





## KĘSTUČIO SABALIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA


Individuali įmonė.  
Kražių g. 7-19, Vilnius  
Tel. +370 698 45758, el. p.: [studija@archistudija.lt](mailto:studija@archistudija.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124038576.

<i>Statinio pavadinimas</i>	<b>Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>	<b>A488</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>	
<i>Projektavimo etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>PP</b>
<i>Projekto dalis</i>		
<i>Projekto laida</i>		<b>0</b>

<i>Statytojo pavadinimas</i>	<b>UAB "Matolsa"</b>
------------------------------	----------------------

<i>Atestato Nr., išdavimo data</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<b>A942 2013-03-15</b>	<b>PV</b>	<b>K. Sabaliauskas</b>		<b>2020-10</b>
<b>A942 2013-03-15</b>	<b>Architektas</b>	<b>K. Sabaliauskas</b>		<b>2020-10</b>

### PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<b>UAB "Matolsa"</b>	<b>Direktorius</b>	<b>Aleksandr Čunichin</b>		<b>2020-10</b>

**Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys.**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos, dokumento pavadinimas
A488 PP		14	0	Projektiniai pasiūlymai
	A488 PP PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
	A488 PP BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai
	A488 PP AR	2	0	Aiškinamasis raštas
	A488 PP BR1	1	0	Sklypo planas
	A488 PP BR2	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 planai, pjūvis 1-1
	A488 PP BR3	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 fasadai
	A488 PP BR4	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 planai, pjūvis 1-1
	A488 PP BR5	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.2 fasadai
	A488 PP BR6	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.3 planai, pjūvis 1-1
	A488 PP BR7	1	0	Dvibučio gyvenamojo namo Nr.3 fasadai
	A488 PP BR9	1	0	Statinių vizualizacijos
	A488 PP BR9	1	0	Kvartalo tarp J. Strielkūno ir P. Vaičiaičio gatvių vizualizacijos

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. A488 PP PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m2	<b>1452,00</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>39,95</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>24,99</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Trys dvibučiai gyvenamieji namai</b>			
1. Bendras plotas.*	m2	<b>580,14</b>	
2. Naudingas plotas. *	m2	<b>580,14</b>	
3. Tūris.*	m3	<b>3186,65</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>3</b>	
5. Aukštis. *	m	<b>10,24 - 10,85</b>	
6. Butų skaičius	vnt.	<b>6</b>	
7. Kambarių skaičius bute	vnt.	<b>2 - 5</b>	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>A+</b>	
9. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>C</b>	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1</b>			
1. Bendras plotas.*	m2	<b>122,22</b>	
2. Naudingas plotas. *	m2	<b>122,22</b>	
3. Tūris.*	m3	<b>745,97</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>3</b>	
5. Aukštis. *	m	<b>10,24</b>	
6. Butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
7. Kambarių skaičius bute	vnt.	<b>2</b>	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2</b>			
1. Bendras plotas.*	m2	<b>228,96</b>	
2. Naudingas plotas. *	m2	<b>228,96</b>	
3. Tūris.*	m3	<b>1220,34</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>3</b>	
5. Aukštis. *	m	<b>10,85</b>	
6. Butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
7. Kambarių skaičius bute	vnt.	<b>5</b>	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>Dvibutis gyvenamasis namas Nr.3</b>			
1. Bendras plotas.*	m2	<b>228,96</b>	
2. Naudingas plotas. *	m2	<b>228,96</b>	
3. Tūris.*	m3	<b>1220,34</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>3</b>	
5. Aukštis. *	m	<b>10,85</b>	
6. Butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
7. Kambarių skaičius bute	Vnt.	<b>5</b>	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>C</b>	

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. A488 PP BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	<b>100</b>	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	<b>32</b>	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	<b>110</b>	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	<b>110</b>	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Statinio projekto vadovas: *Kęstutis Sabaliauskas A942 2013-03-15*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PRITARIU**

Aleksandr Čunichin



Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. A488 PP BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

### 2. Duomenys apie projektuojamą sklypą ir statinius

Projektuojamo pastato adresas – J. Strielkūno g. 15, Vilnius  
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0008:1453,  
Sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Matolsa“  
Statinių paskirtis – dvibučiai gyvenamieji namai  
Statybos rūšis – nauja statyba  
Statinių kategorija – neypatingi statiniai

Statybos sklypo projektiniai sprendiniai:  
Statybos sklypo plotas 1452 m<sup>2</sup>,  
Statybos sklypo reljefas 179,80 – 180,90 alt.  
Privažiavimas prie sklypo iš J. Strielkūno gatvės.

Projektuojamų statinių sąrašas:

*Pastatai:* Trys dvibučiai gyvenamieji namai - nauja statyba;

*Teritorijos tvarkymo įrenginiai:* įvažiavimai į sklypą, vidaus privažiavimai ir takai, atliekų surinkimo konteinerių aikštelė;

*Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:* artezinis gręžinys, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tiekimo tinklai.

### 3. Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių aprašymas

Energetinis aprūpinimas – ESO elektros tiekimo tinklai sklype ir už sklypo ribų.

Vandens ir nuotekų tinklai - artezinis gręžinys, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio ir nuotekų tinklai sklypo ribose.

Šildymo ir vėdinimo sistema – šildymo sistema „oras – vanduo“, grindinis patalpų šildymas. Vėdinimo sistema priverstinė, rekuperacinė.

Susisiekimo komunikacijos - 5 įvažiavimai į žemės sklypą iš J. Strielkūno gatvės. Įvažiavimai 3-4,5 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 m.

### 4. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

### 5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,40 m aukščio azūrine tvora.

### 6. Sklypo plano Projektiniai sprendiniai

Statybos sklypo projektiniai sprendiniai

Statybos sklypo plotas 1452 m<sup>2</sup>,

sklypo užstatymo intensyvumas 39.95 % (580.14 m<sup>2</sup>)

sklypo užstatymo tankumas 24.99 % (362,82 m<sup>2</sup>)

Apželdintas sklypo plotas 39,26 % (570 m<sup>2</sup>)

Sklypo kietų dangų plotas 23,38 % (345 m<sup>2</sup>)

Automobilių saugojimas – 10 vnt. Sklypo ribose

Dvibučio Nr.1 naudojama sklypo dalis 333,0 m<sup>2</sup> (butui Nr. 1-1 165,8 m<sup>2</sup> , butui Nr. 1-2 167,8 m<sup>2</sup>)

Dvibučio Nr.2 naudojama sklypo dalis 431,3 m<sup>2</sup> (butui Nr. 2-1 215,4 m<sup>2</sup> , butui Nr. 2-2 215,9 m<sup>2</sup>)

Dvibučio Nr.3 naudojama sklypo dalis 571,3 m<sup>2</sup> (butui Nr. 3-1 280,8 m<sup>2</sup> , butui Nr. 3-2 290,5 m<sup>2</sup>)

Bendro naudojimo sklypo dalis 116,4 m<sup>2</sup> (Atliekų surinkimo aikštelė, artezinis gręžinys, biologiniai valymo įrenginiai)

Statybos sklypo reljefas 179,80 – 180,90 alt.

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. A488 PP BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Privažiavimas prie sklypo iš J. Strielkūno gatvės - keturi įvažiavimai į žemės sklypą iš J. Strielkūno gatvės. Įvažiavimai 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 m. Pastatai projektuojami išlaikant mažiausius reikalaujamus užstatymo atstumus nuo gretimų sklypų ribų (žr. sklypo plano brėžinyje). Reljefas maksimaliai išsaugomas. Automobilių saugojimas numatomas sklype. Įvažiavimams, pėsčiųjų takams numatyta įrengti betoninių trinkelį dangą. Neužstatytas žemės sklypo plotas želdynams. Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu). Lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos.

## 7. Statinių projektiniai sprendiniai

Statinių paskirtis – dvibučiai gyvenamieji namai

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinių kategorija – neypatingi statiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojami trys dvibučiai (122,22 m<sup>2</sup>, 228,96 m<sup>2</sup>, 228,96 m<sup>2</sup> bendro ploto) dviejų aukštų, dvišlaičiais stogais pastatai. Lietaus vanduo nuo stogų surenkami latakais, lietvamzdžiais ir nuvedami į vandens surinkimo šulinėlius.

Konstrukcijos:

Pamatai – poliniai su g/b rostverku apšiltinti geoporu.

Lauko sienos – plytų ar blokelių mūras su neoporo apšiltinimo sluoksniu. Vidinės pastato sienos pertvaros – plytų ar blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės, monolitinės g/b.

Stogas – medinių konstrukcijų su akmens vatos apšiltinimo ir izoliaciniais sluoksniais, dengtas skardos danga.

Vidaus laiptai – monolitinio g/b konstrukcijos.

Lauko durys – pvc profilių rėmas su stiklo paketu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais. Langai pvc profilių rėmas su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis išbaigta gamykline apdaila. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,9W/(m^2K)$ . Orinio laidžio klasė -4.

Apdaila:

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – tinkas, klinkerinės plytelės. Stogo danga – skarda.

Patalpų vidaus paviršių apdaila – dalinė apdaila.

Statinio energetinis naudingumas:

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė A+.

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šiluminės charakteristikas,

Reikalavimas pastato sandarumui: Norminis oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti -0,8. Vėdinimo ir šildymo sistema turi atitikti A klasės energinio naudingumo pastatams keliamiems reikalavimams.

Gaisrinė sauga:

Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamiems namams lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto Visorių g.

Gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

PV Kęstutis Sabaliauskas

PRITARIU Aleksandr Čunichin

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas. Neypatingas statinys. A488 PP BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



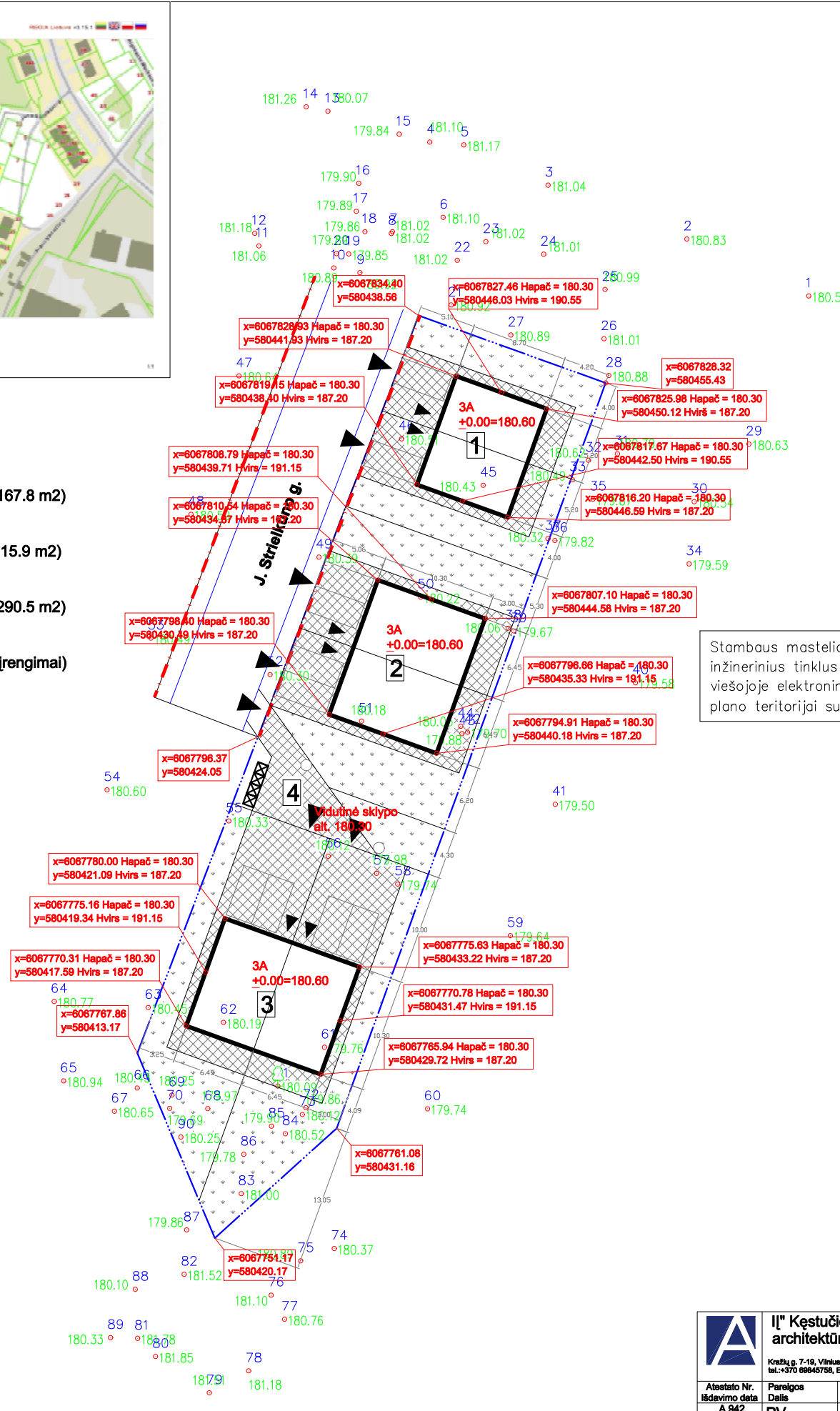
**EKSPLIKACIJA:**

- 1 Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1  
Naudojama sklypo dalis 333.0 m<sup>2</sup> (butui 1-1 165.8 m<sup>2</sup> butui 1-2 167.8 m<sup>2</sup>)
- 2 Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2  
Naudojama sklypo dalis 431.3m<sup>2</sup> (butui 2-1 215.4 m<sup>2</sup> butui 2-2 215.9 m<sup>2</sup>)
- 3 Dvibutis gyvenamasis namas Nr.3  
Naudojama sklypo dalis 571.3 m<sup>2</sup> (butui 3-1 280.8 m<sup>2</sup> butui 3-2 290.5 m<sup>2</sup>)
- 4 Bendro naudojimo sklypo dalis 116.4 m<sup>2</sup>  
(Atliekų surinkimo aikštelė, artezinis gręžinys, biologiniai valymo įrenginiai)

**ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Tvora 1,20 m aukščio, su pamatu
- Įvažiavimas, įėjimas
- Butinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Veja ir dek. augalai (~570 m<sup>2</sup>)
- Trinkelės (~345 m<sup>2</sup>)
- Automobilių stovėjimo vieta

