

Statinio (grupės)
pavadinimas **Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen.,
Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas**

Statytojas: **G. Ž.**

Projektą tvirtinu: _____
(užsakovo v.p. parašas)

Statybos adresas: **Stasio Šilingo g. 159, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.
(skl. kad. Nr. 4142/0200:848)**

Statynys: **Trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)**

Statybos rūšis: **Nauja statyba (S)**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**

Projekto stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto dalis: **Architektūrinė (SA)**

Byla: **ARCH-02/20-TP-PP-SA**



**Neypatingo statinio
Projektų vadovas (PV)
Projekto dalies vadovas (PDV)
Atest.Nr. A 2132
Architektas, direktorius**

V.Pliustas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848)

Eil. Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapas /ų	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1			Antraštinis lapas	1	1
2	ARCH-02/20-TP-PP-SA-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	ARCH-02/20-TP-PP-SA-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4	ARCH-02/20-TP-PP-SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	4	4
5	ARCH-02/20-TP-PP-SA-PR	0	Priedas Nr. 1	2	8
6			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	10
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
1	ARCH-02/20-TP-PP-SP.B-01	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas	1	11
2	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1	12
3	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-02	0	Antro aukšto planas	1	13
4	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-03	0	Pjūvis 1-1	1	14
5	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-04	0	Fasadai A-E, 7-1	1	15
6	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-05	0	Fasadai E-A, 1-7	1	16
7	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-06	0	Stogo planas	1	17
8	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1	18
9	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-02	0	Antro aukšto planas	1	19
10	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-03	0	Pjūvis 1-1. Stogo planas	1	20
11	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-04	0	Fasadai A-E, 1-7	1	21
12	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-05	0	Fasadai E-A, 7-1	1	22
13	ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1	23
14	ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-02	0	Antro aukšto planas	1	24
15	ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-03	0	Pjūvis 1-1. Stogo planas	1	25
16	ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-04	0	Fasadai 7-1, A-C, 1-7, C-A	1	26
17	ARCH-02/20-TP-PP-SA.B-01	0	Vizualizacijos	1	27

Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

Laida 0

Lapas 2 Lapų 9

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingio g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6174	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	72	max 80
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	45	max 50
1.4. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	43	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)			
2.1. SANDĖLIS „A“			
2.1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	1838,61	
2.1.2. pastato pagrindinis plotas*	m ²	1627,95	
2.1.3. sandėliavimo patalpų plotas*	m ²	1219,76	66%
2.1.4. pirmo aukšto plotas	m ²	1093,79	
2.1.5. antro aukšto plotas	m ²	744,82	
2.1.6. pastato tūris*	m ³	9116	
2.1.7. aukštų skaičius*	vnt	2	
2.1.8. pastato aukštis*	m	9,25	
2.2. SANDĖLIS „B“			
2.2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	1863,95	
2.2.2. pastato pagrindinis plotas*	m ²	1638,28	
2.2.3. sandėliavimo patalpų plotas*	m ²	1125,63	60%
2.2.4. pirmo aukšto plotas	m ²	939,08	
2.2.5. antro aukšto plotas	m ²	924,87	
2.2.6. pastato tūris*	m ³	8071,00	
2.2.7. aukštų skaičius*	vnt	2	
2.2.8. pastato aukštis*	m	9,05	
2.3. SANDĖLIS „C“			
2.3.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	742,03	
2.3.2. pastato pagrindinis plotas*	m ²	690,11	
2.3.3. sandėliavimo patalpų plotas*	m ²	385,66	55%
2.3.4. pirmo aukšto plotas	m ²	570,33	
2.3.5. antro aukšto plotas	m ²	171,70	
2.3.6. pastato tūris*	m ³	4481,00	
2.3.7. aukštų skaičius*	vnt	2	
2.3.8. pastato aukštis*	m	7,95	
2.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		III	
2.5. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neypatingo statinio projekto vadovas
 Projekto dalies vadovas, architektas
 Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingio g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4112/0200:848) statybos projektas

Projekto Statytojas (Užsakovas): G. Ž.

Projektuotojas: UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, į. k. 300637270, reg. adresas: Užsienio g. 12, Vilnius; biuro adresas: Pylimo 41/1, Vilnius.

Įmonės direktorius - Viktoras Pliustas, projekto vadovas (PV/PDV) – Viktoras Pliustas (A 2132).

Projektuojami statiniai: trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai (PP).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų ribinių triukšmo dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nebus sandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į savartyną.

2.SKLYPO PLANAS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

0,6174 ha sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojui G. Ž.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos.

Sklype yra elektros linijų ir aerodromo apsaugos zonos.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Stasio Šilingo g. 159, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. Vakariniame dalyje sklypas ribojasi su individualių gyvenamųjų namų kvartalu, rytiniame – su sandėliavimo pastatais. Už 300 m šiaurės rytų kryptimi nuo sklypo yra Grigaičių tvenkinys. Sklypas užpiltas atvežtiniu gruntu, rytiniame sklypo dalyje suformuotas apie 0,5 -1,5 m aukščio šlaitas.

Sklype projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Vanduo/nuotekos – vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekos bus surenkamos į gretimame sklype esančius nuotekų valymo įrenginius.

Elektra numatoma atvesti abonentinu kabeliu iš greta sklypo esančios transformatorinės. Yra išduotos AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros įrenginių prisijungimo sąlygos.

Šildymo sistema – pastatus numatoma šildyti dujomis. Yra išduotos UAB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų prisijungimo sąlygos.

Pagrindinis įvažiavimas į žemės sklypą numatytas sklypo šiauriniame pusėje iš esamos Stasio Šilingo gatvės.

Išorės gaisrų gesinimas.

Rengiant statinių statybos projektą būtina užtikrinti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų.

Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4112/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

Laida O

Lapas 4 Lapų 9

Sandėliavimo pastatai priskiriami Cg kategorijai pagal gaisro pavojų, pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę ir 109 p. – 1 vieta 200 m² sandėliavimo patalpu ploto, 1 vieta 150 m² gamybos patalpų ploto, 1 vieta - 25 m² administracinių patalpų pagrindinio ploto. Bendras stovėjimo vietų skaičius – 43 vietos.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

URBANISTINĖ ANALIZĖ

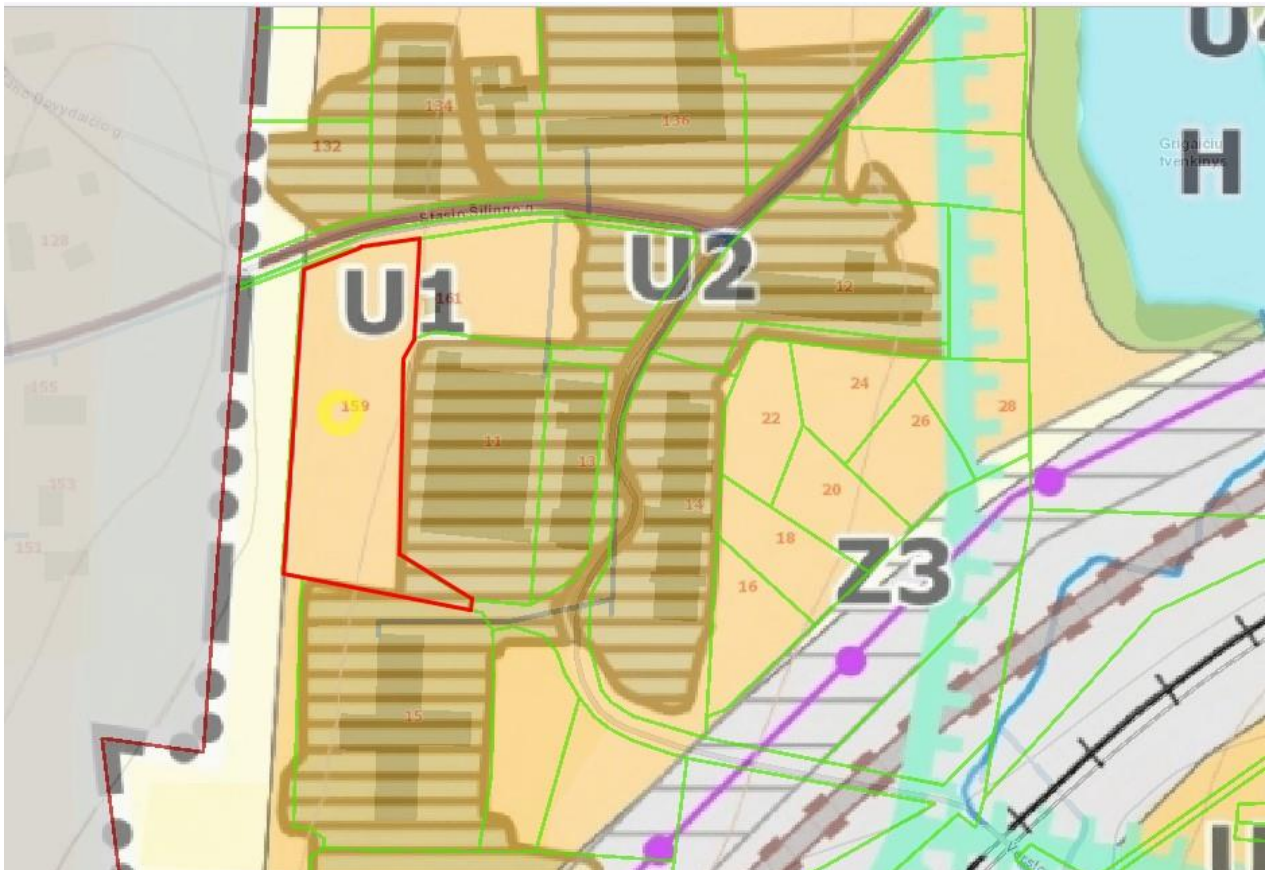
Statybos sklypui nėra parengtų galiojančių teritorijos planavimo dokumentų, statybos reglamentai nenustatyti.

Pagal galiojantį Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą (LR teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00075779) statybos sklypas patenka į funkcinę zoną U1 – planuojamų gyvenamųjų vietovių.

Į Gamtinių karkasą sklypas nepatenka, todėl užstatymo tankumas gali būti didesnis nei 30 proc.

Sklypo statybos reglamentai nustatyti 2020-02-20 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje Nr. Pv 967, kuri suderinta su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriumi. Pritarta tokiems reglamentams: užstatymo tankis iki 50%, užstatymo intensyvumas iki 80%, statinio aukštų skaičius - 2 aukštai, pastato aukštis iki 10,00 m.

Į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pašilių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą, patvirtintą 2019-12-18 Tarybos sprendimu Nr. T3-477, sklypas nepatenka.



Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

Laida O

Lapas 5 Lapų 9

SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS.

Žemės sklypo plotas 6174 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- V. Aerodromo apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai, 0,0033 ha.

2.3.SKLYPO (kad. Nr. 4142/0200:848) BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	m ²	6174	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	72	max 80
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	45	max 50

3. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

3.1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Sandėlis „A“

Projektuojamas pastatas – 2 aukštų, matmenys plane 33,84 x33,84 m, pastato aukštis 9,25 m. Pirmame aukšte numatytos sandėliavimo patalpos, gamybinė patalpa, tambūras, dvi uždarnos laiptinės, valytojos patalpa, WC pritaikytas ŽN. Antrame aukšte numatytos sandėliavimo, administracinės, buitinės patalpos, WC, koridorius, poilsio – maitinimo patalpa, dvi uždarnos laiptinės, valytojos patalpa.

Sandėlis „B“

Projektuojamas pastatas – 2 aukštų, matmenys plane 33,84 x 29,84 m, pastato aukštis 9,05 m. Pirmame aukšte numatytos sandėliavimo patalpos, gamybinė patalpa, tambūras, dvi uždarnos laiptinės, valytojos patalpa, WC ŽN. Antrame aukšte numatytos sandėliavimo, administracinės, buitinės patalpos, poilsio - maitinimo patalpa, WC, koridorius, dvi uždarnos laiptinės, valytojos patalpa.

Sandėlis „C“

Projektuojamas pastatas – 2 aukštų, matmenys plane 33,84 x 18,24 m, pastato aukštis 7,95 m. Pirmame aukšte numatytos sandėliavimo patalpos, gamybinė patalpa, dvi uždarnos laiptinės. Antrame aukšte numatytos administracinės, buitinės patalpos, WC, koridorius, dvi uždarnos laiptinės.

