

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,
AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „AMETAS“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PV-1105
2020-11-06

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 lapkričio 03 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas** - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS;
 - **Statybos rūšis** – nauja statyba;
 - **Statinių kategorija** – neypatinga;
 - **Statinių naudojimo paskirtis** – 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) su administracijos patalpomis
 - **Numatomas bendras Sandėlio I patalpų plotas** iki 1600 m²;
 - **Numatomas bendras Sandėlio II patalpų plotas** iki 1400 m²;
 - **Pastatų aukštingumas** iki 9,0 m;
 - **Sklypo plotas** 7239 m²;
 - **Sklypo užstatymo tankumas** iki 45 %;
 - **Užstatymo intensyvumas** (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,45;
 - **Priklausomųjų želdynų plotas** - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS. Projektuojami du sublokuoti sandėliai. Sandėliai neypatingi pastatai. Į sklypą norima patekti, per 3 naujai formuojamus įvažiavimus. Sandėliuose bus administracinės patalpos išdėstytos per du aukštus.
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **NT registras (Reg. Nr. 44/2278739) (Žemės sklypas);**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Įgaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „AMETAS“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Pastaba: užstatymo tūris ir tūrinis
volumas turi neviršyti 2,5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Klevų g. 1; (kadastro Nr.: 4103/0200:2871 Avižienių k. v.)

Plotas: 7239 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Numatoma projektuoti du sandėliavimo paskirties pastatus.

Sklypas, kuriame planuojamas statyti statinius, yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Klevų g. 1. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 39,12%, užstatymo tankumas – 37,87%. Sklype nėra kitų pastatų.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Sandėliavimo pastatai bus statomi šalia vienas kito. Pastatai neturės bendrų konstrukcijų. Pastatų absoliutinės aukščių altitudės gali būti tikslinamos techninio projekto metu. Sandėliai nešildomi. Sandėliai atskirti ugniasienėmis.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Plotai: Sandėlis Nr. 1 ~1496,78m²; Sandėlis su administracinėmis patalpomis Nr. 2 ~1335,58m²

Užstatymo plotas: ~2741,7m²

Aukštis: ~7,5 m


Tūris: ~18090 m³

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Administracinė pastato dalies įėjimas padengtas HPL plokštėmis.

APLINKOS APSAUGA

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2020			
STADIJA						LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "AMETAS"				2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	1	2

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiojimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.


Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Pridedama želdynų plotų schema.

Pastato infrastruktūra

Visa pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra yra sprendžiama UAB “Ametas“ priklausančiame sklype. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos užsakovui priklausančiame sklype. Administracinėje pastato dalyje numatomas inžinerinių tinklų įvadai ir atskira techninė patalpa.

