


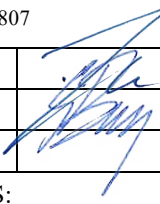
PROJEKTO PAVADINIMAS	Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Minijos g. 90, Klaipėdos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0005-0038. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:467.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB "Viremidos investicijos", Liepų g. 83, Klaipėda.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys.
STATINIO PASKIRTIS	Maitinimo paskirties pastatas – restoranas.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	1974



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
1974-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16	4-19
BRĖŽINIAI			20
1974- PP -SP-01	Sklypo planas ir suvestinio inžinerinio plano schema M 1:500	1	21
1974- PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	22
1974- PP -SP-03	Statinių, kietų dangų ir apželdinimo skaičiavimo schema M 1:1000	1	23
1974- PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	24
1974- PP –SA-02	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	1	25
1974- PP –SA-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	26
1974- PP –SA-04	Antro aukšto technologinis planas M 1:100	1	27
1974- PP –SA-05	Stogo planas M 1:100	1	28
1974- PP –SA-06	Fasadai M 1:100	1	29
1974- PP –SA-07	Fasadai M 1:100	1	30
1974- PP –SA-08	Fasadai M 1:100	1	31
1974- PP –SA-09	Fasadai M 1:100	1	32
1974- PP –SA-10	Pjūvis M 1:100	1	33
1974- PP –SA-11	Pjūvis M 1:100	1	34
1974- PP –SA-12	Pjūvis M 1:100	1	35
1974- PP –SA-13	Vizualizacijos	1	36
1974- PP –SA-14	Vizualizacijos	1	37

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		TURINYS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Viremidos investicijos“		DOKUMENTO ŽYMUO 1974-PP-T		LAPAS 1	LAPŲ 1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.

Statybos adresas. Minijos g. 90, Klaipėdos m. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0005-0038. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:467.

Statytojas (užsakovas). UAB „Viremidos investicijos“, Liepų g. 83, Klaipėda.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722, 0340).

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas - restoranas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- išduotomis projektavimo ir prisijungimo sąlygomis;
- detaliuoju planu patvirtintu 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353;
- projekto architektūrinės dalies brėžiniai parengti pagal UAB „AEXN architects“ architektės, projektinius pasiūlymus.

**2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas	
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.	
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.	
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Architektas G. Bujokas		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Viremidos investicijos“	DOKUMENTO ŽYMUO 1974-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 16

6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
----	------------------	---

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

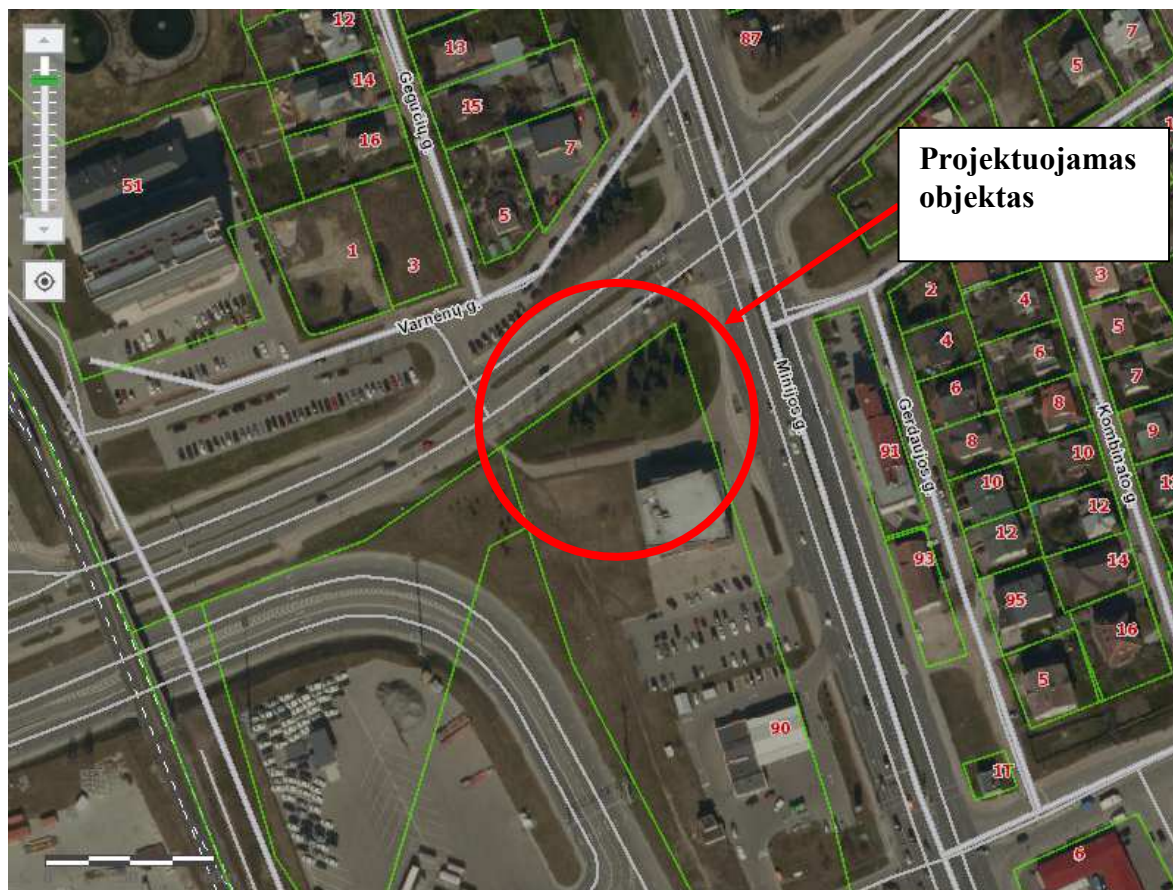
KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0006:467) Minijos g. 90, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 25620 m². Objektas projektuojamas žemės sklypo naudojimosi tvarkoje A, kurios plotas - 7294 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos gatvės, įvažiavimo, vakarinės sklypo pusės. Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
 elektros tinklų apsaugos zonos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	2	16

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami administraciniai, pramonės ir gamybos, komerciniai objektai.

Želdiniai

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos gatvės, įvažiavimo, vakarinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelinių dangų. Projektu projektuojami želdiniai 18 vnt., eglės, pociūgės arba gudobelės.

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25620,00	
1.1. Žemės sklypo dalies A plotas	m ²	7294,00	
1.2. Sklypo dalies A užstatymas	m ²	983,00	
1.2.1. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas	m ²	256,00	
1.2.2. Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067)	m ²	727,00	
2. Užstatymo intensyvumas	%	30	
3. Užstatymo tankumas	%	13	
II SKYRIUS PASTATAI			
<i>Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<100 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	359,37	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	359,37	
4. Pastato tūris.*	m ³	1745	
DOKUMENTO ŽYMUO			
1974-PP-AR		Lapas	Lapų
		3	16
		Laida	0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**			
1. Kiti transporto statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. plotas*	m ²	1161	
1.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	
2. Kiti transporto statiniai (pėsčiųjų takai)			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.1. plotas*	m ²	342,00	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Buitinių nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	14,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	22,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
Vandentiekio tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
Lietaus nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	53,00	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
1974-PP-AR			Lapų
			Laida
			4
			16
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
			statinys
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	121,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
Elektros tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	514,00	Kilnojamas daiktas
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	4x120/3x1,5/5x2,5	
Ryšių tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	26,00	Kilnojamas daiktas
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	50	
1.3. įdėklas	m/mm	19,30/ d110	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama konteinerių aikštelė su pusiau požeminiais atliekų rūšiavimo konteineriais			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1. plotas*	m ²	14,30	
2. konteinerių kiekis	vnt.	4	
3. aptvėrimas tvora	m, aukštis m	14/ 1,50	
2. Reklaminius pilonas			Neypatingasis statinys
1. Aukštis	m	18,00	
2. Plotas	m ²	1,83	
3. Reklaminiai stentai			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1. Aukštis	m	18,00	
2. Plotas	m ²	1,83	
3. Kiekis	vnt.	2	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.</p> <p>Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.</p>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
1974-PP-AR			Lapų
			Laida
			5
			16
			0

Šiuo metu žemės sklype yra stacionarinė degalinė (unikalus Nr. 2199-600-4012), administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067), suskystintų dujų išdavimo modulis (unikalus Nr. 2199-6000-4056), kiemo statiniai (unikalus Nr. 2199-6000-4034), aikštelė (unikalus Nr. 4400-5247-2329), prekybos salonas (unikalus Nr. 2100-0012-2010), prekybos paviljonas (unikalus Nr. 4400-4110-3133), maitinimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4646-8900), paslaugų paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5176-3998), automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-4771-5030, 4400-4490-9284), reklamos stendas (unikalus Nr. 4400-4771-5026), konteinerių aptvaras (unikalus Nr. 4400-4771-5062), pravažiuojamasis kelias (unikalus Nr. 4400-4771-4987), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-4771-5084, 4400-4771-5095, 4400-5248-1960, 4400-5248-2003), buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-4771-5108, 4400-4771-5119, 4400-4771-5140, 4400-4771-5151, 4400-4779-1966, 4400-5249-1982), lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-4771-5162, 4400-4771-5184, 4400-4771-5195, 4400-4771-5208, 4400-4771-5219, 4400-4771-5220, 4400-4779-1999, 4400-4779-2024, 4400-4779-7006, 4400-4779-7042, 4400-5248-1971). Žemės sklype yra kelių bei inžinerinių tinklų servitutai. Sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklai, yra naftos produktų tiekimo įrenginių.

Projektuojamo maitinimo paskirties pastato vietoje šiuo metu yra esami želdiniai, kurie projektu bus panaikinami, greta, projekte numatytose vietose atsodinant ne mažesni jų kiekį.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas restoranas – maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Bendrasis plotas – 359,37 m², naudingas plotas - 359,37 m², pastato tūris – 1745 m³, statinio aukštis – 8,80 m skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, aukštų skaičius – 2, užstatymo plotas – 256 m². Balkonų plotas – apie 63 m².

Statinyje numatoma lankytojų erdvės, virtuvės zonos bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos, san. mazgai. Žmonėms su negalia pritaikytas keltuvas, pusiau uždari balkonai antrame aukšte skirti lankytojų reikmėms.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- pamatai – gręžtiniai poliniai;
- sienos – blokelių mūro, daugiasluoksnių plokščių mm;
- pertvaros - gipskartonio plokščių;
- perdangos – gelžbetoninio plokščių ir monolitinės;
- stogas – gelžbetoninio plokščių ir monolitinis.

Projektuojamos apšiltinimo medžiagos:

- Pamatai – polistireno plokštės;
- sienos – akmens vata, pilistireno plokščių;
- stogas – akmens vata.

Projektuojama statinio architektūra ir apdaila:

Statinio stilius: modernus, stačiakampių formų su išsikišušiais stogeliais, balkonais, vidinėmis ir išorinėmis pusiau uždaromis erdvėmis. Stogo forma: sutapdintas. Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016. Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021, aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035, raudona, RAL 3020, juoda, RAL 7016, medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011, perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026. Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016. Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	6	16

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitoku įgalumu. Numatomas laiptų kopiklis ŽN poreikiams.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
I				APGYVENDINIMO IR MAITINIMO PASLAUGŲ VEIKLA
	56			Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla
		56,2		Pagaminto valgio tiekimas renginiams ir kitų maitinimo paslaugų veikla
			56,29	Kitų maitinimo paslaugų teikimas

Restorano veikla:

1. Ruošimas, prekyba, maitinimas maisto produktais, ruošiniais jų gaminiais.

Produktų priėmimas.

