

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, KEIČIANT JŲ PASKIRTĮ Į
ADMINISTRACINĘ, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIS, VABALNINKO G. 2, BIRŽUOSE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos adresas: Vabalninko 2, Biržai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statytojas S. R.

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783

Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001

BIRŽAI. 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiami:

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2010) paskirties keitimo į administracinę paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2024) paskirties keitimo į maitinimo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Gyvenamosios paskirties pastato (Un. Nr. 3689-0000-2030) paskirties keitimo į prekybos paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Paskirtis keičiama atliekant kapitalinio remonto darbus.

Statybos vieta: Vabalninko g. 2, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis adresas – 3604/0023:26. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas patenka į Biržų regioninį parką ir Biržų istorinę dalį (kodas (17073).

Kapitalinio remonto metu visuose pastatuose keičiami langai, įėjimo durys. Jos pritaikomos žmonėms su negalia (įrengiami pandusai). Fasada apšiltinami polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami dekoratyviniu, geltonos spalvos tinku. (Taikomasi prie esamos spalvos).

Keičiama stogo danga. Dengiamas rudos spalvos skarda.

Pastate (Un. Nr. 3689-0000-2010) atliekamas patalpų perplanavimas. Paskirtie keičiama iš gyvenamosios į administracinę. Pirmame aukšte įrengiamos 3 nedidelės prekybos salės, o antrame ir mansardiniame aukštuose – kabinetai.

Pastate (Un. Nr. 3689-0000-2024) atliekamas patalpų perplanavimas. Paskirtie keičiama iš gyvenamosios į maitinimo. Pirmame aukšte įrengiamos 3 nedidelės maitinimo patalpos, o mansardiniame aukšte – kabinetai. Pastato pietinėje pusėje projektuojama terasa.

Pastato (Un. Nr. 3689-0000-2030) I aukšte jau pakeista patalpų paskirtis iš gyvenamosios į prekybos. Un. Nr. 4400-0489-4140:8168. II aukšto patalpos – gyvenamosios paskirties. Jų paskirtis keičiama į administracinę paskirtį. I ir II aukštuose atliekamas patalpų perplanavimas. I aukšte lieka prekybinės salės. II aukšte įrengiami kabinetai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiuo metu sklype vyksta automobilių plovyklos statybos darbai.

Sklype esantys inžinieriniai tinklai, dangos:

Iki pastato privesti ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai.

Įvažiavimas į pastato kiemą, iš Pasvalio gatvės. Projektuojama įvažiavimo danga -asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Prekybos, maitinimo ir administracinės paskirties pastatams reikalingos 23 automobilių stovėjimo vietos.

Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-239 „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Biržų mieste tvarkos aprašo patvirtinimo“, numato galimybę sumažinti pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičių prie statomo, rekonstruojamo ar remontuojamo statinio, statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju, taikant konkrečiai miesto zonai nustatytą mažinimo koeficientą. Biržų miesto teritorija Automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonų schemoje suskirstyta į 4 zonas. Sklypas patenka į senamiesčio zoną (I zona).

Pritaikius koeficientą reikalinga 17 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype esantys želdynai: Esamos vejos. Nauji neprojektuojami.

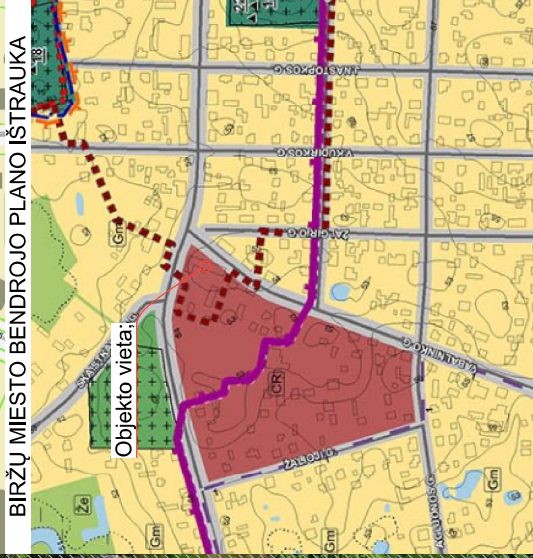
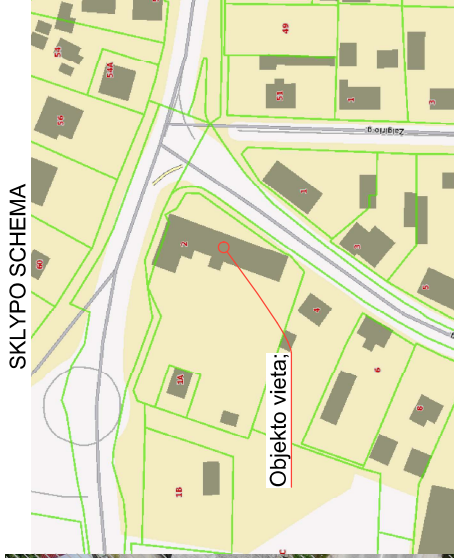
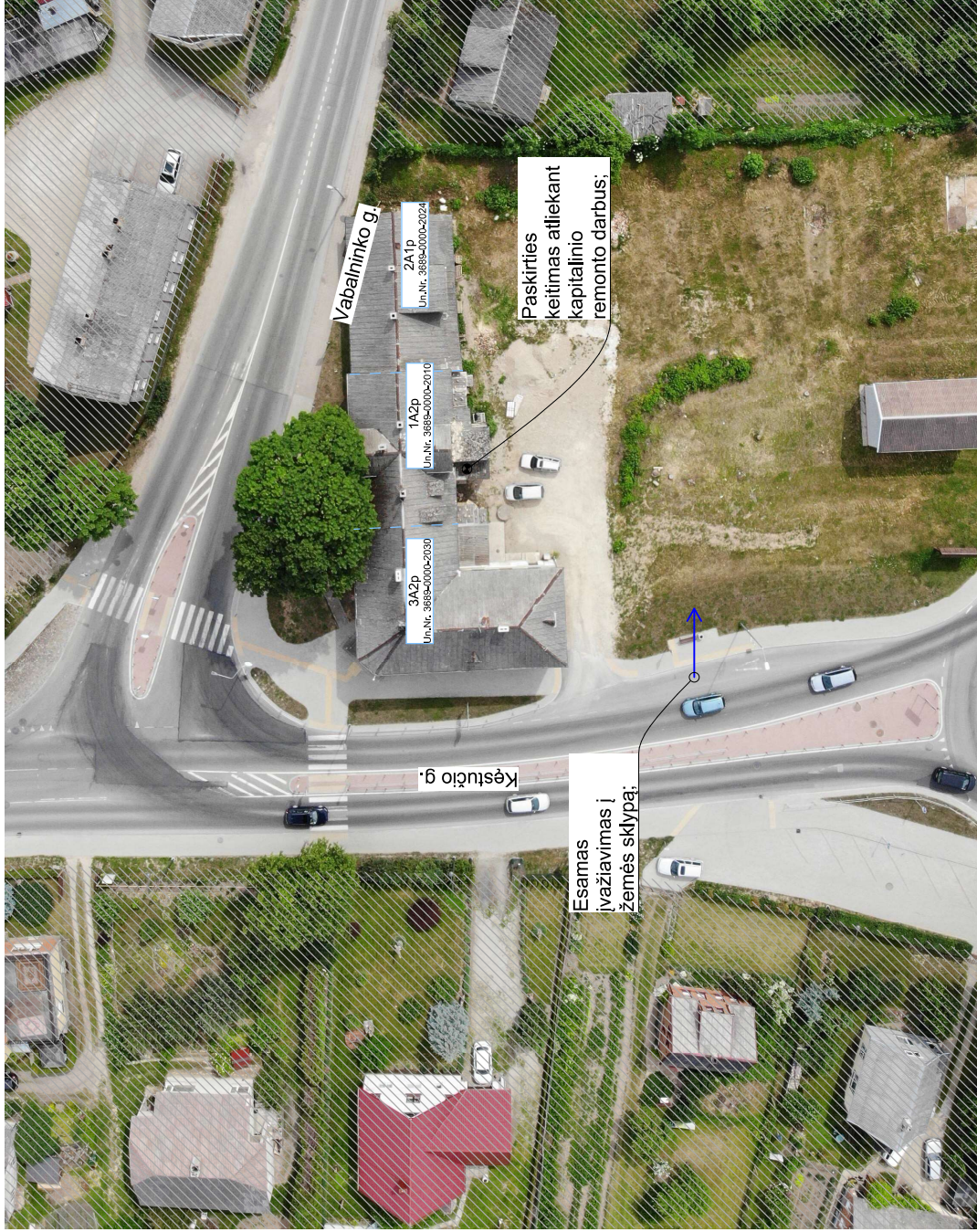
Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3353	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2010)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	343,56	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		310,52/--	
4. Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/343,56	
5. Pastato naudingas plotas. * prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m ²	275,99/ 343,56	
6. Pastato tūris.*	m ³	1275	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name): prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2024)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	177,09	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		168,40/--	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/177,09	
5. Pastato naudingas plotas. * prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m ²	153,22/ 177,09	
6. Pastato tūris.*	m ³	669	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name): prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
II. PASTATAS (Un. Nr. 3689-0000-2030)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	367,67	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		101,19/26, 12	
4. Prekybos paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		141,16/20 3,08	

5. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		101,19/--	
5. Pastato naudingas plotas. * prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m ²	156,94/ 341,55	
6. Pastato tūris.*	m ³	1529	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name): prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas

Situacijos schema



ŽYMEJIMAS

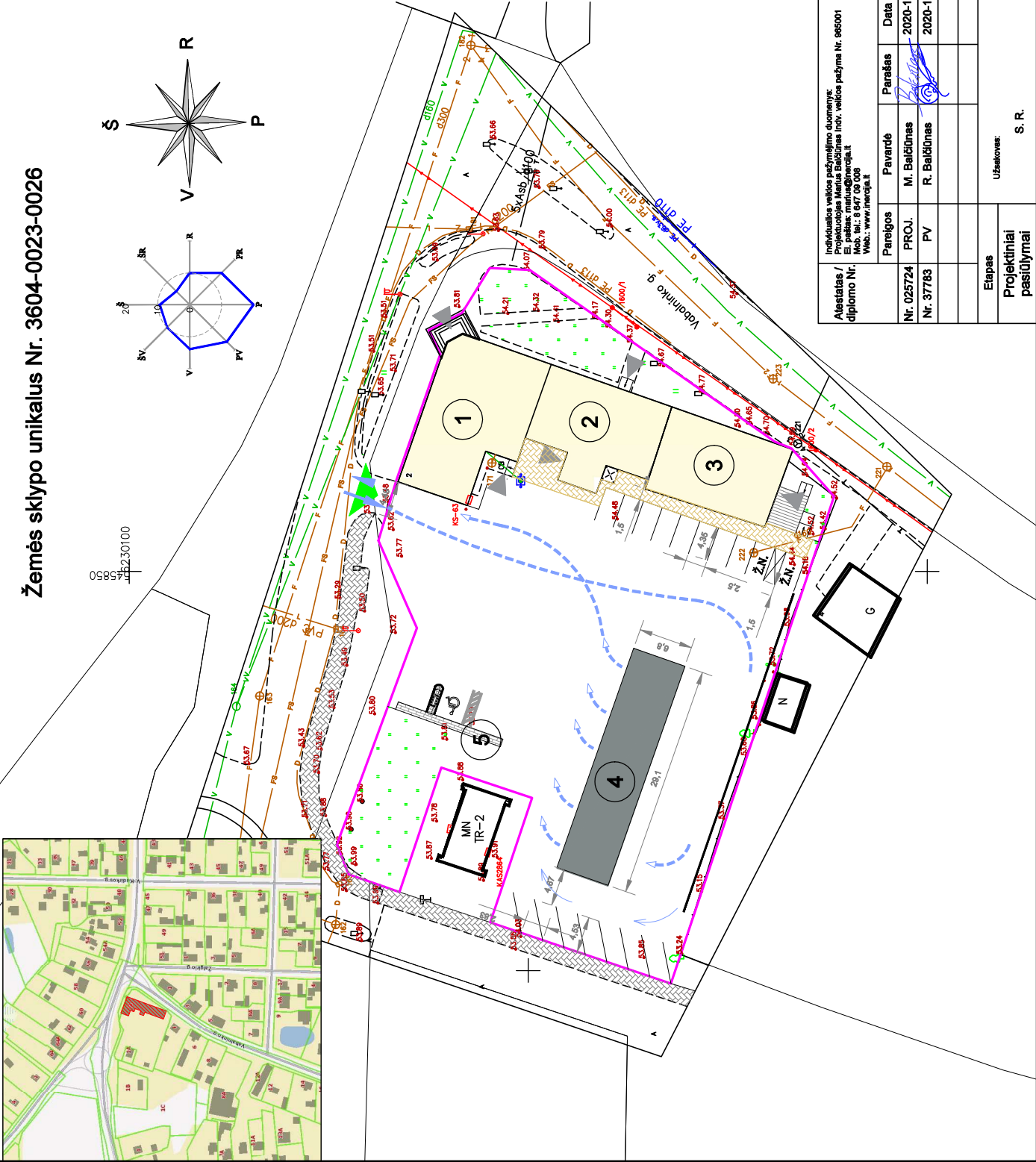
- Biržų istorinė dalis;
- Biržų regioninio parko teritorijos riba;
- Miesto dalies (rajonų) centras;

Individaus veiklos pažymėjimo duomenys: Projekcinis Marius Balčiūnas PAV, veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt		Atestatas / diplomo Nr.		Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant jų paskirtį į administracinę, maitinimo bei prekybos paskirtis, Vabalaininko g. 2, Biržuose, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas	2020-12	Objektas:	Laida
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	2020-12	Brižnio pavadinimas:	0
Užsakovas: S. R.			Situacijos schema		
Projektiniai pasiūlymai			Projektas žymuo: 2020 m. 06-07		
Elapas			Lapas		
1			10		

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo sutvarkymo planas M 1 : 500

Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0023-0026



Statinių sąrašas

- ① Prekybos paskirties pastatas. Kapitalinis remontas;
 - ② Administracinės pask. pastatas. Kapitalinis remontas;
 - ③ Maitinimo pask. pastatas. Kapitalinis remontas;
 - ④ Statoma 5 vietų automobilių plovykla (išduotas st. leidimas);
 - ⑤ Automobilio salono valymo vieta (duiktų siurblys);
- N; G; Esami pastatai;

Sutartiniai ženklai

- Eismo kryptis;
- Automobilių statymo vieta;
- Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia;
- Projektuojama veja - 1020 m²;
- Esamas įvažiavimas į sklypą;
- Projektuojama danga, grįšta betoninėmis trinkelėmis - 73 m²;
- Esami želdynai.
- Sklypo ribos;

