





**UAB „J.ARCH“**

STATINIO PAVADINIMAS	Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamosios paskirties (gydymo)
STATYTOJAS	G. M.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TDP Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS	P2046
PROJEKTO DALIS	BD Bendroji dalis SA Statinio architektūros dalis
ĮMONĖS VADOVAS	Domas Januška 
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A754
UŽSAKOVO TVIRTINIMAS (vardas, pavardė, parašas)	G. M.



KAUNAS 2020

**1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2	3	4
1	P2046-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis</li> <li>Bendrieji statinio rodikliai</li> <li>Bendras aiškinamasis raštas</li> <li>Bendroji techninė specifikacija</li> <li>Priedai</li> </ul>	I
2	P2046-TDP-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis</li> <li>Bendras aiškinamasis raštas</li> <li>Bendroji techninė specifikacija</li> <li>Brėžiniai (SA.B)</li> </ul> AUKŠTŲ PLANAI	I

**1.2. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		Objektas: Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas	
A 754	PV,PDV	J. Šyvokienė	Bendroji dalis Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas: G. M.		Žymuo: P2046 -TDP-BD.DSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		<b>Bendroji dalis</b>	
1.	P2046-TDP-BD.Ž	Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	P2046-TDP-BD.Ž	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	P2046-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	P2046-BD.AR	Aiškinamasis raštas	17 lapų
5.	P2046-BD.TS	Techninės specifikacijos	1 lapas
		<b>Priedai:</b>	
6.	P2046-TDP-BD.P-1	<i>Techninė užduotis</i>	2 lapai
7.	P2046-TDP-BD.P-2	<i>Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas</i>	1 lapas
		<b>Kiti priedai</b>	
8.	P2046-TDP-BD.P-3	<i>Įgaliojimas</i>	1 lapas
9.	P2046-TDP-BD.P-4	<i>Techninė užduotis</i>	2 lapai
10.	P2046-TDP-BD.P-5	<i>Bendraturčio sutikimas</i>	1 lapas
11.	P2046-TDP-BD.P-6	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>	2 lapai
12.	P2046-TDP-BD.P-7	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>	2 lapai
13.	P2046-TDP-BD.P-8	<i>Žemės sklypo planas</i>	1 lapai
14.	P2046-TDP-BD.P-9	<i>Inventorinės bylos ištrauka</i>	4 lapai
15.	P2046-TDP-BD.P-10	<i>UAB „J. Arch“ draudimo pažymėjimo kopija</i>	2 lapai
16.	P2046-TDP-BD.P-11	<i>UAB „J. ARCH“ registravimo pažymėjimas</i>	1 lapas
17.	P2046-TDP-BD.P-12	<i>Projekto vadovo skyrimo dokumentas</i>	1 lapas
18.	P2046-TDP-BD.P-13	<i>Jonitos Šyvokienės kvalifikacijos atestatas Nr. A 754</i>	1 lapas
19.	P2046-TDP-BD.P-14	<i>Įmokos kvitas</i>	1 lapas
20.	P2046-TDP-BD.P-15	<i>Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas</i>	1 lapas
21.	P2046-TDP-BD.P-16	<i>Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas</i>	1 lapas

P2046 -TDP-BD.DSŽ	lapas	lapų	laida
	2	2	0

TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP)  
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis techninis darbo projektas (toliau **TDP**) rengiamas siekiant:

Žemės sklype (unikalus Nr. 5267-0012-0313) atikti pastato-sanatorijos paprastojo remonto projektą.

**PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

1.1 Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis (TU).

1.2 Statytojo ir UAB "J.ARCH" Projektavimo darbų sutartis.

- **Objektas:** Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas;
- **Statybos adresas:** Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
- **Statinių kategorija:** Ypatingas statinys;
- **Statybos darbų rūšys:** Paprastasis remontas;
- **Statytojas (užsakovas):** G. M.;
- **Projektuotojas:** UAB "J.ARCH", įmonės kodas 235828220, Tel.: 869880955, adresas - Kanto g. 2-5, Kaunas 44296.
- **Projekto vadovas – Jonita Šyvokienė** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754).
- **Projektavimo stadijos:** Projektavimo darbai vykdomi viena stadija – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

**BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:
  - 1) PAŽINTINIAI DUOMENYS;
  - 2) SKLYPO PLANO DALIS;
  - 3) LAUKO INŽINERINIAI SPRENDINIAI ;
  - 4) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS;
  - 5) KONSTRUKCIĖ DALIS;
  - 6) VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI;
  - 7) GAISRINĖS SAUGOS DALIS;
  - 8) ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS IŠPILDYMAS PROJEKTE;
  - 9) PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.
3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

LR įstatymai		
1.	LR statybos įstatymas	<b>Nauja redakcija nuo 2017-01-01:</b> Nr. <a href="#">XII-2573</a> , 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300
2.	LR teritorijų planavimo įstatymas	<b>Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01:</b> Nr. <a href="#">XII-407</a> , 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16)
3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		Objektas: Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas	
A 754	PV,PDV	J. Šyvokienė	Bendroji dalis	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas:  G. M.		Žymuo:  P2046-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 12

**1.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
 TECHINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**

Statybos techniniai reglamentai		
4.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
5.	Statiniu klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	STR 1.01.03:2017
6.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
7.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;	STR 1.05.01:2017
8.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
9.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
10.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
11.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	STR 2.01.01(2):1999
12.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
13.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
16.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
17.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
18.	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas	STR 2.01.09:2012
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
20.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
21.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
22.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
23.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
24.	Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
25.	Langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.05.20:2006
26.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
27.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
28.	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka	STR3.01.01:2002

Statybos taisyklės		
29.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510
30.	Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14
31.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 99-5167
32.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija
33.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija
34.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m.

Higienos normos		
41.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
42.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000

43.	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai	HN 69:2003
44.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

- **Atlikti inžineriniai tyrimai:**

Prieš rengiant paprastojo remonto projektą jokie inžineriniai tyrimai nebuvo atlikti.

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Esamo sklypo apibūdinimas:

1.	Unikalus numeris	5267-0012-0313
2.	Sklypo kadastrinis Nr.	5267/0012:313 Piliuonos k. v.
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
5.	Adresas	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Sietyno k., Pilėnų g. 2
6.	Plotas	1,7178 ha

- **Reljefas:** Sklypo reljefas lygus, reljefo altitudės kinta nežymiai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra vandens telkinys-kūdra.

- **Klimato sąlygos:**

Vidutinė metinė temperatūra – +6,6o C.

Karščiausio mėnesio vidutinė temperatūra – +17,4oC.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,9°C

Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra – -5,0oC

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,3 °C

Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %

Vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm.

Maksimalus žemės įšalo gylis – 125 cm.

Maksimalus sniego svoris ploto vienetui galimas vieną kartą per 50m – 114kg/m<sup>2</sup>.

Vidutinis vėjo greitis – 4,0 m/s.

Absoliutus vėjo greičio maksimumas – 30 m/s.

Vyraujančios vėjo kryptys sausio mėn. – P, PV ir V vėjai, atitinkamai jų vidutiniai greičiai yra:

4,9m/s; 5,4m/s ir 5,6m/s.

Vyraujančios vėjo kryptys liepos mėn. – V vėjai, jų vidutinis greitis yra 3,5m/s.

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 (100)m – 22m/s.