Prekės per atskirą patekimą patenka į prekių sandėliavimo zonas pirmame bei antrame aukšte. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai kiti produktai. Produktai, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtas šaldytuvo zonas. Kiti maisto roduktai ir pusfabrikačiai sandėliuojami atskirose sausose patalpose bei zonose lentynose.

Maisto produktų ruošimas.

Vykdomas vadovaujantis higienos normomis, bei įmonės, kuri veiks statinyje standartais. Maisto gaminiai ruošiami, fasuojami vietoje. Gaminama iš pusiau paruoštų gaminių, kurių galutinis produktas turi būti vartojamas iškart.

Gaminių laikymas.

Vykdomas vadovaujantis higienos normomis, bei įmonės, kuri veiks statinyje standartais.

Maisto produktų tiekimas.

Maista tiekiamas pagal technologiją vietoje su galimybe vartoti vietoje arba išsinešimui arba išsivežimui.

Prekių pervežimas.

Pagal poreikį, pagal įmonės, kuri veiks veiklos planą.

Atliekų tvarkymas.

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo sandėliavimo zonoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į projektuojamus pusiau požeminius atliekų rūšiavimo konteinerius. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

4. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

Higiena ir sanitarija.

Patalpų dezinfekcija, dezinfekcija ir deratizacija atliekama atskirai samdomų įmonių. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklause sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	7	16

Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos Varnėnų gatvės, kuri detaliuotu planu numatyta sklypo vakarinėje pusėje, įvažiavimo. Taip pat suformuojamas patekimas iš Minijos gatvės, pro esamoje parkavimo aikštelėje numatomą įrengti pravažiavimą į vidinę sklypo gatvę.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui numatomas automobilių parkavimo poreikis 10 vietų. Šiaip projektiniais pasiūlymais numatoma įrengti 10 vietų maitinimo paskirties pastatui aptarnauti, bei papildomas 20 vietų aplinkiniams pastatams aptarnauti. Vadovaujantis ŽN STR keliama reikalavimais numatoma įrengti ŽN 2 vietas.

Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui), patogiam prekių pristatymo bei išvežimo aptarnavimui.

Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Sklype yra saugotinų želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos gatvės, įvažiavimo, vakarinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelinių dangų.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui projektamos naujos elektros prisijungimo trasos. Projektuojant sklypo sutvarkymo sprendimus numatomas tinklų iškėlimas, bei naujos kiemo aikštelės su parkavimu apšvietimas. Projektuojami tinklai vadovaujantis išduotomis elektros tinklų prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis. Buitinės, lietaus nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos projektavimo sąlygos. Projektuojami tinklai nuo esamų vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų esančių prie pastato, esamame žemės sklype. Lietaus, bei paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos link atskiru projektu suprojektuotų gatvės lietaus nuotekų tinklų.

Ryšiai. Ryšių prisijungimui prie projektuojamo pastato numatoma nauja ryšių linija nuo esamo šulinio, esančio projektuojamo pastato žemės sklype.

Šildymas. Projektuojamui pastatui reikalinga numatyti ne mažesnę kaip A++ energinio naudingumo ridiklį. Projektuojamas pastatas bus šildomas atsinaujinančiais energijos šaltiniais, elektra, naudojant oras – oras šildymo sistemą. Tuo tarpu planuojamas 2020/ 2021 m naujos šiluminės trasos privedimas prie gretimų Nemuno g. 8 pastatų atitolintų projektuojamo pastato eksploatacinių pradžia, padidintų eksploatacinių išlaidas, reikėtų numatyti papildomus sprendimus pastato išorinėse atitvarose naudojamom medžiagom jų suteikiamai varžai, todėl prisijungimas prie centralizuotų tinklų nenumatomas.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ automobilių parkavimo vietų skaičius parenkamas pagal 30 lentelę, 1 vieta 15 m² salės ploto. Pastato salių plotas 164,06 m². Prie pastato įrengiamos 11 automobilių parkavimo vietų iš jų dvi ŽN poreikiams tenkinti, bei papildomai dvi vietos darbuotojams. Teritorija, kurioje planuojamas maitinimo paskirties pastatas, 2019-05-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-190528-00032. Leidimas skirtas administracinio pastato rekonstravimui, kurio projekte numatytos dalis automobilių parkavimo vietų pastato aptarnavimui. Administracinio pastato rekonstravimo projekte numatytos 181 automobilių parkavimo vietos, dalis jų požeminiame parkinge viduje pastato, kita dalis – 58 šiuo projektu numatomo maitinimo paskirties pastato vietoje. Koreguojant detaliuotu planu numatytos gatvės įrengimo projektą numatoma papildomos 14 automobilių parkavimo vietos. Trūkstamas rekonstruojamo administracinio pastato 43 automobilių parkavimo vietas numatoma

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	8	16

įrengti kitu etapu rengiamo daugiaaukščio automobilių parkavimo projekte. Šioje teritorijoje projektuojant maitinimo paskirties pastatą su susisiekiama infrastruktūros sprendiniais numatoma, kad rekonstruojamo administracinio pastato, kuriam išduotas galiojantis statybą leidžiantis dokumentas, automobilių parkavimo sprendiniai numatomi kitu projektavimo etapu koreguojant administracinio pastato rekonstravimo projekto sprendinius bei detaliuotu planu numatytos gatvės projekto sprendinius, numatant papildomą antžeminę daugiaaukštę automobilių parkavimo aikštelę. Šiuo sprendiniu numatoma suprojektuoti iki maitinimo paskirties pastato pripažinimo tinkamu naudoti (statybos užbaigimo akto).

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekiama komunikacijų altitudžių parinkimą;

Už sklypo ribų projektuojami elektros inžineriniai tinklai, kurie turi pagal išduotas prisijungimo sąlygas būti iškelti už projektuojamo pastato ir kiemo važiuojamosios dalies. Prie pastatų patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos gatvės vakarinėje sklypo pusėje. Pastato aptarnavimui numatomoje žemės sklypo zonoje projektuojami pravažiovimai, dangos, priėjimai prie pastato pritaikomi žmonėms su negalia.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami. Siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama atraminė sienutė. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Prie pastato patenkama iš atskiru projektu suprojektuotos gatvės, įvažiavimo, vakarinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelinių dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas maitinimo paskirties pastatas 2020-04-06 Klaipėdos universiteto docentės, želdinių ekspertės dr. R. N. atlikta želdinių taksacija, želdinių, augančių adresu – Mnijos g. 90, Klaipėdoje įvertinimas. Naikinamiems želdiniams 2020-09-21 buvo surengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos posėdis, atliktas vietos želdinių vertinimas, sutikta dėl želdinių naikinimo, pateiktos rekomendacijos dėl sodinamų naujų medžių. Projektuojamoje teritorijoje naikinami esami želdiniai – 7 vnt + 1 kelmas. Projektu projektuojami želdiniai 18 vnt., eglės, pociūgės arba gudobelės.

Darbuotojų poilsio zonos įrengiamos patalpų viduje, žemės sklype tokios zonos nenumatomos.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiovimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinių neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiovimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Skaičiavimams atlikti įvertinta numatoma vykdyti veikla, esamų gretimų objektų veiklos. Taip pat, kadangi tai yra miesto centras dauguma paslaugų naudotojų bei būsimų darbuotojų atvyks pėsčiomis, dviračiais, viešuoju transportu. Prie pastato pagal poreikį, įrengiami dviračių parkavimo stovai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	9	16

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Klaipėdos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidaranciu pavojingų atliekų surinkimo aikšteles esančias - Plieno g. 13, Tilžės g. 66A ar Šiaurės pr. 30. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++. Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	<i>r</i>	0,11·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	<i>cc</i>	

DOKUMENTO ŽYMUO

1974-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

10

16

0

3.	Sienos	w	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio		
	A+ ir A++	1 ²⁾

Pastabos:

¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.

²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
Buto pagalbinės	
Koridoriai ir sandėliukai	18–21
Drabužinės	18–20
Vonios ir tualetai	20–23
Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	

DOKUMENTO ŽYMUO 1974-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
Buto pagalbinės	
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
Bendros virtuvės	18–22
Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Rūšiai ir sandėliai	4–8
Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

Pastato atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatas vertinamas kaip vienas atskiras gaisrinis skyrius.

Projektuojamo pastato paskirtis yra maitinimo, statinio grupė P.2.5.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000$ m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 3,30$ m

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10$ m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,30/10) \approx 1737 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro apkrova ir gaisrinis pavojingumas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	12	16

Kadangi pastatas yra II atsparumo ugniai klasės, gaisro apkrova pastatui nėra skaičiuojama.

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento viršslėgis.

Išorės gaisrų gesinimas

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį (V) $V < 5\ 000\ m^3$, gaisrų gesinimui iš išorės pastatui numatomas 10 l/s vandens debitas.



Kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršija 15 m. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis išlieka esamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamų statinių ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimai užtikrinami kietos dangos keliais. Prie pastato teritorijos privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Objektas bus gesinamas iš esamų veikiančių priešgaisrinių hidrantų. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs mažesniu kaip 200 m atstumu yra pietinėje pusėje, nutolęs 3,00 m atstumu.

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

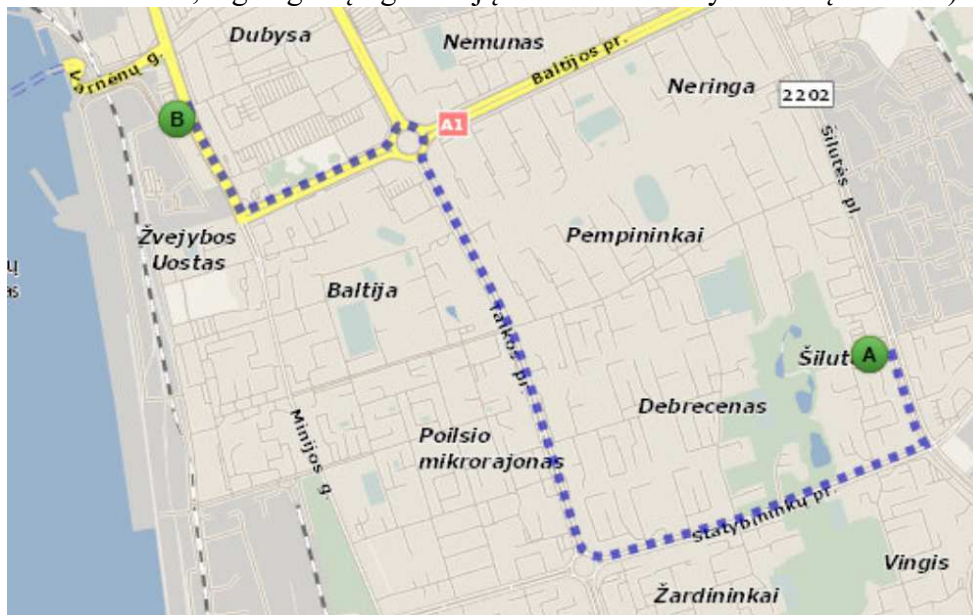
Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti numatytais privažiavimais aplink statinį ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1974-PP-AR	13	16	0

ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Artimiausia Klaipėdos APGV 2-oji komanda (Šilutės pl. 58, LT-94181 Klaipėda) nutolusi nuo Pastato 4,5 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 11 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių - gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki projektuojamo pastato, čia A – ugniagesių-gelbėtojų komanda, B – projektuojamas pastatas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniam skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 6 kg.

Automobilių stovėjimo aikštelėje turi būti ne mažiau kaip vienas kilnojamas gesintuvas (20-25 kg) ir nedegus audeklas.