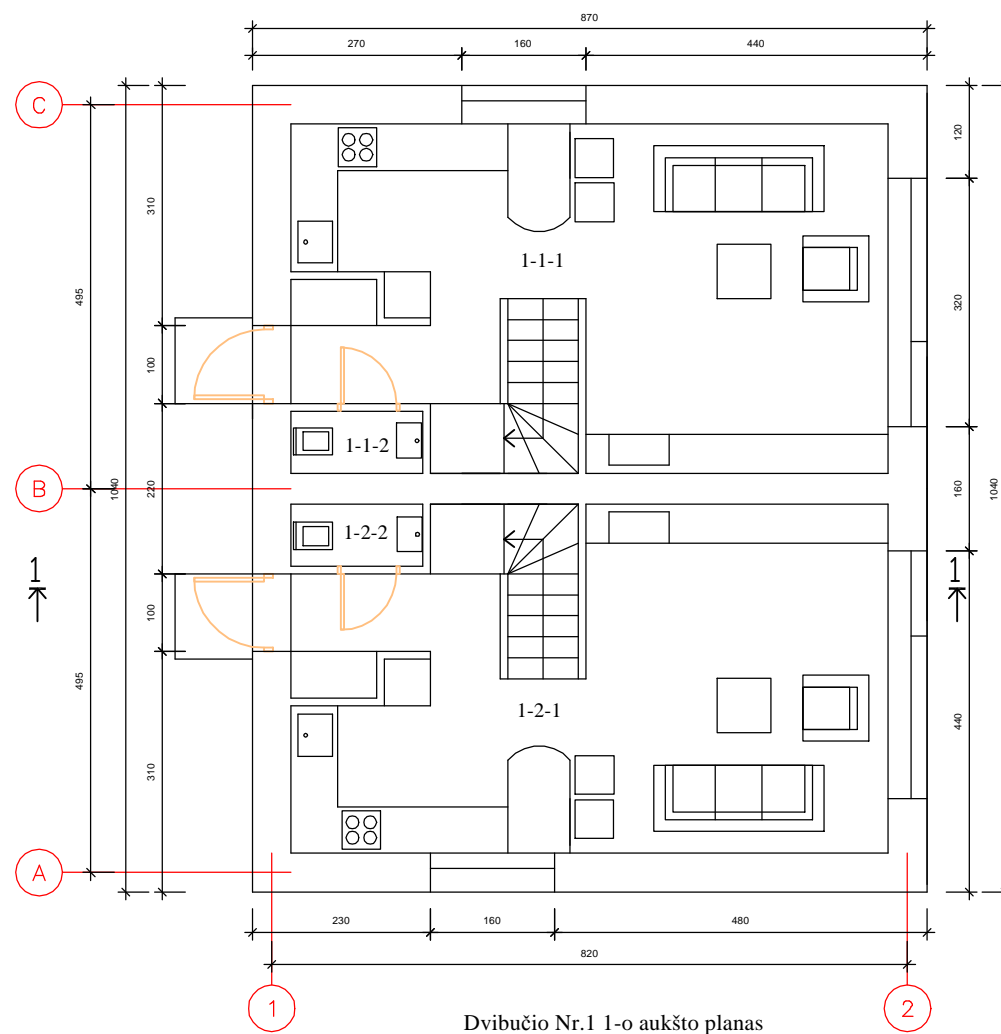
Sklypo plotas 1452 m<sup>2</sup>  
Užstatymo intensyvumas 39,95 % (580.14 m<sup>2</sup>)  
Užstatymo tankumas 24,99 % (362.82 m<sup>2</sup>)



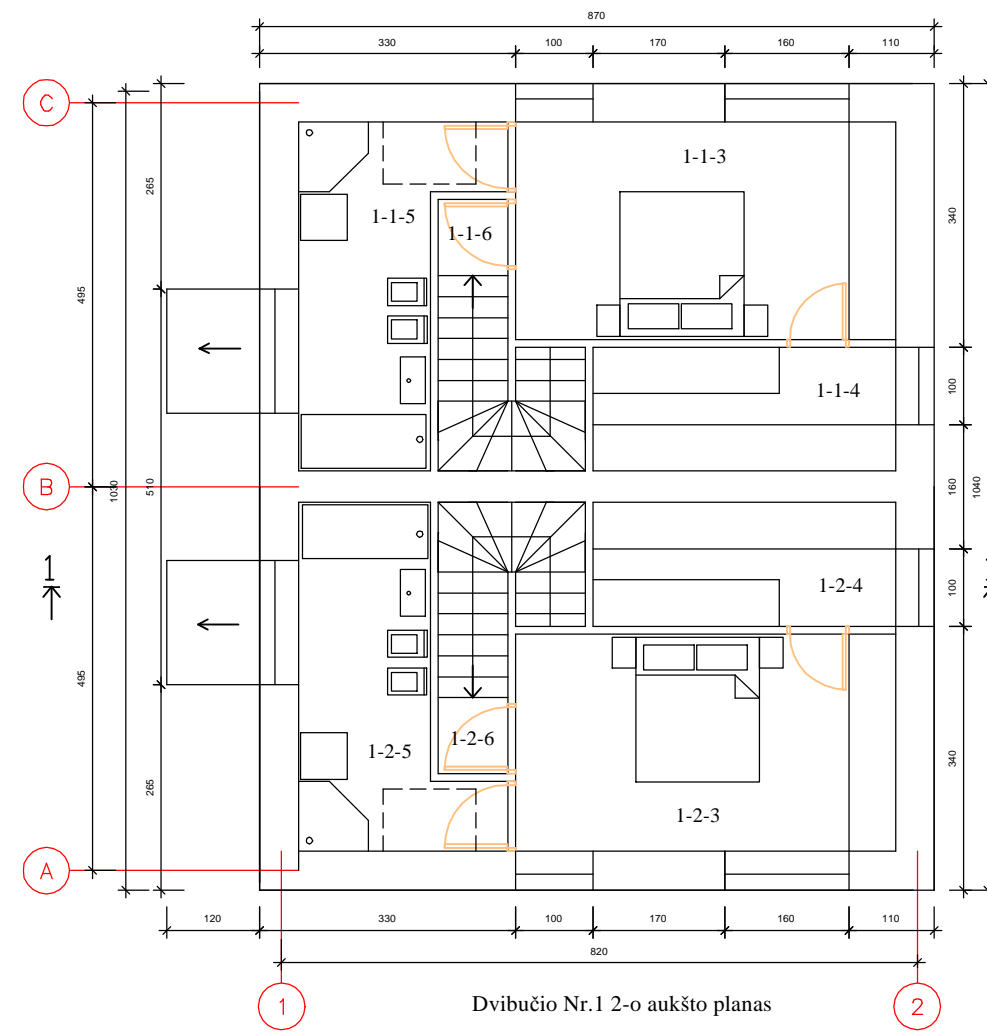
Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	6067800	Data	2020-09-21	suteiktas unikalus Nr.	13:20:9211
---	---------	------	------------	------------------------	------------

Matininkas V. K.			
Pareigos/33 - 0162 Parašas	Vardas, Pavardė? C1K	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS	V K		2020 09 04
Duomenų užsakymos Nr.:			
OBJEKTAS	Topografinis nuotrauka M1:500 J.Strielkūno g.15, Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema – LKS 94m.
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

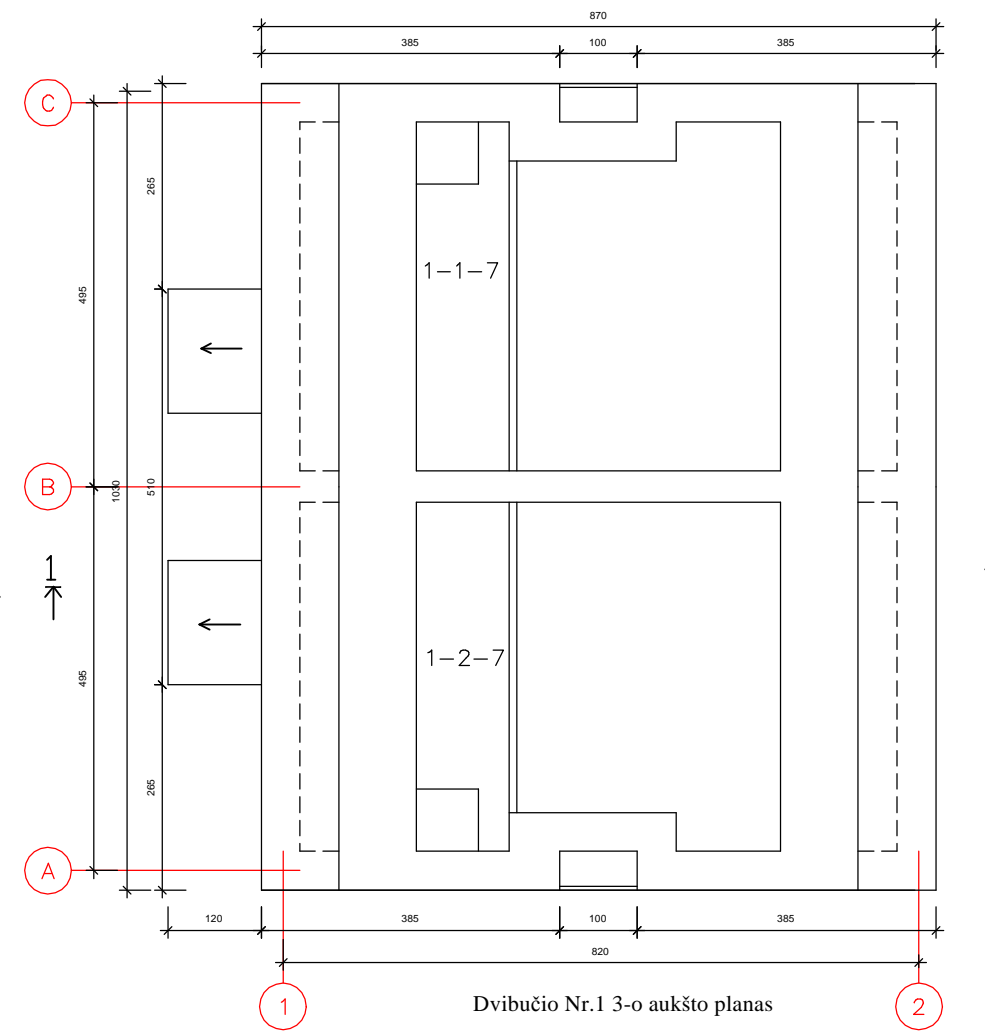
<p><b>IĮ "Kęstučio Sabaliausko architektūros studija"</b> Kražių g. 7-19, Vilnius tel.: +370 69845758, El. p.: kestudis@archistudija.lt</p>	Projekto pavadinimas: <b>Trijų dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūno g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>										
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	Laida				
	A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-12						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Matolsa"					A488		PP	B		1	1