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Vadovaujantis Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016-08-11 nutarimu Nr. 829, remontuojamas pastatas yra *Kauno marių regioninio parko Arlaviškių* buferinės apsaugos zonoje. Kauno marių regioninis parkas turi Europos Bendrijos svarbos saugomos teritorijos statusą ("Natura 2000" teritorija), todėl parko teritorijai taikomi Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai. Žemės sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas yra „Natura 2000“ tinklo artimoje aplinkoje.

<b>P2046- TDP-BD.AR</b>	lapas	lapų	laida
	3	12	0

- **Esantys želdiniai:** Sklypo teritorijoje saugotinių medžių nėra.
- **Privažiavimai:** Įvažiavimas į sklypą- esamas, iš Pilėnų g. Numatoma padidinti automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatomos 55 automobilių stovėjimo vietos.

## 2. SKLYPO PLANO DALIS

- **Teritorija:** Pastatas-Sanatorija 1D3p, kuriam atliekamas paprastais remontas yra sklype adresu Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas (unikalus daikto Nr. 5267-0012-0313) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys:** Esamas sanatorijos pastatas yra pietinėje sklypo dalyje.  
Sklype esantys pastatai:
  - Pastatas- Sanatorija 1D3p;
  - Pastatas- Transformatorinė 2H1p;
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai:** Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurės vakarinėje dalyje, iš Pilėnų g.
- **Aplinkos tvarkymas:** Jokie aplinkos tvarkymo darbai nenumatomi, nes paprastojo remonto metu nenumatomi fasadų remonto darbai.
- **Teritorijos apšvietimas:** esamas.
- **Projektuojami želdiniai:** Tvarkomos teritorijos ribose nėra numatomi nauji apželdinimo sprendimai.
- **Automobilių parkavimas:** Numatoma padidinti esamas automobilių stovėjimo aikšteles.
- **Sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia:** Pastatas, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ priskiriamas pastatų kategorijai, kuriuos būtina pritaikyti ŽN.  
Pagal reglamentą, kai automobilių vietų skaičius aikštelėje 51-100, 4 proc. Skiriama ŽN. Automobilių aikštelėje įrengiamos 2 ŽN automobiliams skirtos vietos. Viena A tipo vieta, kurios matmenys 9x2,4m. Numatytos laipinimo aikštelės su bortelio nuožulna.  
Pirmame aukšte įrengiami kambariai pritaikyti ŽN. Remiantis nurodyto reglamento 4 lentele, kai kambarių skaičius 26-50 vnt - 3 kambariai pritaikomi žmonėms su negalia. Gyvenamuosiuose kambariuose padidinamos vonios patalpos, pastumiant pertvaras į tambūro pusę, įrengiama ŽN skirta santechnika, praplatinamos durų angos, kad beklūtis angos plotis- 850 mm. Lifas neįrengiamas, nes visos patalpos prieinamos ŽN numatytos pirmame pastato aukšte.

## 3. LAUKO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### 3.1. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS

#### Vandens tiekimas

Esamas, pagal esamas vartotojo sutartis.

#### Buitinių nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos šalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

#### Lietaus nuotekų šalinimas

Esamas.

### 3.2. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Elektros energija pastatui, kuriam atliekamas paprastasis remontas, tiekiami esamais elektros tinklais, pagal paslaugų teikimo sutartį.

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	12	0

#### 4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statytojo G. M. užsakyму rengiamas Pastato-Sanatorijos paprastojo remonto projektas, adresu Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).

Projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis:

1. užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
2. statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

##### 4.1. Projekto architektūriniai sprendiniai

Techninio darbo projekto sprendiniai:

- Pirmas pastato aukštas pritaikomas ŽN;
- Perplanuojamos pastato vieno korpuso patalpos;
- Keičiama dalies patalpų paskirtis;

Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto aukščiausios vietos – 9,00 m.

##### 4.2. Projekto planiniai sprendiniai

Pirmame remontuojamo Pastato-Sanatorijos aukšte, arčiausiai esamo įėjimo į pastatą numatoma įrengti 4 butus žmonėms su negalia (toliau ŽN). Šiuose butuose bus įrengiami ŽN pritaikyti ir patogūs judėti vonios kambariai, esamas pertvaras patraukiant į tambūro pusę, įrengiama ŽN skirta santehnika. Paprastojo remonto metu numatoma keisti dalies pastato patalpų paskirtį į gyvenamąją.

Bendras pastato-sanatorijos plotas – 2537,11 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 2537,11 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – 1212,95 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 1324,16 m<sup>2</sup>.

##### 4.3. Pastato apdaila, langai, durys

###### Fasadų apdaila

Paprastojo remonto metu, fasado remonto darbai nenumatomi.

Pastato sienų apdaila- esama- plytos.

Stogo danga- esama, prilydoma stogo danga;

Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas;

###### Langai

Langai - esami.

###### Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), rekomenduojama stakta iš medžio masyvo per visą sienos ar pertvaros plotį.

##### 4.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

- Fasado šiltinimo darbai paprastojo remonto metu nenumatomi.

Pastato ventiliacija- per esamas ventiliacijos angas, pro langus natūralus.

Pastato šildymas – vietinis centrinis šildymas.

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	12	0



Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastatų (patalpų) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Atitvarų šiluminė varža parinkta pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus: Remontuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – E.

## 5. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### Pamatai.

Esami- monolitinio gelžbetonio;

### Laikančios konstrukcijos.

Remontuojama pastato dalis trijų aukštų. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos yra plytų mūras, g/b konstrukcijos sutapdintas stogas.

Sąramos: esamos g/b surenkamos ir g/b monolitinės. Betonas C25/30, armatūra S500;

Projektuojama perdanga: g/b perdangos plokštės;

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis saugumo technikos reikalavimų.

## 6. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Kelias įvažiavimui į remontuojamo pastato teritoriją užtikrinamas iš Plėnų gatvės. Privažiuoti prie pastato ne siauresniu kaip 3,5 m pločio pravažiuoju galima iš vakarinės pastato pusės (žr. SP-01 Sklypo plane).

Vadovaujantis taisyklėmis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” statinys pagal gaisro grėsmę priskiriamas statinių grupei P.2.12 Gydomo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai.

Atsižvelgiant į tai, kad pastato aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus sąlyginės altitudės arba nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (projekte -0,50 m) iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės (projekte +6,00 m) siekia H=+ 6, 50 m ir yra mažesnis kaip 10 m. Statinys atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.2.12 grupė							
P.2.12	Gydomo pastatai gydymo tikslams	6000	2000	1000	40	10	5

**Gaisrinio skyriaus** maksimalus plotas  $F_g$  apskaičiuojamas pagal 1 formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \text{ K}_H)$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,50/10) = 1044 \text{ m}^2$$

Pastato bendrasis plotas – 2537,11 m<sup>2</sup>, viršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus maksimalų plotą, pastatą būtina skirstyti į gaisrinius skyrius korpusais.

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	12	0

IŠVADA: Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  viršytas, todėl pastatas skirstomas korpusais į tris gaisrinius skyrius.

**Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, nes kaimynystėje nėra pastatų.**

Vadovaujantis GSPR, 3 lentelė bendru atveju II atsparumo ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip 3 lentelės duomenys.

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 15 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi:

R- išlaikyti apkrovas, E- išlaikyti vientisumą, I- išlaikyti izoliacines savybes.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi atitikti lentelės nuorodas:

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	-

RN - reikalavimai nekeliami.

