

Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU:

V Ch

PROJEKTUOTOJAS

MB "AŠIS LT" Į/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS)
VAIVORYKŠTĖS G. 19, PALANGOJE SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 19 PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0017:216

PROJEKTO UŽSAKOVAS

V CH

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOMIS
PATALPOMIS (BUTAIS)

KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS

TOMAS

I

LAIDA

0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PARENGIMO METAI**

2020

PROJEKTO NUMERIS

A-20/11/05-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



Palanga 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil.nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	2	2-3
2	Projektavimo techninė užduotis	1	4
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	5-6
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	7
5	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	1	8
6	Sklypo planas M 1:500	2	9-10
7	Topografinis planas	1	11
8	Esamos padėties fotofiksacija	1	12
9	Gretimybės	1	13
10	Bendras aiškinamasis raštas	8	14-21
11	Sklypo planas M 1:500	1	22
12	Pastatų Nr.1;2;3;4 1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100	1	23
13	Pastatų Nr.1;2;3;4 Stogo planas M 1:100	1	24
14	Pastatų Nr.1;2;3;4 Pjūvis E-E M 1:100	1	25
15	Pastatų Nr.1;2;3;4 Fasada tarp ašių A-C; 2-1; C-A ir 1-2 M 1:100	1	26
16	Pastatų Nr.5;6 1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100	1	27
17	Pastatų Nr.5;6 Stogo planas M 1:100	1	28
18	Pastatų Nr.5;6 Fasada tarp ašių A-C; 2-1; C-A ir 1-2 M 1:100	1	29
19	Pastatų Nr.5;6 Pjūvis E-E M 1:100	1	30
20	Pastatų Nr.7;8;9;10 1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100	1	31
21	Pastatų Nr.7;8;9;10 Stogo planas M 1:100	1	32
22	Pastatų Nr.7;8;9;10 Fasada tarp ašių B-A; 1-2; A-B ir 2-1 M 1:100	1	33
23	Pastatų Nr. 11;12;13;14;15 1 aukšto baldų ir mūro planas M 1:100	1	34
24	Pastatų Nr. 11;12;13;14;15 Stogo planas M 1:100	1	35

25	Pastatų Nr. 11;12;13;14;15 Fasadai tarp ašių A-B; 2-1; B-A; 1-2 ir pjūvis C-C M 1:100	1	36
26	Pastato Nr. 16 1 aukšto baldų planas M 1:100	1	37
27	Pastato Nr. 16 Stogo planas M 1:100	1	38
28	Pastato Nr. 16 Fasadai tarp ašių A-B; 2-1; B-A; 1-2 ir pjūvis F-F M 1:100	1	39
29	Pastatų Nr.17,18 1 aukšto baldų planas M 1:100	1	40
30	Pastatų Nr.17,18 Stogo planas M 1:100	1	41
31	Pastatų Nr.17,18 Fasadai tarp ašių A-D; 4-1; D-A; 1-4 M 1:100	1	42
32	Pastatų Nr.17,18 Pjūvis A-A M 1:100	1	43
33	Tvoros fragmentas	1	44
34	Vizualizacijos	1	45

2020 m. 11

27

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

TVIRTINU:

V Ch:

1.	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas statybos projektas“
2.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
3.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB " Ašis LT", į/k 305190325, Beržų g. 21, Vaineikiai, Klaipėdos raj. PV – Mindaugas Pleiris, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181, išd. 2018-06-22.
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	– nustatyti žemės sklypo Vaivorykštės g. 19, Palangoje, naudojimo reglamentus
5.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	– žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas; – ne senesnė kaip metai topografinė nuotrauka su pažymėtomis sklypo ribomis (antžeminė ir požeminė dalys);
6.	Statytojo reikalavimai	– projektavimo darbai turi būti atlikti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybas ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi; – suprojektuoti viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis kompleksą. Pastatai projektuojami +A klasės. Pastatai turi būti iki 80 m ² bendrojo ploto, stengiantis išlaikyti vieningą architektūrinę stilistiką. Bendras visų pastatų užstatymo plotas nuo 1000 iki 1500 m ² . Užstatymo tankumas 25 %, užstatymo intensyvumas 40 %. Pastatų aukštis iki 8,5 m. Įvažiavimai į sklypą numatomi 2-u: iš esamos Vaivorykštės gatvės ir iš sklypo pietinėje dalyje esančio pravažiavimo. Automobilių parkavimas – antžeminis; – pastatų išorės apdailai naudoti klinkerines plyteles, struktūrinį tinką. Pastatų stogai – šlaitiniai, dengti profiliuota skarda, čerpėmis;
7.	Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	Statytojui (užsakovui) atiduodamas 1 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos

PV Mindaugas Pleiris, diplomo Nr.A 2181, išd. išd. 2018-06-22

2020-11-23

Signature valid

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2019-06-18 10:09:42



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
Kodas: **305190325**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
Įregistravimo data: **2019-06-18**
Versija: **1 (2019-06-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**
Registruota: **Nuo 2019-06-18**
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 118-4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2019-06-18
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37067039922**
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 17:14:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/333356**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-04**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0491-9062**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:216 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5563 ha**
Kitos žemės plotas: **0.5563 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **54058 Eur**
Žemės sklypo vertė: **33786 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-9062, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5070**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-9062, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5070**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kauno inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 234021850
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-9062, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

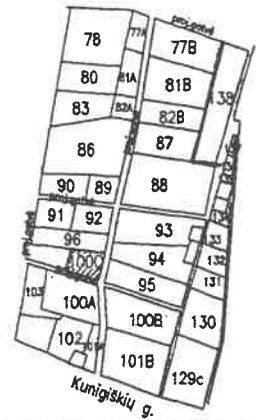
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, į oro uosto C zoną (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį).

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

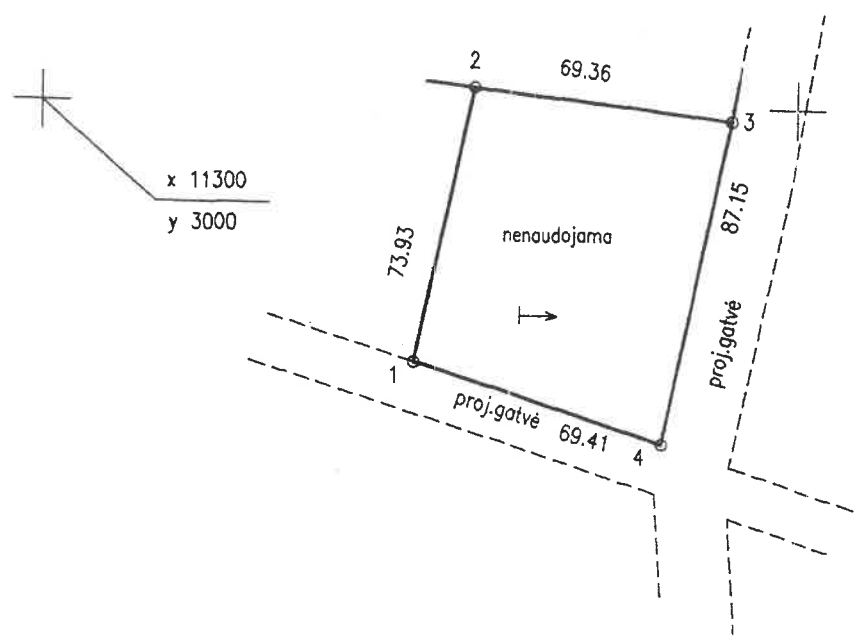
Sklypo plotas 5563m²

Projektuojamas sklypas Nr.100C (Projektuojamame kvartale prie Paliėgirių kelio)

Kadastro:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7 0 2 1 6		

Gatvė, namo Nr.	Janišvilių g. 19
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		valst žemė
2-3		sklypas Nr.96
3-4-1		valst žemė(proj.gatvė)



Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.12.09 d. išduktas Nr. (144)-R-1-116

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRO CENTRO KLAIPĖDOS FILIALE

inž. operat. pareig. m. 2005. m. mėn. 10 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 m. mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas 3005.12.09
Suderino: skyriaus vedėjas 2005.09

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

TIKRA

2006.12.14.

Žemės tvarkymo departamento langos miesto žemėtvarkos skyrius

apskrities viršininko administracijos

iti KAUNAS

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	v, pavardė	Parašas	Data
Gen.direktorius			2005.12.09
Techn.direktorius			2005.12.09
Vykdytojas			2005.12.09
Broižė			2004

iti KAUNAS



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS

23/61 - 0251

23/61 - 0252


23/61 - 0271

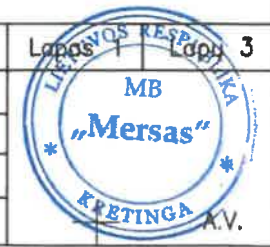
23/61 - 0272

6206750.00
317650.00

6206750.00
317800.00

Suderinta
TOPD: 25 : 20 : 1505

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 19 Palanga		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 3
MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6 +37064853944 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ			
	Direktorius			2020 11 09
	Geodezininkas			2020 11 09



„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas
statybos projektas“

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Vaivorykštės g. 19

„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas
statybos projektas“

GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 21E-21F



Kunigiškių g. 6

„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas statybos projektas“

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.

Nustatyti žemės sklypo Vaivorykštės g. 19, Palangoje, naudojimo reglamentus;

Statinio pavadinimas.

Viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 19, Palangoje, supaprastintas statybos projektas;

Statybos geografinė vieta.

Vaivorykštės g. 19, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:216;

Statytojas (užsakovas).

Statytojas - V Ch

Projektuotojas.

UAB " Ašis LT", į/k 305190325, Beržų g. 21, Vaineikiai, Klaipėdos raj. PV – Mindaugas Pleiris, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181;

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (užsakovo) patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7 punkto nuostata, projektuojami 6-i II grupės nesudėtingi viešbučių paskirties statiniai (7.1 p.), 11-a II grupės nesudėtingų viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis (7.1 p.), 1-as II grupės nesudėtingas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis). (7.17 p.).

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami 6-i II grupės nesudėtingi viešbučių paskirties statiniai, 11-a II grupės nesudėtingų viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, 1-as II grupės nesudėtingas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis). Taip pat numatyti I grupės nesudėtingi statiniai – tvora, terasos ir baseinas, II grupės nesudėtingi statiniai – kiemo aikštelės.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS



Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Vaivorykštės g. 19. Sklypo kad. Nr. 2501/0017:216. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos. Statytojas - V Ch

Vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymo II skirsnio 20 straipsnio 1 dalyje nurodytu atveju, kai žemes sklype nėra parengtas detalusis planas, savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas, atsižvelgdamas į aplinkinių teritorijų užstatymo tipą, statinių parametrus ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nustato statybai numatyto žemes sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis yra parengtas.

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
Eil.	Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1		Sklypo plotas	m ²	5563
2		Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
3		Sklypo užstatymo tankis	%	21
4		Apželdintas sklypo plotas	%	46
5		Projektuojamų pastatų aukštis	m	5,31;5,58;6,00; 6,86;7,20
6		Projektuojamų pastatų aukščių skaičius	vnt.	1 ;2 aukštai

Rengiami projektiniai pasiūlymai žemės sklypo Vaivorykštės g. 19, Palangoje, naudojimo reglamentų nustatymui, kaip numatyta LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. Planuojami reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo ar saugomų teritorijų ribas. Sklypas nepatenka į LR pajūrio juostos ribas.

Ši teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės ir nuo į pietus esančio pravažiavimo. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su pradėtu urbanizuoti komercinės paskirties sklypu, esančiu adresu Vaivorykštės g.23B. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Vaivorykštės gatve, o vakarinėje pusėje su gyvenamosios paskirties neužstatytais sklypais, esančiais adresu Vaivorykštės g.21 ir 21B. Pietuose sklypas ribojasi su esamu pravažiavimu (laisva valstybine žeme). Tolimesnėje kaiminystėje randasi mažaaukštė gyvenamoji statyba.

Projektuojamame žemės sklype numatoma nesudėtingų viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis statyba su priklausiniais (inžineriniais statiniais ir kt.) (žr. Sklypo planą Nr. A-20/11/05-PP-SP-01).

Sklypas apželdinamas vejomis ne mažiau, kaip 46 %. Tokiu būdu sklype numatoma mažaaukštė statyba darniai įsilies į supantį kraštovaizdį.

Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis. Automobilių parkavimas numatytas mašinų stovėjimo aikštelėse ar šalia projektuojamų pastatų. Atsižvelgiant į projektuojamų viešbučių pastatų ir numerių skaičių, bei projektuojamų butų skaičių, rytinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 10 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1-a vieta skirta žmonėms su negalia ir 2-i vietos skirtos elektromobiliams. Taip pat šalia pietinėje sklypo dalyje projektuojamo įvažiavimo į sklypą, numatoma dar viena mašinų stovėjimo aikštelė su 3-omis mašinų stovėjimo vietomis, iš kurių 1-a vieta skirta žmonėms su negalia ir 1-a vieta skirta elektromobiliams. Dar 16-a mašinų stovėjimo vietų numatyta šalia projektuojamų pastatų. Iš viso sklype numatyta 29 - ios mašinų stovėjimo vietos.

Statinių prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Aplinkos prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 standartu.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant svečių namų naudotojų bei gyventojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas medine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 496 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklype numatoma projektuoti II grupės nesudėtingų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) su gyvenamosiomis patalpomis kompleksą (žr. Sklypo planą Nr. A-20/11/05-PP-SP-01). Bendras visų projektuojamų pastatų plotas apie 1263 kv. m. Aukštų skaičius – 1-2 aukštai, statinių aukštis – 5,31; 5,58; 6,00; 6,86; 7,20 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Stogai šlaitiniai.

Projektuojamų viešbučių paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis pamatai poliniai, laikančios sienų konstrukcijos mūrinės. Pastatų išorės apdailai bus naudojamas klinkeris, struktūrinis tinkas. Stogai šlaitiniai, dengti profiliuota skarda, čerpėmis. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastatų projektavimo stadijoje.

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

1. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
2. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
3. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)

„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas statybos projektas“

4. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
5. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
6. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
7. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
8. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
9. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
10. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
11. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
12. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
13. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
14. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
15. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
16. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) (II gr. nesudėtingas pastatas)
17. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
18. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
19. Kitos paskirties inžinerinis statinys (baseinas) (I gr. nesudėtingas statinys)

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktose lentelėse:

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR.1;2;3;4;5;6 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	78,29
Pagrindinis plotas	m ²	35,21
Pagalbinis plotas	m ²	4,53
Naudingas plotas	m ²	38,55
Gyvenamasis plotas	m ²	34,55
Pastato tūris	m ³	570
Projektuojamo pastato aukštis	m	7,20
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Patalpų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	2
Numerių skaičius	vnt.	1
- 2-ų kambarių	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	1
- 2-ų kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR. 7;8;9;10 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	79,28
Pagrindinis plotas	m ²	35,06
Pagalbinis plotas	m ²	5,25
Naudingas plotas	m ²	38,97
Gyvenamasis plotas	m ²	34,97
Pastato tūris	m ³	376
Projektuojamo pastato aukštis	m	6,86
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Patalpų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	2
Numerių skaičius	vnt.	1
- 2-ų kambarių	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	1
- 2-ų kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR. 11;12;13;14;15 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	62,49
Pagrindinis plotas	m ²	53,65
Pagalbinis plotas	m ²	8,84
Pastato tūris	m ³	323
Projektuojamo pastato aukštis	m	5,58
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Patalpų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	1
Numerių skaičius	vnt.	1
- 3-ių kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 16 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	45,05
Pagrindinis plotas	m ²	31,49
Pastato tūris	m ³	245
Projektuojamo pastato aukštis	m	5,31
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 17 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	79,99
Pagrindinis plotas	m ²	35,06
Pagalbinis plotas	m ²	5,25
Naudingas plotas	m ²	38,97
Gyvenamasis plotas	m ²	34,97
Pastato tūris	m ³	440
Projektuojamo pastato aukštis	m	6,86
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Patalpų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	2
Numerių skaičius	vnt.	1
- 2-ą kambarių	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	1
- 2-ą kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 18 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	62,49
Pagrindinis plotas	m ²	53,65
Pagalbinis plotas	m ²	8,84
Pastato tūris	m ³	215
Projektuojamo pastato aukštis	m	5,58
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Patalpų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	1
Numerių skaičius	vnt.	1
- 3-ių kambarių	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis. Šie statiniai taip pat priskirtini I – II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Sklypo projektavimo stadijoje galimi papildomi viešbučių paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatų naudotojams skirti inžineriniai statiniai – pavėsinės, sandėliukai, vaikų žaidimo aikštelės ar įrenginiai ir pan.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype nėra saugotinių želdinių. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastato išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelėlių). Nuo trinkelėlių vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą ir į sklype esantį kanalą.