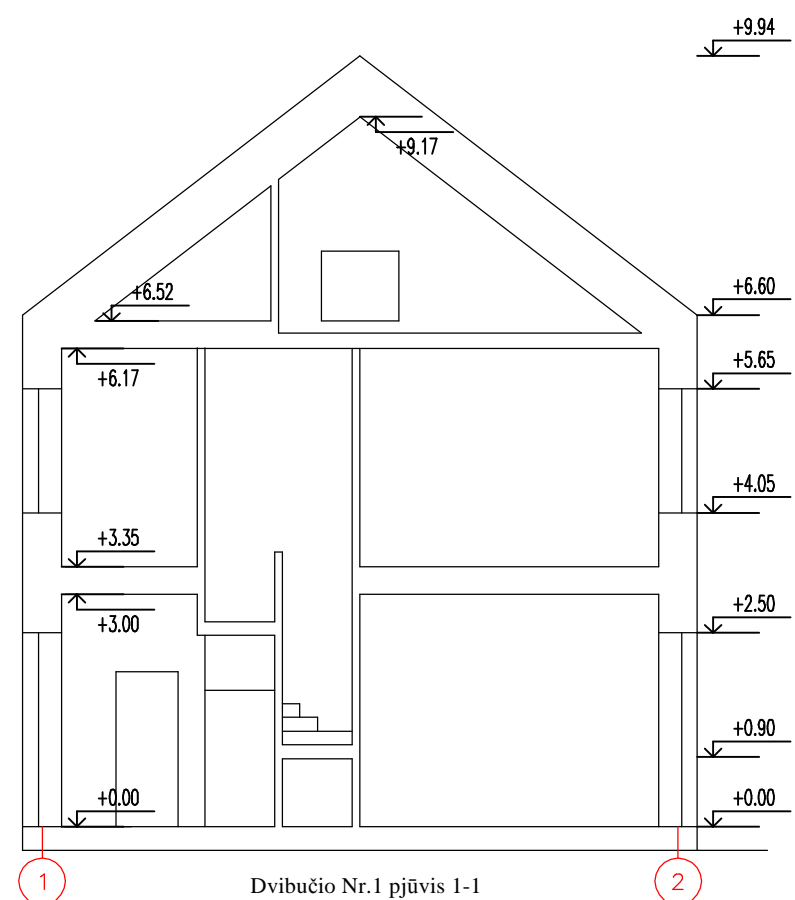
Dvibučio Nr.1 1-o aukšto planas



Dvibučio Nr.1 2-o aukšto planas



Dvibučio Nr.1 3-o aukšto planas



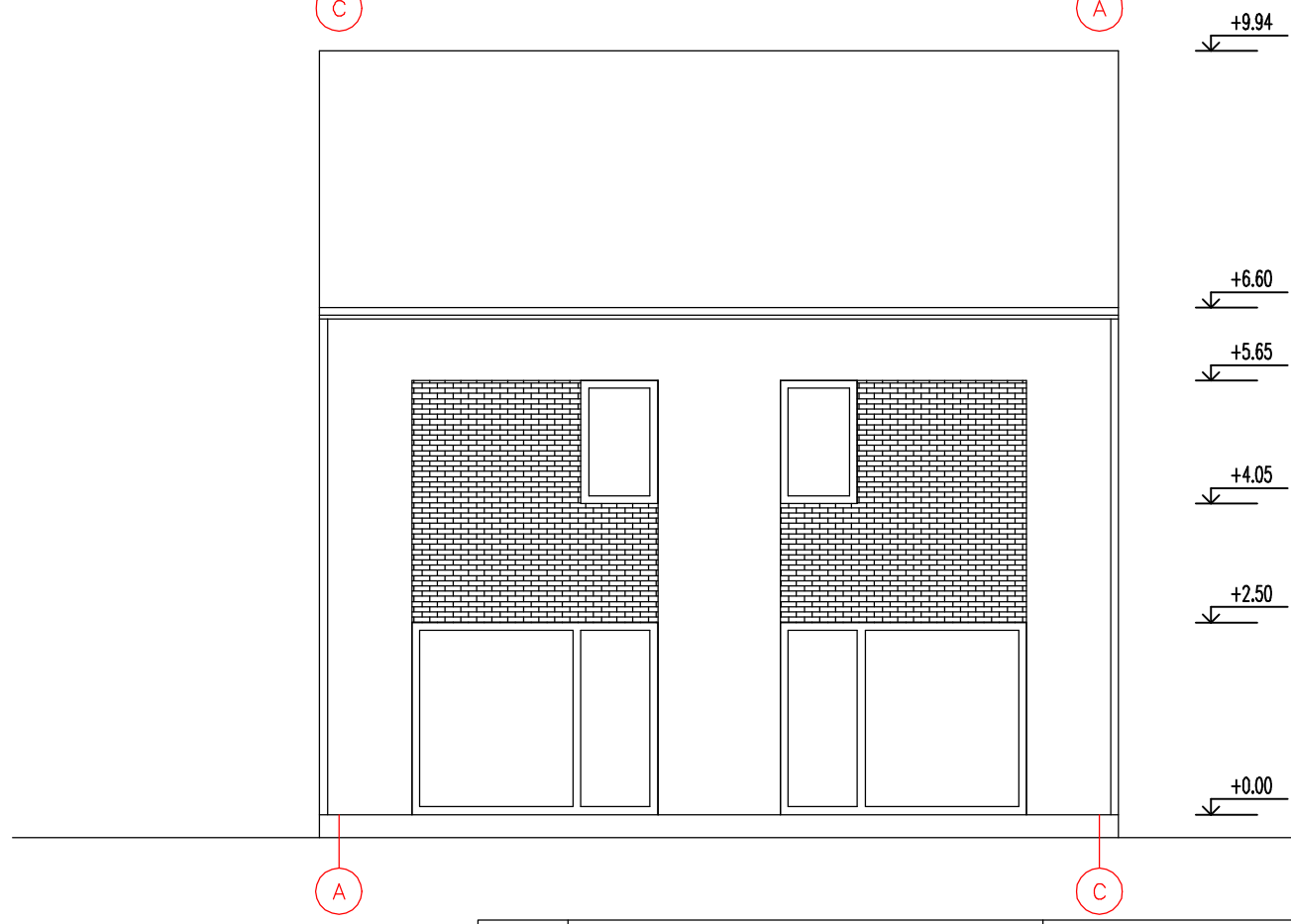
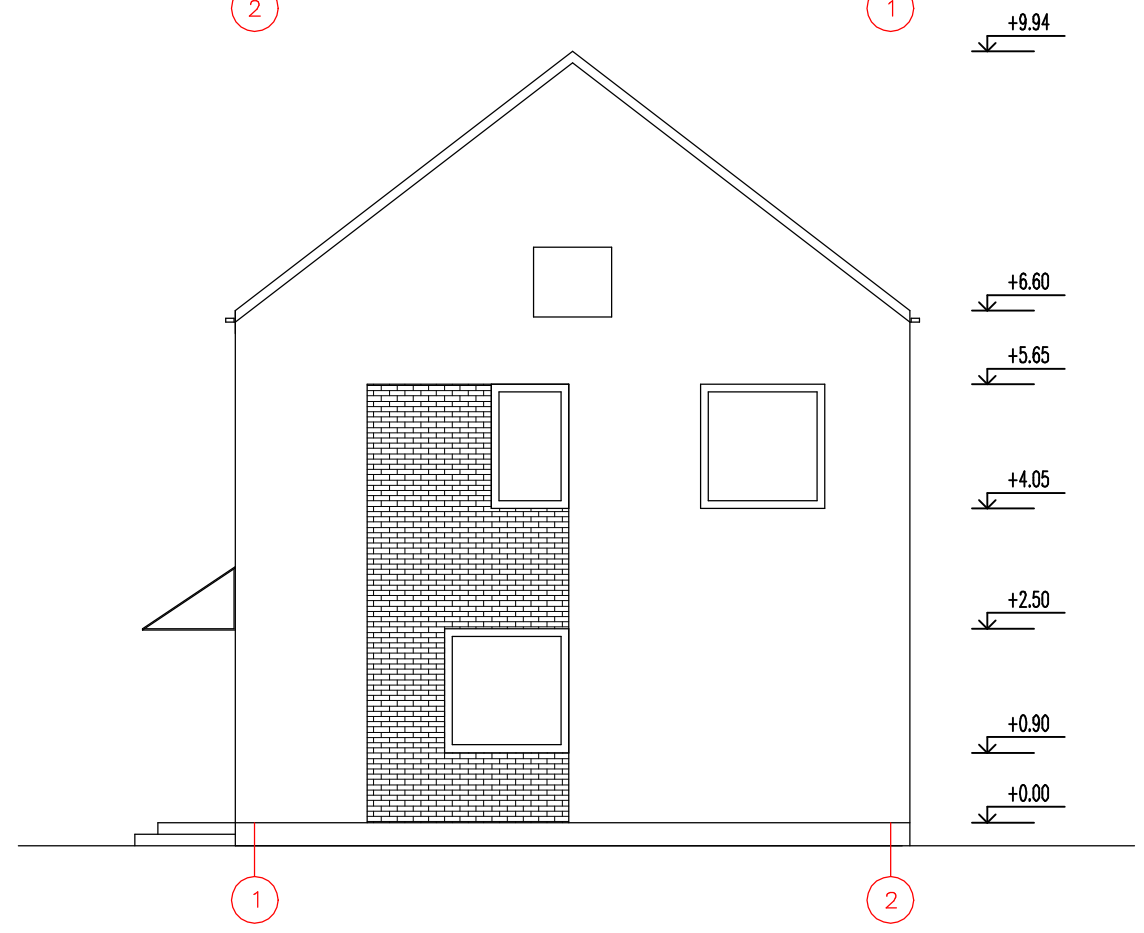
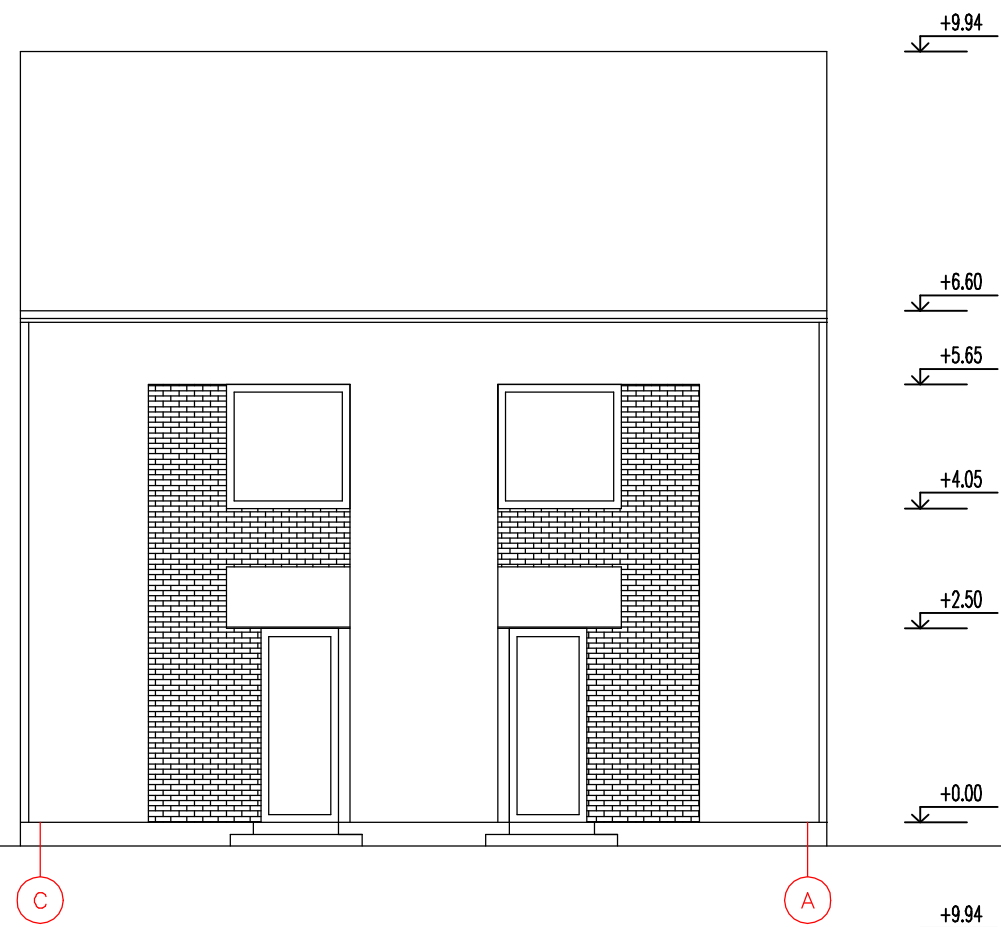
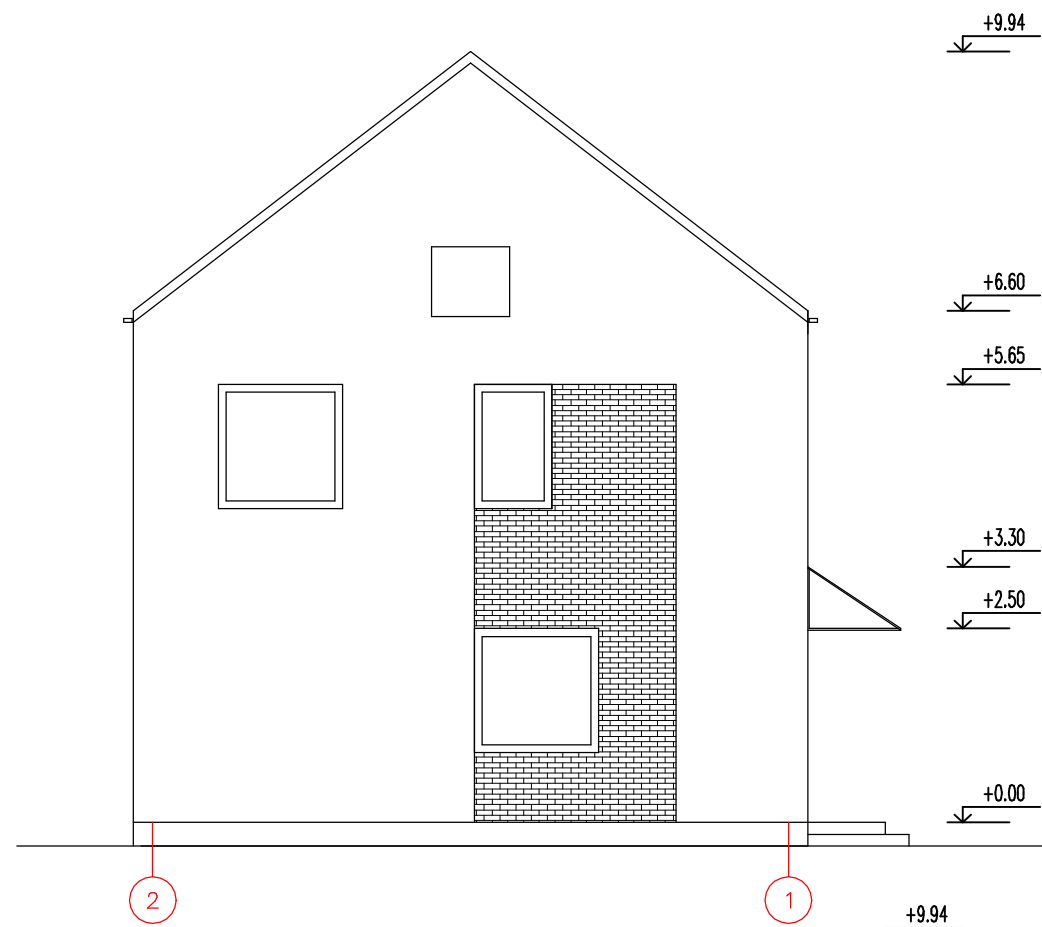
Dvibučio Nr.1 pjūvis 1-1




