

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

|                     |  |
|---------------------|--|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | <b>Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektas.</b> |
| OBJEKTO ADRESAS     | <b>Vilnius, Vilkpėdės g. 4A<br/>(sklypo kad. Nr. 0101/0052:431)</b>                  |
| PROJEKTO NUMERIS    | <b>VAL-PP-2020-012</b>   |
| PROJEKTO STADIJA    | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |
| STATINIO KATEGORIJA | <b>NEYPATINGAS</b>   |
| STATYBOS RŪŠIS      | <b>REKONSTRAVIMAS</b>  |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS  | <b>M.N.</b>  |

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**



PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2020



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų Vilkpėdės g. 4a, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Laisvo planavimo (esamas).  |
| 2.2. | užstatymo tankis   | Iki 30 proc.  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | Iki 0,17  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 4,50 m  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Iki 146,80 m  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | 1 aukšto  |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Nereikalinga.   |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį. Pateikti spalvinį fasadų sprendimą.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.   |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Privažiavimas nenagrinėjamas – esamas.   |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais.   |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Nenumatyta.  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.<br>Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |
|--|--|---|

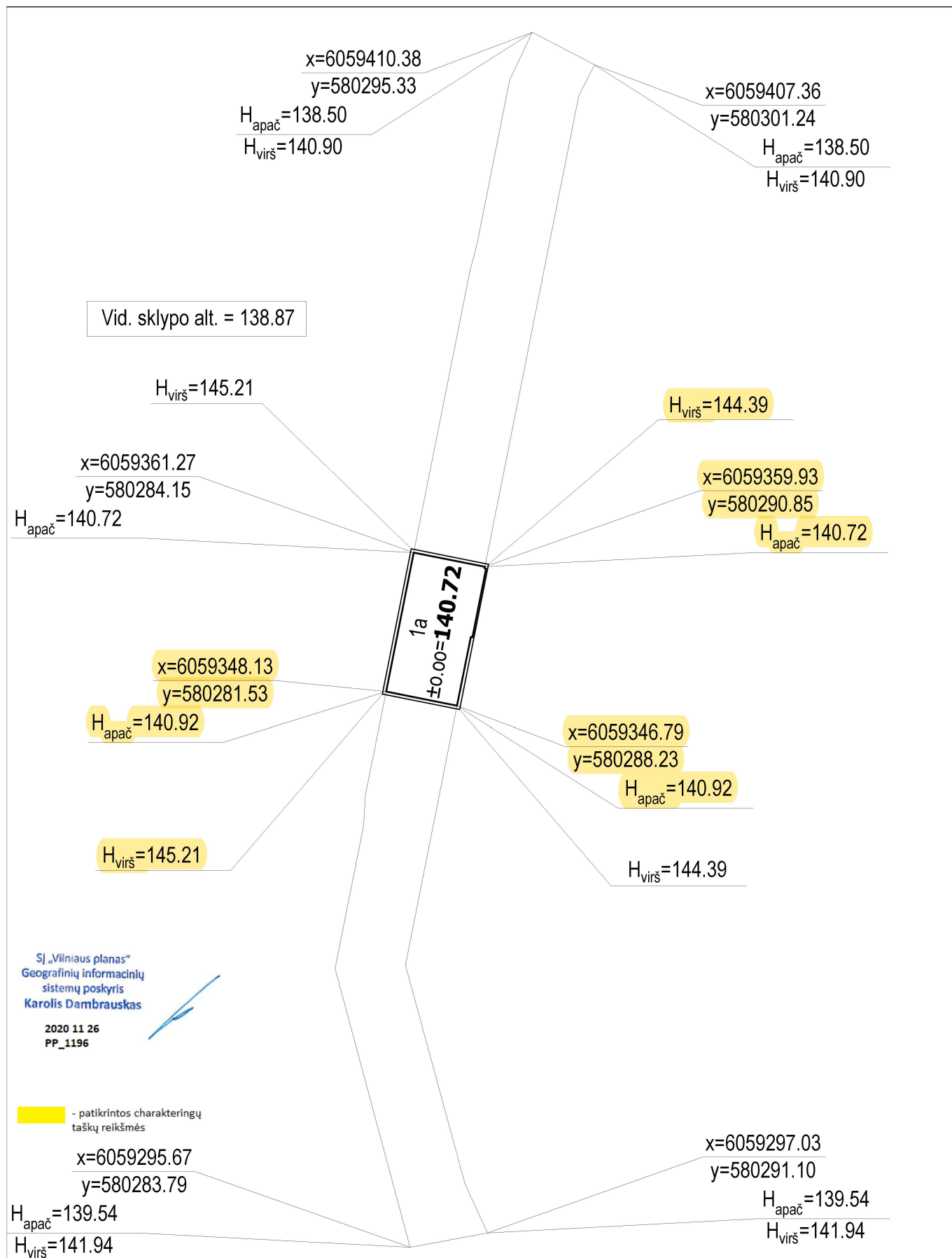
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, VILKPĖDĖS G.4A, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-10-28 Nr. A659-269/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-10-28 15:49:32 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-10-28 15:49:43 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-28 15:58:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-10-28 15:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |



