai išdėstyti pastato vidiniu ir išoriniu perimetru. Planuojami 4 tipų numeriai skirti nuo vieno iki 4 asmenų grupėms. Viso pastate planuojama įrengti apie 416 numerių.

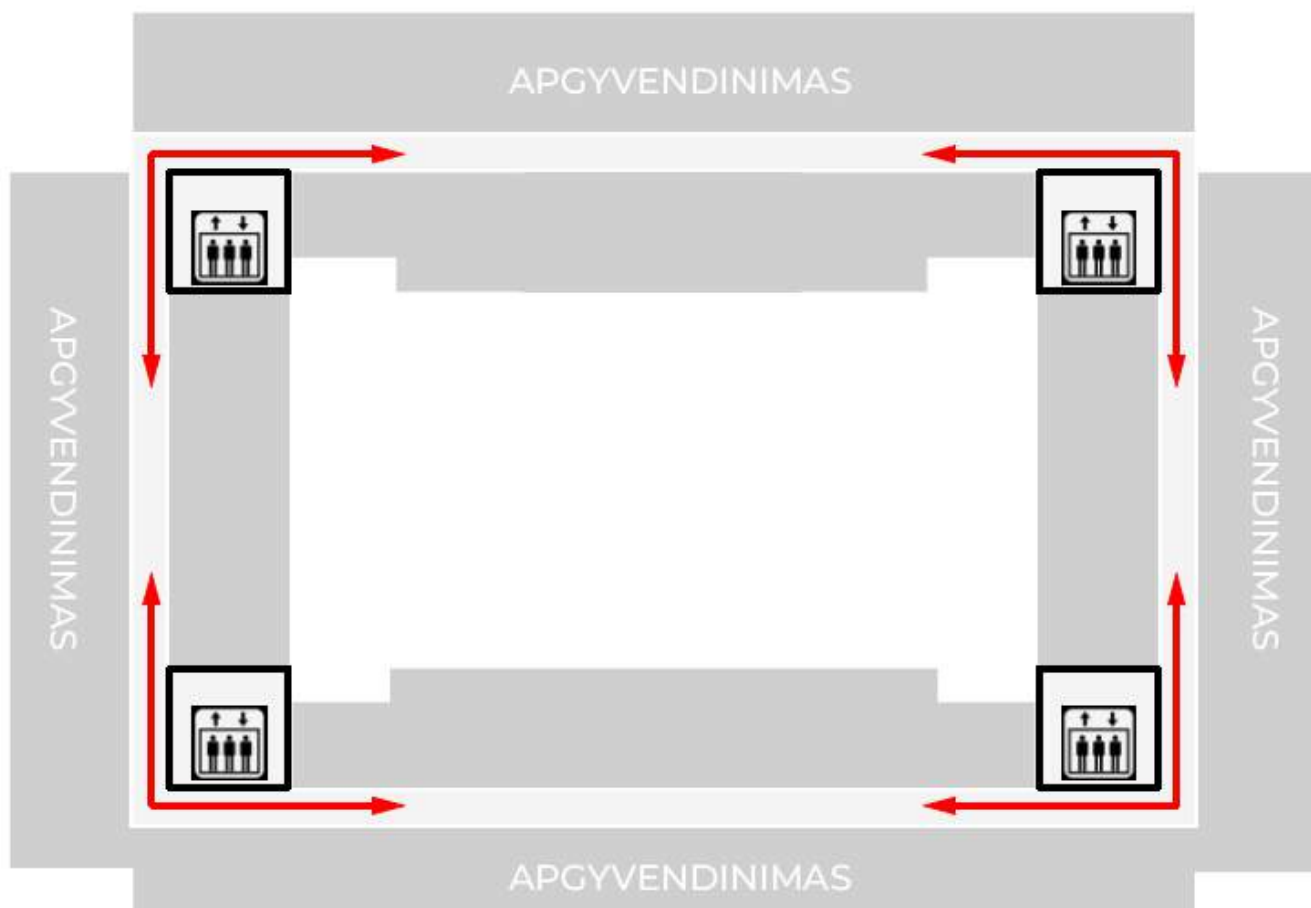
Pagal operatoriaus reikalavimus yra išplanuojami numeriai. Numerių išplanavimas pateikiamas grafinėje dalyje.

A tipo numerius – vienvietis arba dvivietis kambarys, kuriame gali būti apgyvendintas vienas žmogus, sudaro 24,05 proc. visų numerių.

B tipo numerius – dvivietis kambarys su viena dviviete arba dviem atskiromis vienvietėmis lovomis, sudaro 33,14 proc. visų numerių.

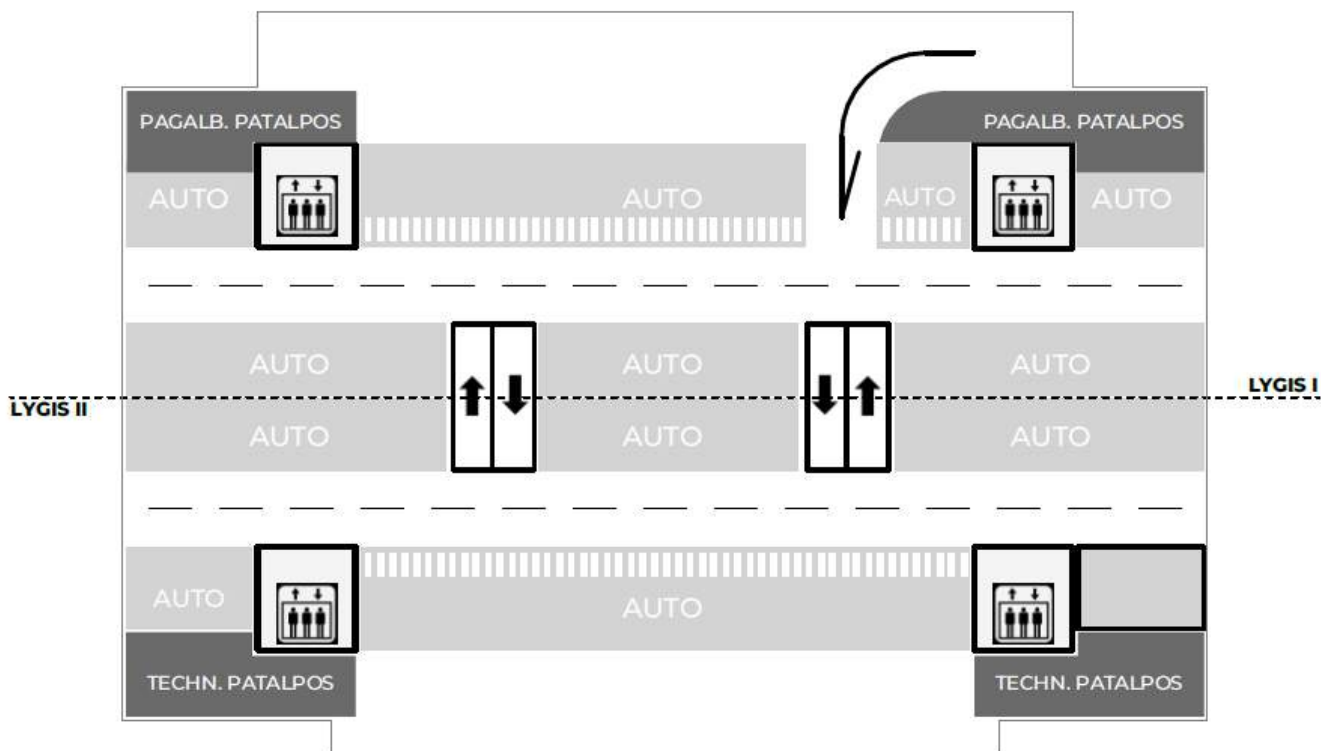
C tipo numerius – numeris skirtas trimis/keturiems asmenims, su galimybe atskirti miegamąs zonas, sudaro 40,38 proc. visų numerių.

D tipo numerius – standartinis dviejų miegamųjų numeris su viena dviviete ir dviem atskiromis lovomis ir bendra poilsio erdve (aukštesnės klasės), sudaro 2,40 proc. visų numerių.



Tipinio aukšto schema

Rūsio aukštuose įrengiamos techninės, inžinerinių komunikacijų įvadinės, aptarnaujančio personalo pagalbinės patalpos bei automobilių saugyklos. Rūsio aukštai planuojami pusaukščiais. Nors pagal pastato patalpų paskirtį reikalinga įrengti 95, bet viso automobilių saugyklos patalpose planuojama įrengti apie 187 automobilių statymo vietas. Tai yra beveik dvigubas kiekis negu reikalaujam pagal šiuo metu galiojančias normas.



