


**UAB "REMONTO IR STATYBOS
PROJEKTAS"**

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Antara LT"
Projektuotojo pavadinimas	UAB "Remonto ir statybos projektas" <small>Vytauto g. 77, LT-20112, Ukmergės m., tel. 8-340-52738, faks. 8-340-53355, el.p. Institutas@respro.lt</small>
Statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 40 rekonstravimo projektas
Statinio projekto numeris	58274
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Gamybos pastatas
Statinio naudojimo paskirtis	Pramonės ir gamybos
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio projekto dalis	Bendroji, sklypo plano
Bylos (segtuvo) žymuo	T-01
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2020

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Direktorė	B.Kudžmlenė	3535	
SPV	B.Kudžmlenė	3535	
SA PDV	S.Sakalis	A514	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav.
Ukmergės m., Llnų g. 40 rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,6904	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,66	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	48,45	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Gamybos paskirties pastatas			
1.1.1. bendras plotas	m ²	1984,85	Plotas prieš rekonstravimą 541,38
1.1.2 pastato tūris	m ³	16300	Tūris prieš rekonstravimą 3508m ³
1.1.3 pastato aukštų skaičius	vnt	2	
1.1.4 pastato aukštis	m	13,37	
1.1.5 energetinio efektyvumo klasė		-	Nenustatinėjama pagal statybos [statymo 51 straipsnio 1.2 punktą
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Lietaus nuotekų tinklai*	m	191,00	
4.2. Nuotekų rinktuvai (savitakiniai buitinių nuotekų tinklai)*	m	24,00	
4.3. Nuotekų rinktuvai (slėginiai buitinių nuotekų tinklai)*	m	140,00	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Nuotekų siurblinė	m ² /paraą	3,0	
5.2. Naftos produktų skirtuvai	m ² /paraą	4,0	
5.3. Aikštelė			
5.3.1 Plotas	m ²	2890,50	

Statinio projekto vadovas : Birutė Kudžmienė



KV.Nr. :3535

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-23 14:36:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2570882**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-09**
Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5515-2777**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0026:41 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2641-0975**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2641-1034
Žemės sklypo plotas: **0.6904 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6904 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16558 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10349 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2077-81**
2013-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-124
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VĮ-408-(14.47.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-124**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 47SŽN-(14.47.62.)-80**
Plotas: **0.3208 ha**

Aprašymas: **27 (dvidešimt septyneriems) metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-03 Nuomos sutartis Nr. R16-27**
2008-02-13 Susitarimas Nr. R16-10
2013-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-124
 Plotas: **0.3696 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**
 Terminas: **Nuo 2004-05-03 iki 2048-05-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 47V[-408-(14.47.2 E.)
 Plotas: **326.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 47V[-408-(14.47.2 E.)
 Plotas: **914.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 47V[-408-(14.47.2 E.)
 Plotas: **6904.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 47V[-408-(14.47.2 E.)
 Plotas: **251.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 47SK-672-(14.47.110E.)
2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 47V[-408-(14.47.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

10.2.

~~Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)~~
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5515-2777, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2734**
2020-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 98/20049, Nr. 44/1599591.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-23 14:05:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1599591**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-04-17**
Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gamybos paskirties pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-4101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P1/g**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **541.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **541.38 kv. m**
Tūris: **3508 kub. m**
Užstatytas plotas: **550.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122199**
Koordinatė Y: **548196**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **246000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **246000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **69.93 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-4101, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACEE-100-200323-00358**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-4101, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACEE-100-200323-00358**

[rašas galioja: **Nuo 2020-04-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

~~_____~~

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-4101, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-315**

2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2020-04-01**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-4101, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0381-00470/0**

[rašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

Terminas: **Nuo 2019-08-08 iki 2029-08-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys, unikalus Nr. 4400-5282-4101, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 8170/0026:0041.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

~~_____~~

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-23 14:05:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/20049**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-04-27**
Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daržovių sandėlis

Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40C**
Unikalus daikto numeris: **8196-0004-8030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F1b**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **533.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **533.00 kv. m**
Tūris: **1379 kub. m**
Užstatytas plotas: **640.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **35400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**

2.2.

Pastatas - Daržovių sandėlis

Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40E**
Unikalus daikto numeris: **8196-0004-8041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1b**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1166.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1040.70 kv. m**
Tūris: **8283 kub. m**
Užstatytas plotas: **1424.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **400544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **312500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43733 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**

2.3.

Pastatas - Svarstyklės

Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40E**
Aprašymas / pastabos: **(b.p. 5H1p)**
Unikalus daikto numeris: **8196-0004-8052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **90.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **90.81 kv. m**
 Tūris: **490 kub. m**
 Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46050 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5039 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8196-0004-8010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1033.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **924.56 kv. m**
 Tūris: **5637 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1171.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122206**
 Koordinatė Y: **548216**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **344000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **230000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **89.05 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8196-0004-8024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **202.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **202.59 kv. m**
 Tūris: **1093 kub. m**
 Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122220**
 Koordinatė Y: **548205**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **51300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5416-0462**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **š**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1600-0881**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **10 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6122211**
 Koordinatė Y: **548235**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **526 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **105 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5416-0440**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1600-0881**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1303.42 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **49100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40C**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (311 kv.m.), tvora t5 (ilgis 118 m))**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1600-0770**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8196-0004-8063**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7630 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-19**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Ukmergė, Linų g. 40C**
 Aprašymas / pastabos: **(vartai t2 (ilgis 6 m))**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1600-0856**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8196-0004-8063**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **378 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **95 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-19**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b3 (3140 kv.m.), tvora t7 (133 m), vartai t3 (6 m), varteliai t4 (1.2 m), tualetas v)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1600-0927**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8196-0004-8063**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151182 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **45181 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5445 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5416-0440, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5416-0462, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7100**
2008-09-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7101
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8024, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-10219**
2017-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 5864
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-200323-00361
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8010, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-10219**
2017-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 5864
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACEE-100-200323-00358
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8030, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1600-0770, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1600-0856, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 1**
2012-04-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "IZO turtas", a.k. 182885591**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1600-0927, aprašyti p. 2.10.**[registravimo pagrindas: **2006-02-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RS-2478
2006-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-2476**[rašas galioja: **Nuo 2008-07-01**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: ~~_____~~ **individuali įmonė, a.k. 182914370**Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8041, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8196-0004-8052, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2004-02-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1334-G
2004-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332-G**[rašas galioja: **Nuo 2004-02-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartisPirkėjas: ~~E_____~~ **individuali įmonė, a.k. 182914370**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1600-0927, aprašyti p. 2.10.**[registravimo pagrindas: **2008-09-19 Notaro pranešimas Nr. 221/08-0635**Aprašymas: **2008-09-19 sutartis Nr. 7102**[rašas galioja: **Nuo 2008-09-22**

7.2.

