

Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav.,
Šventosios g. 34, statybos projektas



Užsakovas

R J , tvirtinu:

Projektuotojas

Arūnas Proberkas
info@proberkas.eu
+370 622 26700
Atestato nr.: A 2182

Statinio projekto nr.

AP20I08

Statinio projekto etapas

PP - Projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas

Svečių namai

Bylos žymuo

AP20I08-XX-PP

Bylos išleidimo data

2020-11

PV

Arūnas Proberkas, atest. nr.: A 2182

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
AP20I08 PP	BD - Bendroji dalis				
	AP20I08-XX-PP-PP.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
		1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
	AP20I08-XX-PP-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
	AP20I08-XX-PP.-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	5
	AP20I08-XX-PP-PP.B		0	Brėžiniai	
	AP20I08-XX-PP-PP.B-01		0	Vizualizacijos	12
	AP20I08-XX-PP-PP.B-02		0	Vizualizacijos	13
	AP20I08-XX-PP-PP.B-03		0	Vizualizacijos	14
	AP20I08-XX-PP-PP.B-04		0	Vizualizacijos	15
	AP20I08-XX-PP-PP.B-05		0	Vizualizacijos	16
	AP20I08-XX-PP-PP.B-06		0	Vizualizacijos	17
	AP20I08-XX-PP-PP.B-07		0	Sklypo planas	18
	AP20I08-XX-PP-PP.B-08		0	Pastatų pirmo aukšto planas	19
	AP20I08-XX-PP-PP.B-09		0	Pastatų antro aukšto planas	20
	AP20I08-XX-PP-PP.B-10		0	Stogo planas	21
	AP20I08-XX-PP-PP.B-11		0	Pastatų patalpų eksplikacija	22
	AP20I08-XX-PP-PP.B-12		0	Fasadas 1-8	23
AP20I08-XX-PP-PP.B-13		0	Fasadas 8-1	24	
AP20I08-XX-PP-PP.B-14		0	Fasadai A-D, D-A	25	
AP20I08-XX-PP-PP.B-15		0	Fasadai E-J, J-E	26	
AP20I08-XX-PP-PP.B-16		0	Pjūvis 1-1	27	
AP20I08-XX-PP-PP.B-17		0	Pjūviai 2-2, 3-3	28	

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P.Vileišio g. 12-3, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas			
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Poilsio pastatas - Vasarnamis, 02. Pagalbinis ūkio pastatas PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO AP20I08-XX-PP-PP.PSŽ-01		Lapas
	R.J.			1	Lapų 1

2020 m. 12

01 d.

PR OBERKAS

Arūnas Proberkas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-12-1

Statytojas	
Projekto rengėjas	Arūnas Proberkas Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934961
Projekto vadovas	Arūnas Proberkas, Atestato Nr. A 2182
Statybos adresas	Palanga, Šventosios g. 34
Statinių paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšys	Nauja statyba
Projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
Informacija apie žemės sklypą	Unikalus Nr. 4400-0523-1660 Kadastro Nr. 2501/0011:42 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 2000 m ² Nuosavybės teisė: Rita Jatulienė Adresas: Palanga, Šventosios g. 34 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Plotas 1310 m ² Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas 360 m ² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Plotas 200 m ²
Statinių bendrieji rodikliai	1. Užstatymo tankis - iki 20%; 2. Užstatymo intensyvumas - iki 0,4; 3. Aukštų skaičius - 2; 4. Pastatų aukštis - iki 10,0 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos
Statytojo pateikiami duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypo planas
Kiti duomenys	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.), esant poreikiui - popierinį variantą (2 egz.)
Projekto vadovas	Arūnas Proberkas
Statytojas	R J

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	2000 m ²			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,79 %			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16,73 %			
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS SKLYPO PLANE NR. 01					
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.1. viešbučių paskirties pastatai		
1.1.1. Svečių namų apgyvendinimo numerių skaičius.	vnt	2			
1.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	163.35 m ²			
1.4. Pastato tūris.	m ³	1100,00 m ³			
1.5. Aukštų skaičius.	vnt	2			
1.6. Pastato aukštis.	m	9,66 m			
1.8. Energinio naudingumo klasė		A+			
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III			
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS SKLYPO PLANE NR. 02					
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.1. viešbučių paskirties pastatai		
1.1.1. Svečių namų apgyvendinimo numerių skaičius.	vnt	3			
1.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	232.50 m ²			
1.4. Pastato tūris.	m ³	1500,00 m ³			
1.5. Aukštų skaičius.	vnt	2			
1.6. Pastato aukštis.	m	8,56			
1.8. Energinio naudingumo klasė		A+			
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III			
0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P.Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas		
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Poilsio pastatas - Vasarnamis, 02. Pagalbinis ūkio pastatas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		DOKUMENTO ŽYMUO AP20I08-XX-PP-PP.BSR-01	Lapas 1	Lapų 1

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo technine užduotimi.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- ProgreCAD 2020 Professional;
- Sketchup PRO 2020;
- Openoffice suite.

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

Projektuojamo statinio (statinių) sąrašas, statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

01 - Svečių namai

Statybos vieta - Palanga, Šventosios g. 34
 Statinio paskirtis - 7.1. viešbučių paskirties pastatai
 Statybos rūšis - Nauja statyba
 Statinio kategorija - Neypatingas statinys
 Apgyvandinimo numerių skaičius - 2

02 - Svečių namai

Statybos vieta - Palanga, Šventosios g. 34
 Statinio paskirtis - 7.1. viešbučių paskirties pastatai
 Statybos rūšis - Nauja statyba
 Statinio kategorija - Neypatingas statinys
 Apgyvandinimo numerių skaičius - 3

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Geografinė vieta

Projektuojamas statinys yra vakarinėje Lietuvoje, adresu Palanga, Šventosios g. 34, Sklypo plotas - 2000 m². Sklype pastatų nėra. Teritorijoje vyraujantis užstatymas kaimyniniuose sklypuose - sodybinis.

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P.Vileišio g. 12-3,Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas		
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Poilsio pastatas - Vasarnamis, 02. Pagalbinis ūkio pastatas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		DOKUMENTO ŽYMUO AP20108-XX-PP-PP.AR-01	Lapas 1	Lapų 7

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Ištrauka iš 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Kultūros vertybės - teritorijos (Nekilnojamų kultūros vertybių objektus žr. Brėž. Nr. 2 „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“ ir aiškinamojo rašto 7 priede)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais kondicionais	Viešo naudojimo želdynai	Apdarninimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, rehabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A); gyvenamosios teritorijos (tp6; G). 	≤40	≥10	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 Negyvenamosios paskirties ≤1,6	h _{max} ≤ 5 a.: Š6; Š9; P3. h _{max} ≤ 4 a.: Š5; Š6; Š7; P14; V2; V4; V5; N2; N3; N4; N5; N6. h _{max} ≤ 3 a.: B8; B9; S1; M2; K1; P4; P7; P12.	Š5 Š6 ⁴ K1 1:4:19	B9 ¹ Š9 4:5:19 P3 6:10 V2 N5 ³¹				

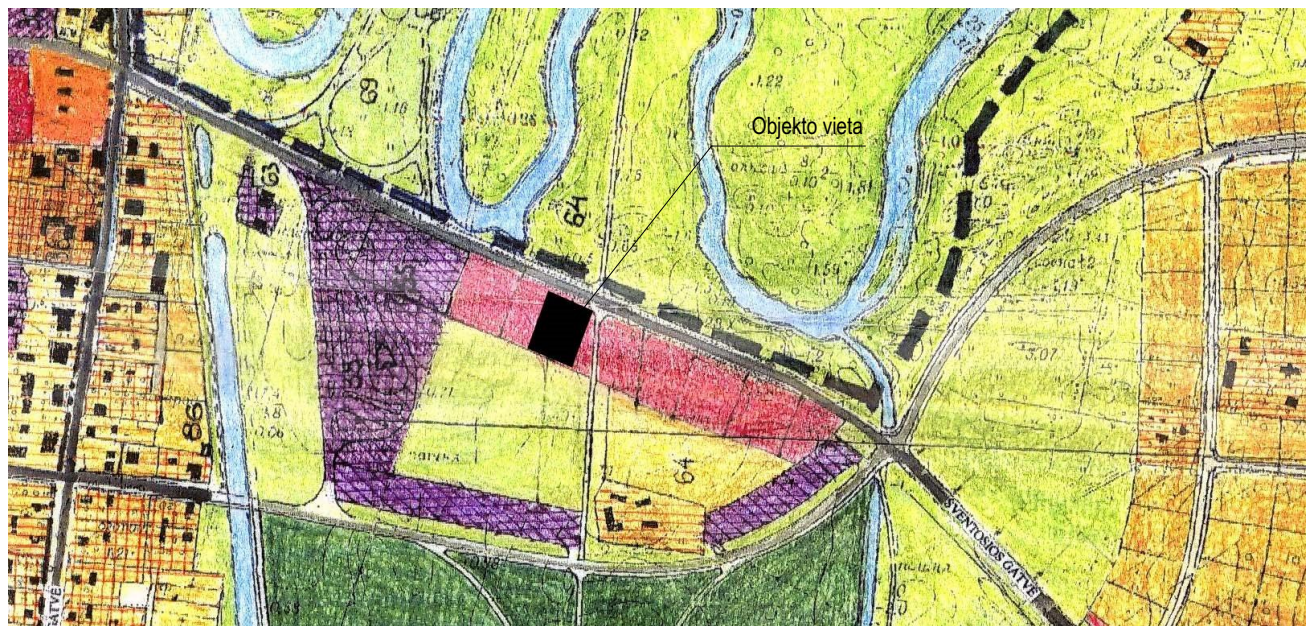
Planuojama teritorija prie Šventosios g. Palangos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorija su galima gyvenamąja statyba (Š7). Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.6. Maksimalus pastatų aukštumas ≤ 4a.

A 2182	PV	Arūnas Proberkas	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		2	7	0

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano

Š



Planuojama teritorija prie Šventosios g. Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliajame plane yra pažymėta kaip Komerčinės paskirties teritorija.

Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra: 7,0°C
 vidutinė šildymo sezono oro temperatūra:
 1,9°C (Kai paros vidutinė temperatūra <10°C)
 1,0°C (Kai paros vidutinė temperatūra <8°C)
 -2,0°C (Kai paros vidutinė temperatūra <0°C)
 santykinis oro drėgnumas: 81%
 vidutinis metinis kritulių kiekis: 735mm
 kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,9mm, 1988
 sniego apkrovos rajonas (pagal STR 2.05.04:2003): I, 1,2 (s_k, kN/m²)
 vėjo apkrovos rajonas (pagal STR 2.05.04:2003): III, 32 (v_{ref,0} m/s)

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vėjo krypčių pasikartojimas (%) ir jų vidutinis greitis (m/s).

Š: 7%, 4,3 m/s;
 ŠR: 8%, 3,2 m/s;
 R: 16%, 3,7 m/s;
 PR: 26%, 5,2 m/s;
 P: 9%, 6,4 m/s;
 PV: 12%, 8,0 m/s;
 V: 14%, 8,5 m/s;
 ŠV: 8%, 7,1 m/s;

Žemės reljefas

Sklypo reljefas nelygus, žemės lygis kyla į šiaurę. min. abs. alt.: +1,19, max. abs. alt.: +1,84.

Augantys želdiniai

Sklype vyrauja pieva. Vertingų želdinių nėra.

Pastatai

Sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra miesto vandentiekio, nuotekų, paviršinio vandens nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

A 2182	PV	Arūnas Proberkas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		AP20108-XX-PP-PP.AR-03	3	7	0

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas Šventosios g. 34, patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre - 1813). Duomenys apie kultūros vertybę:

Įregistravimo registre data - 1992-06-19

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo - Nacionalinis

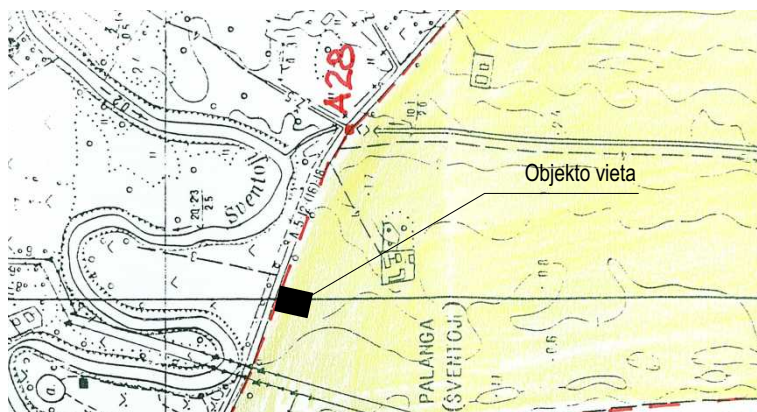
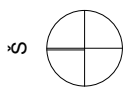
Rūšis - Nekilnojamas

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: A1705, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR22

Amžius - 4000 m. pr. Kr.-500 m. pr. Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

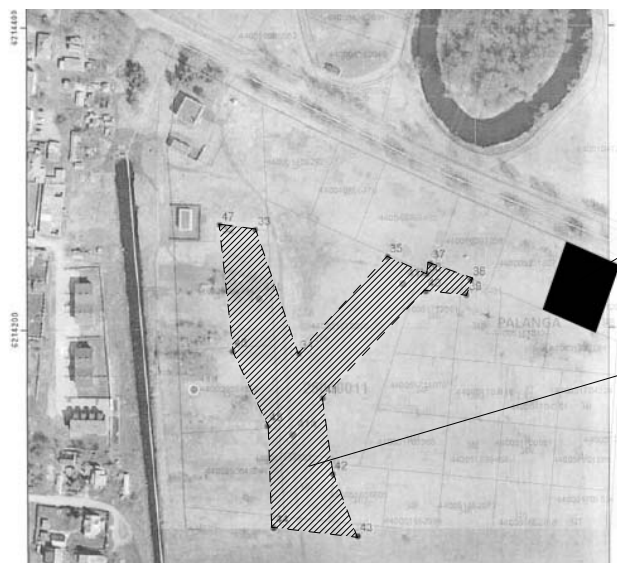
Vertingosios savybės - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iširtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).



- vertybės teritorijos ribos

Ištrauka iš pažymos dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, siūlomos neužstatyti zonos brėžinio.

š



Objekto vieta

Siūloma neužstatyti zona

A 2182	PV	Arūnas Proberkas		DOKUMENTO ŽYMUO AP20I08-XX-PP-PP.AR-04	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas			4	7	0

Projektas:	Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
Projektuotojas:	Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Paveldosaugos reikalavimai pagal Kultūros paveldo objekto individualų apsaugos reglamentą (2016-09-30, Nr.: NRKI-2):

Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai Archeologines vietos tipiniame apsaugos reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152, Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo".

Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

planuoti bei vykdyti žemes judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aikštes, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį- hidrologinį režimą ar struktūrą, kastį, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirtį, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;

Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosios savybės išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir jo poįstatymiais teisės aktais, paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 „Dėl Paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklype atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai.

Teritorijoje adresu Šventosios g.34, Palangos m. atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Archeologinių tyrimų tikslas - nustatyti ar sklype adresu Šventosios g. 34 yra išlikęs archeologinis sluoksnis, archeologiniai radiniai ir/ar struktūros bei surinkti duomenis apie paleoreljefą. Aptikus vertingą archeologinį sluoksnį, radinius ar struktūras - jas užfiksuoti, nustatyti sluoksnio paplitimą, surinkti radinius ir pateikti tolimesnes paveldosaugines rekomendacijas. Apie 12 a užimančioje sklypo dalyje be archeologinių tyrimų buvo paklotos inžinerinės komunikacijos (elektros, vandens ir nuotekų tinklai). Jos nutiestos lygiagrečiai Šventosios gatvei ir pažymėtos dar 2004 m. sklypo plane. Šiame plote pagal projektinius pasiūlymus nenumatomas užstatymas. Archeologiniai tyrimai vykdyti tik sklypo dalyje, kurioje nėra pakloti tinklai - viso tai 8,5 a plotas. Žvalgomieji tyrimai vykdyti dviem etapais. Visų pirma iširta 11 1x1m dydžio šurfų (viso 11 m2 plotas). Šurfai sklype išdėstyti šachmatine tvarka maždaug kas 10 m. Šurfluose fiksuota panaši stratigrafija. Po smėlingu arba priemolio dirvožemiu fiksuotas gelsvai rudo smėlio sluoksnis. Po šiuo sluoksniu didžiojoje dalyje šurfų aptikta stipriai susiskaidžiusi durpė (susiformavusi mezolito (?) laikotarpiu). Ji aptinkama dalyje Šventosios paleolagūnos pakrantės zonos, iki šiol joje archeologinių radinių aptikta nebuvo. Po durpe šurfluose fiksuotas smulkus žalsvai pilkas, geležingas rudas arba gelsvai rudas smėlis. Nei viename šurfe radinių aptikta nebuvo. Tarpuose tarp šurfų buvo atlikti gręžiniai rankiniu kalamuoju grąžtu. Jais siekta surinkti duomenis apie paleoreljefą ir įsitikinti, kad sklypo nekirta Šventosios upės senvagė. Visais gręžiniais fiksuota panaši stratigrafija kaip ir šurfais. Atlikus žvalgomuosius tyrimus šurfais ir gręžiniais 8,5 a sklypo dalis buvo suarta. Arime buvo atlikti paviršiaus žvalgymai, kurių tikslas - aptikti pavienius radinius ar radinių sankaupas. Suarto paviršiaus žvalgymų metu archeologinių radinių aptikta nebuvo.

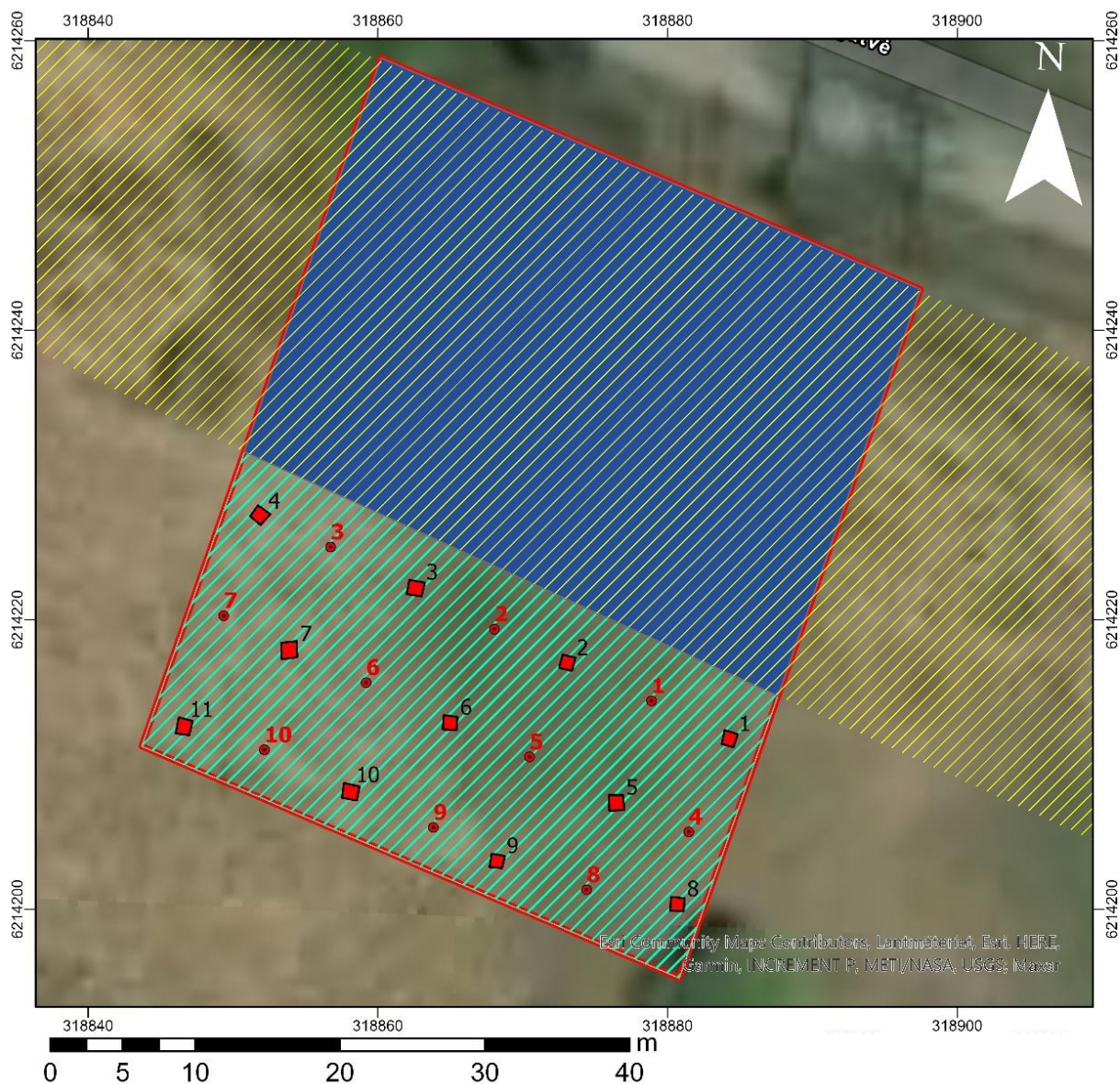
Archeologinių tyrimų paveldosauginė rekomendacija.