Rūsio tipinio aukšto schema

1.9.1 Aukštų skaičius

Projektuojamas 5 aukštų pastatas.

1.9.2 Susisiekimo komunikacijos.

Į pastato rūsio aukšte įrengtas automobilių saugojimo patalpas patenkama per anksčiau numatytą ir jau įrengtą įvažiavimą servitutinėje zonoje iš Jaronimo Ralio gatvės.

Palei gatvę planuojama įrengti bendro naudojimo automobilių ir autobusų trumpalaikio sustojimo vietas.

1.9.3 Automobilių parkavimas. Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Jaunimo nakvynės namai 1 vieta 6 kambariams (numeriams);
- Ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Automobilių parkavimas projektuojamas po pastatu, rūsio aukšte. Planuojamas išvažiavimas iš rūsio į Jeronimo Ralio gatvę šiaurinėje pastato dalyse.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Viso jaunimo nakvynės namų numerių: 416 vnt. Todėl reikalinga 70 automobilių parkavimo vietos.

Viso planuojamas komercinės paskirties (parduotuvių) salių plotas: apie 750 m². Šioms patalpoms reikalinga 25 automobilių parkavimo vietų.

Viso projektuojamam pastate reikia: 95 automobilių parkavimo vietos, o projektuojamos 187 vietos kas beveik dvigubai atitinka šiuo metu keliamus reikalavimus.

2018-20-PP-AR-15	Lapas	Lapų
	15	39

1.9.4 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto;
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Viso jaunimo nakvynės namų pagrindinis plotas 11 700 m². Todėl reikalinga 47 dviračių stovėjimo vietų.

Viso komercinės paskirties (parduotuvių) naudingas plotas: 900 m². Šioms patalpoms reikalinga 5 dviračių stovėjimo vietos.

Viso sklype privalomai turės būti įrengta 52 dviračių stovėjimo vietos. Konkrečios vietos bus detalizuojamos Techninio projekto metu.

1.9.5 Sklypo aptvėrimo sprendiniai

Kadangi pastatas visuomeninės paskirties todėl sklypo aptverti nenumatoma.

1.9.6 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, lankytojų rekreacijai bei poilsiui.

Pagal Detaliojo plano sprendinius projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 27% sklypo ploto. Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

1.9.7 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse.

Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

1.9.8 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

1.9.9 Gaisrinė sauga

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

1.9.10 Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2018-20-PP-AR-16	Lapas	Lapų
	16	39

1.9.11 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

Atliekas numatyta surinkti įrengtoje specialioje atliekų surinkimo aikštelėje pietinėje dalyje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

1.9.12 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Perdangos plokštės – surenkamos su monolitinais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

1.9.13 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Detalųjį planą, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1.9.14 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas



Emilis Petkevičius

2018-20-PP-AR-17	Lapas	Lapų
	17	39

2. Priedai

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m____d.

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00054812 ir TPDR Reg. Nr. T00074925 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Taikytis prie reljefo ir valstybinėje žemėje augančių medžių insoliacijos, kurių šalinti nebus galima dėl galimos nepakankamos insoliacijos Parengti žemės sklypo stvarkymo apželdinimo sprendinius, numatant medžių ir krūmų sodinimo kiemo zonoje į atvirą gruntą – tuo tikslu būtina įvertinti didesnes požeminio

		parking perdangų apkrovas. Numatyti klientų/lankytojų bendrasis aktyvus/ramaus poilsio, susibūrimų, aptarnavimo erdves.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato pirmajame aukšte numatyti prekybos, paslaugų paskirties patalpas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Palei sklypo ribą ties Ralio g. projektuoti nepertraukiamą sodinamų medžių juostą išlaikant 4-6 metrų atstumus tarp sodinamų medžių.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo Vito Gerulaičio g. 4 situacijos schemą, nurodant detalizuojant sklypo dalį, kurioje projektuojami statiniai. Pateikti viso sklypo, bei sklypo dalies, kurioje projaktuojama, užstatymo rodiklius. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskienne@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimi administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-18 Nr. A348-1503/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-02 Nr. 20/1918

Projekto pavadinimas Jaunimo nakvynės namai J. Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „AQUA SPORTAS“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių) (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į Jeronimo Ralio gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti:

1) ne siauresnį kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Ozo gatvės atkarpoje (projektuojamo pastato pusėje) nuo Jeronimo Ralio gatvės iki Geležinio Vilko gatvės, sujungiant su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais, bei atskiriant projektuojamą šaligatvį nuo esamos gatvės eksploatavimo juostos želdinių juosta;

2) Jeronimo Ralio gatvės atkarpoje ties projektuojamu pastatu automobilių / autobusų laikino stovėjimo vietas (išilgai gatvės važiuojamosios dalies) ir ne siauresnį kaip 3,0 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, išsaugant esamus želdinius.

Įvertinti rengiamo projekto „Automobilių stovėjimo aikštelė ir susisiekimo komunikacijų sklypuose V. Gerulaičio g. 4 ir Ozo g. 18A, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas“ sprendinius (Statytojas – UAB „Ozantis“).

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1918 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1195 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

2.3 Inžinerinių statinių proejktų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas.

Išrašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-12-16 Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl „Jaunimo nakvynės namai Vito Gerulaičio g. 4 statybos projektas“ (esamo pastato adresas J. Ralio) “projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių viešinimui su pastabomis:

4.1.1. Numatyti po Ralio gatvėje esamais/sodinamais medžiais želdinimą krūmais ir didinti lietaus laidžių dangų kiekį, funkciškai pagrįsti želdinių plotų išdėstymą prie gatvės, prie įėjimų projektuoti erdvesnes zonas.

4.1.2. Pakartotinai įvertinti J. Ralio g. esamų klevų būklę/rūšį ir kiek reikalinga – projektuoti naujai sodinamų medžių.

4.1.3. Po projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių viešinimo klausimą sprendinių teikti svarstyti pakartotinai darbo grupės posėdyje.

Pasitarimo pirmininkas

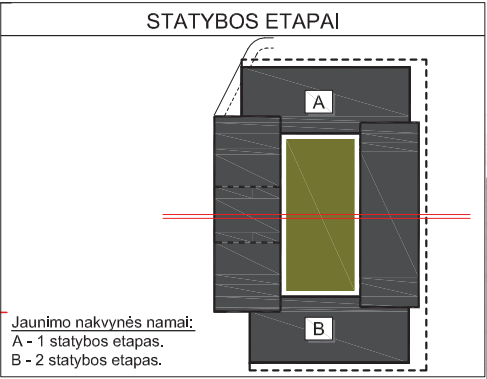
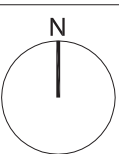
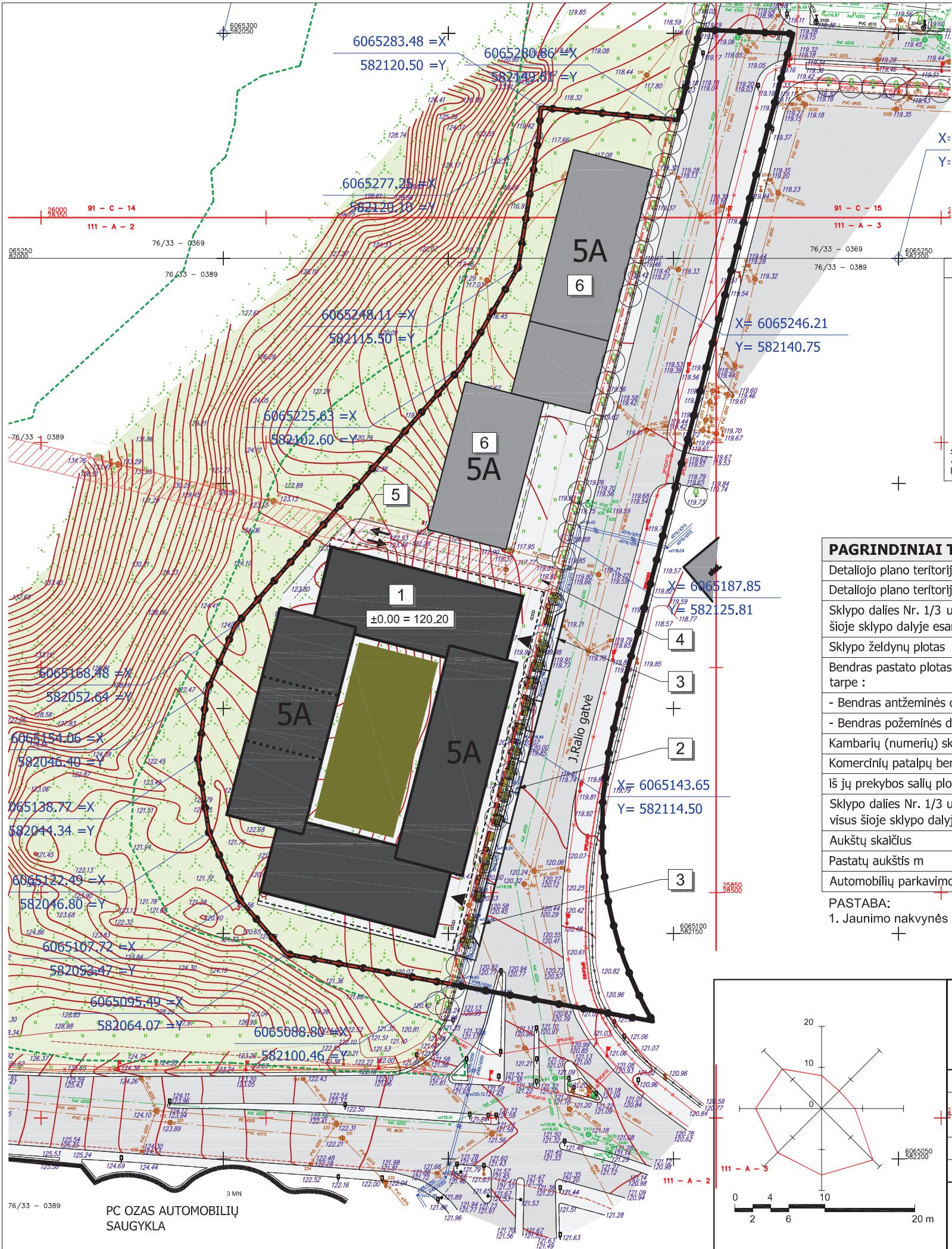
Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras

3. Grafinė dalis



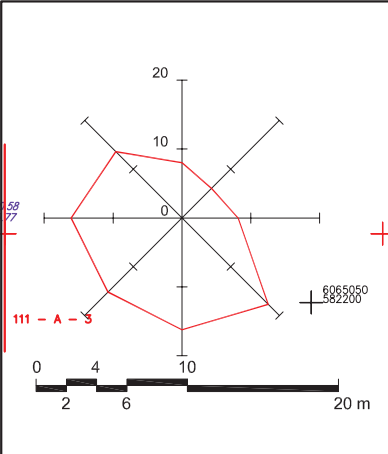
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštų sistema: LAS07			Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:7624			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Ralio g.			
Vykdytojas						
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			203250	1 : 500	1/1	2020-07

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Detaliojo plano teritorijos Sklypo plotas	606 101 m ²
Detaliojo plano teritorijos Sklypo dalies Nr. 1/3 plotas	14 273 m ²
Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo tankis įvertinus visus šioje sklypo dalyje esančius pastatus	40 %
Sklypo želdynų plotas	min 27 %
Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis) tame tarpe :	apie 18 500,00 m ²
- Bendras antžeminės dalies plotas	apie 11 700,00 m ²
- Bendras požeminės dalies plotas	apie 6 800,00 m ²
Kambarių (numerų) skaičius	apie 416 vnt.
Komercinių patalpų bendras plotas:	apie 900,00 m ²
Iš jų prekybos salių plotas	apie 750,00 m ²
Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo intensyvumas įvertinus visus šioje sklypo dalyje esančius pastatus	1,3
Aukštų skaičius	5 aukštai
Pastatų aukštis m	iki 17 m.
Automobilių parkavimo skaičius sklype	187

PASTABA:

1. Jaunimo nakvynės namai numatomi statyti etapais.



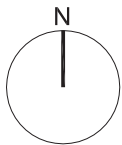
Atestato Nr.	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
A 1965	Arch.	A. Plučas		Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys	
	Arch.	G. Mekaitė		SKLYPO PLANAS M 1:1000	
	Arch.	K. Radiūnas		Laida O	
LT	Statytojas: UAB "AQUA SPORTAS"			2020-08-PP-SP.B-01	
				Lapas 1	Lapų 1



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO PABAIGA TIES PERĖJA



OBJEKTO VIETA



Esamiems medžiams paliekama ne mažiau kaip 1,50 x 1,50 m atviro grunto plotai. Rengiant techninį projektą, įvertinus esamų medžių būklę kiek reikalinga projektuoti naujai sodinamus ar persodinamus medžius.

Žym.	Eksplicacija
1	Projektuojamas pastatas - Jaunimo nakvynės namas (5 aukštai)
2	Automobilių parkavimo vietos
3	Autobusų parkavimo vietos
4	Įvažiavimas į sklypą (esamas).
5	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
6	Esami pastatai

Projektuojamas šaligatvis



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO PRADŽIA

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0021:434 ribos

Sklypas: Kolektyvo g. 284, Vilnius.
Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0021:434
Savininkas : VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYB Ė, a.k. 111109233

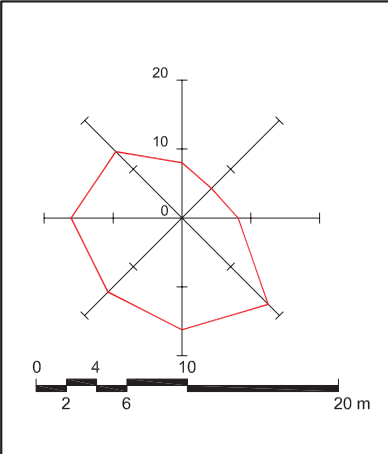
Projektuojamas šaligatvis pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1918 numatytas įrengti per žemės sklypą kad. Nr. 0101/0021:434

