

ANTŽEMINĖS AIKŠTELĖS
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A
(KADASTRINIS NR. 4174/0300:72),
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

ADRESAS **VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., GALINĖS K., GALINĖS G. 5A**

VIETOVĖ **GALINĖS DVARO SODYBOS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 28330)
VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS**

SKLYPO KADASTRO NR. **4174/0300:72**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS STATINYS**

PASKIRTIS **KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **"EMP recycling", UAB**

PROJEKTO DALIES **Bendroji dalis**

BYLOS NR. **I**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

STATINIO PROJEKTO NR. **20-04_PP**

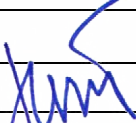

LAIDA **0**

ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas 302847851

Adresas: A. Goštauto 8-0240, Vilnius

tel: 8(655)89882

Pareigos / Atestato Nr.	Vardas Pavardė	Parašas
PV A1420	E. Jonaitis	
PV A 1154, KPD 0352	Gediminas Antanas Sakalis	

Vilnius, 2020

SU UŽSAKOVU SUDERINTA, PROJEKTĄ TVIRTINU
"EMP recycling", UAB

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRTITARIU:

.....
..... PV - 1095
Data 2020 m. 10 mėn. 20 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 16 d.

1. Statytojas: EMP recycling, UAB įm. k. 124824426 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 7 ;
2. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius;
 - 2.1. Statinio projekto pavadinimas - Antžeminės aikštelės Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A statybos projektas.
 - 2.2. Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) (4.1.) plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
 - 2.3. Statinio kategorija (neypatingas);
 - 2.4. Žemės sklypo duomenys:
 - 2.4.1. žemės sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A,
 - 2.4.2. žemės sklypo kadastro Nr. 4174/0300:72,
 - 2.4.3. žemės sklypo plotas – 2,5133 ha,
 - 2.4.4. žemės sklypo paskirtis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos .
 - 2.5. Statybos rūšis – nauja statyba,
 - 2.6. Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai – sklypas neužstatytas.
 - 2.6.1. Projektuojamų dangų plotas-9936,00 m²
 - 2.7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 2.7.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
 - 2.8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.8.1. projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
 - 2.8.2. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (ių) projektavimą.
 - 2.9. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - 2.9.1. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas - 2 lapai;
 - 2.9.2. Sklypo planas - 2 lapai;
 - 2.10. Kiti duomenys:
 - 2.10.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis - 1 vnt.

Statytojas: EMP recycling, UAB

Pagal įgaliojimą PV Egidijus Jonaitis, tel. 8 655 89882

.....
(pareigos, parašas, vardas pavardė, tel., data)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS;

Statytojo pateikiami dokumentai

Sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas
 Žemės sklypo kadastrinis planas
 Statytojo įgaliojimas
 Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583
 LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
 LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr I-1120
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIFONAS			Statinio projekto pavadinimas Antžeminės aikštelės Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A projektiniai pasiūlymai	
A 1420	PV	E. Jonaitis	2020	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1154 / KPD0352	PDV KPD	G. Sakalis	2020		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: "EMP recycling", UAB			Dokumento žymuo 20-04-PP-BD-BAR	Lapas 1
					Lapų 9

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą s.l.d. padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

1.2.3. Higienos normos:

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose, bei jų aplinkoje“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 121:2008 „Kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų sklypuose“

1.2.1. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

2. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
8. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

3. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas:

Projekto pavadinimas	Antžeminės sandėliavimo aikštelės Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A projektiniai pasiūlymai
Adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2146-2224
Statytojas	"EMP recycling", UAB
Sklypo kadastrinis Nr.	4174/0300:72
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Sklypo pagrindinė naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Projektuojamas objektas	Aikštelė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės sklypo plotas	2,5133 ha.
Žemės sklypo unikalus Nr	4174-0300-0072
Projektuotojas	UAB „Archifonas“
Kultūros paveldo vietovė:	Galinės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 28330), Vizualinės apsaugos pozonis

4. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Klimato sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

sniego apkrova priimta su k-1.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

4.1. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Aplinkinis užstatymas: Sklypas rombo formos. Sklype numatoma galimai pritaikyti esamus inžinerinius nuotekų tinklus. Sklypo teritorija ribojasi su gamybinėmis teritorijomis: "EMP recycling", Galinės dvaro sodyba (kodas 28330) bei kitais žemės ūkio paskirties sklypais. Įvažiavimas į teritoriją – iš Galinės g. Bendras sklypo plotas– 25133 m².