DVIBUČIO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

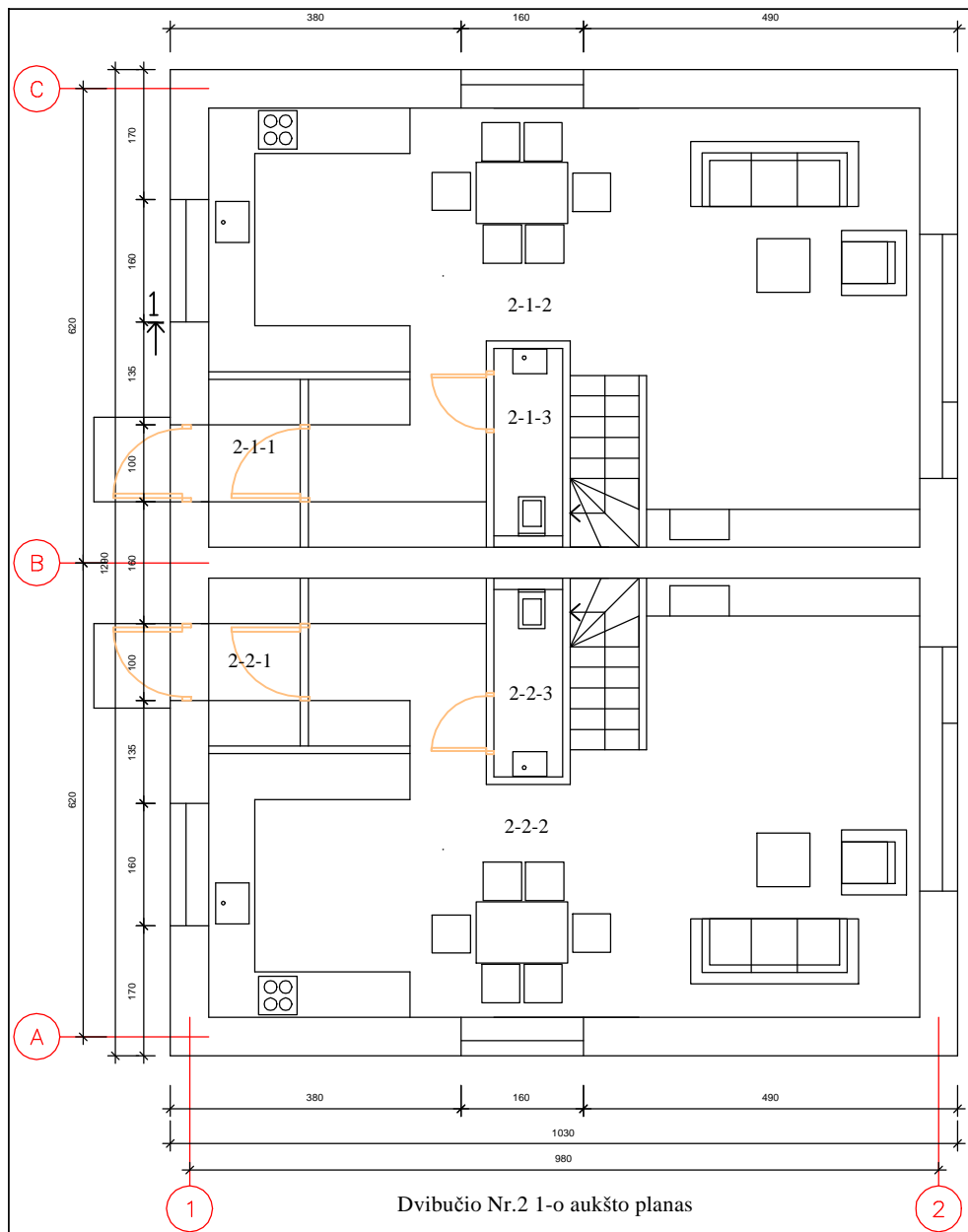
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Butas Nr.1	61.11 m <sup>2</sup>
1-1-1	Svetainė - virtuvė	30.36 m <sup>2</sup>
1-1-2	Wc	1.36 m <sup>2</sup>
1-1-3	Kambarys	13.72 m <sup>2</sup>
1-1-4	Garderobinė	6.24 m <sup>2</sup>
1-1-5	Vonia	8.55 m <sup>2</sup>
1-1-6	Laiptų aikštelė	0.88 m <sup>2</sup>
1-1-7	Techninė patalpa	0 m <sup>2</sup>
1-2	Butas Nr.2	1.11 m <sup>2</sup>
1-2-1	Svetainė - virtuvė	30.36 m <sup>2</sup>
1-2-2	Wc	1.36 m <sup>2</sup>
1-2-3	Kambarys	13.72 m <sup>2</sup>
1-2-4	Garderobinė	6.24 m <sup>2</sup>
1-2-5	Vonia	8.55 m <sup>2</sup>
1-2-6	Laiptų aikštelė	0.88 m <sup>2</sup>
1-2-7	Techninė patalpa	0 m <sup>2</sup>
	VISO	122.22 m <sup>2</sup>

		II" Kęstučio Sabaliausko architektūros studija"		Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>				
Atestato Nr. išdavimo data A 942 2013-03-15 A 942 2013-03-15	Pareigos Dalis PV Arch.	Pavardė K. Sabaliauskas K. Sabaliauskas	Parašas 	Data 2020-10 2020-10	Brėžinio pavadinimas: <b>Dvibučio Nr.1 aukštų planai, pjūvis 1-1 M 1:100</b>		Laida	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Matolsa"				Objekto Nr. A488	Nr. sklype PP	Proj. etapas B	Laidos Nr. 1	Lapas 1

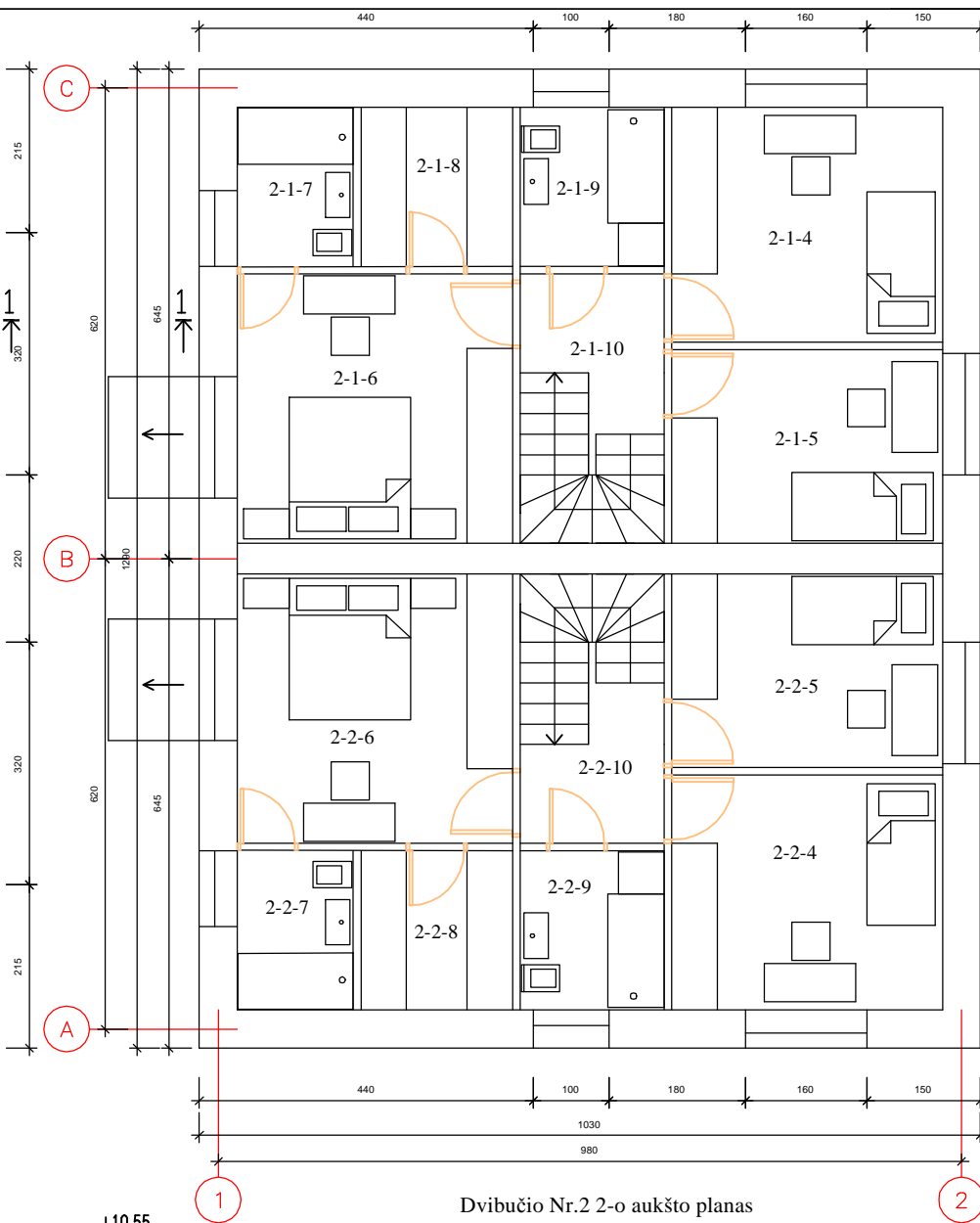




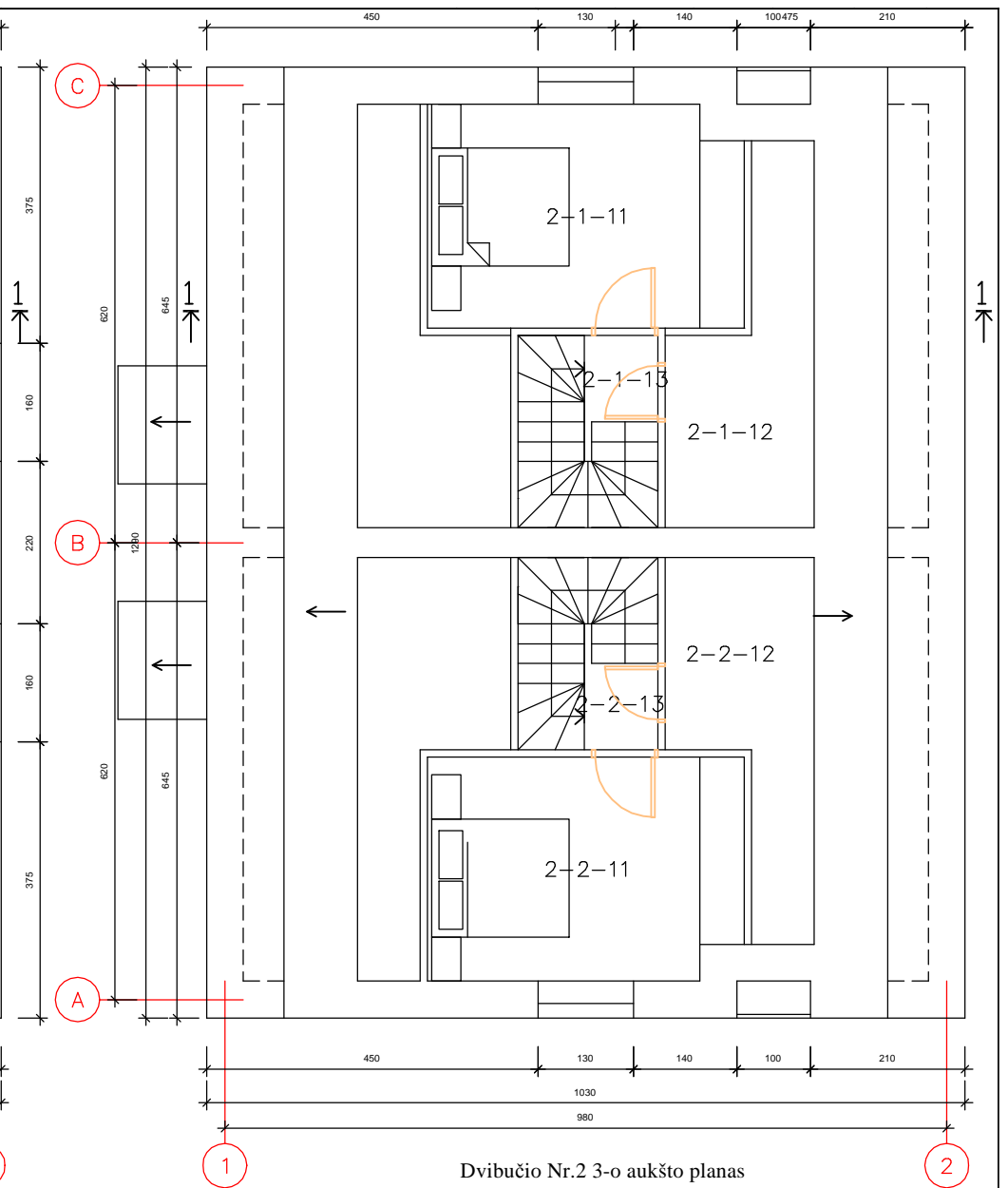
 <b>II' Kęstučio Sabaliausko architektūros studija"</b> Kražių g. 7-19, Vilnius tel.: +370 69845758. El. p. : <a href="mailto:kastutis@archistudija.lt">kastutis@archistudija.lt</a>					Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavarde	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-10	Dvibučio Nr.1 fasadai M 1:100						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Matolsa"					A488		PP	B		1	1



