



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., KAŠTONŲ G. 45
Registro numeris	44/1530331
Sklypo kadastrinis numeris	1901/0245:279 Kauno m.k.v.
Statytojas (užsakovas)	M. A.
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2020

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-20-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, ARCHITEKTAS	LAURYNAS AVYŽIUS, A1800	
ARCHITEKTĖ	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	M. A.	
UAB NEBRAU DIREKTORIUS	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34
KAUNO R.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS (1901/0245:279 Kauno m.k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	1178	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,75	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	27,25	
II	PASTATAI. Gyvenamasis namas			
1.	Vienbutis gyvenamasis namas			
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	338,73	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	242,25	
4.	Pastato tūris	m ³	1281	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1+R	
6.	Pastato aukštis	m	6,00	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34
KAUNO R.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI

DUOMENYS Projektuotojas:

UAB NEBRAU, Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas: laurynas@nebrau.com, P.V. atesato Nr. A1800.

Projekto pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos adresas:

KRUONIO G. 34, KAUNAS.

Sklypo registro kodas:

44/1530331

1901/0245:279 Kauno m.k.v.

Statytojas (užsakovas):

M. A.

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

NAUJA STATYBA.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):

Neypatingas statinys.

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Kauno mieste - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje nesudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių, saugomų teritorijų ar draustinių ribas.

Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos, jokių statinių jame nėra. Į sklypą įvažiuojama iš D2-2 kategorijos Kruonio gatvės, kuri ribojasi su šiaurės-rytinė sklypo riba. Šiaurės ir rytų dalyje sklypas ribojasi su gatve. Pietvakarių pusėje su mišku, o likusia kraštine ribojasi su įregistruotu sklypu, kuriame jau stovi gyvenamasis namas.

Sklypo zonavimas.

Funkcinės sklypo zonos:

- Gyvenamojo namo zona – šiaurės rytinėje dalyje;
- Ramesnis poilsio ir dekoratyvinė zona formuojama pietų vakarinėje sklypo dalyje;
- Ūkinė zona – šiaurės rytų dalyje.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su pusrūsiu (garažu), sutapdintu stogu. Įėjimas į namą numatomas šiaurinėje jo pusėje. Gyvenamasis namas išdėstytas sklypo pietvakarinėje dalyje. Svetainė-valgomasis suprojektuoti vakarinėje namo dalyje, su vitriniais langais į pietvakarinę pusę.

Šiaurinėje pastato dalyje numatytas garažas automobiliams bei ūkinės patalpos. Pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta: holas, darbo kambarys, svetainė, valgomasis, virtuvė, rytinėje namo pusėje numatyti: miegamasis, du gyvenamieji kambariai, vonios kambarys. Svetainė orientuota į pietvakarinę pusę, iš jos numatytas išėjimas į kiemą, kur įrengiama terasa. Pastatų nuogrindos numatomas iš granito skaldos.

Pastato cokolis – betonas.

Sienos – betono apdaila.

Stogas – sutapdintas, prilydoma danga. Fasadiniai elementai: betono apdaila su vietomis ažūrinėmis detalėmis.

Langai ir durys – aliuminio profilio.