Sklype adresu Šventosios g.34 Palangos m. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių metu buvo iširta 11 1x1 m dydžio šurfų, išgręžta 10 gręžinių rankiniu kalamuoju grąžtu ir atlikti paviršiaus žvalgymai suartame plote. Archeologinių radinių, struktūrų ar kultūrinio sluoksnio tyrimų metu aptikta nebuvo. Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus sklype išskiriamos dvi zonos. Pirmoji zona, kurioje papildomi archeologiniai tyrimai nereikalingi. Antroji zona, kurioje archeologiniai tyrimai nevykdyti dėl jau patiestų inžinerinių komunikacijų. Ateityje vykdant komunikacijų tinklų tvarkymo darbus šioje sklypo dalyje tikslingi archeologiniai žvalgymai.

A 2182	PV	Arūnas Proberkas		DOKUMENTO ŽYMUO AP20108-XX-PP-PP.AR-05	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas			5	7	0

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Tyrimų situacijos planas:



- 1x1m dydžio šurfų vietos
- Gręžinių vietos
- Šventosios g.34 sklypas
- jau nutiestų inžinerinių komunikacijų vietos
- 1 zona - papildomi archeologiniai tyrimai nereikalingi
- 2 zona - reikalingi archeologiniai žvalgymai tvarkant inžinerines komunikacijas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Adresu Šventosios g. 34 numatoma projektuoti Viešbučių paskirties pastatus - svečių namus. Pastatai projektuojami pietinėje sklypo dalyje, įvertinant esamus servitutus, apsaugos zonas ir atstumus iki kaimyninių sklypų. Atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą, kur dominuoja sodybinis užstatymas, objektas projektuojamas kaip dviejų pastatų kompleksas, taip siekiant sumažinti tūrių masyvumą. Vienas pastatas numatomas pietvakarinėje, kitas - pietrytinėje sklypo dalyje. Taip sukuriama atskiros erdvės sklype - centre tarp pastatų numatoma susisiekimo infrastruktūra, automobilių stovėjimo vietos, buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė. Pietinė, pietrytinė ir pietvakarinė sklypo zonos lieka apželdintos ir skirtos pastatų naudotojų poilsiui. Pastatai statomi lygiagrečiai Šventosios gatvei. Tūriai suskaidomi į smulkesnes dalis, pagal numatomus apgyvendinimo numerius (pastatas 01 - į du korpusus, pastatas 02 - į tris korpusus). Pastatų tūriai projektuojami kombinuojant šlaitinius ir plokščius stogus, taip sukuriant dinamišką siluetą, žvelgiant nuo Šventosios g. Fasadų apdailai numatomos tamsios, neryškios, žemiškos spalvos - tamsiai pilka, juoda, smėlinė. Apdailos medžiagos - skalūno čerpės, tinkas, klinkerio plytelės ir skarda.

A 2182	PV	Arūnas Proberkas	DOKUMENTO ŽYMUO AP20108-XX-PP-PP.AR-06	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		6	7	0

Projektas: Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas
 Projektuotojas: Arūnas Proberkas, Ind. veiklos pažyma Nr. 934961
 +370 622 26700, info@proberkas.eu

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Sklype nėra griaunamų pastatų, griaujami inžinerinių statiniai - 50mm diametro drenažo vamzdžiai.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Numatomas naujas privažiavimas nuo Šventosios g. Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos metu, statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Medžių iškirtimas nenumatomas. Sklype, vietose kur numatoma statinių statyba, nėra esamų medžių. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas minimalus storis augalinio sluoksnio, kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroliejfo sutvarkymui.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Abu projektuojami pastatai numatomi sklypo pietinėje dalyje, vienas iš jų (plane pažymėtas "01") - vakarinėje dalyje, kitas (plane pažymėtas "02") - rytinėje.

Inžineriniai tinklai projektuojami sklypo centrinėje dalyje, tarp projektuojamų pastatų ir esamų miesto inžinerinių tinklų.

Susisiekimo komunikacijos sklype projektuojamos šiaurinėje dalyje, nuo Šventosios gatvės iki sklypo pietinės dalies, kur projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, projektuojamų pastatų šiaurinėje dalyje.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamiems pastatams parenkama grindų altitudė kuo artimesnė esamam reljefo aukščiui. Numatomas pirmo aukšto grindų lygis abs.alt.: + 1,60 m.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Numatoma teritorijos reljefą keisti minimaliai, tik tiek, kiek reikalinga pastatų statybai, komunikacijų tiesimui. Teritorijos paviršius kiek įmanoma paliekamas natūralus, arba artimas esamam reljefui. Taip numatomas natūralus paviršinių vandens nuotekų filtravimas į gruntą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Teritoriją numatomą išlaikyti kiek įmanoma esamai situacijai, paliekama natūrali esama augalija. Apželdinamos veja numatomos tik tos sklypo vietos, kurių augalinis sluoksnis bus apgadintas statybos metu.

Poilsio erdvės pastato naudotojams numatomas sklypo pietvakarinėje dalyje, terasoje.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklypas ir pastatas apšviečiamas lauko šviestuvais. Elektroninių vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengti nenumatoma.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- Jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade;
- Numatytas aptvaras - tinklinė tvora, H=1,6m. Iki 2 m aukščio aptvaras priskiriamas nesudėtingiems statiniams.
- Aptvaro vartų plotis - 4,5m, stumdomi į šonus, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m, atidaromi į vidų;

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Sklype projektuojamas 3,5 m pločio privažiavimas šiaurinėje dalyje, nuo Šventosios gatvės iki sklypo centrinės - pietinės dalies, kur projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, projektuojamų pastatų šiaurinėje dalyje. Krovininio transporto judėjimas teritorijoje nenumatomas. Aikštelės už sklypo ribų nenumatomos. Pėsčiųjų takai numatomi nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Kietųjų atliekų šalinimas: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose pietinėje sklypo dalyje tarp projektuojamų pastatų. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

A 2182	PV	Arūnas Proberkas		DOKUMENTO ŽYMUO AP20108-XX-PP-PP.AR-07	Lapas	Lapų	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas			7	7	0



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	
			Laida	
			0	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.J.		AP20108-XX-PP-PP.B-01	Lapas 1
				Lapų 17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	
			Laida	
			0	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.J.		AP20I08-XX-PP-PP-B-02	Lapas 2
				Lapų 17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.	AP20108-XX-PP-PP-B-03	Lapų 3
				17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.	AP20108-XX-PP-PP.B-04	Lapų 4
				17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas		
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	Laida	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		DOKUMENTO ŽYMUO AP20I08-XX-PP-PP.B-05	Lapas 5	Lapų 17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas		
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Vizualizacijos	Laida	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		DOKUMENTO ŽYMUO AP20I08-XX-PP-PP-B-06	Lapas 6	Lapų 17

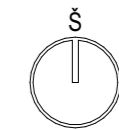
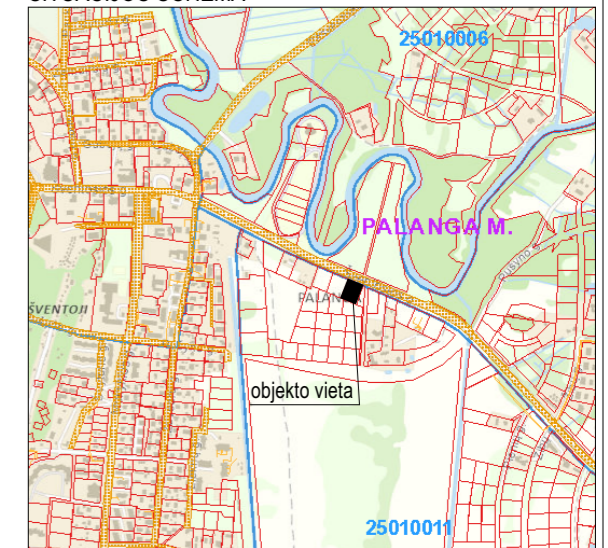
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

sklypo plotas - 2000 m²
 sklypo užstatymo plotas - 334,50 m²
 sklypo užstatymo tankis - 16,73 %
 sklypo užstatymo intensyvumas - 19,79 %
 apželdintas sklypo plotas - 1395,00 m² (69,75%)
 automobilių stovėjimo vietų skaičius
 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietos (poreikis / projektuojama) - (4 / 4)
 Iš jų žmonių su negalia transportui pritaikytos vietos (poreikis / projektuojama) - (1 / 1)
 Dviraičių stovėjimo vietos (poreikis / projektuojama) - (- / -)
 sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas - 1310 m²
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas - 360 m²
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas - 200 m²