Dvibučio Nr.2 1-o aukšto planas



Dvibučio Nr.2 2-o aukšto planas



Dvibučio Nr.2 3-o aukšto planas

+10.55

+9.77

+6.52

+6.60

+5.65

+4.05

+3.35

+2.50

+3.00

+0.00

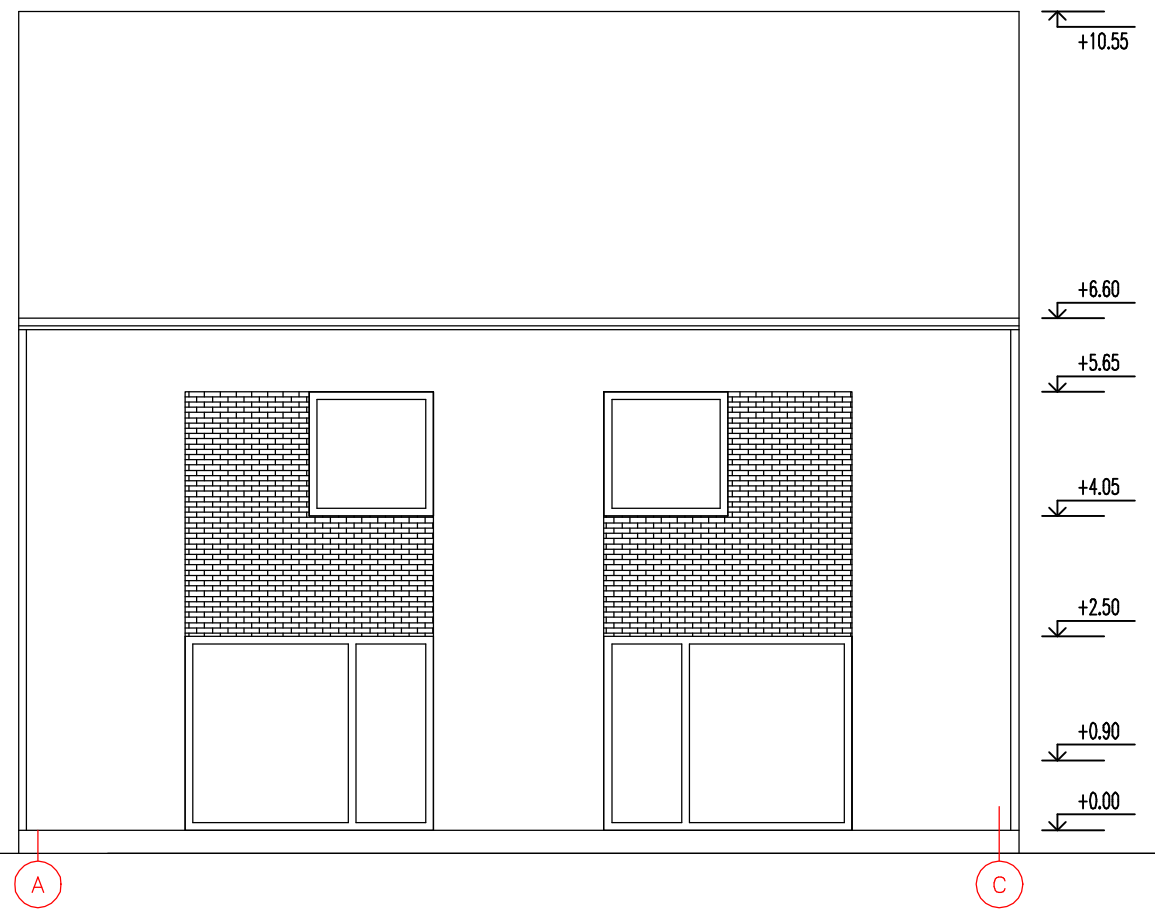
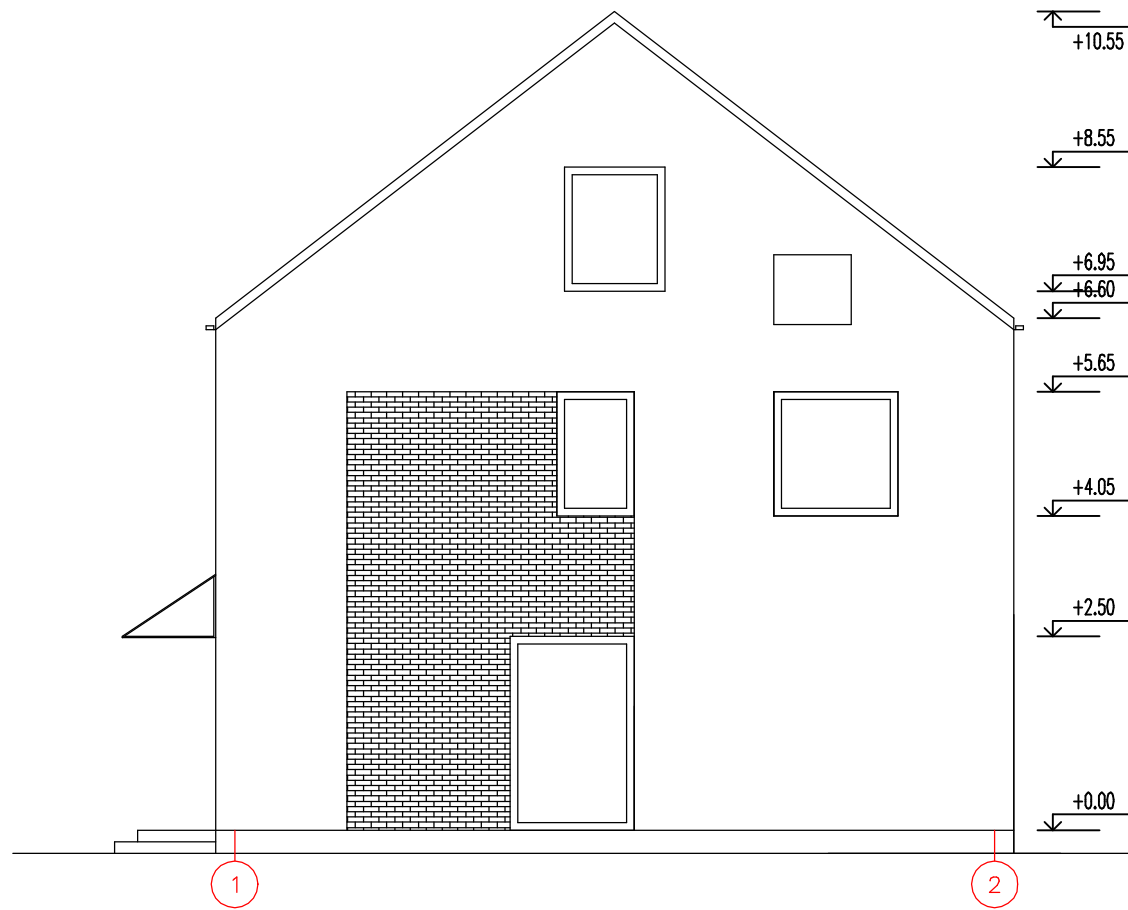
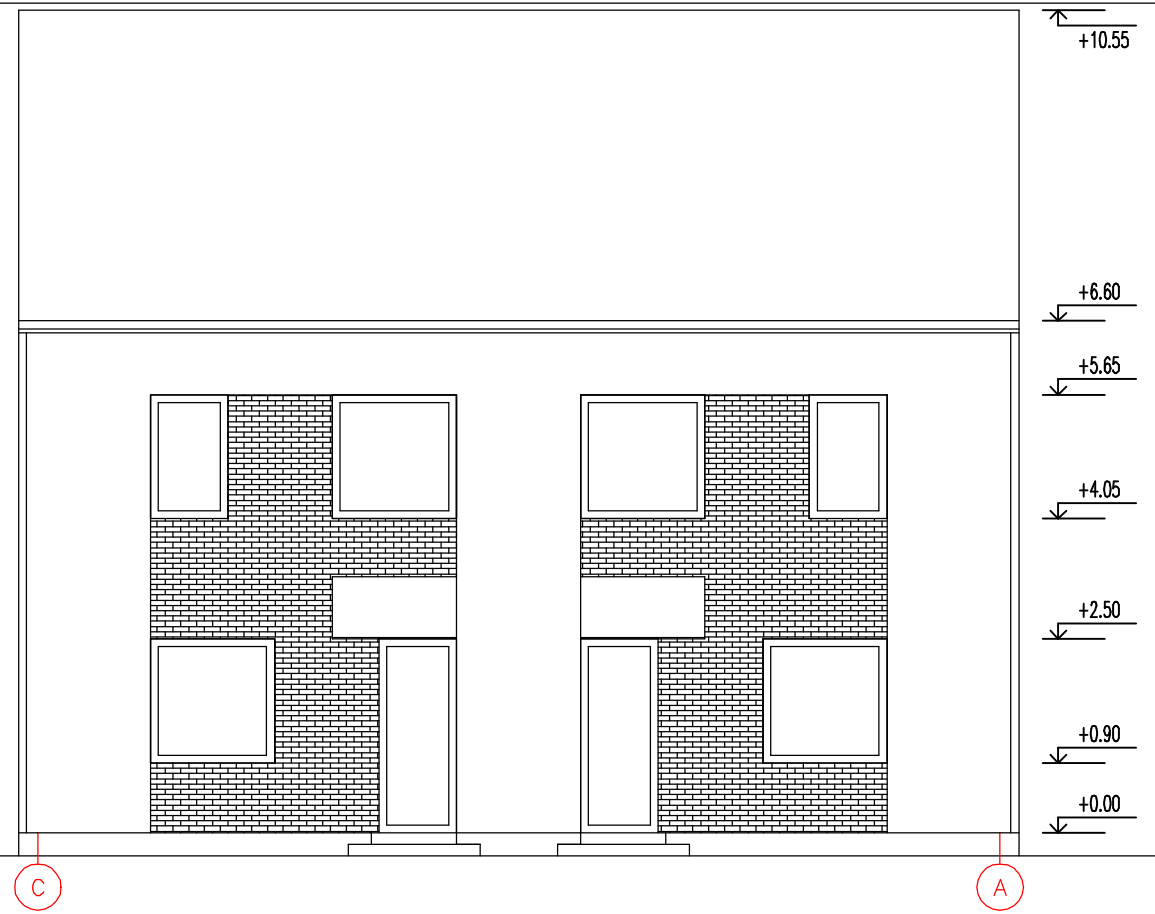
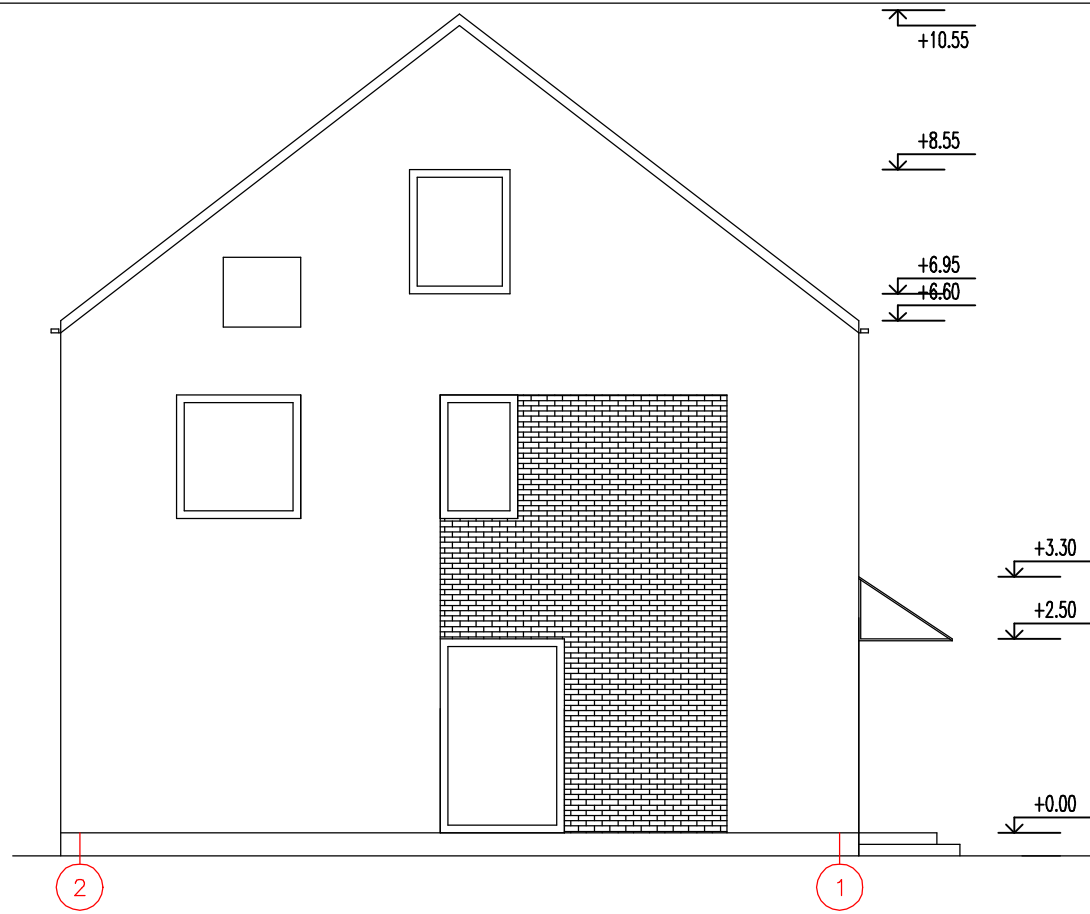
+0.00




DVIBUČIO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

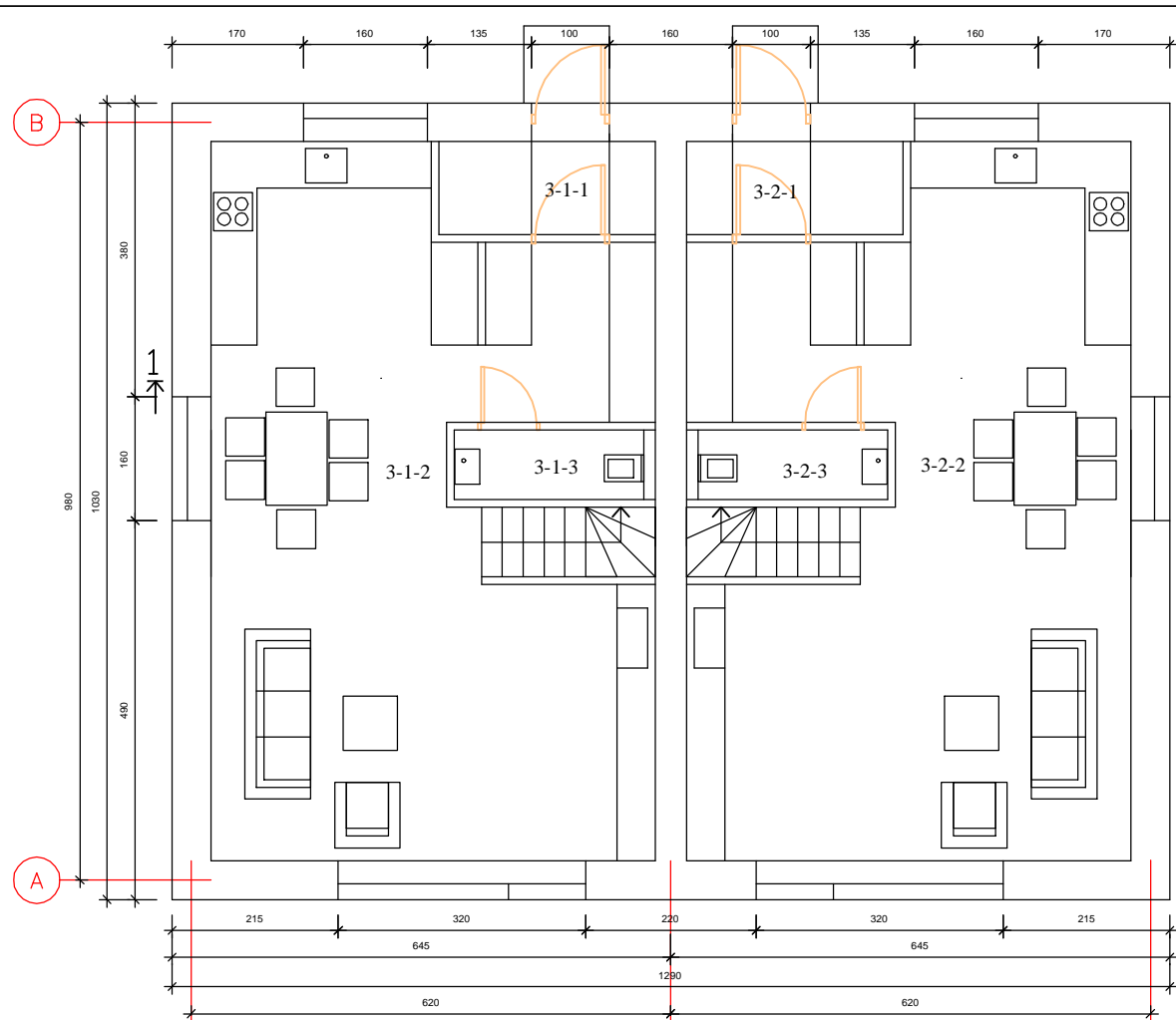
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Butas Nr.1	114.48 m <sup>2</sup>
2-1-1	Tambūras	2.76 m <sup>2</sup>
2-1-2	Svetainė - virtuvė	44.95 m <sup>2</sup>
2-1-3	Wc	1.94 m <sup>2</sup>
2-1-4	Kambarys	11.07 m <sup>2</sup>
2-1-5	Kambarys	9.10 m <sup>2</sup>
2-1-6	Kambarys	12.89 m <sup>2</sup>
2-1-7	Vonia	3.21 m <sup>2</sup>
2-1-8	Garderobinė	4.20 m <sup>2</sup>
2-1-9	Vonia	4.00 m <sup>2</sup>
2-1-10	Laiptų aikštelė	3.28 m <sup>2</sup>
2-1-11	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
2-1-12	Techninė patalpa	2.79 m <sup>2</sup>
2-1-13	Laiptų aikštelė	1.22 m <sup>2</sup>
2-2	Butas Nr.2	114.48 m <sup>2</sup>
2-2-1	Tambūras	2.76 m <sup>2</sup>
2-2-2	Svetainė - virtuvė	44.95 m <sup>2</sup>
2-2-3	Wc	1.94 m <sup>2</sup>
2-2-4	Kambarys	11.07 m <sup>2</sup>
2-2-5	Kambarys	9.10 m <sup>2</sup>
2-2-6	Kambarys	12.89 m <sup>2</sup>
2-2-7	Vonia	3.21 m <sup>2</sup>
2-2-8	Garderobinė	4.20 m <sup>2</sup>
2-2-9	Vonia	4.00 m <sup>2</sup>
2-2-10	Laiptų aikštelė	3.28 m <sup>2</sup>
2-2-11	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
2-2-12	Techninė patalpa	2.79 m <sup>2</sup>
2-2-13	Laiptų aikštelė	1.22 m <sup>2</sup>
VISO		228.96 m <sup>2</sup>