Rekomenduojama vidaus apdailai naudoti ne žemesnės kaip C-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

**Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės:**

**Gaisrinė signalizacija.** Gaisro aptikimui įrengiami autonominiai dūmų detektoriai kiekvienoje patalpoje.

Vadovaujantis GSPR, 150 p., Užlipimas ant stogo neįrengiamas, nes aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios altitudės yra mažesnis kaip 10 m.

**Gaisrinio vandens tiekimas.** Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", Gaisrų gesinimo įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskirame rezervuare. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuare, kai yra galimybė vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams užtikrinti iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos. Šiuo atveju vandens tiekimo įmonė įstatymų nustatyta tvarka turi nustatyti vandens tiekimo sąlygas ir prisiimti atsakomybę dėl vandens tiekimo užtikrinimo kilus gaisrui. Vandentiekis daromas tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus.

**Pastato- Sanatorijos išorės gesinimui vandens tiekimas numatomas iš artimiausio vandens telkinio- kūdros, esančios sklype. Artimiausias atstumas iki remontojamo pastato- 72 m.**

**Žaibosauga.** Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą. Projektas turi tenkinti STR 2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ Reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarytų žalos pastatui, žmonėms ir įrenginiams, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis. Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tik su suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

**Elektra.** Elektros įranga turi būti įžeminta ir įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais. Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus.

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	8	12	0

Apsaugos laipsnis ne mažesnis kaip IP44. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba spec. priemonėmis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

## 7. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 7.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinis poveikis (gravitacinis, grunto ar skysčių slėgis, deformacijos, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### 7.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

#### Šildymas

Remontuojamo pastato šildymas- vietinis centinis.

#### Vėdinimas

Remontuojamo pastato ventiliacija- esmais ventiliacijos kanalais ir per langus, natūralus.

#### Kita

Pastate numatytas atliekų surinkimas.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinio remontas ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybinės atliekos bus surenkamos LR įstatymų reglamentuota tvarka (detaliau žr. BD dalies aiškinamąjį raštą).

Sklype saugotinių želdinių nėra.

### 7.3. Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo yra stogelis.

### 7.4. Apsauga nuo triukšmo

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	9	12	0

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **7.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Pastatas, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ priskiriamas pastatų kategorijai, kuriuos būtina pritaikyti ŽN.

Pirmame aukšte įrengiami kambariai pritaikyti ŽN. Remiantis nurodyto reglamento 4 lentele, kai kambarių skaičius 26-50 vnt - 3 kambariai pritaikomi žmonėms su negalia. Gyvenamuosiuose kambariuose padidinamos vonios patalpos, pastumiant pertvaras į tambūro pusę, įrengiama ŽN skirta santechnika, praplatinamos durų angos, kad beklūtis angos plotis- 850 mm. Liftas neįrengiamas, nes visos patalpos prieinamos ŽN numatytos pirmame pastato aukšte.

Pagal reglamentą, kai automobilių vietų skaičius aikštelėje 51-100, 4 proc. Skiriama ŽN. Automobilių aikštelėje įrengiamos 2 ŽN automobiliams skirtos vietos. Viena A tipo vieta, kurios matmenys 9x2,4m. Numatytos laipinimo aikštelės su bortelio nuožulna.

### **8. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

#### **8.1. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Vykdamas statybos darbus susidarančių atliekų apskaita vykdoma pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių" , patvirtintų 2004-04-29 Nr. 68-2831, reikalavimus. Vykdamas darbus reikalinga prižiūrėti statybos aikštelę bei greta esančius kelius. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančius kelius.

Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, turi sudaryti sutartį.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio rekonstravimas. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Visos susidarančios atliekos turi būti perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Susidariusios atliekos turi būti centralizuotai surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

#### **8.2. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**

Remonto darbus planuojama atlikti samdant rangovus. Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama taisyklėmis:

DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Gatvės uždaryti statybos metu nenumatoma. Fasado remonto darbai nenumatomi, todėl statybos metu medžiai išsaugomi, sugadintas augalinis sluoksnis atstatomas, apšėjamas veja. Statybvietės, statybos darbų, aprūpinimas inžineriniais tinklais: **elektra ir vandentiekis -esami**, pagal vartotojų sutartis.

#### Darbuotojų sauga

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus. Nuolatinės ar laikinos

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	10	12	0

darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

#### Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Apsauginis šalmas. Statybininkai turi būti apsirūpinę statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus. Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Darbininkai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, darbininkai aprūpinami kūno saugos diržais. Apsauginiai darbo drabužiai. Darbininkai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, turi būti apsirūpinę darbo drabužiais ir darbo batais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo. Statybos metu sklype pastatomas vagonėlis statybininkų poilsiui ir persirengimui, biotualetas.

### **8.3. Nurodymai statinių eksploatavimui**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinų ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgme izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;

P2046- TDP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	11	12	0

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį– iki šildymo sezono pradžios;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

**8.4. Projekto sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

<b>P2046- TDP-BD.AR</b>	lapas	lapų	laida
	12	12	0

**Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)  
BENDROJI DALIS**

**BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Ši techninė specifikacija (toliau TS) yra neatskiriama TDP dalis ir apima reikalavimus ir nuostatas, kad pastatai būtų tinkamai pastatyti ir tinkami naudoti, pagal projekte numatytus sprendinius.

Ši TS ir atskirų projekto dalių TS turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir TS iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma TS.

Jeigu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**I. Bendrosios nuostatos**

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrenginių tiekimą, pristatymą į statybvietę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžiniuose, ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, tinkamas naudoti statinys.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statiniui.


Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti TS, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo), o baigus statybos darbus statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas. Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

**II. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais, prieš tai suderinęs su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais bei atlikęs Techninio projekto korektūrą, už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			Objektas: Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas	
A 754	PV,PDV	J. Šyvokienė		Bendroji dalis	Laida
				Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas:  G.M.			Žymuo:  P2046-TDP-BD.TS	Lapas 2
					Lapų 8



**Visas išlaidas už papildoma patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškėmis privalo padengti Rangovas.**

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija su vertimu į lietuvių kalbą, jei gamintojas ne Lietuvos Respublikos įmonė
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka TS reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka TS. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitiktis deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbu grafika. Rangovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktu galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Rangovas užsako pagrindinę įrangą, tik gavęs Užsakovo patvirtinimą. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Papildomos išlaidos, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo, neapmokamos.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Atvežtų prekių išvaizda, galimi defektai ir žala patikrinami vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**III. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	2	8	0

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

#### IV. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodytam metodui, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš juos pradėdant, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma išpildomuosiuose brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Ypač svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Rangovas turi atlikti tiek ir tokių bandymų ir tyrimų, kokių reikalauja Užsakovas, TS, statybinės normos ir Lietuvos Respublikos standartai.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalis susitaria dėl bandymo laiko, vietos ir būdo,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikti visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymų rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui, išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Konkrečiai TS nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ir nepablogins išvaizdos. Apdaila atstatoma statybos darbų pažeistose vietose (pvz.: inžineriniu tinklu tvarkymo vietose). Jei remontuotinas

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	3	8	0

elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

a) pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu, pasirūpinti reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visa darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo, pasirūpinti vandens apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą.

b) numatyti visu nuotėkų šalinimą objekte per visa darbu atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotėkų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinų nuotėkų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

c) pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą, pasirūpinti reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

d) pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimų jame iki objekto priėmimo. Tai apima visa reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

e) pasirūpinti atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms.

f) pasirūpinti visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir patvirtinimus statybai vykdyti, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos darbai, medžiagos, bandymai, montavimo bei gamybos būdai privalo atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius normas ir standartus. Įrengimai bei medžiagos naudojami statybvietėje turi būti sertifikuoti.