|              |   |             |  |      |  |       |       |
|--------------|---|-------------|--|------|--|-------|-------|
| Atestato Nr. | <b>UAB "Valtraksa"</b><br>Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius<br>tel.: +37067277911 |             |  |      | <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Meldų g. 13, rekonstravimo projektas.</b> |       |       |
| A1353        | PV  | R.Kukarskas |  | 2020 | Grafinis priedas M 1:500   |       | Laida |
|              | ARCH.   | M.Ubartaitė |  | 2020 |  |       | O     |
| Etapas       | Užsakovas:  |             |  |      | Brėžinio žymuo:  | Lapas | Lapų  |
| PP           | A. J.   |             |  |      | VAL-PP-2020-003  | 1     | 1     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: M.N. *pritariu*

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas

ADRESAS: Vilnius, Vilkpėdės g. 4A  
(sklypo kad. Nr. 0101/0052:431)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas  | Kiekis                 | Pastabos            |
|--|------------------------|---------------------|
| <b>I SKLYPAS</b>   |                        |                     |
| 1. sklypo plotas   | 3677 m <sup>2</sup>    |                     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | 17,4%                  |                     |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | 20,9%                  |                     |
| <b>II PASTATAI</b>   |                        |                     |
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS  |                        |                     |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                        |                     |
| 2. Pastato bendrasis plotas  | 639,04 m <sup>2</sup>  |                     |
| 3. Pastato naudingasis plotas  | 639,04 m <sup>2</sup>  |                     |
| 4. Pastato tūris   | 2206,86 m <sup>3</sup> |                     |
| 5. Aukštų skaičius   | 1 vnt.                 |                     |
| 6. Pastato aukštis   | 4,49 m                 |                     |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | -                      |                     |
| 8. Energinio naudingumo klasė  | -                      | Pastatas nešildomas |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   | C                      |                     |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   | II                     |                     |

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Vilnius, Vilkpėdės g. 4A*

*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0052:431)*

*Statybos rūšis: rekonstravimas*

*Statinio kategorija: neypatingas statinys*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso keliems savininkams. Iš daugumos savininkų gauti sutikimai rekonstravimui. Sklype, be rekonstruojamo statinio, stogi dar du statiniai. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su privačios nuosavybės sklypu. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurinėje sklypo pusėje, nuo Vilkpėdės gatvės.

*Žemės sklypas:*

*Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0052:431 Vilniaus m. k.v.*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*

*Žemės sklypo naudojimo būras: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.*

*Sklypo plotas – 0.3677 ha.*



## **SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurinėje pusėje, nuo Vilkpėdės gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Šiaurinėje ir pietinėje pusėse pastatas neišlaiko reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos. Pastato rekonstravimui neišlaikant 3 metrų atstumo iki valstybinės žemės gautas NŽT sutikimas. Nuo rekonstruojamos pastato dalies iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 4,54 metrų atstumas. Iki vakarinėje pusėje tame pačiame sklype stovinčio pastato išlaikomas 9,89 metrų atstumas. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 2267,4 m<sup>2</sup>. Danga esama, ji šiuo projektu nekeičiama. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

## **PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

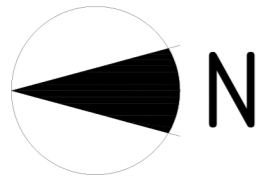
**Garažų paskirties pastatas** – vieno aukšto. Rekonstruojama dalis garažų paskirties pastato boksų. Sujungiami keturi vienam savininkui priklausantys bokasai, demontuojamos pertvaros tarp jų, siekiant turėti daugiau erdvės garaže. Pakeliamas stogas ir įrengiami aukštesni vartai. Projekto užsakovas garažuose ketina laikyti savo nedidelius furgonus, kuriems esamas garažo aukštis yra per mažas. Įrengiamas vienšlaitis stogas.

Rekonstruojamo garažo sienos – silikatinių plytų mūras – 180 mm. Pagrindinė išorinių sienų apdaila –dažytas pilkas tinkas. Pastato stogas vienšlaitis, dengtas profiliuota skarda. Stogo nuolydis – 7°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 4,49 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Garažo gxrindys liejamos iš betono.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.





Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|------------|------------------------|
| 2020 05 08 | 13:20:4439             |

Derinančios organizacijos:

- Vilniaus viešasis transportas, UAB
- Grinda, UAB
- Telia Lietuva, AB
- Vilniaus apšvietimas, UAB
- ESO, AB
- Vilniaus vandenys, UAB
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija
- Vilniaus šilumos tinklai, AB

### Sutariniai ženklai

|                |   |
|----------------|---|
| ---            | Sklypo riba                                   |
| ←              | Įvažiavimas į sklypą                          |
| ▶              | Įėjimas į rekonstruojamą pastato dalį         |
| ⊙ <sub>1</sub> | Rekonstr. pastato dalies ašių susikirtimo nr. |
| □ <sub>1</sub> | Rekonstruojama pastato dalis                  |
| ■              | Esama žvyro danga (2267,4 m <sup>2</sup> )    |
| ■              | Veja  |
| ■              | Rekonstravimo metu neliečiama statinio dalis  |
| ■              | Rekonstruojama dalis                          |
| ---            | Stogo kontūras                                |

### Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

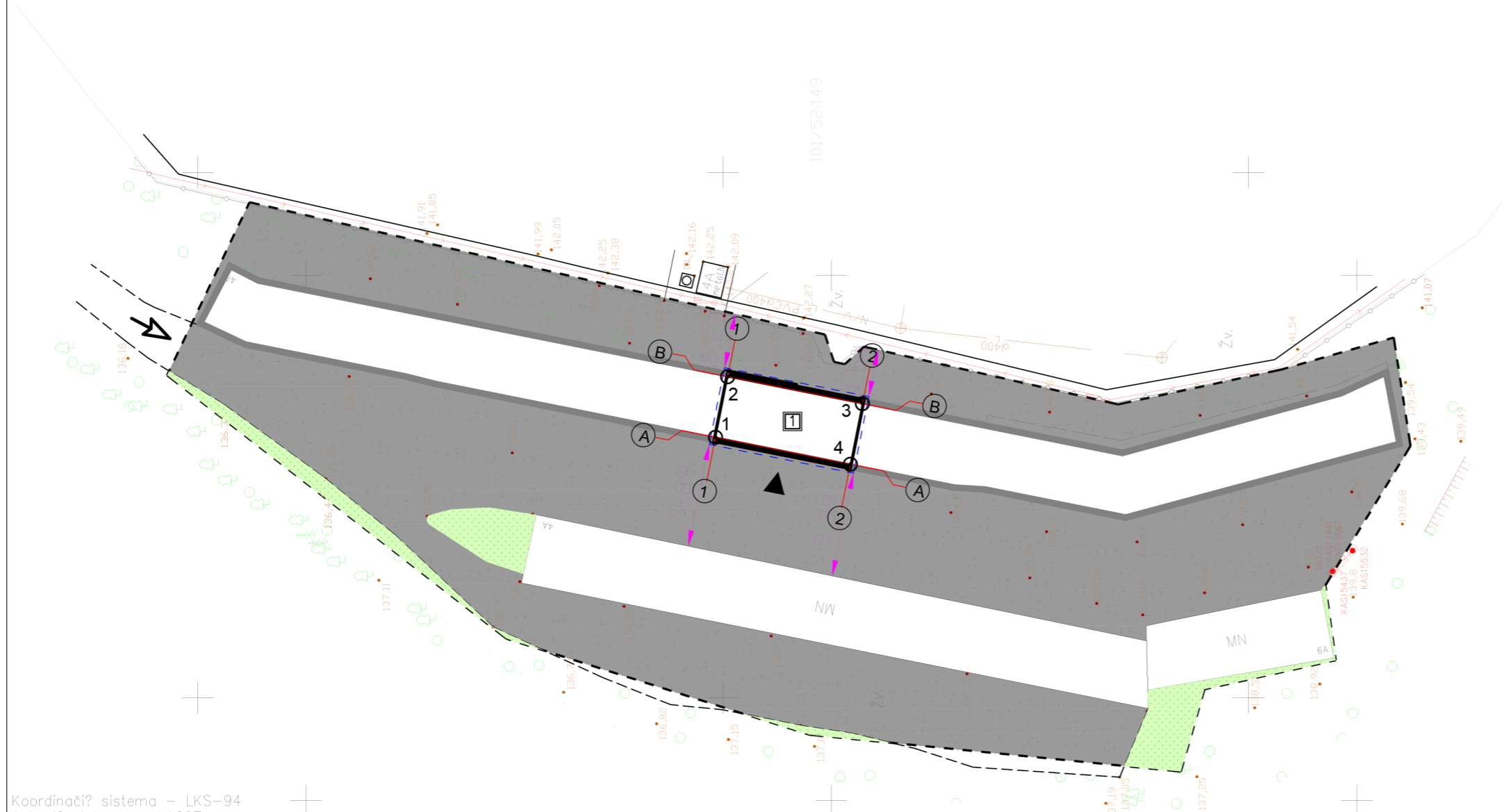
| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1   | 6059361.02 | 580284.59 |
| 2   | 6059359.87 | 580290.35 |
| 3   | 6059347.04 | 580287.79 |
| 4   | 6059348.19 | 580282.02 |