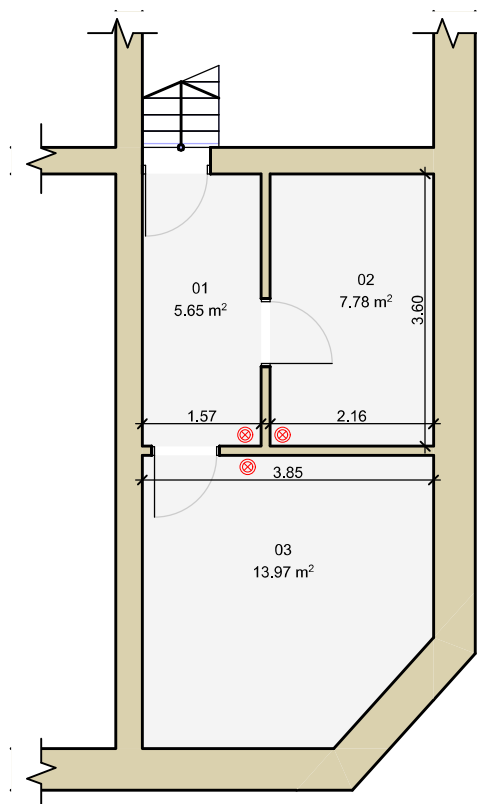
Techniniai rodikliai

- Žemės sklypo plotas - 3353 m²;
- Sklypo užstatymo plotas - 772,88 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 32 %;
- Statinio užimtas žemės plotas: Pastatas - 575 m²;
- Auto plovykla - 197,88 m²;
- Apželdintas žemės plotas - 375 m²;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 17 vnt;
- Nuokasmo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis ~;
- Iškaskamo grunto kiekis ~
- Kertamų medžių kiekis ---;
- Sodinami medžiai -;
- Sanitarinės zonos plotis -
- Sklypo užstatymo tankis - 9 %;
- Sklypo instaliacijos trukmė > 4 val.
- Prekybos paskirties pastatas:
- Bendras plotas - 367,67 m²;
- Naudingas plotas - 340,37 m²;
- Tūris - 1529 m³;
- Administracinės paskirties pastatas:
- Bendras plotas - 343,56 m²;
- Naudingas plotas - 343,56 m²;
- Tūris - 1275 m³;
- Maitinimo paskirties pastatas:
- Bendras plotas - 177,09 m²;
- Naudingas plotas - 177,09 m²;
- Tūris - 669 m³;

Indikacinis veiklos pažymėjimas sklypui: Atestatas / Projekcinis planas / Ei. pašas: mnius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 098 Web.: www.inercija.lt	Projekcijos Nr. 025724	Pavardė M. Balčiūnas	Paraišas R. Balčiūnas	Data 2020-12
	PROJ. Nr. 37783	M. Balčiūnas	R. Balčiūnas	2020-12
	PV			
Etapas Projektiniai pasiūlymai		Užsakovai: S. R.		
Objektas:		Sklypo sutvarkymo planas		
Laida 0		Projekto žymuo: 2020 m. 06-07		
Lapai 2		Lapų 10		

Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant jų paskirtį į administracinę, maitinimo bei prekybos paskirties, Vabalininko g. 2, Biržuose, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Rūsio planas M 1:100



PASTATO 3698-0000-2030 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Pastabos
01	Koridorius	5.65	
02	Sandėliukas	7.78	
03	Sandėliukas	13.97	
		27.40 m ²	

PASTABA

⊗ Patalpos, kuriose įrengiami dujų detektoriai;

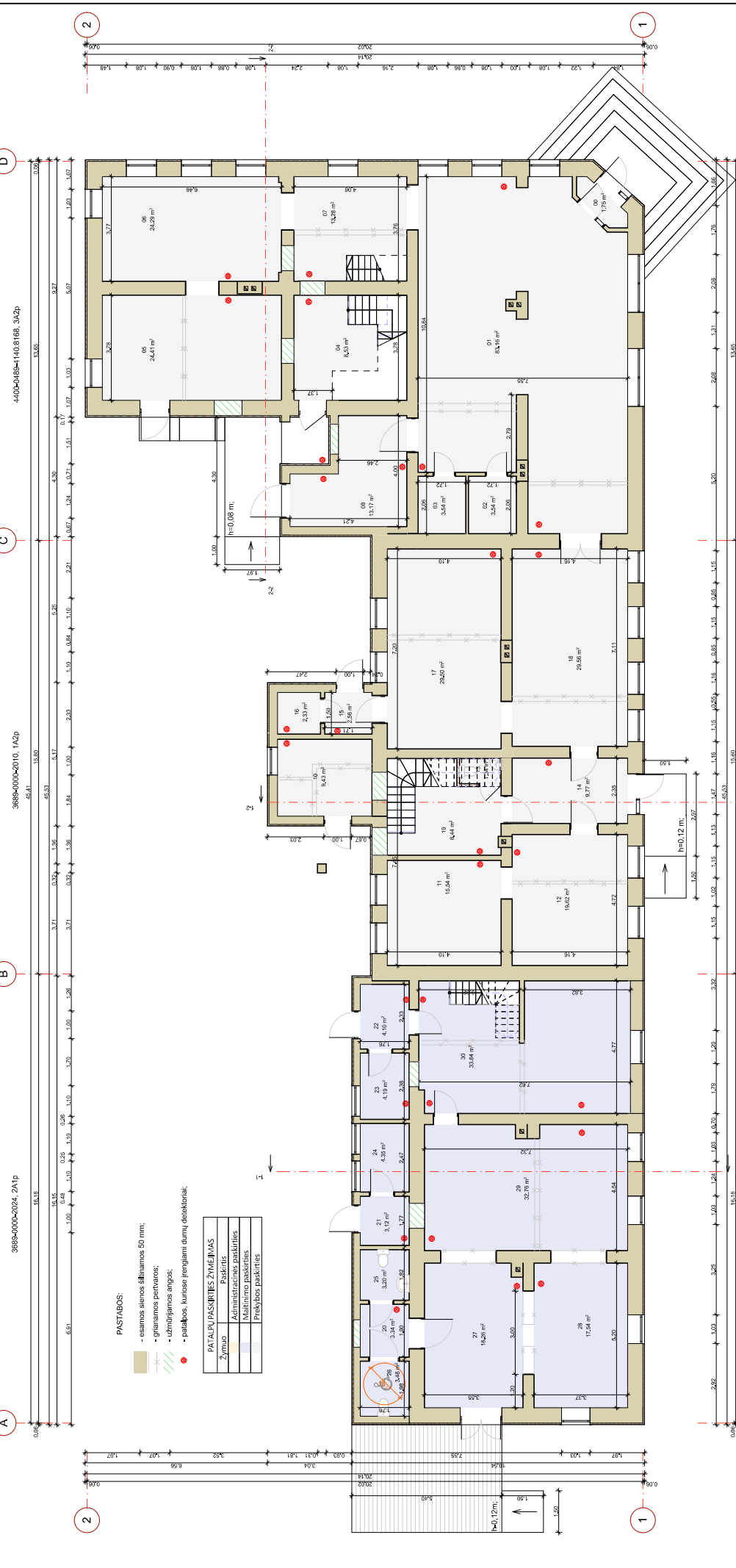
■ - prekybos paskirties patalpos

Patalpų savininkai: K.R ir S.R.;

