

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



STATYTOJAS:

fizinis asmuo V. P.



OBJEKTAS:

**Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu:
Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai**

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



2020 m. 12

Vytautas Indreika
ord.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	V. P., gim. Adresas:
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Baltų g. 25, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1, vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. : 2501-0014-0011 Kadastro Nr. 2501/0014:11 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha Nuosavybės teisė: T. V., gim. E. V., gim. J. P., gim. V.; P., gim. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Užstatymo tankis - 0,23 2. Užstatymo intensyvumas – 0,25 3. Priklausomieji želdiniai – 45% 4. Aukštų skaičius – 2 aukštai 5. Pastato aukštis – 8,50 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas. Toponuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

**Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAI: keturi bendrasavininkai fiziniai asmenys: T. V., E. V., J., P., V. P.
Statytojus atstovauti bendrasavininku susitarimu paskirtas ir įgaliotas vienas iš bendrasavininku V. P.

PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Informacija apie žemės sklypą:

Unikalus Nr. : 2501-0014-0011

Kadastro Nr. 2501/0014:11 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė:

T. V., E. V., J., P., V. P.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statinai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

2. SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sprendiniai.

- Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 22,5%
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 21,3%
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 45%
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 8
- Įvažiavimas į sklypą iš Baltų gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams. Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai ir gyvetvorė. Gyvenamojo namo statybos zonoje numatoma iškirsti 4 lapučius, atsodinant kitoje sklypo vietoje naujus medžius.

Sklype projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos keturiems vienbučiams 97,70 m² -115,53 m² ploto gyvenamiesiems namams.

Įvažiavimo kelio į sklypą projektas ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

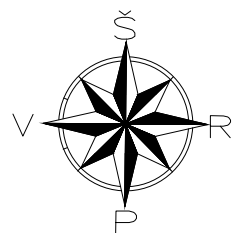
3.2 Pastato sprendiniai.

Projektuojami du 2-jų aukštų vienodi 2-jų aukštų vienbučiai gyvenamieji namai Nr. 1 ir Nr.2, kiekvieno jų bendras plotas – 97,70 m², naudingas – 93,80 m². Pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, du miegamieji kambariai, sanmazgai. Antrame aukšte projektuojamas vienas miegamasis ir sanmazgas. Pastatų aukštis – 7,90 m.

Projektuojami du 2-jų aukštų vienodi 2-jų aukštų vienbučiai gyvenamieji namai Nr. 2 ir Nr.3, kiekvieno jų bendras plotas – 115,53 m², naudingas – 110,77 m². Pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, du miegamieji kambariai, sanmazgas. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji ir sanmazgas. Pastatų aukštis – 8,50 m.

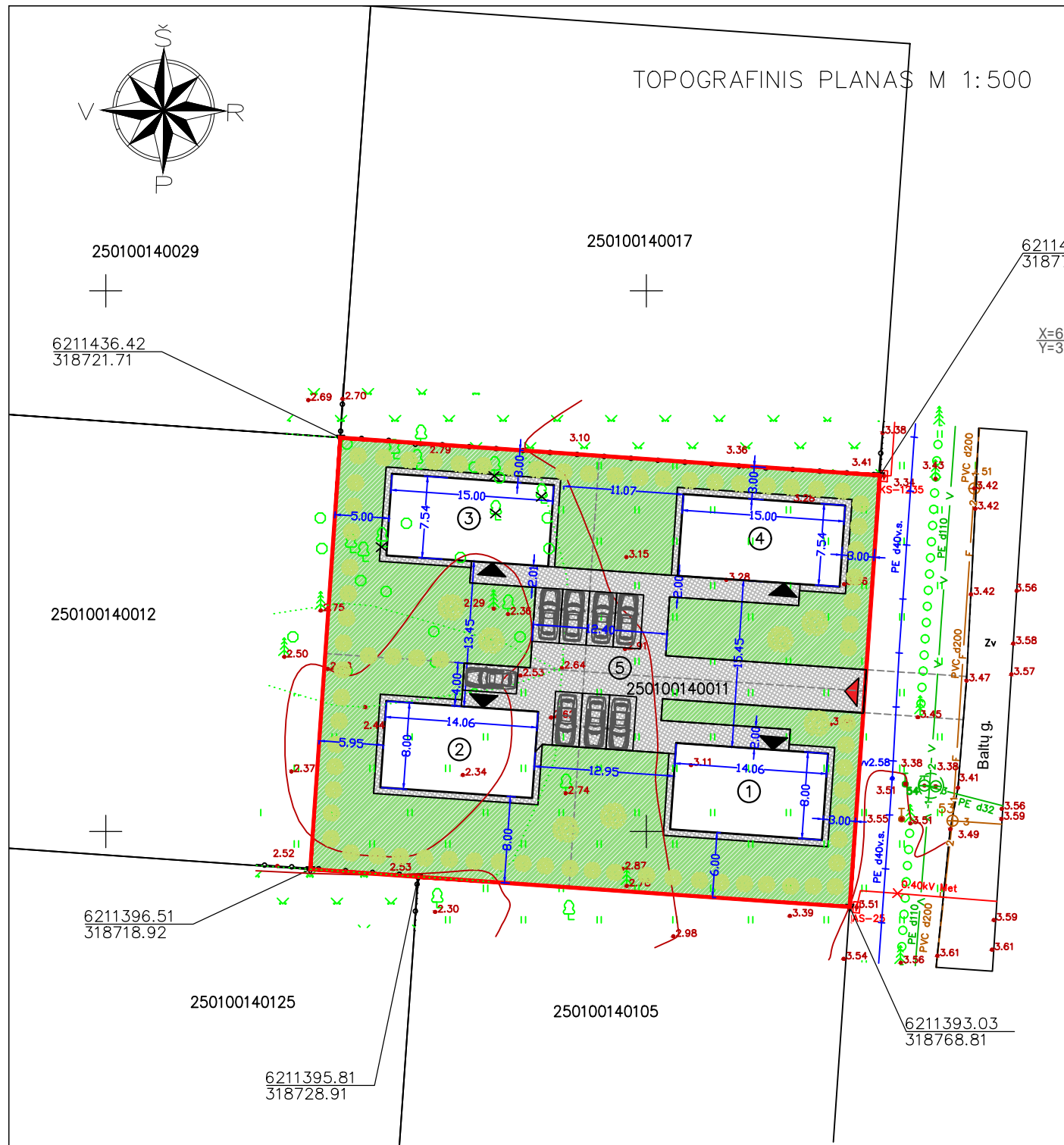
Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės. Stogo danga – profiliuota skarda.