Spalva – juoda. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

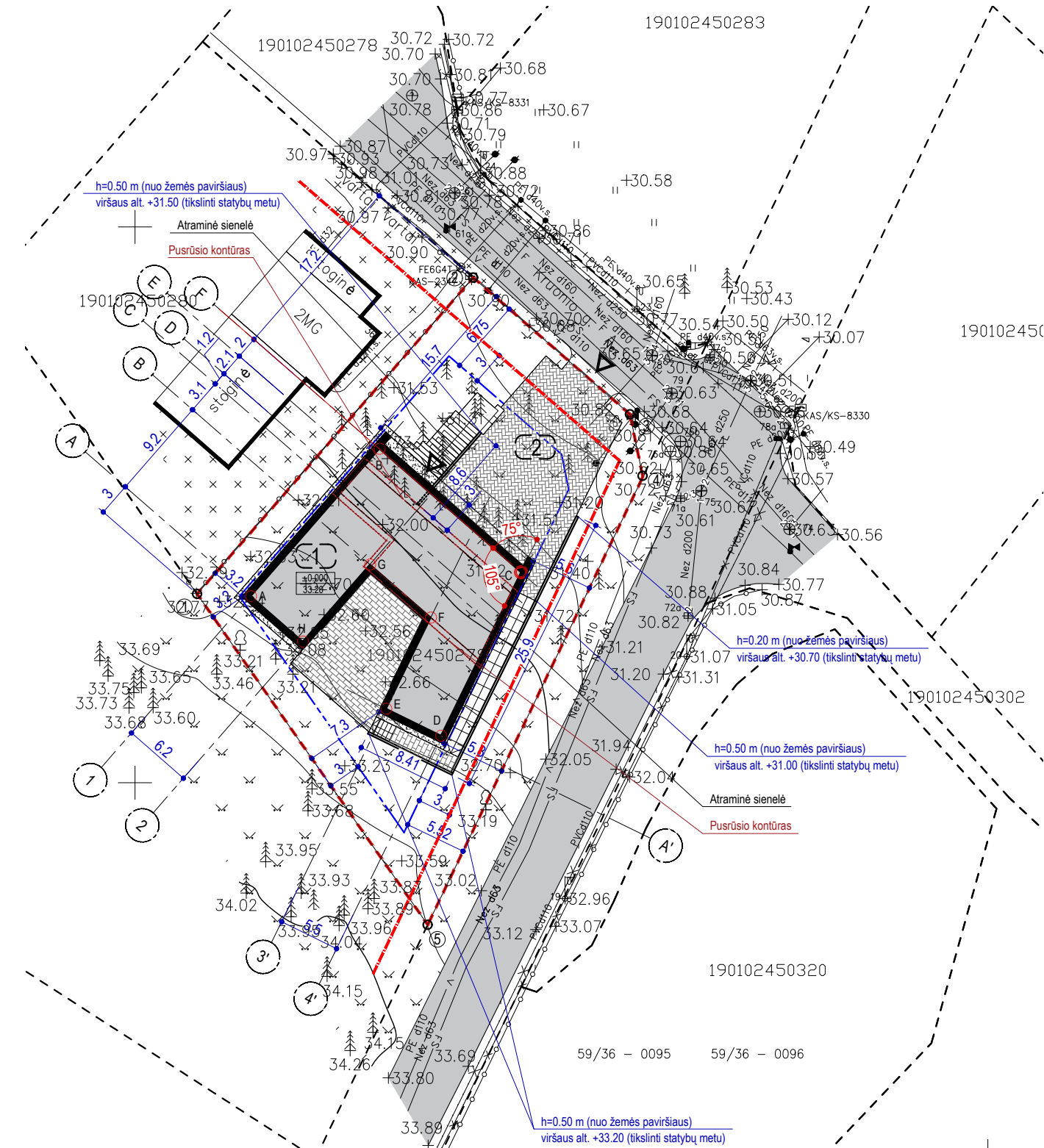
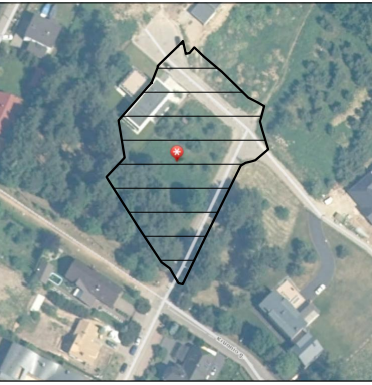
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800



Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime].

	X	Y	ašyse
A	6083866.778	498710.409	1/A
B	6083880.028	498721.994	1/F
C	6083868.927	498734.717	4'/F
D	6083854.234	498727.543	4'/A'
E	6083856.654	498722.579	3'/A'
F	6083864.861	498726.600	3'/B
G	6083869.635	498721.154	2/B
H	6083862.702	498715.081	2/A

ŽYMĖJIMAI


	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	179 m ²
	GRANITO SKALDA	22 m ²
	KITA DANGA	93 m ²
	VEJA	
	ŽELDINIAI	
76.20	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
76.00	ESAMA ALTITUDĖ	
-76.10	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	338.73 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	169.16 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	242.25 m ²
PASTATO TŪRIS	1281 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6.00 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