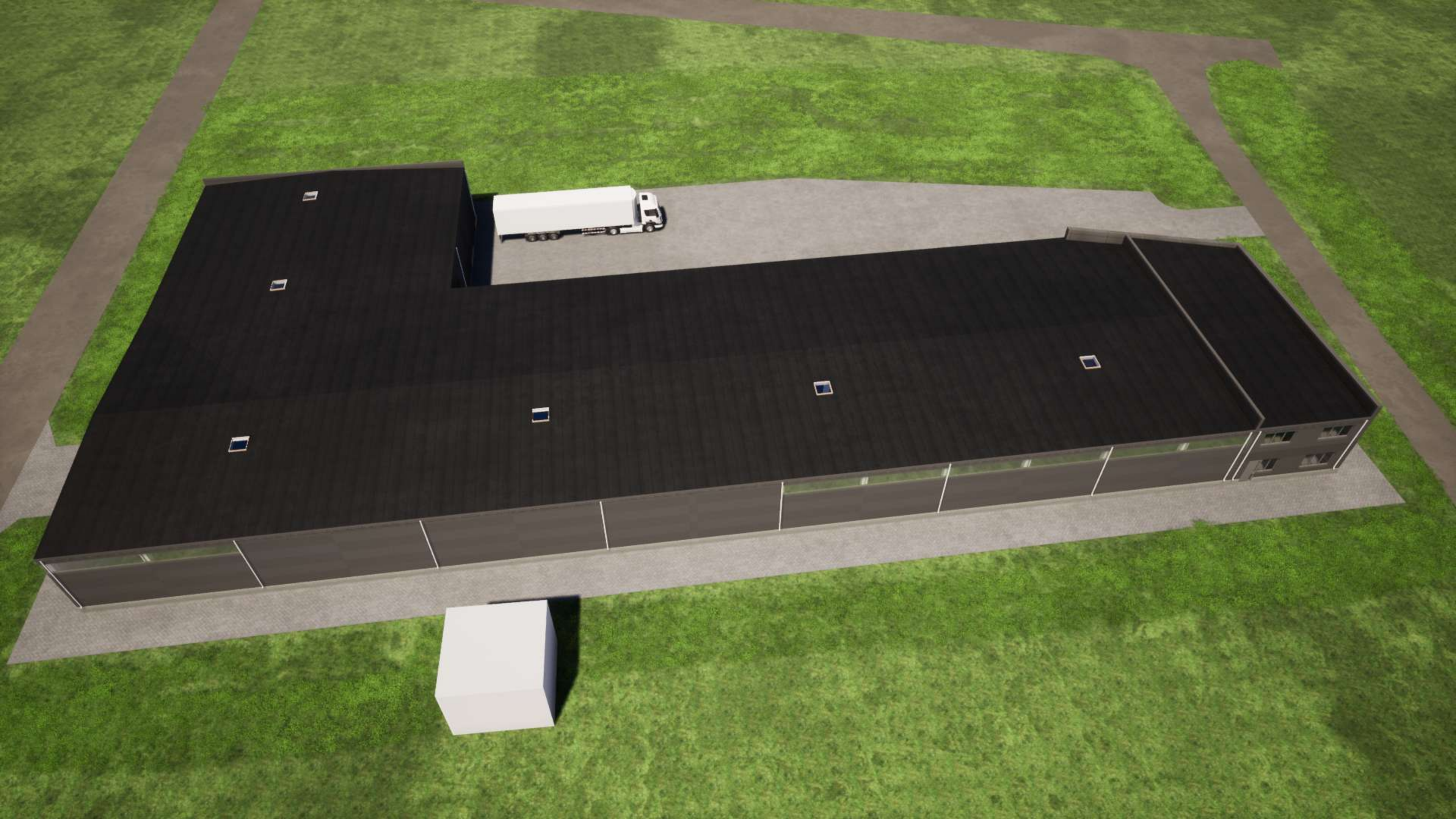
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “AMETAS“				2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2