Projekto vadovas
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



Baltų g. 25, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A854	PV	M.Juškienė	2020	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2020	0			
LT	STATYTOJAS V.P.				2020-12-PP-SCH-001	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



PASTABOS:
 1. Įvažiavimo kelio į sklypą projektas ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.

Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.:	OBJEKTAS Prašomos NR: 248233	Palangos m., Baltų g. 25; Kad.Nr. 2501/0014:11
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457		
Geodezininkas	Edvinas Michalcovas	2020-11-27
		E.Michalcovo individuali veikla edvinas.michalcovas@gmail.com +37060628763 A.V.

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	2000 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22.5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21.3 %
Apželdinta sklypo dalis	45 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2 Neypatingas statinys Vieno pastato rodikliai:	
Bendras plotas	97.70 m ²
Naudingas plotas	93.80 m ²
Gyvenamasis plotas	73.90 m ²
Užstatytas plotas	112.48 m ²
Pastato tūris	640 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7.90 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Vieno buto gyvenamasis namas Nr.3, Nr.4 Neypatingas statinys	
Bendras plotas	115.53 m ²
Naudingas plotas	110.77 m ²
Gyvenamasis plotas	74.91 m ²
Užstatytas plotas	113.10 m ²
Pastato tūris	730 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.50 m
Energinio naudingumo klasė	A+

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:	
Aikštelė	
II grupės Nesudėtingas statinys	450 m ²

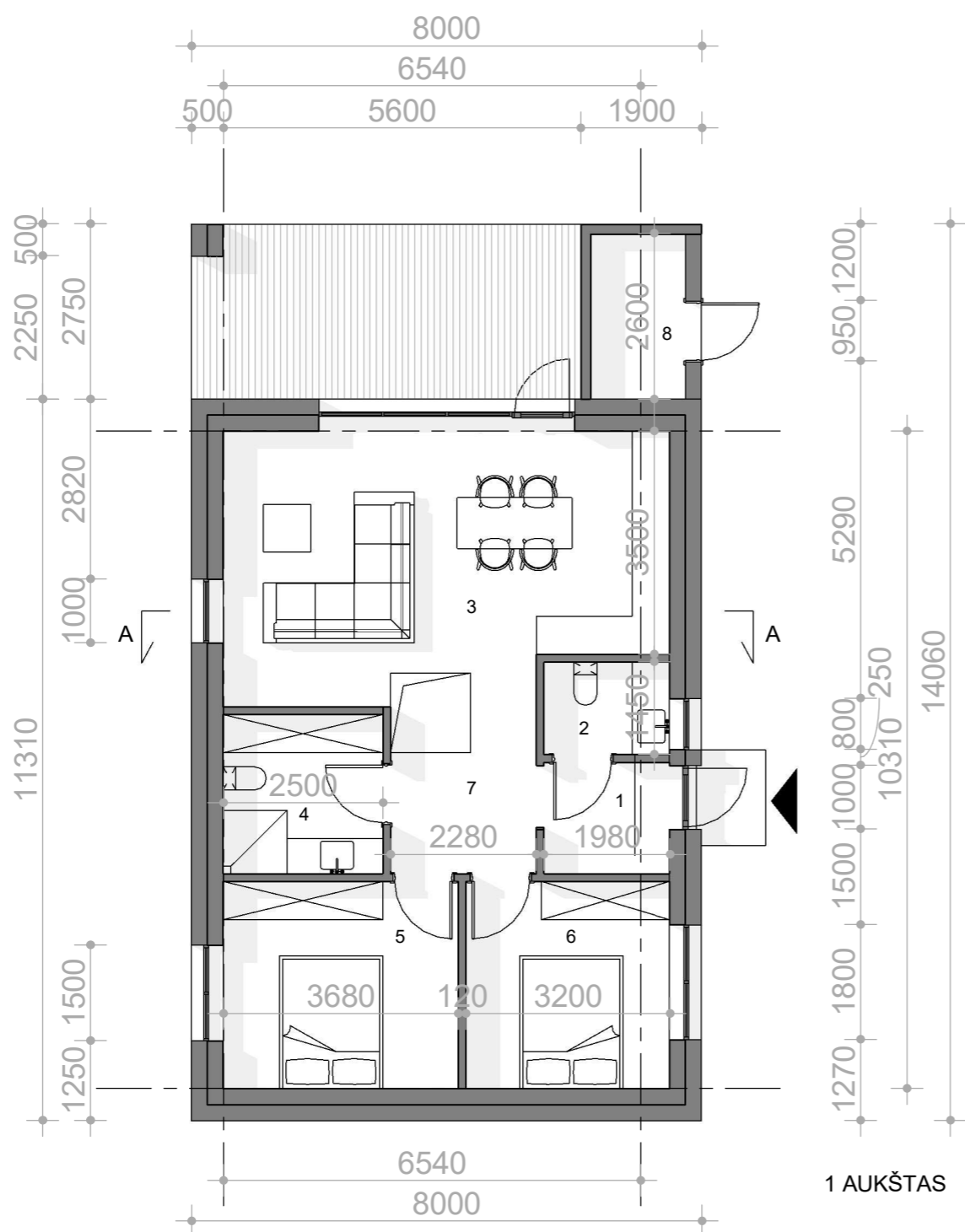
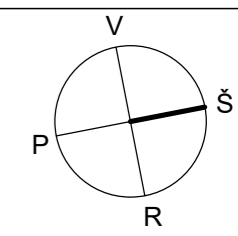
ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyv. namas
	Veja
	Betono trinkelų danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įškertami lapuočiai
	Sodinami medžiai ir krūmai