Pasiruošimas darbams. Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti paruošta statybvietė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, demontuojami nurodyti inžineriniai tinklai, galintys trukdyti darbu vykdymui.

Liekančių požeminių komunikacijų, trukdančių statybai, perklojimą būtina derinti su organizacijomis, kurioms šios komunikacijos priklauso. Išvedžiojamos visos reikiamos laikinos komunikacijos.

Darbų vykdymas ir kontrolė. Statybos darbų terminus Rangovas turi suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu. Laikinių atitvarų konstrukcija, jos įrengimo vietos turi būti suderintos su Techninės priežiūros vadovu.

Gaisrinė sauga. Vanduo gaisrų gesinimui naudojamas iš netoli esančių gaisrinių hidrantų. Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

Aplinkos apsauga. Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

## V. Darbų sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais.

Statinio statybos valdytojas, kai statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbu pradžią veikiančio objekto teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	4	8	0

Statinio statybos valdytojas teisės aktų nustatyta tvarka pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš pradėdant darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausomai nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti įrengimą) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Statyboje naudojami mechanizmai, transporto priemonės bei įrenginiai turi turėti gamintojo pasą, turi būti techniškai tvarkingi bei naudojami pagal paskirtį, laikantis gamintojo rekomendacijų. Taip pat privalo atitikti visus norminiuose aktuose keliamus reikalavimus.

Kasant gruntą ekskavatoriais, darbininkams leidžiama dirbti ne arčiau kaip 5m nuo ekskavatoriaus kasimo spindulio. Per darbo pertraukas ekskavatorius turi stovėti ne arčiau kaip 2m nuo iškasos krašto, nuleistu kaušu ant žemės. Vienakaušiam ekskavatoriui važiuojant, strėlė turi būti nukreipta tiksliai važiavimo kryptimi, o kaušas nuleistas 0,5 – 0,7m iki žemės paviršiaus. Neleidžiama ekskavatoriui važiuoti su grunto pilnu kaušu. Be to neleidžiama kelti ekskavatoriaus kaušu negabaritinius grunto gabalus, rastus, sijas, lentų ryšulius ir kt. Į transporto priemonės gruntas išpilamas tik iš kėbulo šono arba iš galo. Pilant gruntą į transporto priemonę, darbininkams draudžiama stovėti kaušo judėjimo zonoje.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir kitu inžinerinių tinklų linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir kitus inžinerinius tinklus leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, liso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projekcinėje padėtyje. Konstrukcijos kabinamos pagal kabinimo schemas, kurios pateiktos technologinėje schemoje. Konstrukcijų montavimui naudojami bokšteliai su aptvėrimais. Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi klimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbu vadovas. Konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima. Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotu ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis. Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas. Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampomis, spyriais, montavimo įrankiais). Kilnojamoms montavimo kopėčioms, aikštelėms, pastoliams turi būti techniškai tvarkingi.

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20<sup>o</sup> nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	5	8	0

- demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui i tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Darbdavys, vykdydamas pareigas, turi įgyvendinti priemones, užtikrinančias, kad laikinas darbas aukštyje būtų dirbamas saugiai, taip kaip dirbant ergonominėmis sąlygomis (ne aukštyje). Siekdamas šio tikslo darbdavys privalo parinkti tokius darbo įrenginius, kurie geriausiai užtikrintų saugias darbo sąlygas. Pirmenybė turi būti teikiama kolektyvinėms apsauginėms priemonėms. Darbo įrenginių matmenys turi atitikti darbo, kuri reikia atlikti, pobūdį ir galimą apkrovą bei sudaryti sąlygas darbuotojams saugiai judėti. Turi būti parinktos tinkamiausios ir saugios patekimo į aukštyje esančias laikino darbo vietas priemonės, atsižvelgiant į jų naudojimo dažnumą ir trukmę bei nustatytą kėlimo aukštį. Kilus neišvengiamam pavojui, parinkta priemonė turi būti pritaikyta evakuotis. Perėjimas bet kuria kryptimi tarp kėlimo priemonės ir platformų, pastolių aukštų ar laiptų neturi kelti papildomo pavojaus nukristi.

Kopėčios darbui aukštyje gali būti naudojamos tik tada, jei kitų saugesnių įrenginių naudojimas yra netikslingas dėl mažos rizikos ir trumpos jų naudojimo trukmės arba dėl kitų statyb vietės ypatumų, numatytų statybos projekte, kurių pakeisti darbdavys negali.

Priklausomai nuo to, kokie darbo įrenginiai pasirenkami, būtina taikyti reikiamas priemones, mažinančias pavojų, kurį šios rūšies darbo įrenginiai ir jų naudojimas kelia darbuotojams. Jei reikia, būtina įrengti priemones, apsaugančias nuo nukritimo. Jos turi būti pakankamai tvirtos ir pritaikytos taip, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentantį ir, kiek galima, apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo kritimo atveju. Laikinas darbas aukštyje gali būti atliekamas tik tada, kai meteorologinės sąlygos nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Jei prieš pradėdant naudoti pastolius nėra dokumento su jų charakteristikų skaičiavimais arba jeigu tokia dokumente nėra nurodytas numatomų konstrukcinių elementų išdėstymas, būtina atlikti jų stiprumo ir stabilumo apskaičiavimus, išskyrus tuos atvejus, kai pastoliai yra įrengiami pagal bendrąsias pripažintų standartų nuorodas.

Atsižvelgdamas į pasirinktų pastolių sudėtingumą, darbų vadovas privalo parengti jų pastatymo, naudojimo ir išardymo projektą. Gali būti naudojamas tipinis projektas, papildytas detaliais nurodymais dėl konkrečių pastolių pastatymo, jų elementų surinkimo, ardymo ir keitimo.

Atraminės pastolių dalys turi būti apsaugotos nuo slydimo, pritvirtinant jas prie atraminio paviršiaus specialiu įtaisu ar kitomis slysti neleidžiančiomis priemonėmis; paviršius, laikantis pastolius ir jų apkrovą, turi būti pakankamai tvirtas. Pastoliai turi būti stabilūs. Perstumiamieji pastoliai turi būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių dirbant aukštyje.

Pastolių paklotų išmatavimai, forma ir išdėstymas turi atitikti atliekamo darbo pobūdį ir turi būti pritaikyti kroviniams pernešti bei užtikrinti saugų darbą ir perėjimą jais. Pastolių paklotai turi būti sumontuoti taip, kad jų skydai neslankiotų. Tarp atskirų pakloto elemento skydų ir vertikaliu kolektyvinių apsaugų, neturi būti pavojingų plyšių.

Kai pastoliai nėra paruošti naudoti, tai yra kai pastoliai surenkami, remontuojami, ardomi ar keičiami, jie turi būti pažymėti bendrais įspėjamaisiais ženklais pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų (Žin., 1999, Nr.104-3014) reikalavimus ir aptverti, kad darbuotojai nepatektų į pavojingą zoną.