Atestatas / diplomo Nr.	Individualios veiklos pažymėjimo duomenys: Projektuotojas Marius Balčiūnas Indv. veiklos pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant jų paskirtį į administracinę, maitinimo bei prekybos paskirtis, Vabalninko g. 2, Biržuose, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida	
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas	<i>Balčiūnas</i>	2020-12	Parduotuvė	0	
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2020-12	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas M 1:100		
				2020-12			
Etapas		Užsakovas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
Projektiniai pasiūlymai		S. R.			2020 m. 06-07	3	10

36895-000-0024_2A1P
Aukšto planas M 1:100

4400-0485-140.8168_3A2p



- PASTABOS:**
- esamos sienos šiluminamos 50 mm;
 - planuojamos partijos;
 - uždrijinamos angos;
 - patalpos, kuriose įrengiami dūmų detektoriai;

PATALPŲ PASIRIŠIŲ ŽYMĖJIMAS	
Žymuo	Paskirtis
	Administracinės paskirties
	Maitinimo paskirties
	Priėmimo paskirties

Kėčiama patalpo paskirtis šį gyvenamosios ir administracinę, maitinimo bei priėmimo paskirties patalpas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI ŽA1P		
Statinio užstatymas plokštes	m ² 168,00	
Bendras plotas	m ² 177,09	
Naudingasis plotas	m ² 177,09	
Patalpų tūris	m ³ 669	
Pastato aukštis	m	--
Aukšto skaičius	vnt	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI ŽA2P		
Statinio užstatymas plokštes	m ² 128,10	
Bendras plotas	m ² 128,10	
Naudingasis plotas	m ² 128,10	
Patalpų tūris	m ³ 433,56	
Pastato aukštis	m	--
Aukšto skaičius	vnt	2

Kėčiama patalpo paskirtis šį gyvenamosios ir administracinę, maitinimo bei priėmimo paskirties patalpas.			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Paskirtis
10	Kelėjė	9,53	
11	Priėmimo salė	15,53	
12	Son. mazgo	1,24	
13	Son. mazgo	9,77	
14	Tambūras	2,56	
15	Tambūras	2,56	
16	Tambūras	2,33	
17	Tambūras	2,95	
18	Tambūras	2,95	
19	Tambūras	8,44	
Bendro naudojimo patalpos:		128,10 m ²	
14 - Tambūras - 9,77 m ² ;			
19 - Tambūras - 8,44 m ² ;			
VISO: 162,21 m ² ;			

PASTATO 3689-0000-0024 PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Paskirtis
00	Tambūras	17,75	
01	Priėmimo salė	8,16	
02	Son. mazgo	3,24	
03	Son. mazgo	8,53	
04	Son. mazgo	24,41	
05	Son. mazgo	24,41	
06	Priėmimo salė	24,29	
07	Koridorius	13,28	
08	Tambūras	13,17	
Bendro naudojimo patalpos - 04, Kelėjė - 8,53 m ² ;			
Priėmimo paskirties patalpa - 01, Kelėjė - 8,16 m ² ;			
Sąvinninkai - K.R., S.R.			

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Statinio užstatymas plokštes	m ² 235,00		
Bendras plotas	m ² 367,67		
Naudingasis plotas	m ² 367,67		
Patalpų tūris	m ³ 203,08		
Pastato aukštis	m	164,69	
Aukšto skaičius	vnt	340,37	
Prestato tūris		m ³ 1829	
Aukšto skaičius		vnt	--

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Statinio užstatymas plokštes	m ² 174,00	
Bendras plotas	m ² 343,56	
Naudingasis plotas	m ² 128,10	
Patalpų tūris	m ³ 433,56	
Pastato aukštis	m	--
Aukšto skaičius	vnt	2

Kėčiama patalpo paskirtis šį gyvenamosios ir administracinę, maitinimo bei priėmimo paskirties patalpas.			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Paskirtis
10	Kelėjė	9,53	
11	Priėmimo salė	15,53	
12	Son. mazgo	1,24	
13	Son. mazgo	9,77	
14	Tambūras	2,56	
15	Tambūras	2,56	
16	Tambūras	2,33	
17	Tambūras	2,95	
18	Tambūras	2,95	
19	Tambūras	8,44	
Bendro naudojimo patalpos:		128,10 m ²	
14 - Tambūras - 9,77 m ² ;			
19 - Tambūras - 8,44 m ² ;			
VISO: 162,21 m ² ;			

PASTATO 3689-0000-0024 PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Paskirtis
00	Tambūras	17,75	
01	Priėmimo salė	8,16	
02	Son. mazgo	3,24	
03	Son. mazgo	8,53	
04	Son. mazgo	24,41	
05	Son. mazgo	24,41	
06	Priėmimo salė	24,29	
07	Koridorius	13,28	
08	Tambūras	13,17	
Bendro naudojimo patalpos - 04, Kelėjė - 8,53 m ² ;			
Priėmimo paskirties patalpa - 01, Kelėjė - 8,16 m ² ;			
Sąvinninkai - K.R., S.R.			

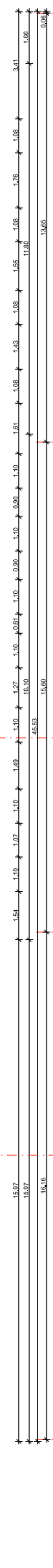
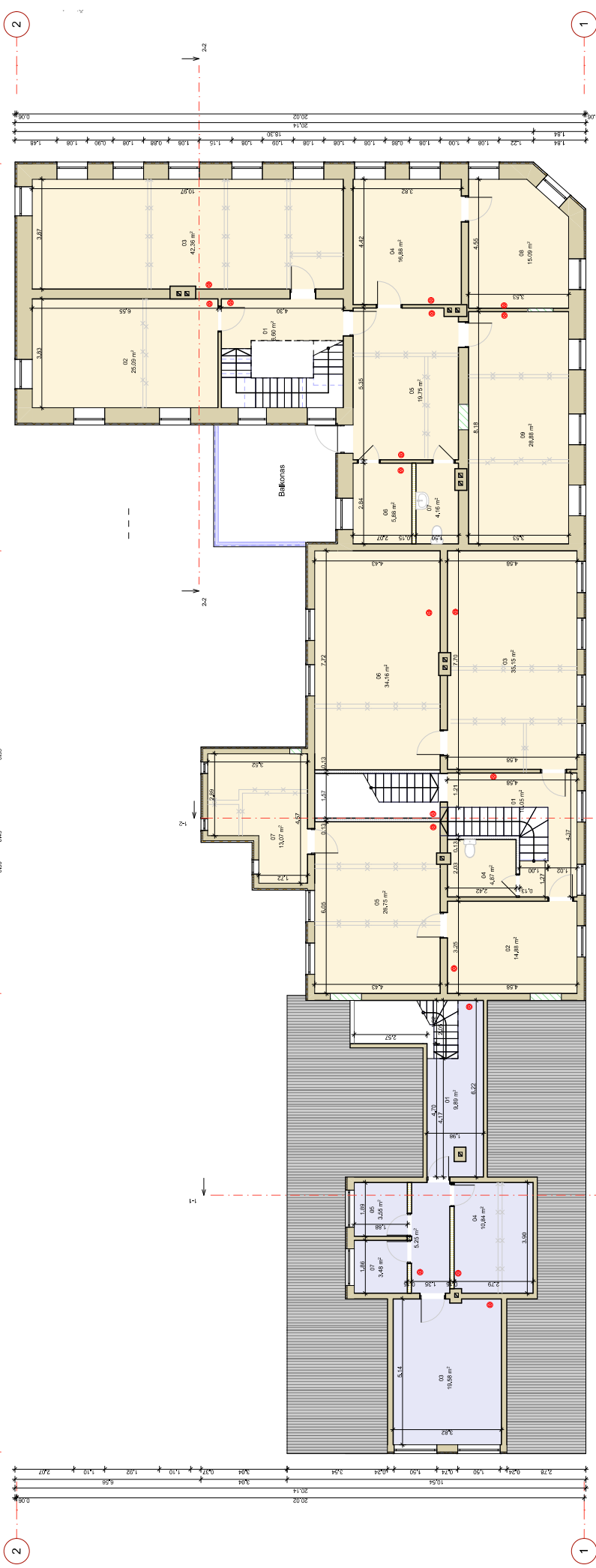
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Statinio užstatymas plokštes	m ² 235,00		
Bendras plotas	m ² 367,67		
Naudingasis plotas	m ² 367,67		
Patalpų tūris	m ³ 203,08		
Pastato aukštis	m	164,69	
Aukšto skaičius	vnt	340,37	
Prestato tūris		m ³ 1829	
Aukšto skaičius		vnt	--