Pastate turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	14	16

nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353. Projektu žemės sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai neviršija detaliuoju planu numatytų žemės sklypui nustatytų reglamento rodiklių. Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1974-PP-AR	15	16

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

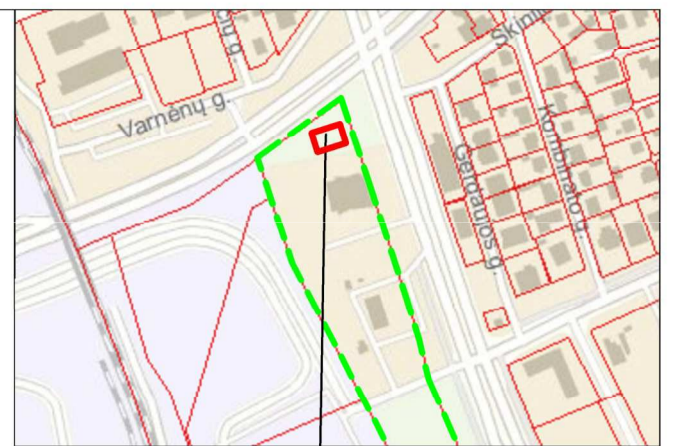
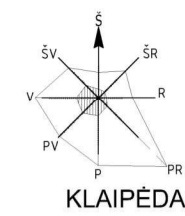
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1974-PP-AR	16	16	0

BRÉŽINIAI

OBJEKTAS	Adresas: Minijos g. 90, Klaipėda, 2101/0006:467		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tilžė g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2020.01.16
GEODEZININKO ASIST.			2020.01.16



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos;
- - - - Sklypo naudojimosi tvarkos A ribos;
- ▬▬▬▬ Analizuojama teritorija (sklypo dalis projektuojamam objektui aptarnauti);
- 11 Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas;
- Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067)
- Esami kiti statiniai;
- ⇄ Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ▼ Pateikimai į pastatą;
- X Esamos elektros žemos ir aukštos įtampos požeminės linijos;
- V Esamos vandentiekio linijos;
- W Esamos buitinių nuotekų linijos;
- FS Esamos slėginės buitinių nuotekų linijos;
- L Esamos lietaus nuotekų linijos;
- T Esamos ryšių linijos;
- E1 Projektuojamos elektros linijos (preliminari trasa);
- E2 Projektuojamos elektros linijos (preliminari trasa);
- E4 Projektuojamos elektros linijos (preliminari trasa);
- D Esama dujotiekio linija;
- L1 Projektuojamos ryšių linijos su apsauginiu įdėklu d110 (preliminari trasa);
- V Projektuojama vandentiekio linija (preliminari trasa);
- L1 Projektuojama buitinių nuotekų linija su kontroliniais šuliniais ir riebalų gaudykle (preliminari trasa);
- L1 Projektuojama lietaus ir paviršinių nuotekų linija su kontroliniais šuliniais (preliminari trasa);
- LM Projektuojama drenažo linija su kontroliniais šuliniais (preliminari trasa);
- L1 Perspektyviniai atskiru projektu suprojektuotoje gatvėje numatyti lietaus nuotekų ir drenažo tinklai;

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai turi būti pajungti į tskiru gatvės projektuojamus lietaus nuotekų tinklus

Nesudėtingas ir grupės inžinerinis statinys 11,34 m².

Nesudėtingas ir grupės inžinerinis statinys 27,25 m².

Nesudėtingas ir grupės inžinerinis statinys 7,35 m².

Stacionarinė degalinė (unikalus Nr. 2199-6000-4012) 298,00 m².

Prekybos salonas (unikalus Nr. 2100-0012-2010) 57,00 m².

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas 268,00 m².

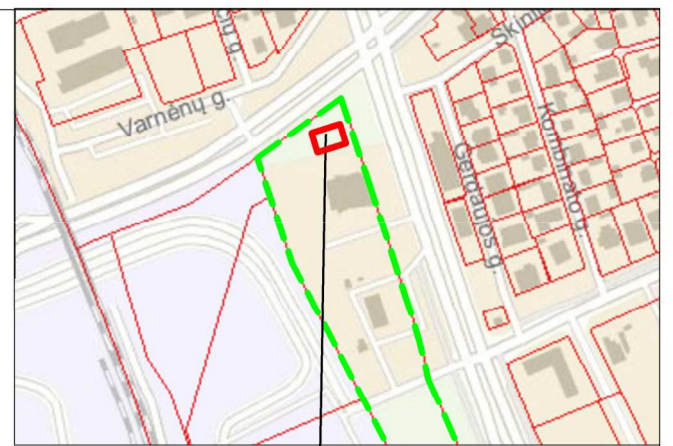
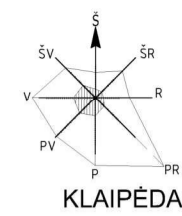
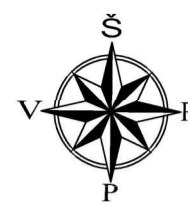
Administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067) 727,00 m².

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	25620,00 m ²
Žemės sklypo dalies A plotas :	7294,00 m ²
Sklypo dalies A užstatymas:	982,00 m ²
Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas	255,00 m ²
Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067)	727,00 m ²
Sklypo dalies užstatymo tankumas:	13 %
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas:	30%

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas ir suvestinio inžinerinio plano schema M 1:500	
	Architektas	G. Bujokas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SP - 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

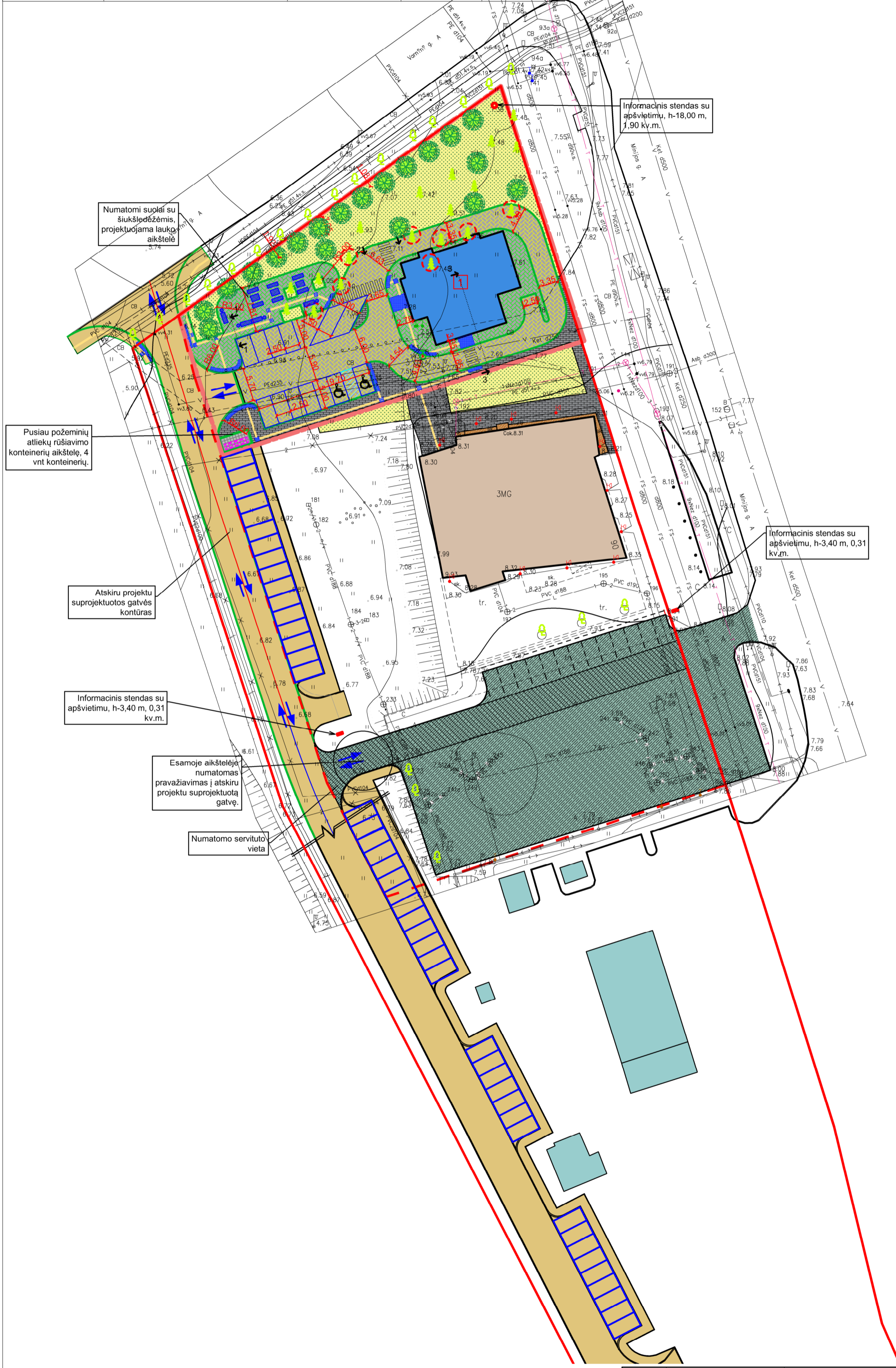
PASTABA:
1. Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.
2. Projektuojamas pastatas detaliu planu numatytoje 6a teritorijoje, šiuo metu žemės sklypo dalyje, pagal naudojimosi tvarkos A.

OBJEKTAS	Adresas: Minijos g. 90, Klaipėda, 2101/0006:467		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
DIREKTORIUS	VARDAI IR PAVARDAI	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2020.01.16
GEODEZININKO ASIST.			2020.01.16



