



**OBJEKTO PAVADINIMAS:** UAB „Green Genius Saulės Parkai“ saulės elektrinė

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žieveliškių k., statybos projektas

**STATINIO ADRESAS:** Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žieveliškių k.

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS:** Naujo statinio statyba

**UŽSAKOVAS:** UAB „Green Genius Saulės Parkai“

**STATYTOJAS:** UAB „Green Genius Saulės Parkai“

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO Nr.:** 2020-88-XX-STP

**BYLOS LAIDA:** 0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 2020 12

*Direktorius*



*Tomas Danielius*

*Projekto vadovas  
(atestato Nr. 35357)*

*Paulius Žymančius*

## PROJEKTO TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	2
PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
BRĖŽINIAI.....	8

0	2020 12	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<small>K. Baršausko g. 59-B302, 51423 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt</small>			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Jonavos r. sav., Žemių sen., Žieveliškių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto turinys		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Green Genius Saulės Parkai“			2020-88-XX-STP-PP.T		LAPŲ
				1	1	

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2020-88-XX-STP -PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ


PROJEKTO VADOVAS

Paulius Žymančius



ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2020 12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35357	PV	Paulius Žymančius	<small>K. Baršausko g. 59-B302, 51423 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt</small>	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Jonavos r. sav., Žemių sen., Žieveliškų k., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Green Genius Saulės Parkai“		2020-88-XX-STP-PP.PSŽ	1

## PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2020-88-XX-STP-PP.T	1	0	Projekto turinys	
2.	2020-88-XX-STP-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2020-88-XX-STP-PP.BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	2020-88-XX-STP-PP.AR	43	0	Aiškinamasis raštas	

## PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2020-88-XX-STP-PP.B-01	2	0	Sklypo planas (M 1:500)	
2.	2020-88-XX-STP-PP.B-02	1	0	Tvoros fragmentas	

## PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		2	Žemės sklypų dokumentų kopijos	
3.		1	Projekto vadovo atestatas	

0	2020 12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Jonavos r. sav., Žemių sen., Žieveliškų k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Green Genius Saulės Parkai“		LAPAS	LAPŲ
			1	1
			2020-88-XX-STP-PP.BSŽ	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta

Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žieveliškių k.

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio būsima kategorija:** neypatingasis statinys;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;

**Kito statinio pogrupis pagal paskirtį:** saulės elektrinės

Saulės elektrinės pilnoji galia iki 4200 kW, pagal plėtros leidimą.

**Registro Nr.:** 46/15221

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4640/0005:100.

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 4640-0005-0100.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

**Žemės sklypų plotas:** 7,1490 ha.

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudoji būdas „21. Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ tai žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai.

**Pagal registro Nr.: 46/15221 teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**


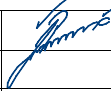
### 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4640-0005-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-840-(14.5.110.)

Plotas: 1280.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

0	2020 12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS K. Baršausko g. 59-B302, 51423 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35357	PV	Paulius Žymančius		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žieveliškių k., statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Green Genius Saulės Parkai“			2020-88-XX-STP-PP.AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				4

## 9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4640-0005-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-840-(14.5.110.)

Plotas: 2950.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

Statytojo teisė įgyvendinama pasirašius nuomos sutartį:

### Pagal registro Nr.: 46/15221 Kitos daiktinės teisės:

#### 6.1. Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Green Genius Saulės Parkai", a.k. 302736598

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4640-0005-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-23 Sutartis Nr. MV-4519

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28

#### 6.2. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)

Nuomininkas: UAB "Green Genius Saulės Parkai", a.k. 302736598

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4640-0005-0100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-23 Sutartis Nr. MV-4519

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28

### 1.2. Statinio kategorija:

neypatingasis statinys.

### 1.3. Poveikio aplinkai vertinimas

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMA“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti.