Pastolius statyti, remontuoti, ardyti ar perstatyti galima tik prižiūrint darbų vadovui. Šį darbą gali atlikti tik tie darbuotojai, kurie nustatyta tvarka yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus. Šiuos darbuotojus privaloma supažindinti su:

- 1) pasirinktų naudoti pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektu;
- 2) saugos reikalavimais statant, naudojant, ardant ar perstatant pastolius;
- 3) naudojamomis priemonėmis, apsaugančiomis žmones ar daiktus nuo nukritimo;
- 4) saugos priemonėmis, kurių reikia laikytis pakitus meteorologinėms sąlygoms, galinčioms pabloginant pastolių atitikimą saugos reikalavimus;
- 5) leistinomis pastolių apkrovomis;
- 6) bet kokia kita rizika, su kuria gali būti susiję pastolių statymo, ardymo ar perstatymo darbai, bei su rizika naudojant pastolius.

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	6	8	0

7) prižiūrintis asmuo ir darbus atliekantys asmenys privalo turėti pastolių surinkimo ir ardymo projektą su surinkimo, naudojimo ir ardymo instrukcijomis.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Konkrečios darbų saugą užtikrinančios priemonės numatomos ir aprašomos darbų technologijos projekte.

**Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:**

1. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
2. Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5m iškasose.
3. Darbas mechanizmų darbo zonose.
4. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
5. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

**Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:**

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitrodažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingu cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ritininių dangų įrengimą ar remontą.

**Pavojingos vietos statybvietėje:**

1. Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių.
2. Neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.
3. Kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.
4. Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių.
5. Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai.
6. Virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais.
7. Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

## VI. Statinio statybos užbaigimas

Rangovas organizuoja statinio statybos užbaigimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą, kad galėtų gauti statinio statybos užbaigimo aktą. Statinio statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nurodytą ir kita reikalingą dokumentaciją.

Perduodant darbus privalu pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų aktus, išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalau valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	7	8	0



Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metu.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir sutaria terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Į Rangovo atsakomybę įeina visu defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas. Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą, šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- 1) grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- 2) nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- 3) nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- 4) nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės;
- 5) nuplauta furnitūra;
- 6) patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;
- 7) nuplauti langai;
- 8) visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

P2046-TDP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	8	8	0

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)  
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas

Eil. Nr.	TDP dalis		Programinės įrangos paketas
1.	BD	Bendroji dalis	Windows 10 Microsoft Office Word 2016
3.	SA	Architektūros dalis	Windows 10 AutoCAD Architecture 2019 Microsoft Office Word 2016

**Statinio projekto vadovas:** Jonita Šyvokienė, (atest. nr. 754)

.....  
(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)



**Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų  
paskirties keitimo projektas**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**I. Techninio darbo projekto rengimo tikslai:**

1. Paruošti paprastojo remonto projektą ;
2. Pakeisti dalies patalpų paskirtį;

**II. Objekto pažintiniai duomenys**

**Bendriejo duomenys**

1.	Statytojas:	G. M.
2.	Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
3.	Statybos vieta:	Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
4.	Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
5.	Projektavimo stadija:	Techninis darbo projektas
6.	Projektuotojas:	UAB „J.Arch“
7.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė, k/a Nr.A754
8.	Statybos lėšų pobūdis	Privačios lėšos
9.	Planuojama statybos pradžia	2020 metai

**Sklypas**

1.	Unikalus numeris	5267-0012-0313
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Adresas	Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
5.	Plotas	1,7178 ha

**III. Statytojo reikalavimai (Techninė specifikacija)**

**Reikalavimai techniniam darbo projektui**

1.	TDP rengimo pagrindas	1) UAB „J.Arch“ Projektavimo darbų sutartis. <b>Nr. 2046;</b> 2) Ši Techninė Užduotis Techninio Darbo Projekto rengimui.
2.	TDP apimtis, sudėtis	Parengti tokios sudėties ir pilnos apimties techninį darbo projektą (TDP) pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”: 1) Bendroji dalis; 2) Architektūros dalis;
3.	Projektavimo darbų terminai	Nenumatyta
4.	TDP perdavimas statytojui	Nenumatyta
5.	Pagal suteiktą Statytojo įgaliojimą:	1) gauti SLD.

**Reikalavimai tvarkomai teritorijai**

1.	Sklypo sutvarkymo dalis	Automobilių stovėjimo aikštelė	Suprojektuoti asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelę
		Apželdinimas	esamas
		Dangos	esamos

**Reikalavimai pastatui**

<b>Bendrieji reikalavimai</b>
-------------------------------

1.	Paruošti Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektą; Parengti visas reikalingas TDP dalis pagal šios TU III skyriaus 2-ą punktą.			
<b>Remontuojamas pastatas</b>				
1.	Architektūros dalis	Aukštų skaičius	3	
		Pastato plotas	2537,11 m <sup>2</sup>	
		Stogo tipas	Sutapdintas, stogo danga-ruberoidas	
		Pastato fasadų apdaila	Plytos	
		Planiniai sprendimai	<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>	Keičiama dalies pastato patalpų paskirtis
			Numatoma pirmame aukšte patalpas pritaikyti ŽN reikmėms, praplatinant durų angas, padidinant vonios kambarius, įrengiant ŽN pritaikytą santechninę įrangą.	
			<b>ANTRAS AUKŠTAS</b>	Keičiama dalies pastato patalpų paskirtis
			<b>TREČIAS AUKŠTAS</b>	Keičiama dalies pastato patalpų paskirtis

**Parengė**  
**Statytojas : G. M.**

**Suderinta**  
**Statinio Projekto Vadovas: Jonita Šyvokienė**



2020 09 30  
PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS  
NR. PV – **P2046**

UAB „J.ARCH“, įm.k. 235828220 direktorius Domas Januška skiria UAB „J.ARCH“ darbuotoją Jonitą Šyvokieneį (atestato Nr. A 754) projekto vadovu šiam objektui: *Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas*

