

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"**

**OBJEKTAS Nr. 2020-103**

**LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

**STATYTOJAS:** UAB "BONUS PROGRESSUS"

**STATYBOS VIETA:** V. PUTVINSKIO G. 29 KELMĖ

**STATINYS:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29 KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATYBOS KATEGORIJA:** YPATINGASIS STATINYS

**STADIJA:** PP

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2020-103-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-103-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2020-103-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-103-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-103-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2020-103-PP-SA-02	1	0	Operatorinės fasadai, pjūvis M1:100	
			Konstrukttyvinė schema	
			Vizualizacijos	

## OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



## 1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žodinė užduotis.
- Sklypo nuosavybės dokumentai.

### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

#### 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### 1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Bonus progressus“

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statinio objekto adresas:** V. Putvinskio g. 29 Kelmė

**Statinio projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato – degalinės su operatorine ir automatine automobilių plovykla, V. Putvinskio g. 29, Kelmė, statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29 KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 0023	PDV	K. MIKŠYS		0	
	ARCH.	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "BONUS PROGRESSUS" UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		ŽYMUO: 2020-103-PP.AR	Lapas	
				Lapų	
				1	4

**Statinių paskirtys:**

- Prekybos paskirties pastatas (7.3) – operatorinė;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – stoginė;

**2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****ESAMA SITUACIJA**

Sklypas apžvelgiamas tik iš rytų ir pietų pusių. Vakarinėje pusėje vyrauja gyvenamųjų namų kvartalai. Per sklypą patenkama į kitą teritoriją, kurioje yra autoservisas.

Tvarkoma teritorija yra Kelmės miesta, šalia krašto kelio – V. Putvinskio g. Sklypas apžvelgiamas Šiuo metu teritorijoje yra esama operatorinė M1p (unik. Nr. 5497-7002-2016) su stogine, kuro rezervuarai, užpylimo kolonėlės. Esamas prekybos paskirties pastatas kartu su stogine ir kuro užpylimo kolonėlėmis griaunami atskiru projektu, o nauja operatorinė numatoma kitoje sklypo vietoje.

**STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Tvarkoma teritorija yra šalia V. Putvinskio gatvės (krašto kelias). Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o paliekamas esamas - iš V. Putvinskio g.

**Sklypo adresas:** V. Putvinskio g. 29, Kelmė

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 5422-0006-0285

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5422/0006:285 Kelmės m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas:** 0.5989 ha

**Sklypo savininkas:** Lietuvos Respublika (sudaryta nuomos sutartis su UAB „Bonus progressus“)

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype**

Projektuojami šie statiniai:

- Operatorinė;
- Stoginė;

Šiuo metu sklype yra esama operatorinė M1p (unik. Nr. 5497-7002-2016) su stogine, kuro rezervuarai, užpylimo kolonėlės.

**Sklypo techniniai rodikliai**

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 7%;

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 4,5%.

2020-103-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

### Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Didžiojoje sklypo dalyje yra esama asfalto danga. Centrinėje sklypo dalje, ties kuro užpylimo kolonėlėmis ir skysto kuro užpylimo kolektoriumi suprojektuota betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele.

Aplink operatorinę suprojektuota betoninių trinkelų nuogrinda.

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo ir išvažiavimo vietas, apželdinamas veja.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tarp operatorinės ir V. Putvinskio gatvės. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	114.53 m <sup>2</sup>	4
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietos 1 plovimo įrenginiui	1	1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			5

### Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 viet, kai aikštelėje yra iki 15 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

### Sklypo apželdinimas

Sklypo apželdinimas keičiamas nežymiai. Žalioji zona užima apie 42% sklypo.

### Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

## 3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Operatorinė

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (operatorinė) A++ energinio naudingumo klasės.

2020-103-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su automatine automobilių plovyykla. Pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurę. Projektuojamo pastato bendras plotas ~ 270 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~ 299 m<sup>2</sup>, aukštis ~ 5,00 m.

#### Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš šiaurinės pusės, pro kurį patenkama į prekybos salę. Šalia prekybos salės projektuojami sanitariniai mazgai, personalo buitinė patalpa, kabinetas ir pagalbinės patalpos

#### Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – operatorinė su automatine automobilių plovyykla, stačiakampio formos ~23,4x12,8 m dydžio, 5,00 m aukščio.