HipotekaHipotekos registruotojas: **Ukmergės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188730473**Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8041, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8196-0004-8052, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2008-01-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 15120080000043**Aprašymas: **2010-01-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
1000000697138 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento
kodas: 1512010000001 2012-01-25 gautas Hipotekos registro
pranešimas Nr.: 1000000940442 apie Hipotekos pakeitimą,
pakeitimo dokumento kodas: 01120120001259 2013-04-03 gautas
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001005869 apie Hipotekos
pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130016654 2014-04-
11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001094368 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140022494**[rašas galioja: **Nuo 2008-01-21****8. Žymos:** [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5416-0440, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2020-3**[rašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

10.2.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5416-0462, aprašyti p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: ~~_____~~ **kiti statiniai Nr. 4400-5416-0440, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 4400-5416-0462, aprašyti p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576
2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2020-04-06**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8010, aprašytas p. 2.4.**

- [registravimo pagrindas: **2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACEE-100-200323-00358**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-01**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8024, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-200323-00361**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-01**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
~~_____~~
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8010, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 8196-0004-8024, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-01**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-0004-8010, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2019-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0381-00469/0**
[rašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
Terminas: **Nuo 2019-08-08 iki 2029-08-08**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1600-0770, aprašyti p. 2.8. kiti statiniai Nr. 4400-1600-0856, aprašyti p. 2.9. kiti statiniai Nr. 4400-1600-0927, aprašyti p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29534/81028347**
[rašas galioja: **Nuo 2008-06-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai, unikalūs Nr. 8196-0004-8030, Nr. 8196-0004-8010, Nr. 8196-0004-8024, Nr. 4400-5416-0462, Nr. 4400-5416-0440, Nr. 4400-1600-0770, Nr. 4400-1600-0856, Nr. 4400-1600-0927, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 8170/0026:0041. Pastatas 6F1b yra už žemės sklypo, kadastro Nr. 8170/0026:4, ribų. 4F1/b ir 5P1/p yra žemės sklype, kadastro Nr. 8170/0026:4.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0026:41**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/28347**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino




TVIRTINU:
UKMERGĖS RAJONO ADMINISTRACIJA
DIREKTORIUS BIRUTĖ VARNAS



TVIRTINU:
STATYTOJAS: UAB "ANTANAS"
DIREKTORIUS ANTANAS PRILEPIS



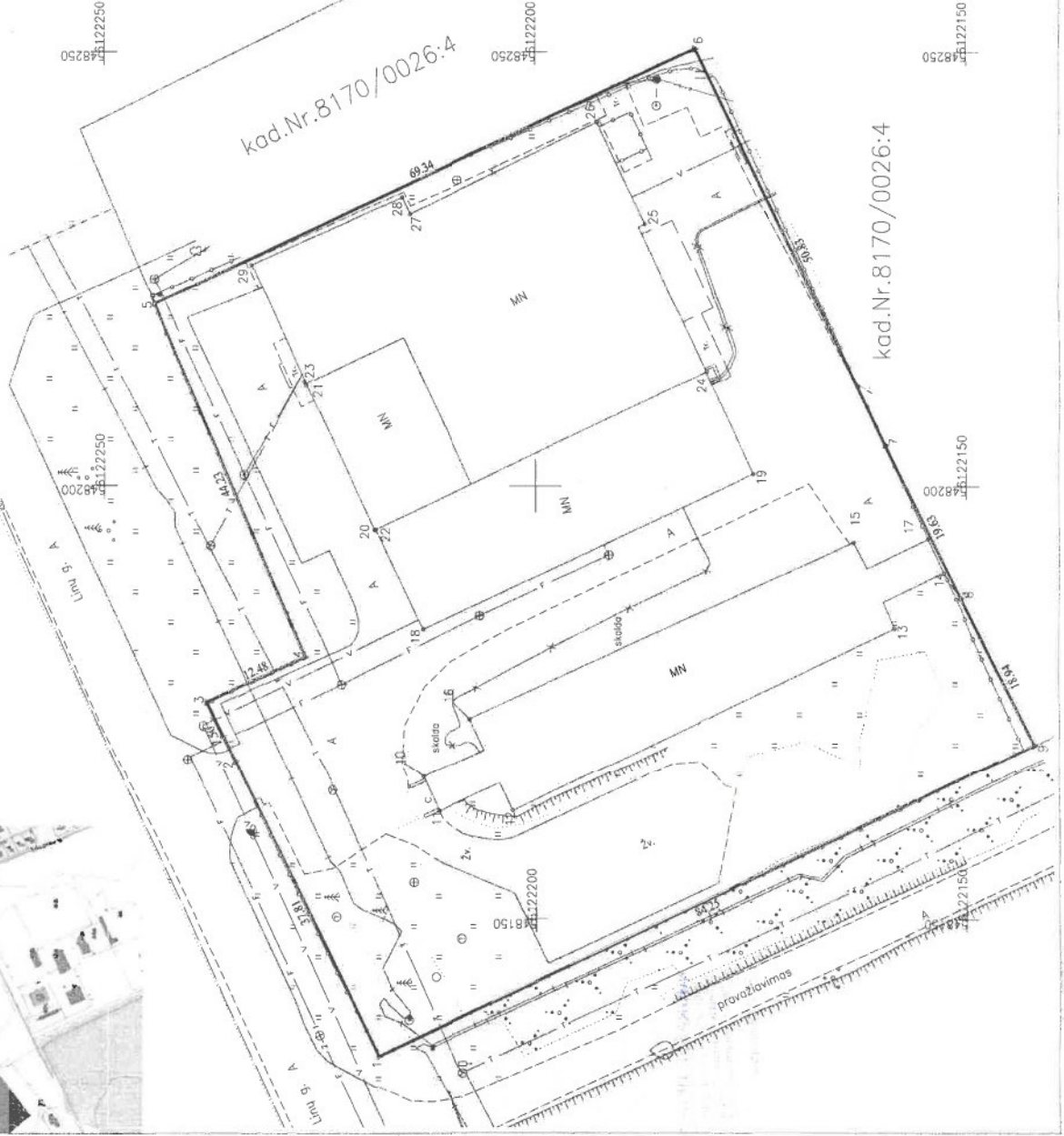
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-11-26

Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Linų g. 40 rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio adresas	Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Linų g. 40
Statinio paskirtis	Gamybos paskirties pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis ž170/0026:41 Ukmergės m. k.v adresas Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 40, sklypo paskirtis – kita, naudojimo pobūdis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statinių techniniai rodikliai	Techniniai rodikliai priede Nr. 1
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškkinamasis raštas Grafinė dalis: -Sklypo planas -Statinio planas -Fasadai
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekiñojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami statytojui- legz. popierinis ir elektroninė laikmena
Projekto vadovas	Birutė Kudžmienė At. Nr. 3535 

SUDERINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 6904 m²



Kadastro vietovės pavadinimas: Žemės sklypo kadastro numeris:	Ukmergė mstl. kodas 8 1 7 0 0 2 6 0 0 4 1
--	---

Savivaldybė Seniūnija Gyvenamoji vietovė Gatvė, namo Nr.	Ukmergės r. Ukmergės miesto sen. Ukmergės m. Linių g. 40 (SKI Nr. projekto plane A)
---	--

Greitumas	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		linų g.
5-9	8170/0026:0004	geodez. matavimai
9-1		pravažiavimas

Naudojamas plotas			Vidūlybinė		
Privati			Vidūlybinė		
atširai	atširai	atširai	atširai	atširai	atširai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			6904		

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 31 d. abikta žemės sklypo ribų patikrinimą-parodyma parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo ploto stūdu.

Nuosavybės teisė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 (šiuo sklypu neturiama (tarnau arba būtinųjų) veiklos, pavardė)

Naudotojas:
 UAB "ANTARA LT", a.k. 182705278
 (šiuo sklypu neturiama (tarnau arba būtinųjų) veiklos, pavardė)
 (parašas) (data) 2020-11-10 (data)

UZDARJOJ AKCINĖ BENDROVĖ
GEONORMA

Pareigos Matavimai	Pažymai Vardas, pavardė	Data 2020-11-10
-----------------------	----------------------------	--------------------

Matavimo kvalifikacijos pažėjimo Nr.: 2M-M-2734



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

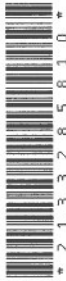
Žemės sklypo kadaistro numeris: 8 1 7 0 0 0 1 2 6 0 0 4 1

žemės sklypo kadaistro numeris:	8	1	7	0	0	0	1	2	6	0	0	4	1
---------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Tasako Nr.	Kodas	X		Y		Tasako Nr.	Kodas	X	Y
		1	2	3	4				
1	R	612218.25	548134.20						
2	R	612223.83	548168.18						
3	R	612223.81	548174.92						
4	R	612226.77	548180.14						
5	R	612224.12	548220.83						
6	R	612181.41	548250.42						
7	R	612159.39	548204.61						
8	R	612215.58	548187.07						
9	R	612214.06	548170.15						
10	NK	612213.05	548166.35						
11	NK	612221.24	548162.39						
12	NK	612202.65	548162.45						
13	NK	612215.33	548183.56						
14	NK	612215.59	548190.04						
15	NK	612216.14	548193.57						
16	NK	612220.66	548173.12						
17	NK	612215.46	548193.96						
18	NK	612213.13	548183.33						
19	NK	612217.76	548201.40						
20	NK	612218.72	548194.88						
21	NK	612226.59	548211.35						
22	NK	612218.60	548194.94						
23	NK	612226.76	548211.72						
24	NK	612218.14	548213.05						
25	NK	612218.24	548230.11						
26	NK	612219.79	548241.89						
27	NK	612221.54	548231.25						
28	NK	612221.55	548233.18						
29	NK	612232.85	548225.38						

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Darbo LIPOŠ laikas	
		Data	2020-08-31
Vaišybinė LKS-1994	X=6122196 Y=548192	Prisijungta	10:14
Žiniarašį sudarė:	... v. pavardė	Aisijungta	10:52
		2M-M-2734	2020-11-10
		kval. paž. nr.	parašius data



Išranka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizdagimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemės kadaistro riboženkių suraškinimas arba sugadinimas
 užranka baudą nuo septynisdešimt iki vieno šimto keturisdešimt eurų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	251
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	326
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	6904
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis)	914

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

I.I. Projekto rengimo pagrindas

Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Linų g. 40 rekonstravimo projektas parengtas naudojantis sekančiais duomenimis:

- nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- topo nuotrauka;
- sklypo planu;
- projektavimo užduotimi.

I.II. Duomenys apie rekonstruojamus statinius

I.II.I. Statinių vieta

Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Linų g. 40

II. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas pastatas Ukmergės raj. Sniego apkrovos rajonas I. Vėjo apkrovos rajonas I. Reljefas santykinai lygus, numatomoje statybos vietoje aukštis kinta apie 30 centimetrų.

I.II.III. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ priskiriamas rekonstravimui.

I.II.IV. Statinių paskirtis

Esama paskirtis. Esamas pastatas – gamybos pastatas.


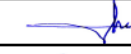

Pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ – pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei (7.), gamybos paskirties (7.8) pogrupiui.