## 3. SAUGA NUO ELEKTROMAGNETINIŲ LAUKŲ

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

## 4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

## 5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2020-88-XX-STP-PP.AR	2	4	0

## 6. VANDUO

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

## 7. APLINKOS ORAS

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

**Susidarantys aplinkos oro teršalai:** Nesusidaro.

**Aplinkos oro užterštumo prognozė:** Nenumatoma.

## 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Planinis sprendimas

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visame sklype, išskyrus teritorijas, kuriose yra vietinių kelių bei 10 kV įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos.

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamus kelius. Pietrytinėje sklypo dalyje numatoma įrengti vartus bei vartelius.

### Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

### Teritorijos dangos

Privažiavimas prie projektuojamos saulės elektrinės numatomas per esamą kelią su žvyro dangos konstrukcija.

Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

### Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,60 m. Sprendiniai pateikti brėžinyje Nr. 2020-88-XX-STP-SP.B-02.

### Konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijos „iTracker-WL“.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

### Elektrotechnikos sprendiniai

Projektuojamoje 4198,66 kWp galios saulės elektrinėje numatyti 7922 fotomoduliai po 530W. Fotomoduliai sujungiami į 19 inverterių SUN2000-185KTL-H1.

Inverteriai 800V įtampos kabelių linijomis sujungiami į modulinę transformatorinę su dviem 10/0,8kV įtampos 2MVA galios transformatoriais. Modulinė transformatorinė 10kV kabelių linija prijungiama prie Žeimių TP 10kV skirstyklos narvelio Nr.16.

Įžeminimui ir potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras.

Saulės elektrinės inverteriai atlieka dalinimo automatikos funkciją, kuri atskirs Kliento vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje.

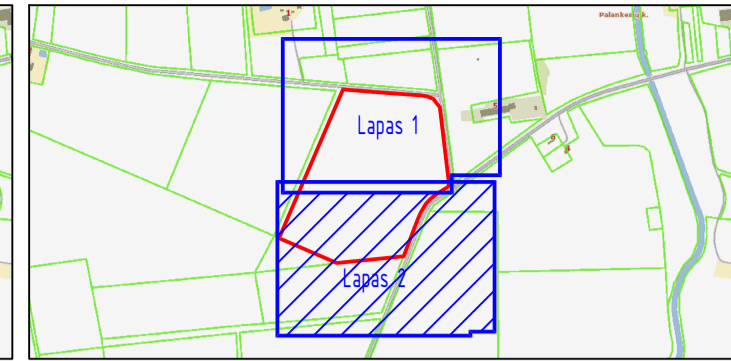
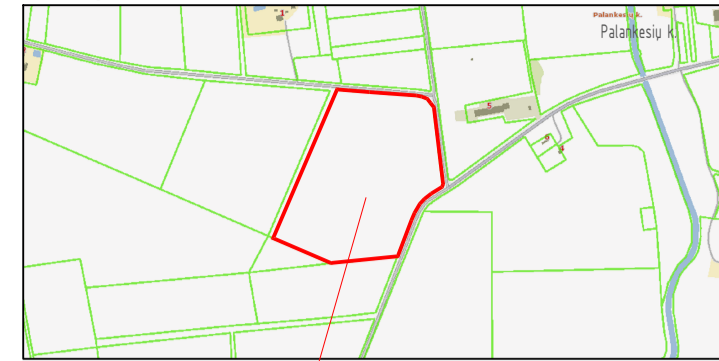
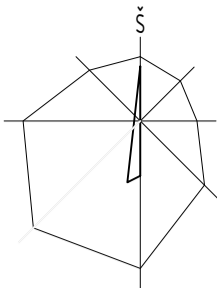
Visi gamintojo dalies darbai vykdomi vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2020-88-XX-STP-PP.AR	3	4	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2020-88-XX-STP-PP.AR	4	4	0