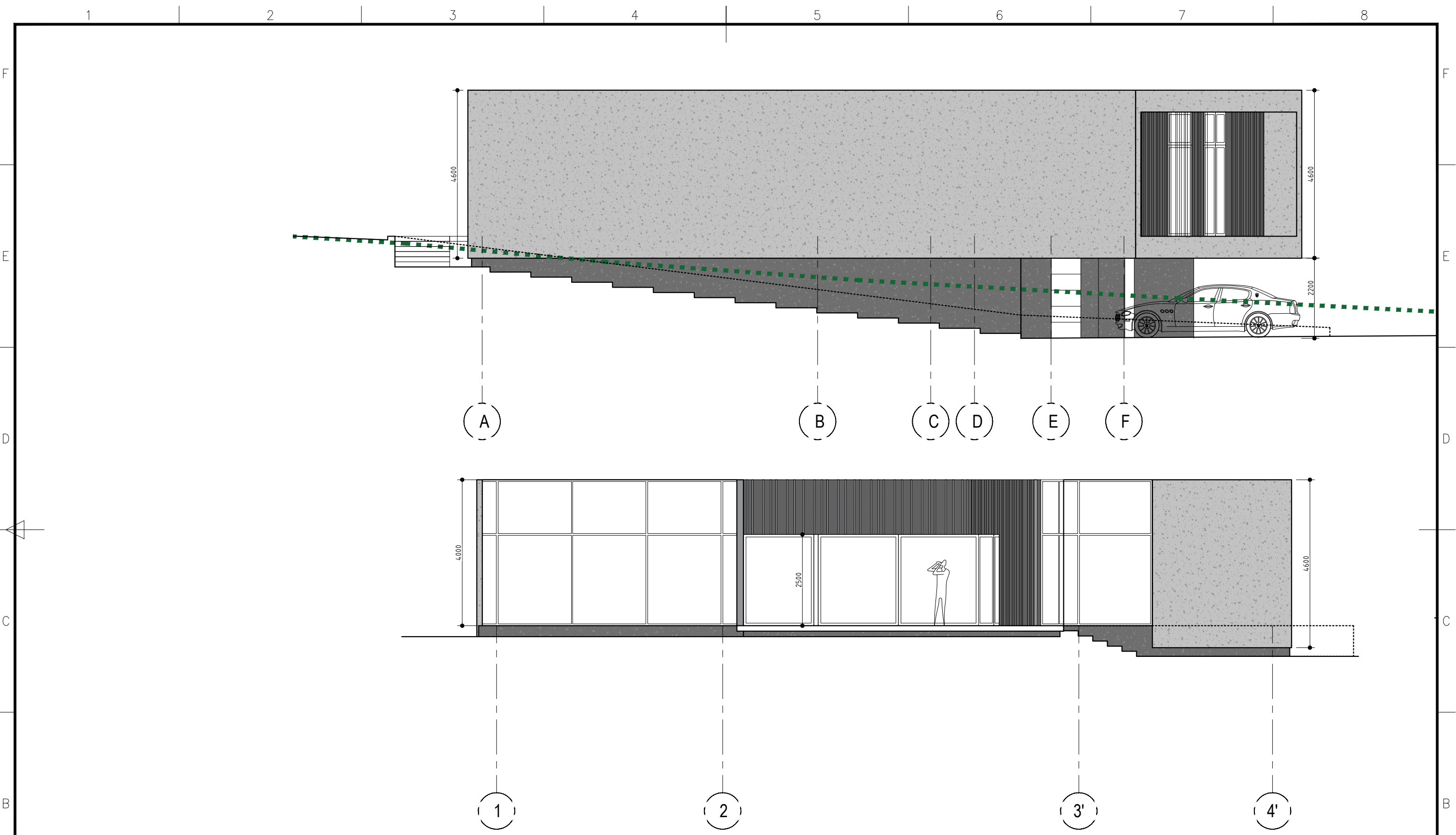
SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1178 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	321 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	28.75%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27.25%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	514 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	5 vnt.