3.2. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Numatomas dujinis šildymas, natūrali vėdinimo sistema, vandentiekis ir kanalizacija.

3.3. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSTRUKCIJA

Pastatų konstrukcinė schema – metalinis karkasas.

Pastatų pamatai – gręžtiniai poliniai.

Išorės sienos – sendvič tipo plokščių.

Stogas – sendvič tipo plokščių.

Pertvaros – mūro blokelių, g/k plokščių.

Vartai – metaliniai, pakeliami.

Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

Laida O

Lapas 6 Lapų 9

Durys – metalinės/plastikinės.

Langai – plastikiniai.

Grindys – gelžbetoninė plokštė.

3.4. PASTATŲ IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA

Išorės apdaila: cokolis dažomas pilkos spalvos cokoliniais dažais, sienos ir stogas – gamyklinis sendvič plokščių dažymas, šviesiai pilka spalva.

Vidaus apdaila: išorinių sienų gamyklinis dažymas, šviesiai pilka spalva; vidaus pertvaros glaistomos, dažomos, WC patalpose klijuojamos keraminėmis plytelėmis; grindys – betoninės, su epoksidine danga, keraminių plytelių ir kt., pagal patalpu paskirtį.

3.5. GAISRINĖ SAUGA

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- Laikančios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas; žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- Pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- Ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.
- Statinių atsparumas ugniai – III.

3.6. PLANUOJAMA VEIKLA SANDĖLIUOSE.

Pastatai ar atskiros patalpos bus nuomojamos, jose bus vykdoma sandėliavimo veikla.

Kiekviename pastate numatoma po vieną gamybinę patalpą. Sandėliuojamos prekės, medžiagos, įranga, gamyba ir pan. turi atitikti suprojektuotą III pastatų atsparumo ugniai laipsnį ir Cg kategoriją pagal gaisro pavojų. Darbuotojams numatomos buities, sanitarinės ir higienos patalpos, poilsio - maitinimo patalpos. Administracija dirbs atskirose patalpose antrame aukšte.

PRIEDAS Nr. 1

“Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį”

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94. Statybinė klimatologija
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. PAGD įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. PAGD įsakymas Nr. 1-45, 2012-02-06
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD įsakymas Nr. 1-186, 2012-06-29
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. PAGD įsakymas Nr. 1-250, 2013-10-04

Statinio projekto pavadinimas:

Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9) Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848) statybos projektas

02/20-TP-PP-SA

Laida O

Lapų 8 Lapų 9

LR Statybos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Nekilnojamo turto registro įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Atliekų tvarkymo taisyklės
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Elektros tinklų apsaugos taisyklės
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas

Projekto vadovas (PDV)
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

Pužai
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjų pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
P. 967

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-02-20

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita): Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (sklypo Kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingi statiniai. Užstatymo tankis – iki 50%; intensyvumas – iki 80%; aukštų skaičius – 2 aukštai; pastatų aukštis – iki 10.00 m., absoliuti pastato alt., iki 201.00, bendras projektuojamų statinių plotas iki 4700 kv.m. Žemės sklypo plotas 0,6174 ha.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – Remiantis užsakovo užduotimi, suprojektuoti trys sandėliavimo paskirties pastatus, apskaičiuoti projektuojamų pastatų bendruosius rodiklius, parinkti optimaliausią sklype statinio išdėstymo variantą ir informuoti visuomene apie numatomą statinių projektavimą. Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai, kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 kv.m. patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl parengtus projektinius pasiūlymus būtina suderinti su visuomene.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: informacija apie sumanytą projektuoti statinį, statinio (techniniai paskirties) rodikliai, bendras projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai ir projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, sklypo plano schema

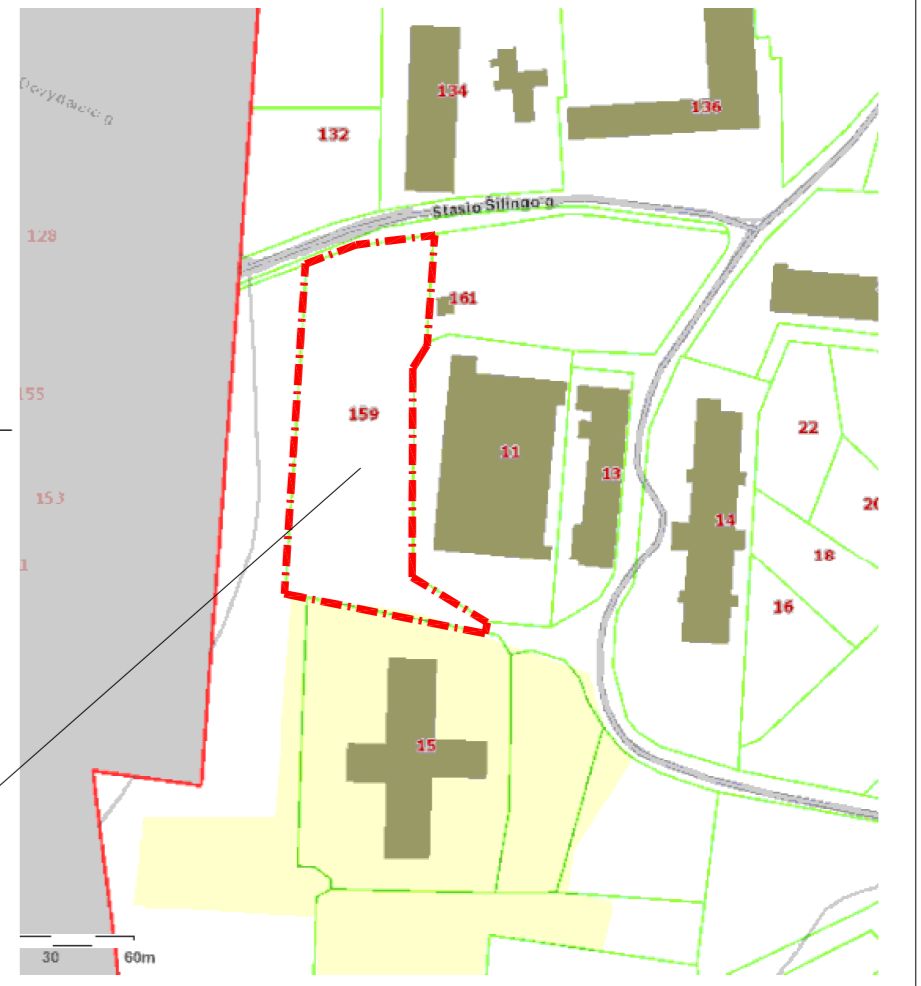
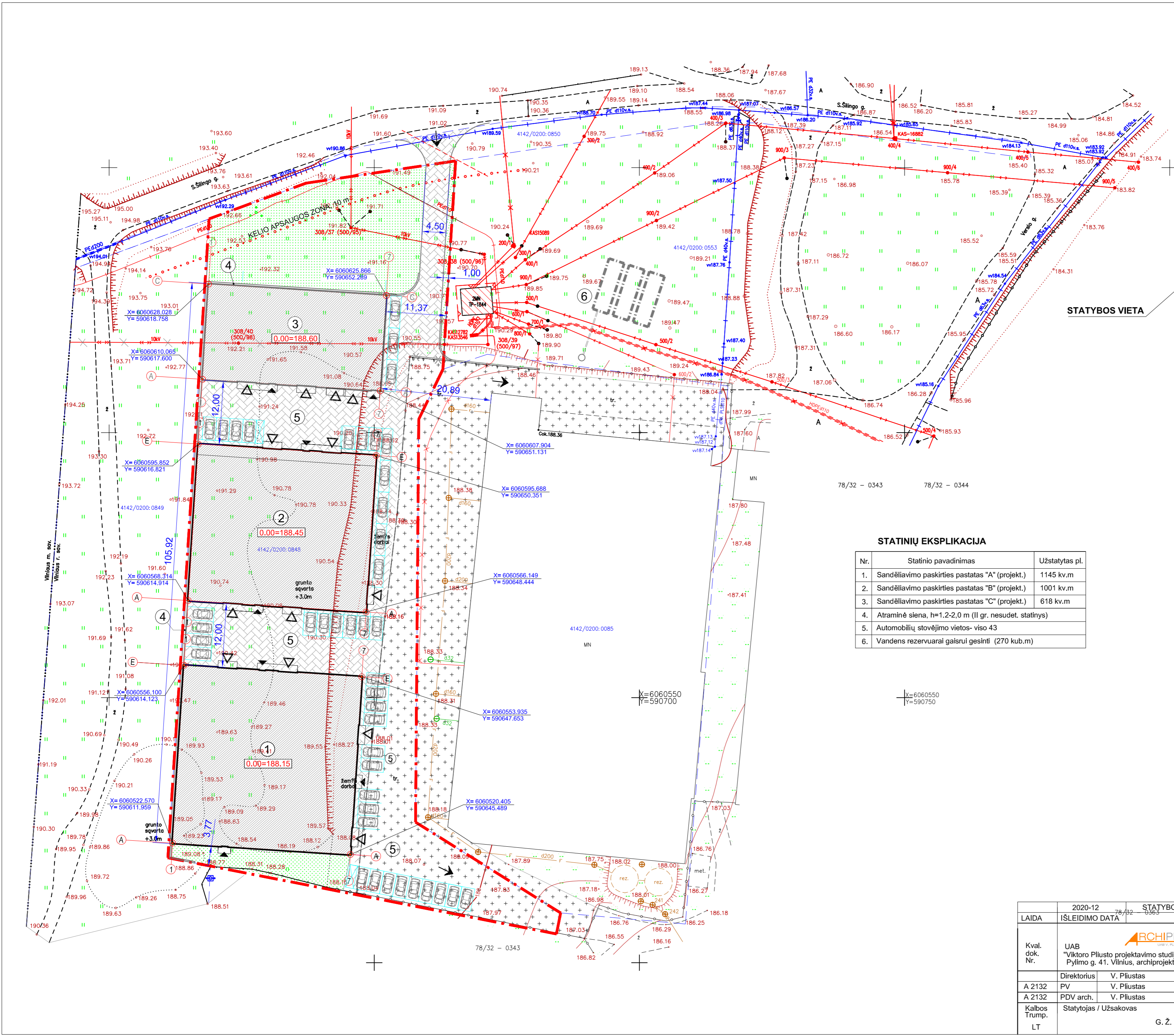
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos su gretima aplinka

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas): G. Ž.
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

ARCHIPROJEKTAI UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, Įmonės kodas 300637270, reg.adresas Užsienio g.12, LT-02184, PV Viktoras Pliustas 8 699 21796

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV/PDVarch. Viktoras Pliustas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



STATYBOS VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypų ribos.
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama gatvė, šaligatvis
	Iš/važiavimas į sklypą
	Iš/važiavimas į pastata
	Iš/lėjimas į pastatą
	Gretimų sklypų ribos
	Automobilių stovėjimo vieta
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Pastato ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
	Grįinama atraminė siena
	Projekt. betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)
	Esama betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)
	Projektuojama vejos danga