UAB „J.ARCH“ direktorius Domas Januška



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

*Jonita Šyvokienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

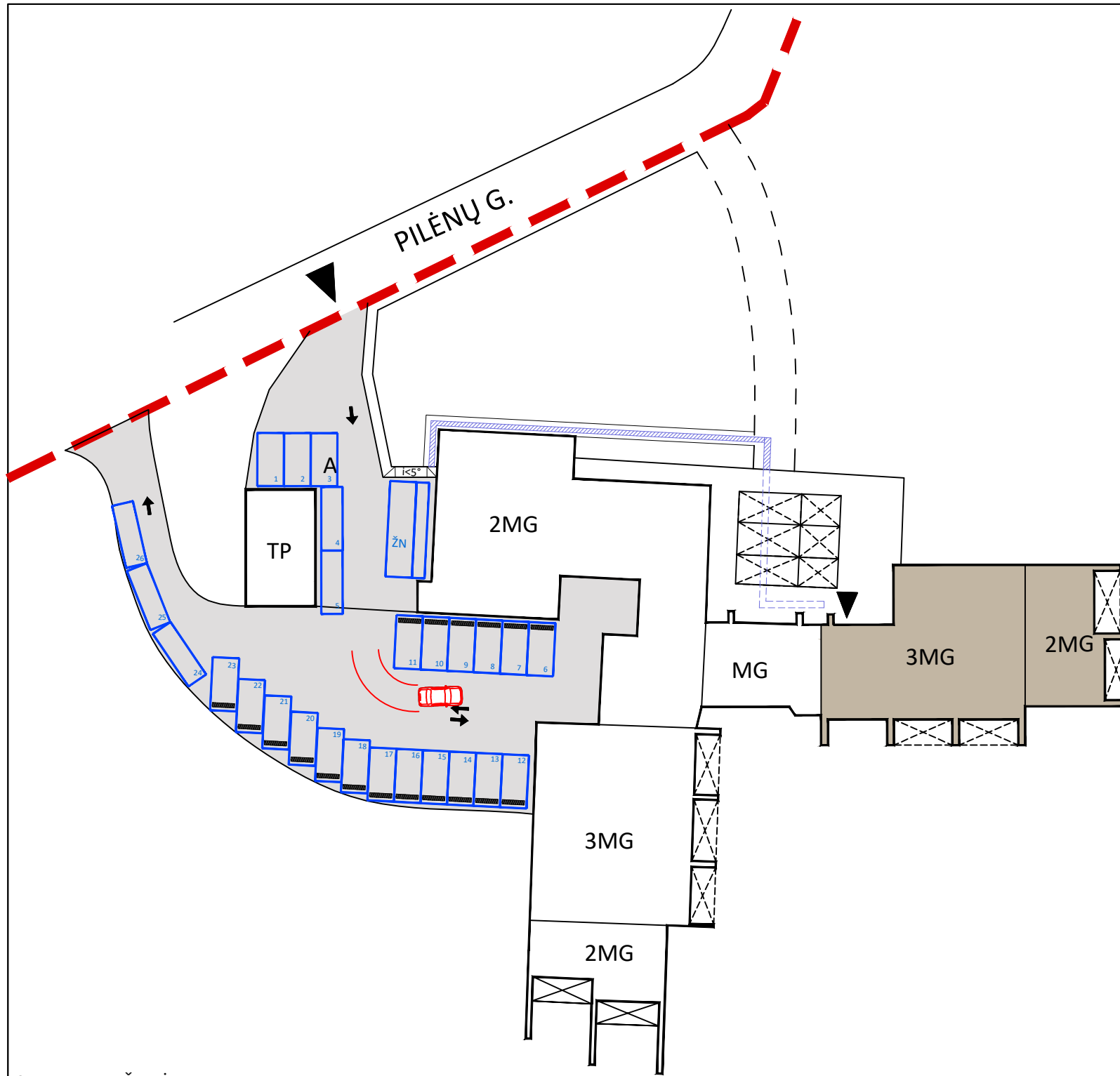
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



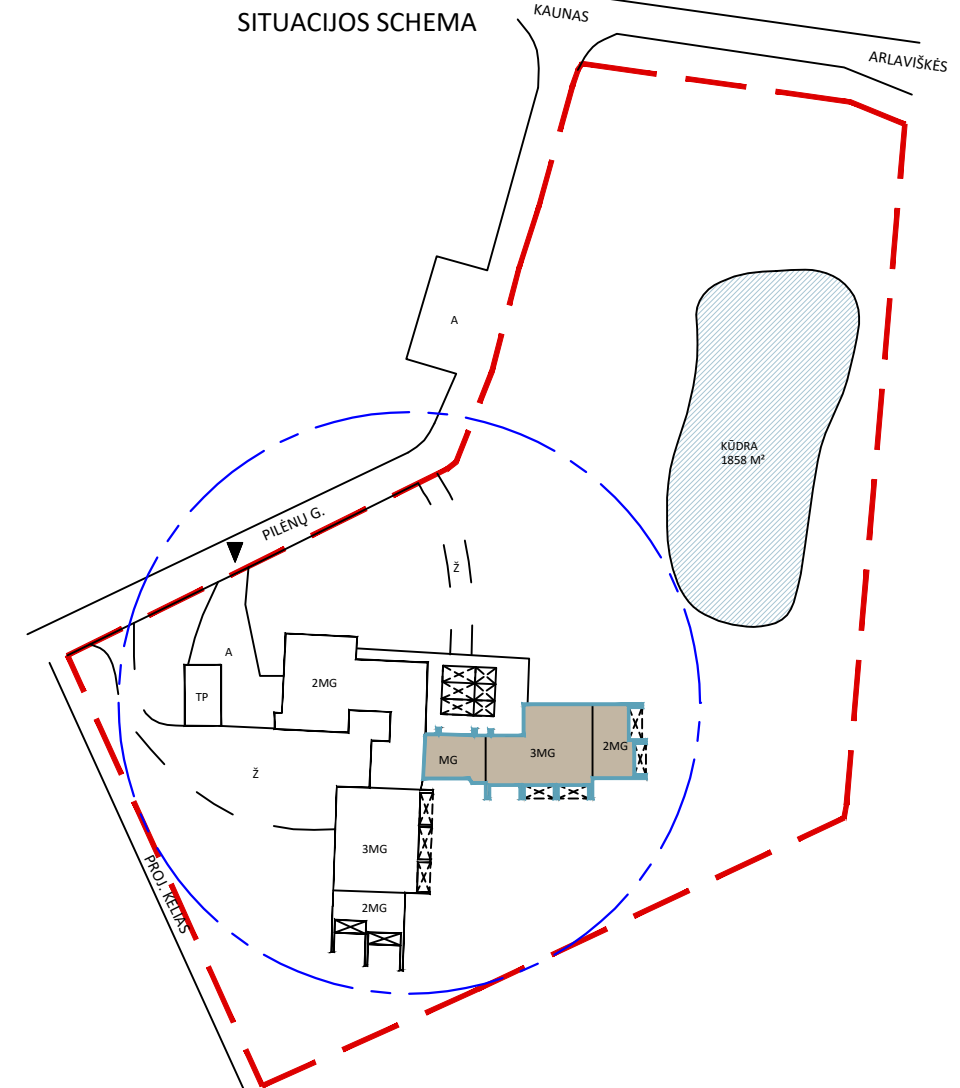
Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88  
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