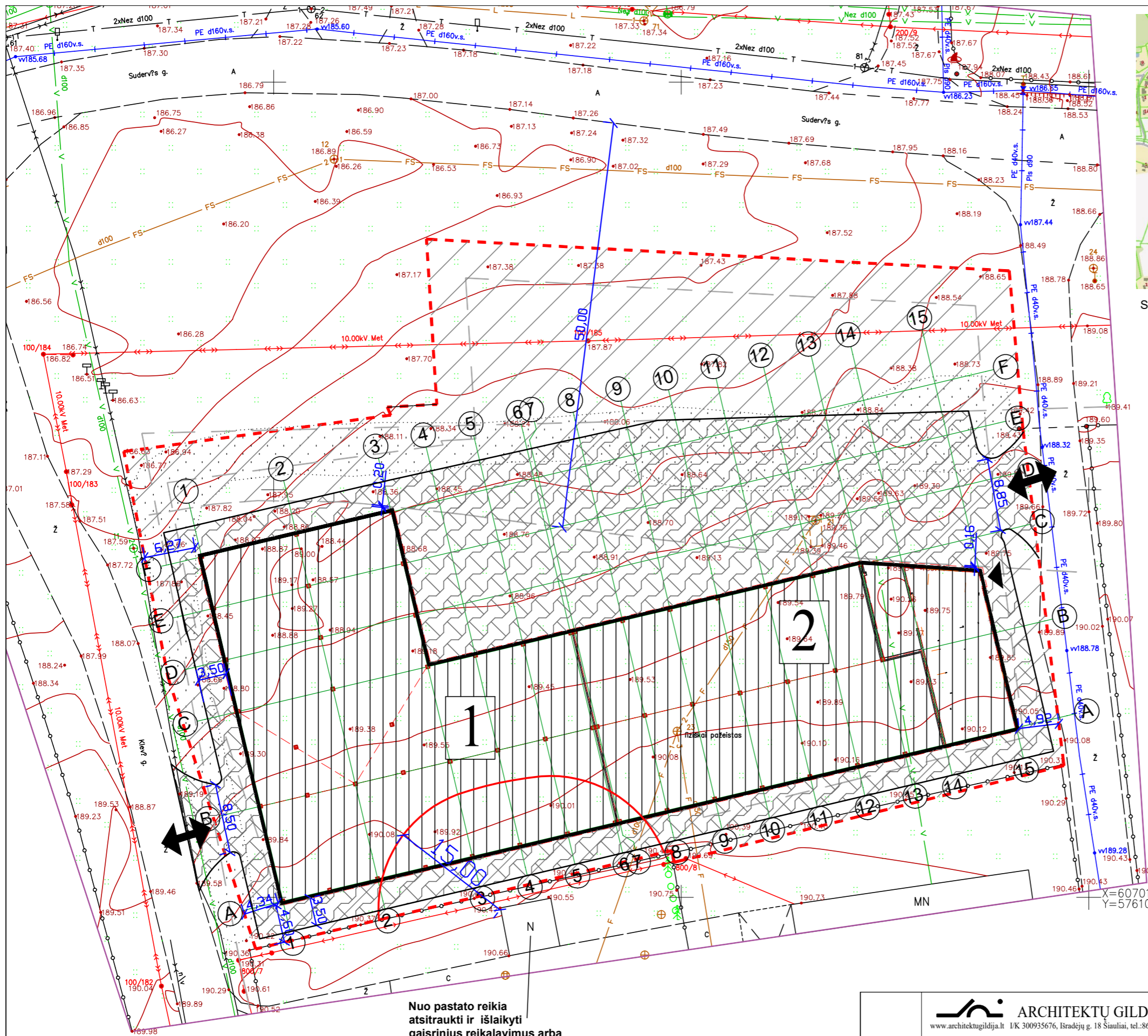












SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	7239 m ²
Projektuojamas užstatymas	2741,7m ² (37,87%)
Galimas užstatymas	
Projektuojamas intensyvumas	2832,36m ² (39,12%)
Galimas intensyvumas	
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogrinda apie pastatą)	2316m ²
želdynai	

EKSPLIKACIJA:

1	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (I pastatas)
2	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis (II pastatas)