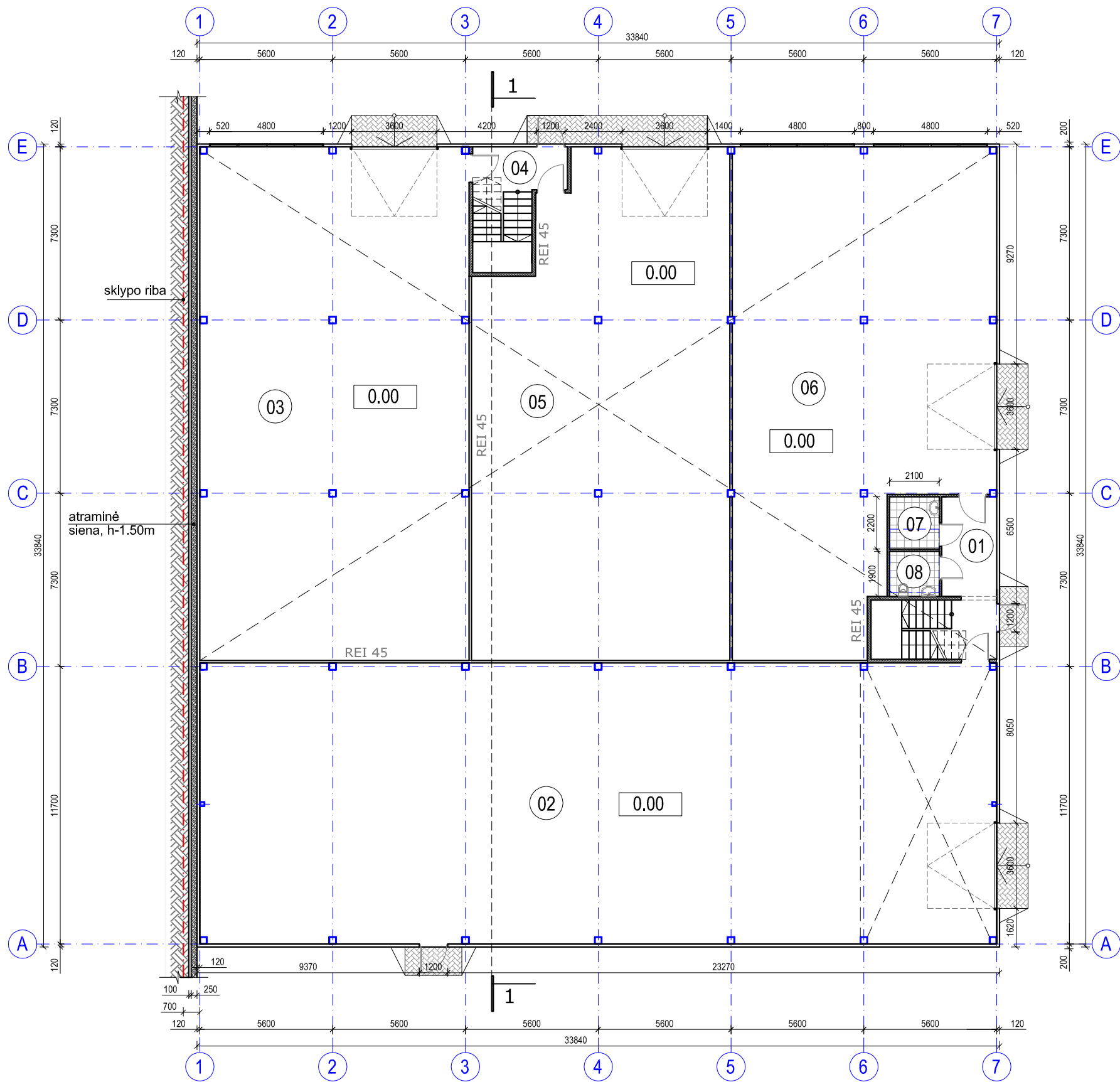
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatytas pl.
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas "A" (projekt.)	1145 kv.m
2.	Sandėliavimo paskirties pastatas "B" (projekt.)	1001 kv.m
3.	Sandėliavimo paskirties pastatas "C" (projekt.)	618 kv.m
4.	Atraminė siena, h=1,2-2,0 m (II gr. nesudet. statinys)	
5.	Automobilių stovėjimo vietos- viso 43	
6.	Vandens rezervuarai gaisrui gesinti (270 kub.m)	

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	6174 m ²
Sklypo užstatytas plotas	2764 m ²
Sklypo užstatymo tankis:	45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	72 %
Pastato "A" bendras plotas	1838.61 m ²
Pastato "B" bendras plotas	1863.95 m ²
Pastato "C" bendras plotas	742.03 m ²
Visu pastatu bendras plotas	4444.56 m ²
Automobilių stovėjimo vietų savo sklype	43
Sklypo apželdinimo plotas	15% (928 m ²)
Projekt. betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)	1596 m ²
Esama betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)	916 m ²
Bendras kietos dangos plotas	2512 m ²

2020-12		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Satrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
A 2132	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Dokumento pavadinimas
A 2132	PV V. Pliustas	el.parašas	Sklypo planas.
Kalbos Trump.	PDV arch. V. Pliustas	el.parašas	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500.
LT	Statytojas / Užsakovas	G. Ž.	Dokumento žymuo
			ARCH-01/20-TP-PP-SP.B-01
			lapas lapų
			01 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Pirmas aukštas			
01	Tambūras, laiptinė	16.58	
02	Sandėliavimo patalpa	396.78	C _g
03	Gamybinė patalpa	244.83	C _g
04	Uždara laiptinė	-	
05	Sandėliavimo patalpa	217.96	C _g
06	Sandėliavimo patalpa	208.82	C _g
07	Valytojos patalpa	4.83	
08	WC ŽN	3.99	
viso:		1093.79	

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....0.6174 ha
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....2764.00 kv.m
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....72 %
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....45 %
 PASTATO "A" UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....1145.00 kv.m
 BENDRAS PLOTAS.....1838.61 kv.m

SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS.....1219.76 kv.m
 GAMYBOS PATALPOS PLOTAS.....224.83 kv.m
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS.....183.36 kv.m
 PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS.....210.66 kv.m

PAGRINDINIS.....1627.95 kv.m
 PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....1093.79 kv.m
 ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....744.82 kv.m
 TŪRIS.....9116 kb.m
 PASTATO AUKŠTIS.....9.25 m
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ pastatui "A".....15 vietos

SANDELIAVIMO1219.76/200 kv.m= 6 vietos
 GAMYBOS PATALPŲ.....224.83/100 kv.m= 2 vietos
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ.....183.36/25 kv.m= 7 vietos

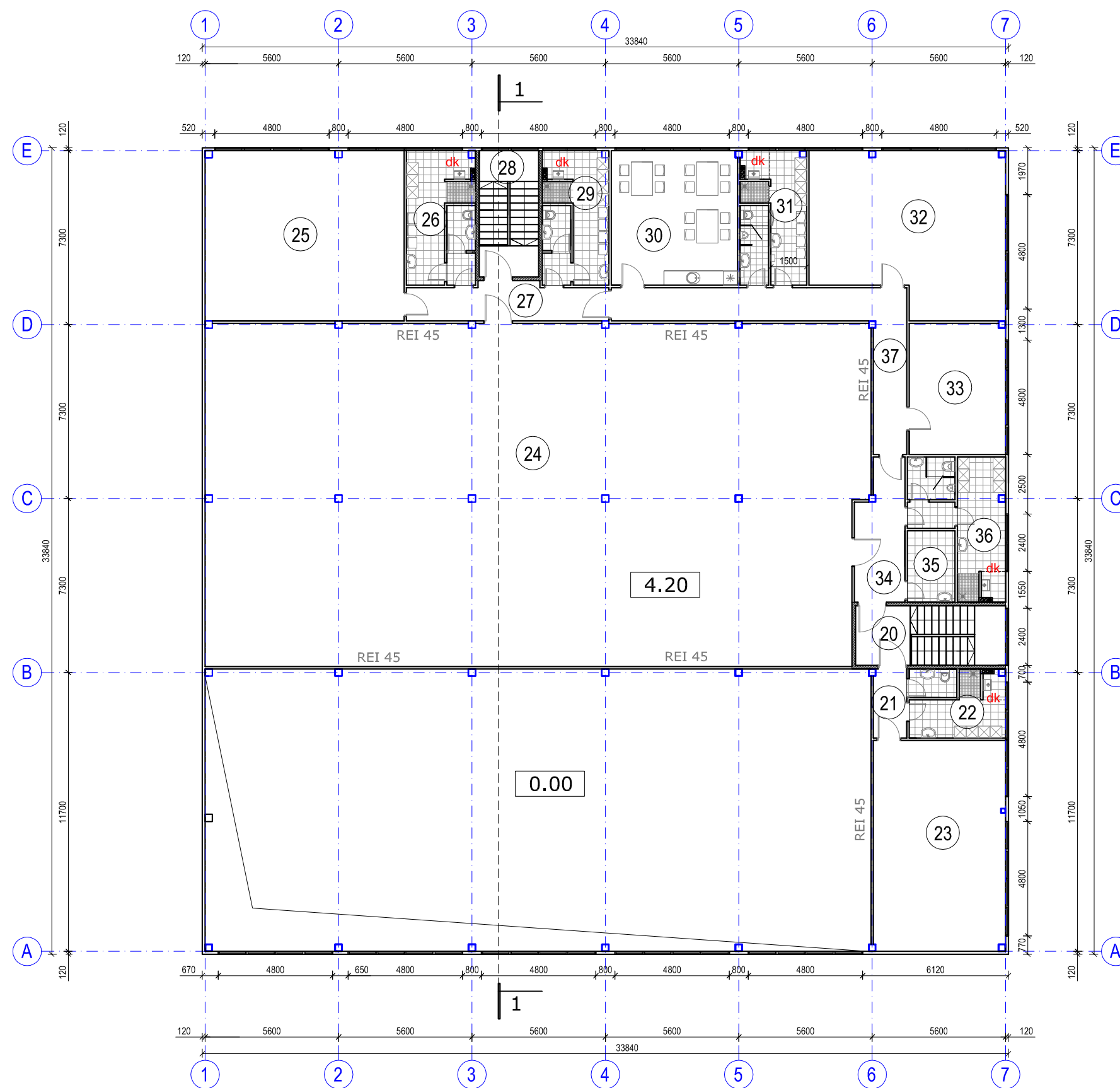
0.00=188.15

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- SKLYPO RIBA;
- MET. KOLONOS;
- TRINKELIŲ DANGA ;

LAIDA	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
Direktorius	V. Pliustas	el.parašas	Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.
A 2132	PV	V. Pliustas	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento pavadinimas
	G. Ž.		Pirmo aukšto planas. M 1:200.
			Dokumento žymuo
			ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-01
			laida
			0
			lapas
			01
			lapų
			06



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Antras aukštas			
20	Uždara laiptinė	-	
21	Koridorius	4.03	
22	Moterų buities patalpos, WC	11.43	
23	Administracinės patalpos	48.95	
24	Sandėliavimo patalpa	396.20	C _g
25	Administracinės patalpos	59.60	
26	Buities patalpos, WC	15.41	
27	Koridorius	12.54	
28	Uždara laiptinė	-	
29	Buities patalpos, WC	15.16	
30	Poilsio, maitinimo patalpa	29.91	
31	Buities patalpos, WC	15.36	
32	Administracinės patalpos	52.60	
33	Administracinės patalpos	22.21	
34	Koridorius	11.44	
35	Valytojos patalpa	6.20	
36	Vyrų buities patalpos, WC	18.61	
37	Koridorius	25.17	
viso:		744.82	

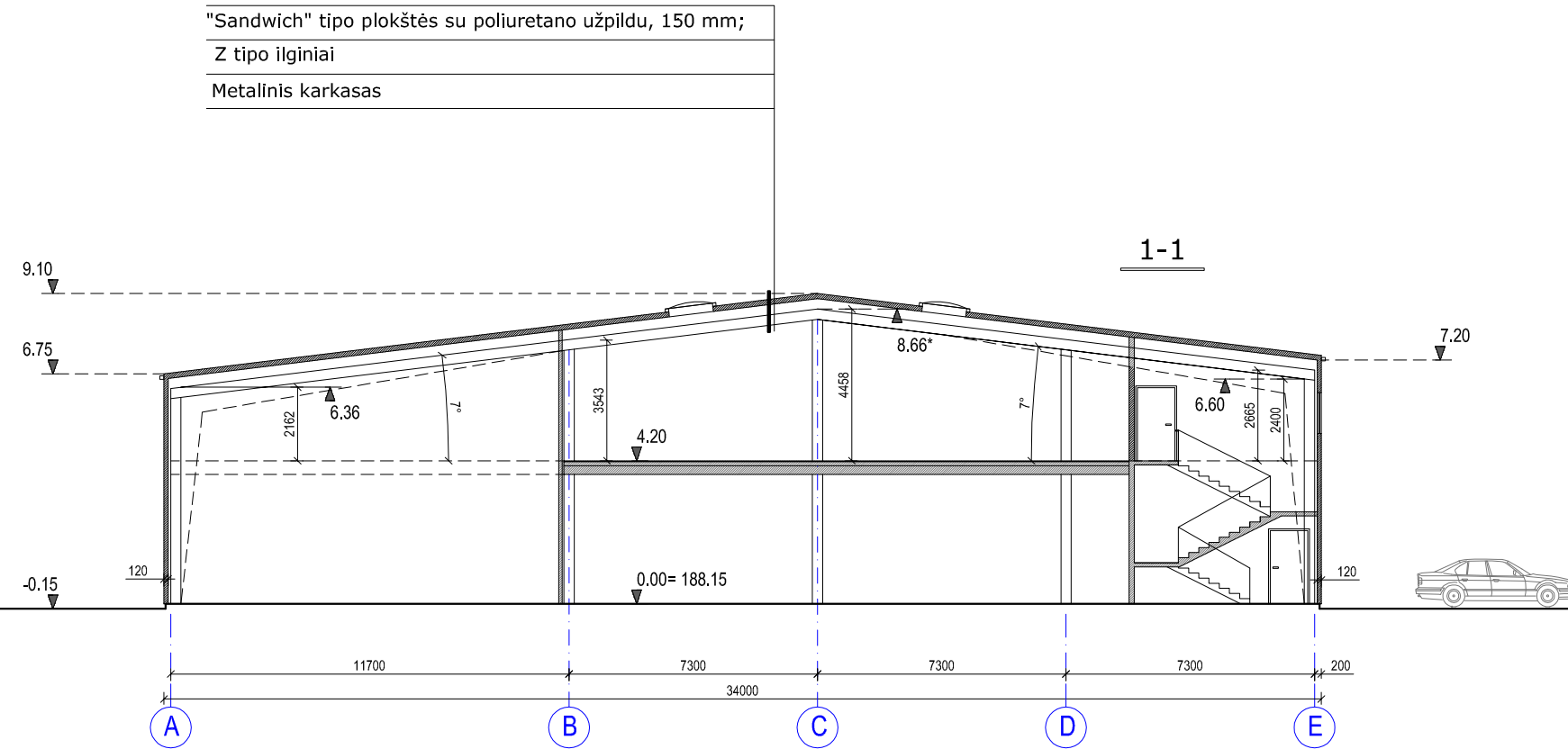
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- MET. KOLONOS;
- VENTILIACIJOS KANALAS .
- DUMTRAKIO KANALAS(dujos).
- dk DUJINIS KATILAS;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "A". (neypatingas statinys).
A 2132	PV V. Pliustas	el.parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el.parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas. M 1:200.	
	G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-02	
		laida	lapas
		0	06