SITUACIJOS SCHEMA

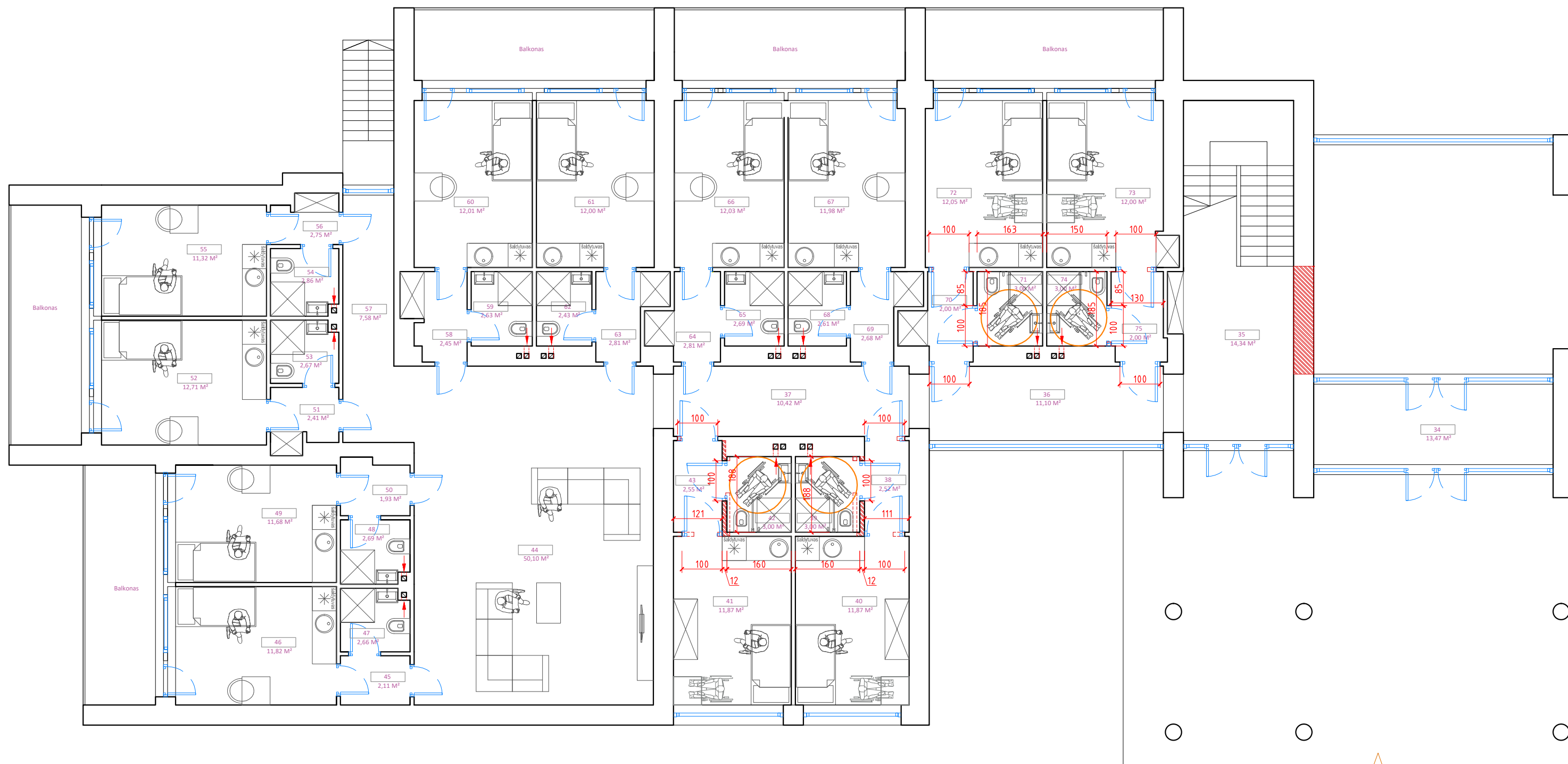


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Remontuojama pastato dalis
	Esami pastatai
	Esamas įvažiavimas į sklypą/ Įėjimas į pastatą
	Kūdra
	Projektuojama danga, 212 m <sup>2</sup>
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (55 vnt)
	Projektuojama A lygio ŽN automobilių stovėjimo vieta 9x2.4 m
	60cm Pločio silpnaregių vedimo takelis
	Ratų atmušėjai

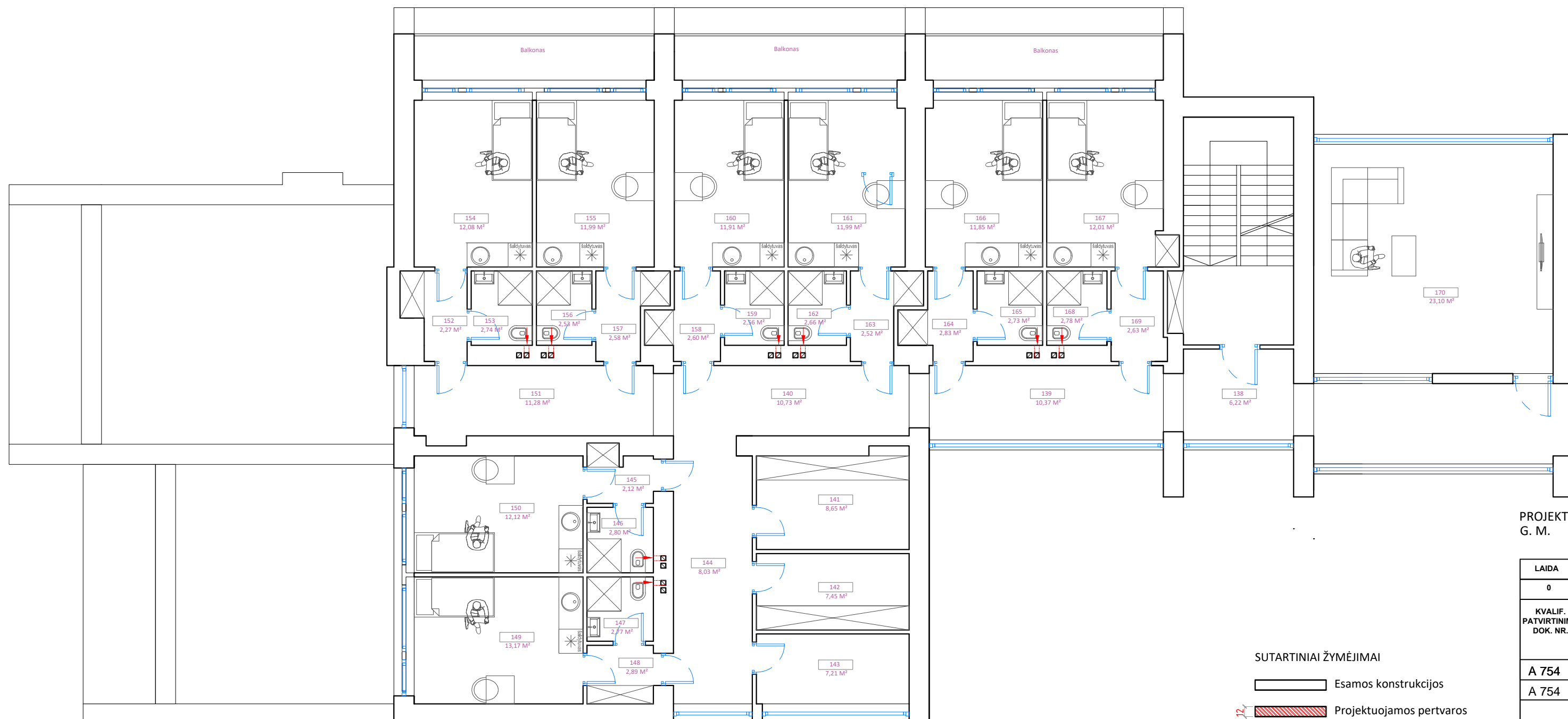
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas
A 754	PV	J. Šyvokienė	2020 10
A 754	PDV	J. Šyvokienė	2020 10
	Arch	R. Balsevičienė	2020 10
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G. M.		DOKUMENTO ŽYMUO P2046 -TDP - SP. B-1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
35	HOLAS	14,34	56	TAMBŪRAS	2,75
36	KORIDORIUS	11,10	57	KORIDORIUS	7,58
37	KORIDORIUS	10,42	58	TAMBŪRAS	2,45
38	TAMBŪRAS	2,52	59	VONIOS KAMBARYS	2,63
39	ŽN VONIOS KAMBARYS	3,00	60	KAMBARYS	12,01
40	KAMBARYS	11,87	61	KAMBARYS	12,00
41	KAMBARYS	11,87	62	VONIOS KAMBARYS	2,43
42	ŽN VONIOS KAMBARYS	3,00	63	TAMBŪRAS	2,81
43	TAMBŪRAS	2,55	64	TAMBŪRAS	2,81
44	KORIDORIUS	50,10	65	VONIOS KAMBARYS	2,69
45	TAMBŪRAS	2,11	66	KAMBARYS	12,03
46	KAMBARYS	11,82	67	KAMBARYS	11,98
47	VONIOS KAMBARYS	2,66	68	VONIOS KAMBARYS	2,61
48	VONIOS KAMBARYS	2,69	69	TAMBŪRAS	2,68
49	KAMBARYS	11,68	70	TAMBŪRAS	2,59
50	TAMBŪRAS	1,93	71	ŽN VONIOS KAMBARYS	2,75
51	TAMBŪRAS	2,41	72	KAMBARYS	12,09
52	KAMBARYS	12,71	73	KAMBARYS	12,00
53	VONIOS KAMBARYS	2,67	74	ŽN VONIOS KAMBARYS	2,77
54	VONIOS KAMBARYS	2,86	75	TAMBŪRAS	2,44
55	KAMBARYS	11,32			
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS					299,73