5. Projektuojamų statinių sąrašas

- 5.1. Sklype projektuojama antžeminė 26 Vnt. krovinių automobilių parkavimo aikštelė
- 5.2. Sklype projektuojama antžeminė 86 Vnt. lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė
- 5.3. Sklype projektuojama antžeminė 25 Vnt. lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė
- 5.4. Sklype projektuojama antžeminė sandėliavimo aikštelė
- 5.5. Veja 15197 m²

6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

- 6.1. Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai Nuotekų šalinimo tinklai – Aikštelės apšvietimo tinklai.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Nagrinėjamame sklype projektuojama antžeminė sandėliavimo aikštelė. Aikštelės teritorija projektuojama taip, kad būtų pakankamai vietos sunkiajam transportui manevruoti ir apsisukti. Transporto srautas numatytas apie 40-80 automobilių per parą. Sklypas bus sutvarkytas – išlygintas ir suplaniruotas reljefas atsižvelgiant į gretimybes, sutvarkyti želdynai, įrengtas apšvietimas. Nuovažą į Galinės g. numatoma įrengti atsižvelgiant į esamą reljefą.

Dangų ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų. Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei dangų konstrukcijų kategorijas. Sklype bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

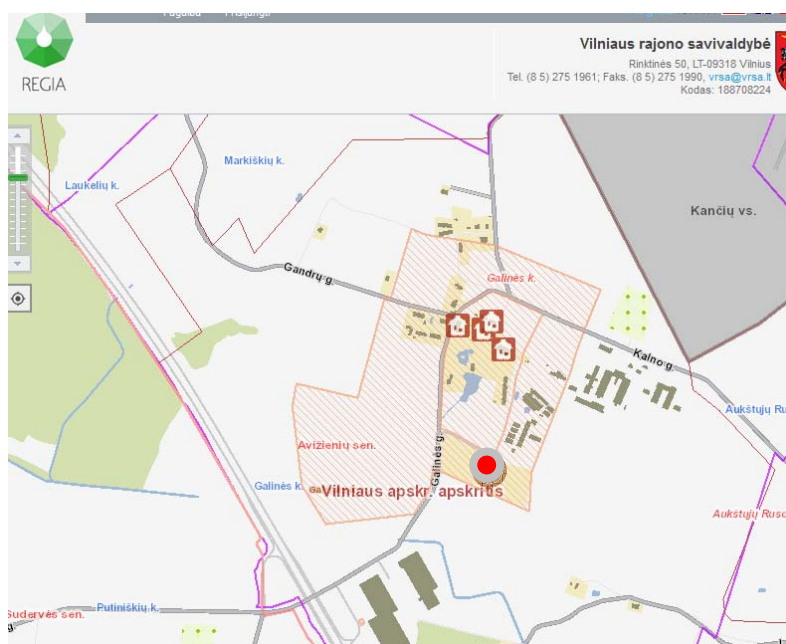
8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Paveldosauginė dalis

Apskaitos duomenys

Projekto vykdymo vieta – žemės sklypas Galinės g. 5A, Galinės km., Avižienių sen., Vilniaus raj. (kadastrinis Nr. 4174/0300:72). Sklypo plotas - 25133 m². Projektuojamas sklypas yra apie 400 m nutolęs magistralinio kelio A2, patenka į kultūros paveldo objekto Galinės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 28330) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (1 pav.). Planuojamos teritorijos aplinkinis landšaftas yra dirbamų laukų, vienkiemių apaugusių medžių masyvais visuma, reljefas- banguotas. Galinės dvaro sodybos teritoriją supa medžių grupės, buvusio dvaro parko (liepų alėja, pavieniai medžiai) fragmentai.