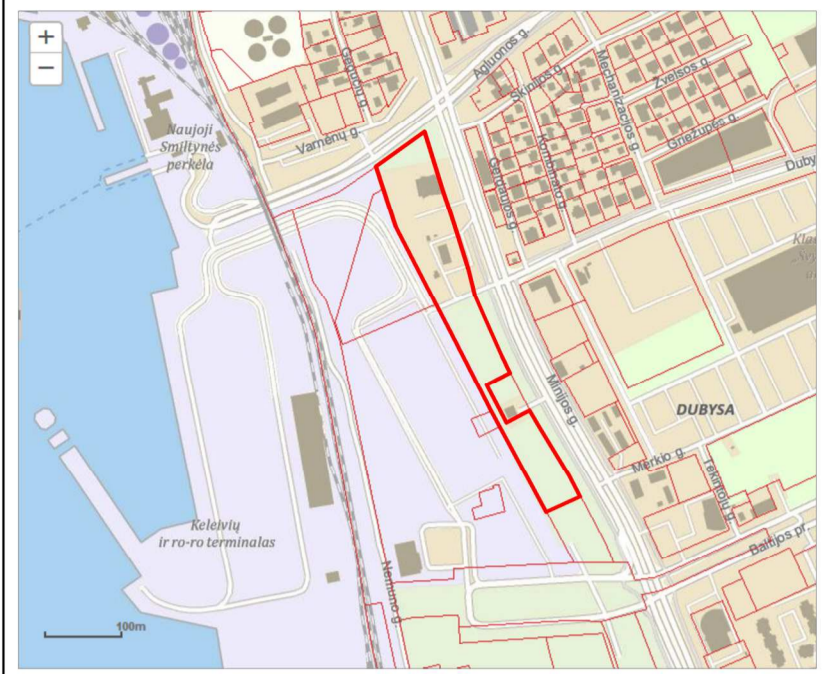
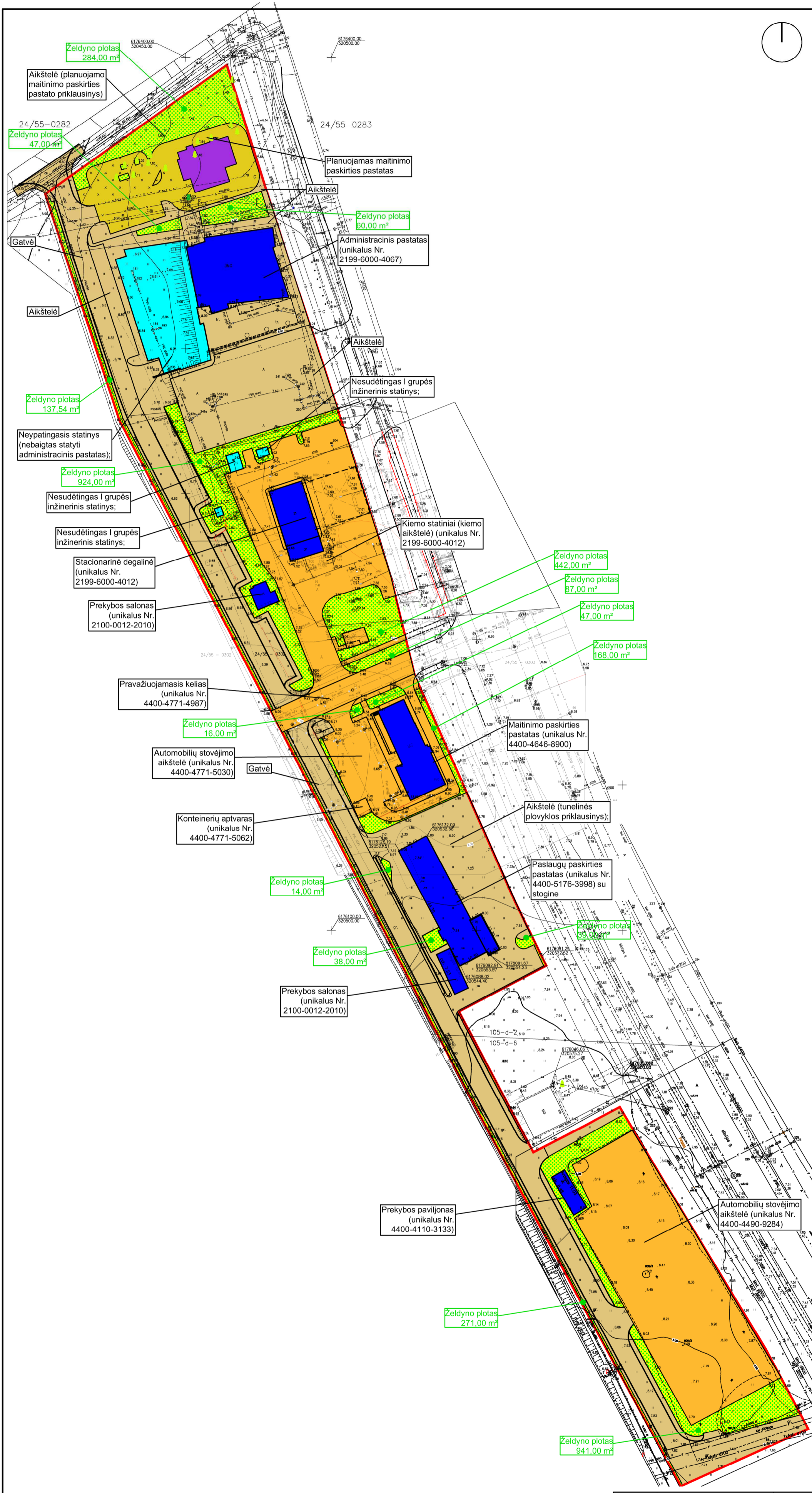
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos;
- - - Sklypo naudojimosi tvarkos A ribos;
- ▬▬▬ Analizuojama teritorija (sklypo dalis projektuojamam objektui aptarnauti);
- 11 Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas;
- 2199-6000-4067 Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067)
- Esami kiti statiniai;
- ↔ Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ▼ Pateikimai į pastatą;
- Prie maitinimo paskirties pastato projektuojama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų eismui;
- Prie maitinimo paskirties pastato projektuojama betoninių trinkelų danga automobilių eismui;
- ↔ Projektuojamos žmonių su negalia vedimo juostos;
- Remontuojama betoninių trinkelų dangos, performuota kiemo aikštelė prie administracinio pastato
- Atskiru projektu suprojektuota gatvės atkarpa tarp Merkio ir Varnėnų gavių;
- Asfaltbetonio dangų aikštelė su atskiru projektu formuojamu išvažiavimu;
- Esamos kitos kietos dangos;
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos;
- Numatomas apželdintas plotas;
- Esami želdiniai;
- Naikinami želdiniai 7 vnt. + 1 vnt. keltas;
- Projektuojami želdiniai 18 vnt.;
- Projektuojama konteinerių aikštelė su pusiau požeminiais atliekų rūšiavimo konteineriais;



Sklypo dalies pastatui aptarnauti numatomi rodikliai ir plotai	
Teritorijos plotas: 2216 m ²	
Medžiaga, objektas	Kiekis
Kietų dangų plotas teritorijoje	1161 m ²
Pėsčiųjų takų dalies trinkelų plotas:	342 m ²
Automobilių parkavimo vietų skaičius:	13 vt.
Pusiau požeminių 4 konteinerių aikštelės plotas:	14 m ²
Želdinių plotas:	284 m
Naikinami želdiniai:	7 vnt.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės, ūkio ir energetikos ministerija Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:500	
	Architektas	G. Bujokas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SP - 02	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

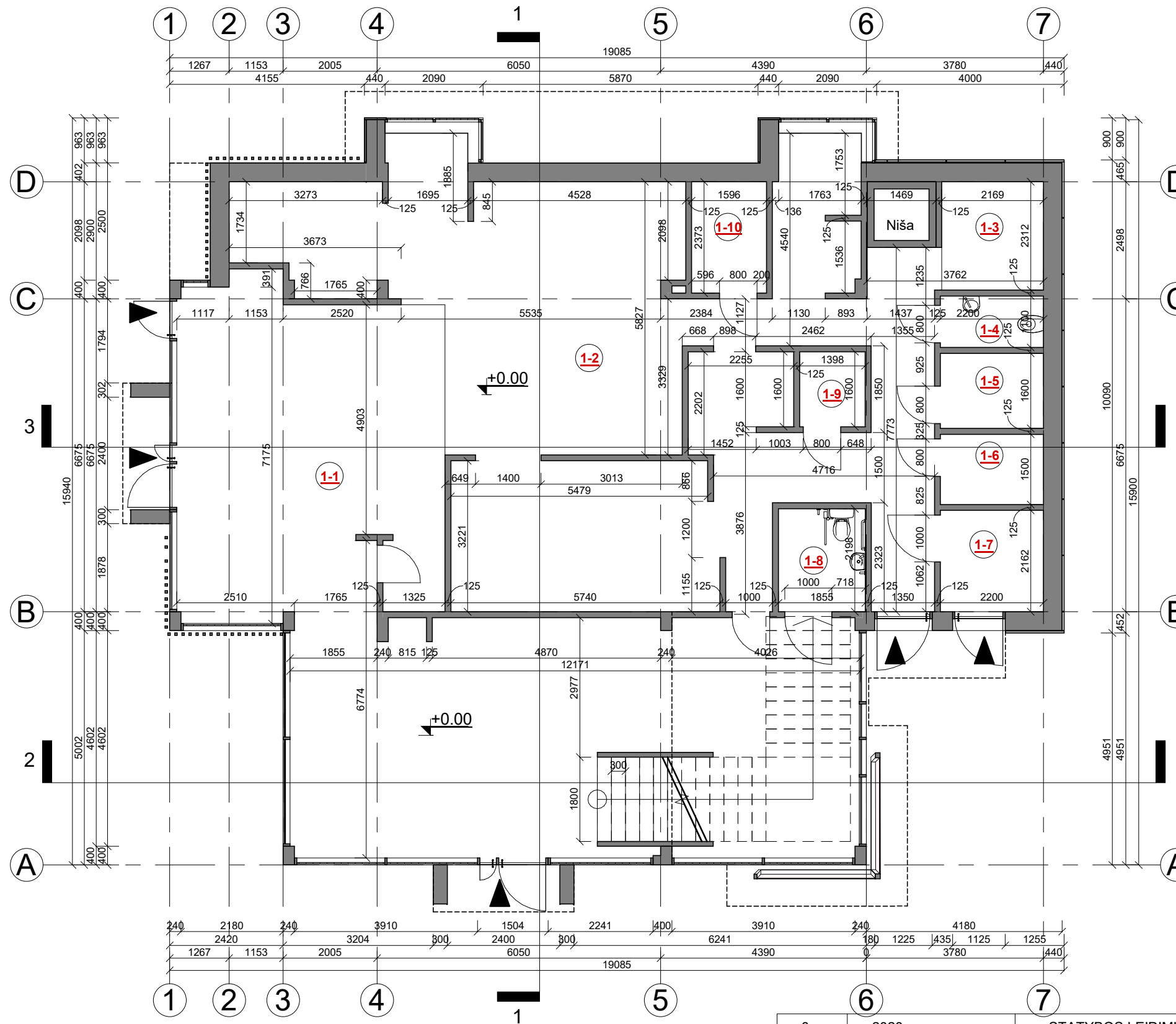
Žemės sklypo ribos;	25620,00 m ²
Naudojimosi tvarka A;	7294,00 m ²
Naudojimosi tvarka B;	3474,00 m ²
Naudojimosi tvarka C;	4084,00 m ²
Naudojimosi tvarka D;	10768,00 m ²
Užstatytas plotas;	3531,86 m ²
Užstatymo tankumas;	14 %
Užstatymo intensyvumas;	16 %
Kietų dangų plotas;	17401,60 m ² / 65 %
Apželdintas plotas;	3515,54 m ² / 14 %

Registruoti pastatai tarp jų dalinai registruoti;	2269,92 m ²
Prekybos salonas (unikalus Nr. 2100-0012-2010)	57,00 m ²
Prekybos paviljonas (unikalus Nr. 4400-4110-3099)	77,00 m ²
Prekybos paviljonas (unikalus Nr. 4400-4110-3133)	79,00 m ²
Maitinimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4646-8900)	401,00 m ²
Paslaugų paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5176-3998) su stogine	630,92 m ²
Stacionarinė degalinė (unikalus Nr. 2199-6000-4012)	298,00 m ²
Administracinis pastatas (unikalus Nr. 2199-6000-4067)	727,00 m ²
Neregistruoti statiniai turintys statinio projektą ir leidimą statyti;	1006,94 m ²
Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys;	27,25 m ²
Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys;	11,34 m ²
Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys;	7,35 m ²
Nepatįngasis statinys (nebaigtas statyti administracinis pastatas);	961,00 m ²
Planuojamas maitinimo paskirties pastatas	255,00 m ²


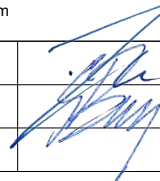
Esami registruoti kiti statiniai (gatvės, aikštelės, pėsčiųjų takai, aptvarai)	6653,60 m ²
Automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4771-5030)	778,41 m ²
Automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4490-9284)	3195,70 m ²
Konteinerių aptvaras (unikalus Nr. 4400-4771-5062)	26,26 m ²
Pravažiuojamasis kelias (unikalus Nr. 4400-4771-4987)	243,23 m ²
Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 2199-6000-4012)	2410,00 m ²
Atskirais projektais suprojektuoti ir nebaigti statyti kiti statiniai (gatvės, aikštelės, pėsčiųjų takai)	10758,00 m ²
Aikštelė;	1182,00 m ²
Aikštelė;	1510,00 m ²
Aikštelė;	584,00 m ²
Aikštelė;	89,00 m ²
Gatvė;	2440,00 m ²
Gatvė;	3110,00 m ²
Aikštelė (tulinės plovklos priklausinys);	1843,00 m ²
Aikštelė (planuojamo maitinimo paskirties pastato priklausinys)	1161,00 m ²
Apželdintas žemės sklypo plotas po maitinimo paskirties pastato statybos	3515,54 m ²