SITUACIJOS SCHEMA



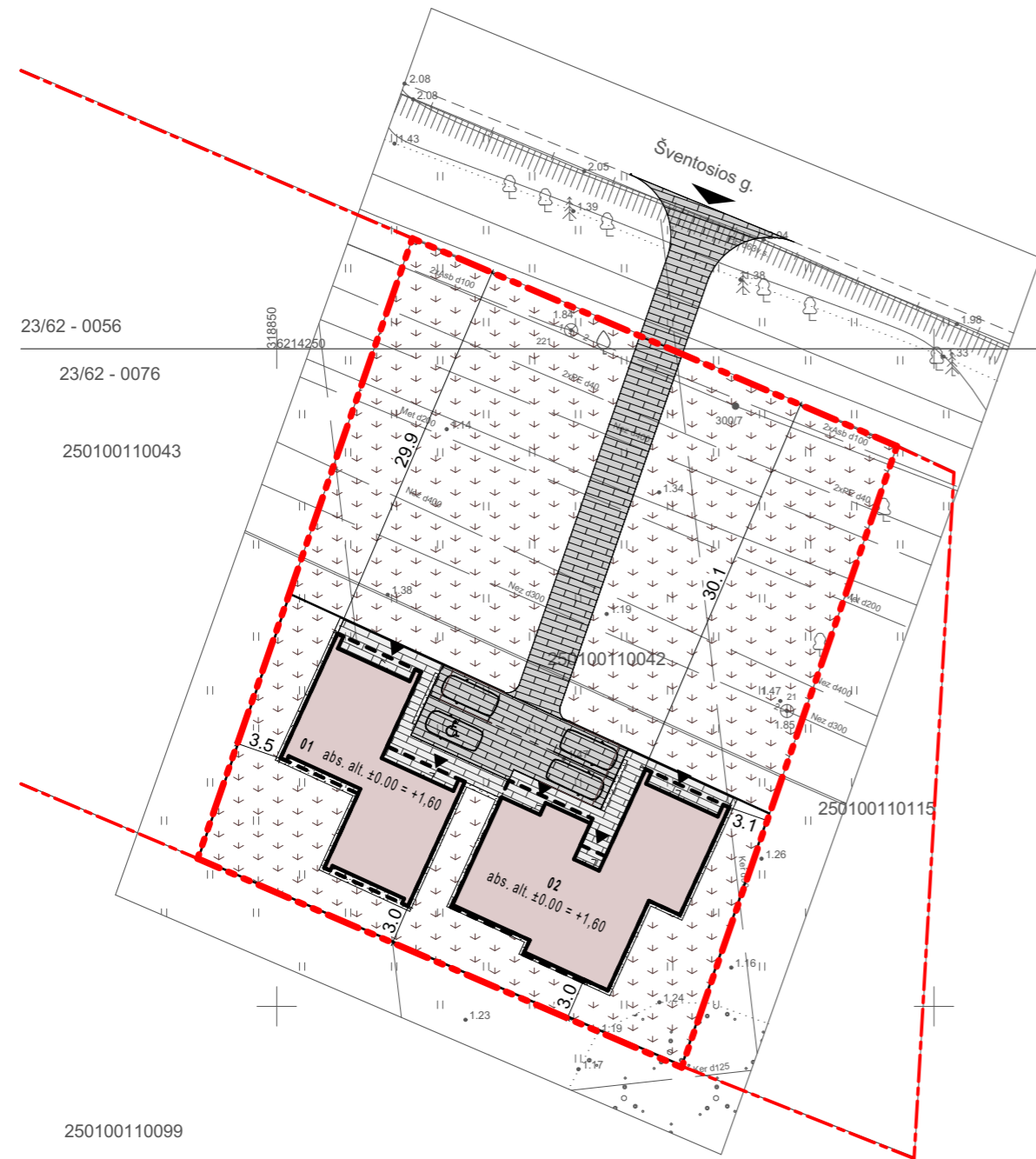
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

	Projektuojami pastatai
Projektuojamų, esamų, griaujamų pastatų sąrašas	
Projektuojami pastatai:	
01 - Svečių namai	
02 - Svečių namai	

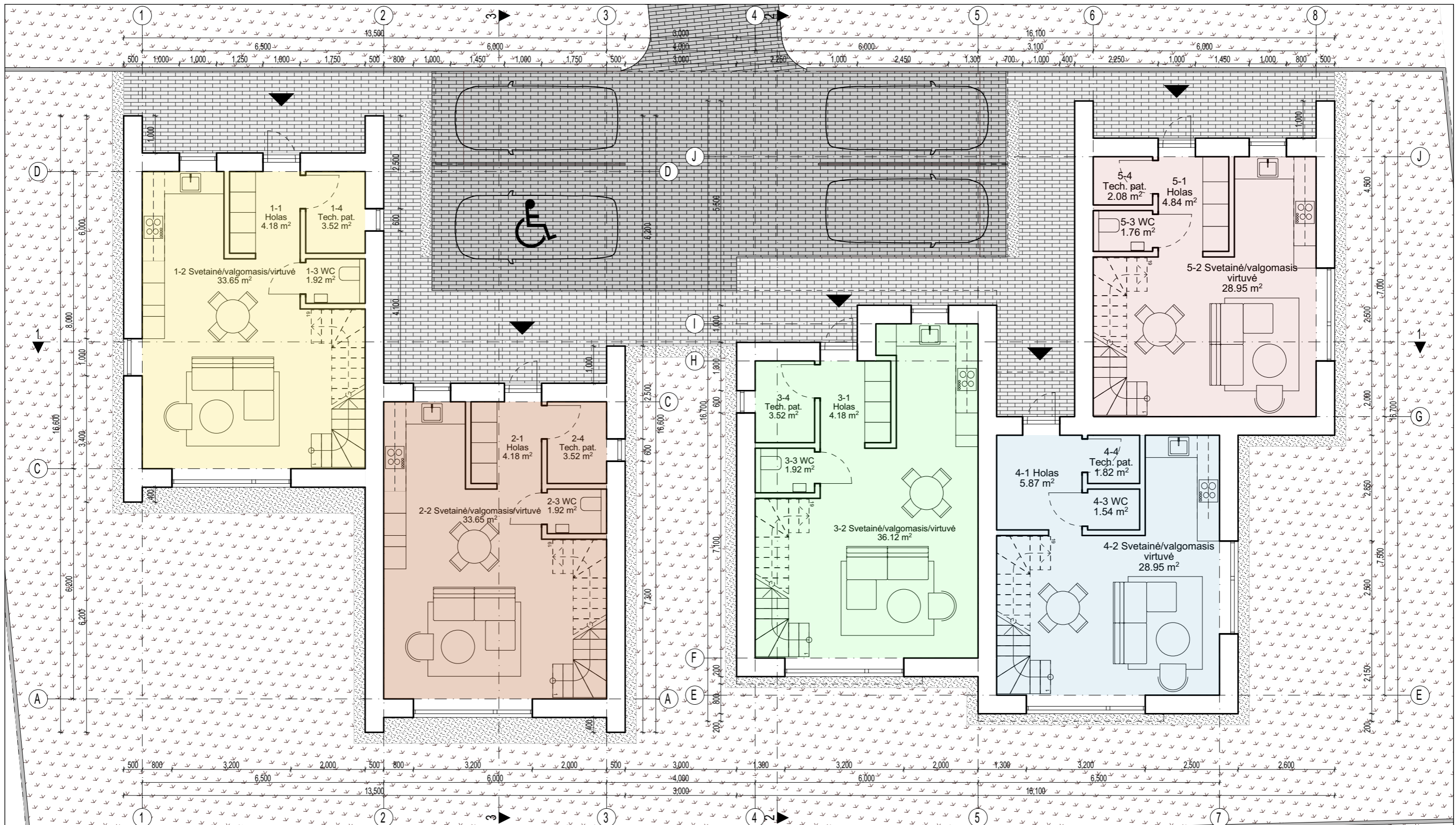
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Veja	1395 m ²
	Betoninės trinkelės	237 m ²
	Betoninės trinkelės	86 m ²
	Skalda	32 m ²



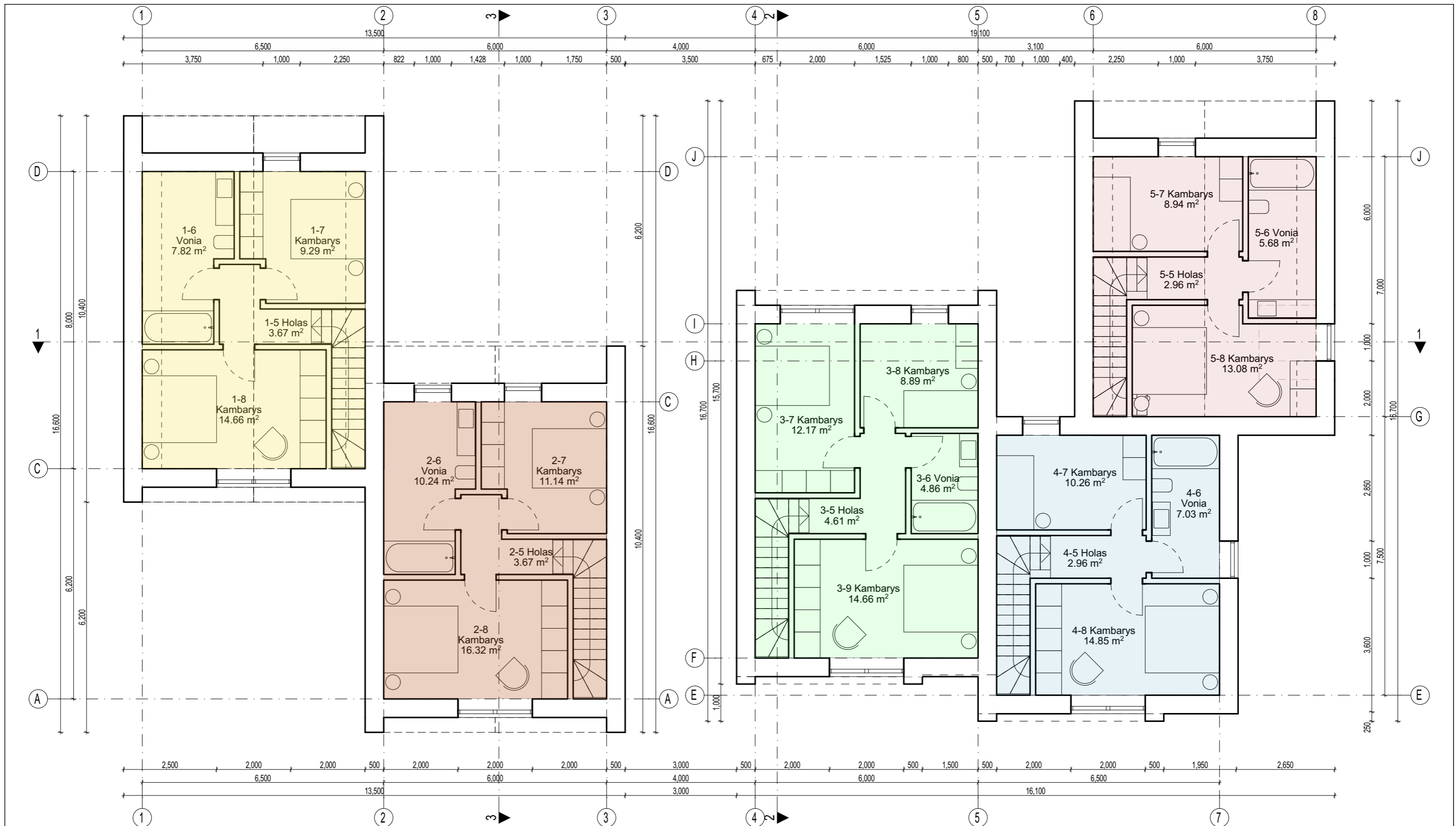
Suderinimo ID: 25.20.802		Adresas: Šventosios g. 34, Palanga, Palangos m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "Klaipėdos eurometras" Šilutės pl. 25-309, Klaipėda kloipeda@eurometras.lt Tel. 8685 22 548		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1065	Lapų sk. Psl. byloje
VARDAS IR PAVARDŲ		Mastelis	M: 500
Mindaugas Eitutis		PARAŠAS	DATA
			2020-06