Projektuojama paskirtis. Pastato paskirtis nekeičiama.

I.II.V. Statinių kategorijos

Rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.

I.III. Trumpas sklypo apibūdinimas.

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Linų g. 40 rekonstravimo projektas		
3535	PV	B.Kudžmienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A514	PDV	S.Sakalis		2020		0	
	Proj.	A.Jablonskas		2020			
LT	UAB "Antara LT"				58274-01-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 5

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas sandėlis yra 0.69043 ha ploto. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5515-2777. Pagrindinė naudojimo paskirtis –kita. Žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Sklypas daugiakampio formos.. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų. Sklypo apšviestumas tinkamas pastatų rekonstrukcijai ir naujai statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų

I.V. Projektuojami statiniai.

Rekonstruojamas gamybos pastatas unikalus Nr. **4400-5282-4101**. Žymėjimas statinių išdėstymo plane 6p1/g. Pastato statybos pradžia 2017m pabaiga 2019m. Pastato būklė labai gera. Projektu numatoma nugriauti pastato rekonstravimui trukdantį daržovių sandėlį unikalus Nr. 8196-0004-8030. Taip pat projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, lietaus nuotekų valymo įrenginys ir buitinių nuotekų siurblinė.

Pastatas po rekonstravimo bus stačiakampio formos: ilgis-42,52m plotis 45,24 m. Plotas po rekonstravimo 1984,85m², tūris 16300 m³

I.VI.I Esama padėtis.

Gamybos pastatas unikalus Nr. **4400-5282-4101** yra centrinėje sklypo dalyje. Pastatas metalinio karkaso vieno aukšto. Pastatas stačiakampio formos, stogas vienslaitis. Pastatas rekonstruojamas vakarinėje jo dalyje pristatant papildomą dalį. Griaunamas esamas sandėlis (unikalus Nr. 8196-0004-8030) trukdantis numatomam gamybinio pastato rekonstravimui. Griaunamas sandėlis stačiakampio formos, arkinis: sienos gelžbetonio bloką , stogas gelžbetoninių plokščių su prilydoma danga. aukštis 6,2 m.. Pastato pamatai betoniniai sekliji., grindys betoninės. Vartai ir durys metalinės. Pastatas prijungtas prie elektros tinklų.

I.VII. Susisiekimo komunikacijos

Esamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės, nuo Linų gatvės. Įvažiavimas į sklypą 8m pločio. Projektuojamas dar vienas 8m pločio įvažiavimas iš vakarinės sklypo dalies .

58274-01-PP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

I.VIII. Išplanavimas ir technologiniai procesai.

Projektuojamame gamybos pastate numatoma pramoninių katilų gamyba. Numatoma 11,80m aukščio patalpa su tiltiniais kranais, patalpa elektrinių komponentų dirbtuvėms, sandėliavimo patalpa.

Įrengiamos buitinės patalpos 36 darbuotojams. Planuojamas dviejų pamainų darbo režimas.

Darbuotojų persirengimo poilsio ir kitos buitinės patalpos suprojektuotos greta gamybinių patalpų. Buitinės patalpos išdėstomos šiaurės vakarinėje pastato dalyje per du aukštus.

Gamybos proceso metu nesusidaro jokie pavojingi aplinkai produktai ir neišsiskiria pavojingos medžiagos. Susidarantis triukšmas neviršija nustatytų higienos normų.

I.IX. Informacija apie statybos darbų poveikį aplinkai

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas darbų vykdymo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos.

Statybos atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų nperdirbimo įmones.

Visa aplinka tiek darbo zonose, tiek greta, jeigu ji griovimo metu buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmąją padėtį.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas darbų vykdymo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos.

58274-01-PP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Statybos atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones.

Statybos aikštelėje turi būti paruoštos talpos – konteineriai surinkti užterštam nafta gruntui.

Išardžius pastatus pamatų duobės ir griovai užpilami smėliniu gruntu ir išlyginama.

Nukastas papildomai augalinis dirvožemis bus sandėliuojamas vietoje ir baigus statybos darbus bus panaudotas gerbūviui.

Statybos metu susidarys metalo ir kitos atliekos. Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, kurios neteršia aplinkos.

I.X. Bendroji techninė specifikacija.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiamis nurodomi techninius rodiklius normuojantys dokumentai LST, EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijos pateiktus reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūra vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, turintis reikiamą kvalifikacijos atestatą.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo

58274-01-PP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346. Gaisrinės saugos reikalavimai, kuriuos privalu tenkinti statyboje, pateikti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, kad gamybinis pastatas būtų tinkamas eksploatacijai.

II. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Nustumiamas dirvožemis bei durpingas sluoksnis sandėliuojamas statybos aikštelėje. Šalia (vakarinėje sklypo dalyje) projektuojamas privažiavimo kelias ir stovėjimo aikštelė. Taip pat projektuojamas 8m pločio įvažiavimas.

Sklypo šiaurinėje dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra platinama įrengiant papildomas stovėjimo vietas. Įrengiama tvora atskirianti esamą administracinę ir klientų aptarnavimo zoną nuo gamybos.

Visos tinkamos tolimesniam naudojimui medžiagos sandėliuojamos aikštelėje arba išvežamos susandėliuoti. Statybos atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Pažeistoje teritorijoje gražinamas derlingas dirvožemis, įrengiami gazonai.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas darbų vykdymo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos. Visa aplinka tiek darbo zonose, tiek greta, jeigu ji statybos metu buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmąją padėtį.

Statybos aikštelėje turi būti paruoštos talpos – konteineriai surinkti užterštam naftai gruntui. Naujai projektuojami inžineriniai tinklai yra pateikti sklypo plano brėžiniuose ir konkrečių inžinerinių sistemų projekto dalyse.