1 pav. Situacijos schema. VĮ "Registrų Centras" ištrauka iš Regia su sklypais ir kultūros paveldo objekto teritorija, Vizualinės apsaugos zonos pozonis 320097,00 m²

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Sklypas Galinės g. 5A (kadastro Nr. 4174/0300:72) sutampa su pietine ir rytine Galinės dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonio teritorijos ribomis (2 pav.).



2 pav. Situacijos schema. VĮ "Registru Centras" ištrauka iš Regia su pažymėta kultūros paveldo objekto teritorija ir vizualinės apsaugos zona

Kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių pobūdis

Kultūros paveldo objekto Galinės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 28330)

vertingosios savybės:

Statusas: Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Vertybė pagal sandarą: Komplexas.

Kompleksą sudaro: Galinės dvaro sodybos rūmai (unikalus objekto kodas 28331), Galinės dvaro sodybos ūkvedžio namas (unikalus objekto kodas 28332), Galinės dvaro sodybos kumetynas (unikalus objekto kodas 28333), Galinės dvaro sodybos kluonas (unikalus objekto kodas 28334).

Statybos laikmetis: XIX II pusė –XX a. pradžia.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja likę dvaro sodybos pastatai: dvaro rūmai ŠR teritorijos dalyje, kumetynas ir ūkvedžio namas Š teritorijos dalyje, kluonas ŠV teritorijos dalyje, senojo parko liekanos ir tvenkinys;

Žemės ir jos paviršiaus elementai - kalvotas reljefas, Š ir PR teritorijos dalys – viršukalvės; buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ūkinio pastato vieta, kumetyno

vieta;

takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠV-PR krypties kelio trasa į centrinę sodybos dalį, ŠV-PR

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

krypties kelio trasa tarp kluono, ūkvedžio namo ir kumetyno; ŠV-PR krypties kelio trasa tarp kluono, ūkvedžio namo ir kumetyno akmenų grindinio fragmentai;

Želdynai ir želdiniai - parko liekanos: pavieniai medžiai, medžių grupės į ŠR nuo rūmų, centrinėje teritorijos dalyje, į P nuo ūkvedžio namo ir į R nuo kluono (į ŠR nuo rūmų maumedžiai ir paprastieji klevai, kitur dominuoja paprastieji klevai, liepų alėja ties R teritorijos riba;

Upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinys PV teritorijos dalyje;

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - Dvaro sodyba statyta XIX a. II p. - XX a. pr., paskutinė savininkė nurodoma Marija Vanclavovičovna.

Galinės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 28330) vizualinės apsaugos pozonio plotas 320097,00 m² (3 pav.)

GALINĖS DVARO SODYBA (28330, G459K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	574995.57	6075703.34	74/35
2	575033.80	6075688.31	75/35
3	575036.11	6075687.43	
4	575048.38	6075680.74	
5	575128.49	6075643.91	
6	575112.89	6075612.14	
7	575110.15	6075606.56	
8	575108.01	6075602.21	
9	575104.07	6075594.19	
10	575077.61	6075540.34	
11	575072.92	6075517.52	
12	575058.05	6075477.31	
13	575048.56	6075415.13	
14	575027.73	6075339.81	
15	575026.50	6075335.37	
16	575023.12	6075323.16	
17	574999.54	6075269.67	
18	574990.12	6075274.29	
19	574956.04	6075288.91	
20	574910.31	6075316.14	
21	574898.83	6075322.35	
22	574889.64	6075327.31	
23	574857.61	6075339.36	
24	574857.17	6075363.10	
25	574857.44	6075369.36	
26	574860.29	6075435.23	
27	574860.72	6075445.33	
28	574864.62	6075508.15	
29	574868.16	6075539.45	
30	574878.71	6075575.24	
31	574890.90	6075665.38	
32	574900.23	6075638.66	
33	574908.75	6075649.15	
34	574924.24	6075671.90	
35	574935.75	6075670.27	
36	574963.57	6075687.84	
37	574975.91	6075695.10	
38	574985.95	6075701.06	
39	574990.35	6075702.43	
40	574995.57	6075703.34	



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Pastaba: vizualinės apsaugos pozonio ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 3 lape.