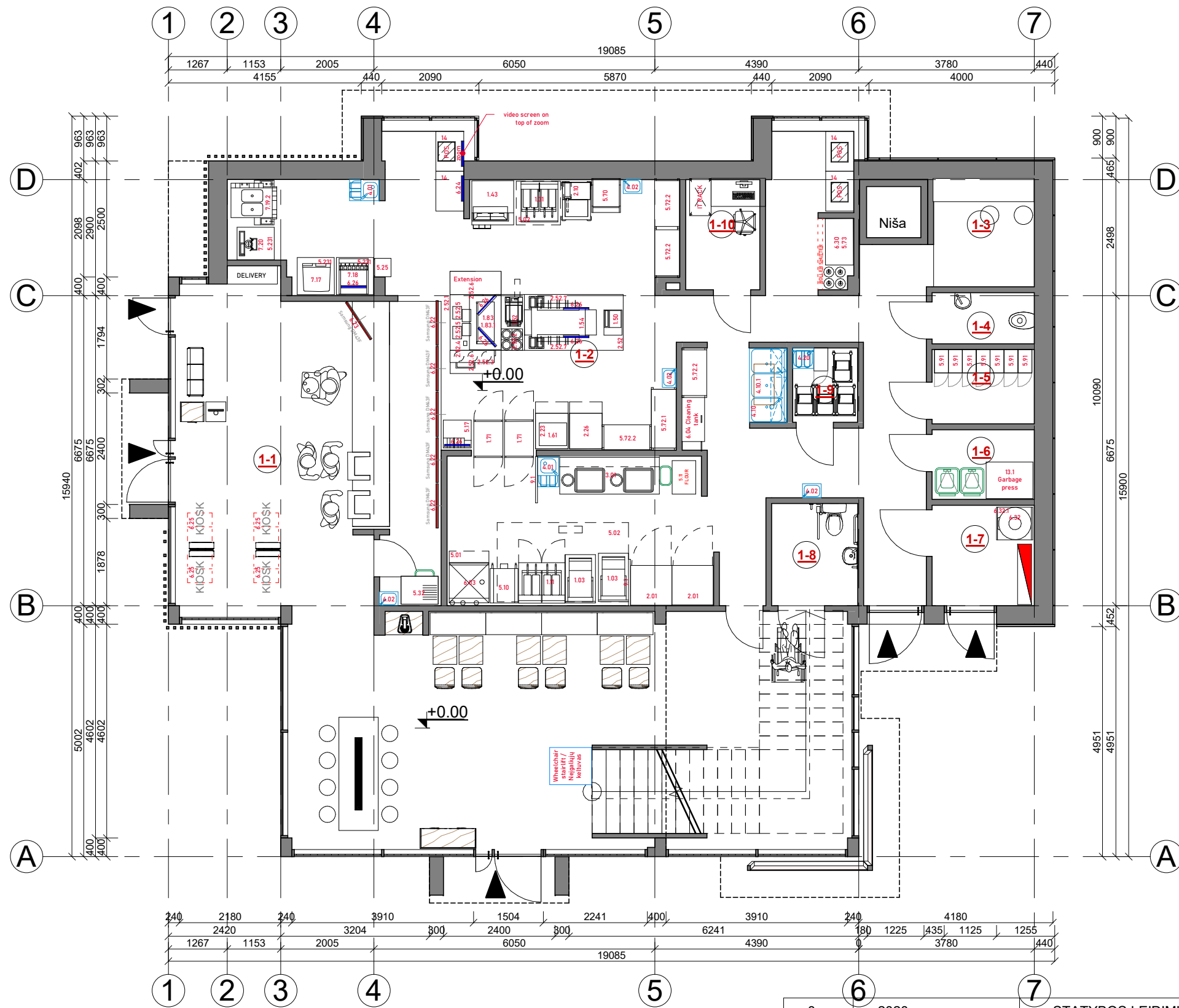
PASTABA:
 1. Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.
 2. Projektuojamas pastatas detalioju planu numatytoje 6a teritorijoje, šiuo metu žemės sklypo dalyje, pagal naudojimosi tvarkas A.
 3. Po maitinimo paskirties pastato statybos, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo detalioju planu numatytoje 6a teritorijoje numatomas 2684,50 m² apželdinimo plotas, kuris teritorijoje sudarys 10 %. Tuo tarpu vertinant viso žemės sklypo apželdinimo plotą, visame žemės sklype apželdinimo plotas sudarys - 5173,04 m² arba 20%.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	TS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Statinių, kietų dangų ir apželdinimo skaičiavimo schema M 1:1000
	Architektas	G. Bujokas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SP - 06
			LAPAS 1
			LAPŲ 1


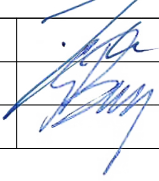


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Restorano salės zona	101.40 m ²
1-2	Virtuvės zona	92.90 m ²
1-3	Darbuotojų zona	5.01 m ²
1-4	San. mazgas	2.42 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	3.52 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	3.30 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	4.76 m ²
1-8	San. mazgas	4.08 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	2.24 m ²
1-10	Kabinetas	3.79 m ²
Viso aukšte:		223.42 m ²
Viso pastate:		359.37 m ²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidis investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



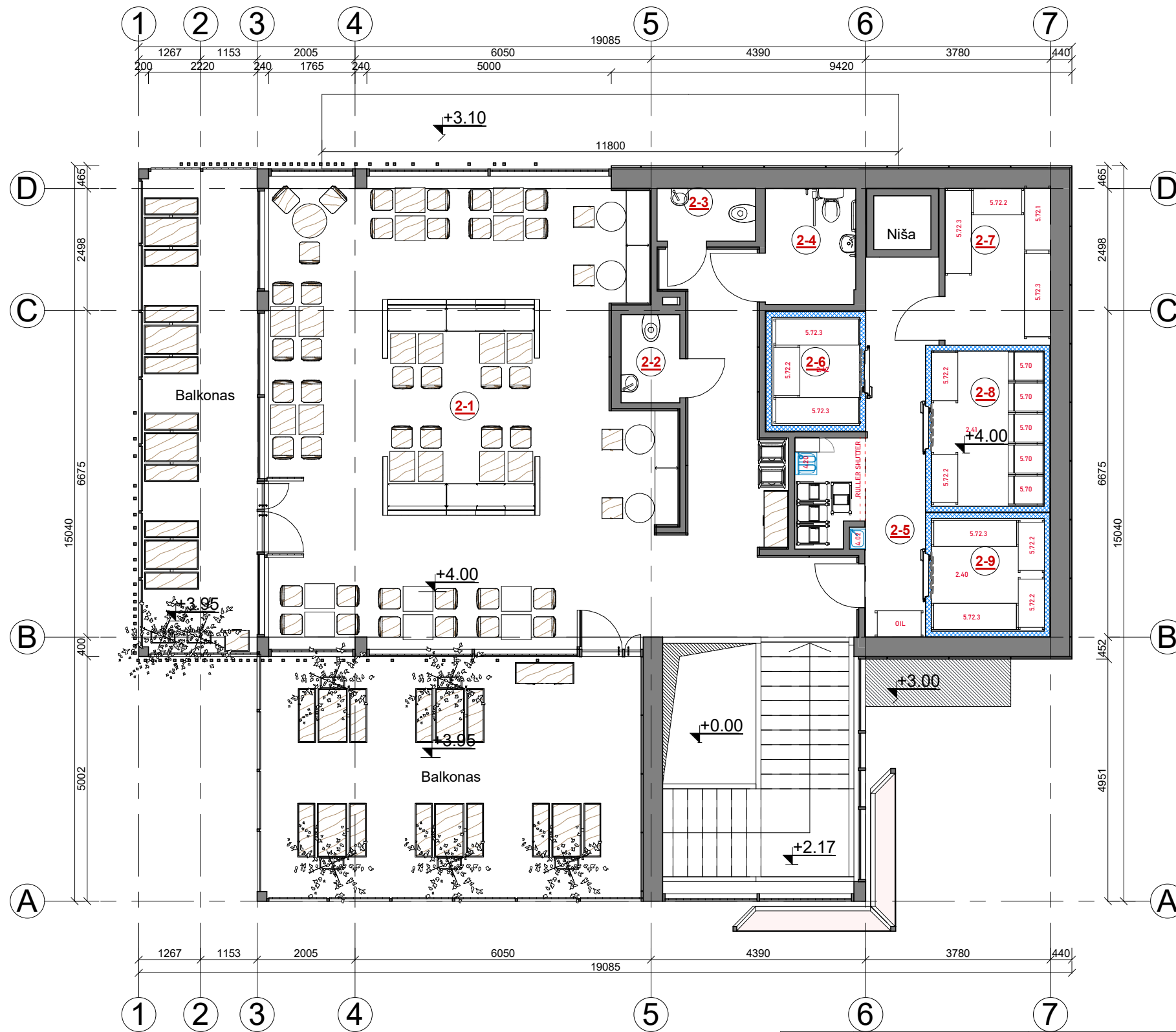
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Restorano salės zona	101.40 m ²
1-2	Virtuvės zona	92.90 m ²
1-3	Darbuotojų zona	5.01 m ²
1-4	San. mazgas	2.42 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	3.52 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	3.30 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	4.76 m ²
1-8	San. mazgas	4.08 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	2.24 m ²
1-10	Kabinetas	3.79 m ²
Viso aukšte:		223.42 m ²
Viso pastate:		359.37 m ²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0