Pastato stogas sutapdintas.

#### Vidaus patalpų apdaila

Operatorinės vidaus patalpų apdaila įrengiama pagal degalinių tinklo interjero dizaino projektą.

#### Fasadų apdaila

Projektuojamo pastato lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės, fasadų apdailai numatoma naudoti horizontaliai tvirtinamas HPL plokštės. Prekybos paskirties pastato stogas sutapdintas. Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas į lataką ir lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Pagrindiniuose fasaduose projektuojamos PVC profilio sustiprintos vitrinos.

Lauko durys – slankiojančios, PVC profilio.

Automatinė plovyykla – sublokuota su operatorine. Plovyyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: įrangos patalpas, techninė patalpa ir plovyykla. Patekimas automobiliu numatytas iš šiaurinės pastato dalies.

#### **Projektuojamos stoginės projektiniai sprendiniai**

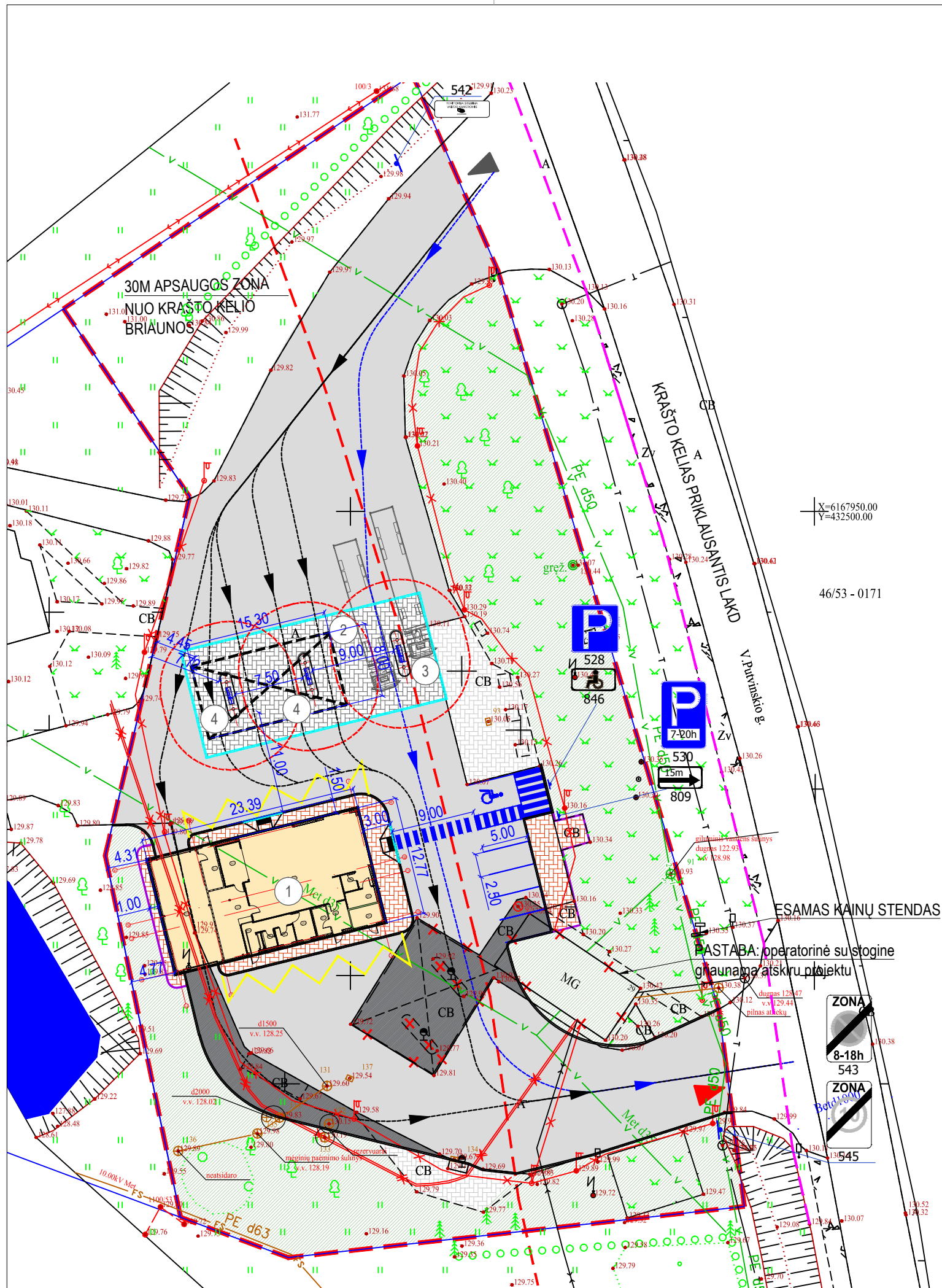
Stoginė projektuojama taisyklingo stačiakampio plano 8,0 x 15,3m. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~4.65m . Konstrukcinė schema - erdvinis plieninis karkasas. Stoginių stogo nuolydis – 1,0 - 2,0°. Hidroizoliacinė danga – trapecinio profilio skarda.

Vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas šalia kolonų. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai.

Stoginės kolonos aptaisomos skarda. Stoginės parapeto aukštis - ~0,90m. Parapeto šonai iš išorės dengiami apdailos paneliais.

Po stogine projektuojamos trys salelės kuro kolonėlėms. Salelės aprėminamos nerūdijančio plieno juostomis. Priekyje salelių įrengiami apsauginiai atitvarai.

2020-103-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAJ-O
	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE PLOVYKLA
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI

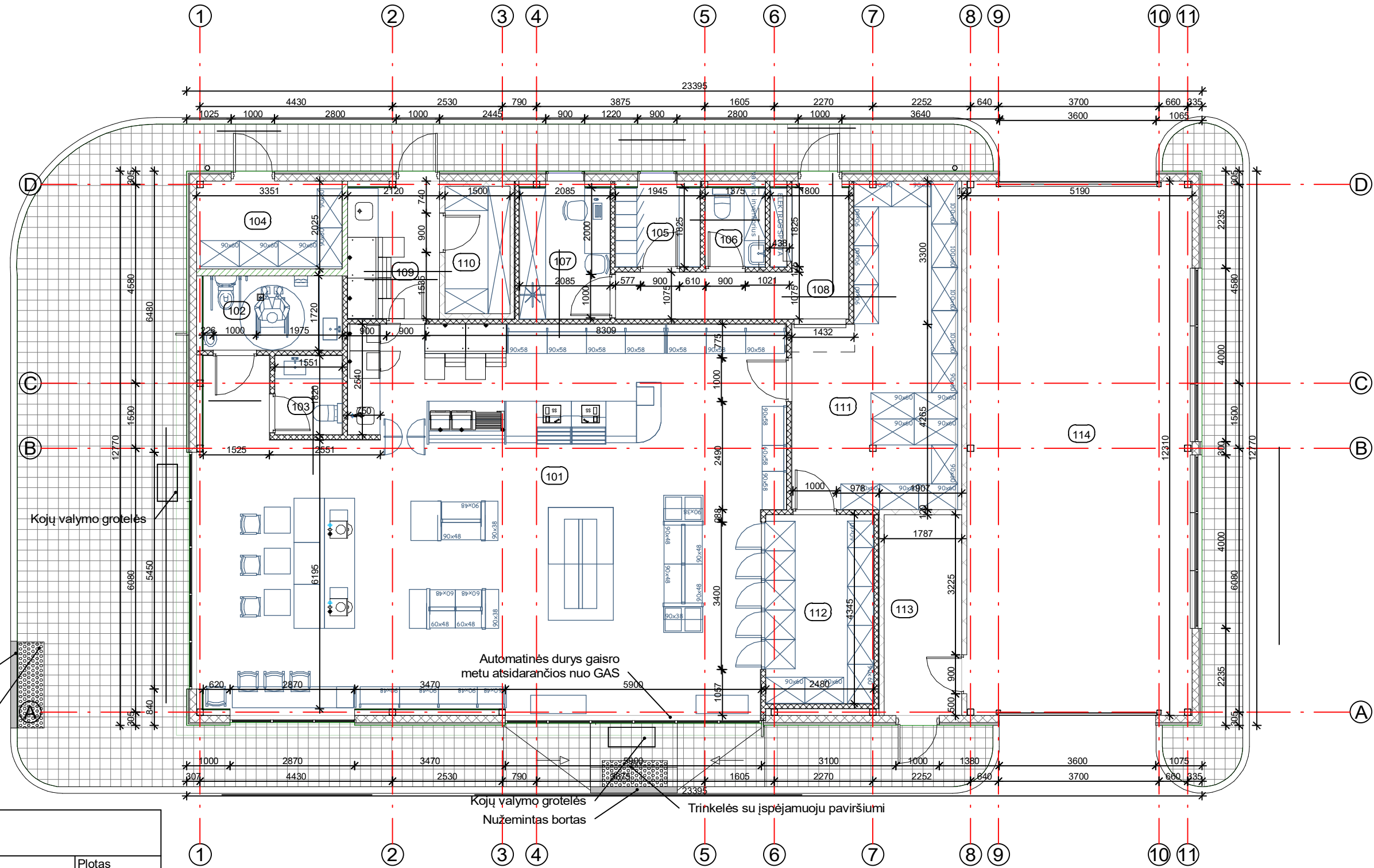
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3.	SUNKIASVORIO TRANSPORTO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
4.	LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖ

PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29, KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-103-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1





Eksplikacija

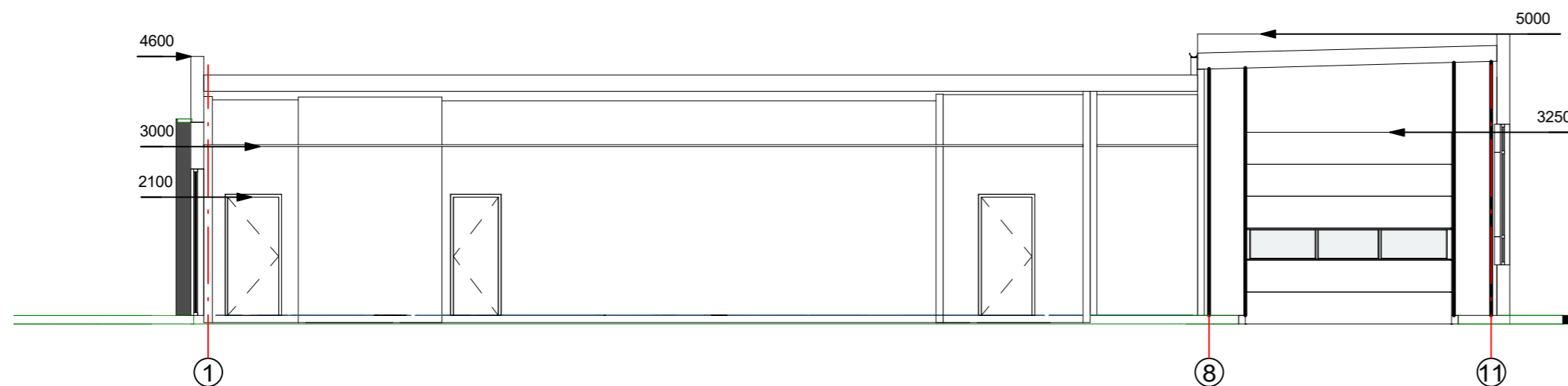
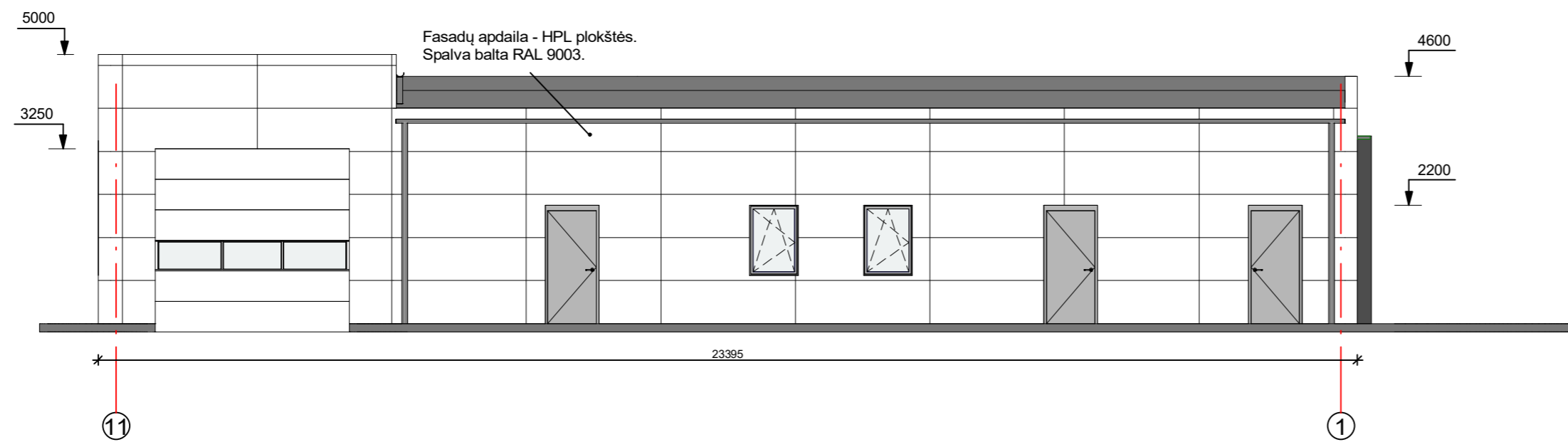
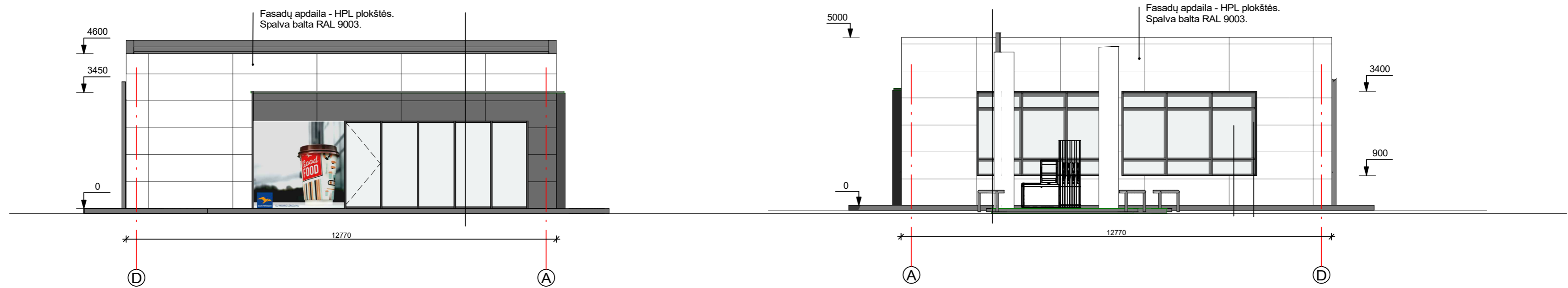
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	114.53 m <sup>2</sup>
102	MOTERŲ/ ŽN WC	5.51 m <sup>2</sup>
103	VYRŲ WC	2.82 m <sup>2</sup>
104	SANDĖLIS	6.79 m <sup>2</sup>
105	PERSONALO PATALPA	3.68 m <sup>2</sup>
106	PERSONALO WC	2.51 m <sup>2</sup>
107	VADOVO KABINETAS	6.44 m <sup>2</sup>
108	KORIDORIUS	8.46 m <sup>2</sup>
109	MAISTO PARUOŠIMO PATALPA	6.56 m <sup>2</sup>
110	ŠALDYMO KAMERA (MINUSINĖ)	4.40 m <sup>2</sup>
111	SANDĖLIS	24.89 m <sup>2</sup>
112	ŠALDYMO KAMERA (PLIUSINĖ)	11.12 m <sup>2</sup>
113	PLOVKLOS TECHNINĖ PATALPA	8.26 m <sup>2</sup>
114	PLOVYKLA	63.89 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		269.87 m <sup>2</sup>

- Pastabos:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.  
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS 160mm SU POLIURETANO UŽPILDU (160mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS 120mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm
	GIPSKARTONIO APDAILA
	EL45 PERTVAROS