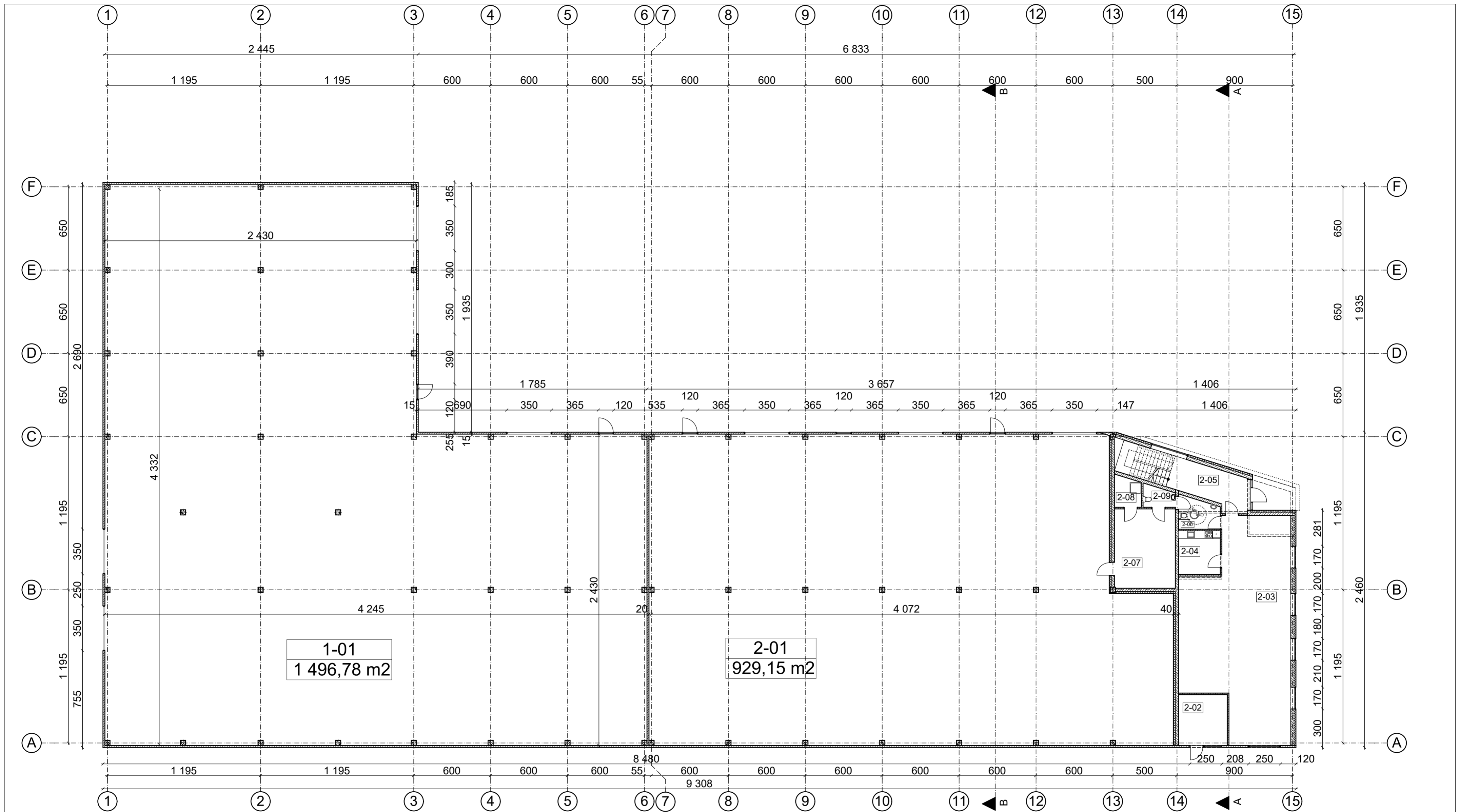
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Kelio, elektros, vandentiekio apsaugos zonos
- Kietos dangos aikštelės, takeliai ir stovėjimo vietos

Nuo pastato reikia atsitraukti ir išlaikyti gaisrinis reikalavimus arba daryti ugniasienes.

A 1732	PV	R. Mazuronis		2020
	PDV	R. Mazuronis		2020
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2020
pp	Statytojas: UAB „AMETAS“			

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500			LAIDA 0
2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP			LAPAS LAPŲ 1 1