Statybos aikštelė bus aptverta laikina tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimai žemei sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimai žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių

„Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g.19, Palangoje supaprastintas
statybos projektas“

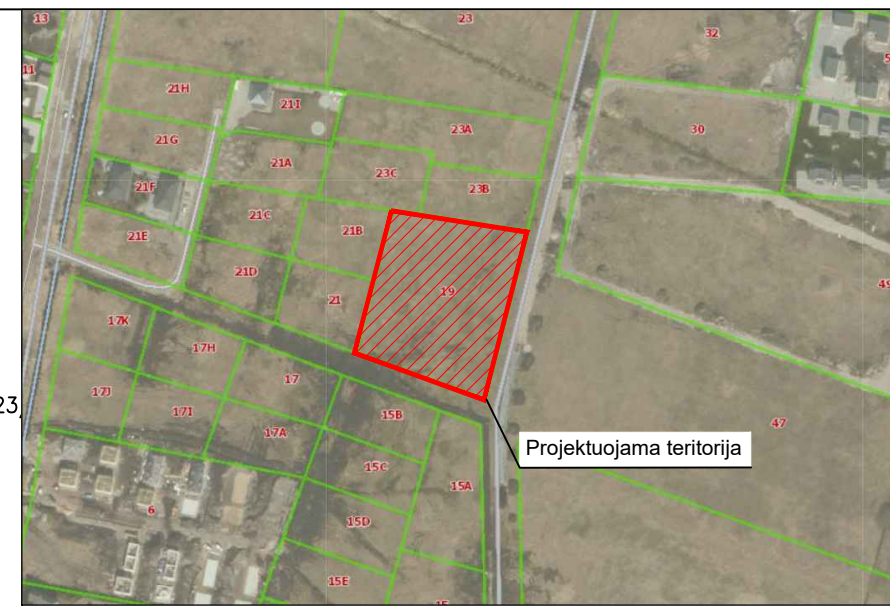
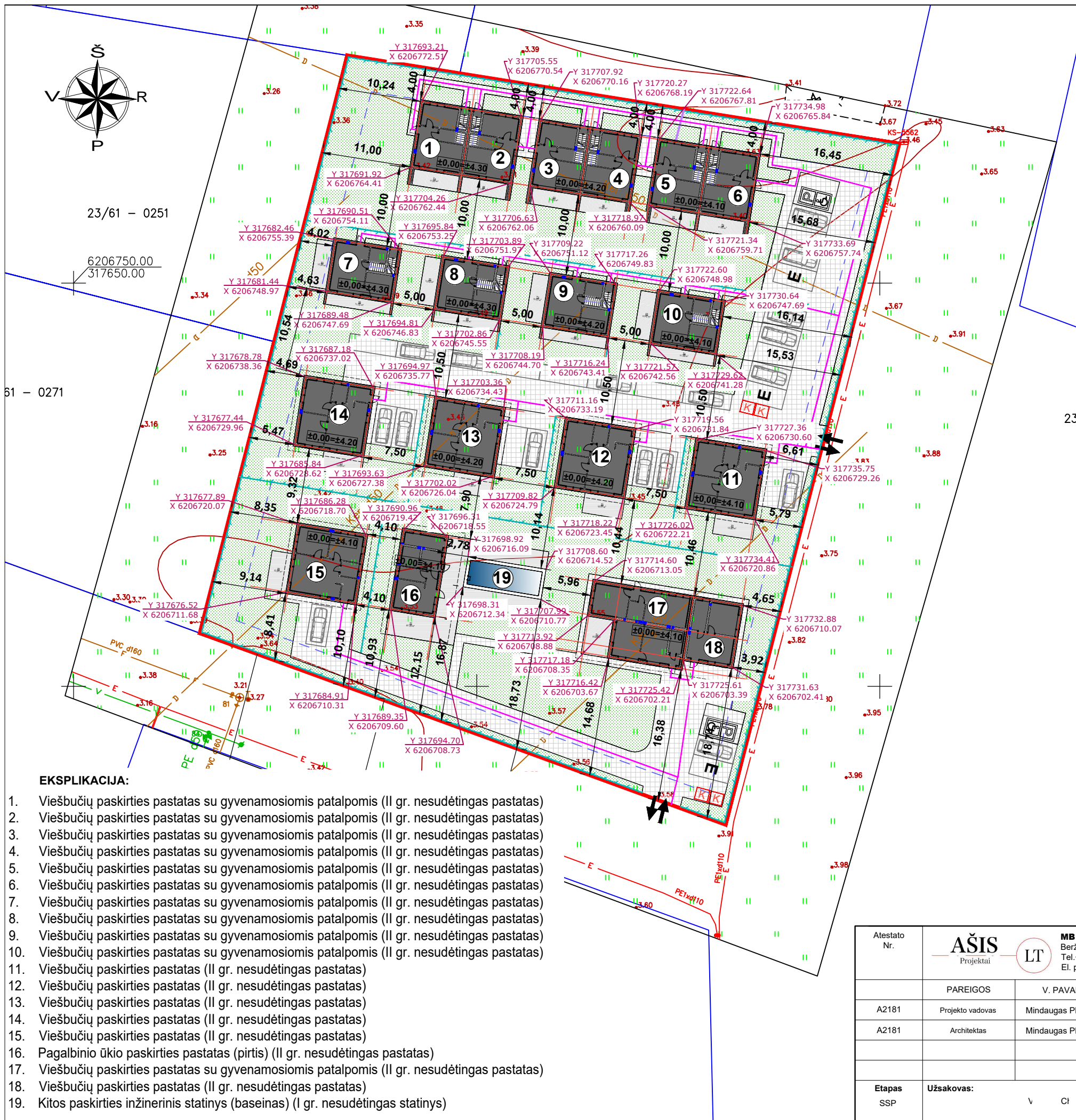
skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas tai, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, neterminuotai





TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	5563
2	Sklypo tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	23
4	Apželdintas sklypo plotas	%	46
5	Proj. pastatų aukštis	m	5,31;5,58; 6,00;6,86;7,20
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	29

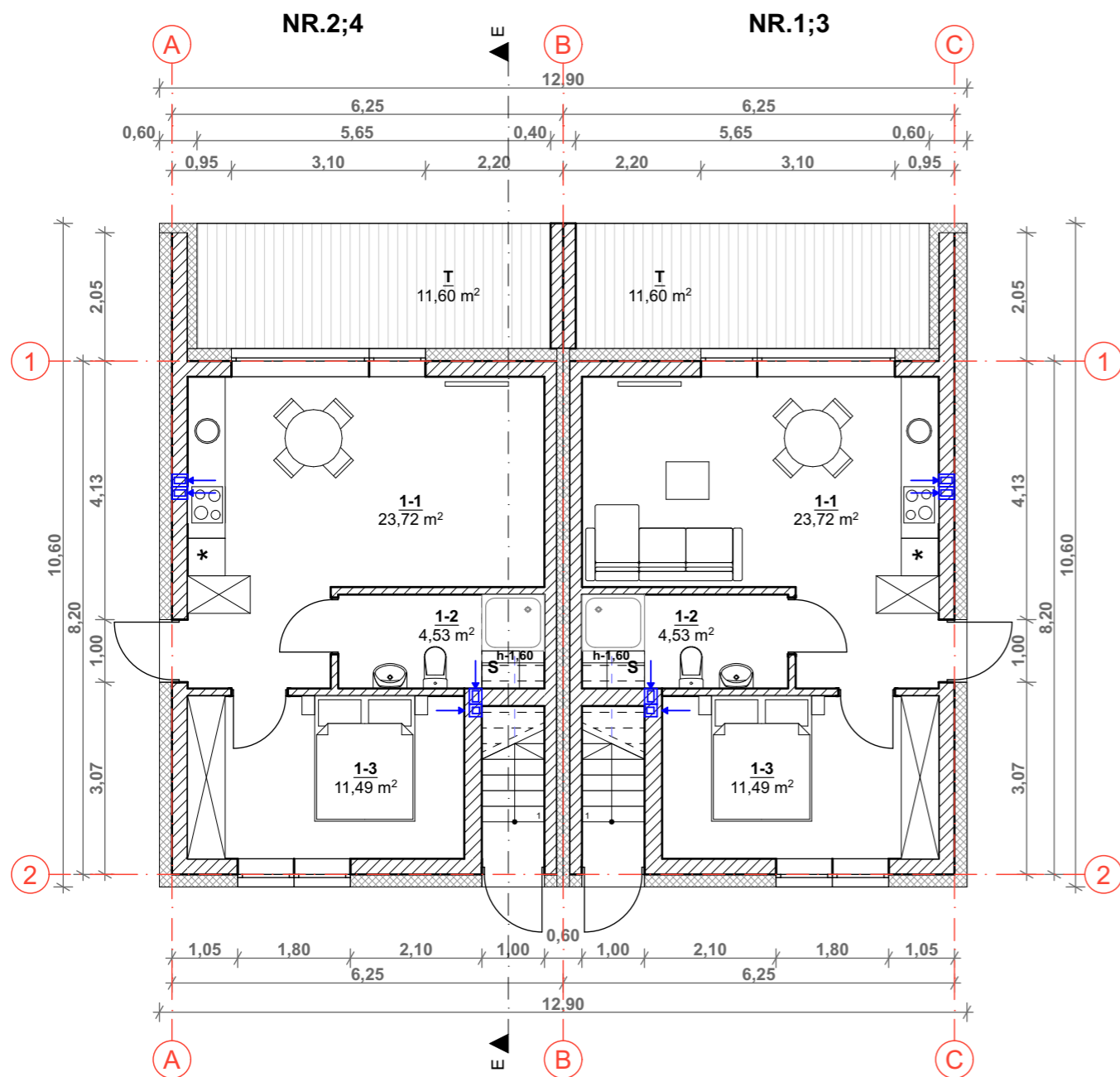
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninio sklypo riba
- Medinė tvora (be cokolio) 50% laidumas, sklypo ribose 496 m konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos įėjimai į pastatą
- ⇄ Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- K Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- K Automobilių stovėjimo vieta
- E Elektramobilio stovėjimo vieta
- ŽN ŽN automobilių stovėjimo vieta
- Veja
- Projektuojami pastatai
- Betono trinkelės
- Terasa
- Projektuojama silpnaregių ištisinė vedimo linija

EKSPLIKACIJA:

1. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
2. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
3. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
4. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
5. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
6. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
7. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
8. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
9. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
10. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
11. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
12. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
13. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
14. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
15. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
16. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) (II gr. nesudėtingas pastatas)
17. Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (II gr. nesudėtingas pastatas)
18. Viešbučių paskirties pastatas (II gr. nesudėtingas pastatas)
19. Kitos paskirties inžinerinis statinys (baseinas) (I gr. nesudėtingas statinys)

Atestato Nr.				MB "AŠIS" Beržų g. 21 Vainėkių k. Kretingos r. sav., LT-97250 Tel. +37067039922 El. paštas: asis.projektai@gmail.com	Objekto adresas: Vaivorykštės g. 19, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS) VAIVORYKŠTĖS G. 19, PALANGOJE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A2181	Projekto vadovas	Mindaugas Pleiris		2020 08		
A2181	Architektas	Mindaugas Pleiris		2020 08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
						Laida 0
Etapas SSP	Užsakovas:	V. C.			Objekto nr.: A-20/11/05-SSP-PP-01	Lapas 1
						Lapų 1

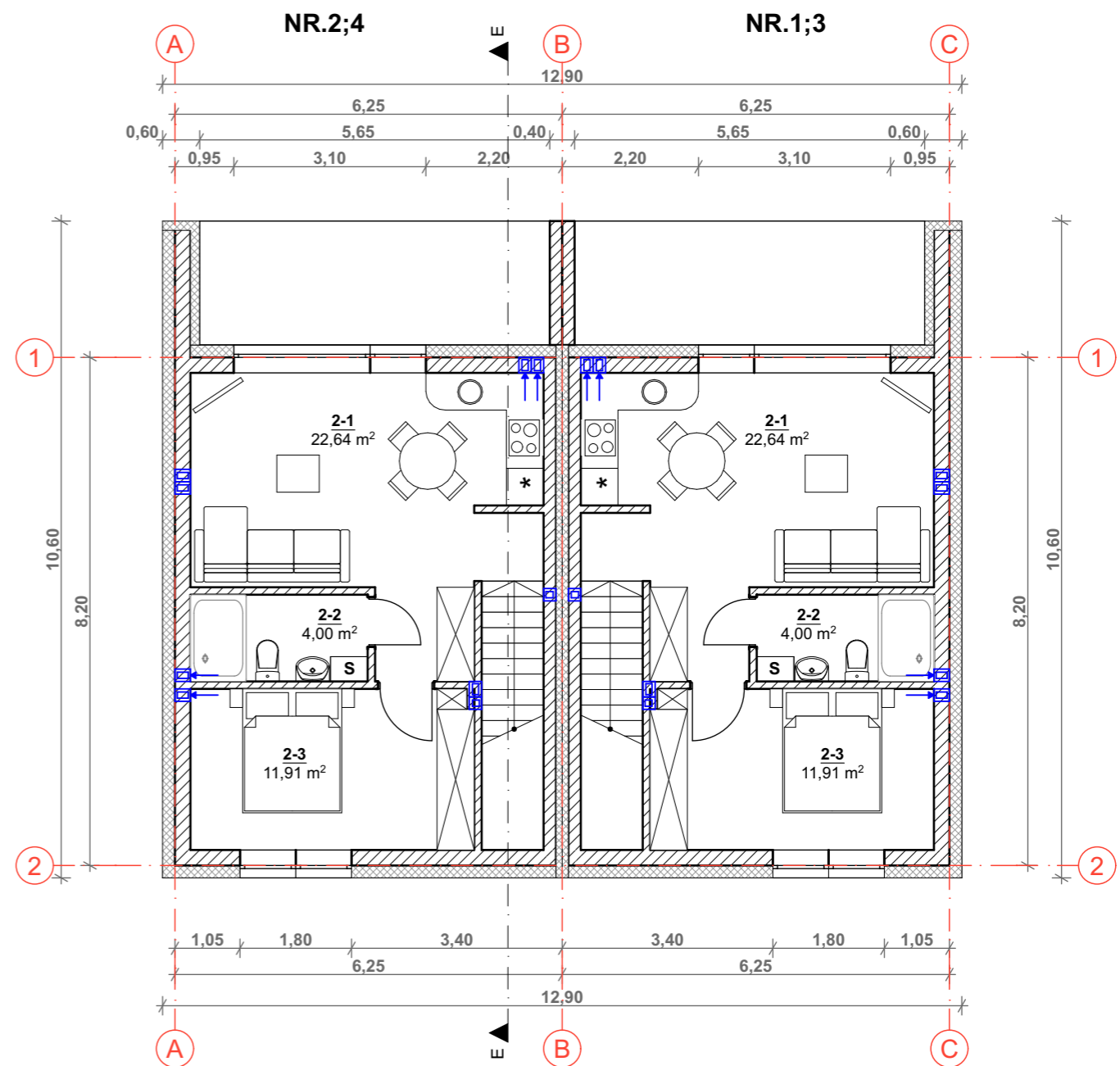


**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,72 m ²
1-2	WC	4,53 m ²
1-3	KAMBARYS	11,49 m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,74 m²