Antro aukšto planas M 1:100

3689-000-2024_2A1p

3689-000-2010_1A2p

4400-0489-140188_3A2p



EI Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Paskirtis
01	Laipinė	6,60	Paskirtis
02	Kabinetas	25,09	
03	San. mazgas	4,23	
04	Kabinetas	16,88	
05	Kabinetas	19,75	
06	Kalvinė	5,88	
07	San. mazgas	4,16	
08	Kabinetas	15,09	
09	Kabinetas	28,88	
		164,69 m ²	

Pastato Un. Nr. 4400-0489-140188-3A2p
 Patalpos pavadinimas ir plotas iš gyvenamosios į administracinę.
 Savininkai: K.R., S.R.

EI Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Paskirtis
01	Laipinė	10,05	Paskirtis
02	Kabinetas	14,88	
04	San. mazgas	3,15	
05	Kabinetas	4,87	
06	Kabinetas	26,15	
07	Kabinetas	34,09	
		138,92 m ²	

Pastato Un. Nr. 3689-000-2010_1A2p
 Patalpos pavadinimas ir plotas iš gyvenamosios į administracinę.
 Savininkai: K.R., S.R.

EI Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	Paskirtis
01	Koridorius	9,89	Paskirtis
02	Koridorius	5,25	
03	Kabinetas	19,58	
04	Pasirengimo patalpa	10,84	
		48,11 m ²	

Pastato Un. Nr. 3689-000-2024_MANSARDOS_AUKŠTO_PATALPŲ_EKSPLIKACIJA
 Patalpos pavadinimas ir plotas iš gyvenamosios į administracinę.
 Savininkai: K.R., S.R.

Žymuo	Paskirtis
[Solid line]	Administracinės paskirties
[Dashed line]	Maitinimo paskirties
[Dotted line]	Prekybos paskirties

- esamos sienos šiluminis šiluminis 50 mm;
- ofianamos pertvencos;
- dūmrijamos angos;

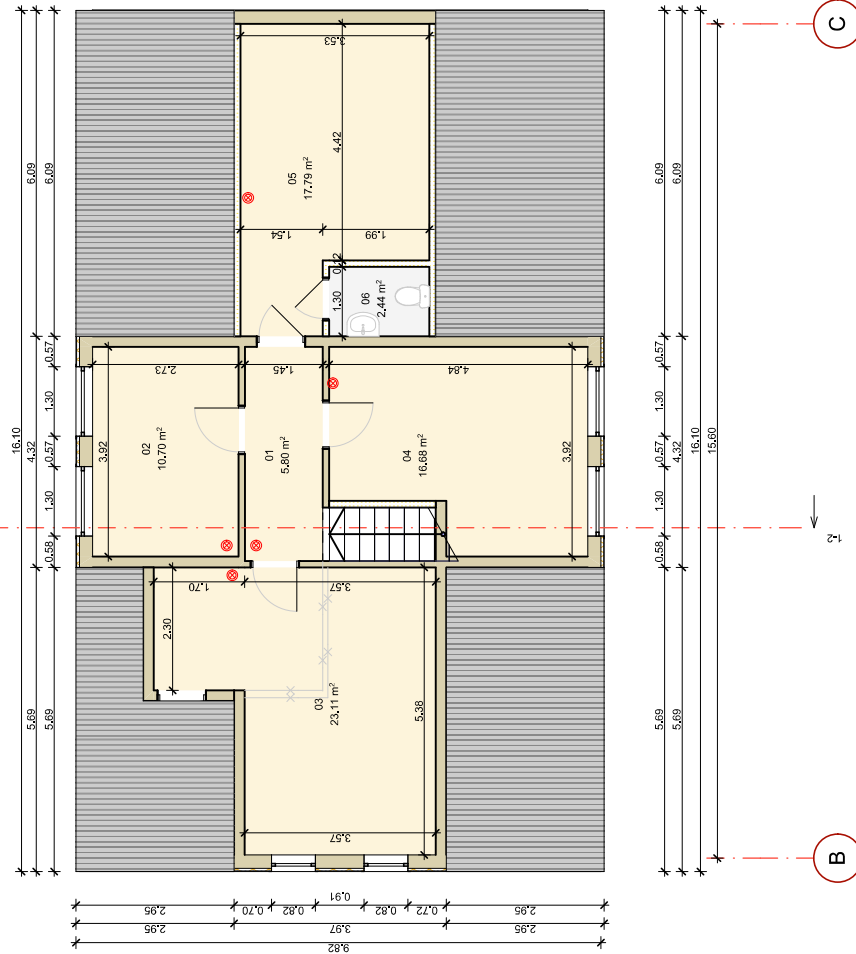
Pastabos:
 Vidinės sienų matavime gal keistis nuo pasirinktos apvalinės medžiagos.
 Nurodomas matavimas iš galinio kambario kambario paskirties.
 Iš čia būtų išskaitomi išskaitomi darbai (sąlygos sąrašą matyti).

Keičiama patalpa paskirtis iš gyvenamosios į administracinę.
 Savininkai: K.R., S.R.

Atstovas / difinimo Nr.		Patalpos pavadinimas		Gyvenamosios paskirties patalpų, keičiant jų paskirtį administracinę, maitinimo bei prekybinę paskirties, kapitalinio remonto pasipildyti pasakojimai	
Atstovas / difinimo Nr.	Atstovas / difinimo Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos pavadinimas	Atstovas / difinimo Nr.	Atstovas / difinimo Nr.
025724	025724	M. Baktinas	M. Baktinas	0	0
37783	37783	R. Baktinas	R. Baktinas	2020-12	2020-12
				2020-12	2020-12
Elapas		Užrašai:		Projektavimo planas M 1:100	
Projektavimo planas		S. R.		Projektavimo planas	
Lapų		Lapų		Lapų	
5		5		10	

Mansardos planas M 1:100

3689-000-2010, 1A2p



Keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios į administracinę;

PASTATO UN. Nr. 3689-000-2010 MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLOATAVIMAS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m²]
01	Koridorius	5.80
02	Kabinetas	10.70
03	Salė	23.11
04	Kabinetas	16.68
05	Kabinetas	17.79
06	San. mazgas	2.44
		76.52 m²

Savininkas K.R. ir S.R.