SANDĖLIS II SU ADMINISTRACIJA

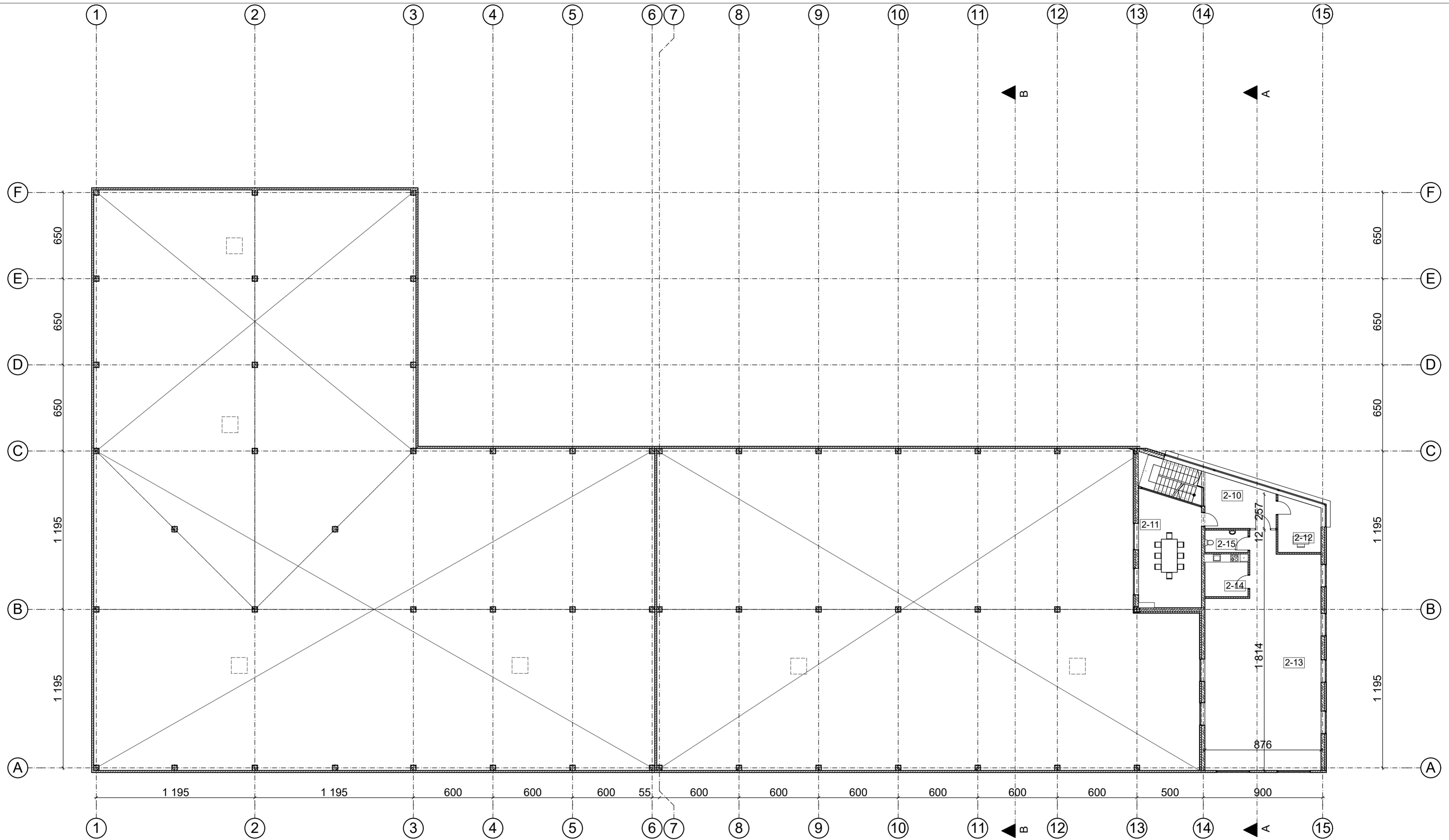
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Sandelis ANTRAS	929,15
2-02	Tech. patalpa	15,13
2-03	Kabinetu erdve	125,22
2-04	Virtuve	11,13
2-05	Laiptine	0,00
2-06	WC	7,35
2-07	Poilsio patalpa	29,43
2-08	Dušas	4,79
2-09	WC	3,82
Bendras plotas		1 126,02 m²

SANDĖLIS I

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandelis PIRMAS	1 496,78
Bendras plotas		1 496,78 m²

Galimas pastatų tūris
18097,5m³
Pastatų tūris 18090 m³


ARCHITEKTŲ GILDIJA				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020		0
	ARCH	L. Verbilis	2020		Lapas
PP	Statytojas: UAB „AMETAS“			2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	Lapų 1 1