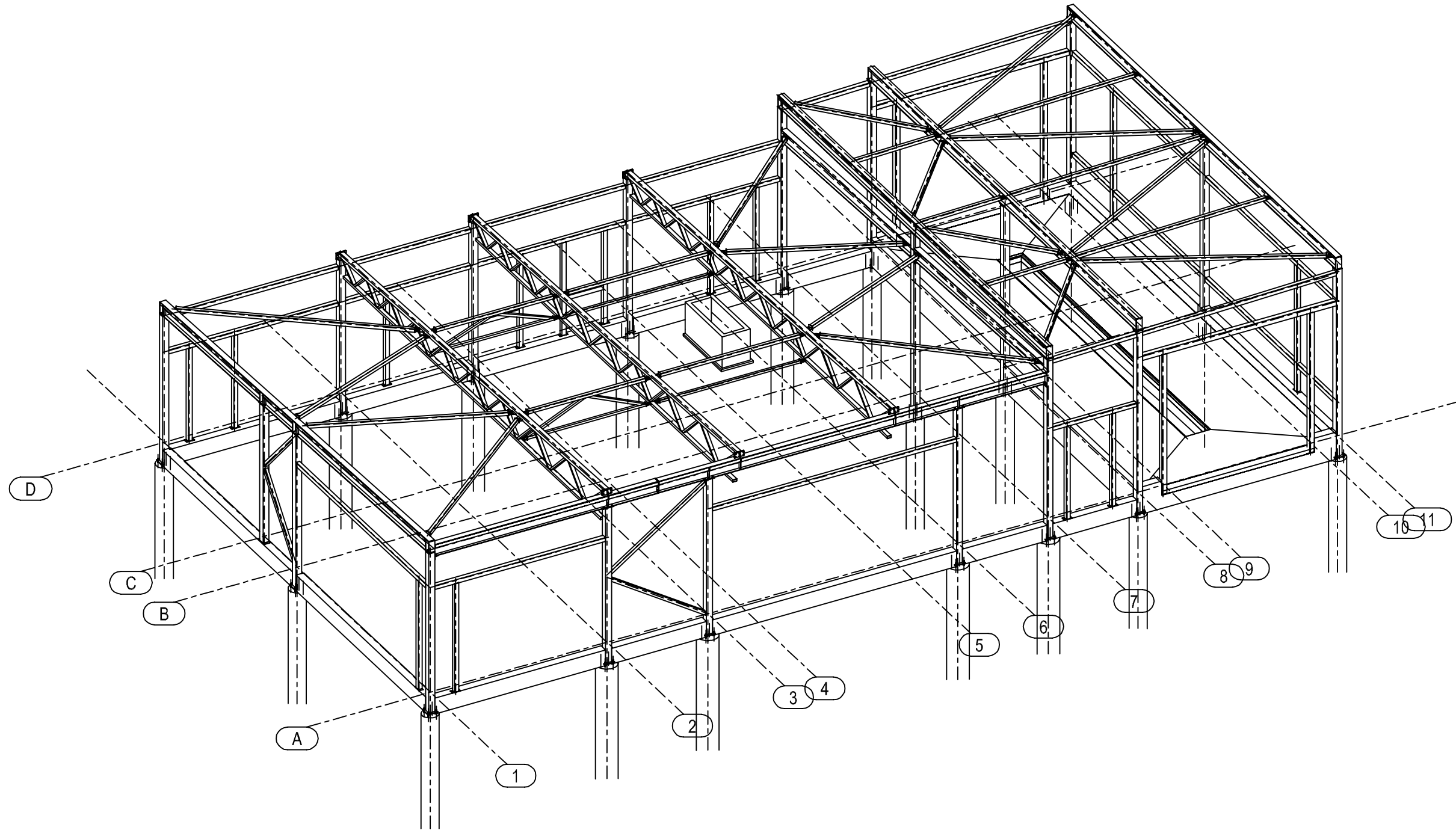
0	2020		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29, KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A966	PDV	K. MIKŠYS	LAIDA	
	ARCH	R. VALIULIENĖ	AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2020-103-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Pastabos:  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.  
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.  
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.  
 4. Prieš pradant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2020	LAIDA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29, KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A966	PDV	K. MIKŠYS	OPERATORINĖS FASADAI, PJŪVIS
	ARCH	R. VALIULIENĖ	M1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BONUS PROGRESSUS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-103-PP-SA-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

Operatorinės konstrukcijų erdvinis vaizdas  
M 1:100



0	2020-11-26	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas, El.p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, V. PUTVINSKIO G. 29, KELMĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	Operatorinės konstrukcijų erdvinis vaizdas	Laida
31616	PDV	R. Šventoraitis		0
	Konstr.	M. Kizala		1:100
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		2020-103-PP-SK-01	Lapas
				1
				Lapų
				1