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Teritorijos plotas - 74271 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 320097 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Galinės dvaro sodybos (28330, G459K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			Miglė Judytė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja			Inėdrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas [2017-0-16]

3 pav. Kultūros paveldo objekto Galinės dvaro sodybos teritorijos ribų planas
Projekto paveldosauginiai sprendiniai

Žemės sklypas Galinės g. 5A, Galinės km., Avižienių sen., Vilniaus raj. (kadastrinis Nr. 4174/0300:72) sklypas yra apie 400 m nutolęs magistralinio kelio A2, ribojasi su pietine kultūros paveldo objekto Galinės dvaro sodybos teritorijos riba. Projektuojamas sklypas pietine riba taip pat ribojasi su gamybine teritorija "EMP Recycling" bei šiaurine ir pietine sklypo ribomis – su žemės ūkio paskirties sklypais. Įvažiavimas į sklypą iš Galinės gatvės.

Sklype Galinės g. 5A, Avižienių sen., numatomos anžeminė 26 krovinių automobilių

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

parkavimo vietų aikštelė ir antžeminė 86 lengvųjų automobilių parkavimo vietų aikštelė, projektuojama antžeminė sandėliavimo aikštelė, kurioje bus laikomi konteineriai . Numatomi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai.

Projektuojamo sklypo Galinės g. 5A (kadastro Nr. 4174/0300:72) plotas - 25133 m².

Numatytai veiksmai vykdyti numatoma pritaikyti esamus inžinerinius nuotekų tinklus, elektros pajėgumus. Sklypas bus sutvarkytas – išlygintas ir suplanuotas reljefas atsižvelgiant į gretimybės, sutvarkyti želdynai, įrengtas apšvietimas. Nuovaža į Galinės g. numatoma įrengti atsižvelgiant į esamą reljefą.

Sklypas Galinės g. 5A (kadastro Nr. 4174/0300:72) ribojasi su rytine Galinės dvaro sodybos ribomis. Pati Galinės dvaro sodybos teritorija yra išsidėsčiusi aukščiau planuojamo sklypo, yra apaugusi medžių masyvu. Siekiant sumažinti vizualinę įtaką Galinės dvaro sodybos apžvelgtumui, sklypo ribose projektuojamą metalinę segmentinę ažūrinę tvorą numatoma apželdinti medžiais, būdingais lietuviškam peizažui- skroblais. Šių medžių natūrali išvaizda organiškai įsikomponuos į esamą landšaftą.

Tuo atveju, jei statybos metu bus aptinkti archeologiniai radiniai, kurie galėtų būti pažeisti, statybų vykdytojas raštu kreipiasi į Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių, gauti leidimą aptiktų vertybių daliniam demontavimui, ar patikslinus projektą jį suderinti su visomis projekto tikrinančiomis institucijomis Lietuvos Respublikos įstatymų, poįstatyminių aktų bei kitų norminių dokumentų nustatyta tvarka. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai nutraukiami ir toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

Antžeminės sandėliavimo aikštelės sklype Galinės g. 5A, Galinės km., Avižienių sen., Vilniaus raj. (kadastrinis Nr. 4174/0300:72) projektiniai sprendiniai nepadarys žalojančios įtakos kultūros paveldo objekto Galinės dvaro sodybos (unikalus kodas 28330) teritorijai.

10. Gaisrinė sauga

Sandėliavimas aikštelėje turi atitikti nustatytus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimui užtikrinami kietos dangos keliai.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumapas aprašymas.

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Aplink sklypą projektuojama metaline segmentine ažūrinė tvora. Patekimas į sklypą projektuojamas per rakinamus vartus. Teritorijoje numatoma įrengti signalizaciją su judesio davikliais, bei vaizdo apsauga. Kitos apsaugos priemonės įrengiamos statytojo nuožiūra.