		II" Kęstučio Sabaliausko architektūros studija"		Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>	
Kražių g. 7-19, Vilnius tel.: +370 69845758. El. p.: <a href="mailto:kestutis@archistudija.lt">kestutis@archistudija.lt</a>				Brėžinio pavadinimas: <b>Dvibučio Nr.2 aukštų planai, pjūvis 1-1 M 1:100</b>	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-10	
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-10	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas
UAB "Matlosa"			A488		PP
			Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas
			B		1
					Lapų
					1

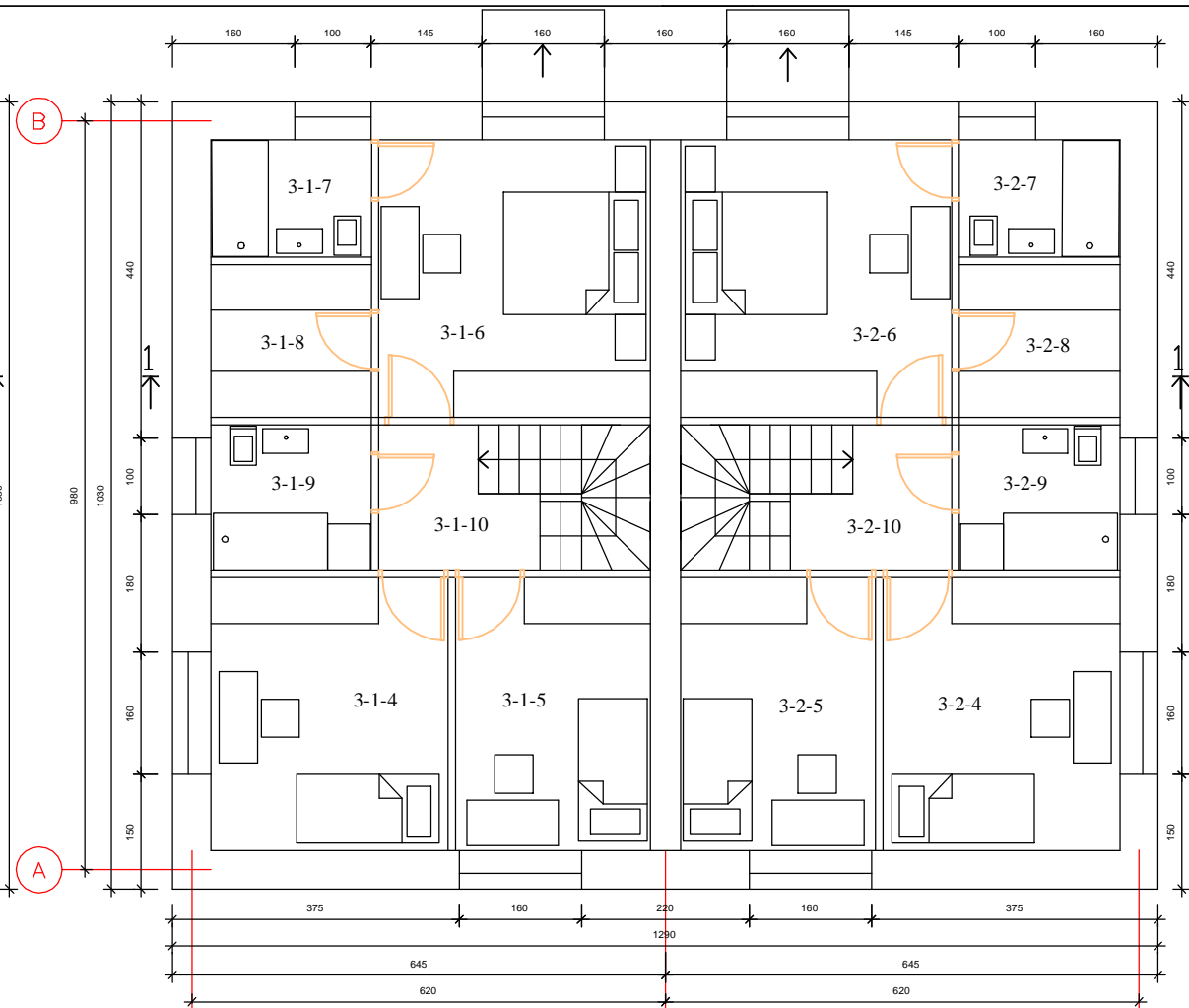
Dvibučio Nr.2 pjūvis 1-1



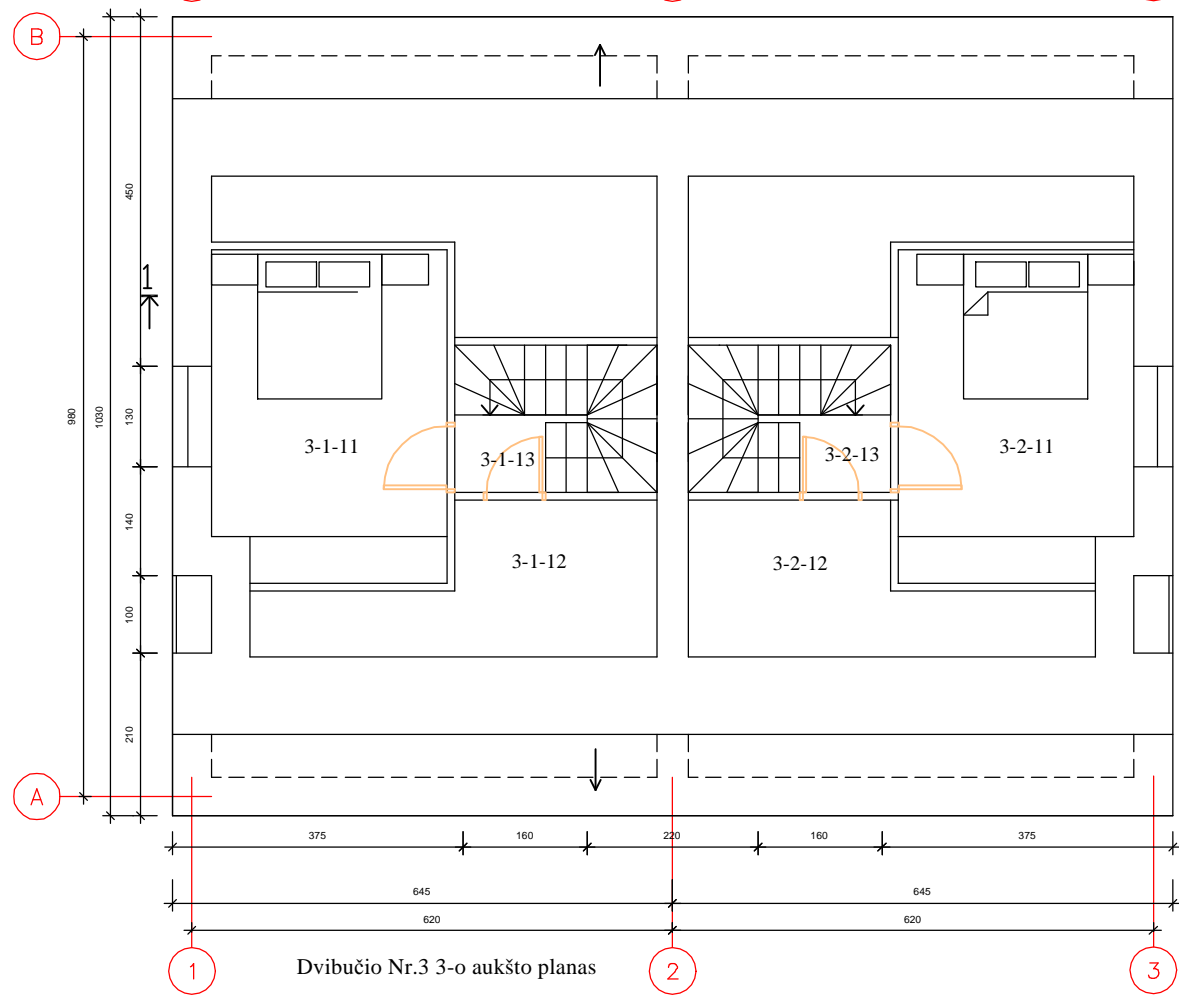
 <b>II' Kęstučio Sabaliausko architektūros studija</b> <small>Kražių g. 7-19, Vilnius          tel.: +370 69845758. El. p.: <a href="mailto:kestutis@archistudija.lt">kestutis@archistudija.lt</a></small>		Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>							
Atestato Nr. išdavimo data A 942 2013-03-15 A 942 2013-03-15	Pareigos Dalis PV Arch.	Pavardė K. Sabaliauskas K. Sabaliauskas	Parašas  	Data 2020-10 2020-10	Brėžinio pavadinimas: <b>Dvibučio Nr.2 fasadai M 1:100</b>		Laida		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Matolsa"			Objekto Nr. A488	Nr. sklype 	Proj. etapas PP	Proj. dalis B	Laidos Nr. 	Lapas 1	Lapų 1