### Techniniai-ekonominiai rodikliai

|  |                        |
|--|------------------------|
| Sklypo plotas:                                 | 3677 m <sup>2</sup>    |
| Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas:       | 769,00 m <sup>2</sup>  |
| Užstatymo tankumas:                            | 20,9%                  |
| Užstatymo intensyvumas:                        | 17,4%                  |
| Rekonstruojamo pastato Nr. 1 bendras plotas    | 639,04 m <sup>2</sup>  |
| Rekonstruojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas: | 639,04 m <sup>2</sup>  |
| Rekonstruojamo pastato Nr. 1 tūris             | 2206,86 m <sup>3</sup> |
| Rekonstruojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius   | 1 a.                   |

### Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

| Nr.                  | Esamas | Projektuojamas |
|----------------------|--------|----------------|
| 1                    | 140.72 | 140.72         |
| 2                    | 140.82 | 140.82         |
| 3                    | 140.82 | 140.82         |
| 4                    | 140.72 | 140.72         |
| <b>+0.00= 140.72</b> |        |                |

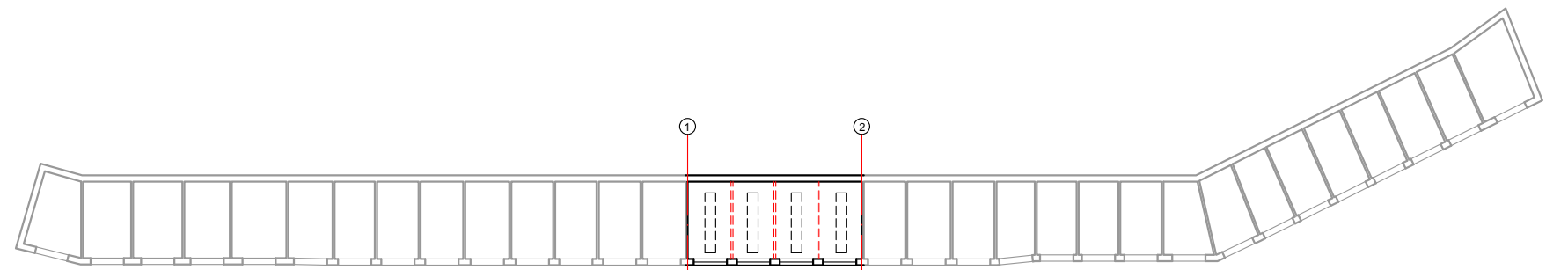


Koordinatų sistema – LKS-94  
Aukščių sistema – LAS07

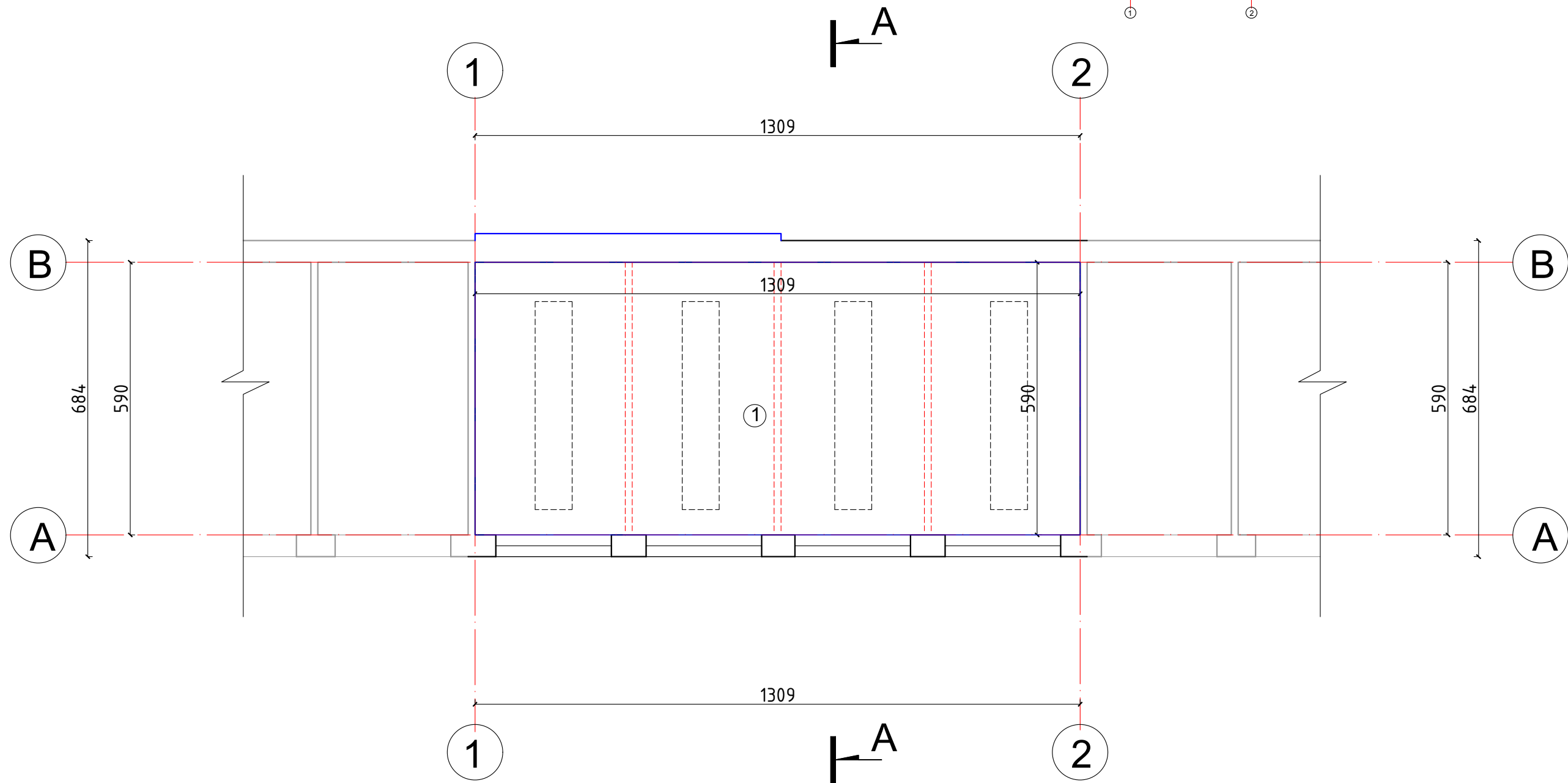
|   |                       |   |         |                       |           |
|---|-----------------------|---|---------|-----------------------|-----------|
| A.Liepinienės Individuali veikla  |                       | Objektas: Topografinė nuotrauka. Vilkpėdės g. 4A, Vilnius, Vilniaus m. sav. |         |                       |           |