**BRÉŽINIAI**



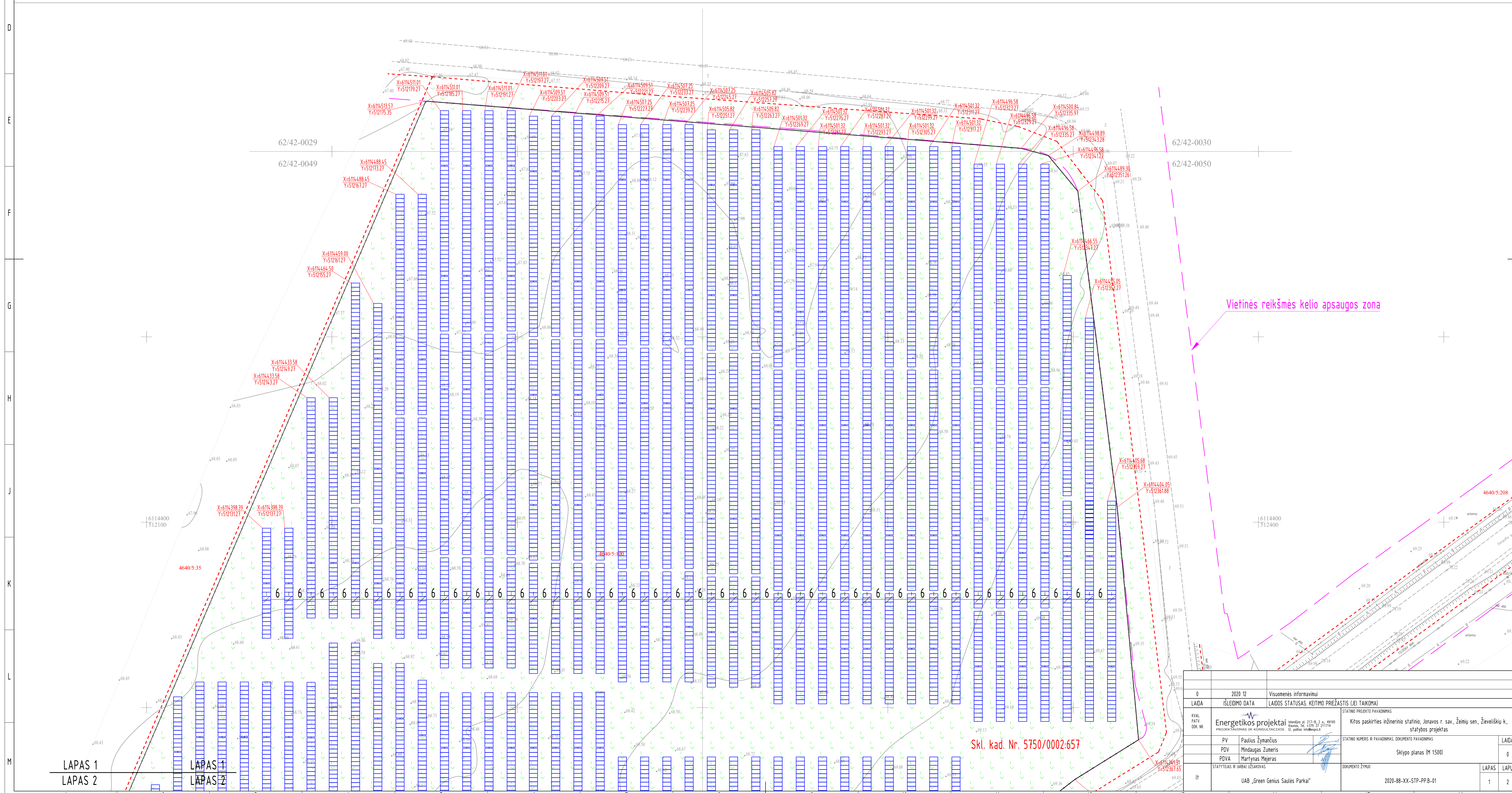
Projektuojama UAB „Green Genius Saulės Parkas“ saulės elektrinės teritorija