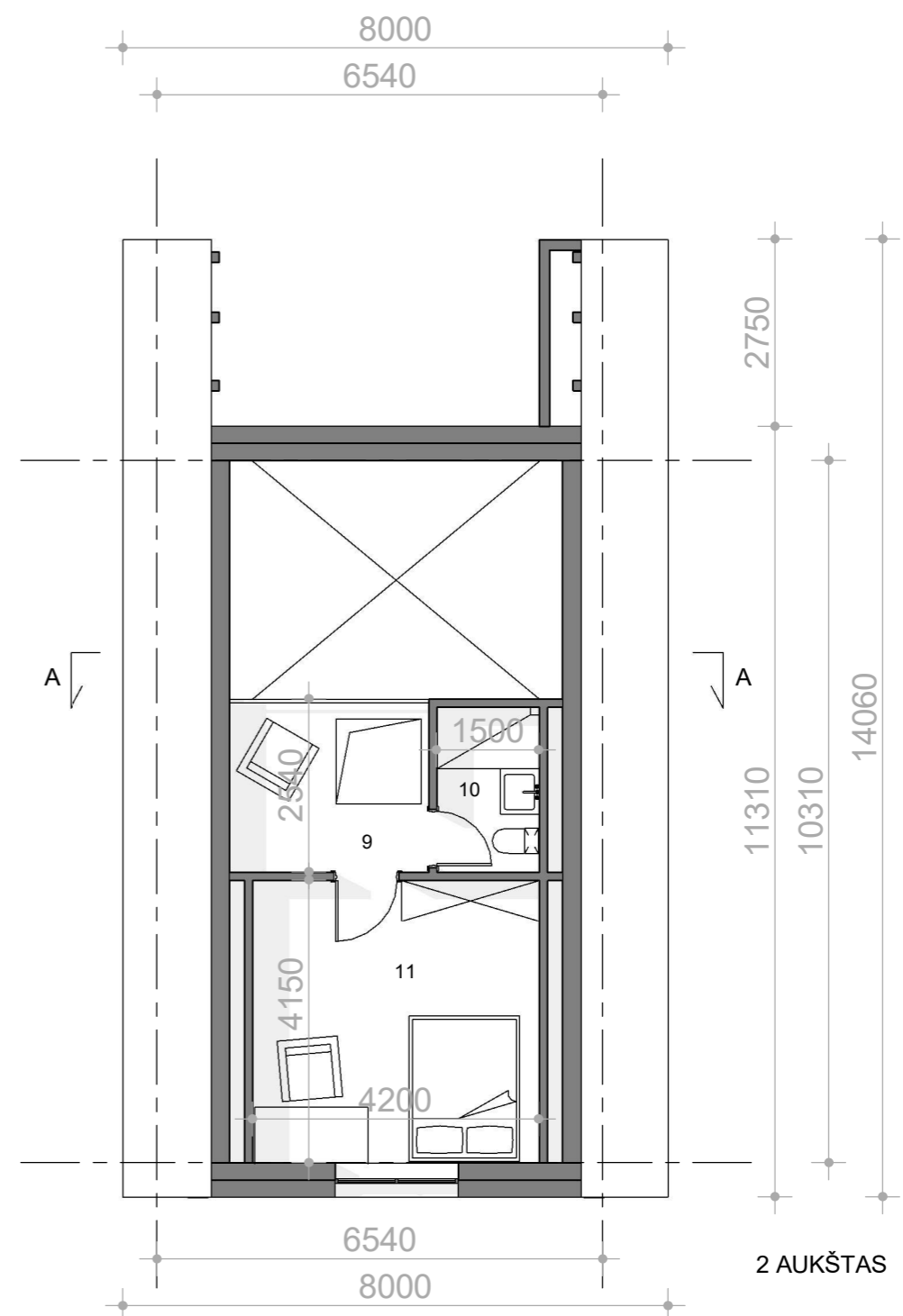
EKSPLIKACIJA:

- ① Vienbutis gyvenamasis namas Nr.1
- ② Vienbutis gyvenamasis namas Nr.2
- ③ Vienbutis gyvenamasis namas Nr.3
- ④ Vienbutis gyvenamasis namas Nr.4
- ⑤ Aikštelė

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
	A854	PV	M.Juškienė	2020		Sklypo planas, M1:500	0
A854	Archit.	M.Juškienė	2020		2020-12-PP-SP-01		LAPAS
LT	STATYTOJAS V.P.						1



1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 1 AUKŠTAS

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	TAMBŪRAS	3,47
2	WC	2,87
3	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	27,86
4	KAMBARYS	6,25
5	KAMBARYS	11,96
6	KAMBARYS	10,40
7	KORIDORIUS	5,07
8	SANDĖLIUKAS	3,90
VISO:		71,78