**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,72 m ²
1-2	WC	4,53 m ²
1-3	KAMBARYS	11,49 m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,74 m²



**GYVENAMAS BUTAS
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22,64 m ²
2-2	WC	4,00 m ²
2-3	KAMBARYS	11,91 m ²
BENDRAS PLOTAS:		38,55 m²

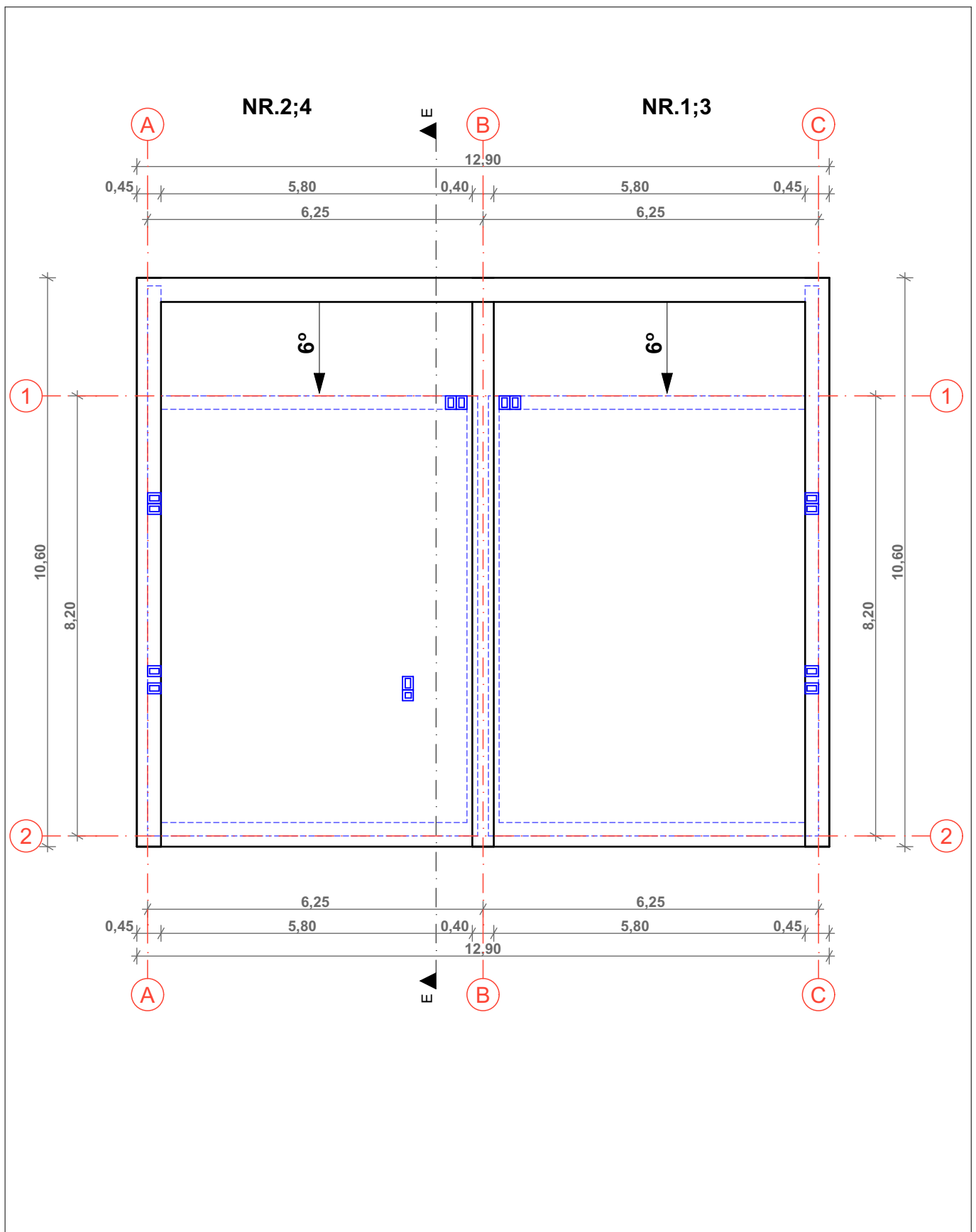
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 78,29 m²

**GYVENAMAS BUTAS
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22,64 m ²
2-2	WC	4,00 m ²
2-3	KAMBARYS	11,91 m ²
BENDRAS PLOTAS:		38,55 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 78,29 m²

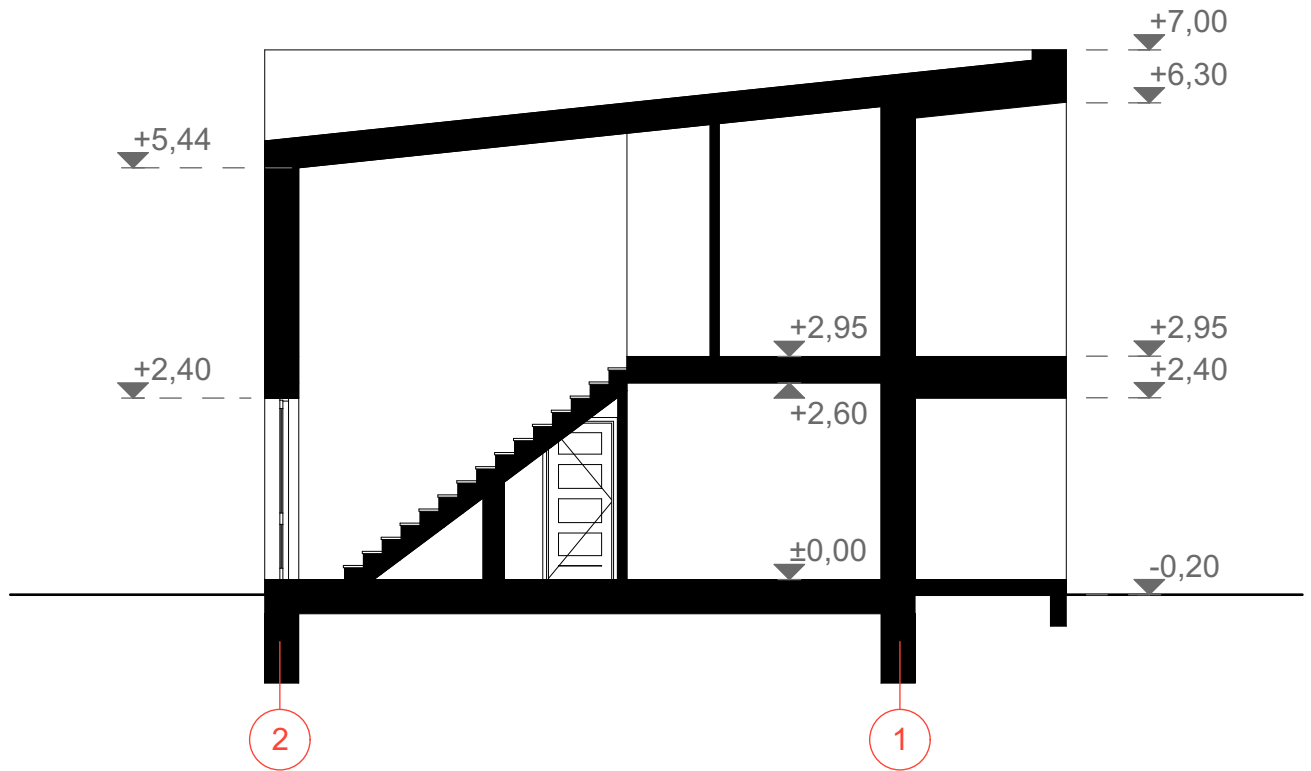
ATESTATO NR.	 MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.			Objekto adresas: Vaivorykėškės g. 19, Palanga		
				Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėškės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1;2;3;4	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: V Ch				Objekto Nr.	Lapas
PP					A-20/11/05-SSP-PP-02	Lapų 1




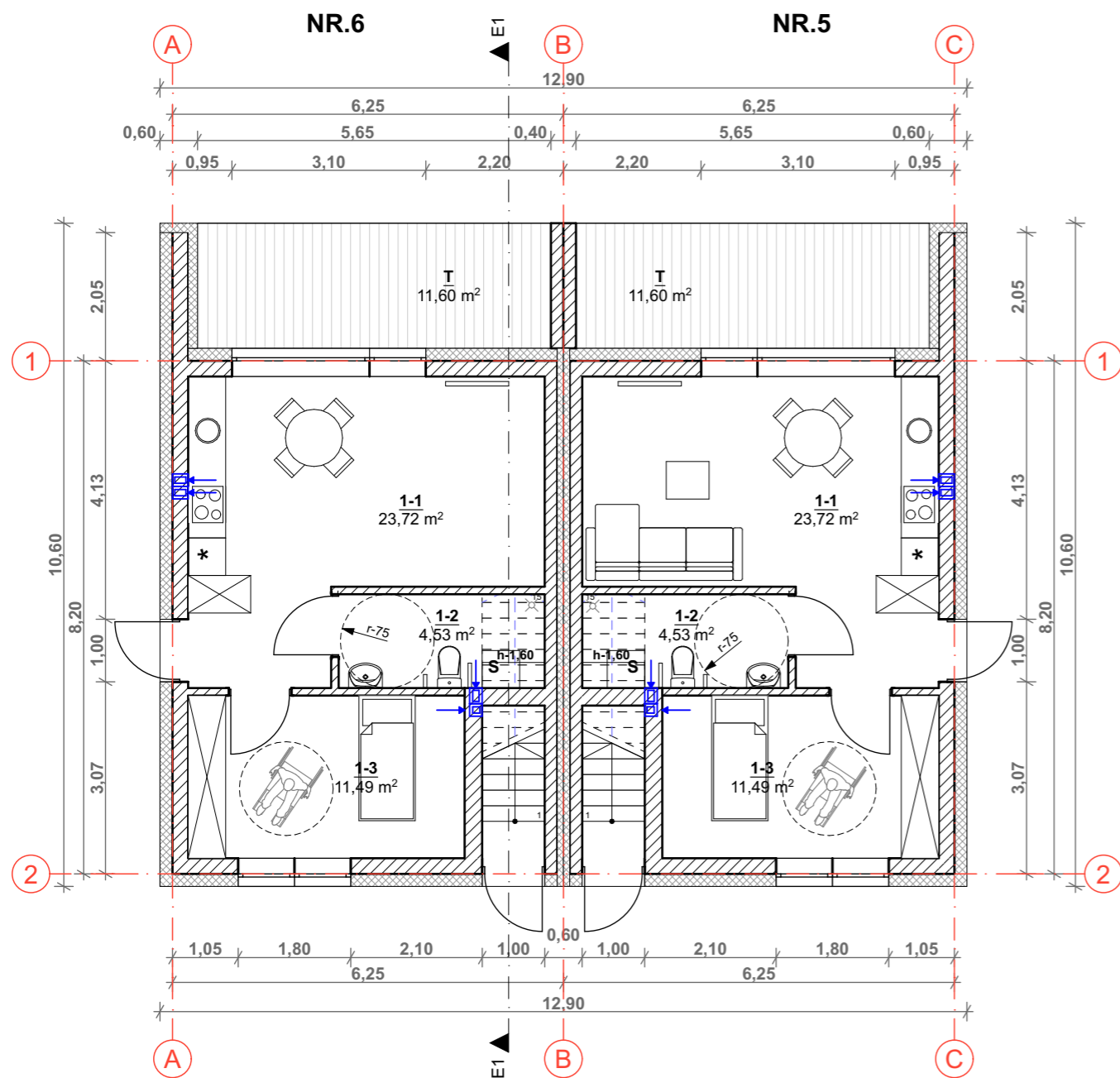
ATESTATO NR.					MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BREŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1;2;3;4 Stogo planas M 1:100			Laida
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.			Lapas
PP	V Ch							A-20/11/05-SSP-PP-03
								1
								1



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1;2;3;4		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Fasada tarp ašių A-C; 2-1; C-A ir 1-2 M 1:100		
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	V	Ch		A-20/11/05-SSP-PP-04	1	1	



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:			
					Vaivorykėkštės g. 19, Palanga			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11				
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1;2;3;4		Laida	
					Pjūvis E-E M 1:100		0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	V Ch 				A-20/11/05-SSP-PP-05		1	1

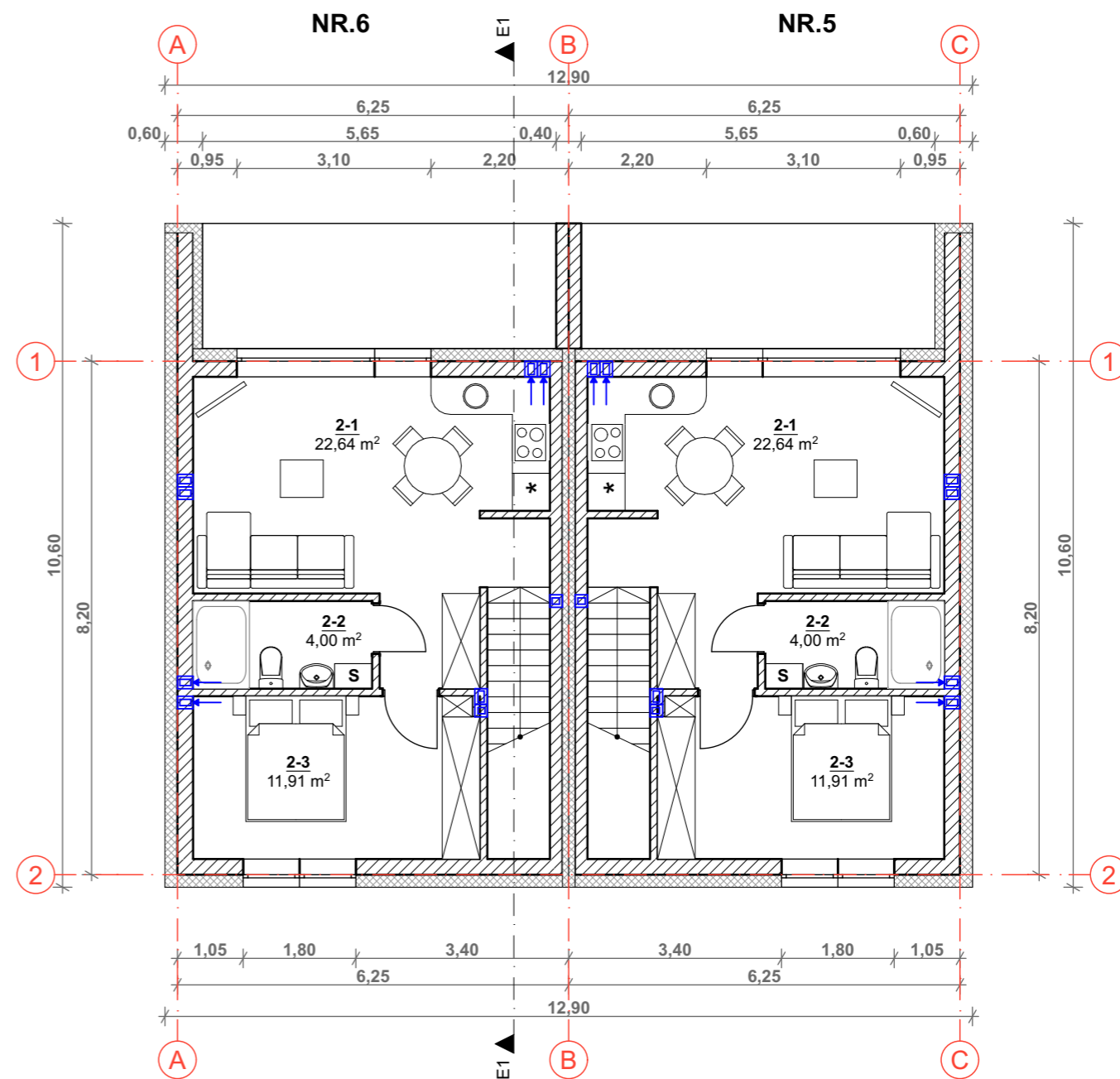


**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,72 m ²
1-2	WC	4,53 m ²
1-3	KAMBARYS	11,49 m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,74 m²