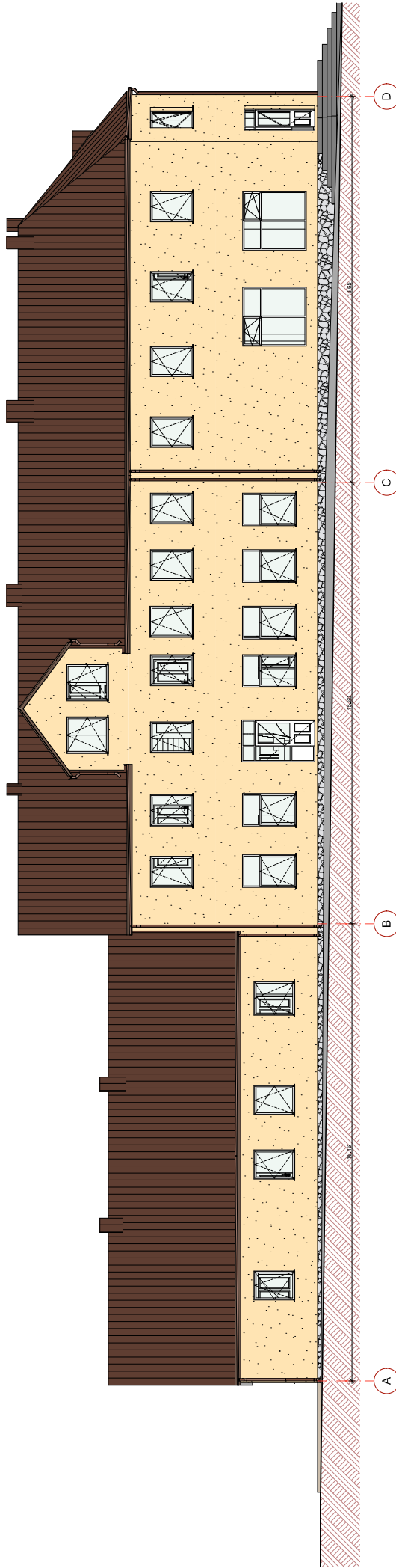
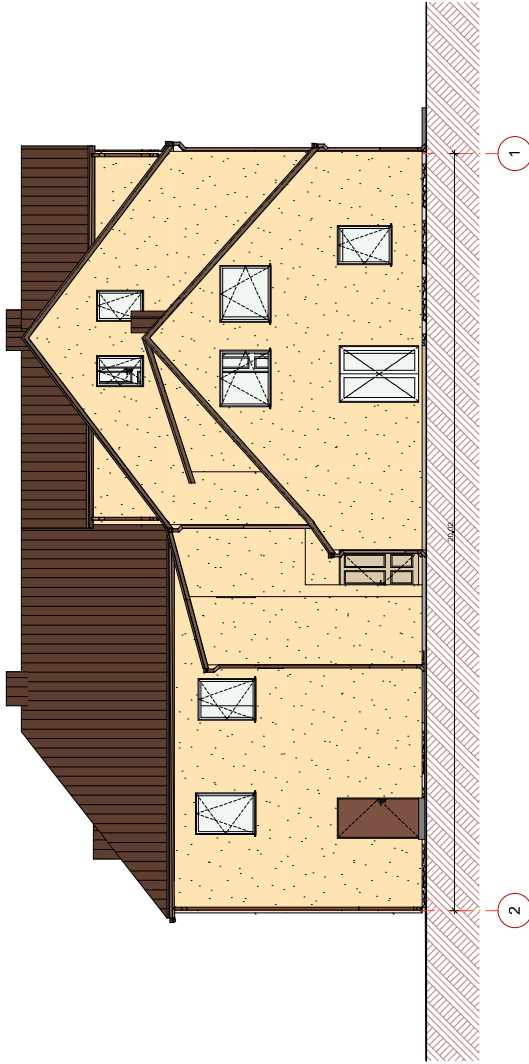
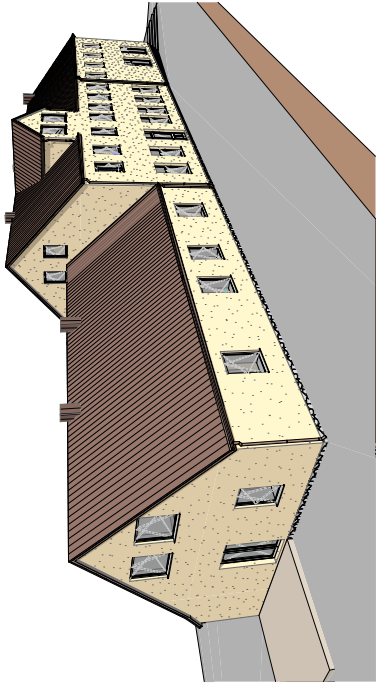
ŽYMĖJIMAS






- esamos sienos šiluminis laidinys 50 mm;
- grienamos pertvaros;
- užmūrijamos angos;
- patalpos, kuriose įrengiami dūmų detektoriai;
- administracinės paskirties patalpos

Pastabos:
 Vidaus sienų matmenys gali keistis nuo pasirokus apdailinės medžiagos;
 Nurodyti keičia yra orientaciniai ir gali kisti (dėl konstruktoriaus perskaičiavimų, matmenų nuokrypčių ir pan.)
 ir turi būti tikslinami tolesnėje projektavimo darbu eigoje ir statybos darbu metu;

Atestatas / diplomo Nr.	Individiška veiktis sąžiningai domintis: Projektuotojas Mairius Balčiūnas PAV. veiktis pažyma Nr. 965001 El. paštas: mairius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt			Data	Objektas:	Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant jų paskirtį į administracinę, matavimo bei prekybos paskirtis, Vabalninko g. 2, Biržuose, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
	PROJ.	Parrašas	2020-12			
Nr. 025724	M. Balčiūnas		2020-12	Brižnio pavadinimas:		
Nr. 37783	PV			Mansardos planas M 1:100		
Etapas		Užsakovs:		Projektas žymuo:		
Projektiniai pasiūlymai		S. R.		2020 m. 06-07		
				Lapas	6	
				Lapų	10	