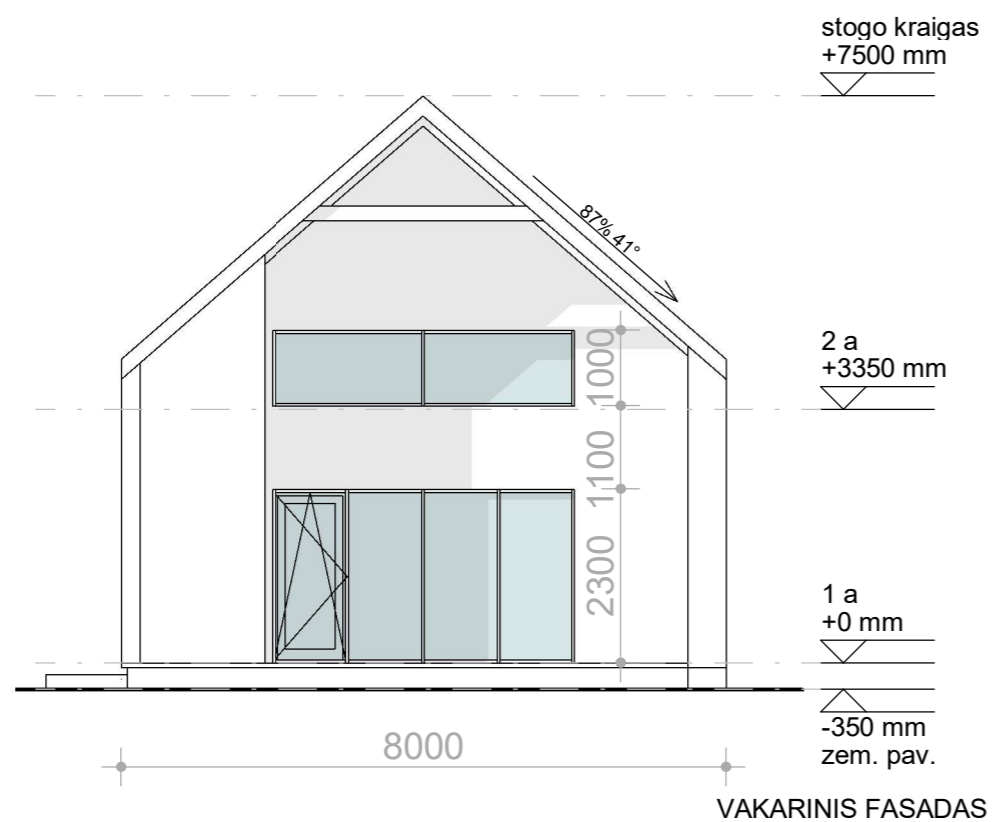
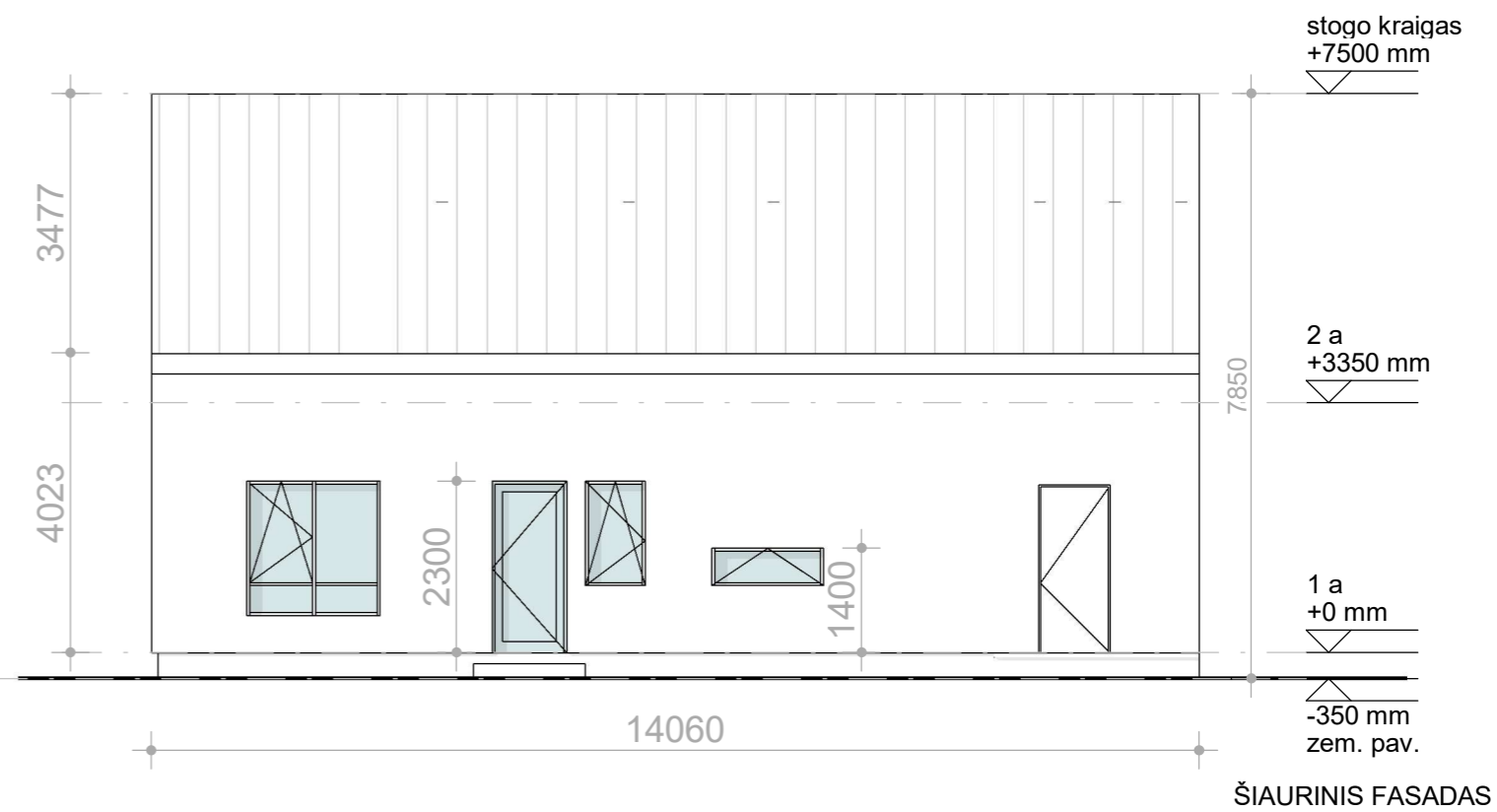
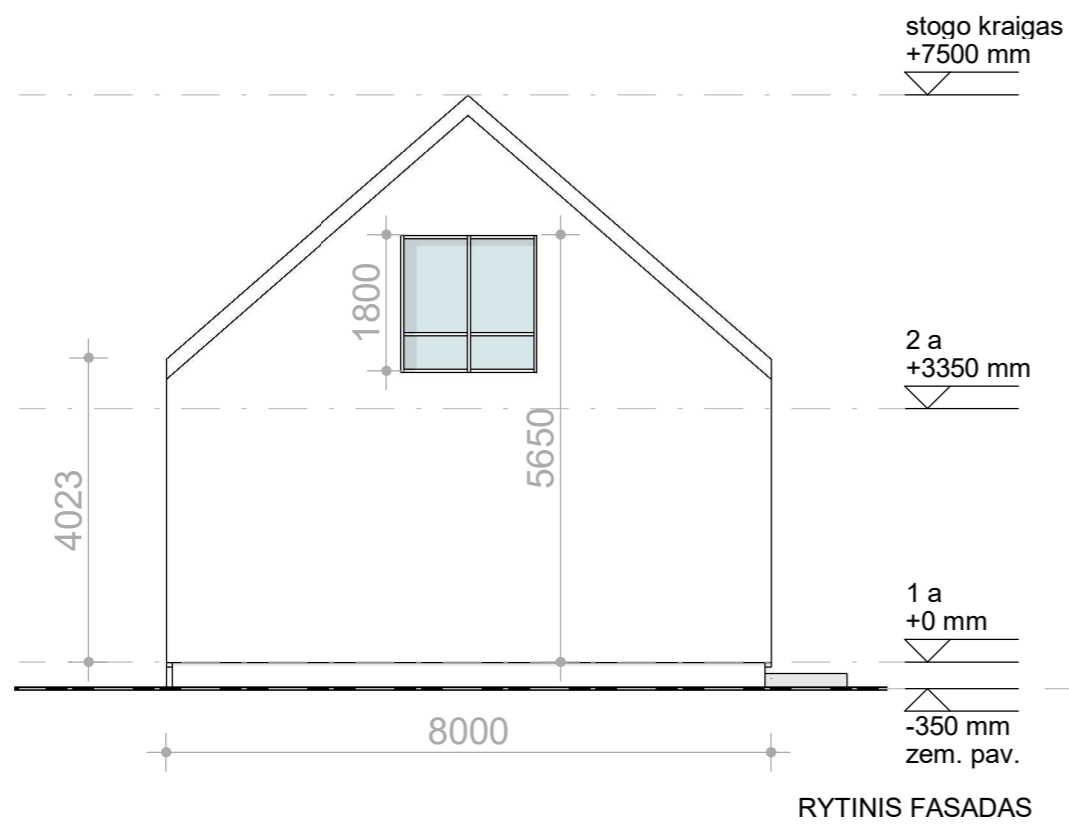
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 2 AUKŠTAS

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9	KORIDORIUS	4,86
10	WC / VONIA	3,63
11	KAMBARYS	17,43
VISO:		25,92