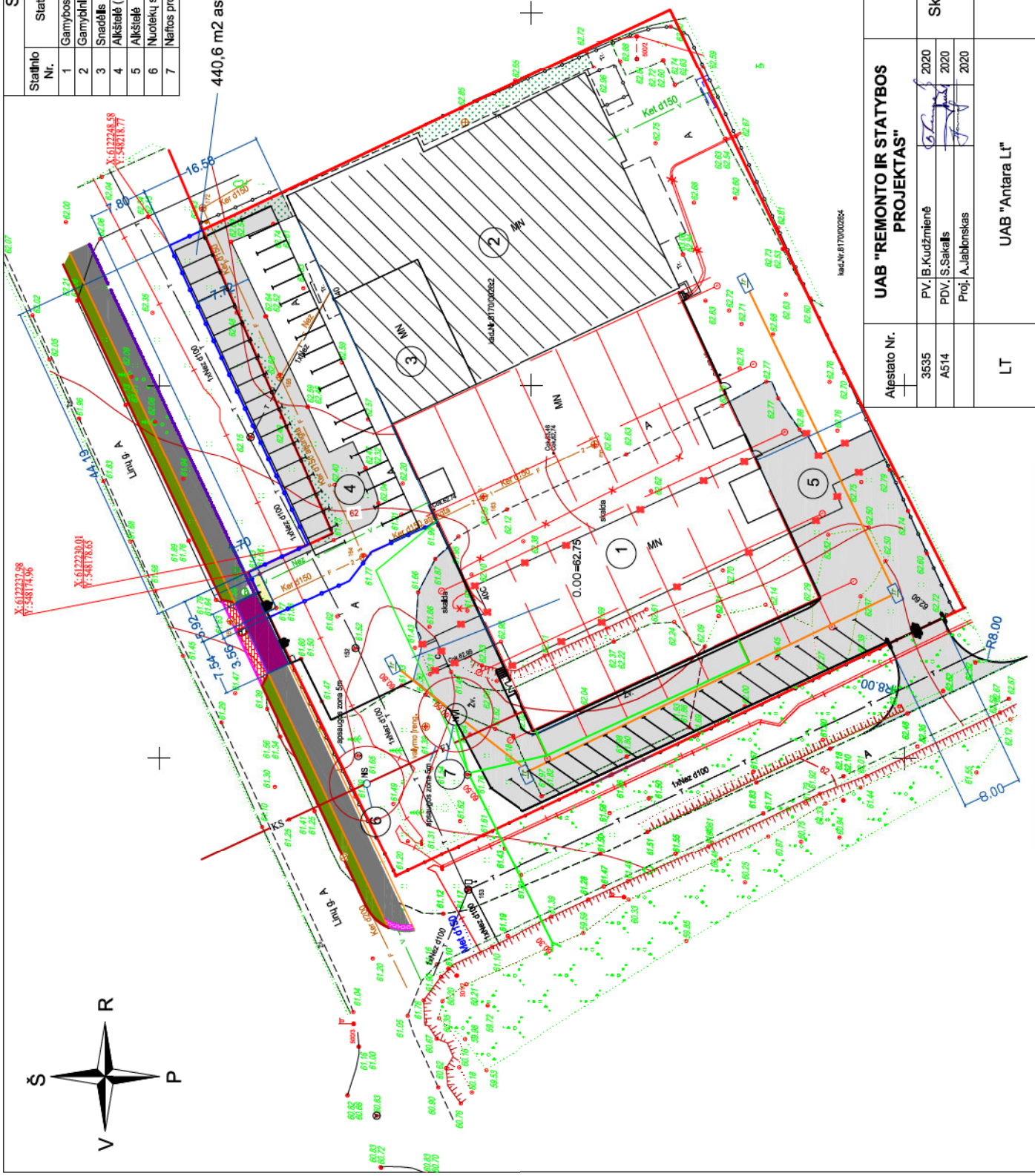
58274-01-PP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1	Gamybos paskirties pastatas	Užstatymo plotas, m ² Rekonstruojamas
2	Gamybiniis pastatas	1171 Esamas
3	Snardžis	234 Esamas
4	Alkštaitė (b2)	1478 Rekonstruojama
5	Alkštaitė	1321 Projektuojama
6	Nuotekų skūrtlinė	Projektuojama
7	Naftos produktų skūrtuvas	Projektuojama

440,6 m² asfaltas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami pastatai
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Sklypo ribos
- Projektuojamos lietus (vartov) nuotekos
- Projektuojamos paviršinės nuotekos
- Projektuojamos buitinės nuotekos
- Projektuojamos alieginės buitinės nuotekos
- Projektuojama sugraminė tvora



UAB "REIMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		Gamybos paskirties paskirties pastato Ukmergės m. Linių g.40, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	3535	2020	Laida
	A514	2020	0
		2020	Lapų
LT	UAB "Antara LT"	56275-01-PP-SP-1	
		Sklypo planas su statinių ir dangų nužymėjimu M1 :500	