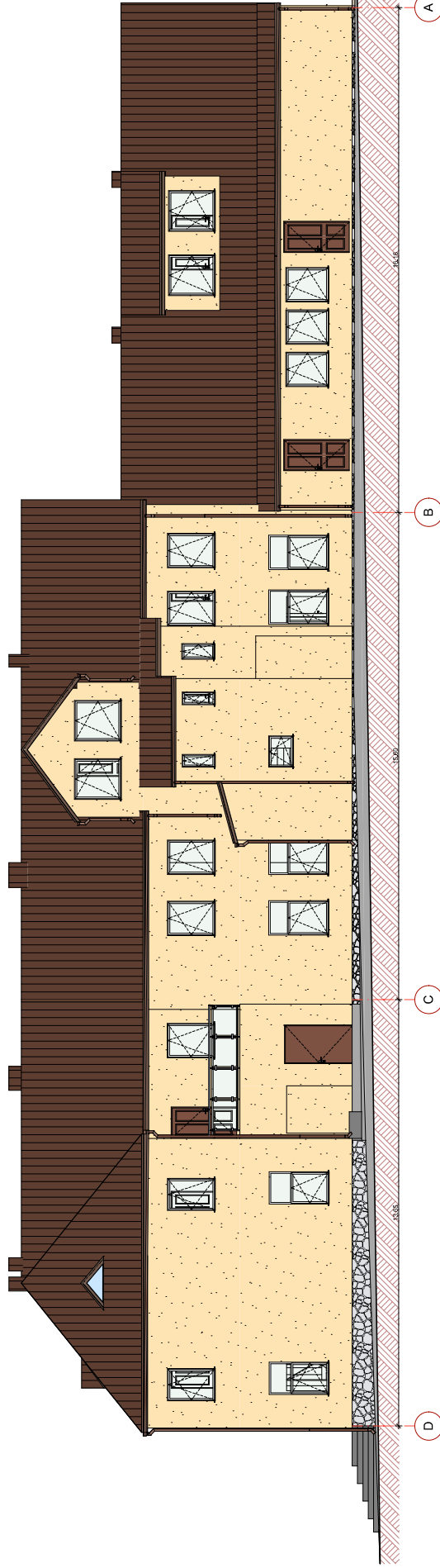
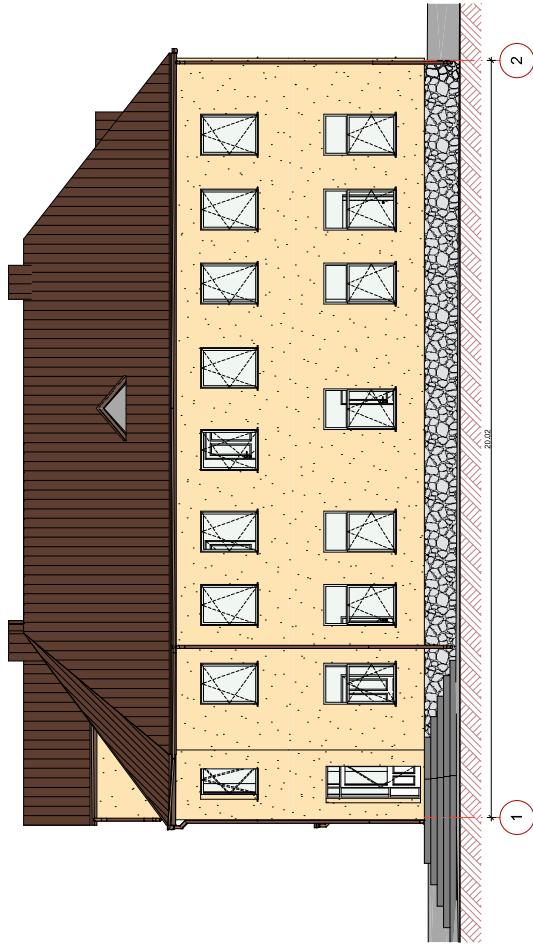
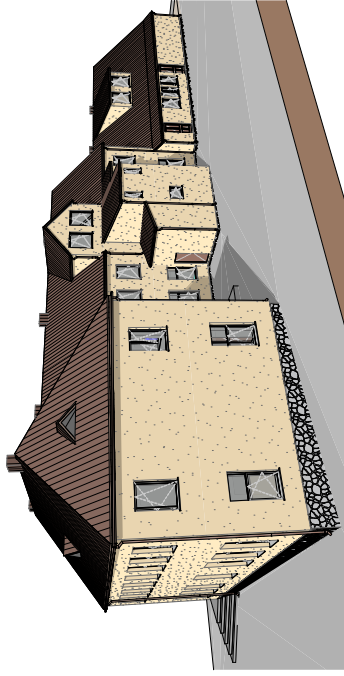
Fasadai ašyse 2-1, A-D



-  Įėjimo durys - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Langu rėmai - PVC profilio baltos spalvos [RAL9010];
-  Fasadinis tinkas, geltonas spalvos [RAL 1015];
-  Pėsčiųjų klaidas, rudos spalvos [RAL 8014];
-  Stulgytas akmuo;

Atstovas / direktoriaus pavaduotojas dėlionio Nr.	Pavardė M. Balcikas	Pavardė R. Balcikas	Data 2020-12-20	Projektavimo ir statybos licenzijos Nr. 69501		Gyvenamojo pastato, keičiant juo pasikeiči administracinę, mūlminio bei prekybinio pastato rekonstrukcijai paslaugoms	
				Projekto Nr.	Atliktas darbas	Projekto Nr.	Atliktas darbas
Nr. 028724	PROJ.	M. Balcikas	2020-12-20	Projekto Nr.	Atliktas darbas	Projekto Nr.	Atliktas darbas
Nr. 37783	PV	R. Balcikas	2020-12-20	Projekto Nr.	Atliktas darbas	Projekto Nr.	Atliktas darbas
Elpasas				Užsakymas			
Projektavimas				S. R.			
Lapas				2020 m. 06-07			
Lapų				7			
Lapų				10			