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai
			Sklypo planas
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
LT	R.J.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
			AP20108-XX-PP-PP-B-07
			7
			17

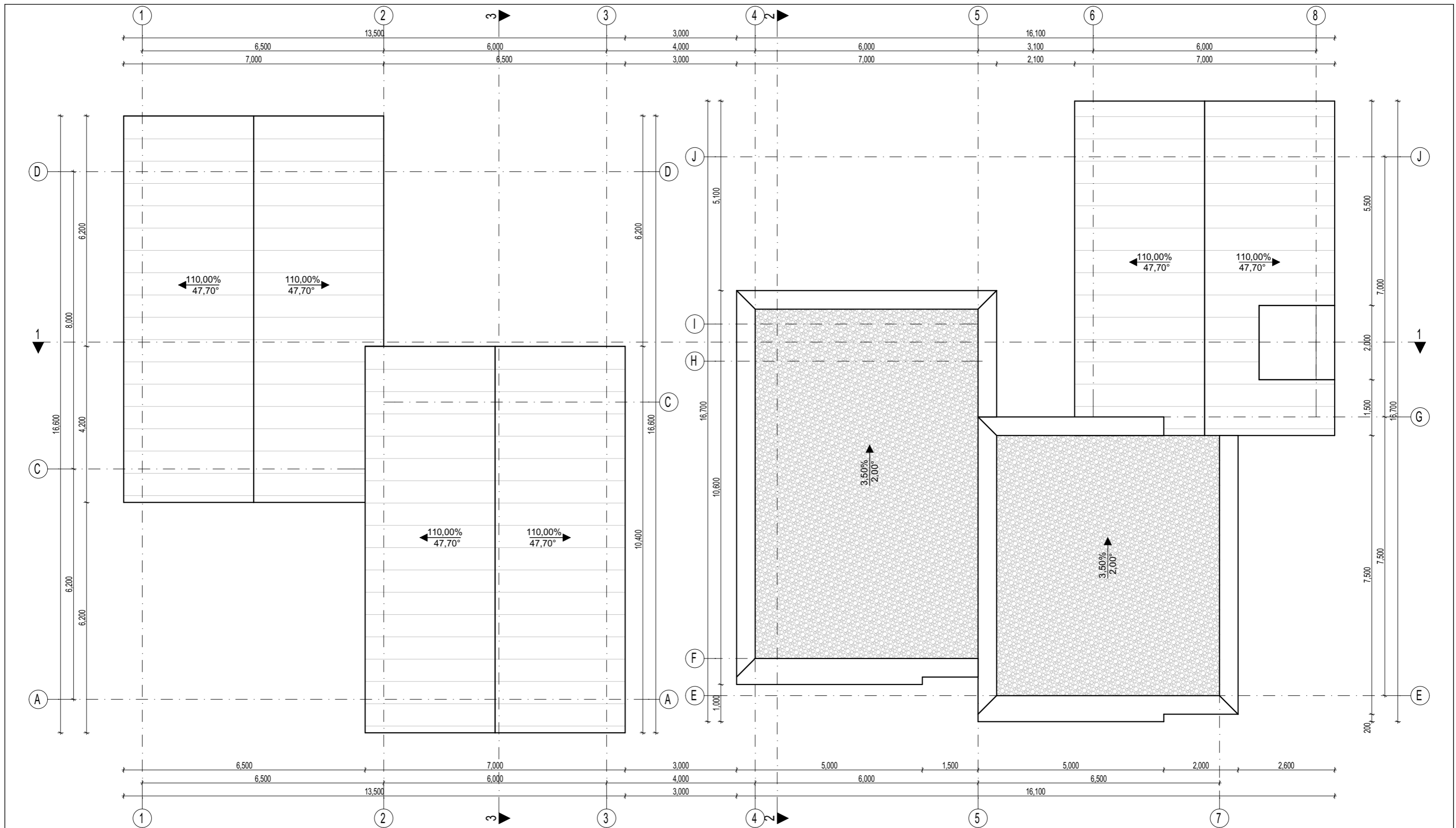


- Svečių namų 1 - numeris 1
- Svečių namų 1 - numeris 2
- Svečių namų 2 - numeris 1
- Svečių namų 2 - numeris 2
- Svečių namų 2 - numeris 3

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P.Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai	
			Pastatų pirmo aukšto planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			R.J.	
			AP20108-XX-PP-PP.B-08	
			Lapas	Lapų
			8	17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P.Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai	
			Pastatų antro aukšto planas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	R.J.		AP20108-XX-PP-PP.B-09	Lapų
				9
				17



0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai	
			Stogo planas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.J.		AP20108-XX-PP-PP-B-10	Lapas 10
				Lapų 17

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS "01"

NUMERIS 1

Pirmas aukštas

1-1 Holas	4.18 m ²
1-2 Svetainė / virtuvė	33.65 m ²
1-3 WC	1.92 m ²
1-4 Tech. patalpa	3.52 m ²

Antras aukštas

1-5 Holas	3.67 m ²
1-6 Vonia	7.82 m ²
1-7 Kambarys	9.29 m ²
1-8 Kambarys	14.66 m ²

Bendras numerio 1 plotas 78.71 m²

NUMERIS 2

Pirmas aukštas

2-1 Holas	4.18 m ²
2-2 Svetainė / virtuvė	33.65 m ²
2-3 WC	1.92 m ²
2-4 Tech. patalpa	3.52 m ²

Antras aukštas

2-5 Holas	3.67 m ²
2-6 Vonia	10.24 m ²
2-7 Kambarys	11.14 m ²
2-8 Kambarys	16.32 m ²

Bendras numerio 2 plotas 84.64 m²

BENDRAS PASTATO "01" PLOTAS 163.35 m²

PASTATAS "02"

NUMERIS 3

Pirmas aukštas

3-1 Holas	4.18 m ²
3-2 Svetainė / virtuvė	36.12 m ²
3-3 WC	1.92 m ²
3-4 Tech. patalpa	3.52 m ²

Antras aukštas

3-5 Holas	4.61 m ²
-----------	---------------------

3-6 Vonia	4.86 m ²
3-7 Kambarys	12.17 m ²
3-8 Kambarys	8.89 m ²
3-9 Kambarys	14.66 m ²

Bendras numerio 3 plotas 90.93 m²

NUMERIS 4

Pirmas aukštas

4-1 Holas	5.87 m ²
4-2 Svetainė / virtuvė	28.95 m ²
4-3 WC	1.54 m ²
4-4 Tech. patalpa	1.82 m ²

Antras aukštas

4-5 Holas	2.96 m ²
4-6 Vonia	7.03 m ²
4-7 Kambarys	10.26 m ²
4-8 Kambarys	14.85 m ²

Bendras numerio 4 plotas 73.28 m²

NUMERIS 5

Pirmas aukštas

5-1 Holas	4.84 m ²
5-2 Svetainė / virtuvė	28.95 m ²
5-3 WC	1.76 m ²
5-4 Tech. patalpa	2.08 m ²