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 97,7 m²

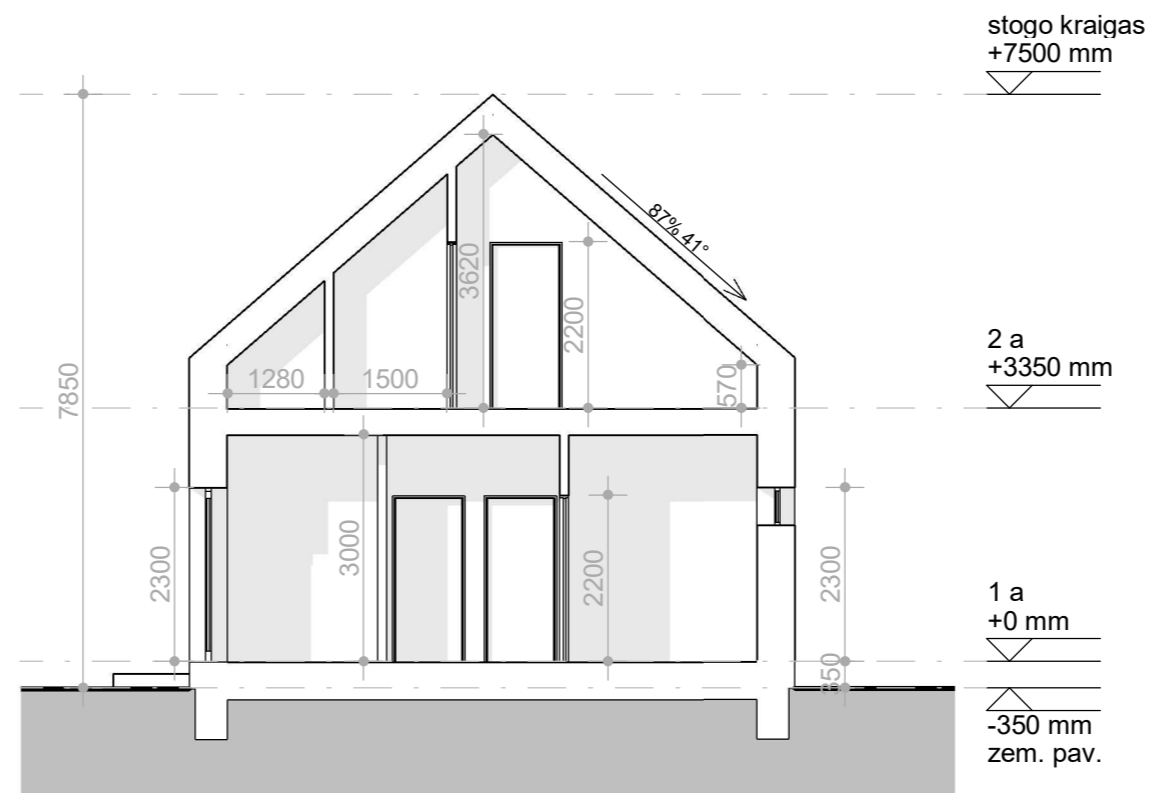
Pastaba: matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	1 IR 2 PASTATO PLANAI		MASTELIS	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020			1:100	0		
LT	STATYTOJAS: V.P.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 01			LAPAS	LAPŲ
						1	1		



Fasadų apdaila - dažytos medienos dailylentės,
stogas - profiliuota skarda.

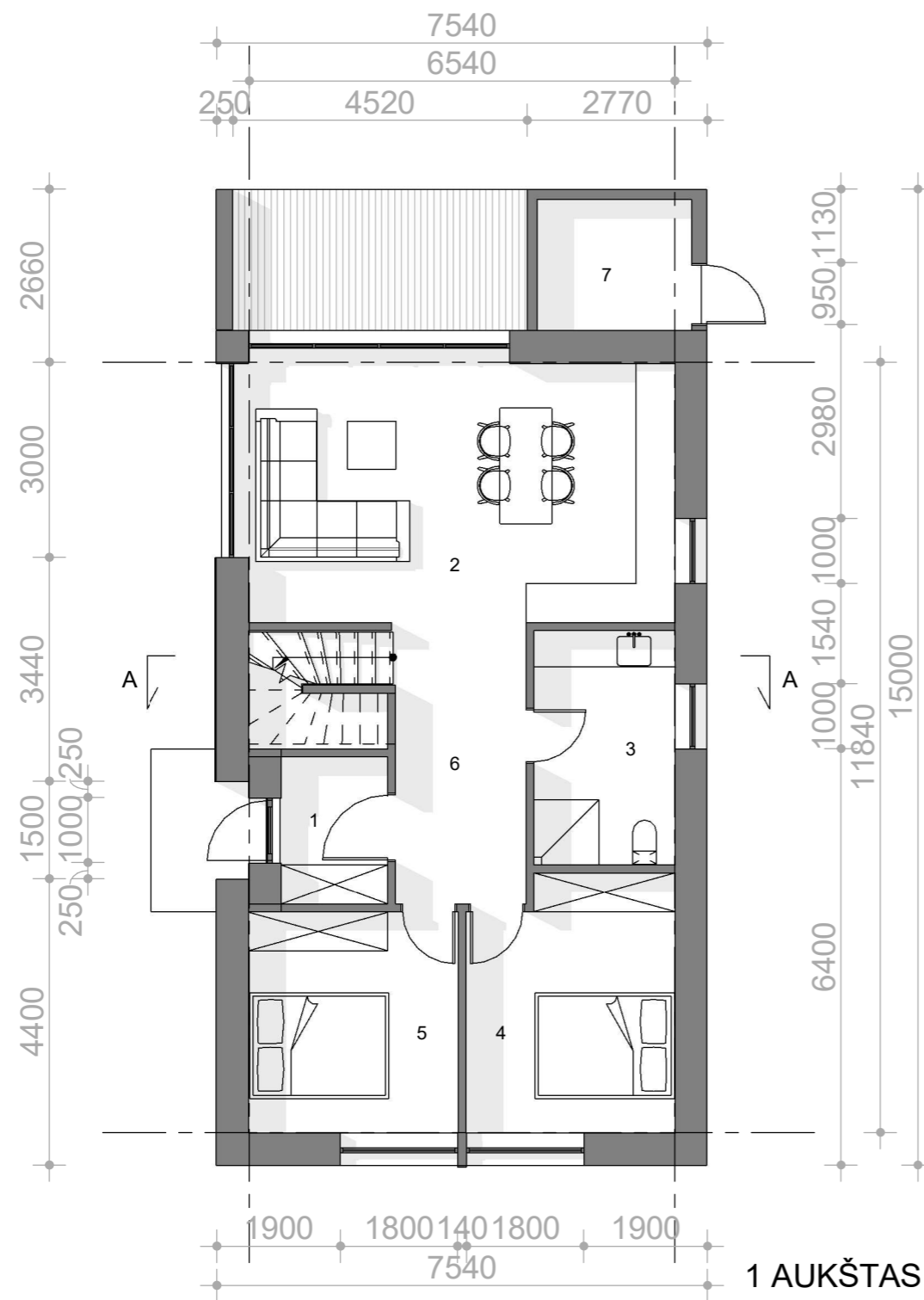
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. JUŠKIENĖ	2020	1 IR 2 PASTATO FASADAI		MASTELIS	LAIDA
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	2020			1:100	0
LT	STATYTOJAS: V.P.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 02		LAPAS	LAPŲ
						1	1