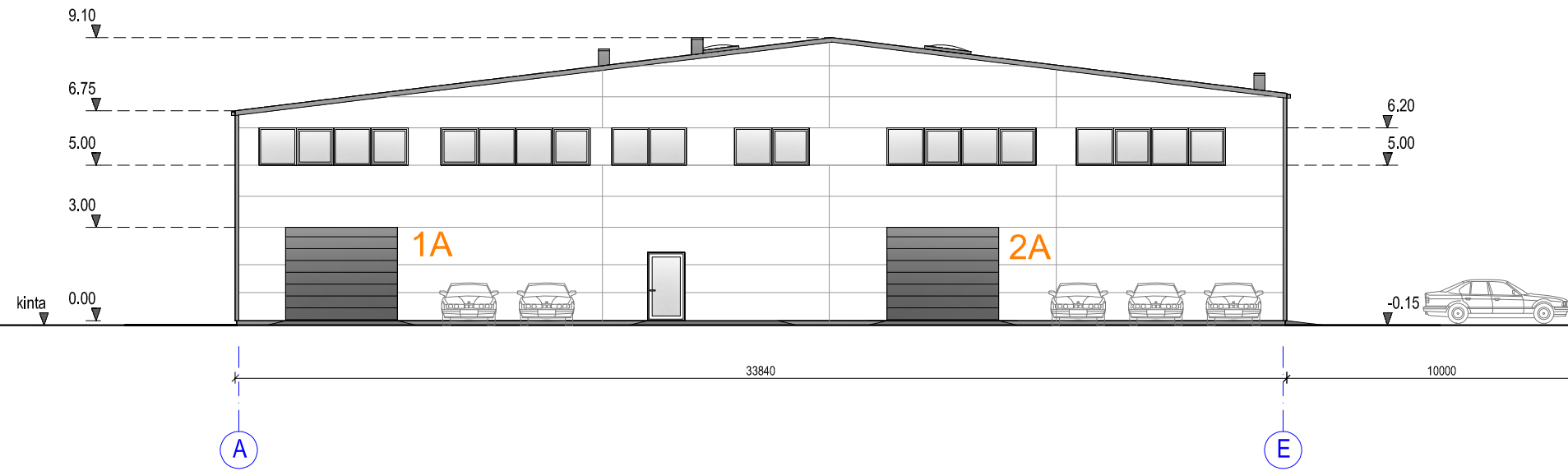
PJŪVIS 1-1



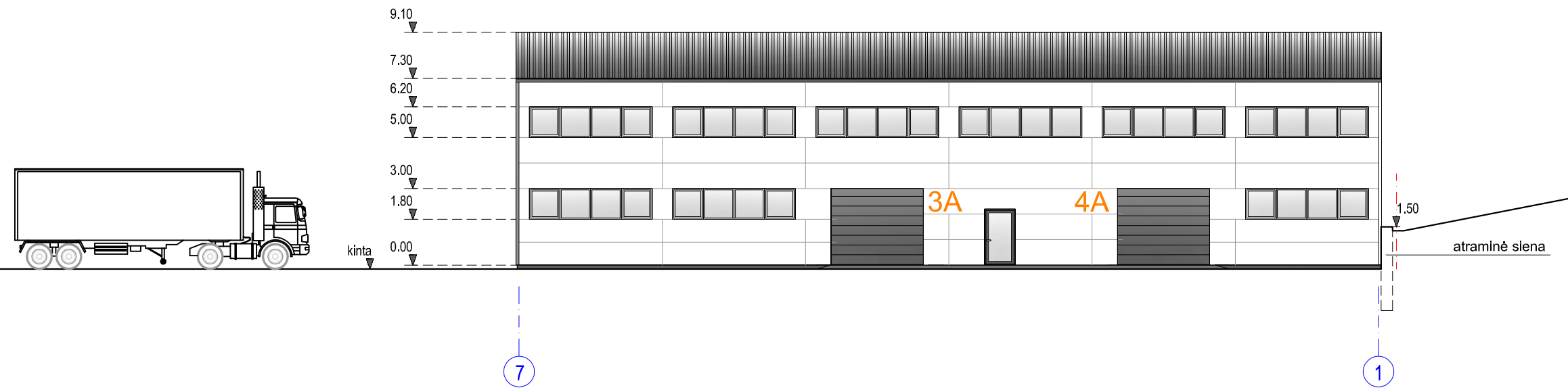
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el. parašas	Sandėlis "A". (neypatingas statinys).
A 2132	PV V. Pliustas	el. parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el. parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento pavadinimas Pjuvis 1-1. M 1:200.	laida 0
		Dokumento žymuo ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-03	lapas 03
			lapų 06

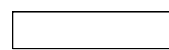

FASADAS A-E. M 200.



FASADAS 7-1. M 200.



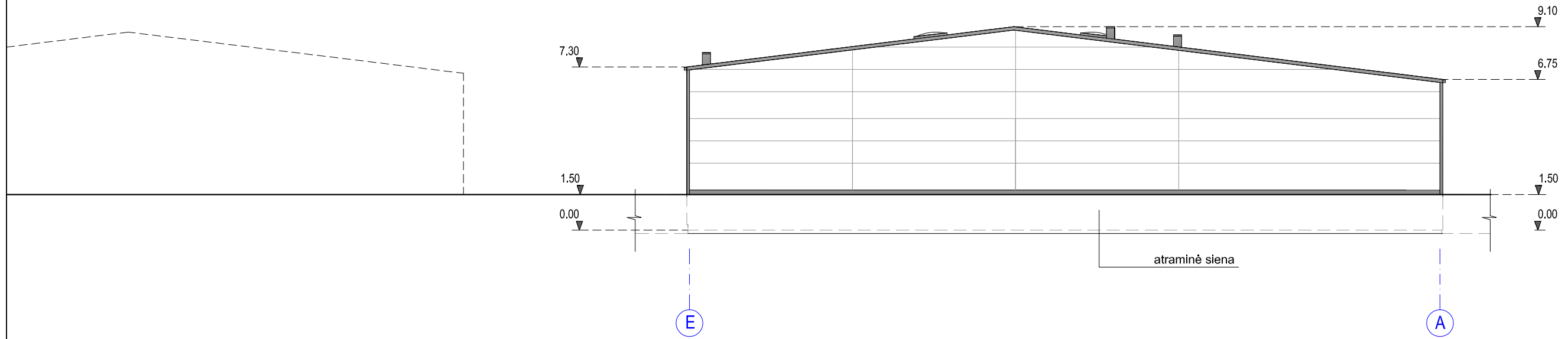
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - "sandwich" tipo plokštės; spalva- šviesiai pilka;
-  COKOLIS- TINKAS, COKOLIO DAŽAI. spalva- pilka;

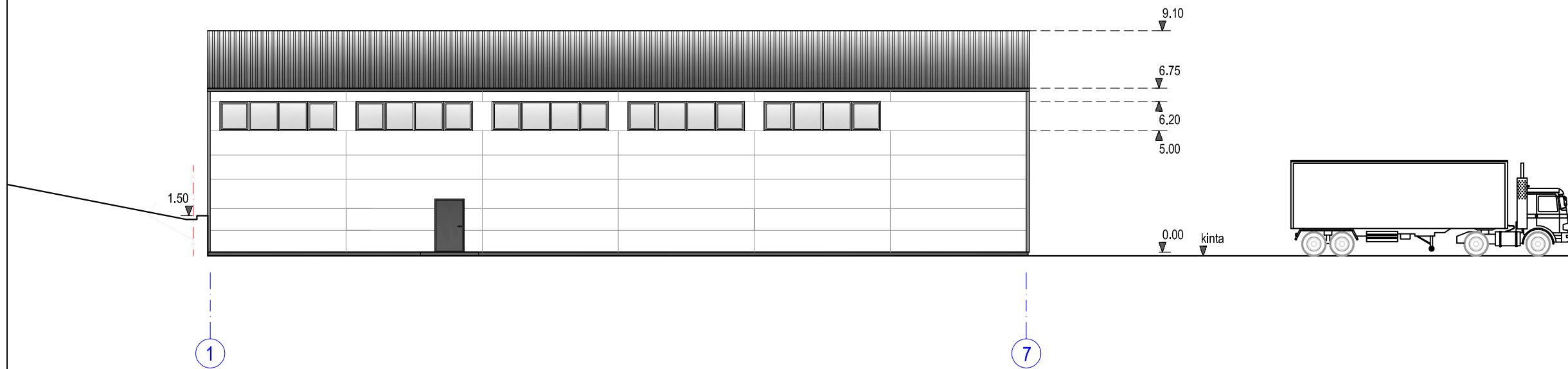
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "A". (neypatingas statinys).
A 2132	PV V. Pliustas	el.parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el.parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento pavadinimas	Fasada A-E, 7-1. M 1:200.
		Dokumento žymuo	ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-04
		laida	0
		lapas	04
		lapų	06

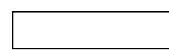

FASADAS E-A. M 200.



FASADAS 1-7. M 200.