Sodinami žemaūgiai augalai

Esamas techninis šaligatvis

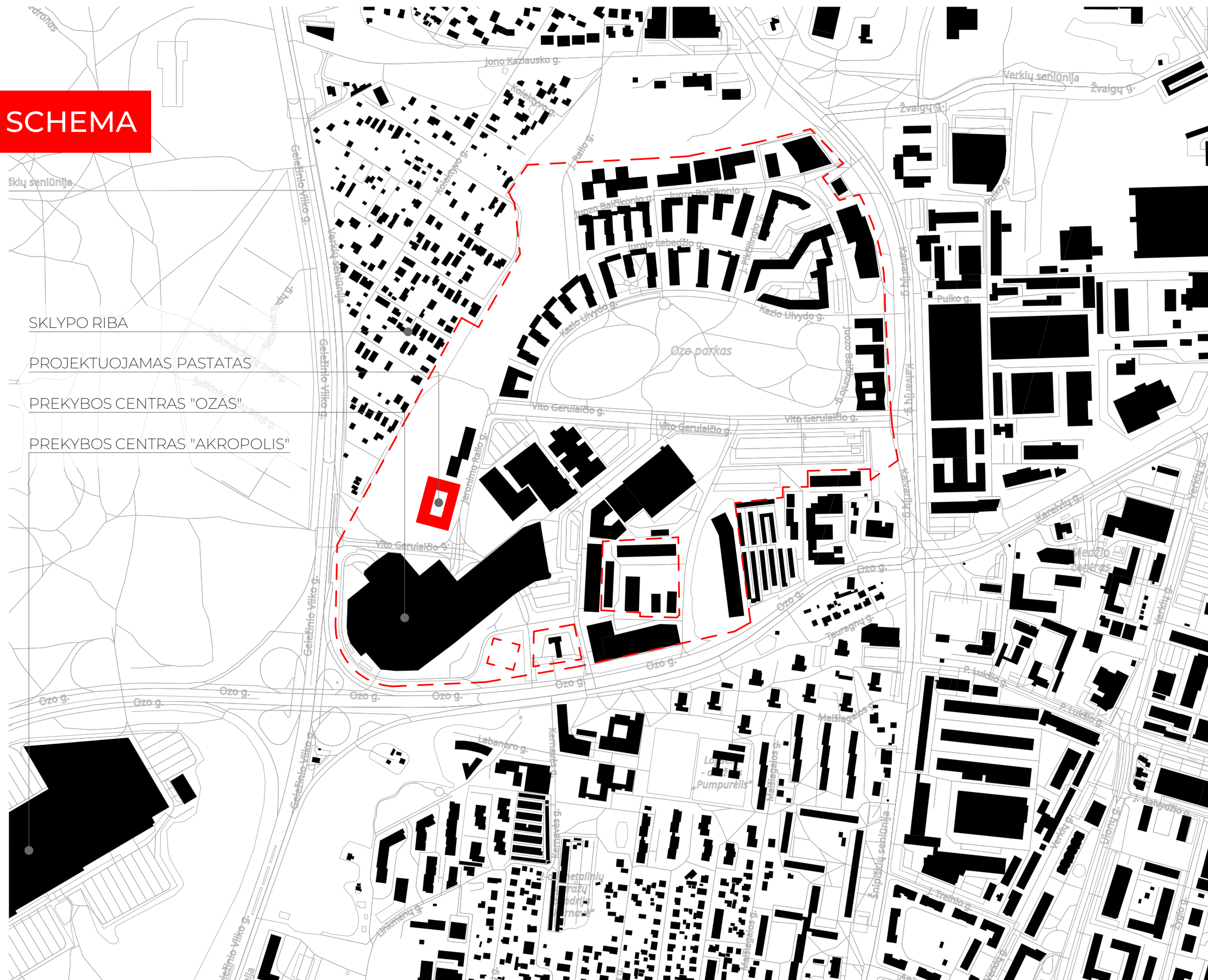
Projektuojamas šaligatvis

PJŪVIS A-A



Atestato Nr.	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08
A 1965	Arch.	A. Plučas	
	Arch.	G. Mekaitė	
	Arch.	K. Radiūnas	
LT	Statytojas:	UAB "AQUA SPORTAS"	

Kompleksas: 2020-08	Projektas pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai.
Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas	Statybos rūšis: Nauja statyba
Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	Objektas: Jaunimo nakvynės namai
Kategorija: Ypatingasis statinys	
SKLYPO PLANAS SU ĮRENGIAMO ŠALIGATVIO SPRENDINIAIS M 1:1000	Laida
	O
	Lapas
	Lapų
2020-08-PP-SP.B-02	1
	1



SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PREKYBOS CENTRAS "OZAS"

PREKYBOS CENTRAS "AKROPOLIS"

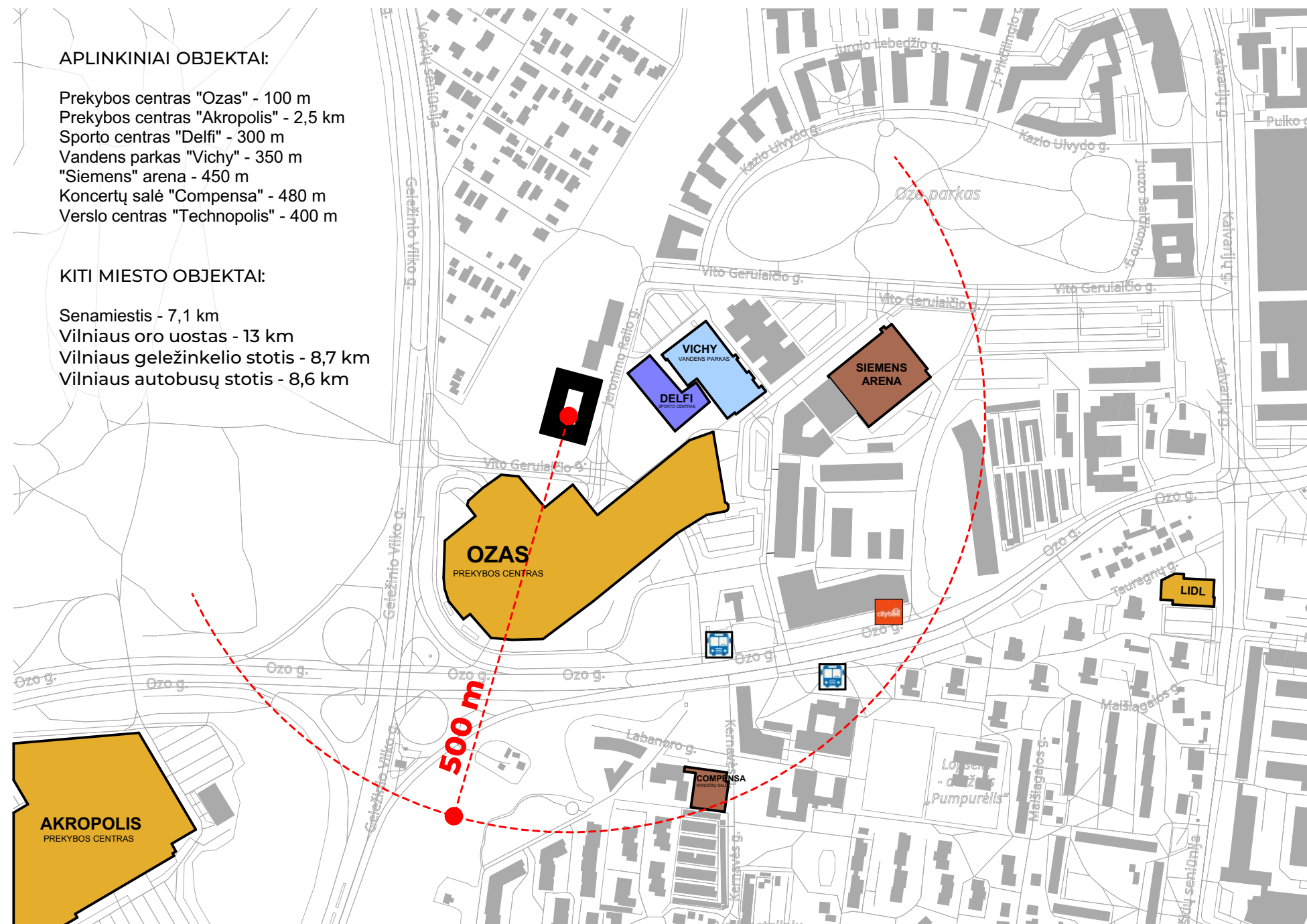
TRAUKOS OBJEKTAI

APLINKINIAI OBJEKTAI:

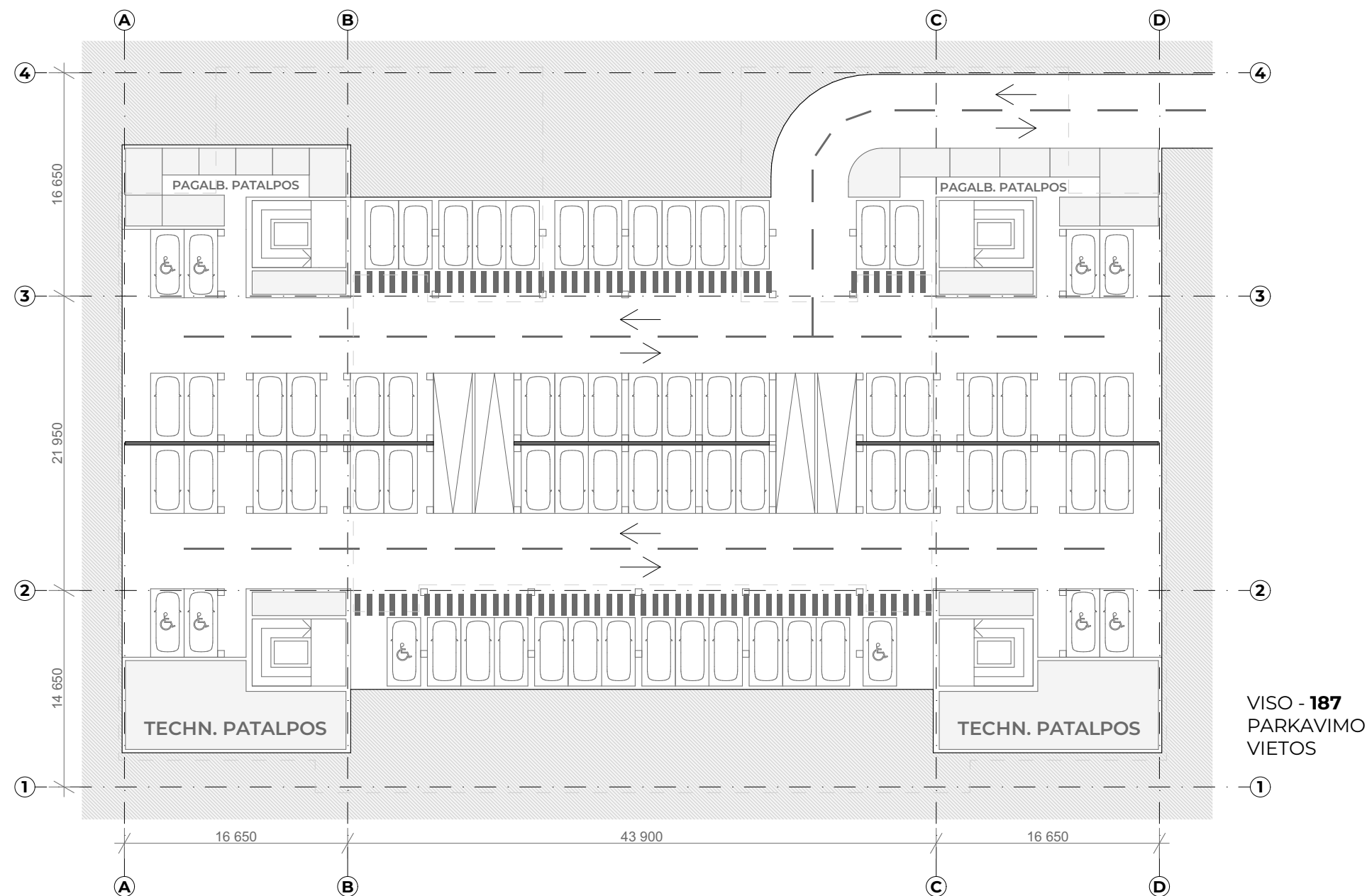
Prekybos centras "Ozas" - 100 m
Prekybos centras "Akropolis" - 2,5 km
Sporto centras "Delfi" - 300 m
Vandens parkas "Vichy" - 350 m
"Siemens" arena - 450 m
Koncertų salė "Compensa" - 480 m
Verslo centras "Technopolis" - 400 m