**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,72 m ²
1-2	WC	4,53 m ²
1-3	KAMBARYS	11,49 m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,74 m²



**GYVENAMAS BUTAS
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22,64 m ²
2-2	WC	4,00 m ²
2-3	KAMBARYS	11,91 m ²
BENDRAS PLOTAS:		38,55 m²

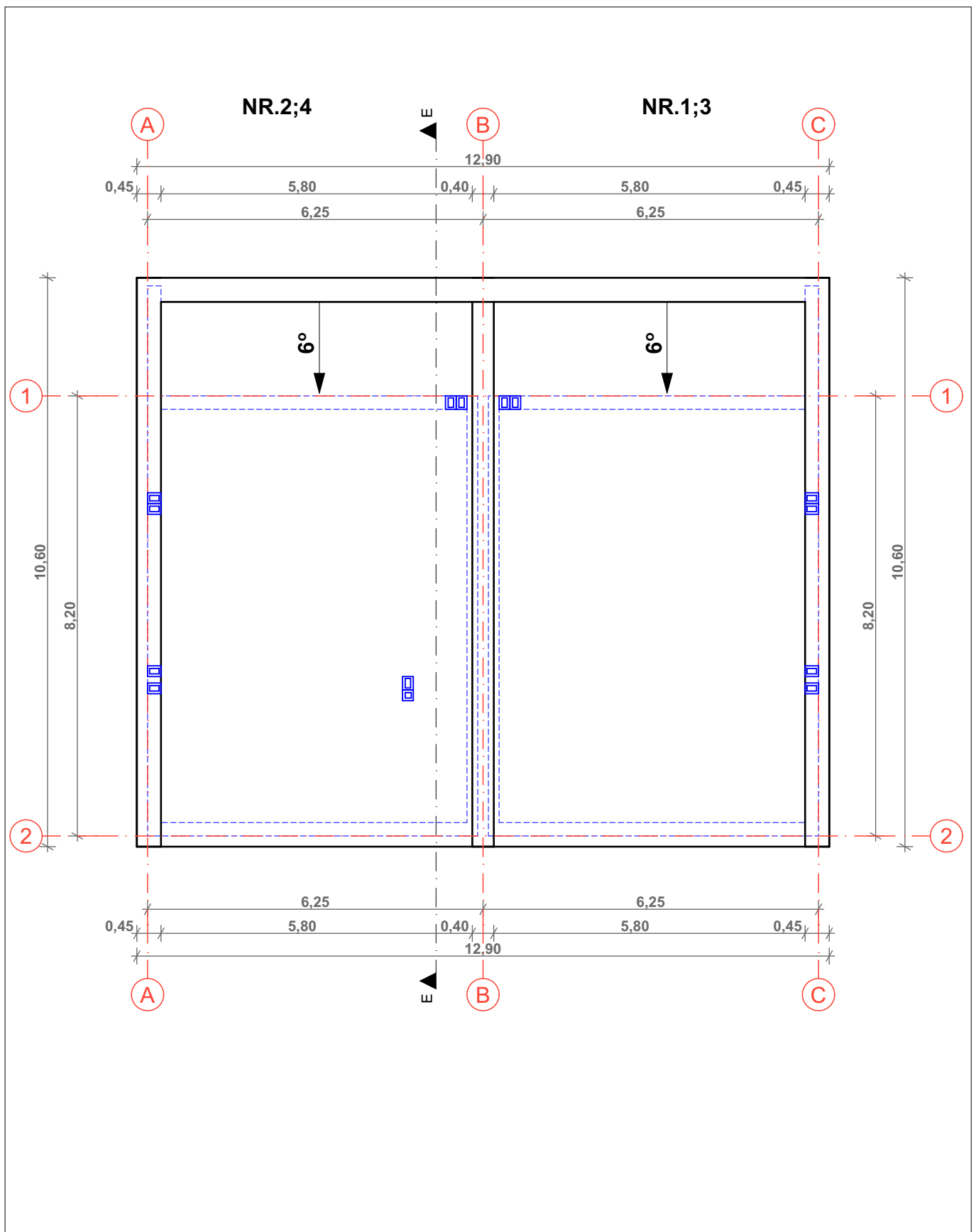
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 78,29 m²

**GYVENAMAS BUTAS
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22,64 m ²
2-2	WC	4,00 m ²
2-3	KAMBARYS	11,91 m ²
BENDRAS PLOTAS:		38,55 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 78,29 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 5;6		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Laida 0		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
	PP	V Ch					



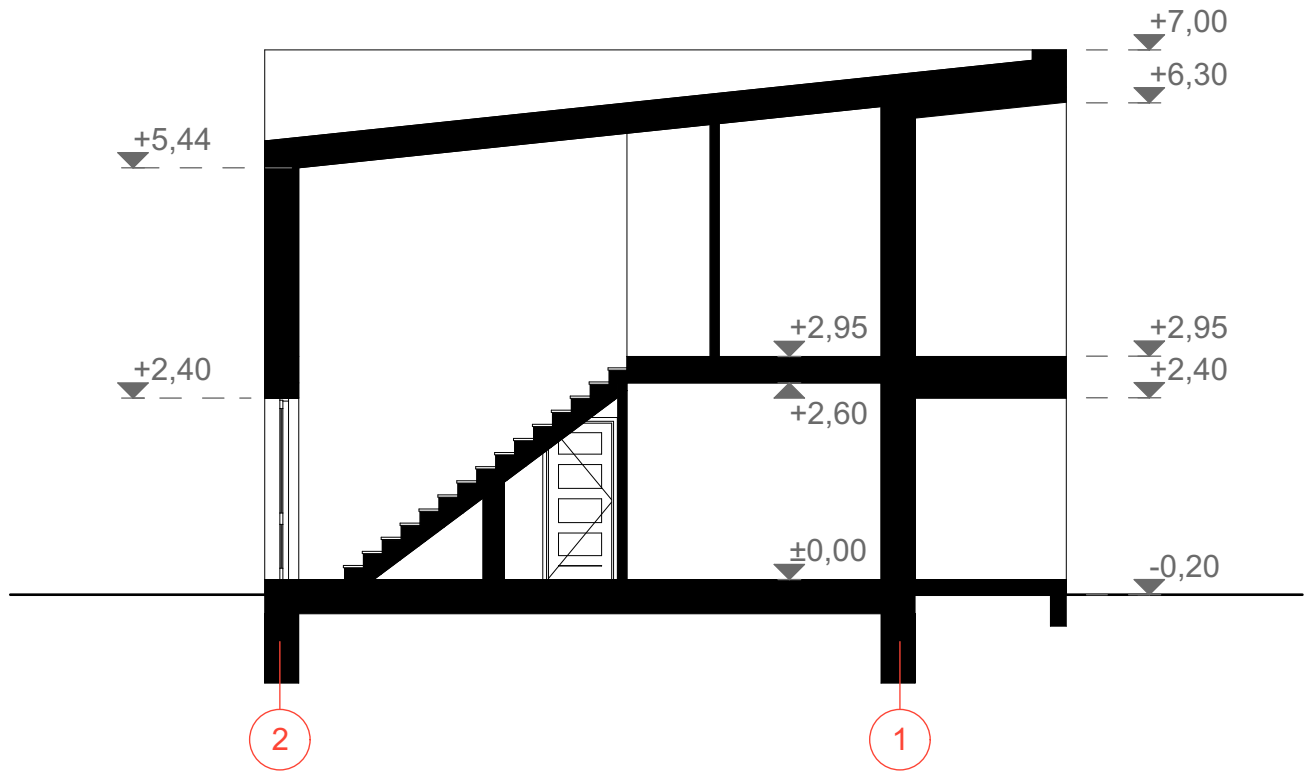
ATESTATO NR.					MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.				Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas					
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BREŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 5;6 Stogo planas M 1:100						Laida
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11							0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.				Lapas	Lapų	
PP	V Ch 				A-20/11/05-SSP-PP-07				1	1	




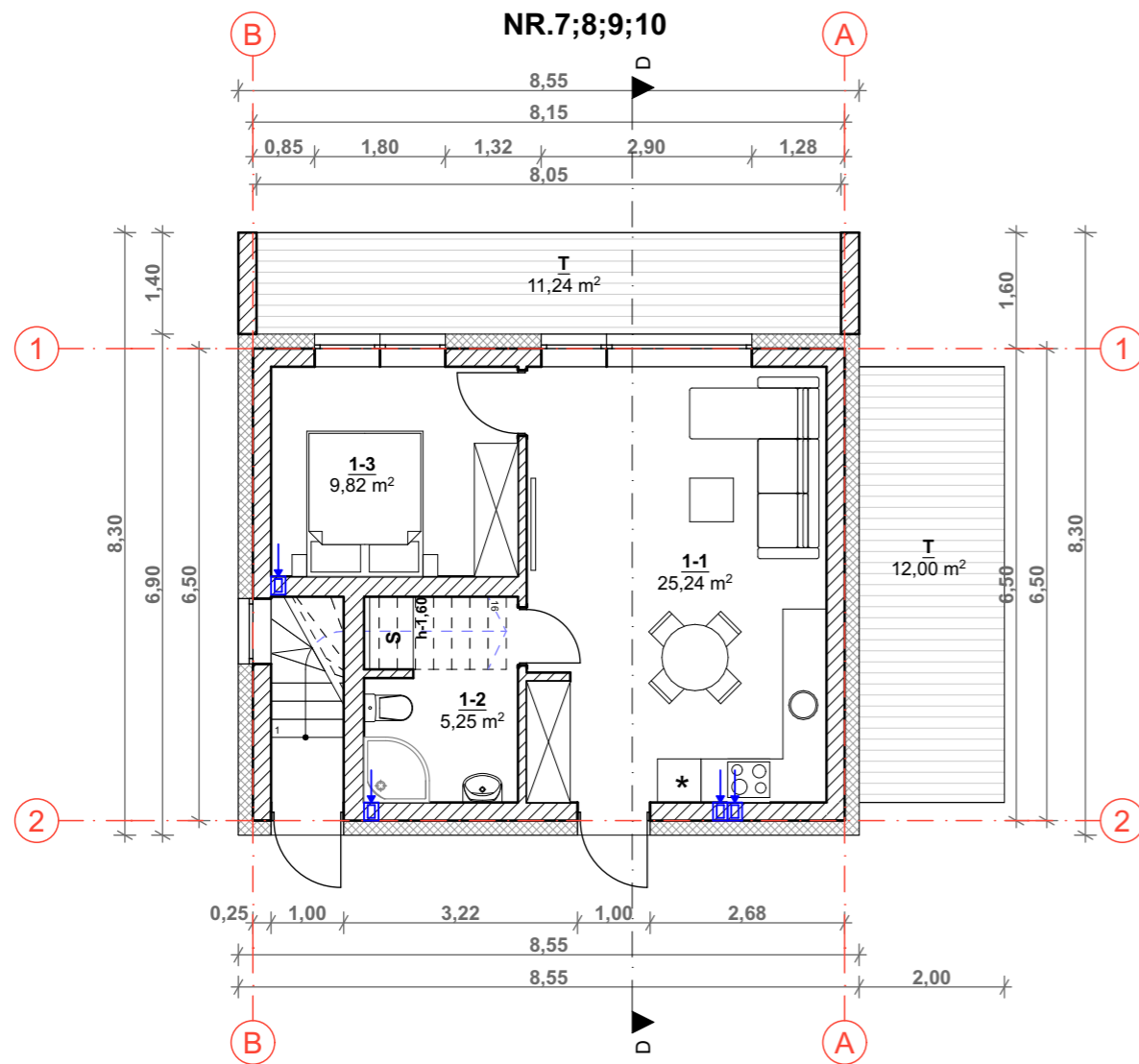
Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva rusva, artima RAL 7006
- Sienų danga- mdažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Stogo ir sienų danga- skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" Į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėškės g. 19, Palanga			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėškės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 5;6			Laida
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Fasadai tarp ašių A-C; 2-1; C-A ir 1-2 M 1:100			0
Etapas	Užsakovas: V Ch				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-08		Lapas	Lapų
PP							1	1

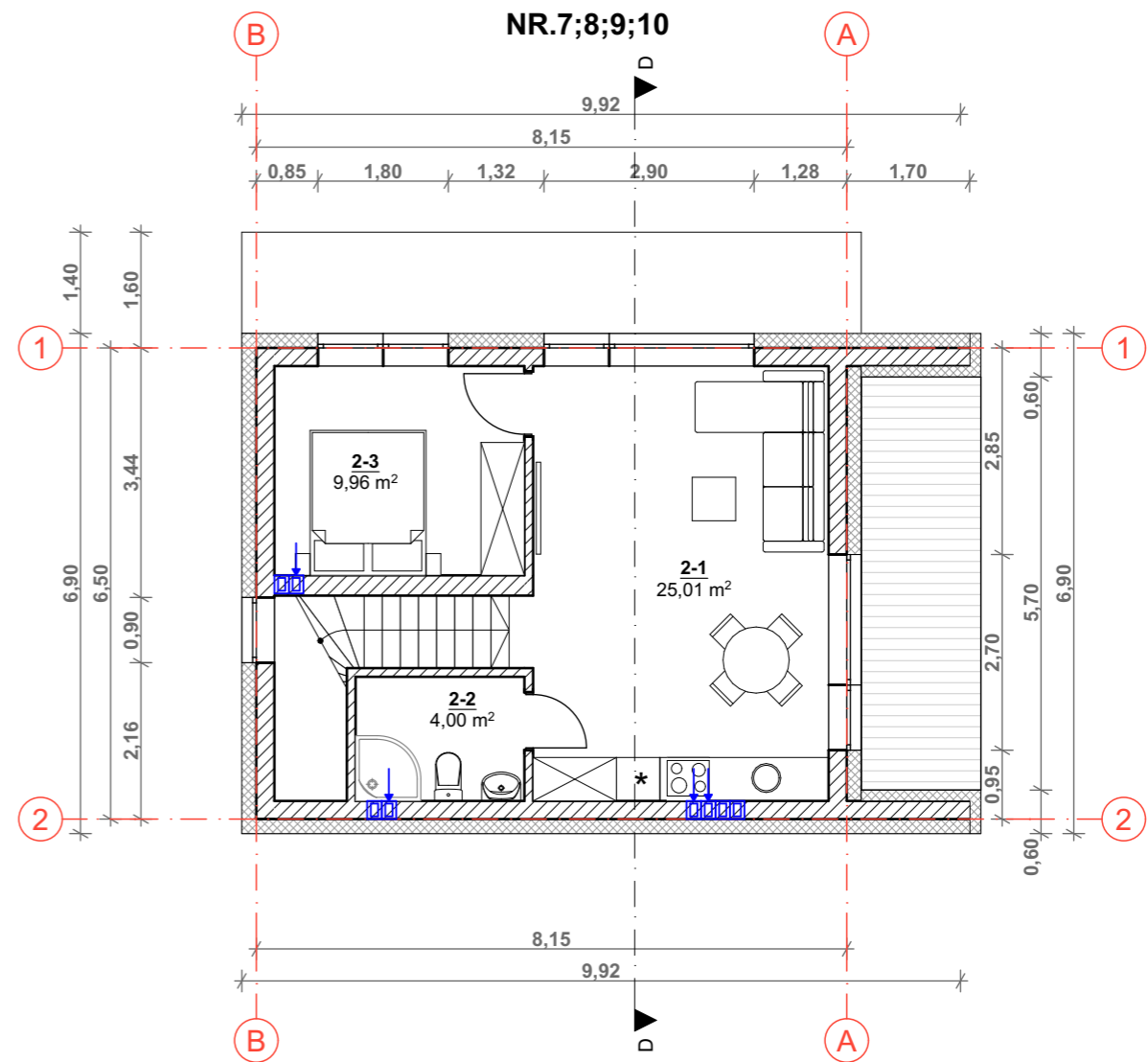


ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
			PAREIGOS A 2181 PV. A 2181 Arch.	PAVARDĖ M. Pleiris M. Pleiris	PARAŠAS 	DATA 2020-11 2020-11	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 5;6 Pjūvis E-E M 1:100					Laida 0		
Etapas PP	Užsakovas: V Ch			Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-09		Lapas 1	Lapų 1