Techniniai rodikliai

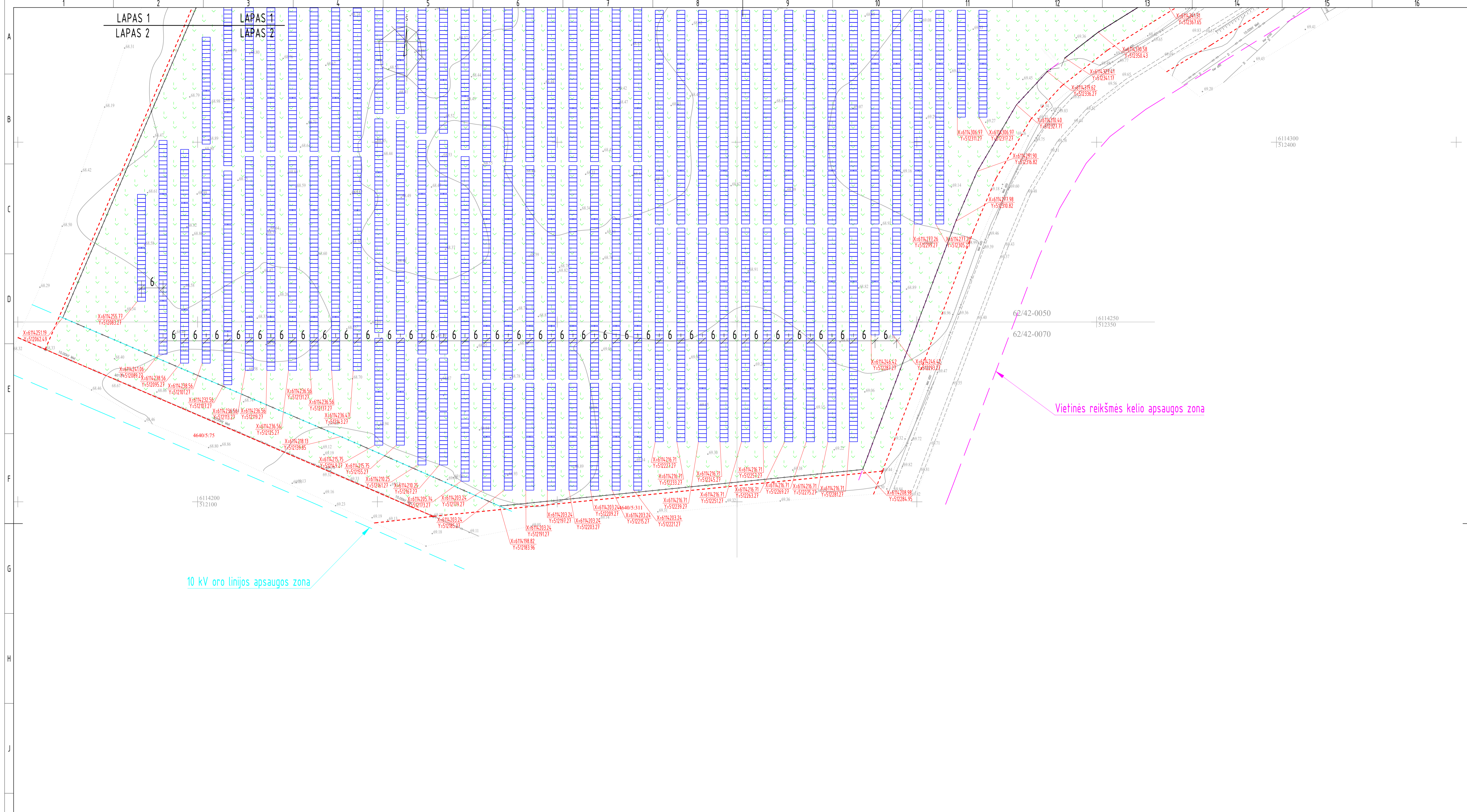
Eil. Nr.	Paravimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	UAB „Green Genius Saulės Parkas“ nuomojama sklypo dalis:			
1.1	Teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	71490	
1.2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	21918	
1.3	Užstatymo tankis	%	-	
1.4	Užstatymo intensyvumas	%	-	
1.5	Vejos dangą	m <sup>2</sup>	71490	
1.6	Tvora	m	1011	įskaitant vartus ir vartelius

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Paravimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	
2	Projektuojamos saulės elektrinės moduliai	
3	Ivaživimas į teritoriją	
4	Projektuojama veja dangą	
5	Projektuojama tvora	