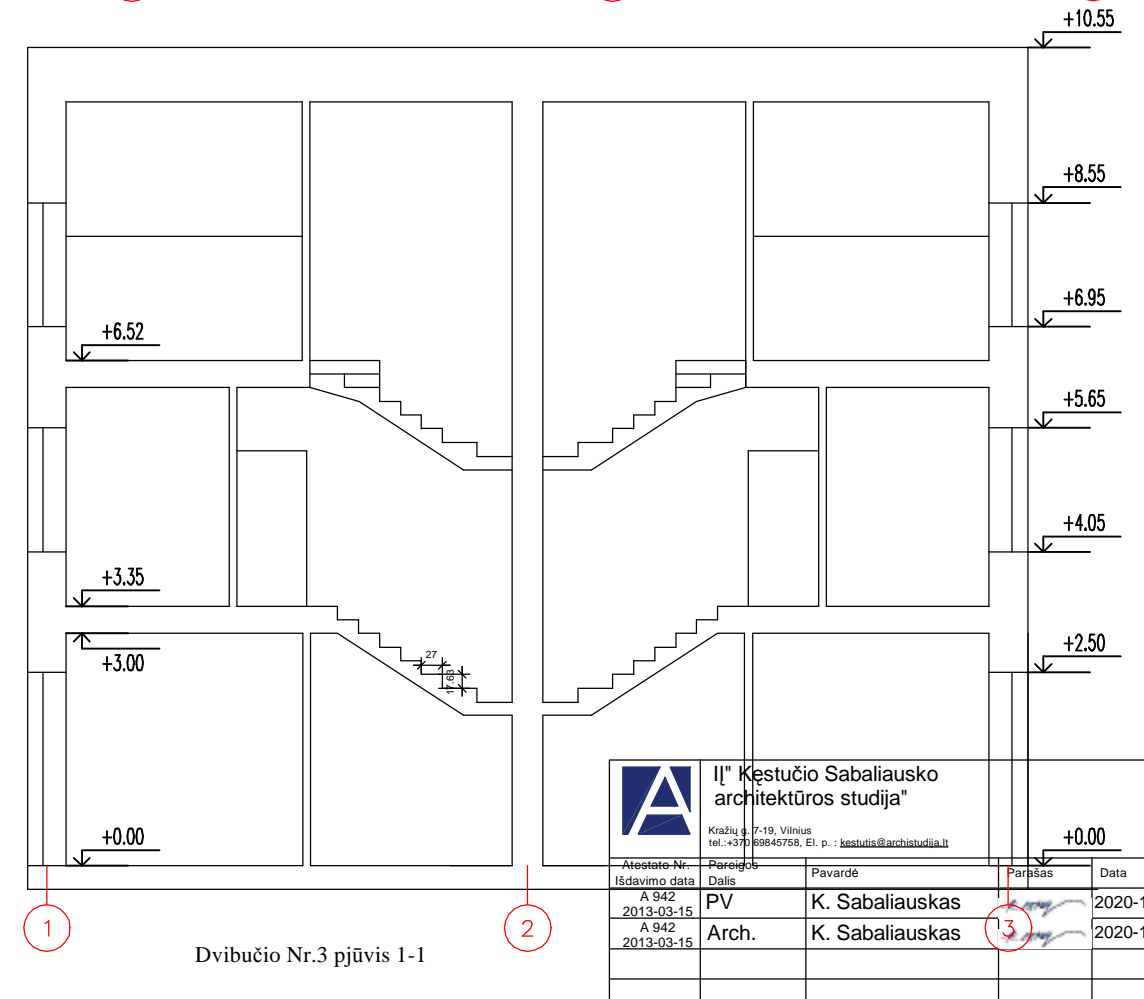
1 Dvibučio Nr.3 1-o aukšto planas 2 3



1 Dvibučio Nr.3 2-o aukšto planas 2 3



1 Dvibučio Nr.3 3-o aukšto planas 2 3



Dvibučio Nr.3 pjūvis 1-1

DVIBUČIO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Butas Nr.1	114.48 m <sup>2</sup>
3-1-1	Tambūras	2.76 m <sup>2</sup>
3-1-2	Svetainė - virtuvė	44.95 m <sup>2</sup>
3-1-3	Wc	1.94 m <sup>2</sup>
3-1-4	Kambarys	11.07 m <sup>2</sup>
3-1-5	Kambarys	9.10 m <sup>2</sup>
3-1-6	Kambarys	12.89 m <sup>2</sup>
3-1-7	Vonia	3.21 m <sup>2</sup>
3-1-8	Garderobinė	4.20 m <sup>2</sup>
3-1-9	Vonia	4.00 m <sup>2</sup>
3-1-10	Laiptų aikštelė	3.28 m <sup>2</sup>
3-1-11	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
3-1-12	Techninė patalpa	2.79 m <sup>2</sup>
3-1-13	Laiptų aikštelė	1.22 m <sup>2</sup>
3-2	Butas Nr.2	114.48 m <sup>2</sup>
3-2-1	Tambūras	2.76 m <sup>2</sup>
3-2-2	Svetainė - virtuvė	44.95 m <sup>2</sup>
3-2-3	Wc	1.94 m <sup>2</sup>
3-2-4	Kambarys	11.07 m <sup>2</sup>
3-2-5	Kambarys	9.10 m <sup>2</sup>
3-2-6	Kambarys	12.89 m <sup>2</sup>
3-2-7	Vonia	3.21 m <sup>2</sup>
3-2-8	Garderobinė	4.20 m <sup>2</sup>
3-2-9	Vonia	4.00 m <sup>2</sup>
3-2-10	Laiptų aikštelė	3.28 m <sup>2</sup>
3-2-11	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
3-2-12	Techninė patalpa	2.79 m <sup>2</sup>
3-2-13	Laiptų aikštelė	1.22 m <sup>2</sup>
	VISO	228.96 m <sup>2</sup>

**II" Kestučio Sabaliausko architektūros studija"**  
 Kražių g. 7-19, Vilnius  
 tel.: +370 69845758. El. p. : kestutis@archistudija.lt

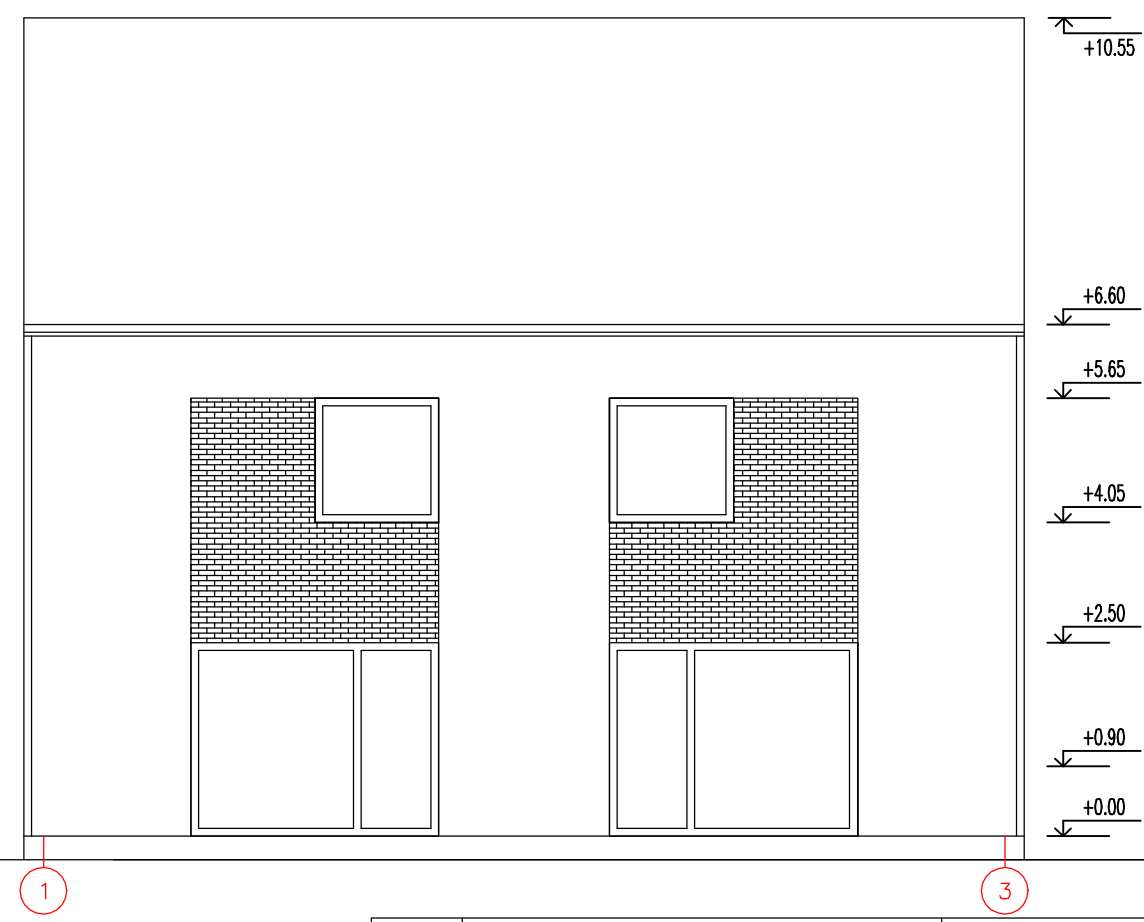
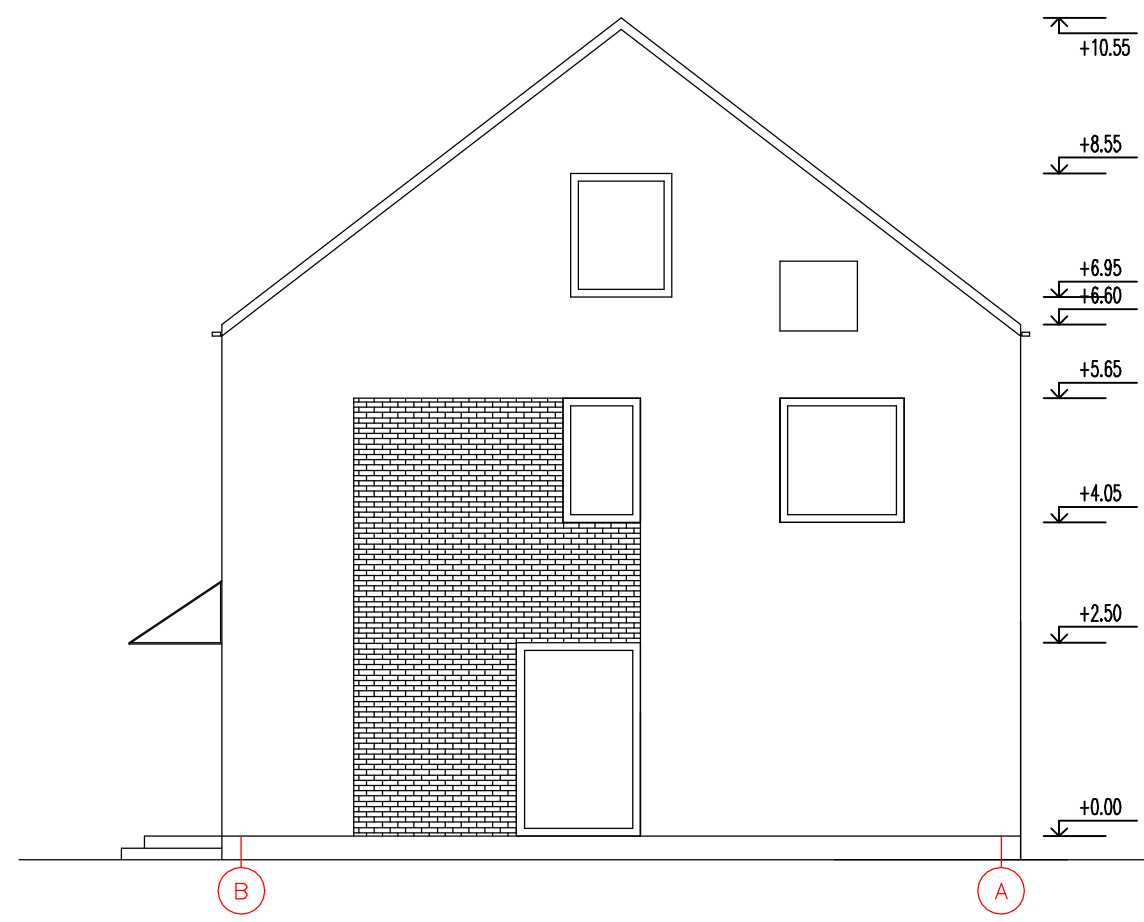
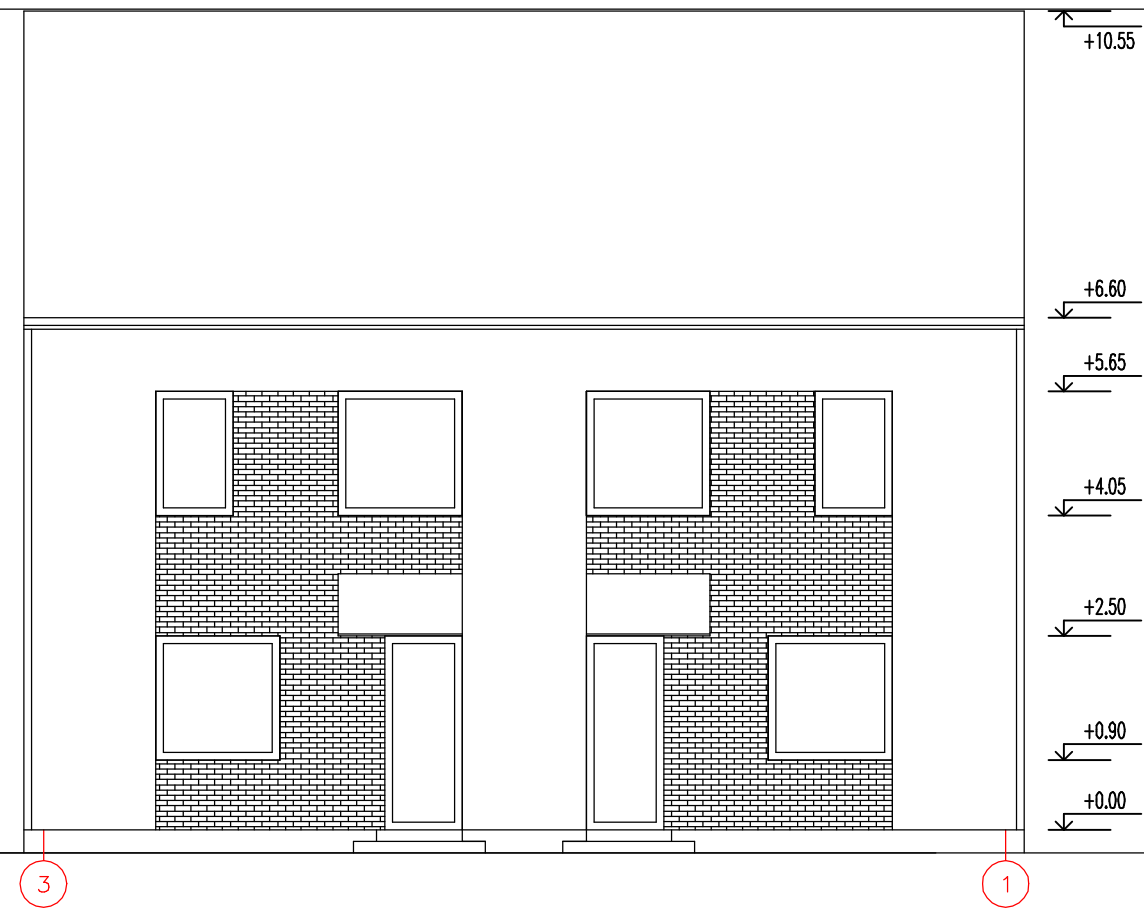
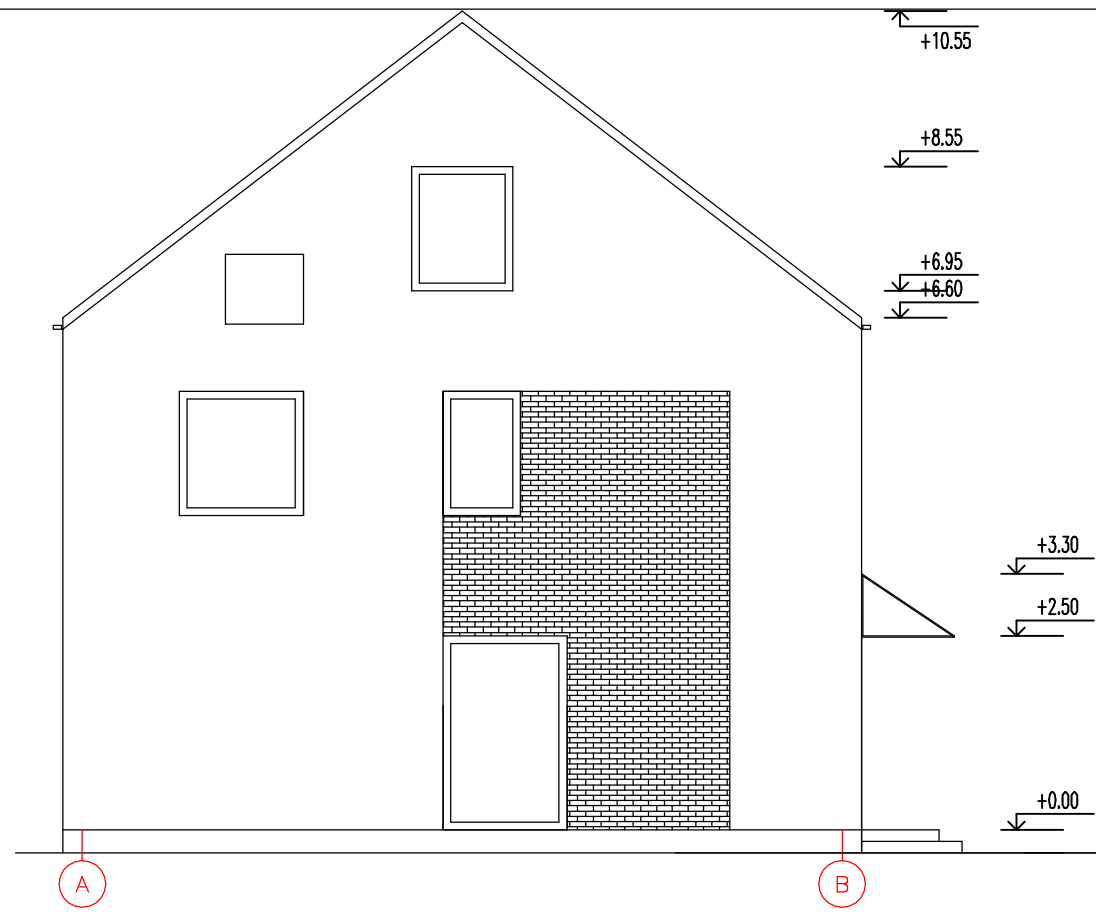
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas	[Signature]	2020-10
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas	[Signature]	2020-10