12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai kiek įmanoma išsaugomi ir pritaikomi pagal poreikius

13. Atliekų, statybinio laužo tvarkymas statybos metu.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtoji patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekų tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Susidariusios buitinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatytais reikalavimais. Buitinės atliekos bus surenkamos į kontenerius. Surinktos atliekos pagal sutartį su atliekų surinkėjais bus išvežamos į sąvartyną ir/ar antrinių žaliavų perdirbimo įmones.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas

Egidijus Jonaitis

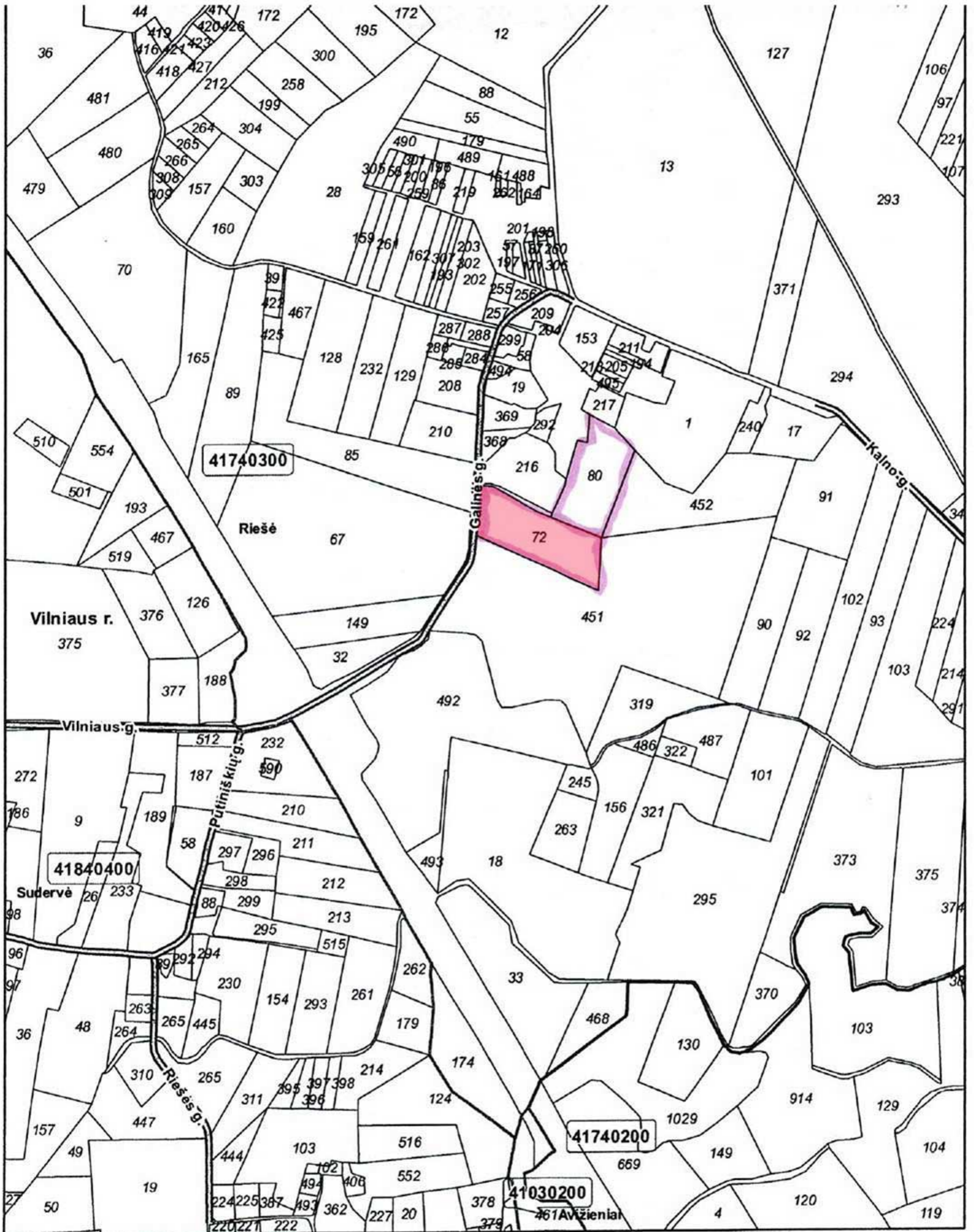
(A1420)