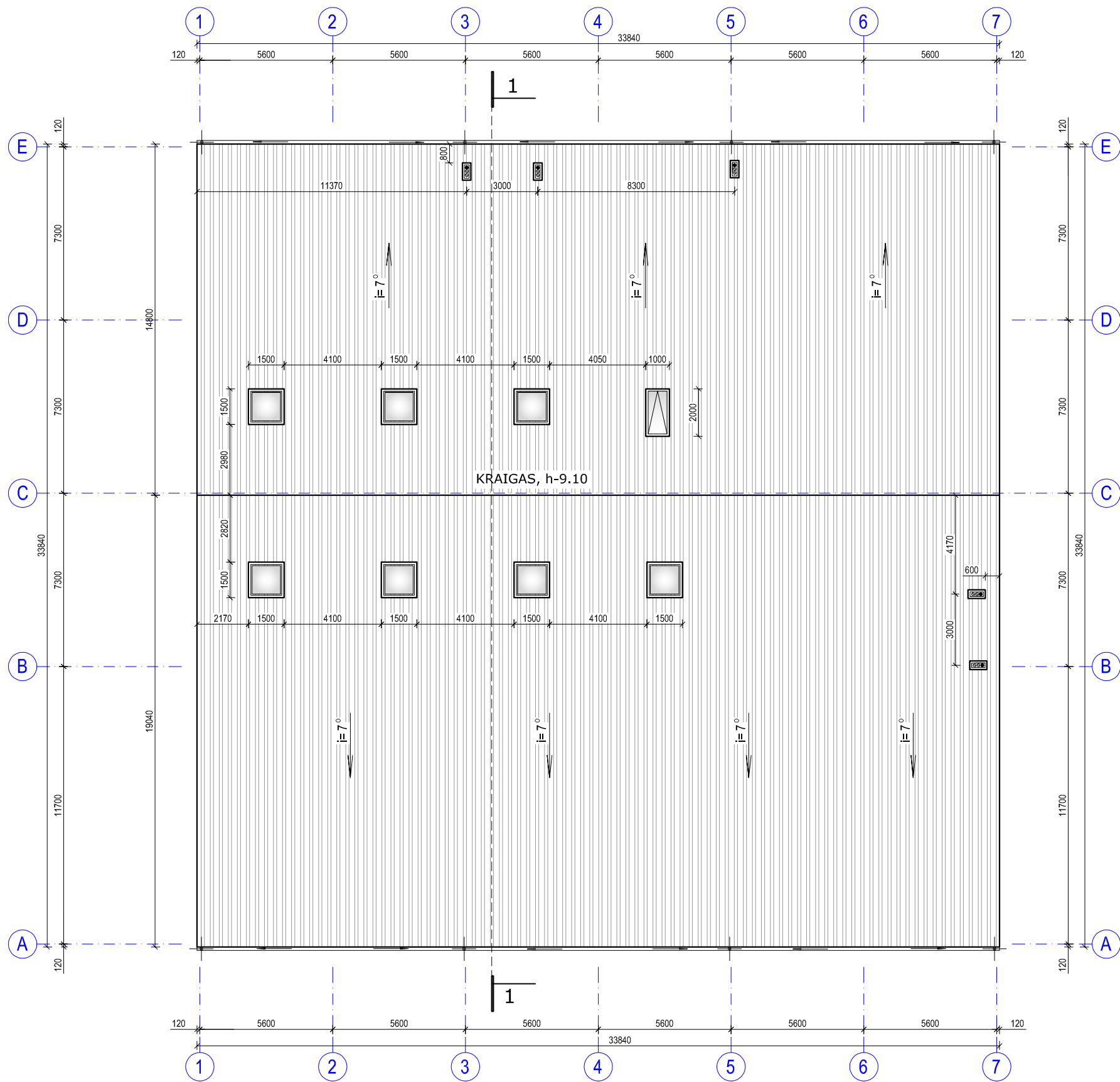


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:







-  SIENOS - "sandwich" tipo plokštės; spalva- šviesiai pilka;
-  COKOLIS- TINKAS, COKOLIO DAŽAI. spalva- pilka;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas el.parašas	Sandėlis "A". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV V. Pliustas el.parašas	Dokumento pavadinimas Fasada E-A, 1-7. M 1:200.	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas el.parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-05	laida 0 lapas 05 lapų 06



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGAS - "sandwich" tipo plokštės su poliuretano užpildu, 150 mm;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100 mm;
-  LATAKAI;
-  DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA 1,00 x 2,00 m;
-  STOGLANGIAI 1,50 x 1,50 m;
-  VENT. KANALAI, DUMTRAUKIAI;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "A". (neypatingas statinys).
A 2132	PV V. Pliustas	el.parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el.parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-01-TP-PP-SA.B-06	Dokumento pavadinimas Stogo planas. M 1:200.
		lapas 06	laida 0
		lapų 06	lapų 06

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Pirmas aukštas			
01	Uždara laiptinė	-	
02	Sandėliavimo patalpa	164.60	C _g
03	Gamybinė patalpa	252.32	C _g
04	Uždara laiptinė	-	
05	Sandėliavimo patalpa	228.97	C _g
06	Tambūras, laiptinė	16.58	
07	Valytojos patalpa	4.83	
08	WC ŽN	3.99	
09	Sandėliavimo patalpa	124.29	C _g
10	Sandėliavimo patalpa	143.50	C _g
viso:		939.08	

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....0.6174 ha
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....2764.00 kv.m
 PASTATO "B" UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....1001.00 kv.m
 BENDRAS PLOTAS..... 1863.95 kv.m

SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS.....1125.63 kv.m
 GAMYBOS PATALPOS PLOTAS.....252.32 kv.m
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS.....260.33 kv.m
 PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS.....225.67 kv.m

PAGRINDINIS.....1638.28 kv.m
 PIRMO AUKŠTO PLOTAS..... 939.08 kv.m
 ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS.....924.87 kv.m
 TŪRIS..... 8071.00 kb.m
 PASTATO AUKŠTIS.....9.05 m
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ pastatui "B".....19 vietos

SANDELIAVIMO1125.63/200 kv.m= 5.6 vletos
 GAMYBOS PATALPŲ.....252.32/100 kv.m= 2.5 vletos
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ..... 260.33/25 kv.m= 10.4 vletos

0.00=188.45

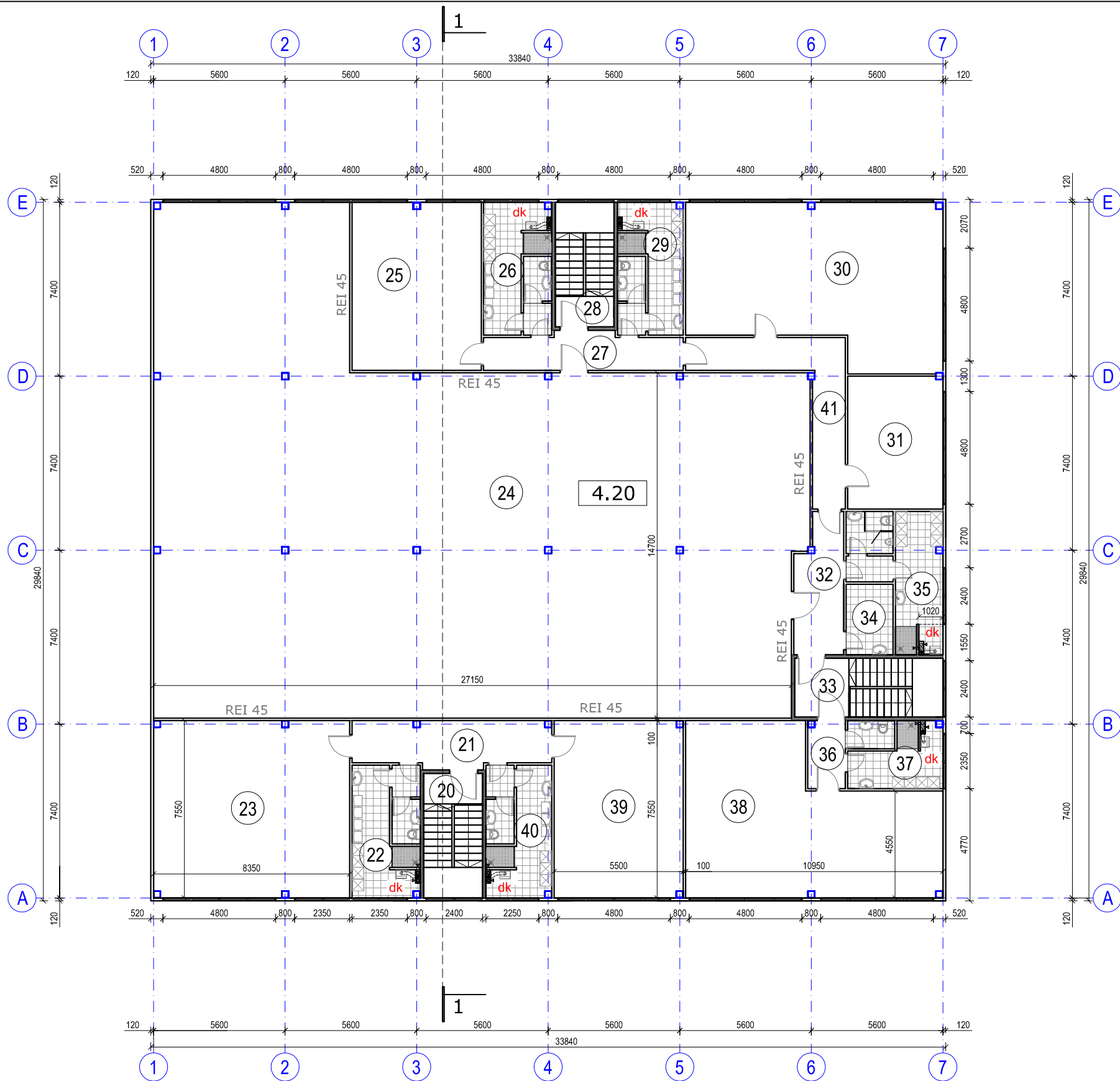
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- SKLYPO RIBA;
- MET. KOLONOS;
- TRINKELIŲ DANGA ;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.
Direktorius	V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "B". (neypatingas statinys).
A 2132	PV	V. Pliustas	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas. M 1:200.
			Dokumento žymuo ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-01
			laida 0
			lapas 01
			lapų 05

PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Antras aukštas			
20	Laiptinė	-	
21	Koridorius	15.90	
22	Moterų buities patalpos, WC	16.07	
23	Administracinės patalpos	62.68	
24	Sandėliavimo patalpa	464,27	C _g
25	Poilsio, maitinimo patalpa	39.32	
26	Buities patalpos, WC	16.07	
27	Koridorius	12.68	
28	Laiptinė	-	
29	Buities patalpos, WC	15.16	
30	Administracinės patalpos	68.53	
31	Administracinės patalpos	22.84	
32	Koridorius	11.52	
33	Uždara laiptinė	-	
34	Valytojos patalpa	6.00	
35	Vyrų buities patalpos, WC	18.32	
36	Koridorius	4.55	
37	Buities patalpos, WC	11.43	
38	Administracinės patalpos	64.94	
39	Administracinės patalpos	41.34	
40	Buities patalpos, WC	15.51	
41	Koridorius	17.74	
viso:		924.87	







SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- MET. KOLONOS;
- VENTILIACIJOS KANALAS .
- DUMTRAUKIO KANALAS(dujos).
- dk DUJINIS KATILAS;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