Antras aukštas

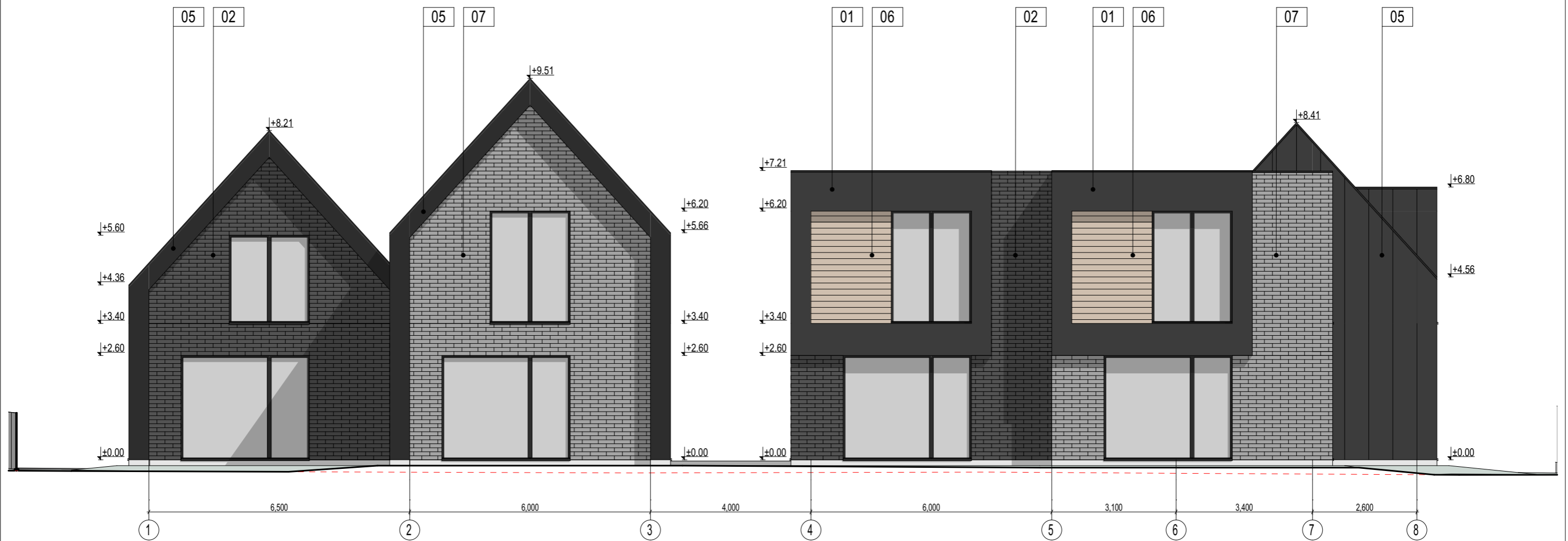
5-5 Holas	2.96 m ²
5-6 Vonia	5.68 m ²
5-7 Kambarys	8.94 m ²
5-8 Kambarys	13.08 m ²

Bendras numerio 5 plotas 68.29 m²

BENDRAS PASTATO "02" PLOTAS 232.50 m²

BENDRAS PASTATŲ PLOTAS 395.85 m²

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas		
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01, 02 Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Pastatų patalpų eksplikacija		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT		R.J.	AP20108-XX-PP-PP-B-11		Lapų 11 17

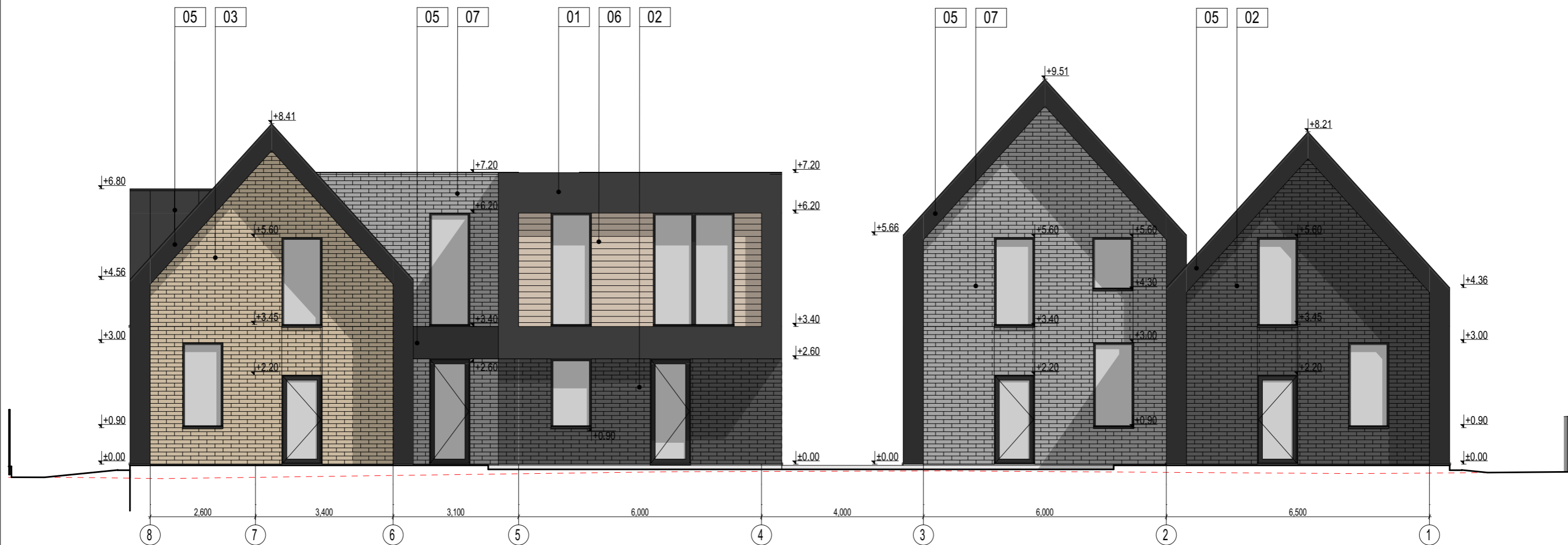


Fasadas 1-8

1:100

	01 - Tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) 130,00 m²		05 - Skardinė danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) 222,00 m²
	02 - Klinkerio plytelės, orientacinė spalva - RAL7016 118,00 m²		06 - Medžio dailylentės, spalva - natūrali 20,00 m²
	03 - Klinkerio plytelės, spalva derinama prie medžio dailylenčių 31,00 m²		07 - Klinkerio plytelės, spalva pilka 144,00 m²
	04 - Skalūno plokštelės, spalva - natūrali, tamsiai pilka 376,00 m²		

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasaramis Fasadas 1-8	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	R.J.		AP20108-XX-PP-PP-B-12	Lapų
				12 / 17