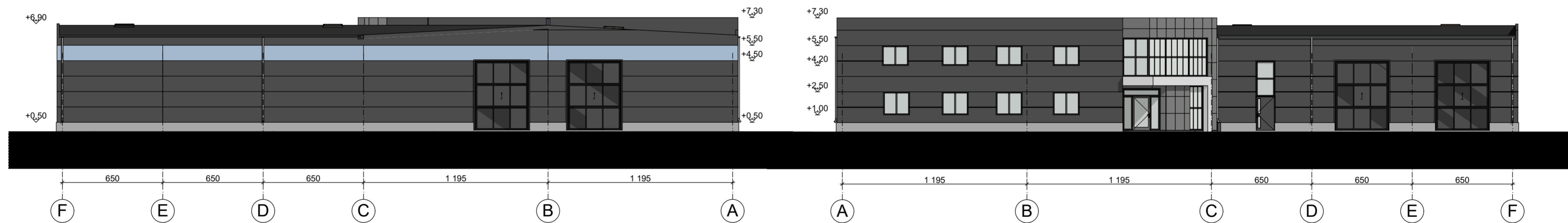
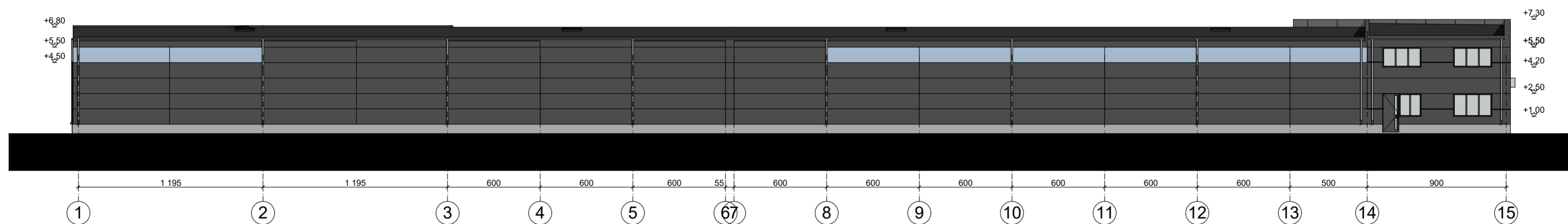
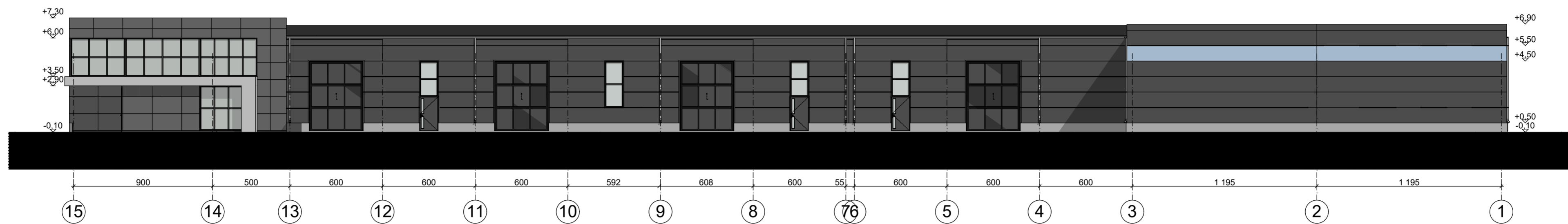


SANDĖLIS II SU ADMINISTRACIJA
(ANTRESOLĖS PATALPOS)


Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-10	Laiptine	0,00
2-11	Sale	39,49
2-12	Kabinetas	13,00
2-13	Kabinetu erdve	141,07
2-14	Virtuve	10,47
2-15	WC	5,53
		209,56 m ²
Bendras plotas		1 335,58 m ²