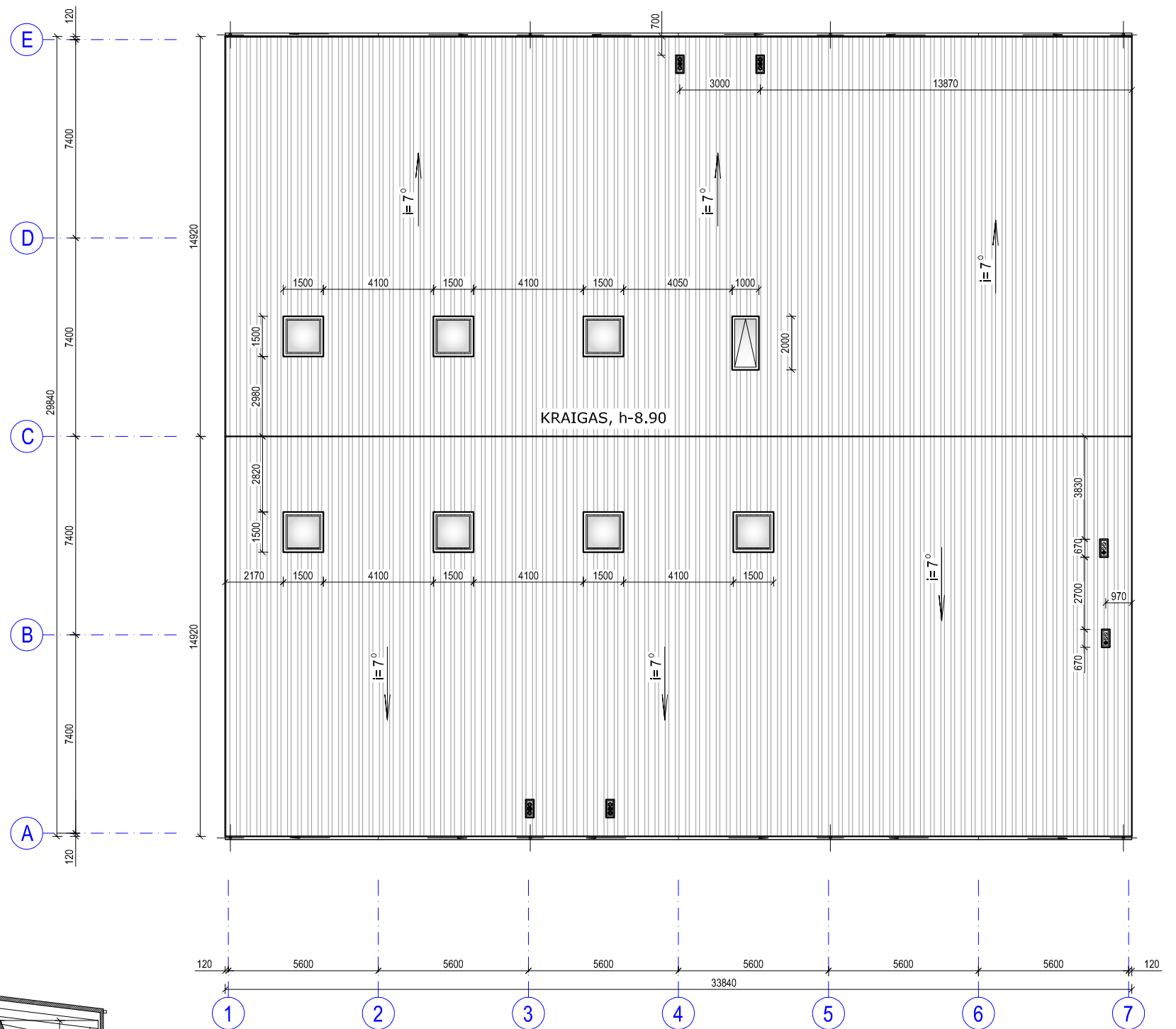
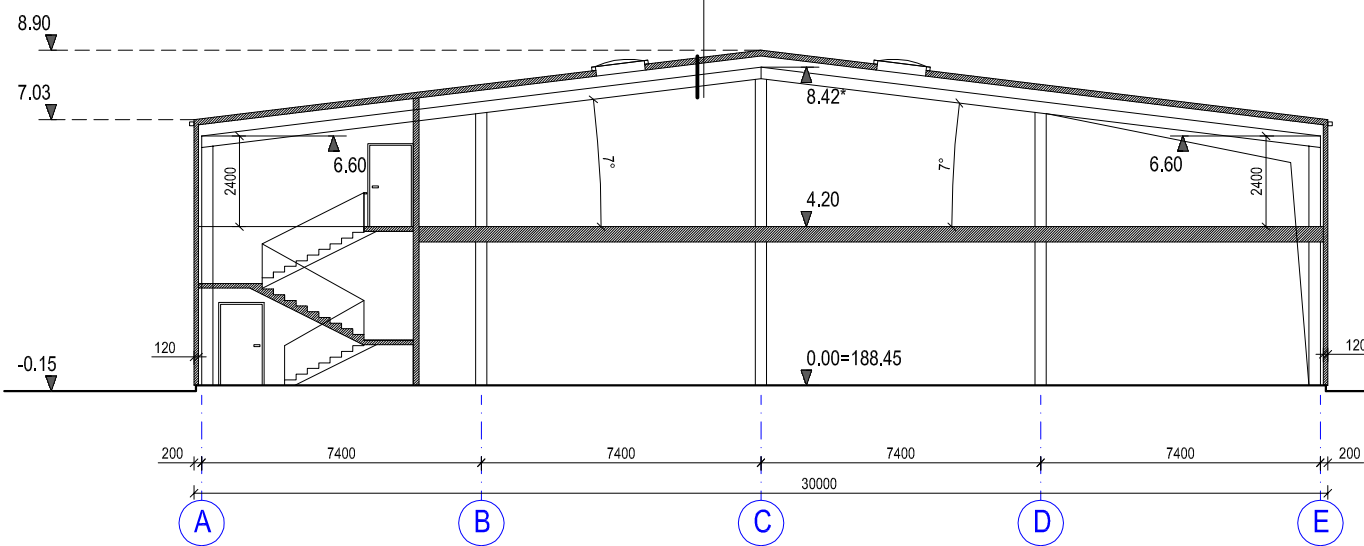
	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "B". (neypatingas statinys).
A 2132	PV	V. Pliustas	el.parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el.parašas
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	G. Ž.	Dokumento žymuo
			ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-02
			Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas. M 1:200.
			laida 0
			lapas 02
			lapų 05

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGAS - "sandwich" tipo plokštės su poliuretano užpildu, 150 mm;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100 mm;
-  LATAKAI;
-  DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA 1,00 x 2,00 m;
-  STOGLANGIAI 1,50 x 1,50 m;
-  VENT. KANALAI, DUMTRAUKIAI;

"Sandwich" tipo plokštės su poliuretano užpildu, 150 mm;
Z tipo ilginiai
Metalinis karkasas

PJŪVIS 1-1

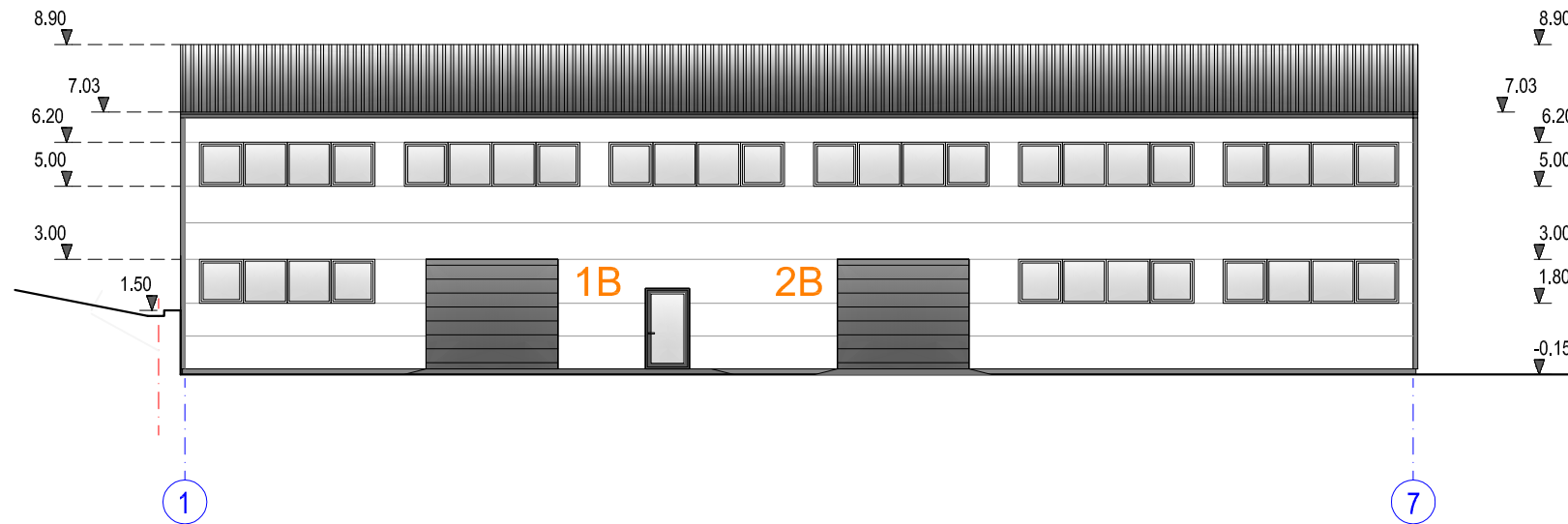


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

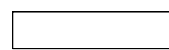

LAIDA	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
Kval. dok. Nr.	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A 2132	PV	Statinio projekto pavadinimas	
A 2132	PDV arch.	Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	Sandėlis "B". (neypatingas statinys).	
	G. Ž.	Dokumento pavadinimas	Pjūvis 1-1. Stogo planas. M 1:200.
		Dokumento žymuo	ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-03
		laida	0
		lapas	lapų
		03	05




FASADAS 1-7. M 200.



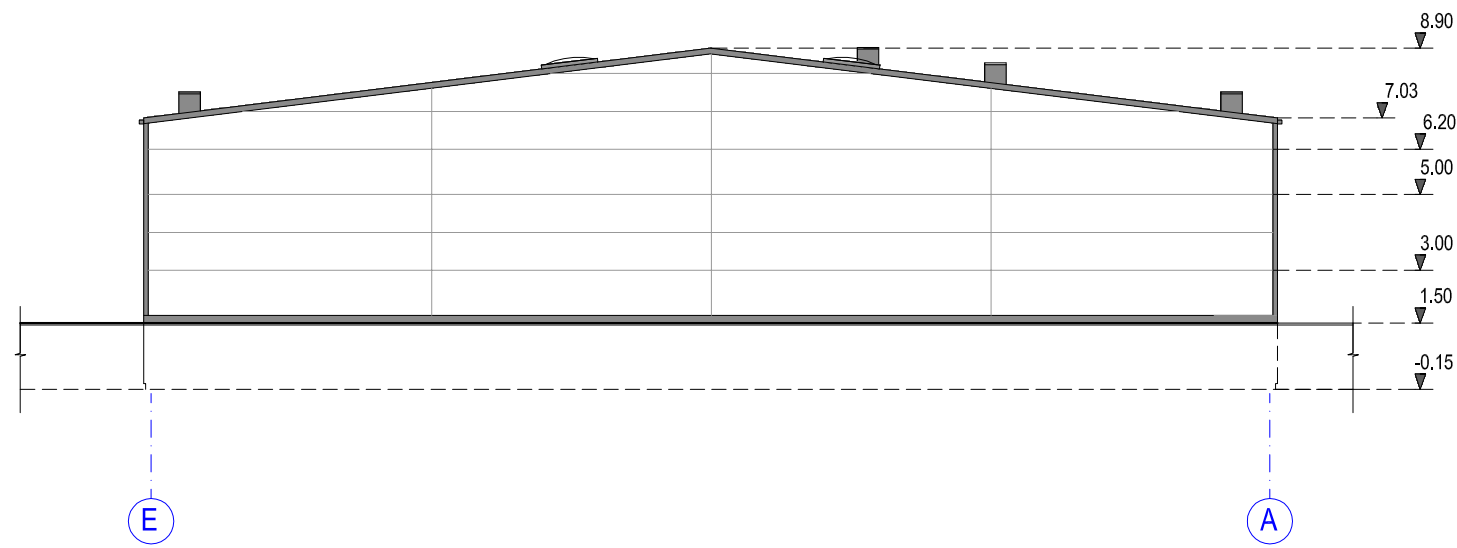
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - "sandwich" tipo plokštės; spalva- šviesiai pilka;
-  COKOLIS- TINKAS, COKOLIO DAŽAI. spalva- pilka;

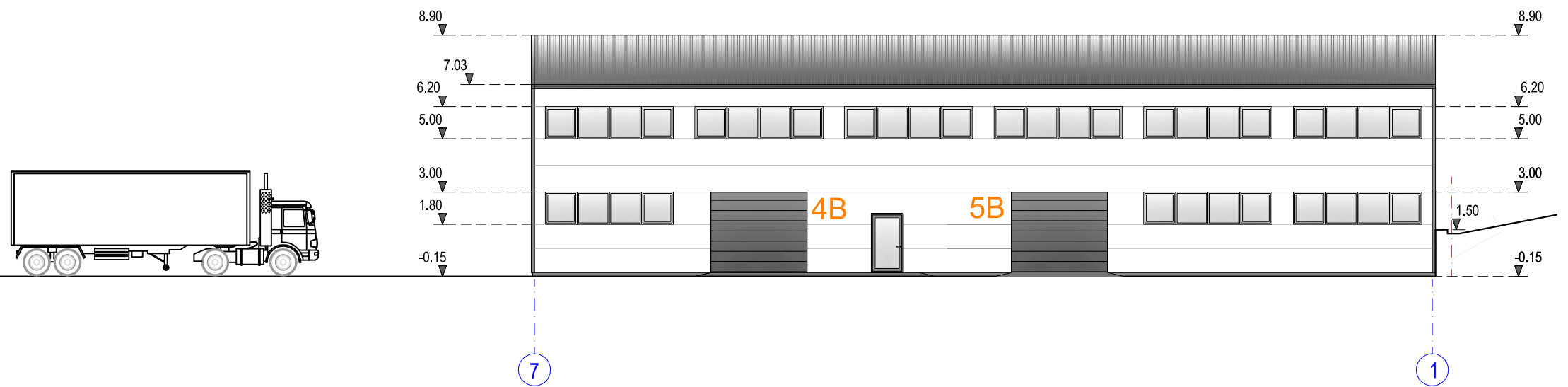
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI	
IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
Direktorius	V. Pliustas	el.parašas	Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.
A 2132	PV	V. Pliustas	el.parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el.parašas
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento pavadinimas
	G. Ž.		Fasada A-E, 1-7. M 1:200.
			Dokumento žymuo
			ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-04
			laida
			0
			lapas
			04
			lapų
			05

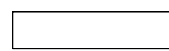

FASADAS E-A. M 200.