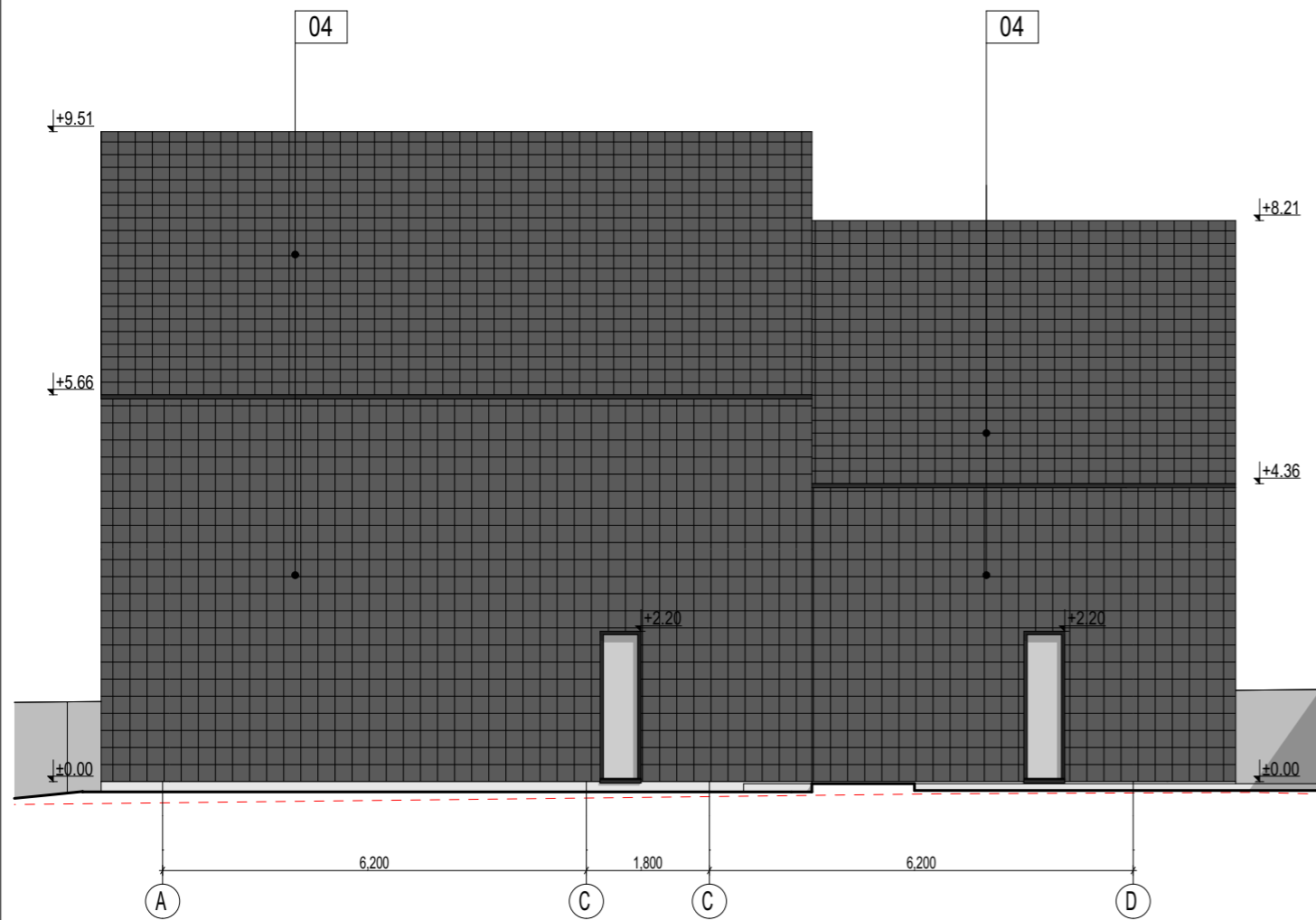


Fasadas 8-1

1:100

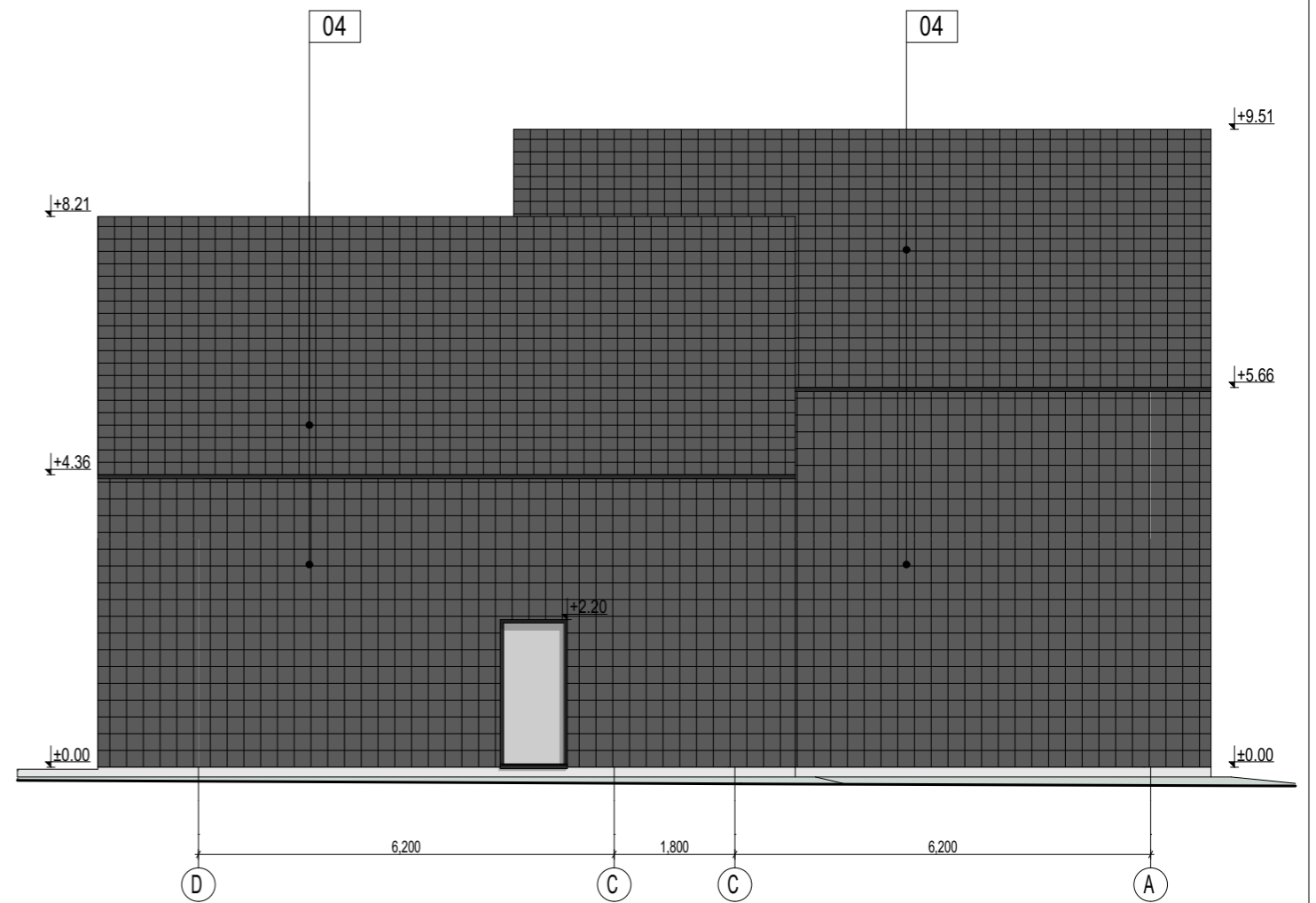
	01 - Tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) 130,00 m²		05 - Skardinė danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) 222,00 m²
	02 - Klinkerio plytelės, orientacinė spalva - RAL7016 118,00 m²		06 - Medžio dailylentės, spalva - natūrali 20,00 m²
	03 - Klinkerio plytelės, spalva derinama prie medžio dailylenčių 31,00 m²		07 - Klinkerio plytelės, spalva pilka 144,00 m²
	04 - Skaluono plokštelės, spalva - natūrali, tamsiai pilka 376,00 m²		

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasarnamis	
			Fasadas 8-1	
			Laida	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			AP20108-XX-PP-PP-B-13	
			Lapas	Lapų
			13	17
LT		R.J.		



Fasadas A-D

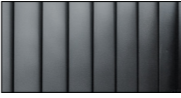


1:100



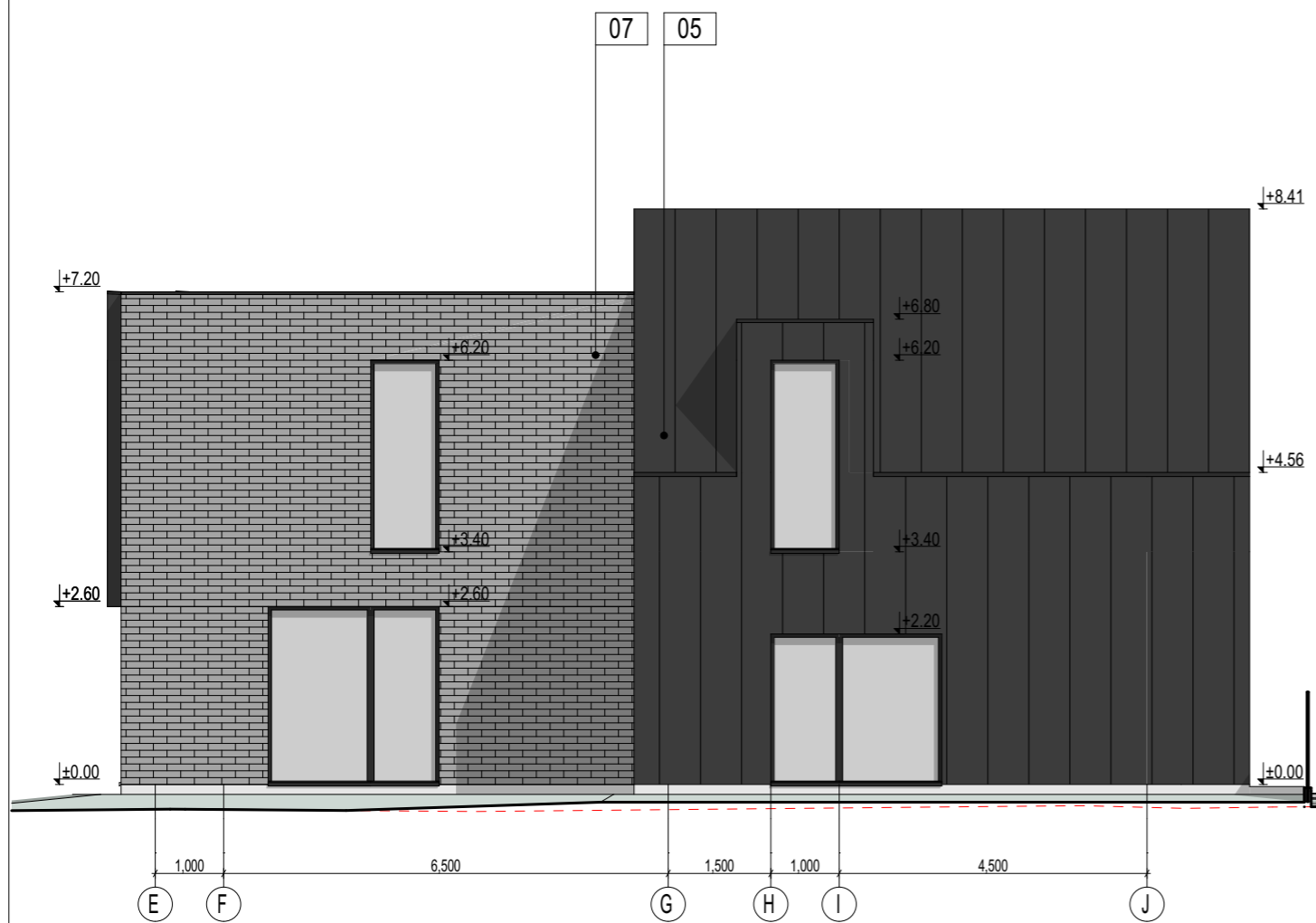
Fasadas D-A

1:100

-  01 - Tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
130,00 m²
-  02 - Klinkerio plytelės, orientacinė spalva - RAL7016
118,00 m²
-  03 - Klinkerio plytelės, spalva derinama prie medžio dailylentėlių
31,00 m²
-  04 - Skalūno plokštelės, spalva - natūrali, tamsiai pilka
376,00 m²

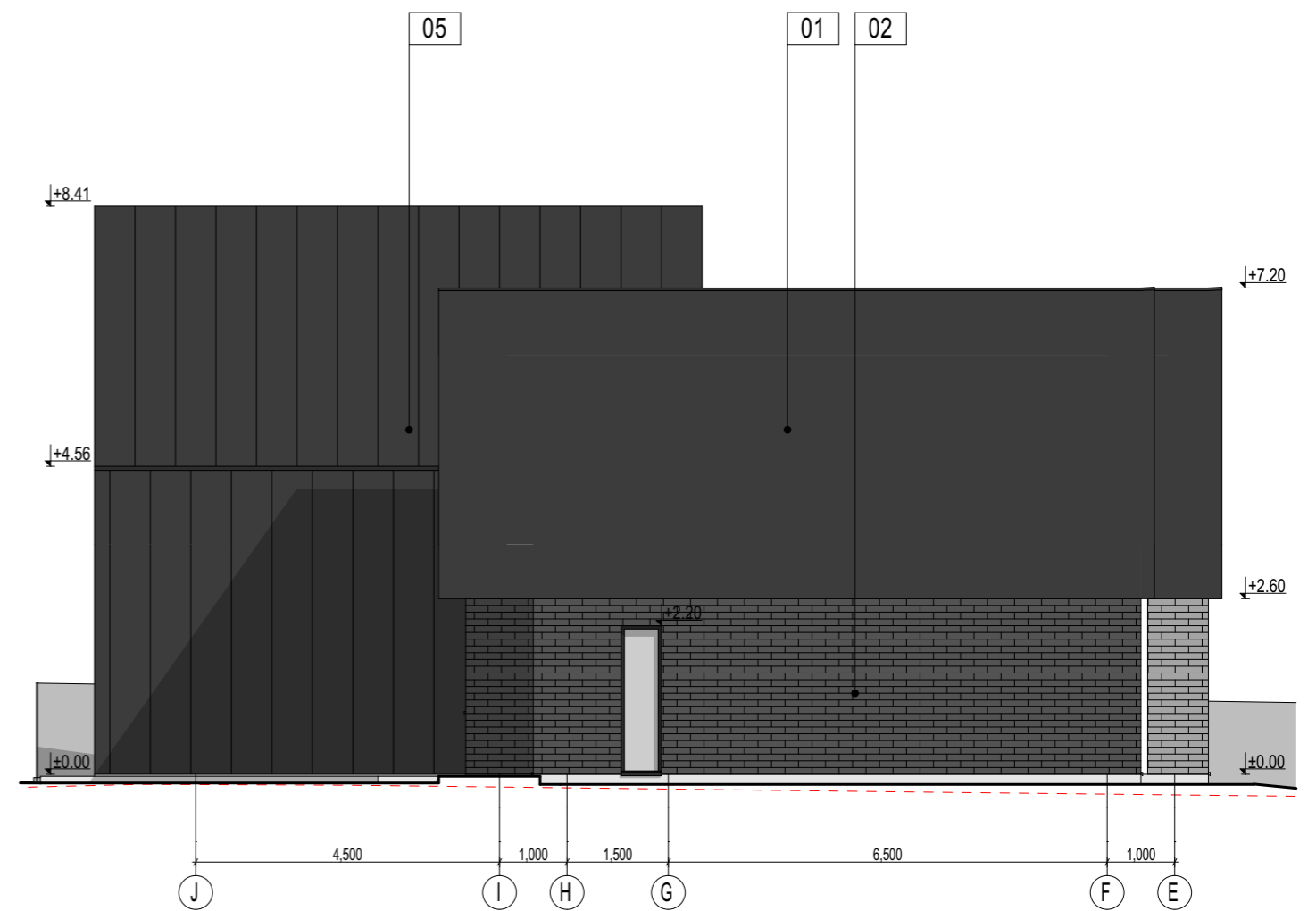
-  05 - Skardinė danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
222,00 m²
-  06 - Medžio dailylentės, spalva - natūrali
20,00 m²
-  07 - Klinkerio plytelės, spalva pilka
144,00 m²