Projekto dalies KPD vadovas

Gediminas Antanas Sakalis

(A1154, KPD 0352)

20-04-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0




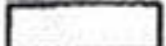
REGISTRŲ CENTRAS

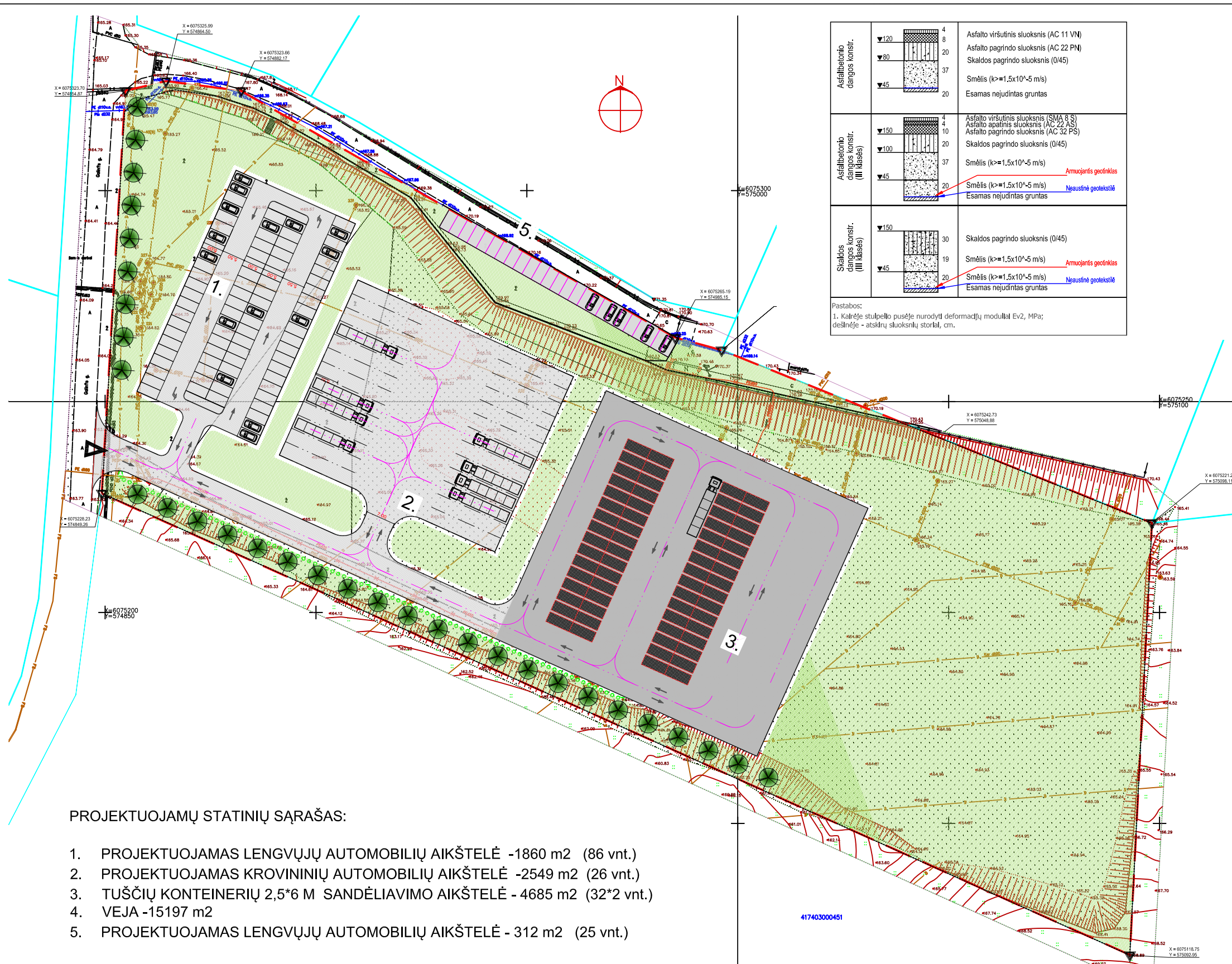
KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Valstybės įmonė Registrų centras
V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9