FASADAS 7-1. M 200.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - "sandwich" tipo plokštės; spalva- šviesiai pilka;
-  COKOLIS- TINKAS, COKOLIO DAŽAI. spalva- pilka;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas el.parašas	Sandėlis "B". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV V. Pliustas el.parašas	Dokumento pavadinimas Fasadai E-A, 7-1. M 1:200.	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas el.parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-02-TP-PP-SA.B-05	laida 0 lapas 05 lapų 05

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Pirmas aukštas			
01	Uždara laiptinė	-	
02	Sandėliavimo patalpa	213.40	C _g
03	Sandėliavimo patalpa	172.26	C _g
04	Gamybinė patalpa	184.67	C _g
05	Uždara laiptinė	-	
viso:		570.33	

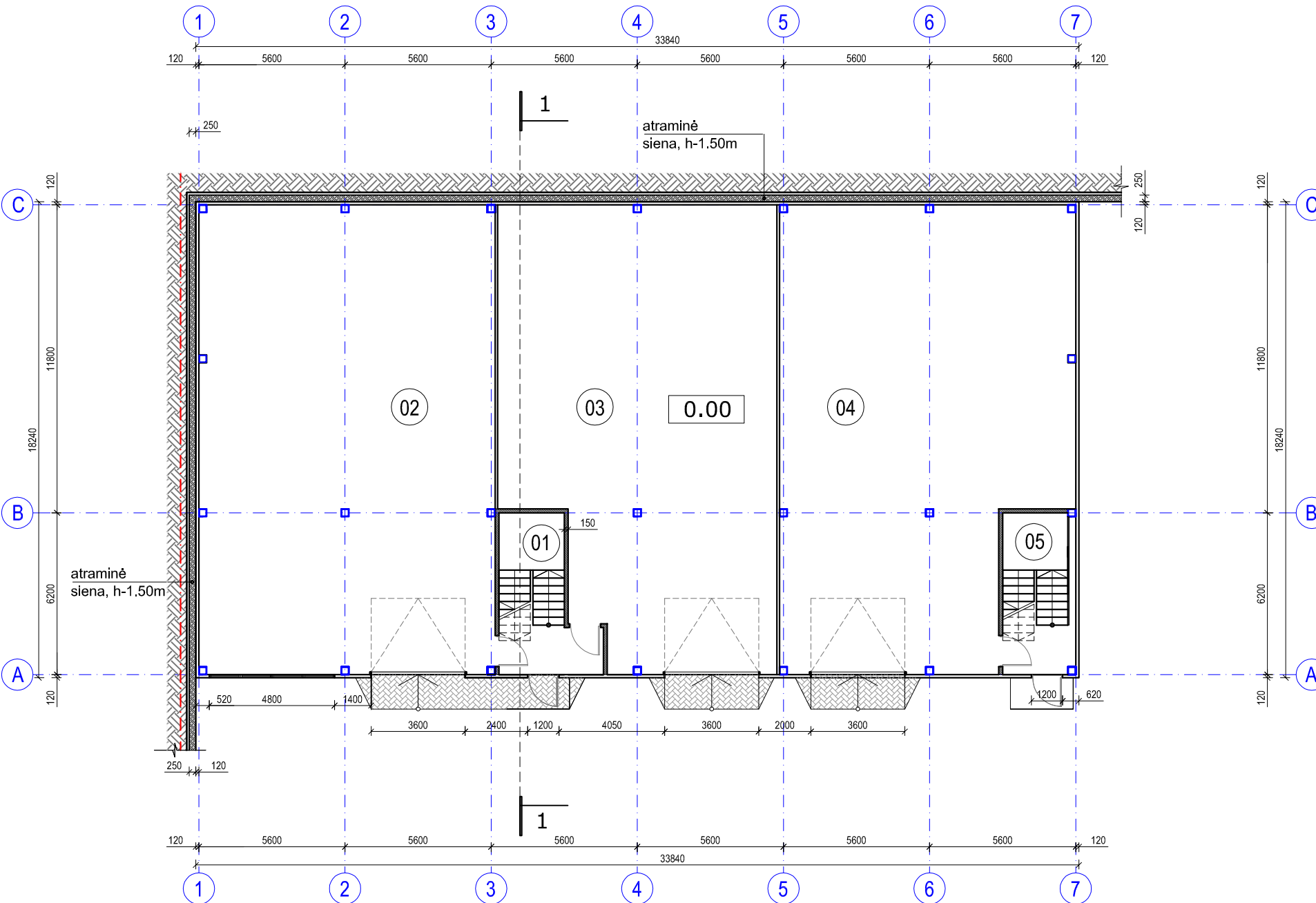
PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS..... 0.6174 ha
 SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS.....2764.00 kv.m
 PASTATO "C" UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS..... 618.00 kv.m
 BENDRAS PLOTAS..... 742.03 kv.m

SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS..... 385.66 kv.m
 GAMYBOS PATALPŲ PLOTAS.....184.67 kv.m
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS..... 119.78 kv.m
 PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS..... 51.92 kv.m

PAGRINDINIS..... 690.11 kv.m
 PIRMO AUKŠTO PLOTAS..... 570.33 kv.m
 ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS..... 171.70 kv.m
 TŪRIS.....4481.00 kb.m
 PASTATO AUKŠTIS.....7.95 m
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ pastatui.....9 vietos

SANDELIAVIMO385.66/200 kv.m=1.9 vietos
 GAMYBOS PATALPŲ.....184.67/100kv.m=1.8 vietos
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ.....119.78/25 kv.m= 4.8 vietos



0.00=188.60

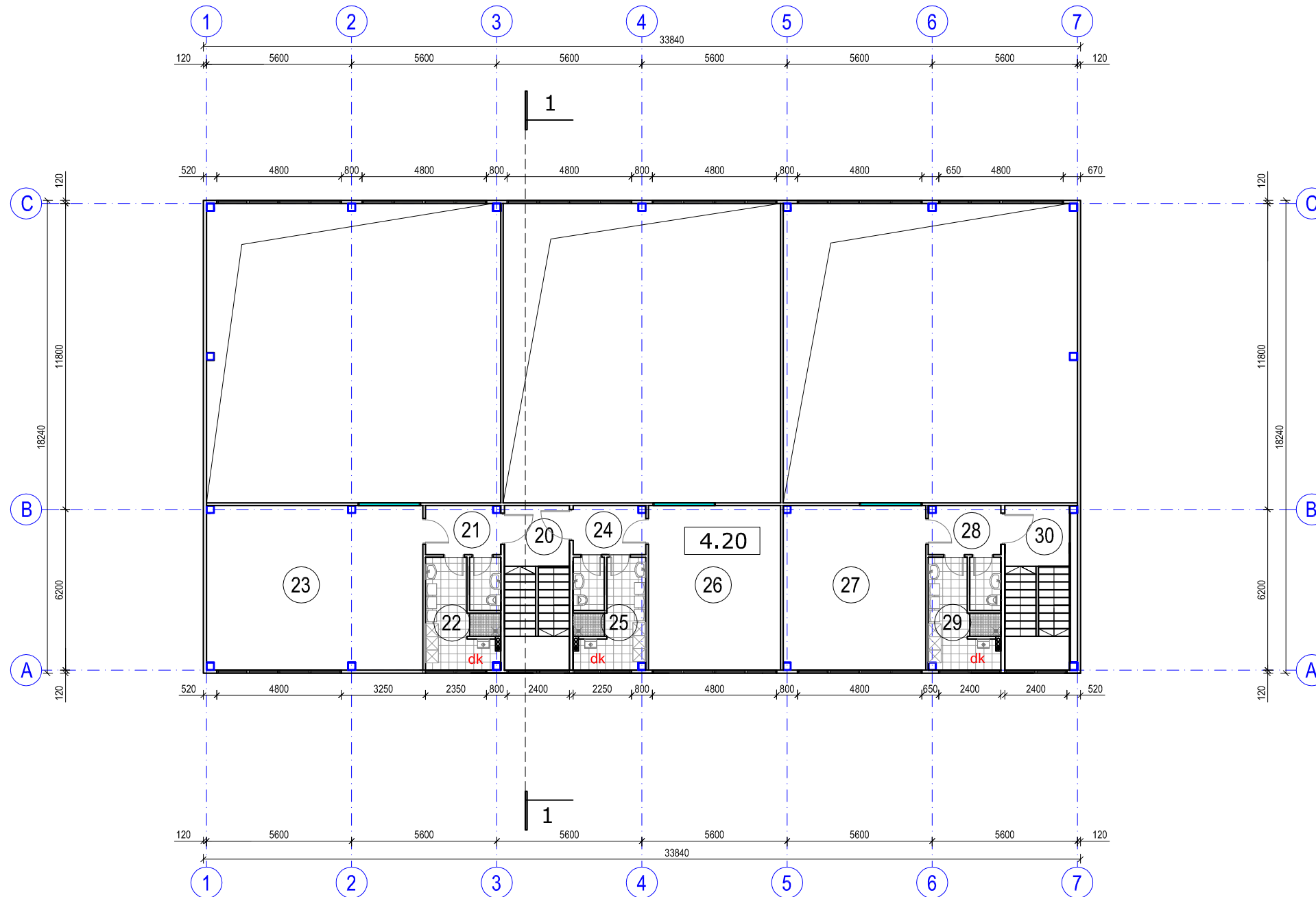
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ATRAMINĖ SIENA - G/B MONOLITAS, d= 200-300 mm;
- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS, SIENOS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- SKLYPO RIBA;
- MET. KOLONOS;
- TRINKELIŲ DANGA ;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	Sandėlis "C". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV V. Pliustas		
A 2132	PDV arch. V. Pliustas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas. M 1:200.	laida 0
		Dokumento žymuo ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-01	lapas 01
			lapų 04

PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Patalpos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Antras aukštas			
20	Laiptinė	-	
21	Koridorius	5.42	
22	Buities patalpos, WC	12.30	
23	Administracinės patalpos	52.64	
24	Koridorius	5.23	
25	Buities patalpos, WC	11.87	
26	Administracinė patalpa	32.39	
27	Administracinė patalpa	34.75	
28	Koridorius	5.23	
29	Buities patalpos, WC	11.87	
30	Laiptinė	-	
viso:		171.70	