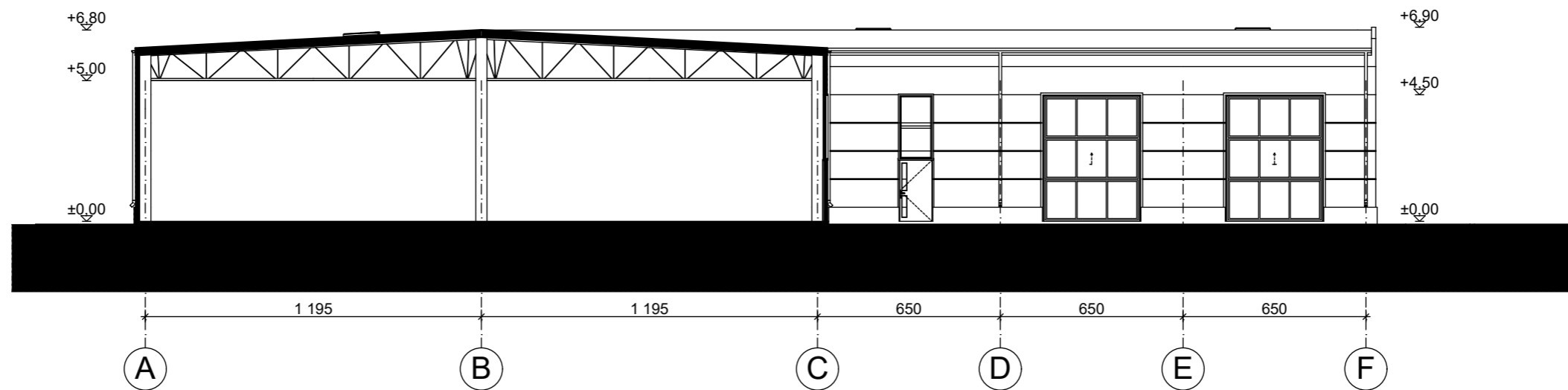
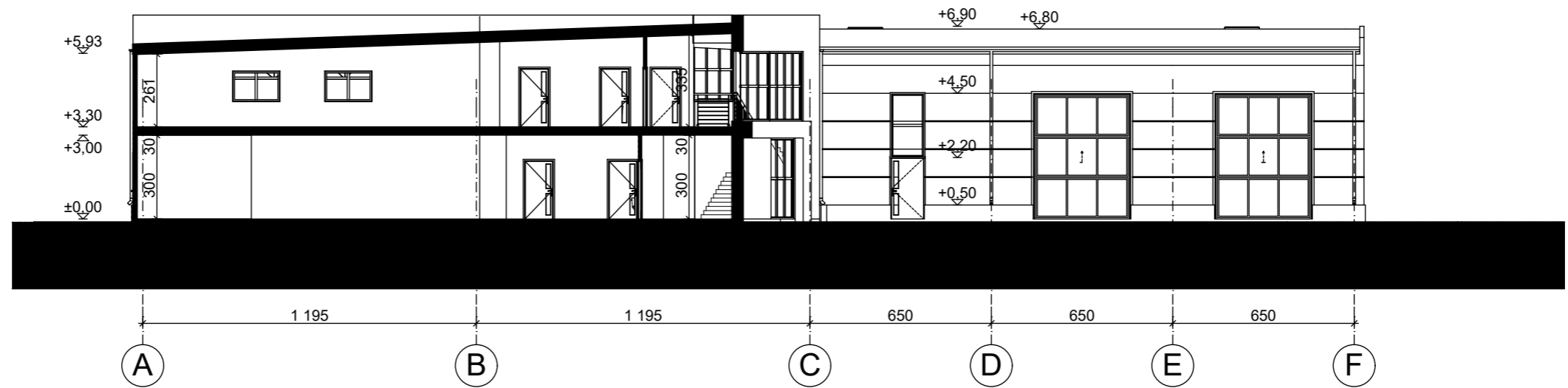
Galimas pastatų tūris
18097,5m³
Pastatų tūris 18090 m³

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935076, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	ANTRAS AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020		0
	ARCH	L. Verbilis	2020	2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	Lapas
PP	Statytojas: UAB „AMETAS“				1




Galimas pastatų tūris
18097,5m³
Pastatų tūris 18090 m³

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935076, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2020	FASADAI TARPĄŠIU M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2020		0
	ARCH	L. Verbilis		2020		
PP	Statytojas: UAB „AMETAS“				2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	Lapas 1
						Lapų 1



Galimas pastatų tūris
18097,5m³
Pastatų tūris 18090 m³

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KLEVŲ G. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
		PJUVAI M 1:200			Laida 0	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2020		
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2020		
	ARCH	L. Verbilis		2020		
TP	Statytojas: UAB „AMETAS“			2020/7.9/ KLEVŲ G. 1 /TP	Lapas 1	Lapų 1