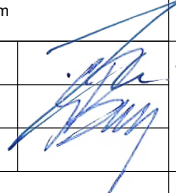


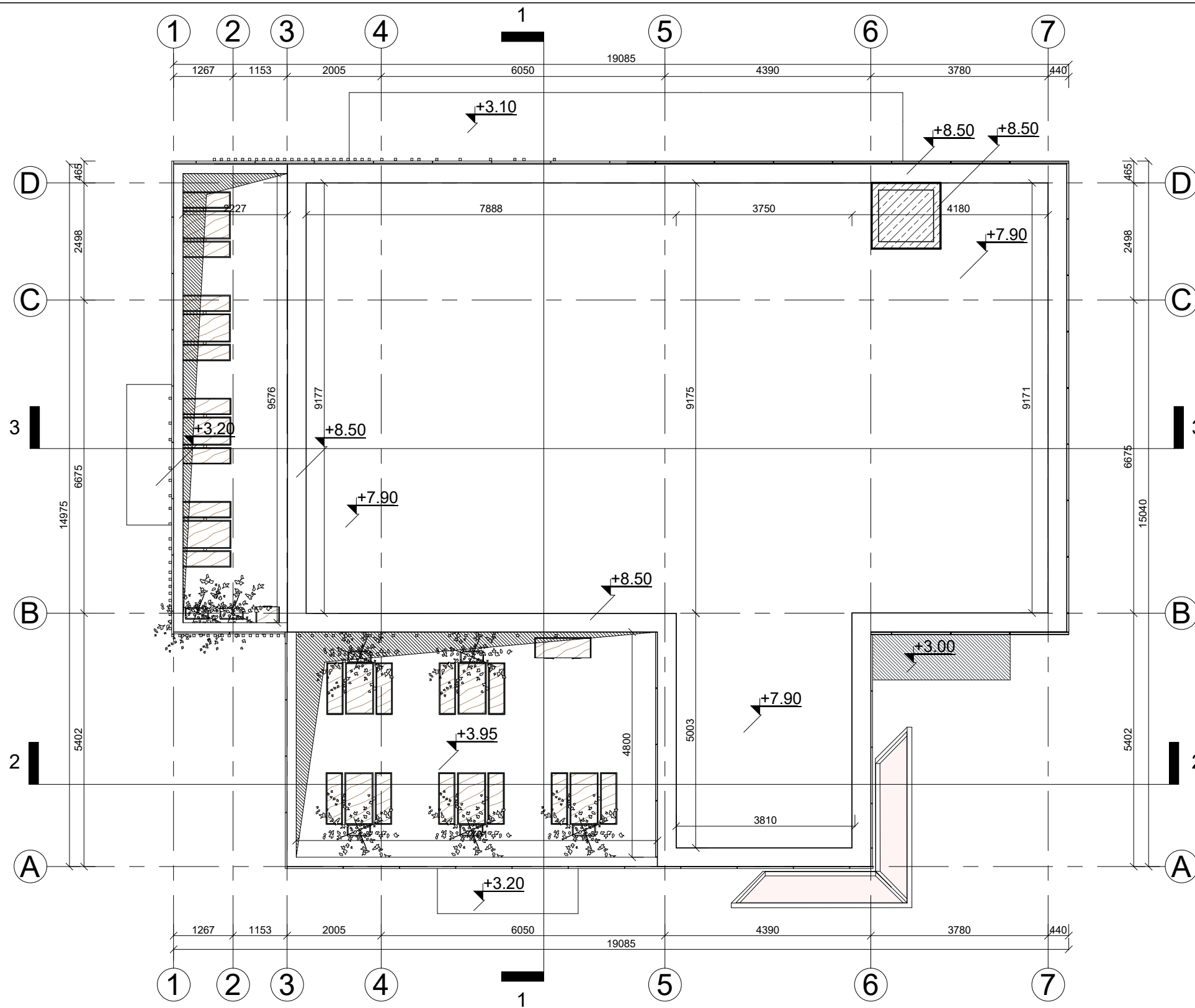
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Restorano salė	90.18 m ²
2-2	San. mazgas	2.16 m ²
2-3	San. mazgas	2.17 m ²
2-4	San. mazgas	4.38 m ²
2-5	Koridorius	13.31 m ²
2-6	Šaldytvas	3.97 m ²
2-7	Sandėlis	6.91 m ²
2-8	Šaldytvas	7.31 m ²
2-9	Šaldytvas	5.31 m ²
Viso aukšte:		135.70 m ²
Viso pastate:		359.37 m ²


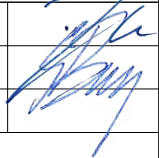
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				1974 - PP - SA - 03	LAPŲ
				0	0

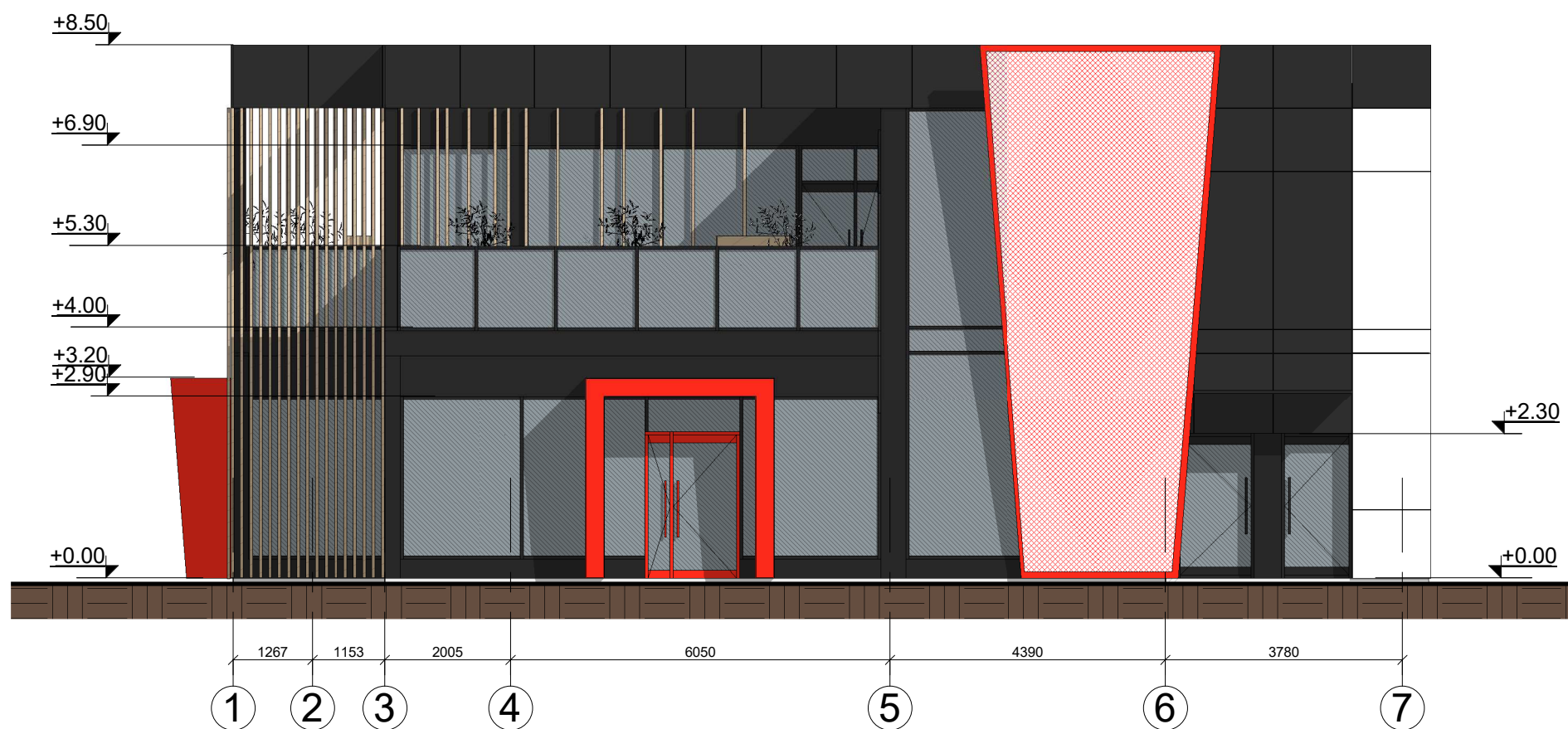


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Restorano salė	90.18 m ²
2-2	San. mazgas	2.16 m ²
2-3	San. mazgas	2.17 m ²
2-4	San. mazgas	4.38 m ²
2-5	Koridorius	13.31 m ²
2-6	Šaldytvas	3.97 m ²
2-7	Sandėlis	6.91 m ²
2-8	Šaldytvas	7.31 m ²
2-9	Šaldytvas	5.31 m ²
Viso aukšte:		135.70 m ²
Viso pastate:		359.37 m ²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antro aukšto technologinis planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				1974 - PP - SA - 05	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016;
	Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - raudona, RAL 3020;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - juoda, RAL 7016;
	Fasadas - medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011;
	Fasadas - perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026;
	Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016;
	Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020;

PASTATBOS:

1. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos statybos darbų metu.
2. Architektūriniai pakeitimai derinami su projekto vadovu, autoriais.
3. Interjero bei ekspertjero sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame projekte.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 06		LAPAS	LAPŲ
				0	0



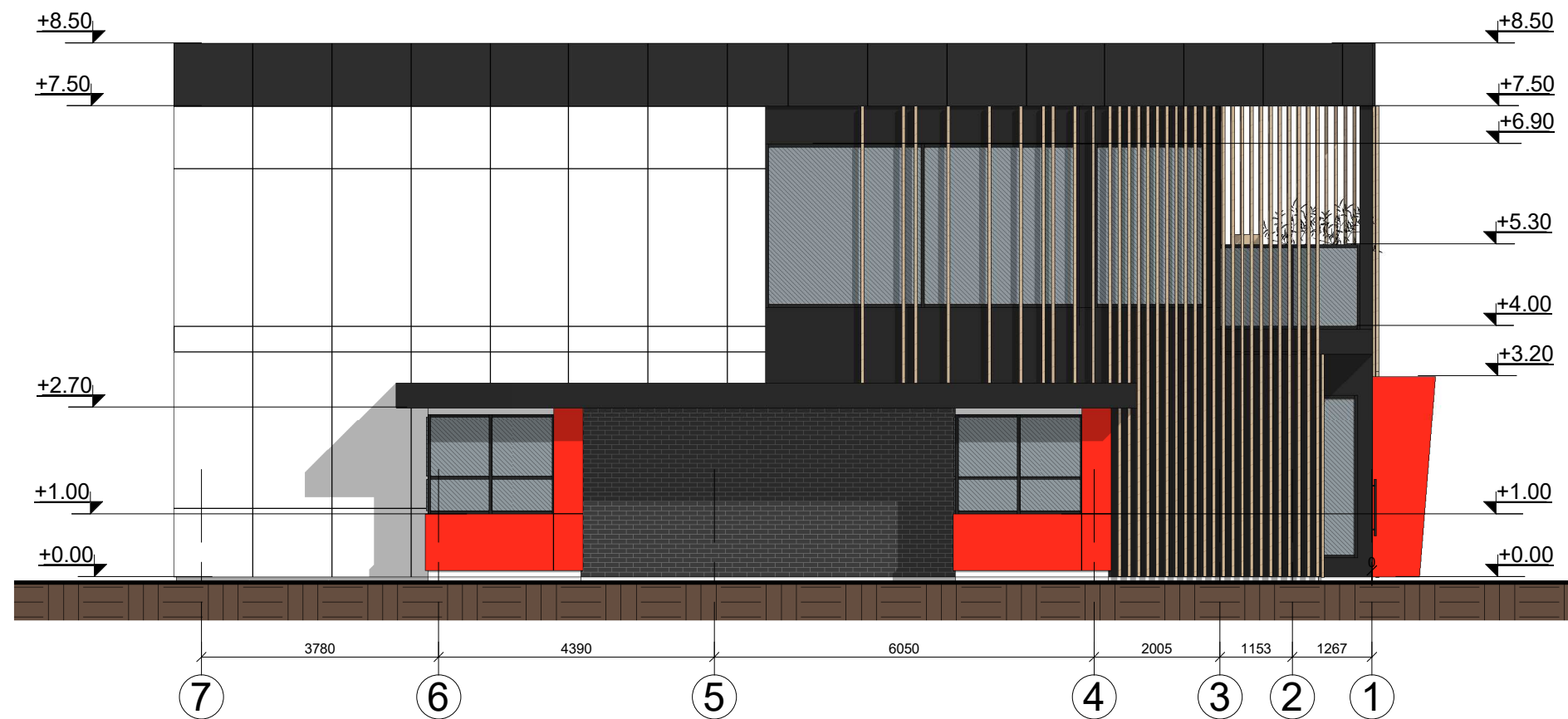
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016;
	Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - raudona, RAL 3020;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - juoda, RAL 7016;
	Fasadas - medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011;
	Fasadas - perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026;
	Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016;
	Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020;

PASTATBOS:

1. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos statybos darbų metu.
2. Architektūriniai pakeitimai derinami su projekto vadovu, autoriais.
3. Interjero bei ekspertjero sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame projekte.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0