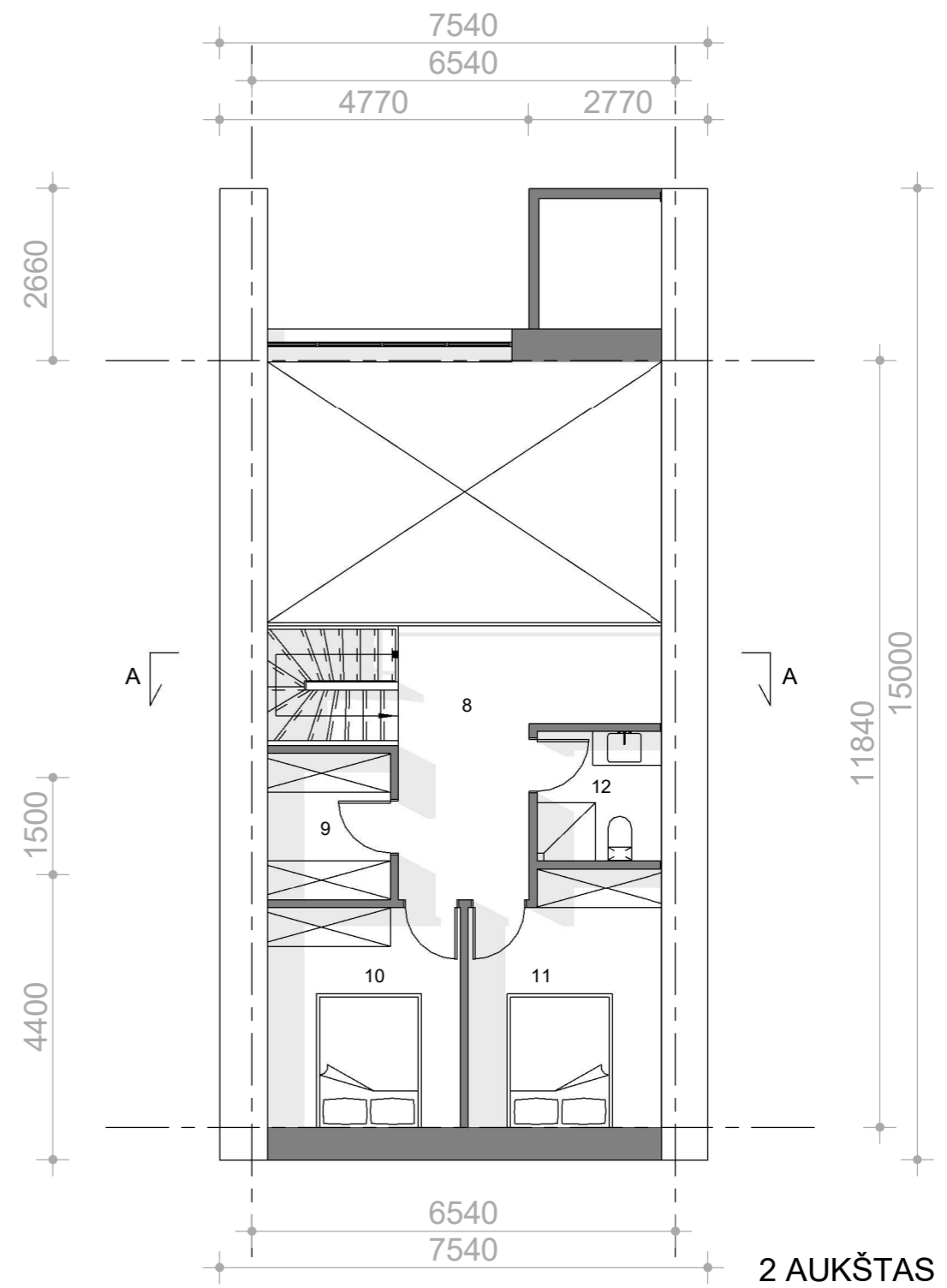
PJŪVIS A-A

Pastaba: matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.

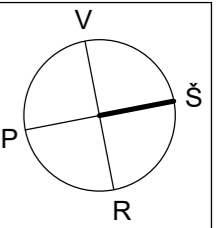
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	1 IR 2 PASTATO PJŪVIS	MASTELIS	LAIDA
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020		1:100	0
LT	STATYTOJAS: V.P.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 03		
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 1 AUKŠTAS

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	TAMBŪRAS	3,68
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	26,16
3	WC / VONIA	7,80
4	KAMBARYS	12,17
5	KAMBARYS	10,83
6	KORIDORIUS	8,64
7	SANDĖLIUKAS	4,76
VISO:		74,04