KITI MIESTO OBJEKTAI:

Senamiestis - 7,1 km
Vilniaus oro uostas - 13 km
Vilniaus geležinkelio stotis - 8,7 km
Vilniaus autobusų stotis - 8,6 km



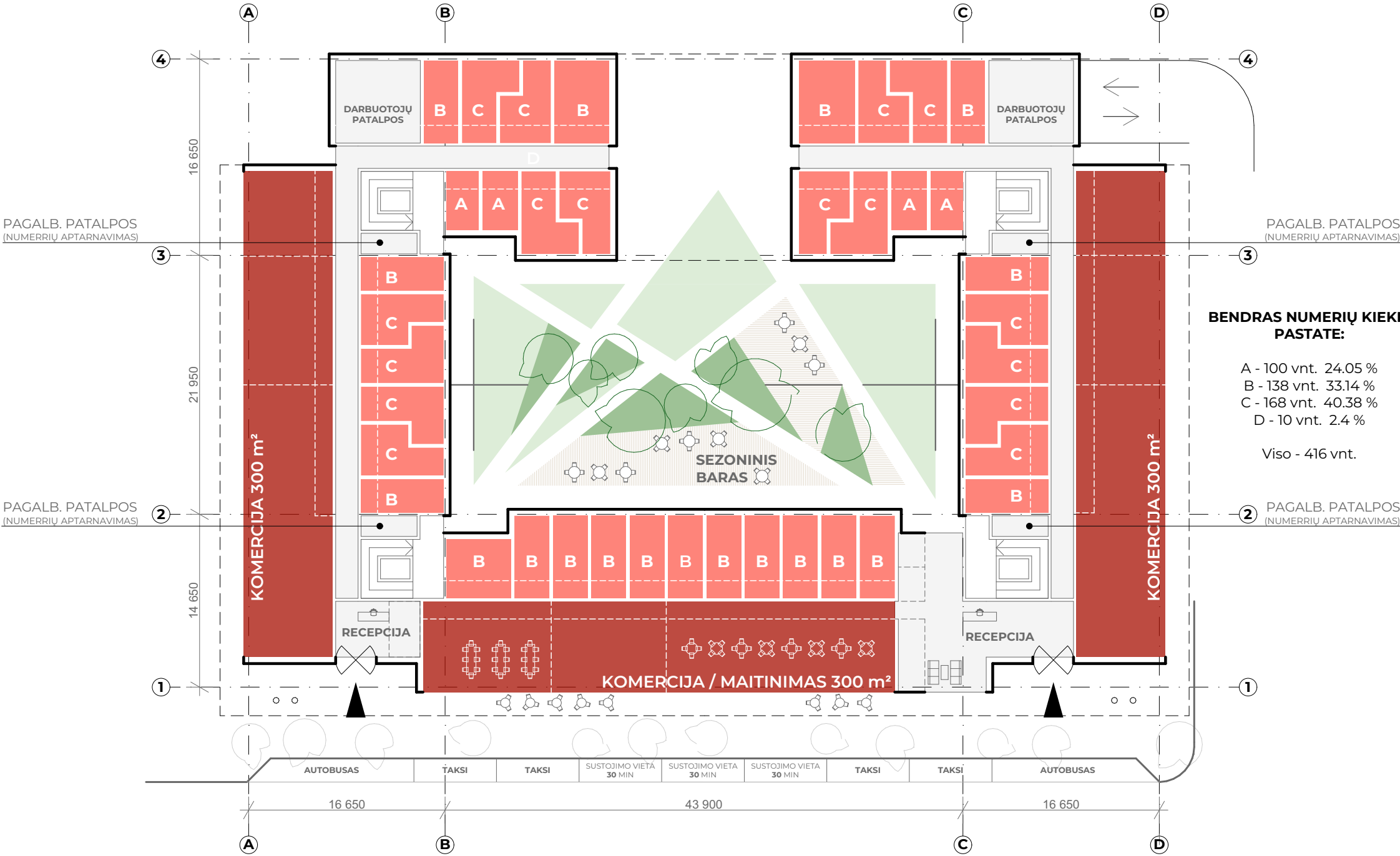
RŪSIO PLANAS



VISO - 187
PARKAVIMO
VIETOS

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08			
					Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."			
					Statybos rūšis: Nauja statyba			
					Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)			
					Objektas: Jaunimo nakvynės namai			
A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Kategorija: Ypatingasis statinys			
	Arch.	G. Mekaitė			Tipinis rūšio planas			
	Arch.	K. Radiūnas			Laida			
					O			
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				2020-08-PP-SA.B-01-01.5		Lapas	Lapų
							01.5	00