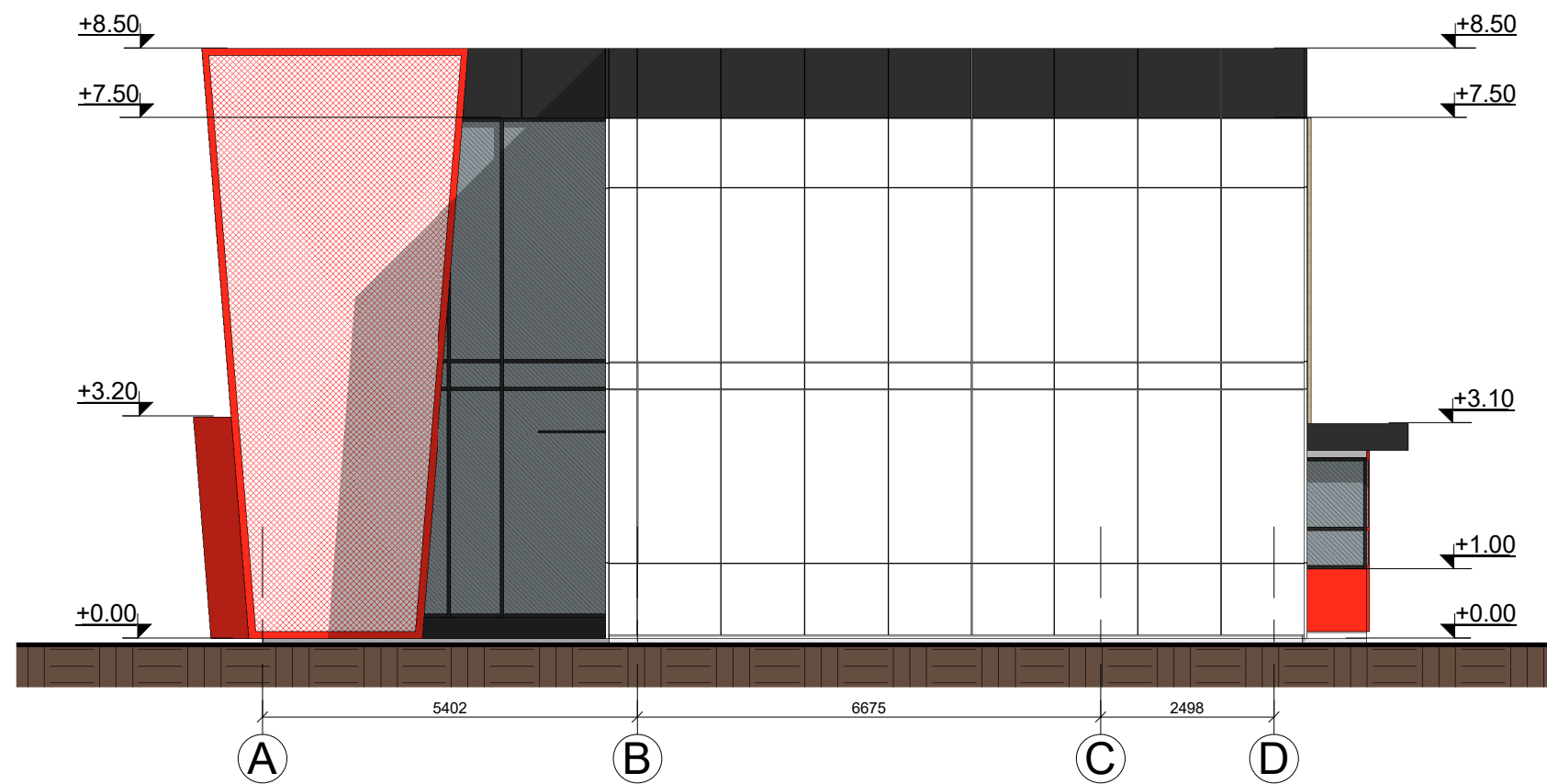
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016;
	Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - raudona, RAL 3020;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - juoda, RAL 7016;
	Fasadas - medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011;
	Fasadas - perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026;
	Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016;
	Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020;

PASTATBOS:

1. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos statybos darbų metu.
2. Architektūriniai pakeitimai derinami su projekto vadovu, autoriais.
3. Interjero bei ekspertjero sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame projekte.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 08	LAPAS	LAPŲ	
			0	0	



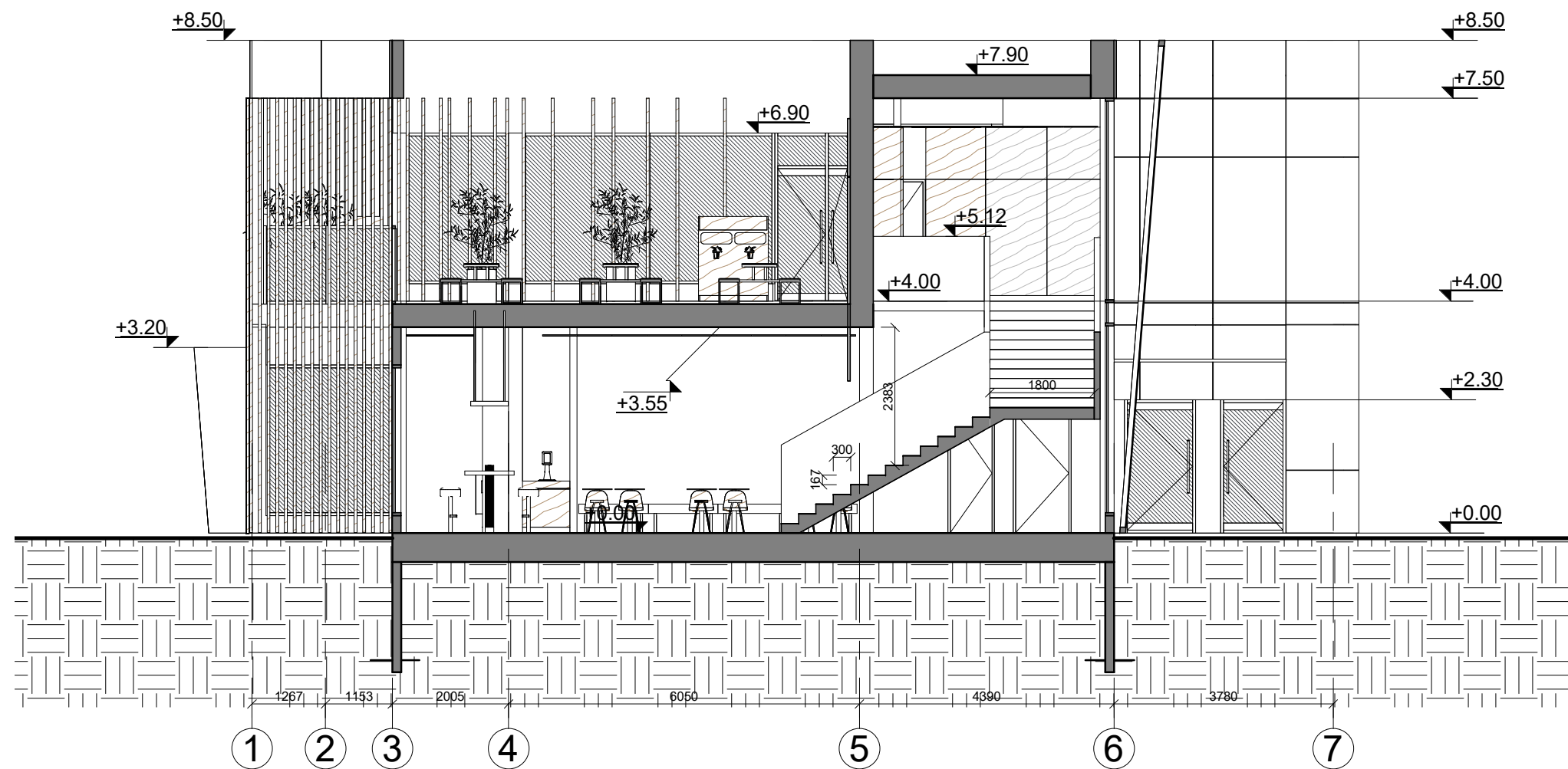
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:


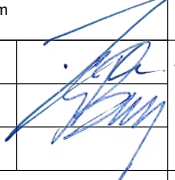
	Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016;
	Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - raudona, RAL 3020;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - juoda, RAL 7016;
	Fasadas - medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011;
	Fasadas - perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026;
	Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016;
	Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020;

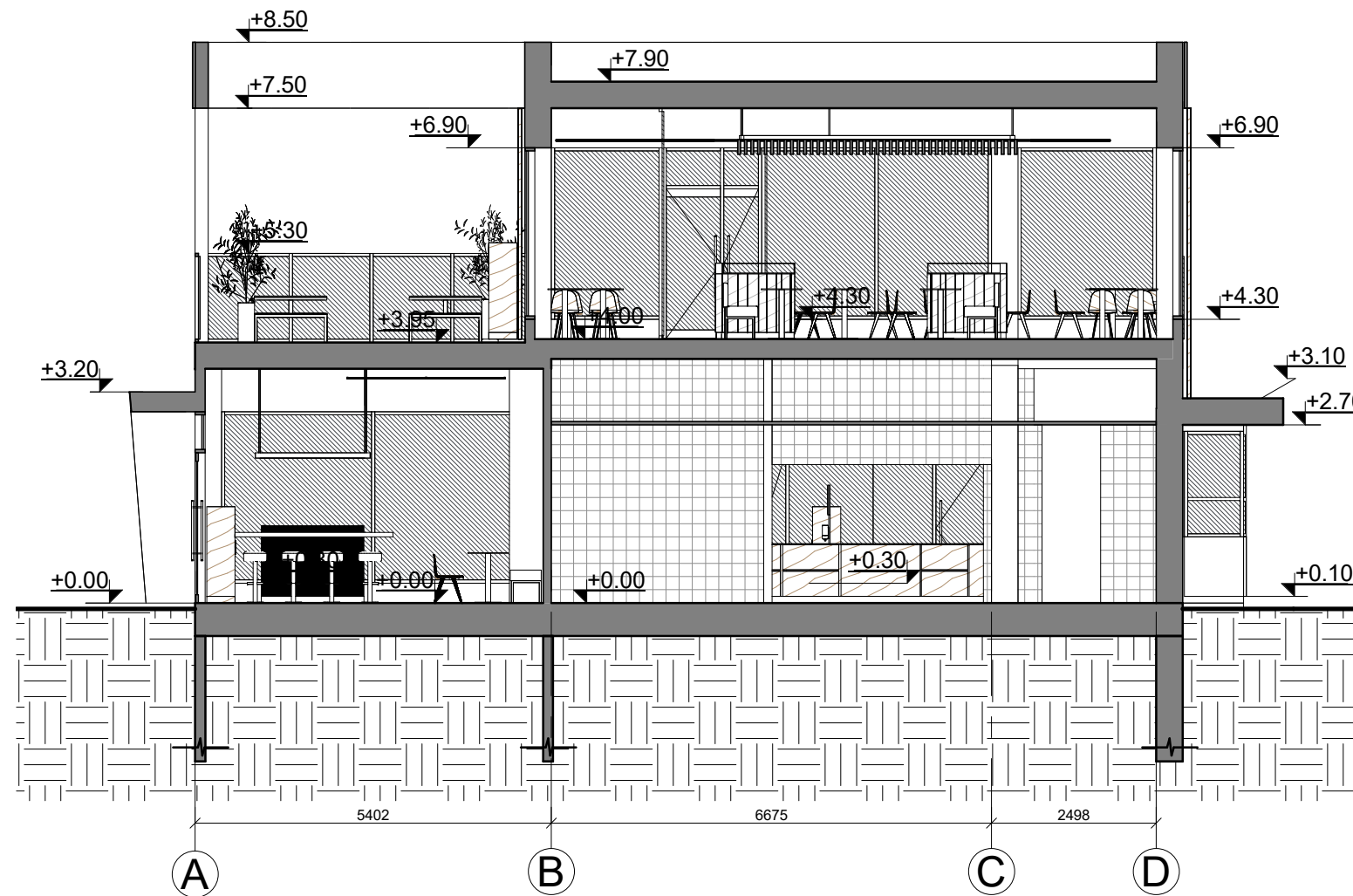
PASTATBOS:


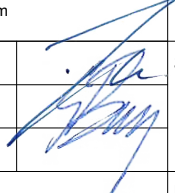
1. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos statybos darbų metu.
2. Architektūriniai pakeitimai derinami su projekto vadovu, autoriais.
3. Interjero bei ekspertjero sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame projekte.