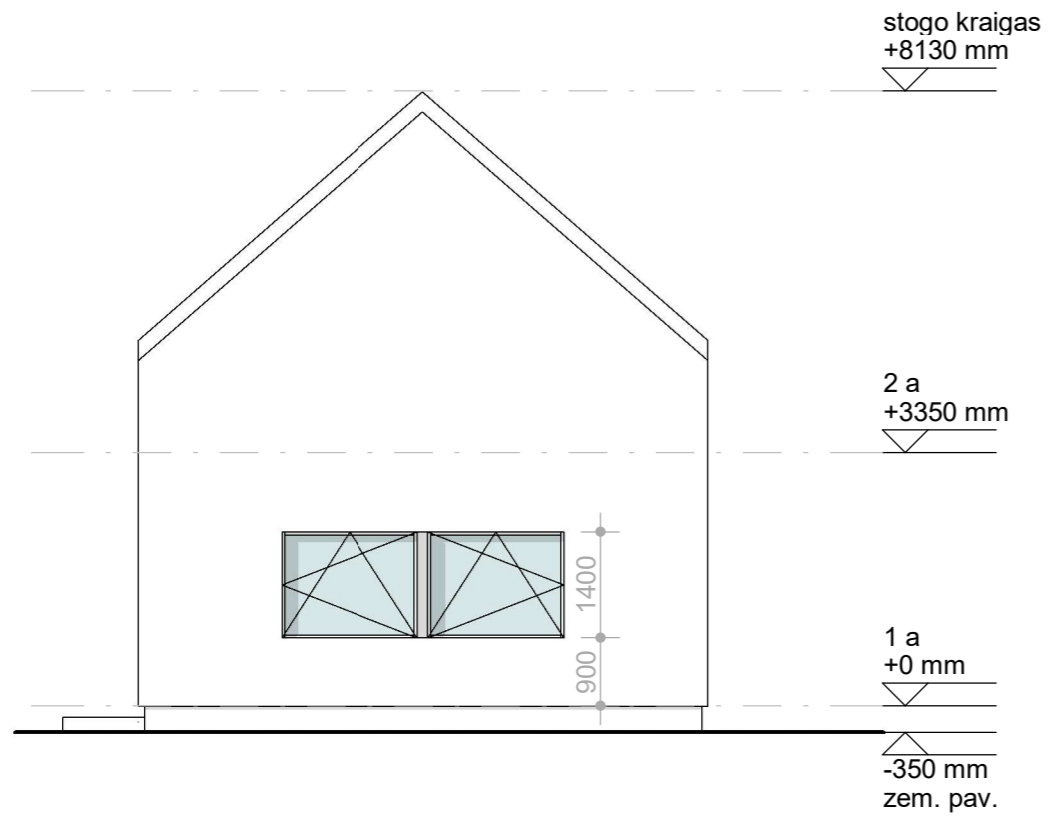
PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 2 AUKŠTAS

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
8	KORIDORIUS	11,86
9	RŪBINĖ	4,28
10	KAMBARYS	10,12
11	KAMBARYS	11,35
12	WC / VONIA	3,88
VISO:		41,49

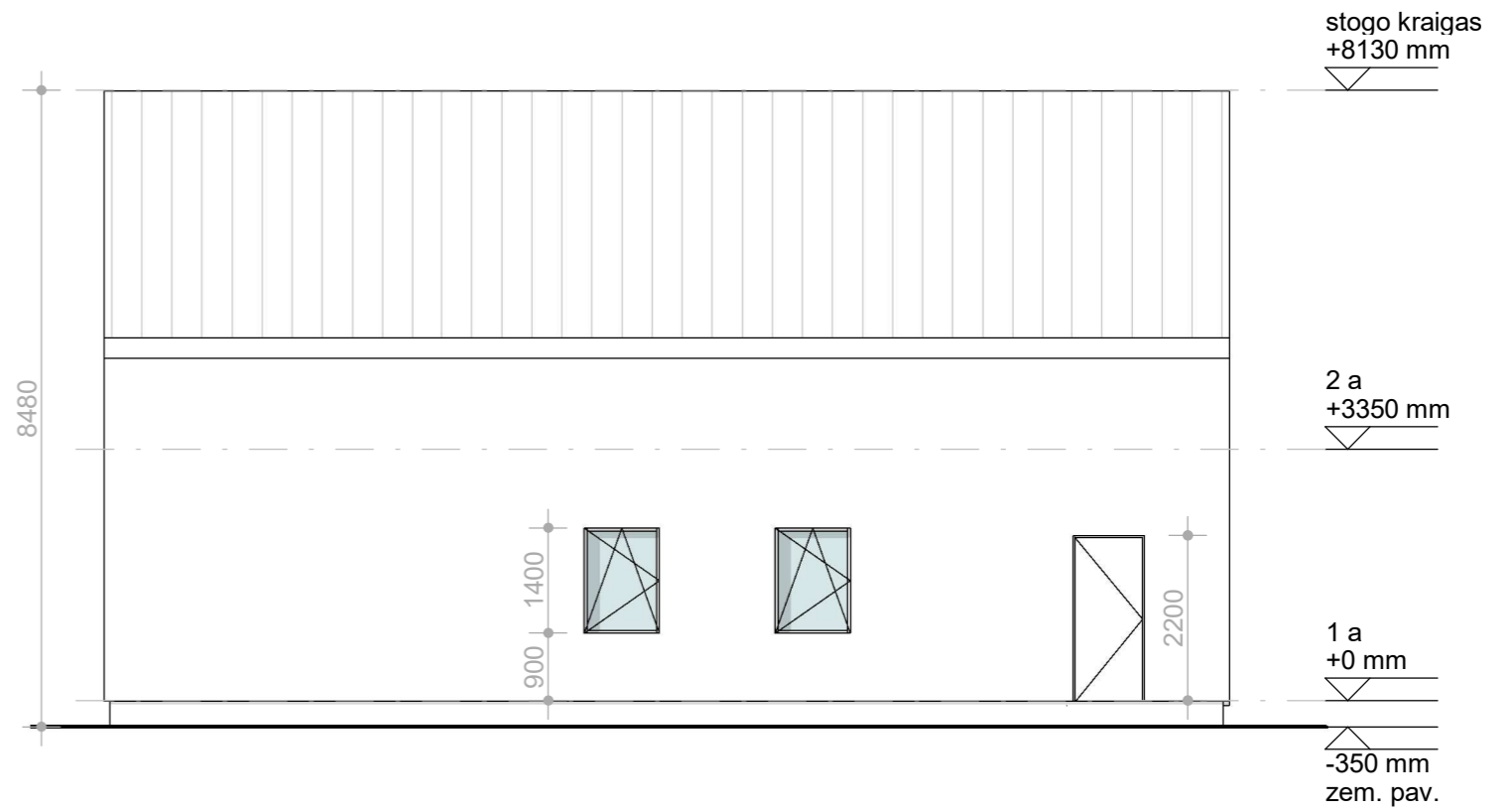
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 115,53 m²

Pastaba: matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais.