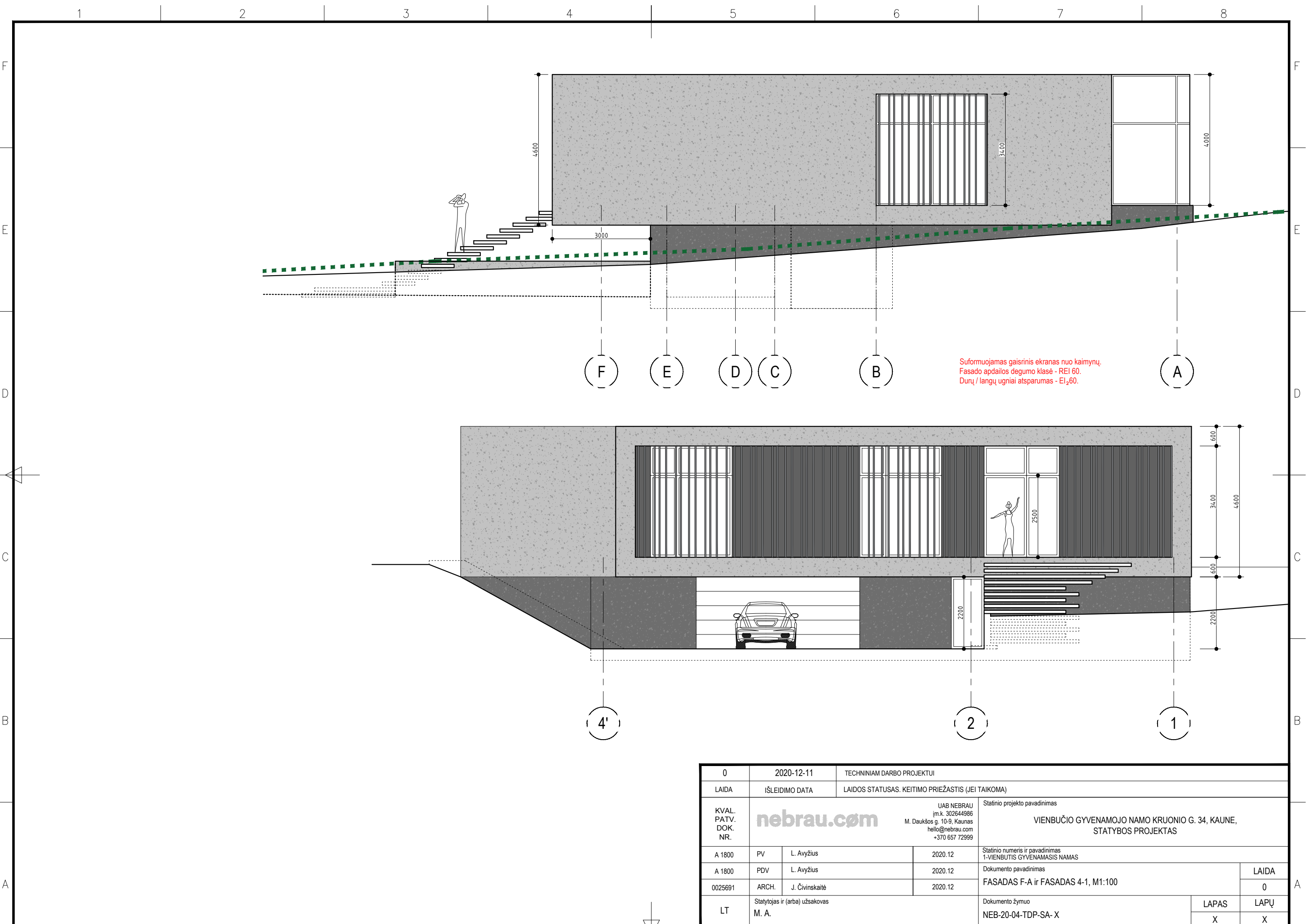


UAB "Surveta"
 ?mon?s kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,
 Teleiči? k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642

Pareigos	Direktorius	A. Aleksandras	2020-03-17	Objekto numeris ir (arba) pavadinimas Kauno m. sav., Kauno m., Kruonio g. 34
Pareigos	Geodezininkas	O. Vekrikas	2020-03-17	
KVALIFIKACIJOS PAŽYM?JIMO NR. 1GKV-1318			A.V.	Dokumento pavadinimas TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
Lapas/Lap?	Statytojas ir (arba) užsakovas:			
1	1			
0	2020-12-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUIONIO G. 34, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.12	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.12	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, M1:500
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.12	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. A.			Dokumento žymuo NEB-20-04-TDP-SP-1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				4



0	2020-12-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999					
	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.12	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.12	Dokumento pavadinimas FASADAS A-F ir FASADAS 1-4, M1:100				
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.12					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. A.		Dokumento žymuo NEB-20-04-TDP-SA-X	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	X	X
LAPAS	LAPŲ							
X	X							



Suformuojamas gairinis ekranas nuo kaimynų.
 Fasado apdailos degumo klasė - REI 60.
 Durų / langų ugniai atsparumas - EI,60.

0	2020-12-11	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		
	Statinio projekto pavadinimas			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 34, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.12	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.12	1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.12	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	M. A.				
				LAPAS	LAPŲ
				X	X