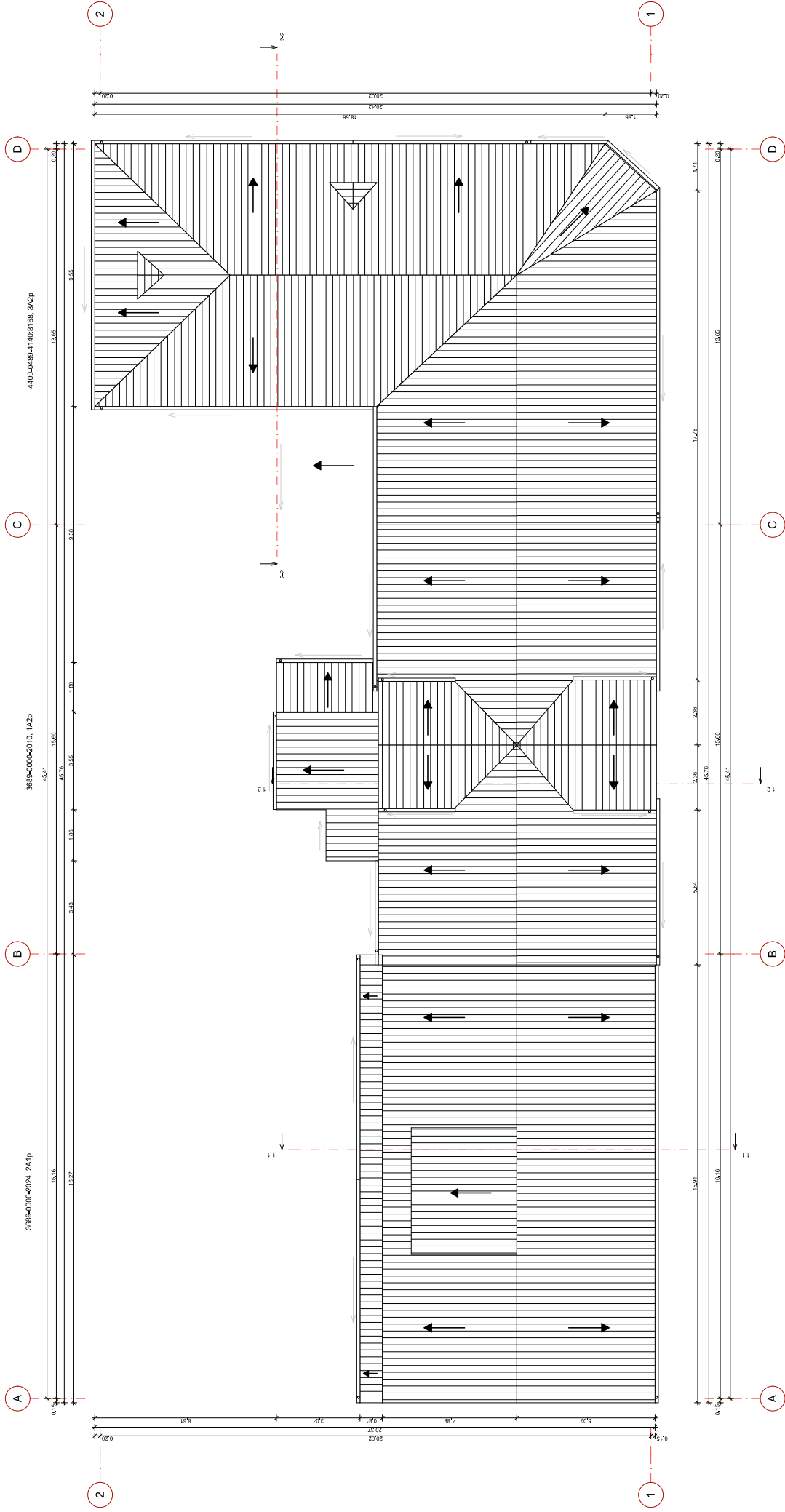
Fasadai ašyse 1-2, D-A



-  Įėjimo durys - PVC profiliu baltos spalvos [RAL9010];
-  Fasadinis tinkas, geltonos spalvos [RAL 1015];
-  Langu rėmai - PVC profiliu baltos spalvos [RAL9010];
-  Pėsčiųjų klaidas, rudos spalvos [RAL8014];
-  Stalčių akmuo;

Atstovas / difikmo Nr.	UAB „SIA“ Priešimasis Miesto Statybos ir rekonstrukcijos skyrius E. Jankausko gatvė 10, Vilnius, LT-01116 Tel.: +370 6 100 1000 Web: www.sia.gov.lt				Gyvanamojo pastatų, keičiant jų paskirtį administracinę, mūšinio bei praeivystybos paskirtuose, kapitalinio remonto paslaugų paslaugų	
	Projekto Nr.	Projekto Pavadinimas	Projekto Data	Projekto Autoras	Projekto Nr.	Projekto Data
028724	M. Balcikinas	2020-12	Parūpė	0		
37783	R. Balcikinas	2020-12	Projekto Pavadinimas			
			Fasadai ašyse 1-2, D-A			
Elpasas	Užsakovs:	S. R.	Projekto Nr.	2020 m. 06-07	Lapų	8
Projektiniai pasiūlymai					Lapų	10

Stogo plans M 1:100

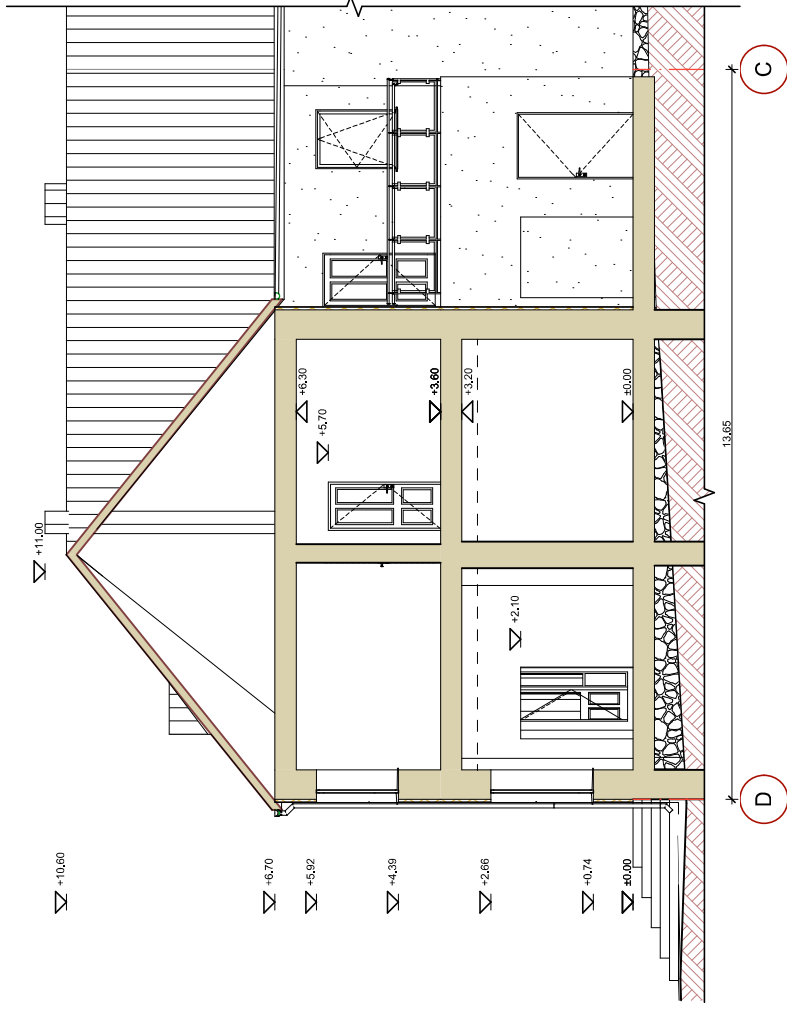


STOGO DANĖS PLOTŲ ŽINIAŠTIS	
Pasiruošė žymuo	Plotas (m ²)
1A2p	235.05
2A1p	227.63
3A2p	300.78
	763.46 m ²

Pastaba:
 Lietuvos vandenys nuvedimas - šalinis, lėtinus, latakai (Ø100), lietausvėžiai (Ø80);
 Lietuvos šilumos izoliacija - minimalus nuolydis 0,5 proc.;
 Nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir gali kisti (dėl konstruktoriaus perskaičiavimų, matmenų nuokrypių ir pan.);
 Ir turi būti išsiaiškinti išsienėje projektavimo darbu, eigoje ir statybos darbu metu.

Atstovė / diplomu Nr.	Projekto autorė / UAB "Lietuvos Vandenys" Projektavimo ir statybos darbai Vilnius, www.lvdprojektai.lt		Vyriausybės patvirtintas / patvirtinimo data ir numeras	
	Paveikslas / Nr. 37763	Pavyzdys / Nr. 37763	Data / 2020-12-15	Objektas / Parduotuvė
	Projektavimas / Nr. 37763	Projektavimas / Nr. 37763	Data / 2020-12-15	Objektas / Parduotuvė
	Projektavimas / Nr. 37763	Projektavimas / Nr. 37763	Data / 2020-12-15	Objektas / Parduotuvė
Elipsas / Projektavimas	Užsakovė / S. R.	Projektavimas / S. R.	Objektas / Parduotuvė	
Projektavimo data / 2020 m. 06-07			Lapas / 9	Lapų / 10

Pjūvis



Atestatas / diplomo Nr.	Individiška veiktas sąžiningas darbas: Projektuotojas Marius Balčiūnas PAV, veiktas pažyma Nr. 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt			Data	Gyvenamosios paskirties pastatų, keičiant jų paskirtį į administracinę, maitinimo bei prekybos paskirtis, Vabalininko g. 2, Biržuose, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
	Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2020-12	Objektas:	Laida
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	2020-12		Braižinio pavadinimas:	0	
					Pjūvis		
Etapas		Užsakovs:		Projektas žymuo:		Lapas	
Projektiniai pasiūlymai		S. R.		2020 m. 06-07		Lapų	
						10	10