Mastelis 1:10000

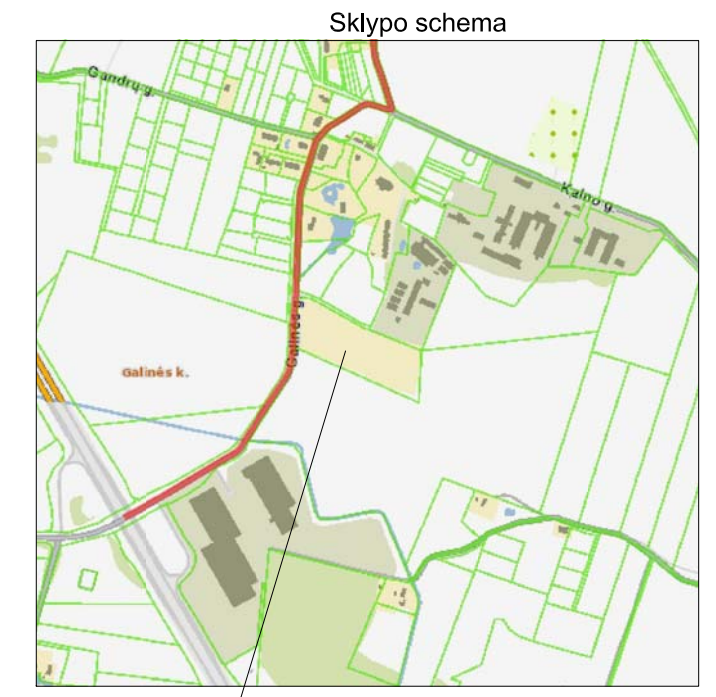
Atspausdinta: 2010.11.24

- 00000000 Kadastro bloko numeris
- 000 Žemės sklypo numeris
- o Adresas
-  Kadastro bloko riba
-  Žemės sklypo riba



Asfalbetonio dangos konstr.		4 Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) 8 Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) 20 Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 37 Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) 20 Esamas nejudintas gruntas
Asfalbetonio dangos konstr. (III klasės)		4 Asfalto viršutinis sluoksnis (SMA 8 S) 4 Asfalto apatinis sluoksnis (AC 22 AS) 10 Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 32 PS) 20 Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 37 Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Armuojantis geotekstilė 20 Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Neausėjantis geotekstilė 20 Esamas nejudintas gruntas
Skaldos dangos konstr. (III klasės)		150 Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 19 Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Armuojantis geotekstilė 20 Smėlis ($k \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s) Neausėjantis geotekstilė 20 Esamas nejudintas gruntas

Pastabos:
 1. Kairoje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa;
 dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SEGMENTINĖ TVORA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA KIETA KELIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. PROJEKTUOJAMAS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ -1860 m² (86 vnt.)
2. PROJEKTUOJAMAS KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ -2549 m² (26 vnt.)
3. TUŠČIŲ KONTEINERIŲ 2,5*6 M SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ - 4685 m² (32*2 vnt.)
4. VEJA -15197 m²
5. PROJEKTUOJAMAS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - 312 m² (25 vnt.)

BENDRI AIKŠTELĖS TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	25133.00 m ²	
Bendras projektuojamos dangos plotas	9936.00 m ²	39 proc.
Vejos plotas	15197.00 m ²	61 proc.

	ARCHIFONAS UAB"ARCHIFONAS" j.k.302847851 Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas: archifonas@gmail.com		Statinio pavadinimas Antžeminės aikštelės Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5A projektiniai pasiūlymai (skl. kadastro Nr.4174/0300:72)	
	Atestato Nr. A1420 PV, E. JONAITIS 2020-06 A035(KPD 3595) PDV,KPD G. A. SAKALIS 2020-06	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1000		Laida 0 Lapas SP-01
Etapas P.P.	Statytojai UAB "EMP recycling"		Tekstinis žymuo 20-04-PP-11-01	Lapų 1