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasarnamis Fasada A-D, D-A	
			Laida	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.J.	AP20I08-XX-PP-PP-B-14		Lapas
			14	Lapų
				17



Fasadas E-J

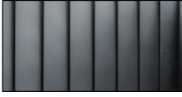


1:100



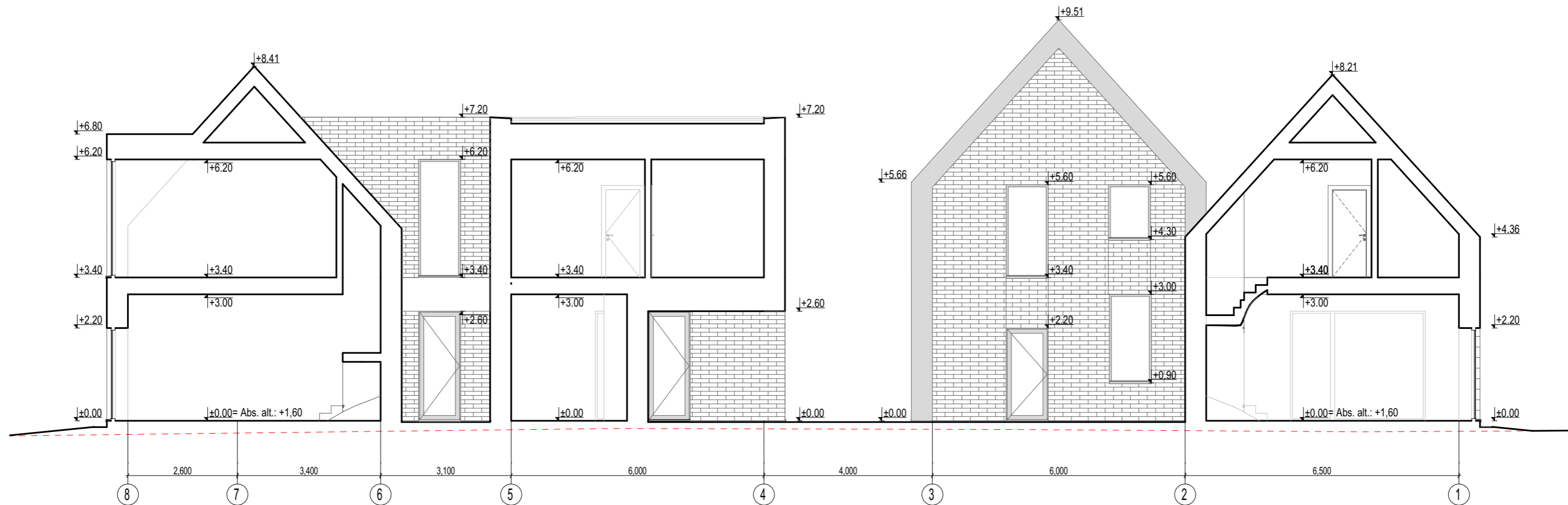
Fasadas J-E

1:100

-  01 - Tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
130,00 m²
-  02 - Klinkerio plytelės, orientacinė spalva - RAL7016
118,00 m²
-  03 - Klinkerio plytelės, spalva derinama prie medžio dailylentėlių
31,00 m²
-  04 - Skaluono plokštelės, spalva - natūrali, tamsiai pilka
376,00 m²

-  05 - Skardinė danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
222,00 m²
-  06 - Medžio dailylentės, spalva - natūrali
20,00 m²
-  07 - Klinkerio plytelės, spalva pilka
144,00 m²

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasarnamis Fasadai E-J, J-E	
			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		AP20108-XX-PP-PP-B-15	15 / 17



Pjūvis 1-1

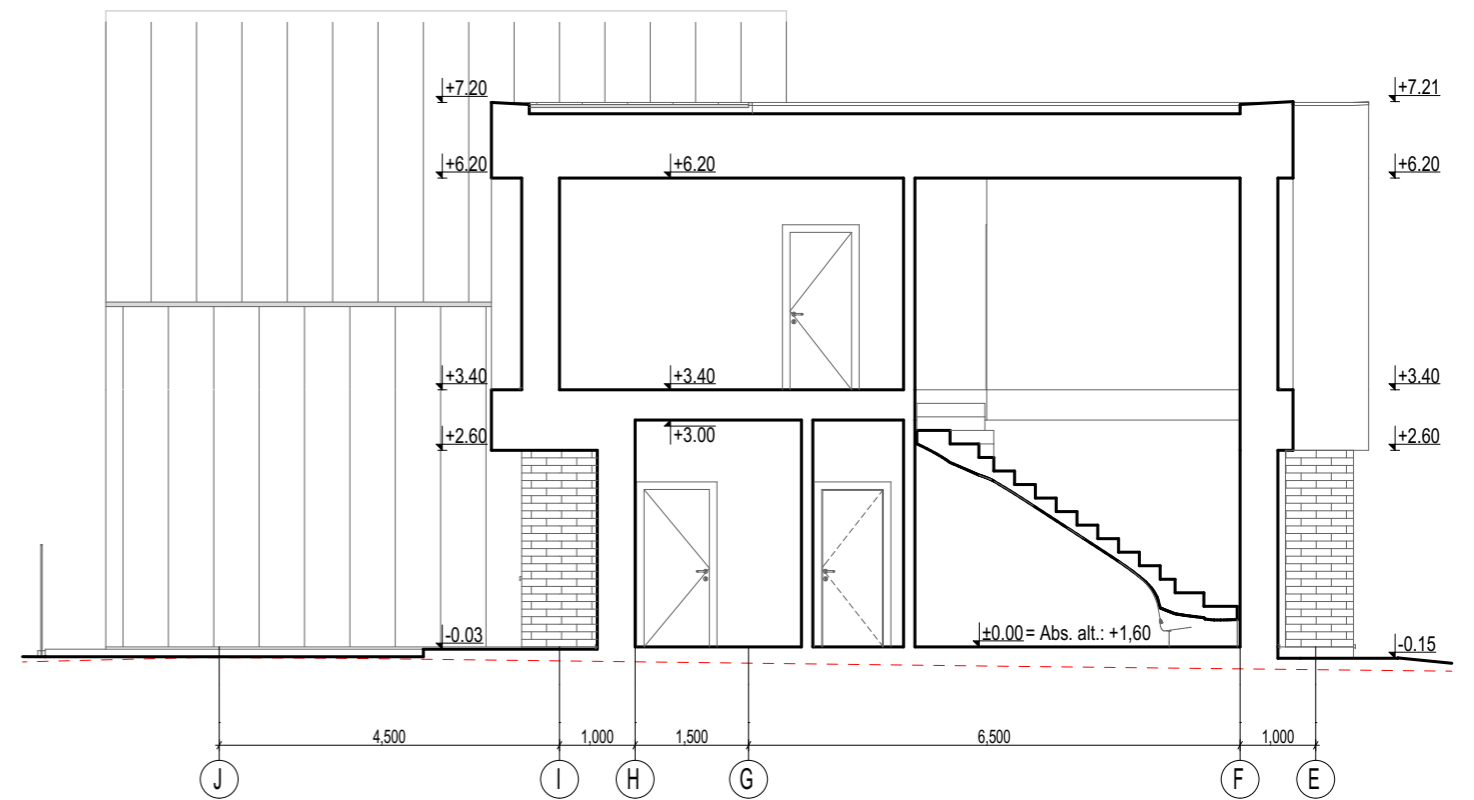
1:100

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasarnamis Pjūvis 1-1	
			Laida	
			0	
			Lapas	
			16	
LT		R.J.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapų
			AP20108-XX-PP-PP-B-16	17



Pjūvis 3-3

1:100



Pjūvis 2-2

1:100

0	2020-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arūnas Proberkas PROJEKTUOTOJAS Ind. veiklos pažyma Nr. 934961 +370 622 26700, info@proberkas.eu P. Vileišio g. 12-3, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų - svečių namų, Palangos m. sav., Šventosios g. 34, statybos projektas	
A 2182	PV	Arūnas Proberkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2182	PDV	Arūnas Proberkas	01. Poilsio pastatas - Vasaramis Pjūviai 2-2, 3-3	
			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.J.		AP20108-XX-PP-PP-B-17	17