Mod.Nr.817000264

Pirmo aukšto planas M1:100

Patalpų eksplikacija

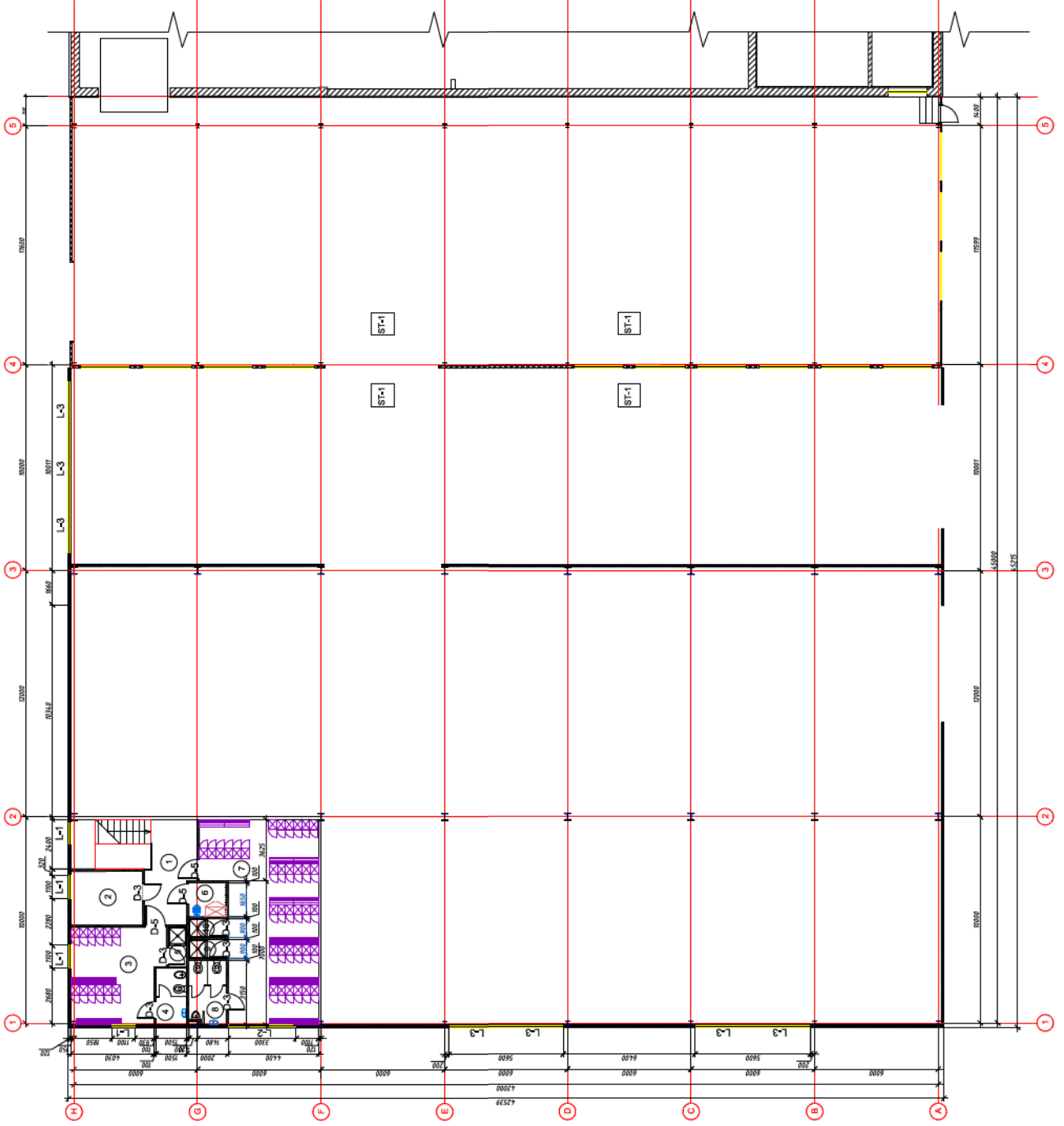
Patalpos Nr.	Patalpos pavidėjimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Gamybos patalpa	551,92	
2	Žaliavos sandėlis	403,27	
3	Gamybos patalpa	758,27	
4	Tamburas	2,08	
5	Koridorius	12,08	
6	Skalbikla	23,84	
7	Valymo patalpa	3,87	
8	WC	3,00	
9	WC	3,75	
10	Valgomasis - poilsio kambarys	57,96	
11	Elektrinių komponentų dirbtuvės	58,65	
Viso:		1878,690	

Esamos sienos zzzz
 Projektuojamos mūrinės pertvaros □
 Projektuojamos daugiabuvių plokštelių sienos □



UAB "REINIKO IR STATYBOS PROJEKTAS" Gamybos pastatų pastatų išmėgė, arch. Umenigė m. LK, 15-40 nuostatinio projekto	
Arhitektas: 3535 P.V. Gudimaitis Architektas: A314 P.V. Gudimaitis	2022 2022 2022
LT	Pirmo aukšto planas M1:100 0 1 1
UAB "Aurora LT" 8571-01-PA-046-1	

Antro aukšto planas



Patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pastabas
1	Koridorius	11,29	
2	Spec. ribų sandėlis	9,07	
3	Motery persirengimo patalpa	20,28	
4	WC	4,12	
5	Dušas	1,71	
6	Valytojo patalpa	2,96	
7	Vyrų persirengimo patalpa	48,00	
8	WC	5,49	
9	Dušas	1,62	
10	Dušas	1,62	
Viso:		106,160	

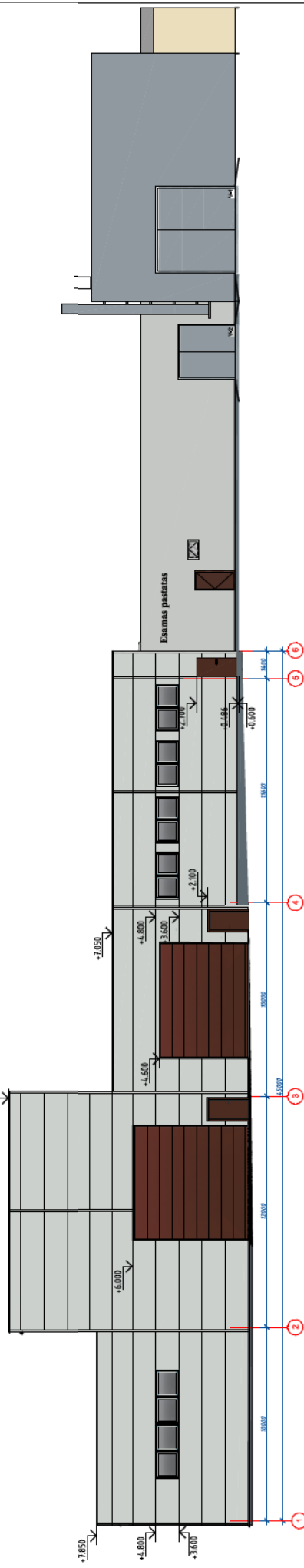
Esamos sienos ZZ
 Projektuojamos mūrinės pertvaros
 Projektuojamos daugiasluksnių plokščių sienos

UAB "REINONTO IR STATYBOS PROJEKTAS" Usmegle m., Ltv. g. 40, 02121 Vilnius		Gamintojo patvirtinimas: 2022	Laida: 0
Arh. Nr.: 3535 A214 Projektavimas	2022 2022 2022	Antro aukšto planas M:1:100	Užrašai: 0/1 1/1
LT	UAB "Aukštas LT"	8871-01-PR-04K-1	