|   |                       | Užsakovas: 536-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija                |         |                       |           |
| Pareigos  | V. Pavardė            | Parašas   | Data    | Topografinė nuotrauka |           |
| Geodezininkas   | A.Liepinienė 1GKV-491 |   | 2020 03 | Mastelis              | 1:500     |
|   |                       |   |         | Lapas/lapų skaičius   | 1/1       |
|   |                       |   |         | Užsakymas             | 12-T-2020 |
| Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius. +370 685 62480, agne.liepiniene@gmail.com |                       |   |         |                       |           |

|              |  |             |  |      |
|--------------|--|-------------|--|------|
| Atestato Nr. | UAB "Valtraksa"<br>Įmonės kodas 300533624 Kalvarijų g. 125-813, Vilnius tel.: +37067277911 |             |  |      |
| A1353        | PV   | R.Kukarskas |  | 2020 |
|              | ARCH.  | M.Ubartaitė |  | 2020 |
| Etapas       | Užsakovas: M.N.  |             |  |      |
| PP           |  |             |  |      |

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektas. |  |       |       |
| Sklypo planas.<br>M 1:500   |  |       | Laida |
|   |  |       | 0     |
| Brėžinio žymuo: VAL-PP-2020-012   |  | Lapas | Lapų  |
|   |  | 1     | 1     |



Viso pastato planas M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

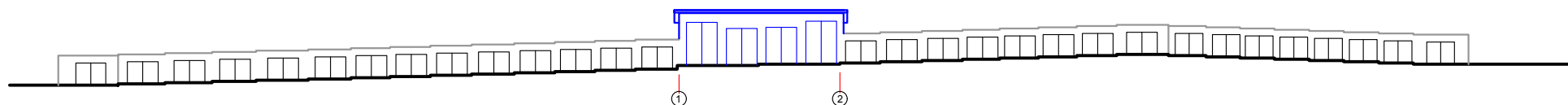
- Išsaugomos dalys
- Naujos dalys
- Griaunamos dalys
- Rekonstravimo metu neliečiama statinio dalis

PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

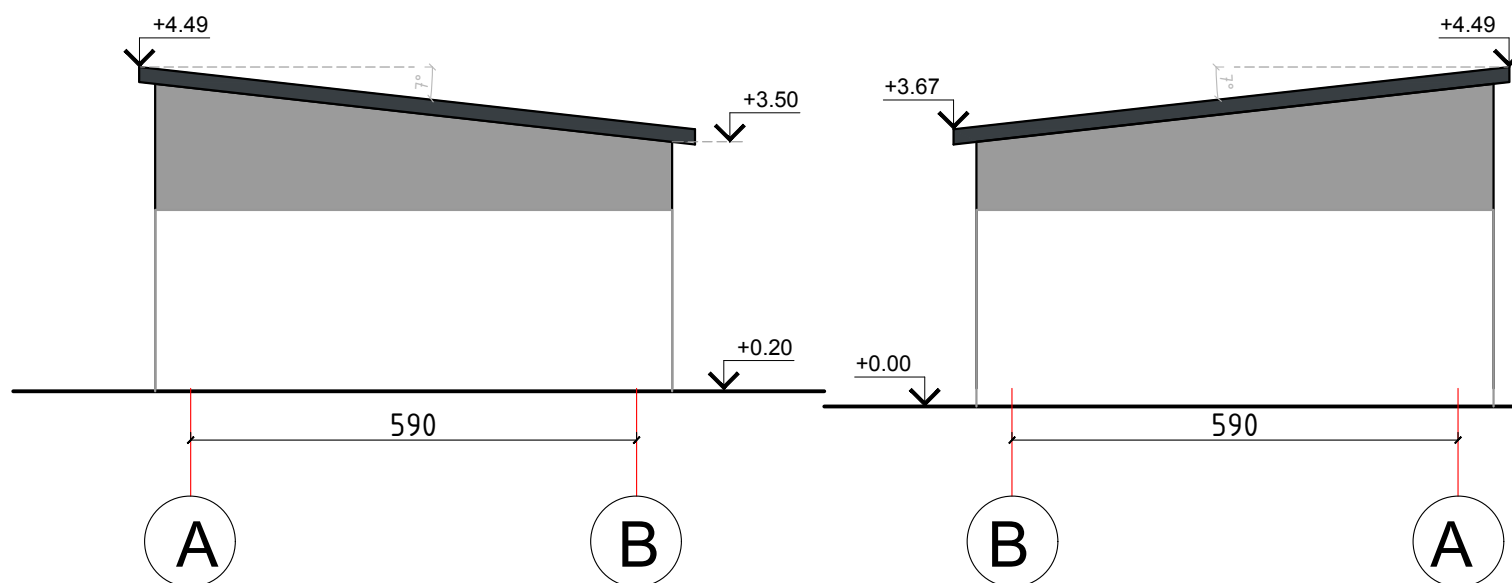
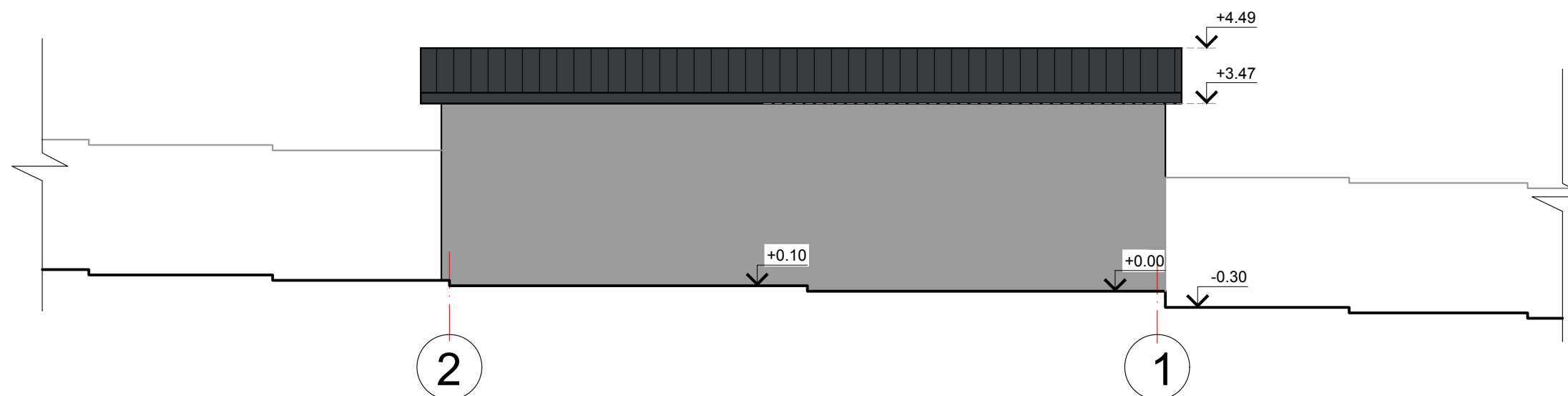
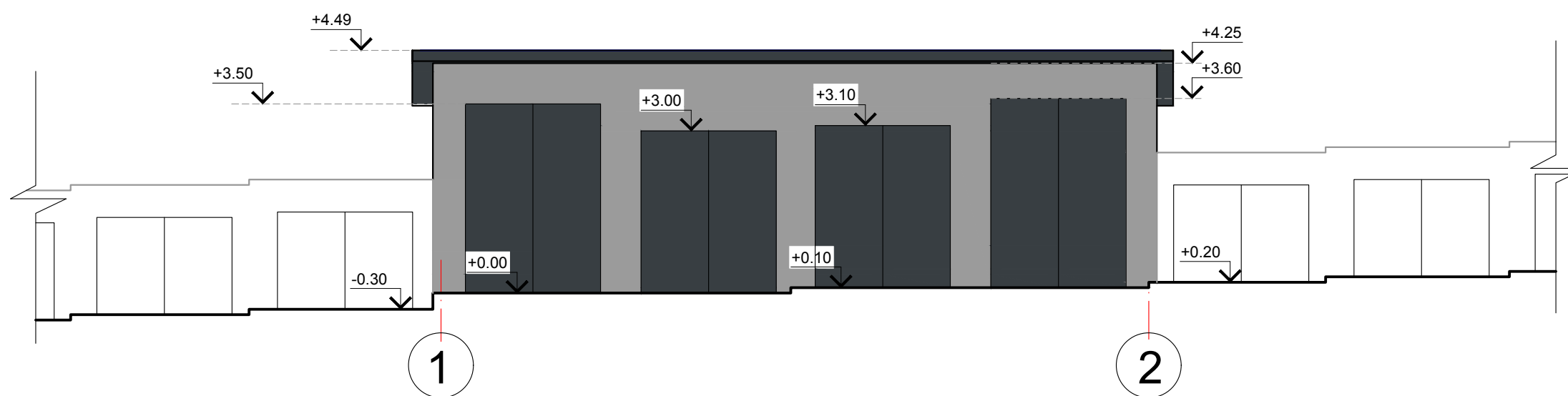
| №              | Pavadinimas | Plotas, M <sup>2</sup> |
|----------------|-------------|------------------------|
| 1              | Garažas     | 77,23                  |
| Bendras plotas |             | 639,04                 |