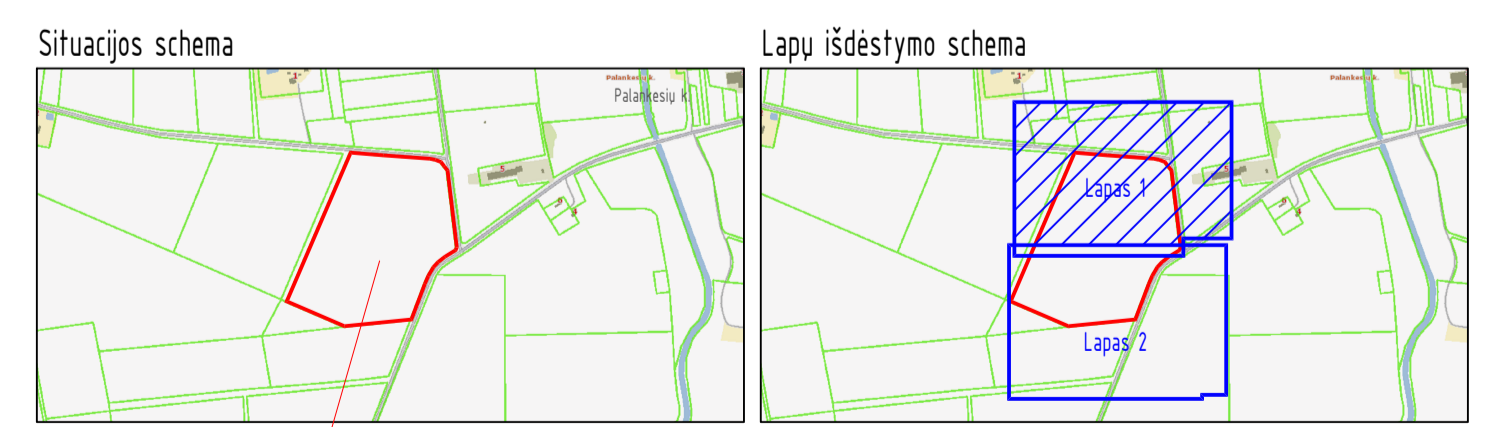


0	2020 12	Visuomenės informavimui
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. ŽOD. NR.	<b>Energetikos projektai</b> <small>įstatymų pakeič. 217, 8, 2 p., 49163</small> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS EL. PAŠTAS info@energetika.lt</small> <small>įstatymų pakeič. 430, 37, 21174</small>	
PV	Paulius Zymantčius	STATIONO NUMERIS IR PARAVIMAS. DOKUMENTO PARAVIMAS
PDV	Mindaugas Žemėris	Sklypo planas (M 1500)
PDVA	Martynas Mejeris	LADA
STATYTIJOS IR ĮRABAI UŽSAKAVAS		0
DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS LAPŲ
UAB „Green Genius Saulės Parkas“	2020-88-XX-STP-PP-B-01	1 2