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
138	HOLAS	6,22	155	KAMBARYS	11,99
139	KORIDORIUS	10,37	156	VONIOS KAMBARYS	2,53
140	KORIDORIUS	10,73	157	TAMBŪRAS	2,58
141	INVENTORIAUS PATALPA	8,65	158	TAMBŪRAS	2,60
142	INVENTORIAUS PATALPA	7,45	159	WC	2,56
143	INVENTORIAUS PATALPA	7,21	160	KAMBARYS	11,91
144	KORIDORIUS	8,03	161	KAMBARYS	11,99
145	TAMBŪRAS	2,12	162	VONIA	2,66
146	WC	2,80	163	TAMBŪRAS	2,52
147	WC	2,77	164	TAMBŪRAS	2,83
148	TAMBŪRAS	2,89	165	WC	2,73
149	KAMBARYS	13,17	166	KAMBARYS	11,85
150	KAMBARYS	12,12	167	KAMBARYS	12,01
151	KORIDORIUS	11,28	168	WC	2,78
152	TAMBŪRAS	2,27	169	TAMBŪRAS	2,63
153	WC	2,74	170	POILSIO KAMBARYS	23,10
154	KAMBARYS	12,08			
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS					232,17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

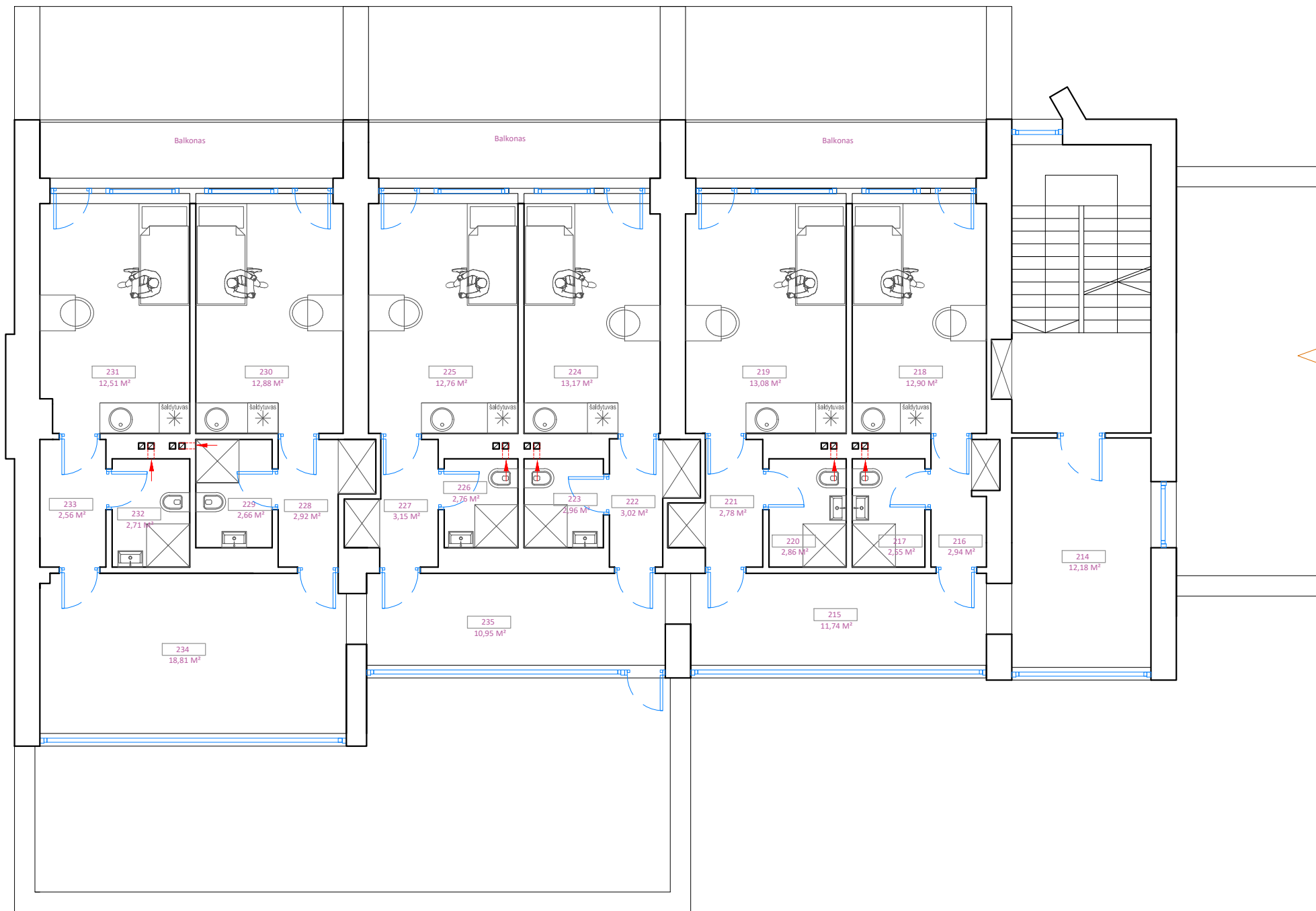
— Esamos konstrukcijos

— Projektuojamos pertvaros

— Ardamos esamos konstrukcijos

PROJEKTEINIUOS SPRENDINIUS TVIRTINU:  
G. M.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas  DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100  DOKUMENTO ŽYMUO P2046 -TDP - SA. B-1		
A 754	PV		J. Šyvokienė	2020 10
A 754	PDV		J. Šyvokienė	2020 10
	Arch		R. Balsevičienė	2020 10
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G. M.			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
214	HOLAS	12,18
215	KORIDORIUS	11,74
216	TAMBŪRAS	2,94
217	WC	2,55
218	KAMBARYS	12,90
219	KAMBARYS	13,08
220	WC	2,86
221	TAMBŪRAS	2,78
222	TAMBŪRAS	3,02
223	WC	2,96
224	KAMBARYS	13,17
225	KAMBARYS	12,76
226	WC	2,76
227	TAMBŪRAS	3,15
228	TAMBŪRAS	2,92
229	WC	2,66
230	KAMBARYS	12,88
231	KAMBARYS	12,51
232	WC	2,71
233	TAMBŪRAS	2,56
234	HOLAS	18,81
235	HOLAS	10,95
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		164,85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos esamos konstrukcijos

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato- sanatorijos Pilėnų g. 2, Sietyno k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo projektas
A 754	PV	J. Šyvokienė	2020 10
A 754	PDV	J. Šyvokienė	2020 10
	Arch	R. Balsevičienė	2020 10
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G. M.	DOKUMENTO ŽYMUO P2046-TDP - SA. B-2	