|                             |   |                     |      |   |       |      |
|-----------------------------|---|---------------------|------|---|-------|------|
| Kvalifikacijos atestato nr. | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>Kalvarijų g. 125-813,<br>08221 Vilnius, Lietuva |                     |      | Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektas. |       |      |
| A1353                       | PV  | Raimundas Kukarskas | 2020 | <b>Pirmojo aukšto planas M 1:100</b>  |       |      |
|                             | Arch.   | Monika Ubartaitė    | 2020 |   |       |      |
| PP                          | UŽSAKOVAS:<br>Mindaugas Navickas  |                     |      | DALIS   | LAPAS | LAPŲ |
|                             |   |                     |      | A   | 1     | 1    |

LAIDA  
0



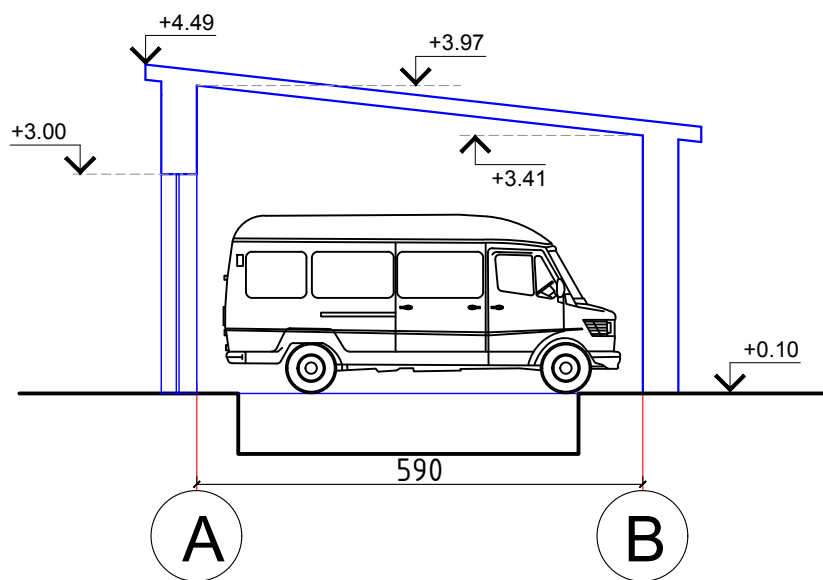
Viso pastato fasadas M 1:500



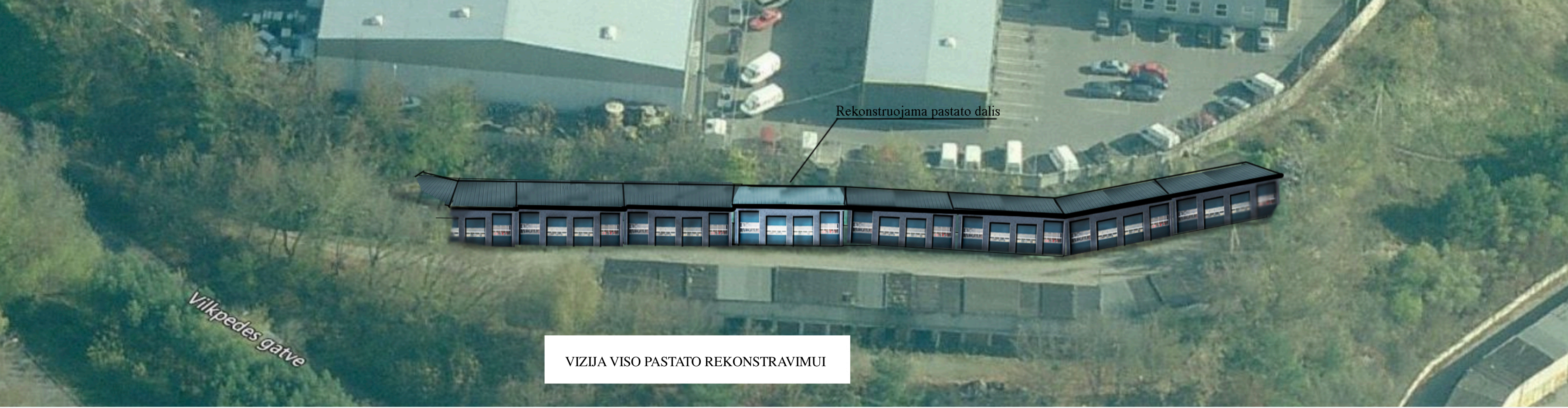
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - RAL 7016
- DAŽYTAS TINKAS, SPALVA - RAL 7004
- NEREKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

|                             |   |                     |      |   |       |       |       |
|-----------------------------|---|---------------------|------|---|-------|-------|-------|
| Kvalifikacijos atestato nr. | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>Kalvarijų g. 125-813,<br>08221 Vilnius, Lietuva |                     |      | Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektas. |       |       |       |
| A1353                       | PV  | Raimundas Kukarskas | 2020 | <b>Fasadai M 1:100</b>  |       |       | LAIDA |
|                             | Arch.   | Monika Ubartaitė    | 2020 |   |       |       | 0     |
| PP                          | UŽSAKOVAS:<br>Mindaugas Navickas  |                     |      | VAL-PP-2020-012   | DALIS | LAPAS | LAPŲ  |
|                             |   |                     |      |   | A     | 1     | 1     |



|                             |                                  |   |  |      |   |       |       |       |
|-----------------------------|----------------------------------|---|--|------|---|-------|-------|-------|
| Kvalifikacijos atestato nr. |                                  | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>Kalvarijų g. 125-813,<br>08221 Vilnius, Lietuva |  |      | Garažų paskirties pastato, Vilnius, Vilkpėdės g. 4A, rekonstravimo projektas. |       |       |       |
| A1353                       | PV                               | Raimundas Kukarskas   |  | 2020 | <b>Pjūvis A-A M 1:100</b>   |       |       | LAIDA |
|                             | Arch.                            | Monika Ubartaitė  |  | 2020 |   |       |       | 0     |
|                             |                                  |   |  |      |   | DALIS | LAPAS | LAPŲ  |
| PP                          | UŽSAKOVAS:<br>Mindaugas Navickas |   |  |      | VAL-PP-2020-012   |       |       | A 1 1 |



Rekonstruojama pastato dalis

*Vilkipedes gatve*

VIZIJA VISO PASTATO REKONSTRAVIMUI