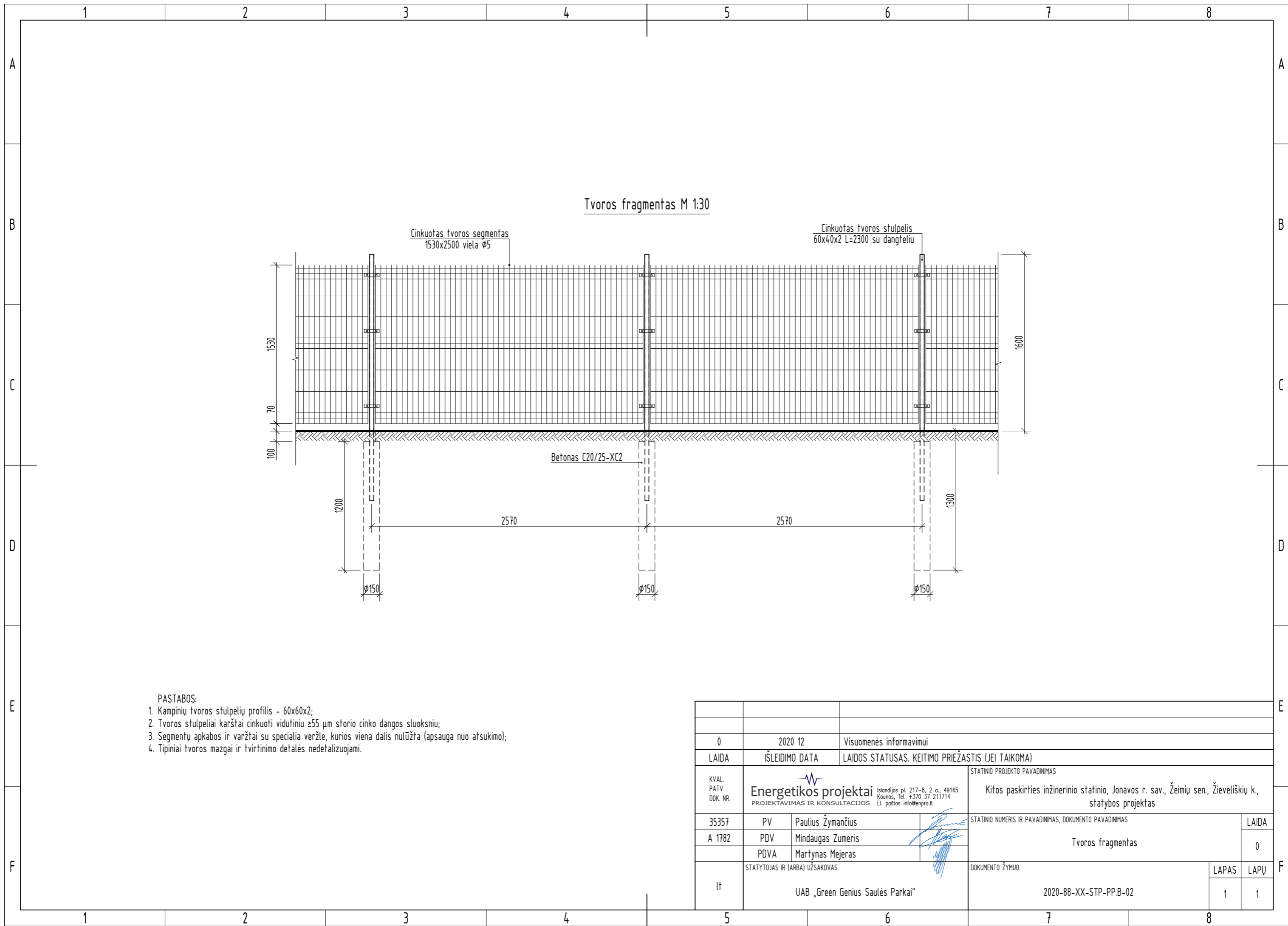
Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona

10 kV oro linijos apsaugos zona



Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų riba	
2	Projektuojamos saulės elektrinės moduliai	
3	Ivažiavimas į teritoriją	
4	Projektuojama vejos danga	
5	Projektuojama tvora	



Tvoros fragmentas M 1:30

Cinkuotas tvoros segmentas  
1530x2500 viela Ø5

Cinkuotas tvoros stulpelis  
60x40x2 L=2300 su dangteliu

Betonas C20/25-XC2

- PASTABOS:
1. Kampinių tvoros stulpelių profilis - 60x60x2;
  2. Tvoros stulpeliai karštai cinkuoti vidutiniu  $\geq 55 \mu\text{m}$  storio cinko dangos sluoksniu;
  3. Segmentų apkabos ir varžtai su specialia veržle, kurios viena dalis nulūžta (apsauga nuo atsukimo);
  4. Tipiniai tvoros mazgai ir tvirtinimo detalės nedetalizuojami.

0		2020 12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>Projektavimas ir konsultacijos</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žieveliškių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvoros fragmentas		
A 1782	PDV	Mindaugas Žumeris			
	PDVA	Martynas Mejeris			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Green Genius Saulės Parkai“		2020-88-XX-STP-PP.B-02	1	1