Siaurinis fasadas M1:200



Pietinis fasadas M1:200

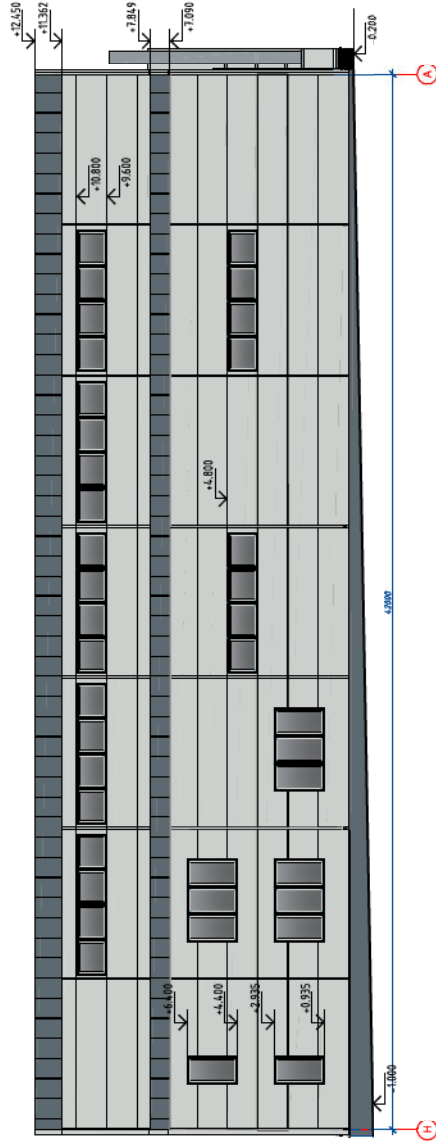


UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"

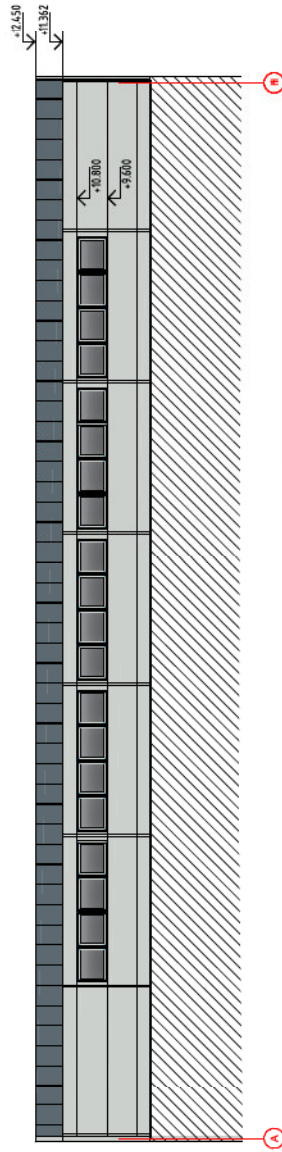
Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Ltnų g. 40 rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	3535	PV. B. Kudžmėnė	2020	Laida	0
	A514	PDV. S. Sakalis	2020		
		Proj. A. Jablonskis	2020		
LT	UAB "Antara LT"			Lapas	1
				58274-PP-SAK-1	
				Šiaurinis ir pietinis fasadai M1:200	
				Lapai	1