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Matolsa"

Projekto pavadinimas: Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas: Dvibučio Nr.3 aukštų planai, pjūvis 1-1 M 1:100




Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A488		PP	B		1	1



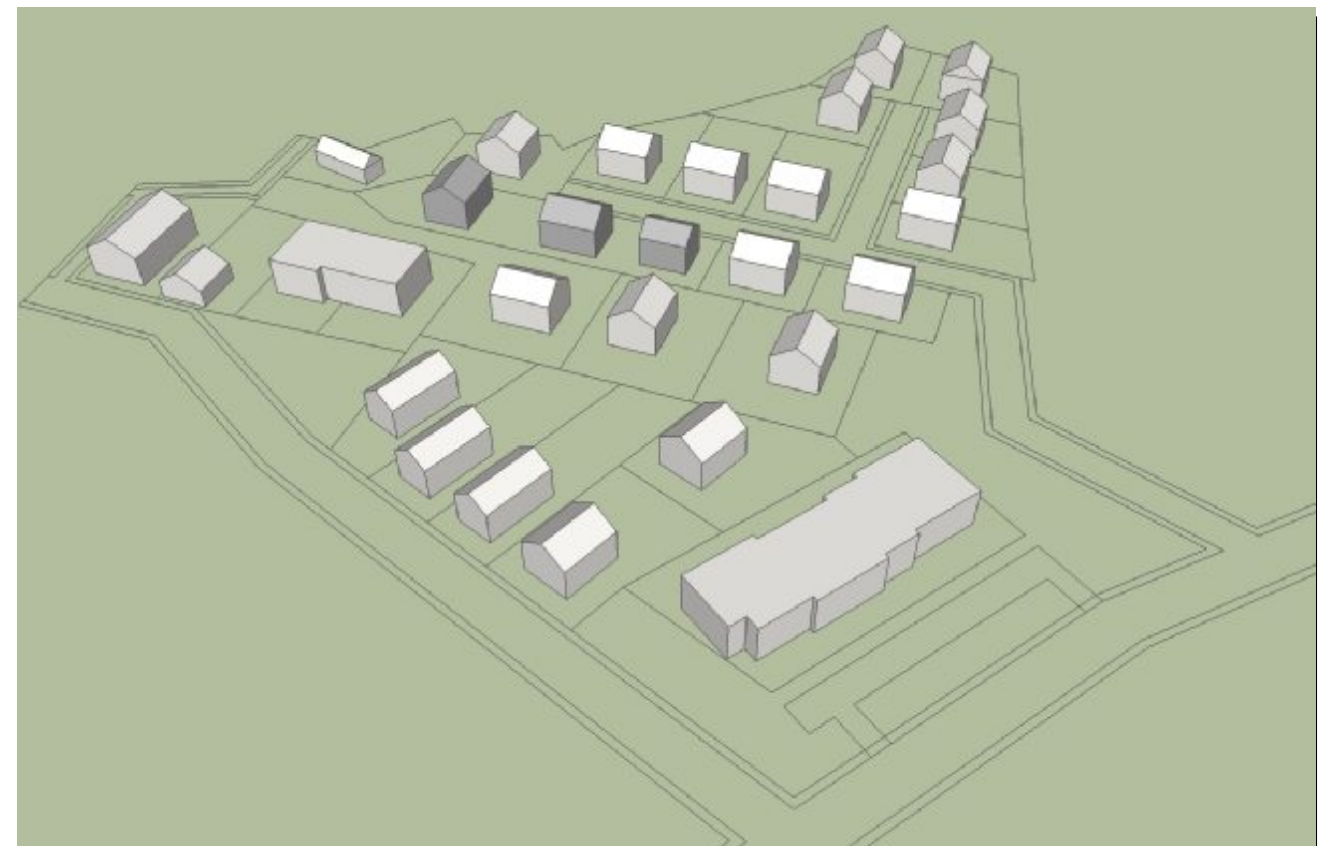
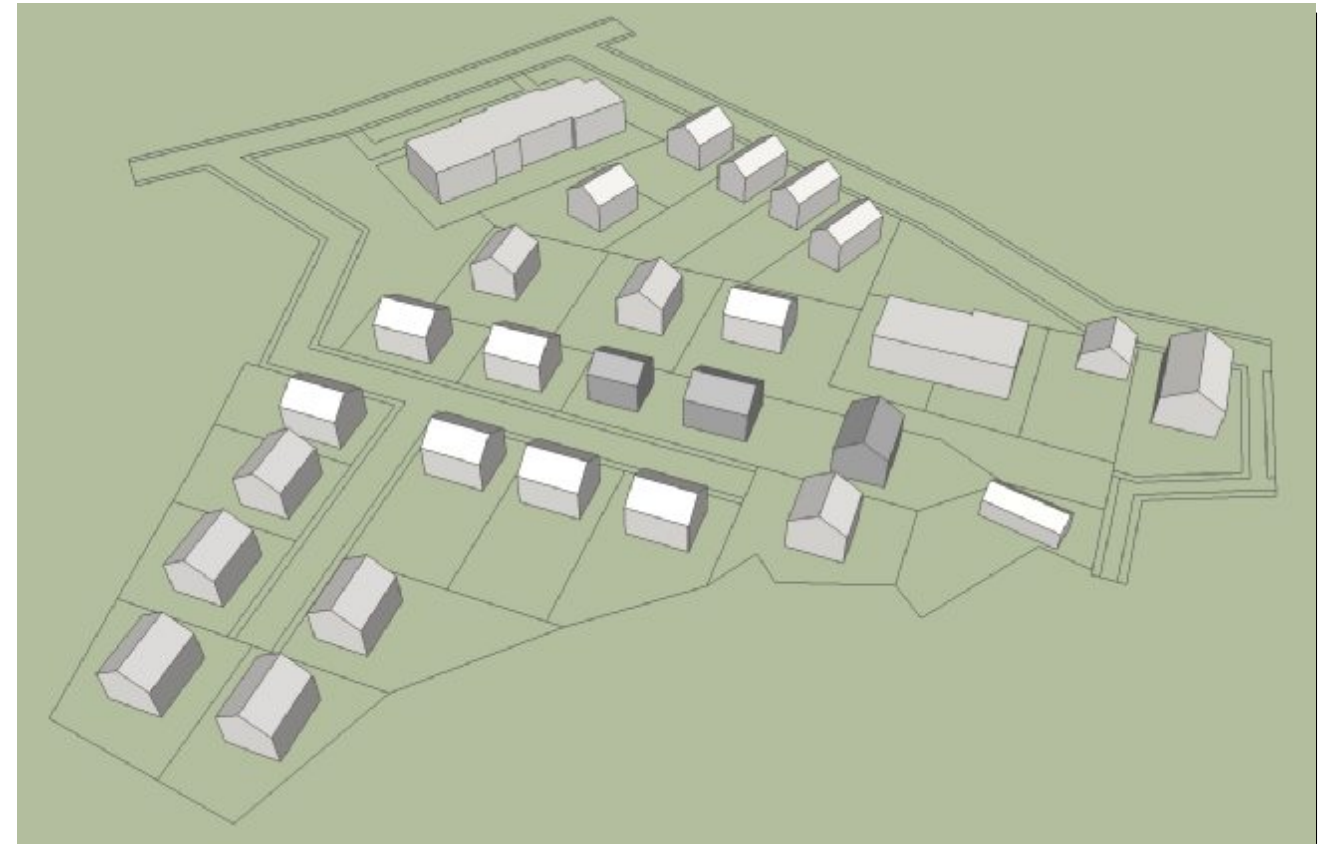
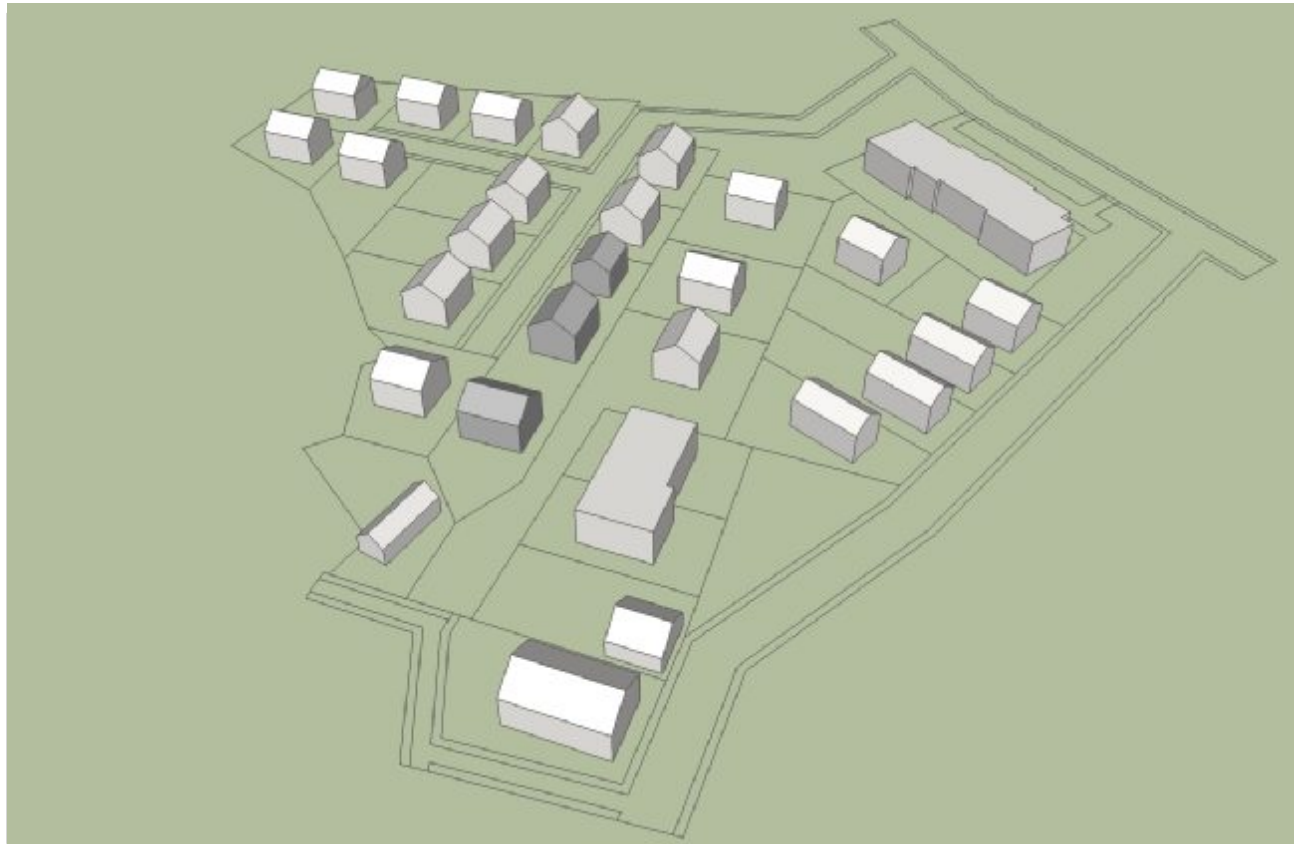
		II" Kęstučio Sabaliausko architektūros studija" Kražių g. 7-19, Vilnius tel.: +370 69845758. El. p. : <a href="mailto:kastutis@archistudija.lt">kastutis@archistudija.lt</a>			Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-10	Dvibučio Nr.3 fasadai M1:100						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Matolsa"					A488		PP	B		1	1








 <b>II" Kęstučio Sabaliausko architektūros studija"</b> <small>Kražių g. 7-19, Vilnius tel.: +370 69845758. El. p. : <a href="mailto:kastulis@archistudija.lt">kastulis@archistudija.lt</a></small>					Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavarde	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-10	Statinių vizualizacijos 1						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Matolsa"					A488		PP	B		1	1





 <b>II* Kęstučio Sabaliausko architektūros studija</b> <small>Kražių g. 7-19, Vilnius          tel.: +370 69845758. El. p.: <a href="mailto:kastulis@archistudija.lt">kastulis@archistudija.lt</a></small>					Projekto pavadinimas: <b>Dvibučių gyvenamųjų namų J. Strielkūnos g. 15, Vilniuje statybos projektas.</b>						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 942 2013-03-15	PV	K. Sabaliauskas		2020-10	Kvartalo tarp J. Strielkūno ir P. Vaičiūčio gatvių vizualizacijos						
A 942 2013-03-15	Arch.	K. Sabaliauskas		2020-10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Matolsa"					A488		PP	B		1	1