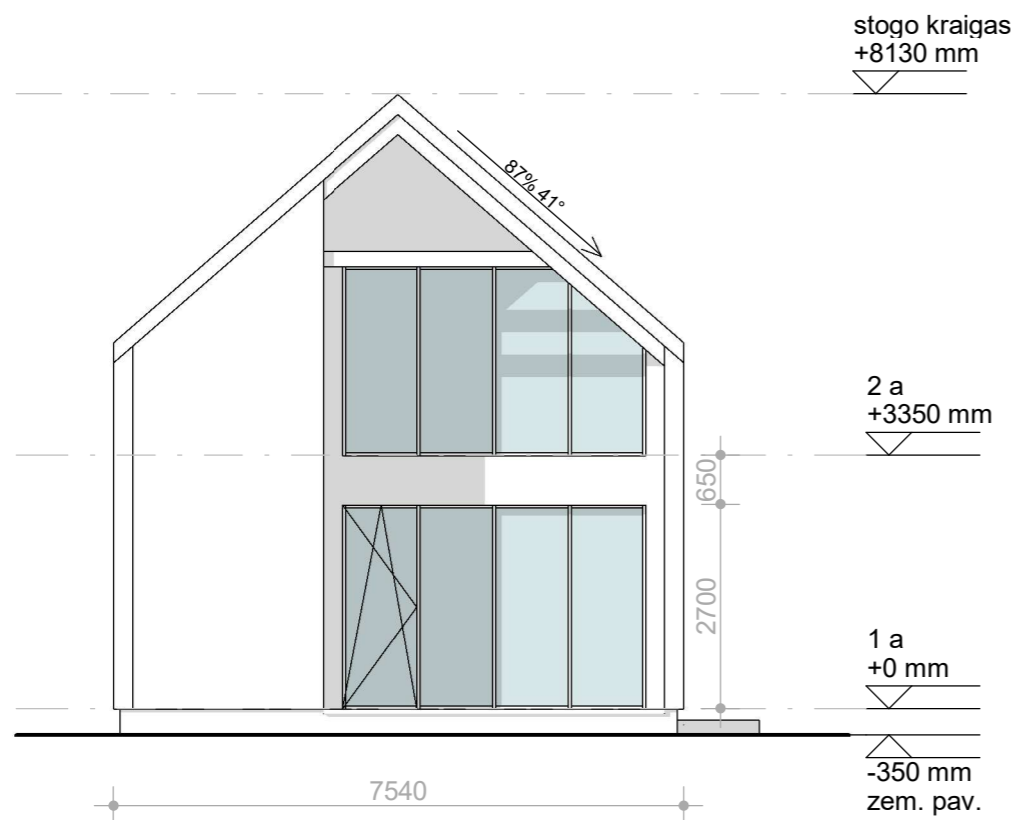
ATESTATO NR:	PROJEKTUOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV M. JUŠKIENĖ	2020	3 IR 4 PASTATO PLANAI	MASTELIS LAIDA
A854	Arch. M. JUŠKIENĖ	2020		1:100 0
LT	STATYTOJAS: V.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 04	LAPAS LAPŲ 1 1



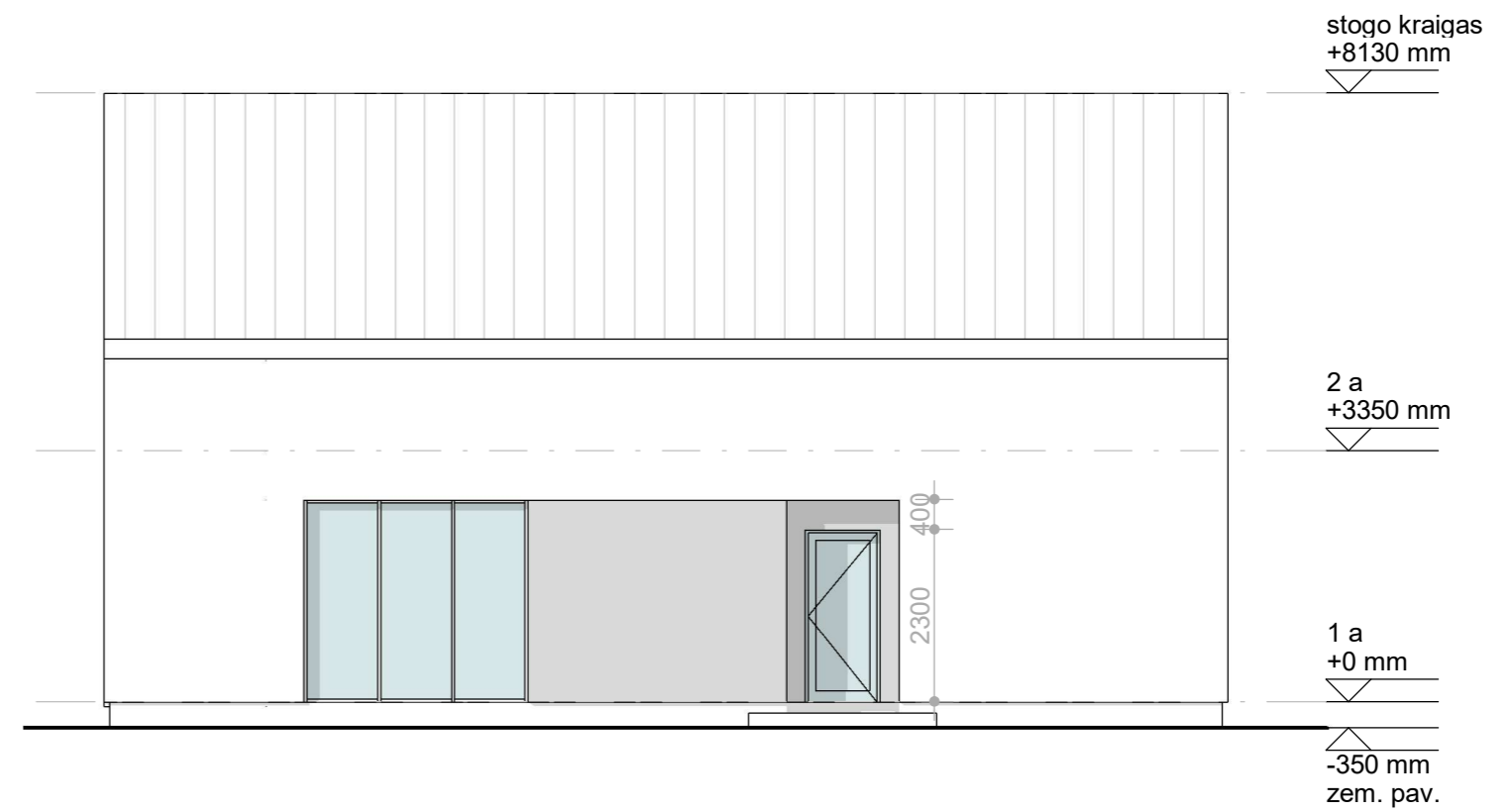
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Fasadų apdaila - dažytos medienos dailylentės,
stogas - profiliuota skarda.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
A854	PV	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	3 IR 4 PASTATO FASADAI	MASTELIS	LAIDA	
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020		1:100	0	
LT	STATYTOJAS: V.P.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 05			LAPAS	LAPŲ
						1	1	



PJŪVIS A-A

Pastaba: matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Keturių vienbučių gyvenamųjų namų adresu: Baltų g. 25 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	3 IR 4 PASTATO PJŪVIS	MASTELIS	LAIDA
A854	Arch.	M. JUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020		1:100	0
LT	STATYTOJAS: V.P.				DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/12 - PP - SA - 06		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