PIRMO AUKŠTO PLANAS



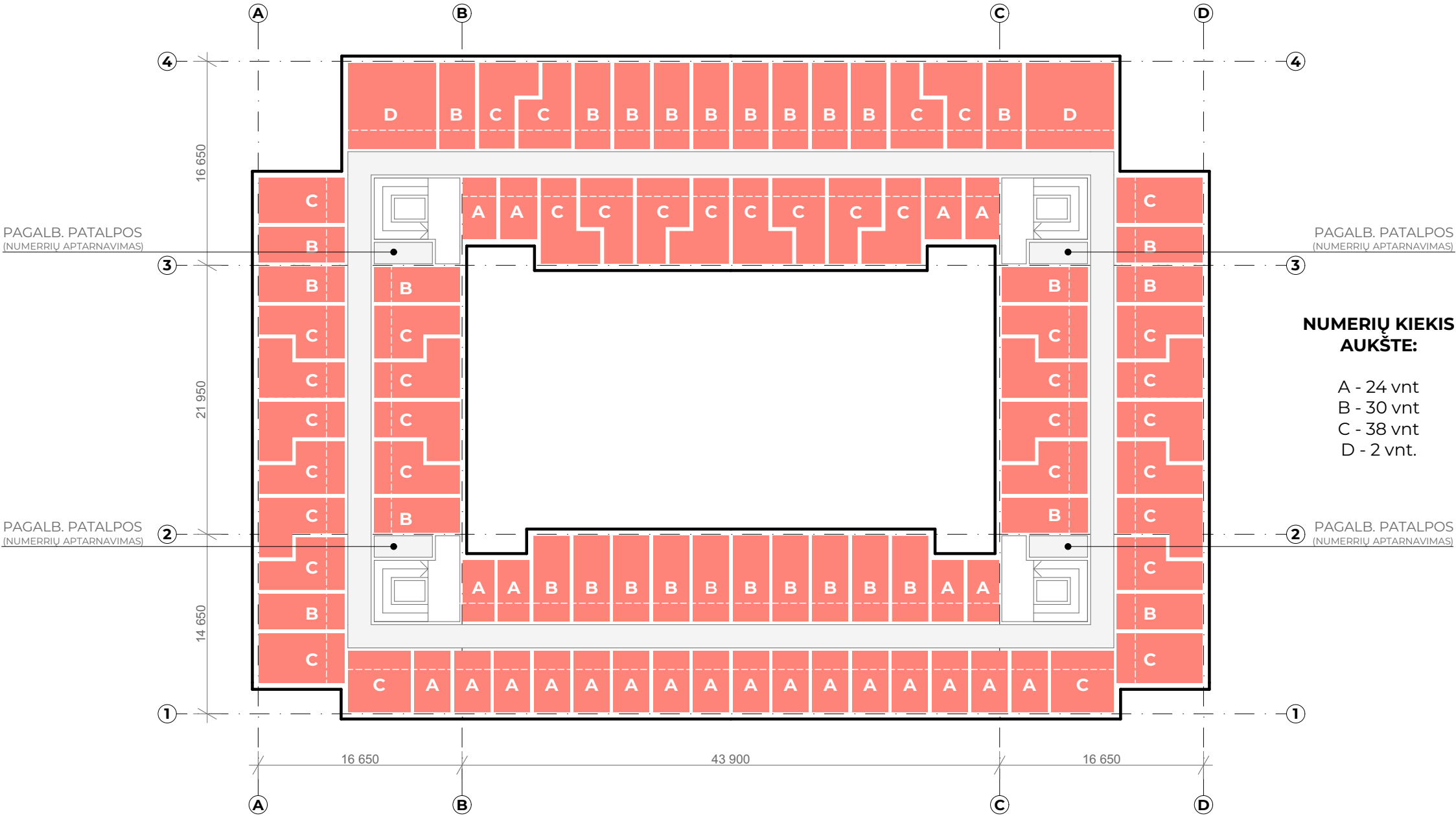
BENDRAS NUMERIŲ KIEKIS PASTATE:

A - 100 vnt. 24.05 %
B - 138 vnt. 33.14 %
C - 168 vnt. 40.38 %
D - 10 vnt. 2.4 %

Viso - 416 vnt.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08				
					Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."				
					Statybos rūšis: Nauja statyba				
					Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys				
A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Pirmo aukšto planas			Laida	
	Arch.	G. Mekaitė						O	
	Arch.	K. Radiūnas							
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				2020-08-PP-SA.B-01-01.6			Lapas	Lapų
								01.6	00

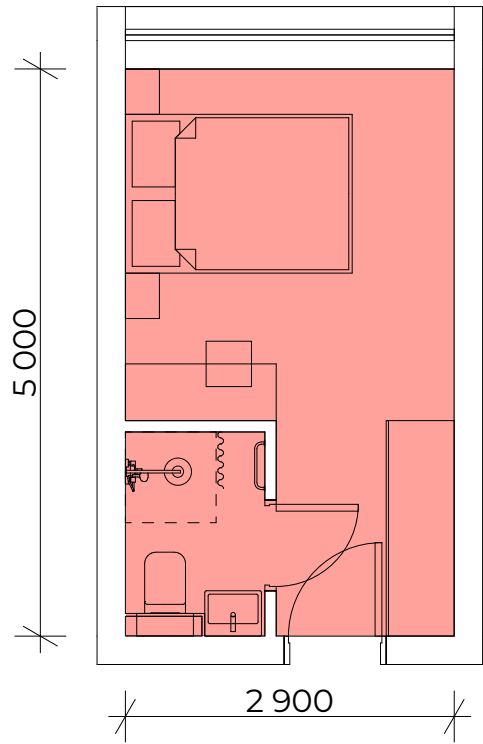
TIPINIO AUKŠTO PLANAS



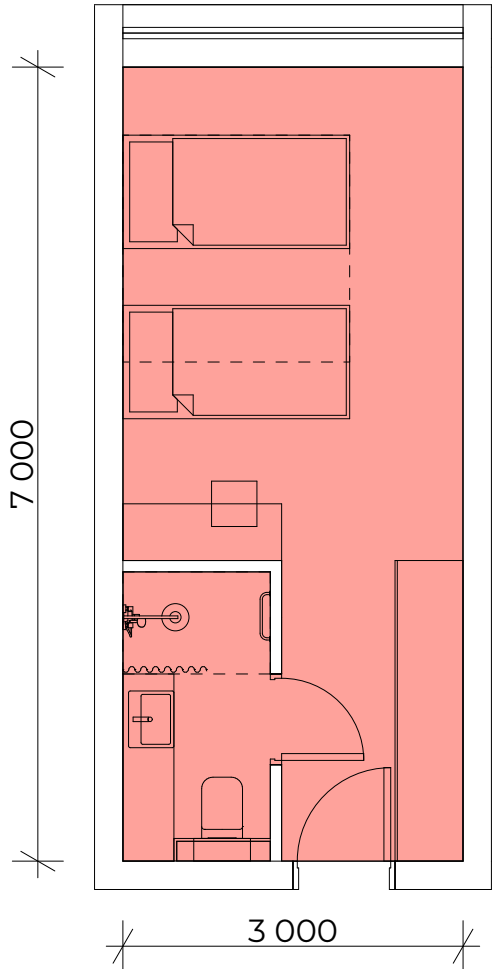
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas: 2020-08	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt				Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."	
					Statybos rūšis: Nauja statyba	
	A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
		Arch.	G. Mekaitė			Objektas: Jaunimo nakvynės namai
		Arch.	K. Radiūnas			Kategorija: Ypatingasis statinys
						Tipinio aukšto planas
						Laida
						O
LT	Statytojas:					
	UAB „AQUA SPORTAS“					
						Lapas
						Lapų
					2020-08-PP-SA.B-01-01.7	01.7
						00

NUMERIŲ IŠPLANAVIMAS

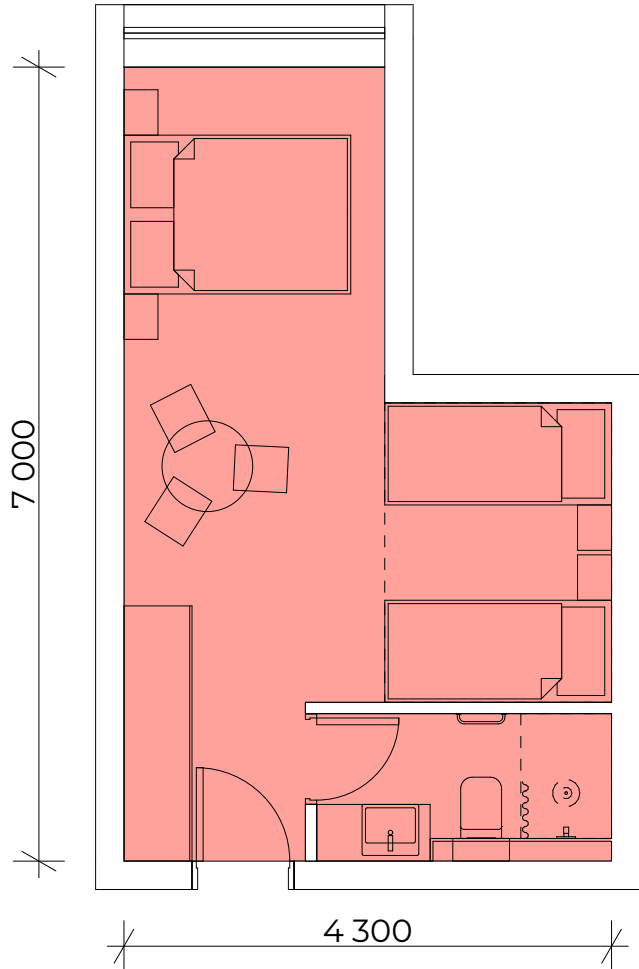
A tipo numeris **14m²**
SGL - (single room)
- vienvietis arba dvivietis kambarys, tačiau jame apgyvendinamas tik vienas žmogus.



B tipo numeris **20m²**
DBL /TWIN (double room/twin room) - dvivietis kambarys su viena dviviete lova arba dviem atskiromis vienvietėmis lovomis).



C tipo numeris **24m²**
TRPL - (triple room) - numeris skirtas trimis/keturiems asmenims, su galimybe atskirti miegamas zonas.