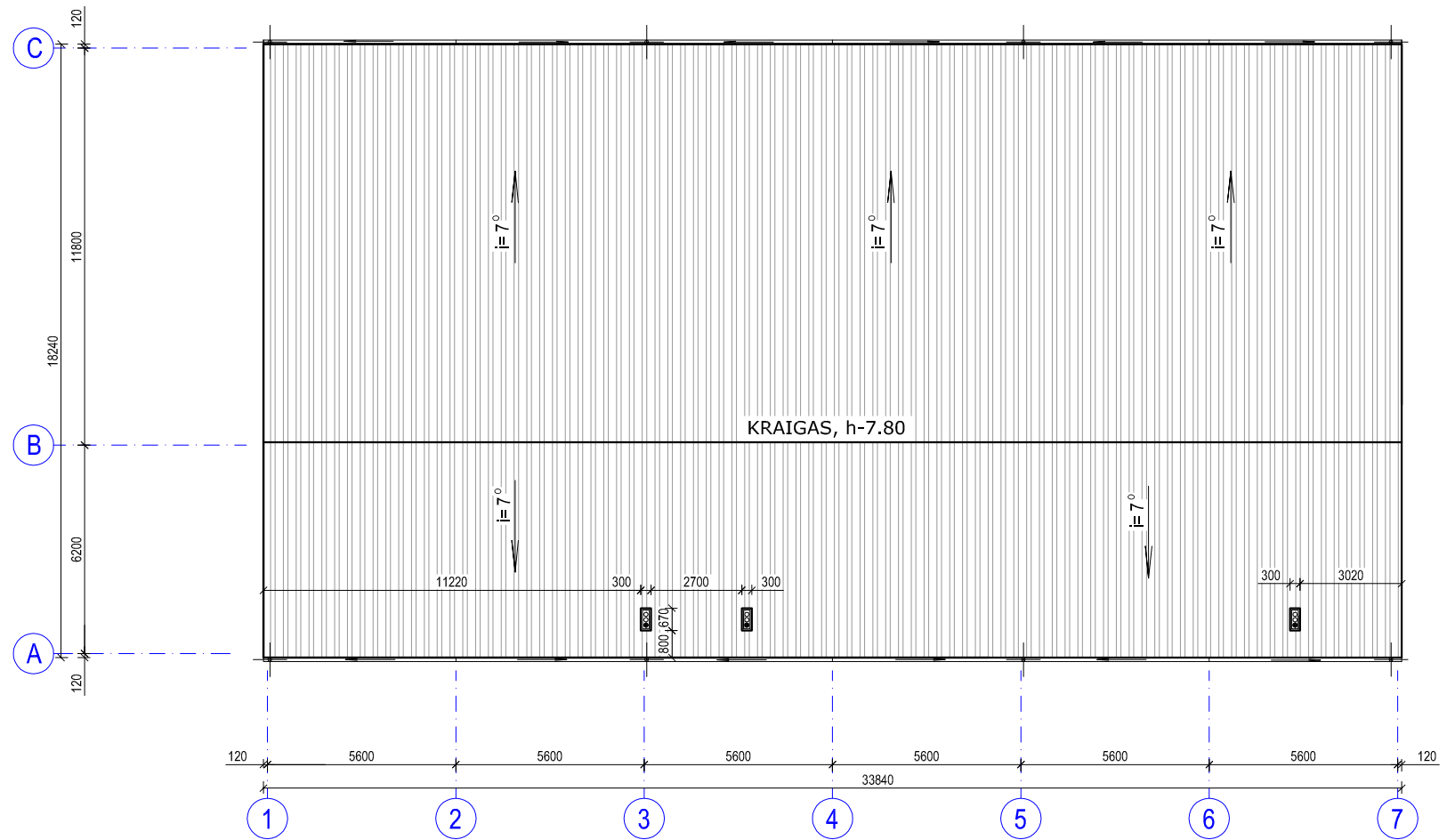
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
- PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;
- VERTIKALUS RIŠYS;
- MET. KOLONOS;
- TRINKELIŲ DANGA ;
- DUJINIS KATILAS ;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

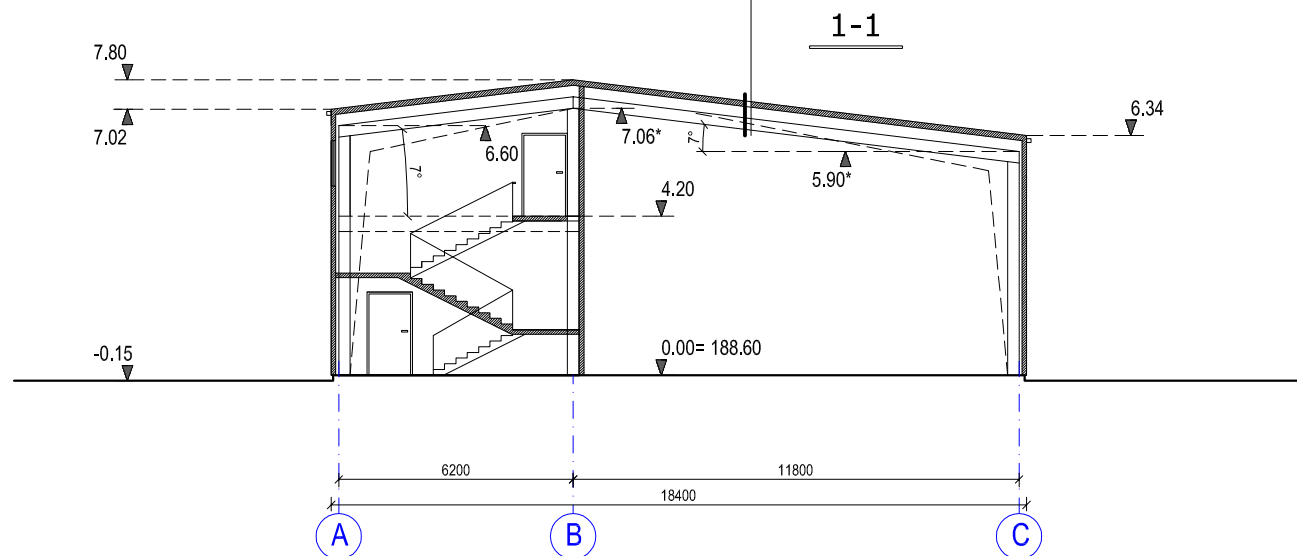
	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	el.parašas	Sandėlis "C". (neypatingas statinys).
A 2132	PV V. Pliustas	el.parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el.parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-02	laida 0 lapas 02 lapų 04

STOGO PLANAS






PJŪVIS 1-1



"Sandwich" tipo plokštės su poliuretano užpildu, 150 mm;
Z tipo ilginiai
Metalinis karkasas



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGAS - "sandwich" tipo plokštės su poliuretano užpildu, 150 mm;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100 mm;
-  LATAKAI;

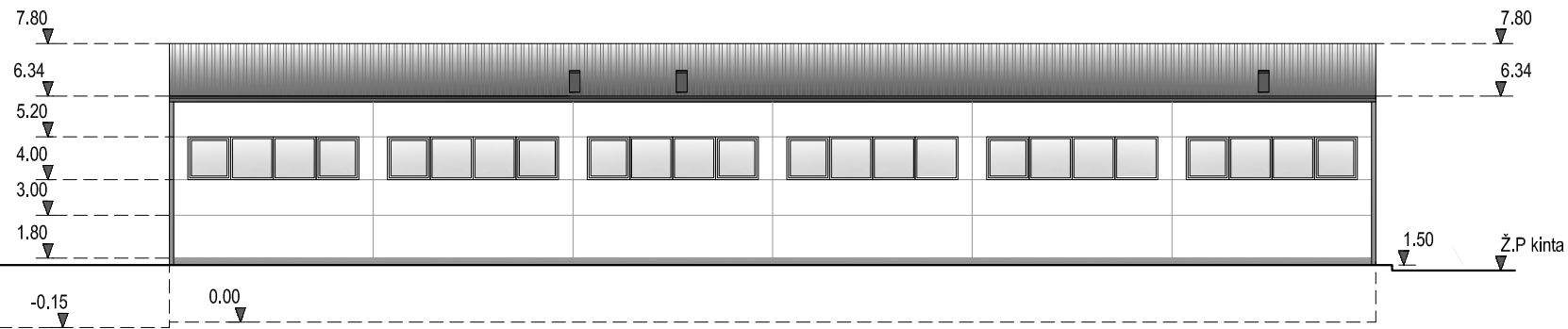
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS, d= 120 mm;
-  PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRO, d= 120, 150mm;

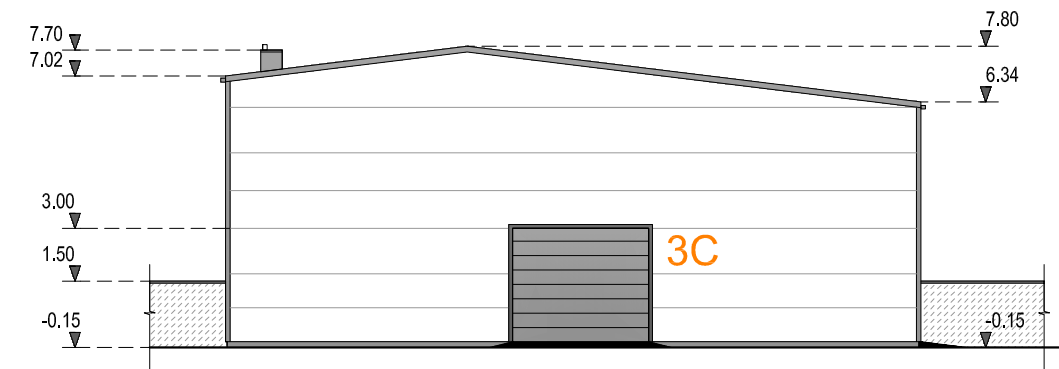
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41, Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
Direktorius	V. Pliustas	Sandėlis "C". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV	V. Pliustas	el.parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el.parašas
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-03
			Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1. Stogo planas. M 1:200.
			laida 0
			lapas 03
			lapų 04

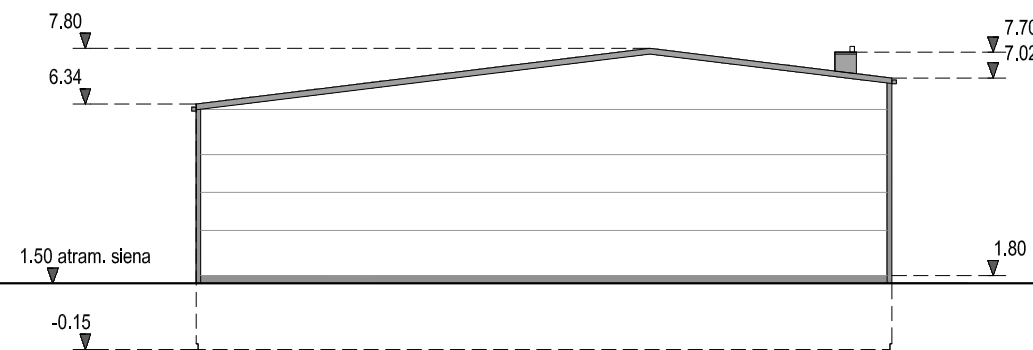
FASADAS 7-1. M 200.



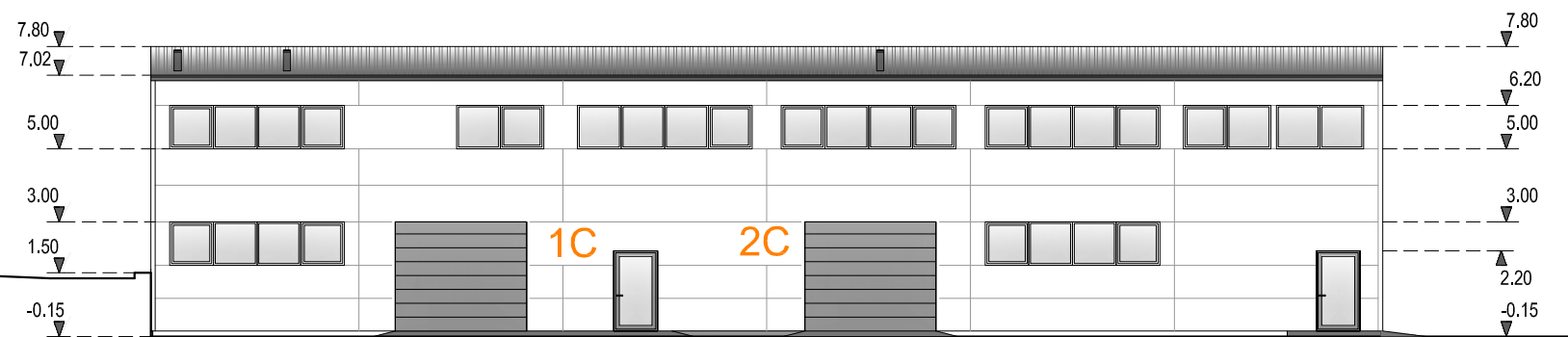
FASADAS A-C. M 200.



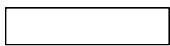

FASADAS C-A. M 200.



FASADAS 1-7. M 200.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - "sandwich" tipo plokštės; spalva- šviesiai pilka;
-  COKOLIS- TINKAS, COKOLIO DAŽAI. spalva- pilka;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g.41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų(7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas el.parašas	Sandėlis "C". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV V. Pliustas el.parašas	Dokumento pavadinimas Fasadai 7-1, A-C, 1-7, C-A. M 1:200.	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas el.parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-03-TP-PP-SA.B-04	laida 0 lapas 04 lapų 04



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHIPROJEKTAI" "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41, Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., Stasio Šilingo g. 159 (skl. kad. Nr. 4142/0200:848), statybos projektas.		
	Direktorius V. Pliustas	el. parašas	Sandėlis "A, B, C". (neypatingas statinys).	
A 2132	PV V. Pliustas	el. parašas		
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el. parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas G. Ž.	Dokumento žymuo ARCH-02/20-03-TP-PP-SA	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos.	
			lapas 01	lapų 01