**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25,24 m ²
1-2	WC	5,25 m ²
1-3	KAMBARYS	9,82 m ²
BENDRAS PLOTAS:		40,31 m²

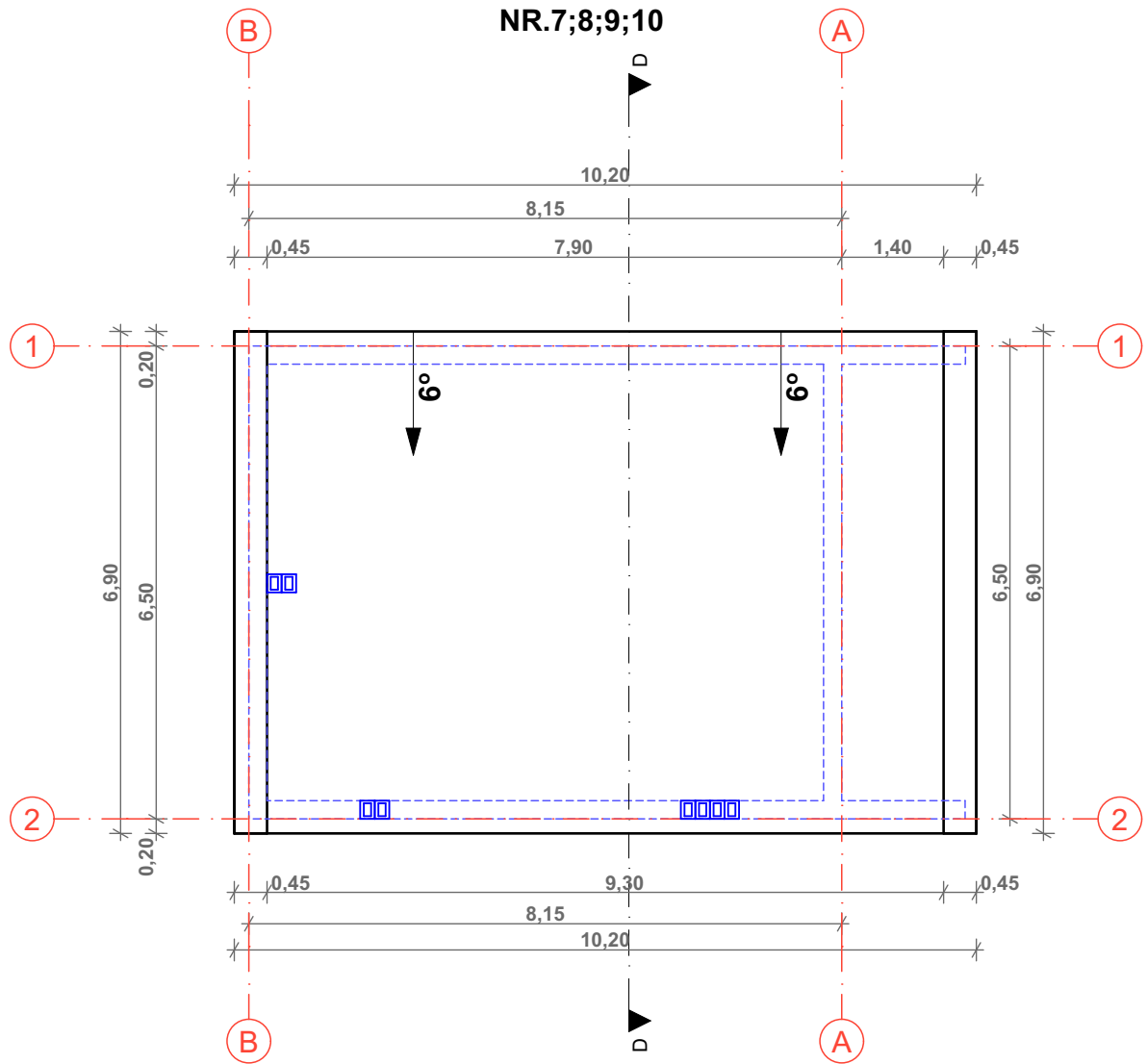


**GYVENAMAS BUTAS
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

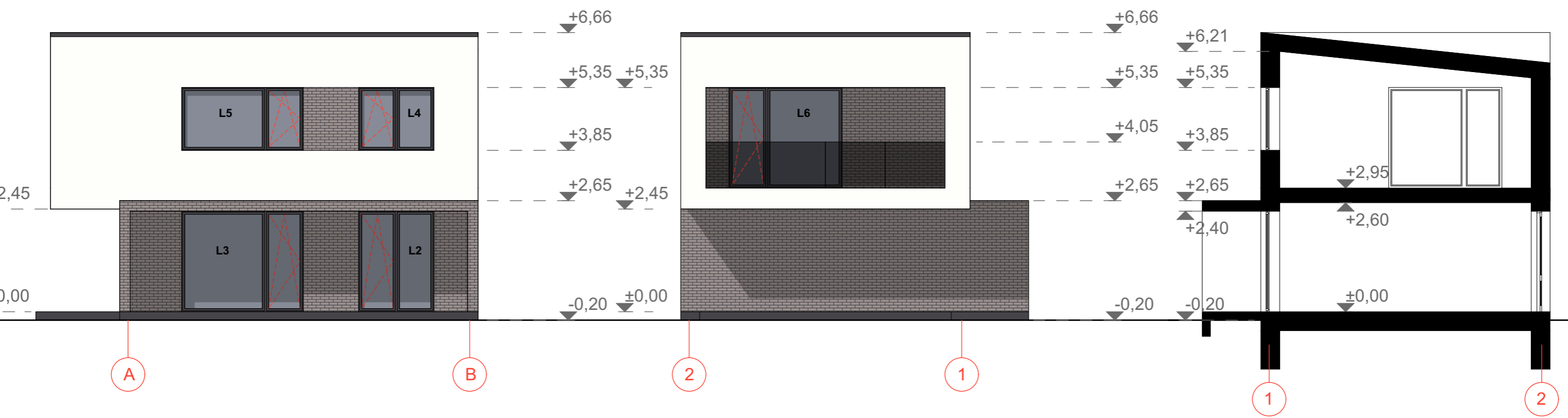
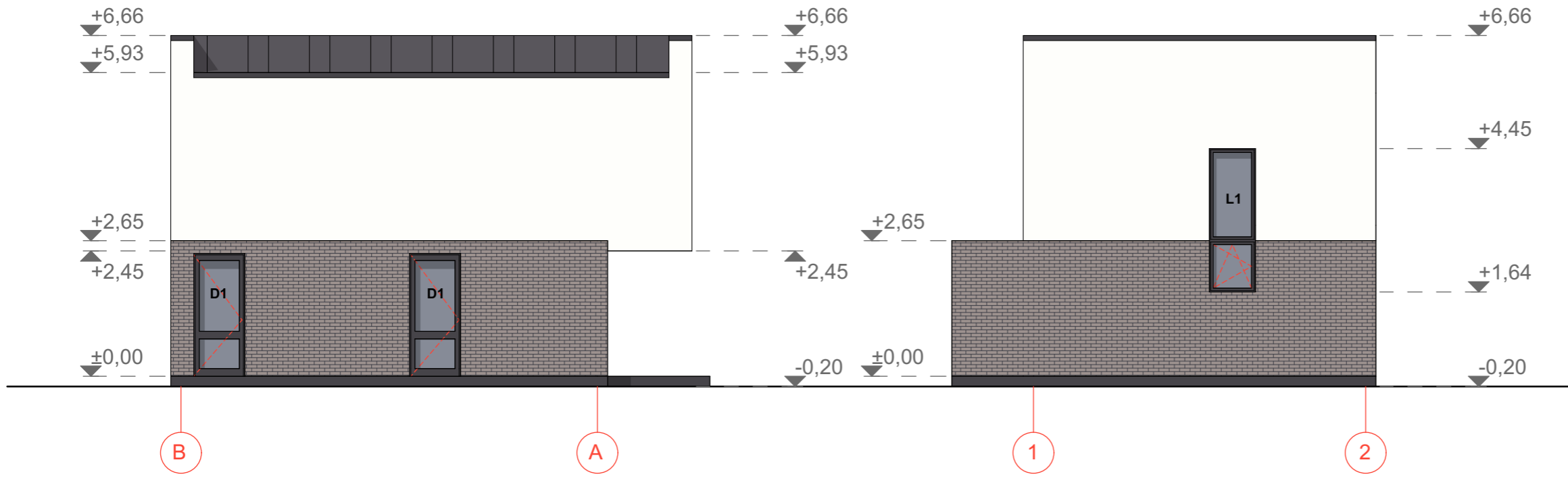
2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25,01 m ²
2-2	WC	4,00 m ²
2-3	KAMBARYS	9,96 m ²
BENDRAS PLOTAS:		38,97 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 79,28 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 7;8;9;10 1 ir 2 aukšto baldų planas M 1:100	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11		
Etapas	Užsakovas: V Ch				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-10	
PP					Lapas 1	Lapų 1



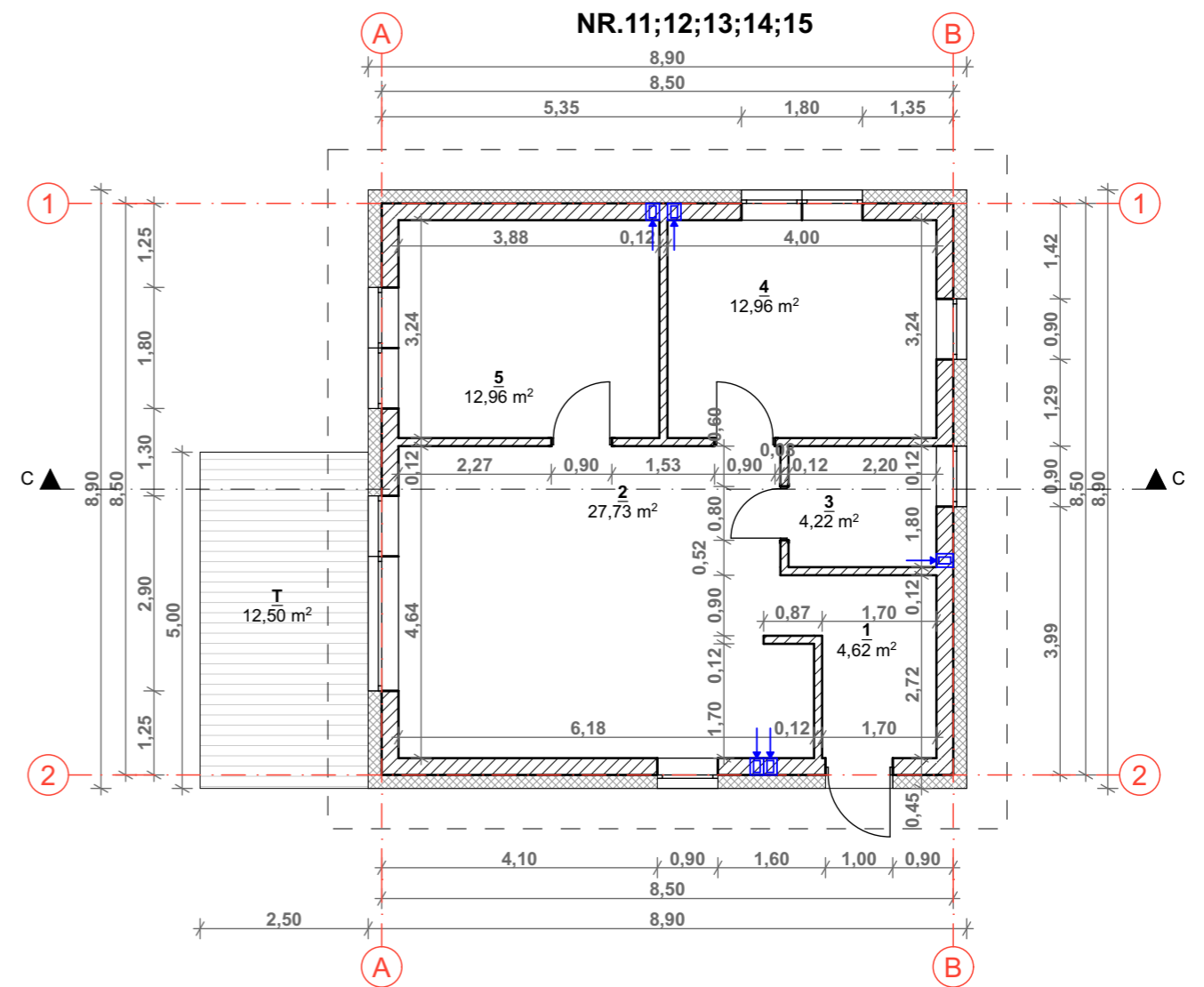
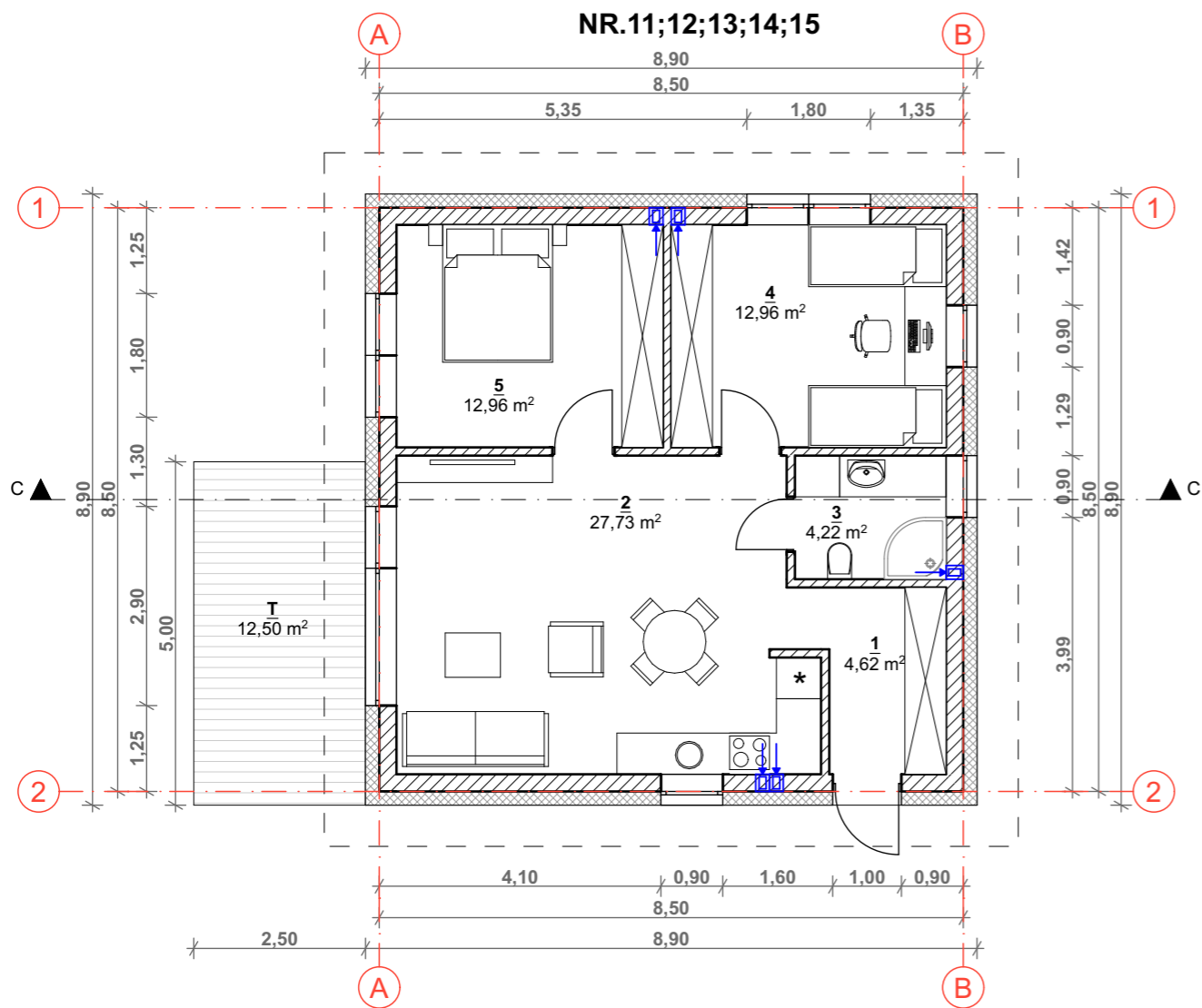
ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objektas adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
					Objektas pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėkštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 7;8;9;10 Stogo planas M 1:100		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Laida 0		
Etapas	Užsakovas:						
PP	V Ch				A-20/11/05-SSP-PP-11	1	1



Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva rusva, artima RAL 7006
- Sienų danga- mdažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Stogo ir sienų danga- skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

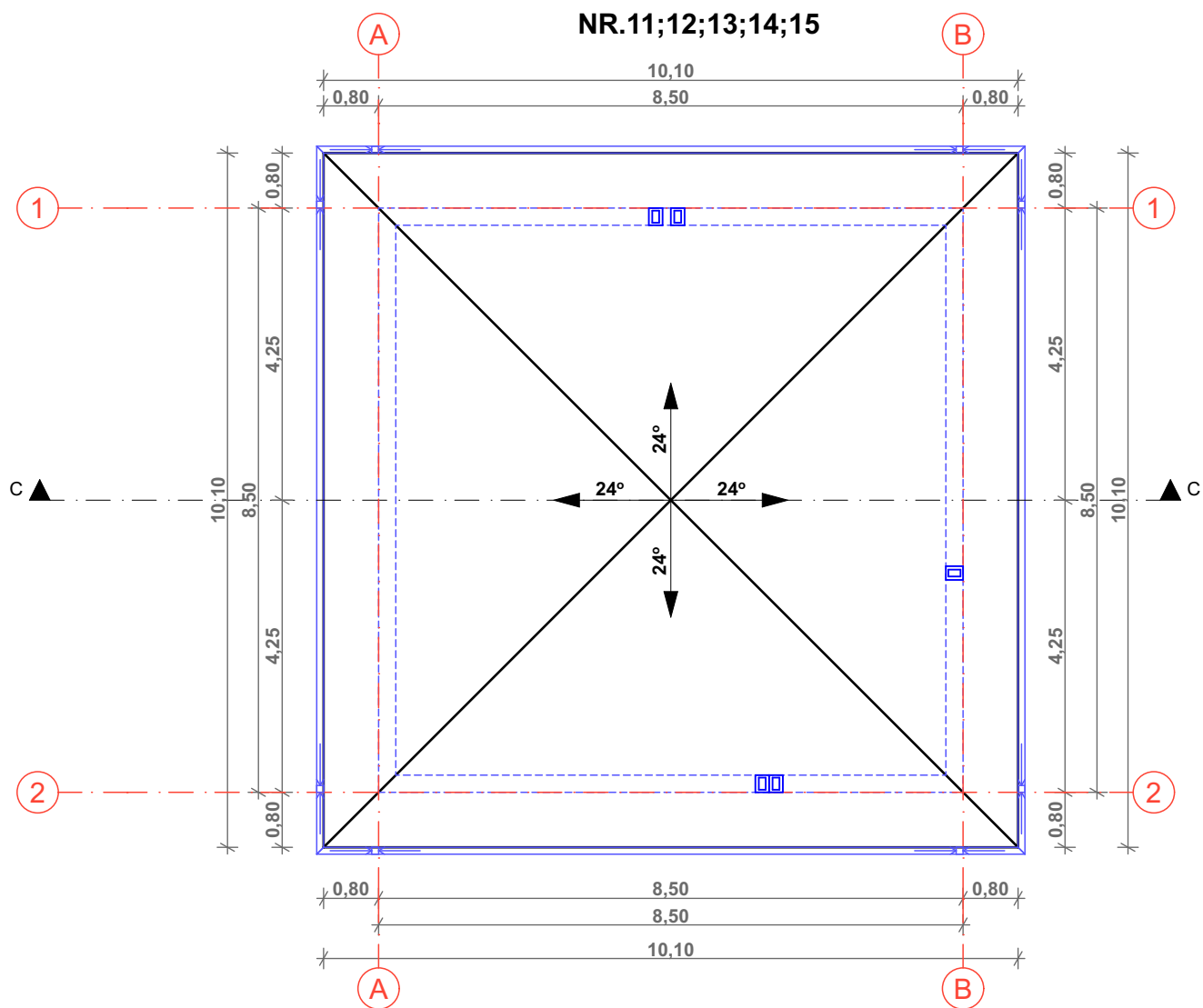
ATESTATO NR.	AŠIS LT <small>Projektai</small>			<small>MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.</small>	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 7;8;9;10 Fasadai tarp ašių B-A; 1-2; A-B ir 2-1 M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	VI	Ch		A-20/11/05-SSP-PP-12		1	1



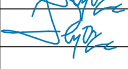



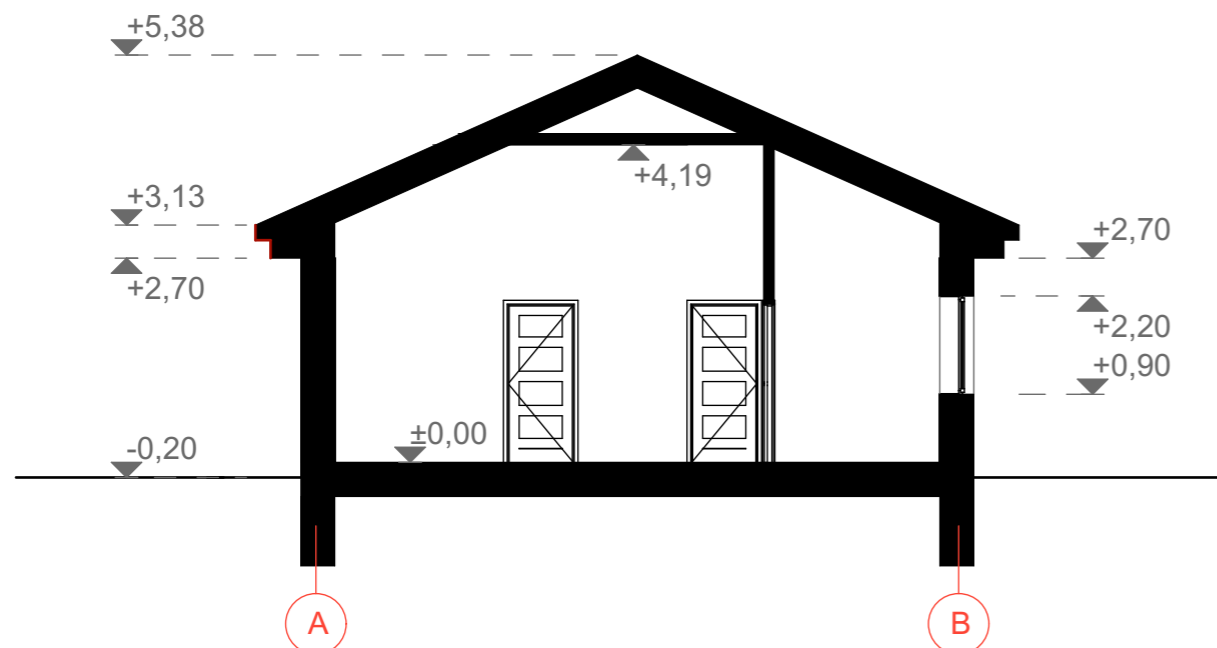
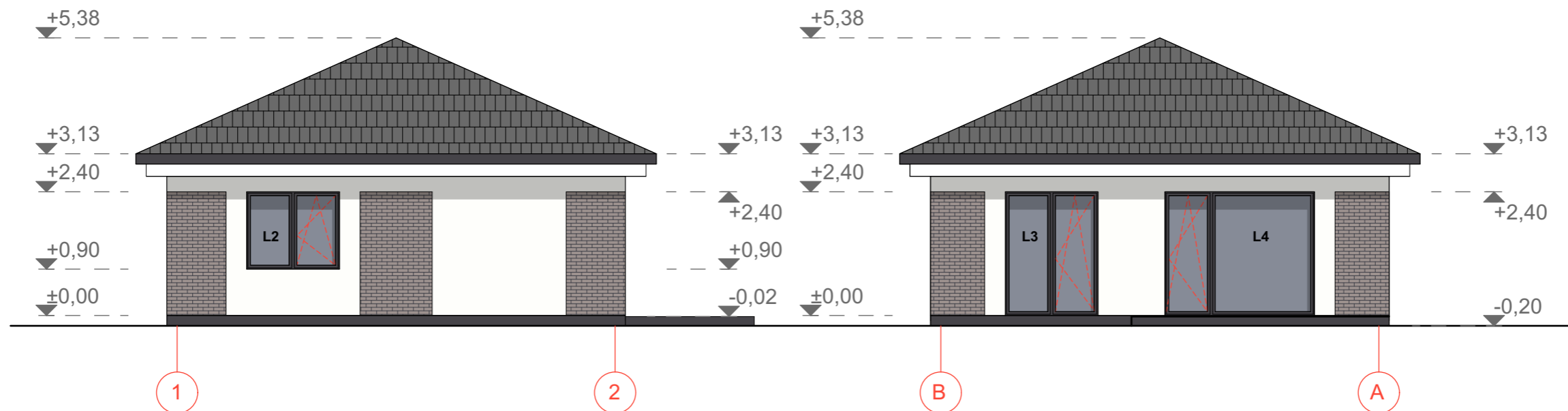
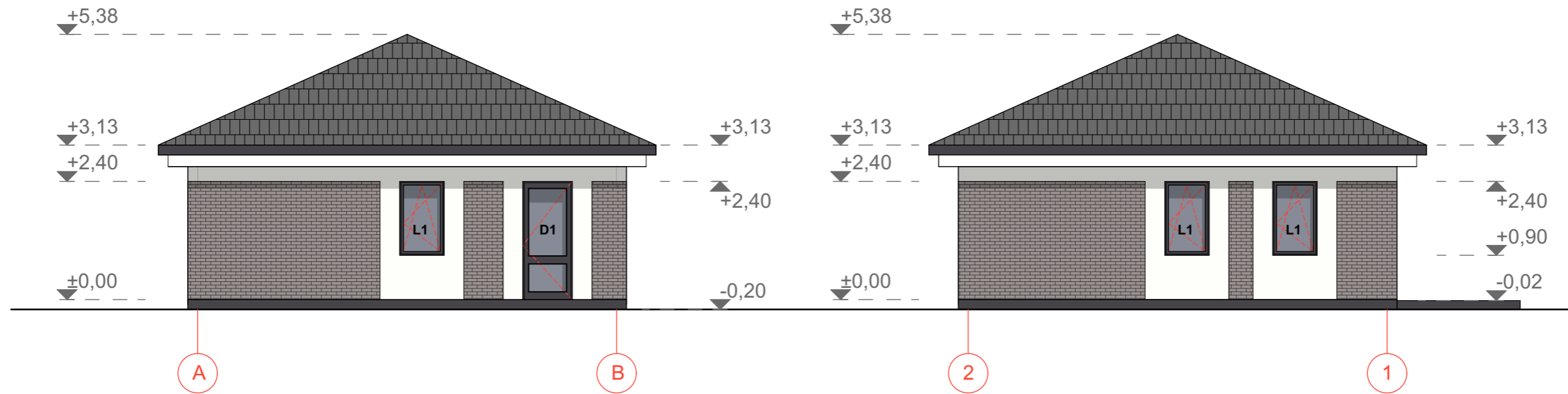
**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1	KORIDORIUS	4,62 m ²
2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27,73 m ²
3	WC	4,22 m ²
4	KAMBARYS	12,96 m ²
5	KAMBARYS	12,96 m ²
BENDRAS PLOTAS:		62,49m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas
	A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11
	A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 11;12;13;14;15				Laida
	1 aukšto baldų ir mūro planas M 1:100				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	V Ch 				A-20/11/05-SSP-PP-13
					Lapas
					1
					Lapų
					1



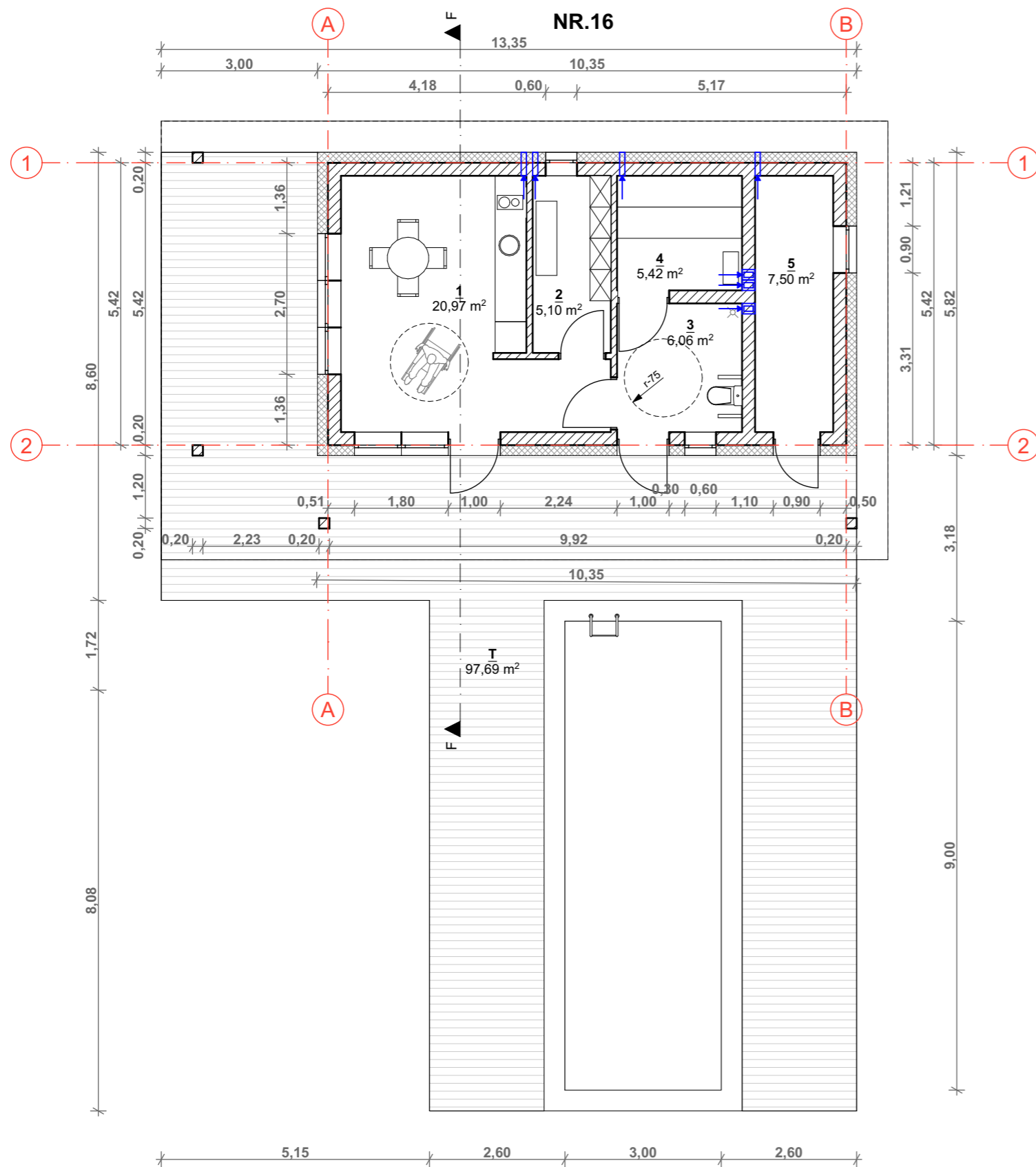
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas			
	A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11			
	A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 11;12;13;14;15 Stogo planas M 1:100	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: V Ch 				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-14		Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai


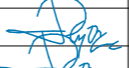
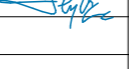
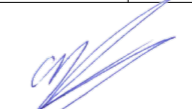
- Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva rusva, artima RAL 7006
- Sienų danga- mdažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Stogo ir sienų danga- čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

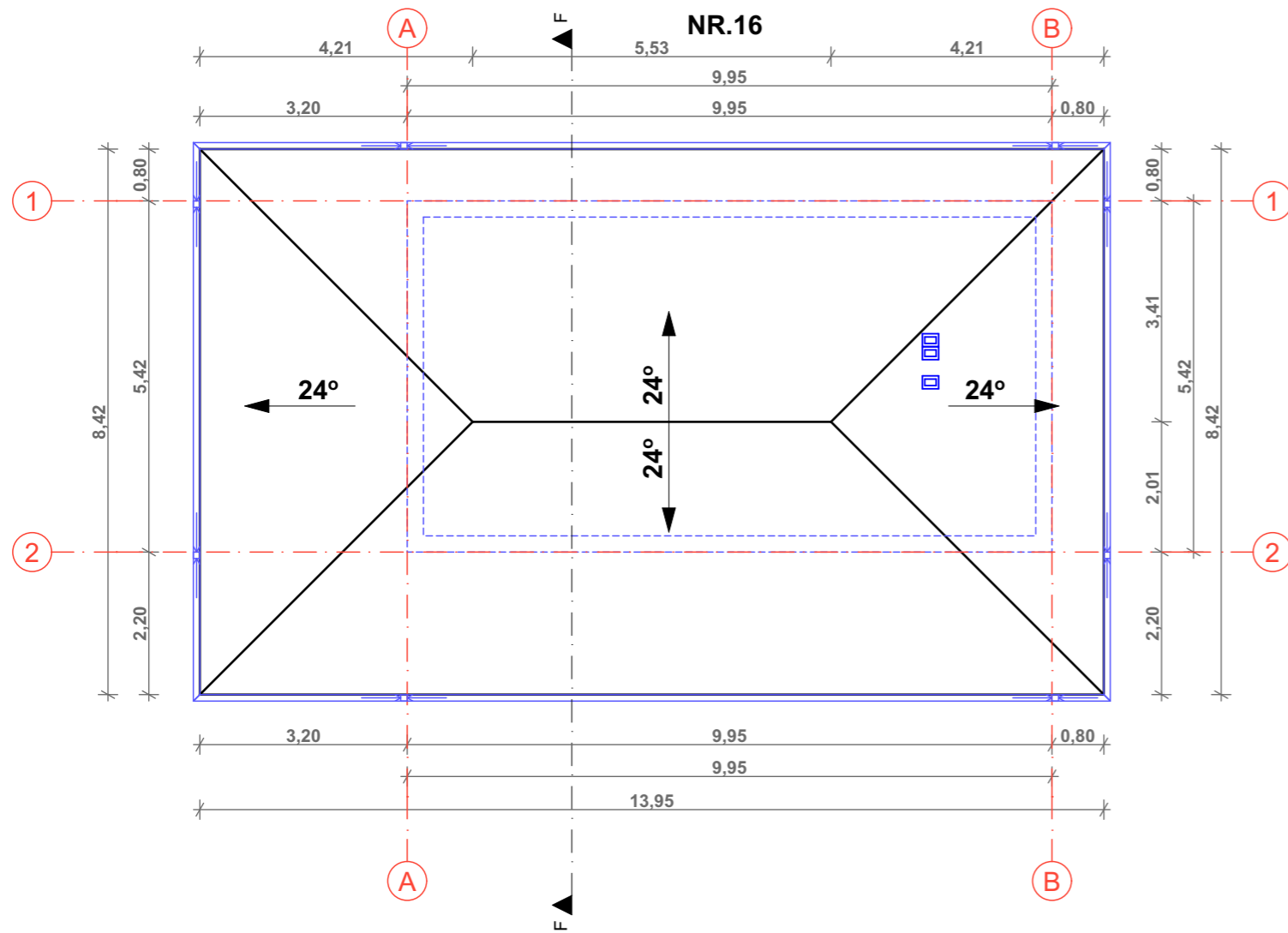
ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga	
			PAREIGOS A 2181 PV. A 2181 Arch.	PAVARDĖ M. Pleiris M. Pleiris	PARAŠAS 	DATA 2020-11 2020-11
Etapas Užsakovas: V Ch					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 11;12;13;14;15 Fasada tarp ašių A-B; 2-1; B-A; 1-2 ir pjūvis C-C M 1:100	
Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-15					Laida 0	Lapas 1
					Lapų 1	Lapų 1



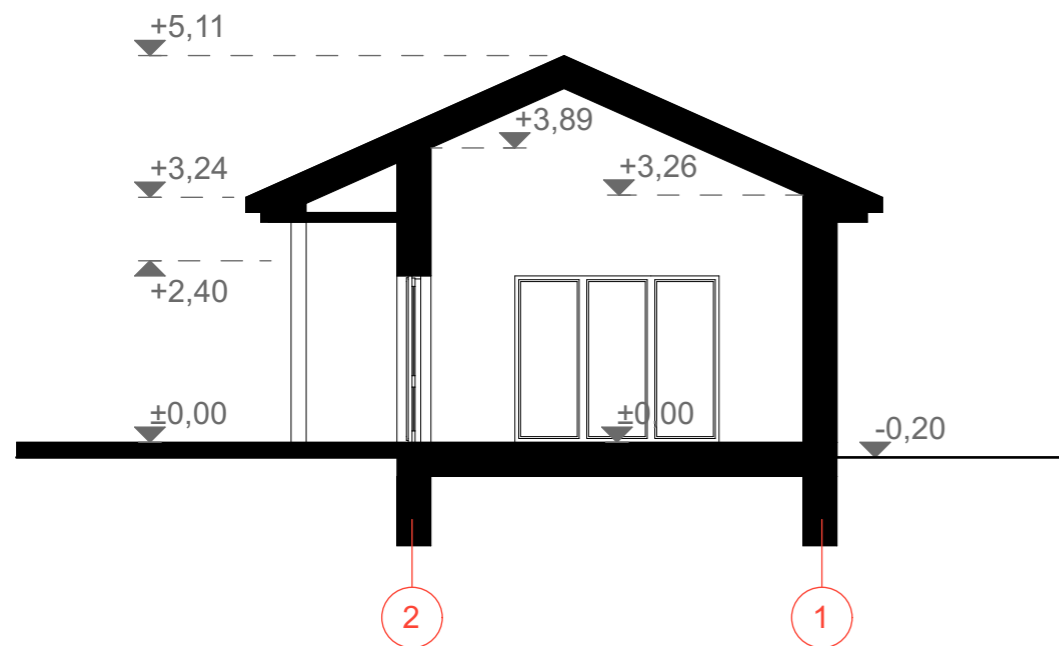
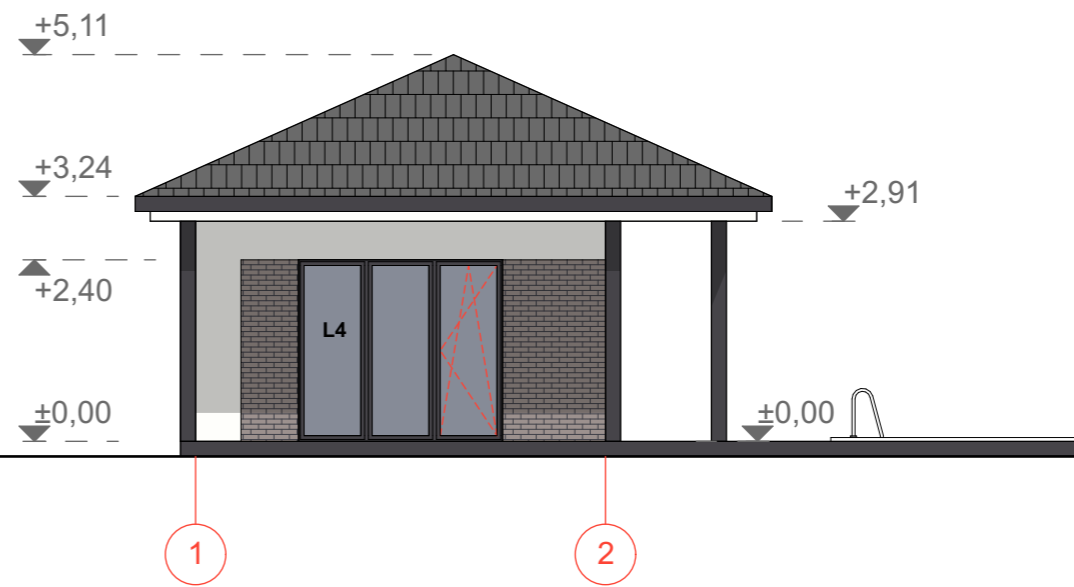
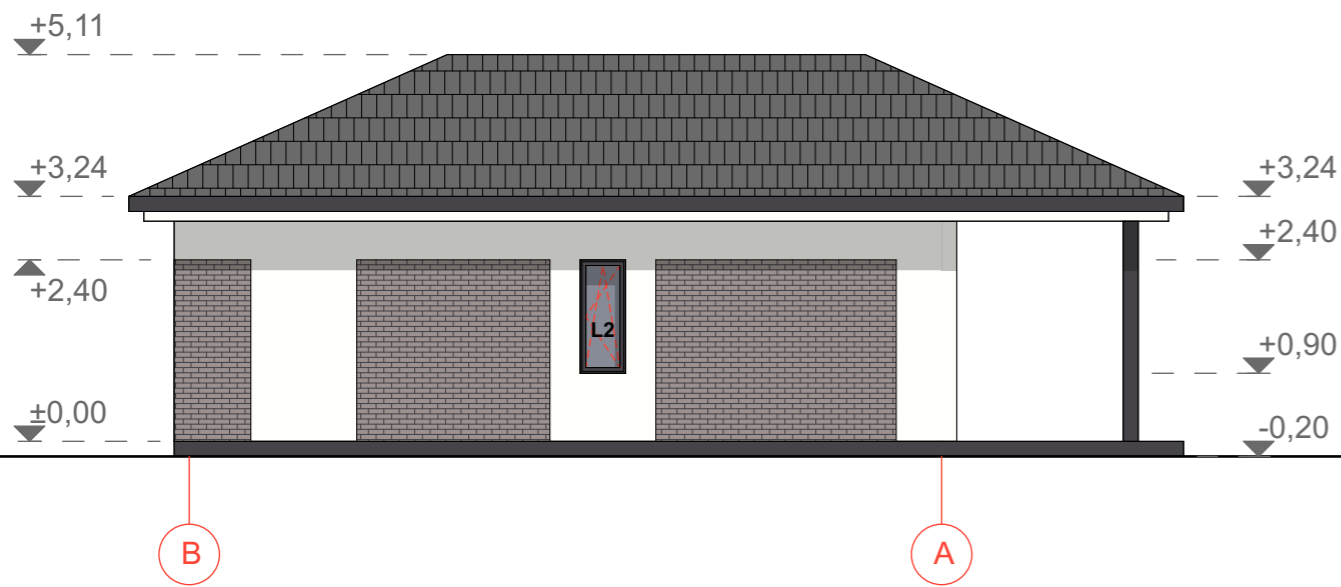
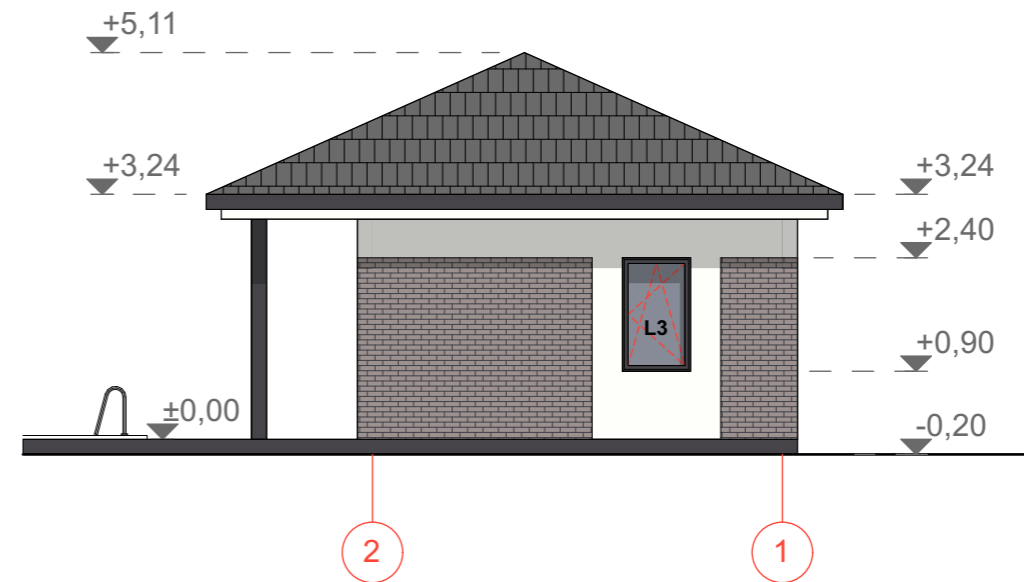
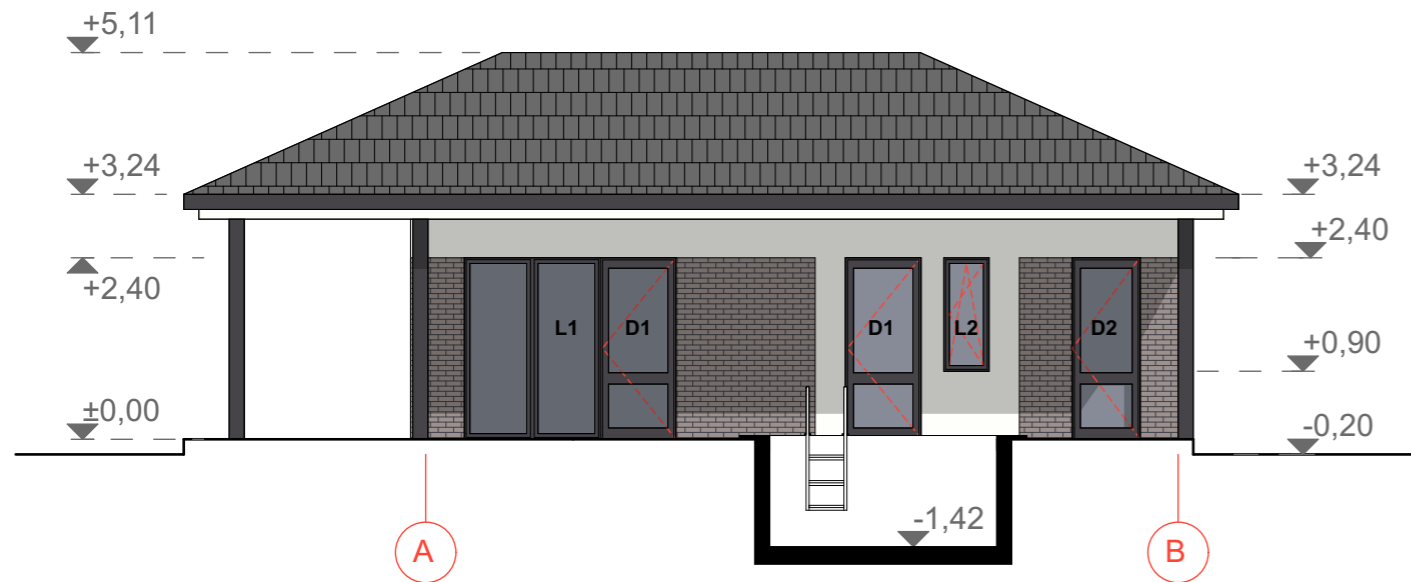
**PIRTIS
PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.1 APARTAMENTAI		
1	PRIEŠPIRTĖ	20,97 m ²
2	PERSIRENGIMO KAMBARYS	5,10 m ²
3	WC	6,06 m ²
4	PIRTIS	5,42 m ²
5	BASEINO ĮRANGA	7,50 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		45,05 m²





ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėkštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 16 1 aukšto baldų planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas	Užsakovas: V Ch 				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-16	Lapas 1	Lapų 1






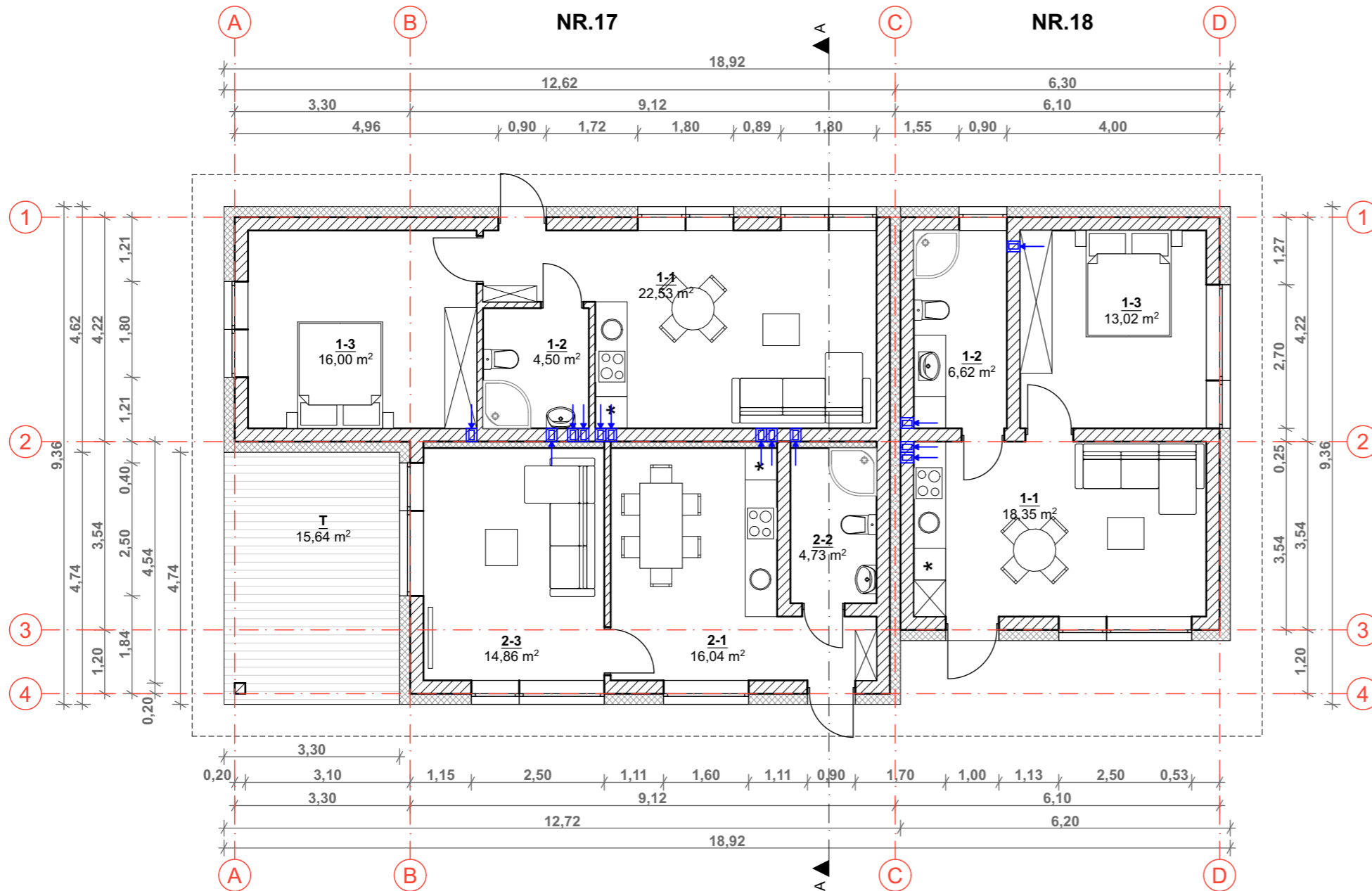
ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 16		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	Stogo planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Laida 0		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	V Cf				A-20/11/05-SSP-PP-17	1	1



Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva rusva, artima RAL 7006
-  Sienų danga- mdažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Stogo ir sienų danga- čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" Į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėškės g. 19, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėškės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 16 Fasadai tarp ašių A-B; 2-1; B-A; 1-2 ir pjūvis F-F M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas					Užsakovas:	Objekto Nr.	Laida
PP					VI Ch 	A-20/11/05-SSP-PP-18	Lapų
							0
							1
							1



**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

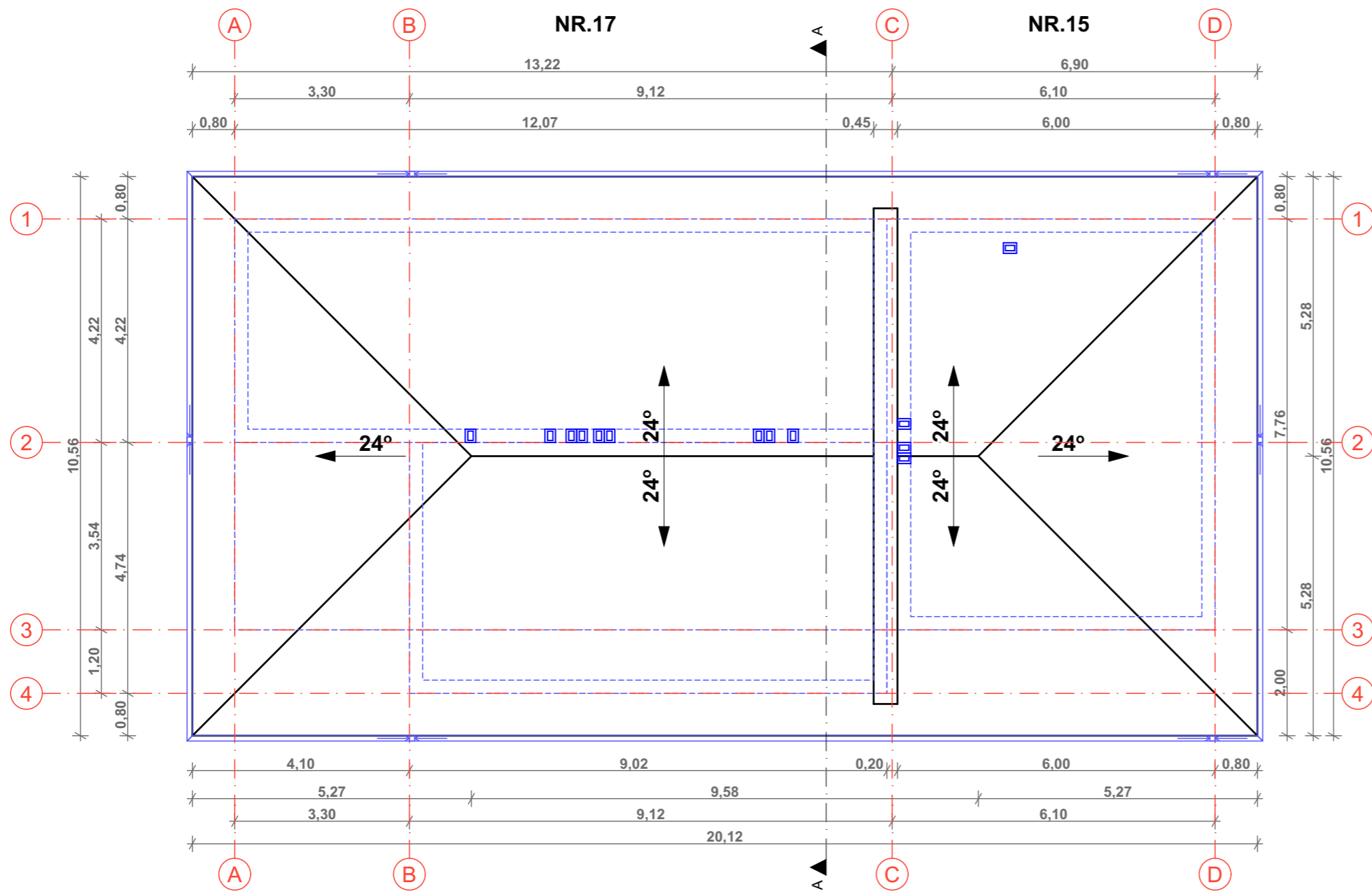
NR.1 APARTAMENTAI		
1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22,53 m ²
1-2	WC	4,50 m ²
1-3	KAMBARYS	16,00 m ²
BENDRAS PLOTAS:		44,03 m²
NR.2 GYVENAMAS BUTAS		
2-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	16,04 m ²
2-2	WC	4,73 m ²
2-3	KAMBARYS	14,83 m ²
BENDRAS PLOTAS:		35,96 m²


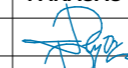

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 79,99 m²

**SVEČIŲ NAMAS
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18,35 m ²
1-2	WC	6,62 m ²
1-3	KAMBARYS	13,02 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		37,99 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėštės g. 19, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 17;18 1 aukšto baldų planas M 1:100		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-19		
Etapas	Užsakovas: V Ch			Lapas	Lapų		
PP				1	1		



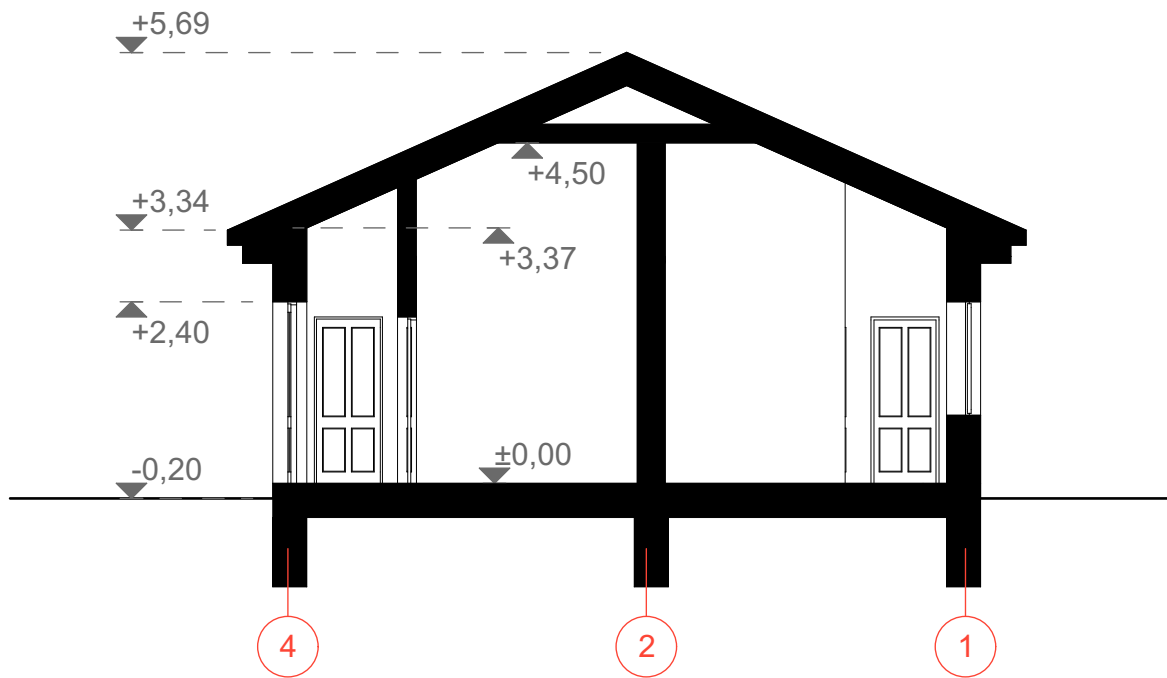
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykėkštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 17;18 Stogo planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	V Ch 				A-20/11/05-SSP-PP-20	1	1




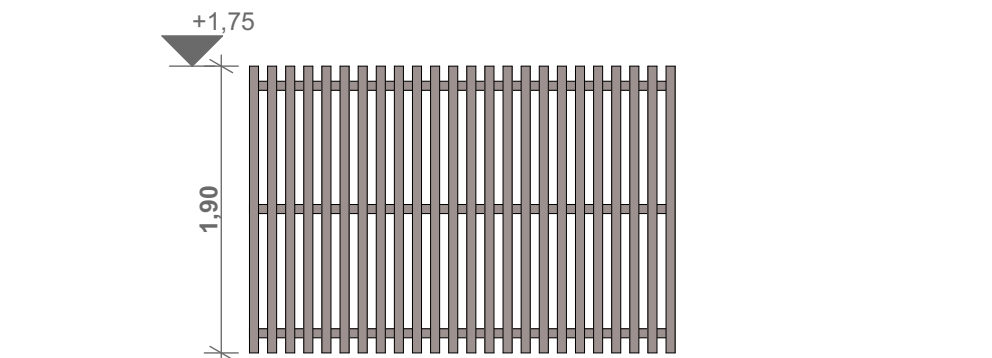
Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva rusva, artima RAL 7006
- Sienų danga- mdažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Stogo ir sienų danga- čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.	AŠIS LT <small>Projektai</small>			<small>MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.</small>	Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 17;18 Fasadai tarp ašių A-D; 4-1; D-A; 1-4 M 1:100		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas	Užsakovas: V Ch				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-21	Lapas 1	Lapų 1




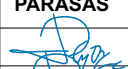
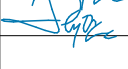

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga			
					Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 17;18 Pjūvis A-A M 1:100			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11				Laida
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11	0			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-22		Lapas	Lapų
	PP	V	Ch				1	1




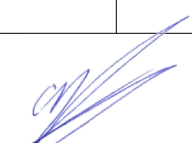
Tvoros fragmentas



Medžio daililentės. Spalva rusva, artima RAL 7006

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:			
					Vaivorykėkštės g. 19, Palanga			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11	Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11				
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida	
					Tvoros fragmentas		0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	V Ch 				A-20/11/05-SSP-PP-23		1	1



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Vaivorykėkštės g. 19, Palanga		
					Objekto pavadinimas: Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Vaivorykštės g. 19, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		Laida 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-11			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-11			
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr. A-20/11/05-SSP-PP-24	Lapas	Lapų	
PP	V	Ch			1	1	