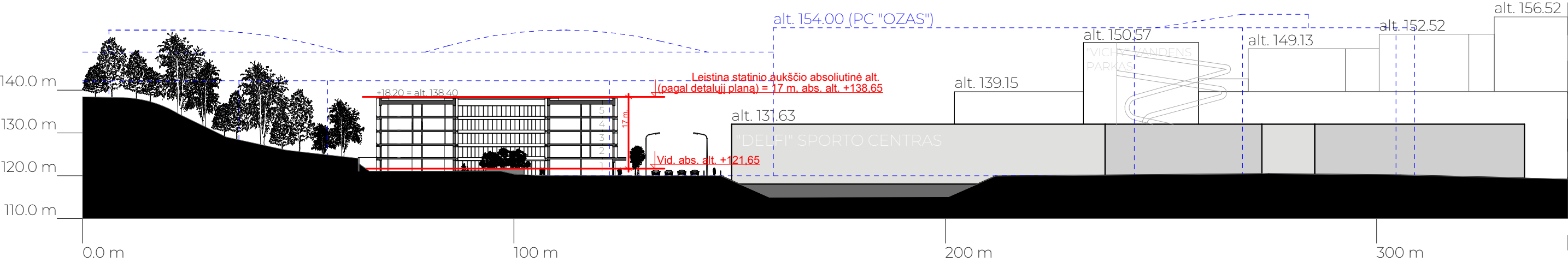
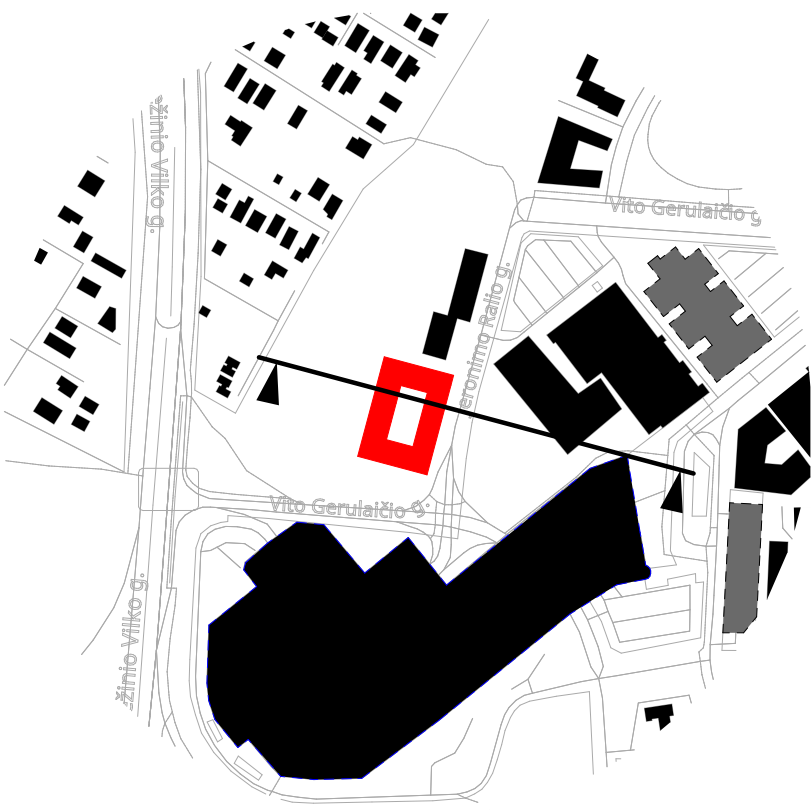


D tipo numeris **40m²**
DBL+2CHD - (double room and 2 children) - standartinis dviejų miegamųjų numeris su viena dviviete ir dviem atskiromis lovomis ir bendra poilsio erdve.



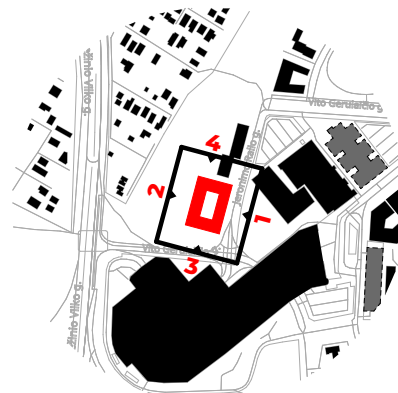
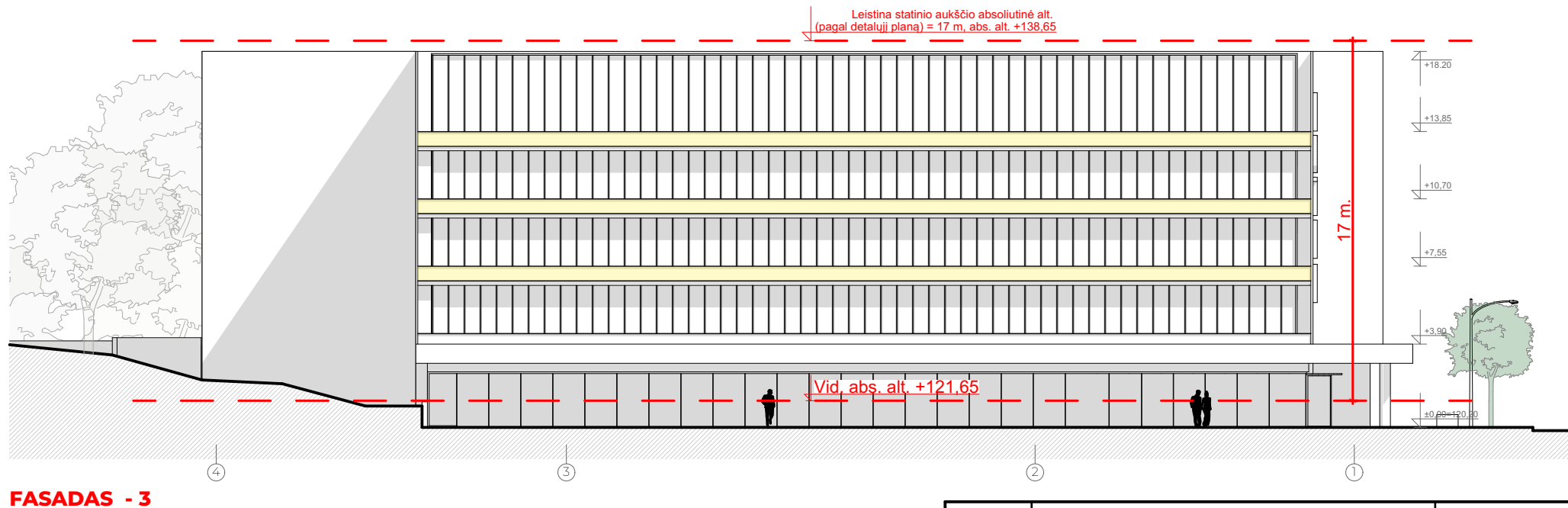
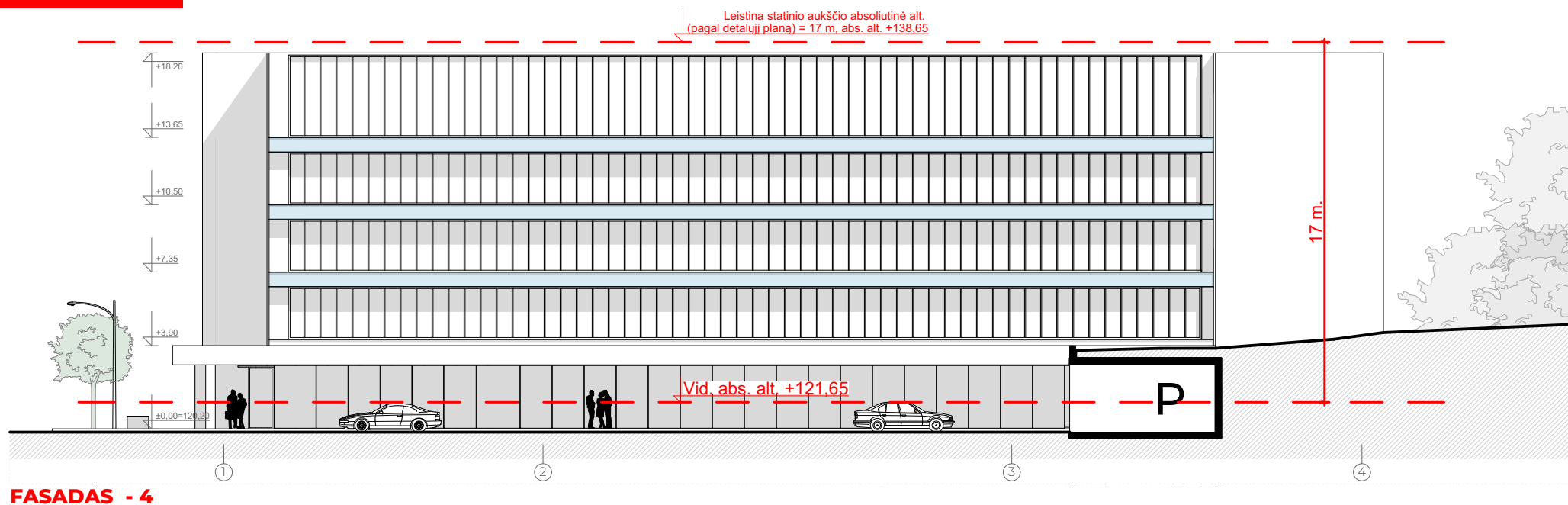
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas: 2020-08				
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt				Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."				
					Statybos rūšis: Nauja statyba				
	A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys			
		Arch.	G. Mekaitė						
	Arch.	K. Radiūnas							
					Planų schemos			Laida	
								O	
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				2020-08-PP-SA.B-01-01.8			Lapas	Lapų
								01.8	00