Vakarinis fasadas M1:200

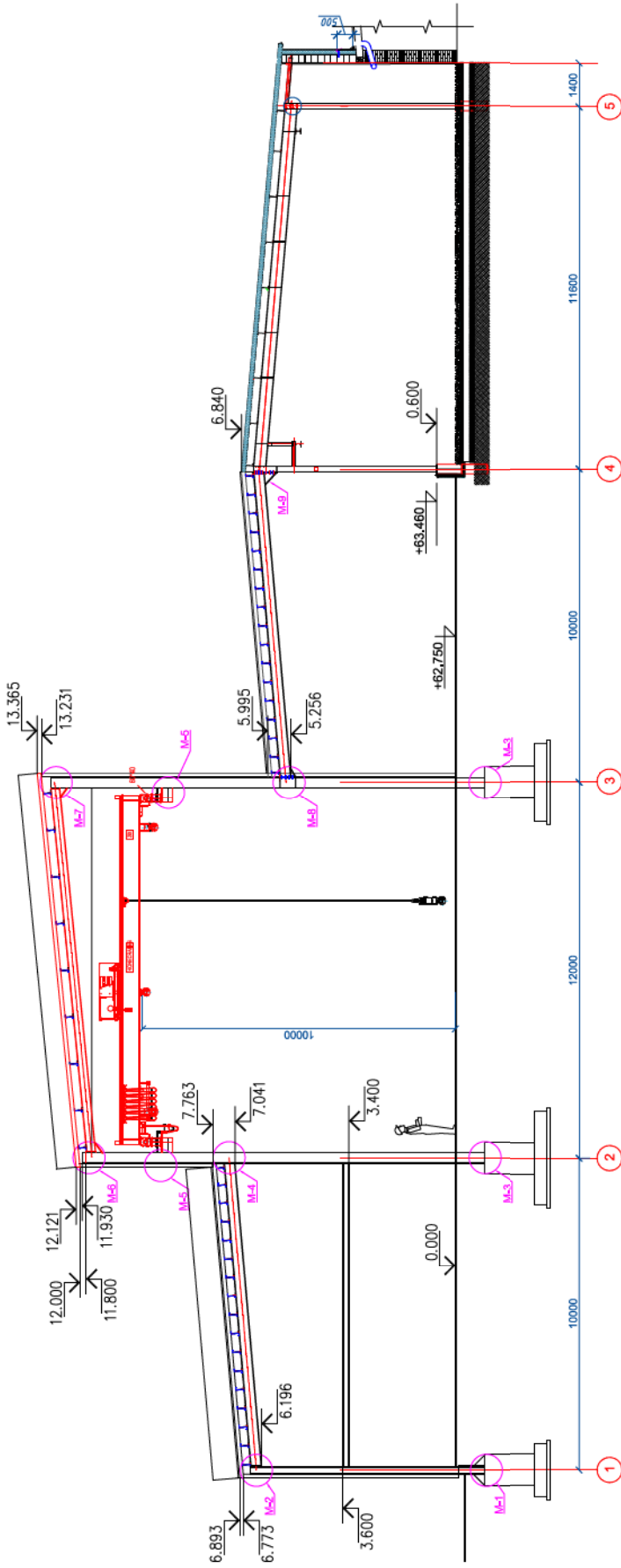


Rytinis fasadas M1:200



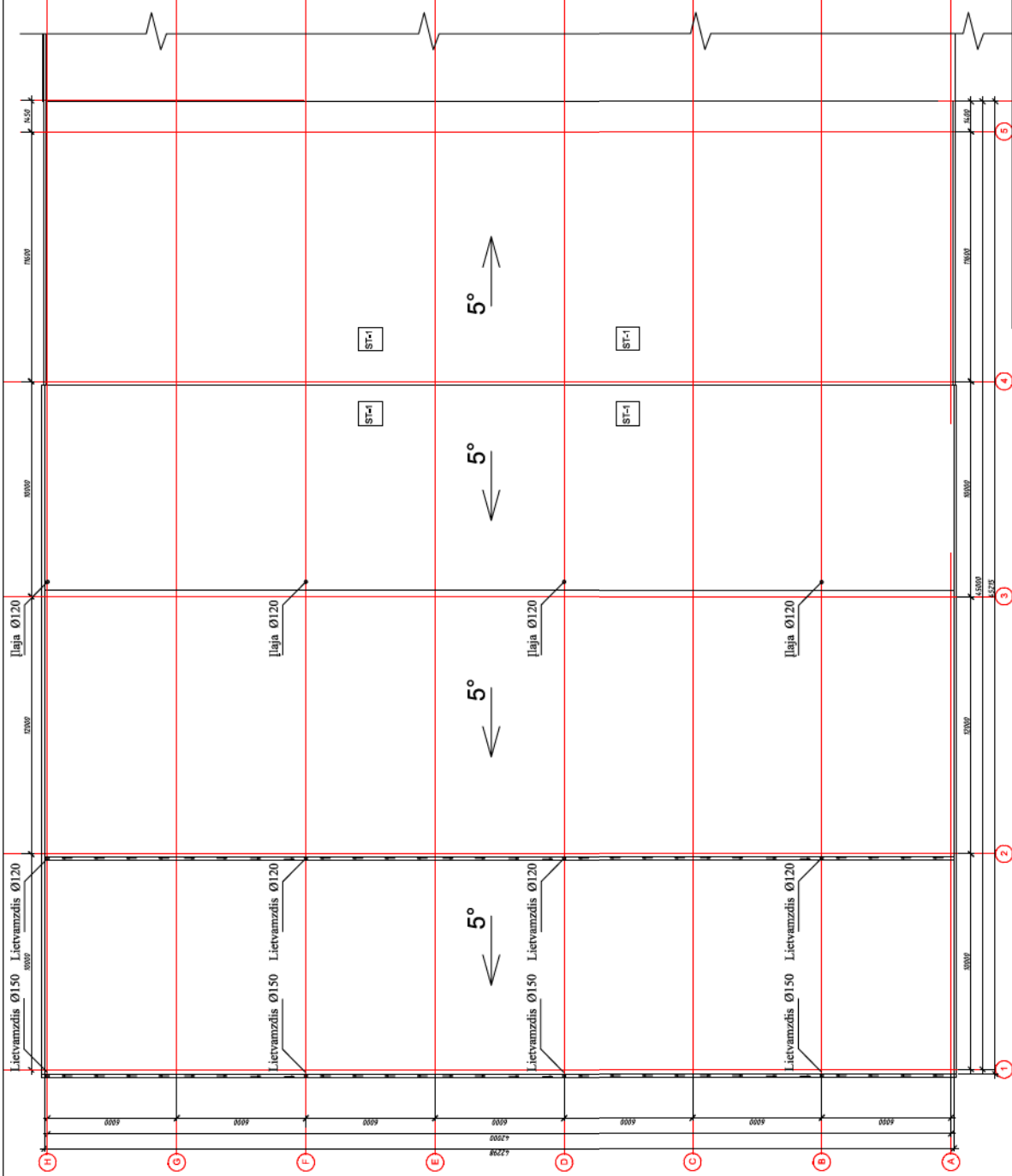
Atestato Nr. 3535 A514	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Ltnų g. 40 rekonstravimo projektas	
	PV. B. Kudžmėnė	2020	Laida	
	PDV. S. Sakalis	2020	0	
	Proj. A. Jablonskis	2020	Lapas	
LT	UAB "Antara LT"		58274-PP-SAK-1	
			Lapai	1

Pjūvis 1-1 M1:100



Atsaito Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		
3835	PV, B, K, D, R, E, B	2020	2020
A514	PDV, S, S, K, A, B	2020	2020
	Proj./A, S, B, R, M, A, S		
LT	UAB "Antara LT"		

Gamtybos pasidribties patalpo Ukmėrgės r. sav. Ukmėrgės m., Linių g. 40 rekonstravimo projektas			
Pirmo aukšto planas M1:100		Laiškas	0
Lapas		Lapai	1
88274-01-PP-SAK-1			



PASTABA.
 Rekonstruojamo stogo danga -
 daugiasluoksnės plokštės,
 spalva RAL, stogo plotas 1370,90 m2.

Ateistato Nr.		UAB "REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS"		Gamybos paskirties pastato Ukmergės r. sav. Ukmergės m., Lhų g. 40 rekonstravimo projektas	
3535	PV. B. Kudžmienė	2020		Laida	0
A514	PDV. S. Sakalis	2020		Stogo planas M1:200	
	Proj. A. Jablonskas	2020		Lapas	1
LT	UAB "Antara Lt"		58274-01-PP-SAK-1		