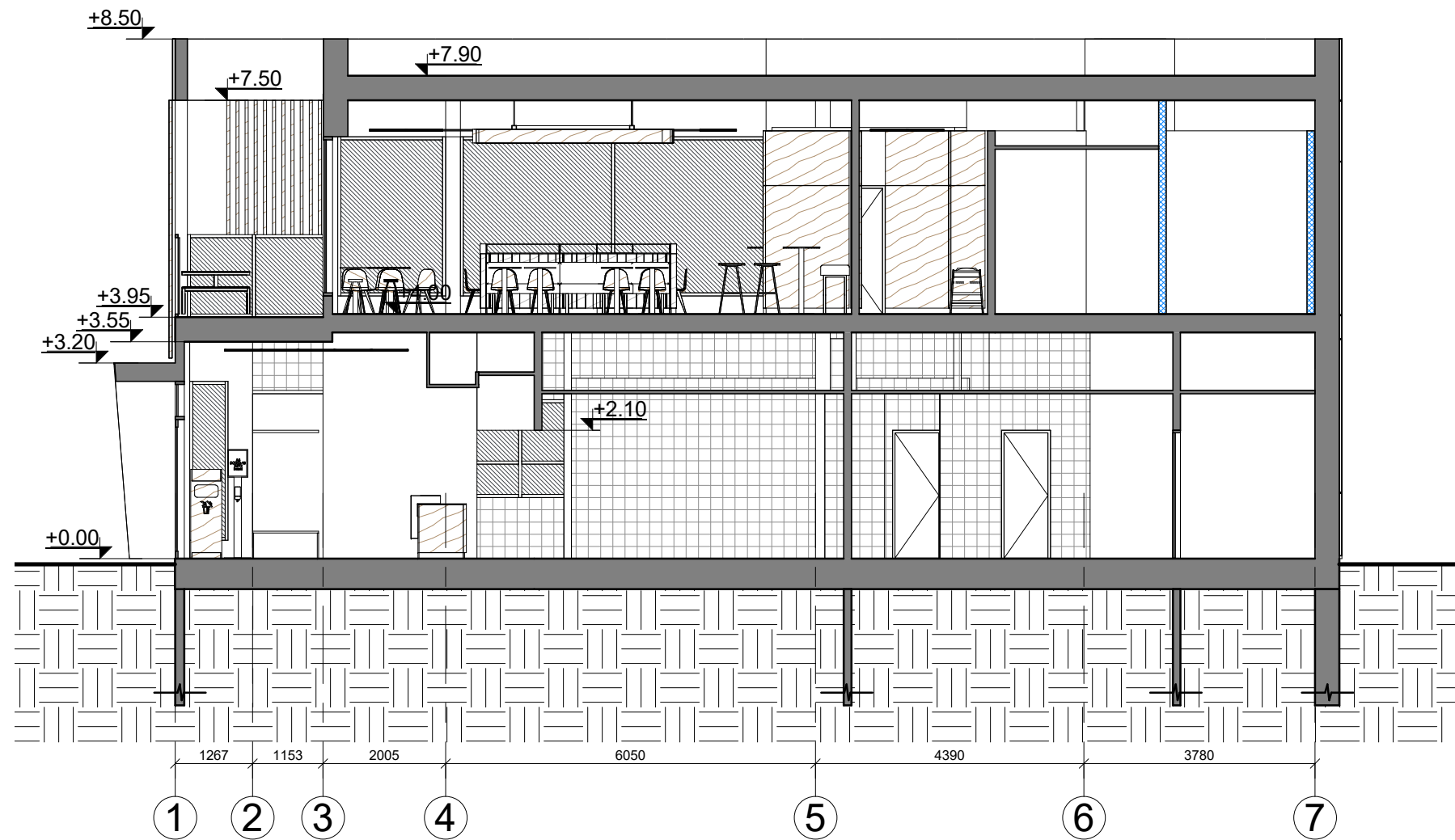
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 09	LAPAS	LAPŲ
				0	0


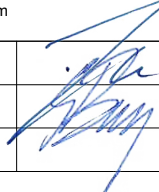


0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūvis M 1:100	LAIDA 0
	Architektas	G. Bujokas			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 10	LAPAS 0	LAPŲ 0












0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūvis M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 11	LAPAS	LAPŲ
				0	0



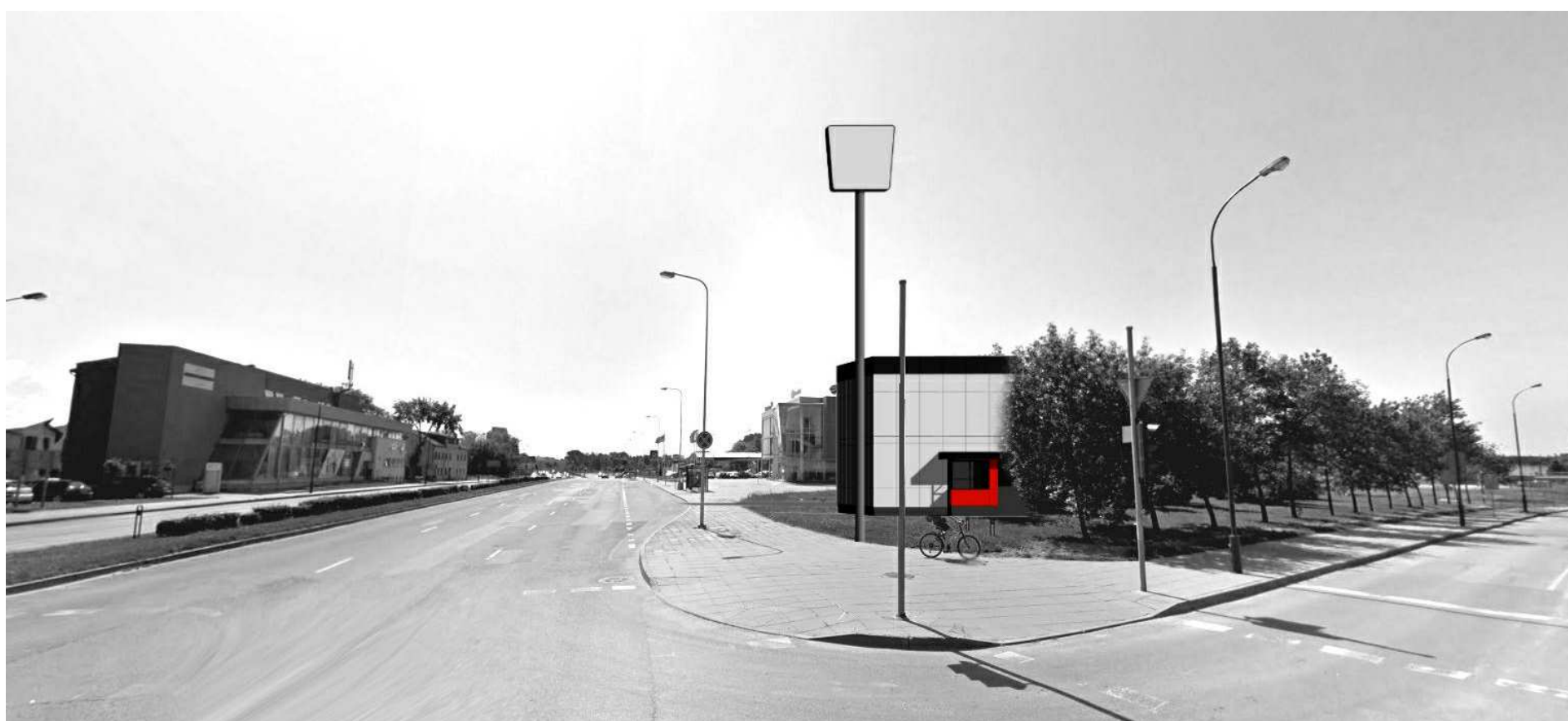
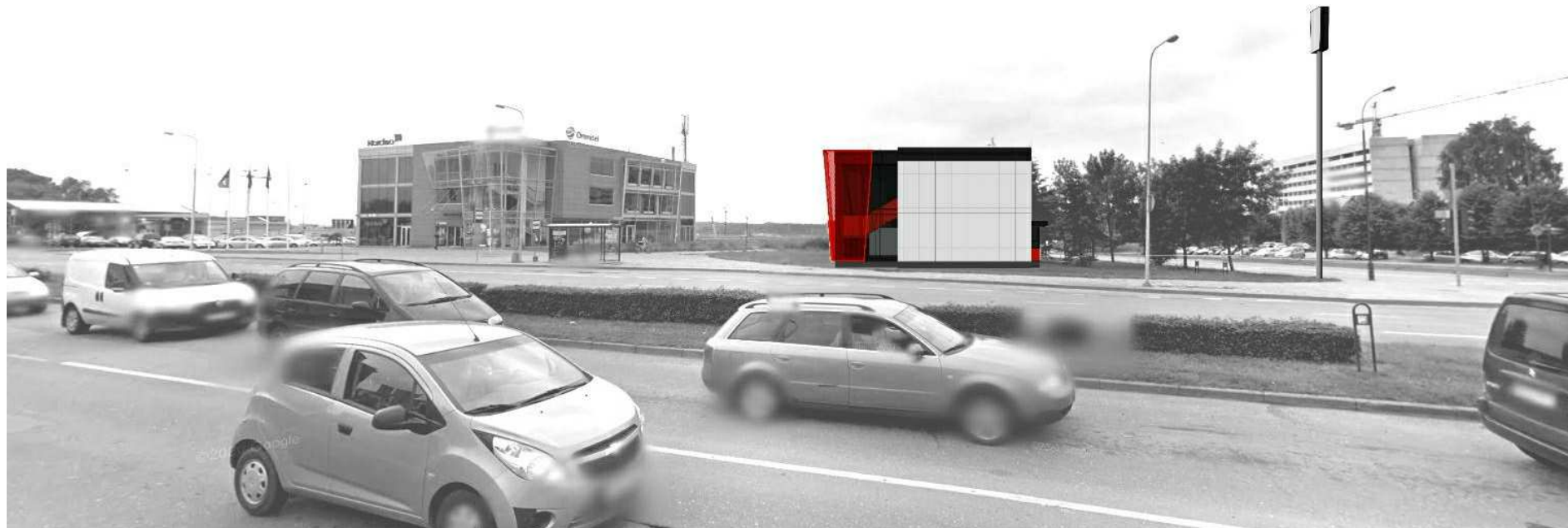
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūvis M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 12	LAPAS	LAPŲ
				0	0


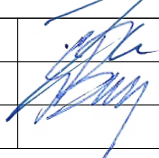


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - juodas, RAL 7016;
	Fasadas - klinkerinių plytų, spalva - juoda, RAL 7021;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7035;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - raudona, RAL 3020;
	Fasadas - aliuminio kompozito plokščių, spalva - juoda, RAL 7016;
	Fasadas - medinių apdailinių juostų, spalva - ruda, RAL 1011;
	Fasadas - perforuoto metalo tinklas, spalva - raudona, RAL 3026;
	Langai - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016;
	Durys - aliuminio profilio, spalva - pilka, RAL 7016 ir raudona, RAL 3020;

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 13	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Viremidos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - PP - SA - 14	LAPAS	LAPŲ
				0	0