PJŪVIS PER TERITORIJĄ



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaitio g. 4, Vilnius. Statybos projektas." Statybos rūšis: Nauja statyba			
		A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
			Arch.	G. Mekaitė			Objektas: Jaunimo nakvynės namai	
			Arch.	K. Radiūnas			Kategorija: Ypatingasis statinys	
							Pjūvis per teritoriją	
						Laida		
						O		
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				2020-08-PP-SA.B-01-01.9	Lapas	Lapų	
						01.9	00	

PASTATO FASADAI



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08			
					Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."			
					Statybos rūšis: Nauja statyba			
					Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)			
					Objektas: Jaunimo nakvynės namai			
A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Kategorija: Ypatingasis statinys			
	Arch.	G. Mekaitė			Fasadai 2			
	Arch.	K. Radiūnas			Laida			
					O			
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				2020-08-PP-SA.B-01-01.12		Lapas	Lapų
							01.12	00

3D VILNIUS



3D VILNIUS



OZAS

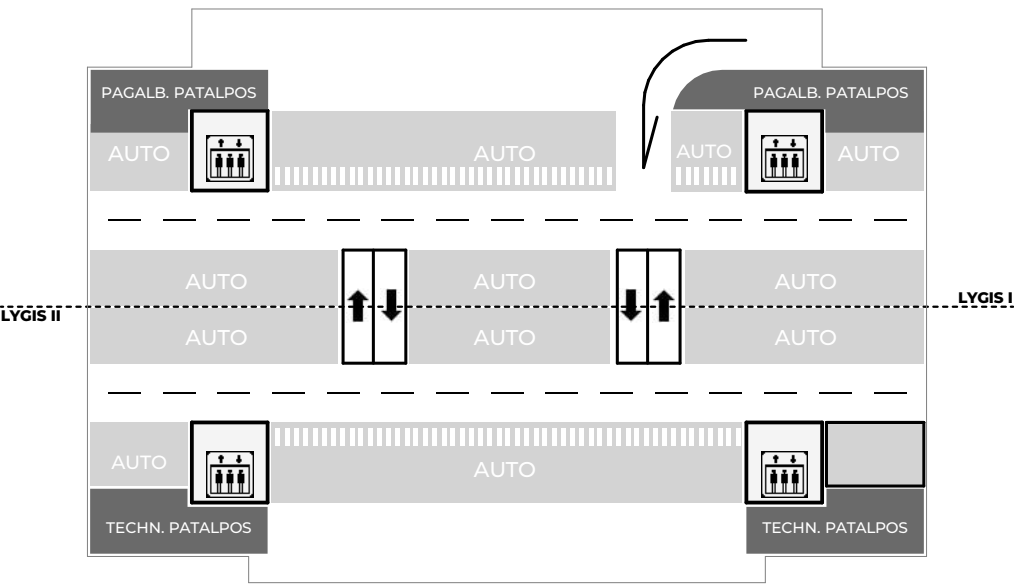
VIZUALIZACIJA - 1



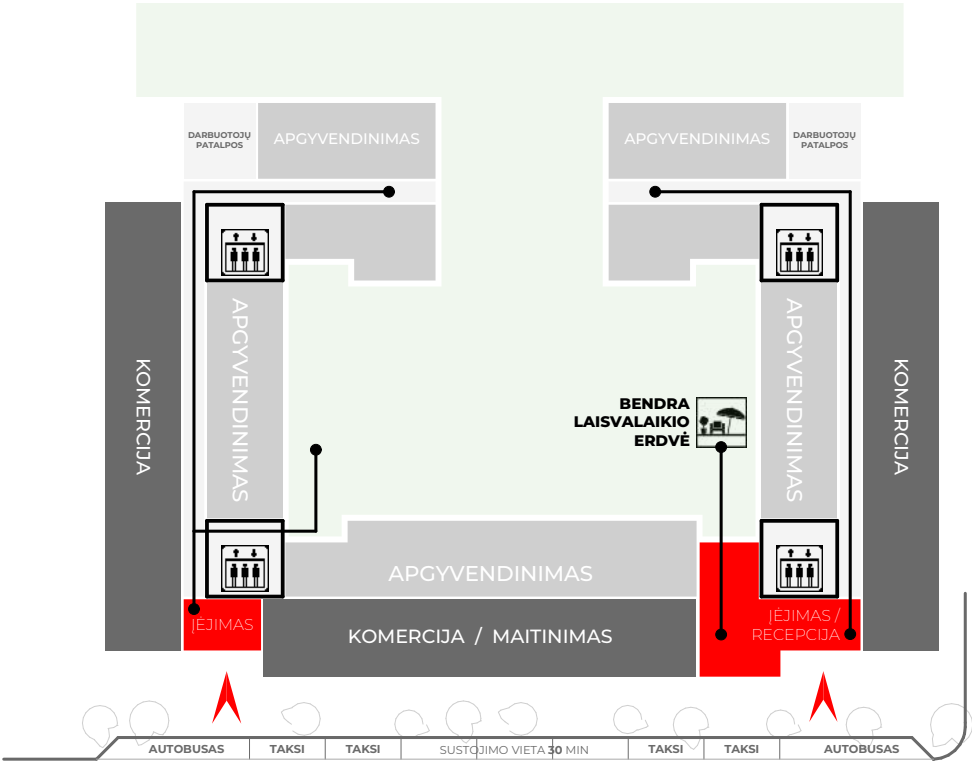
VIZUALIZACIJA - 2



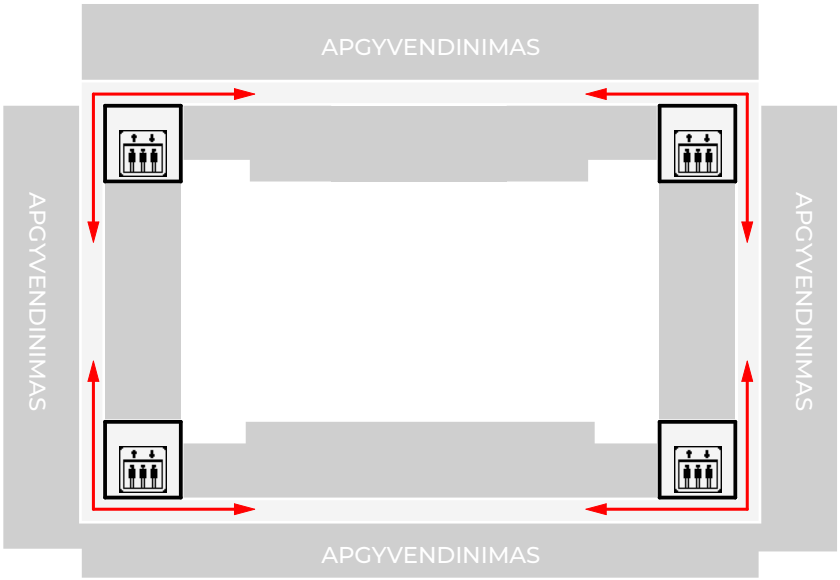
VIDAUS STRUKTŪROS SCHEMA



PARKINGAS



AUKŠTAS I



TIPINIS AUKŠTAS