

## Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327  
J.Žemgulio g. 46 - 209  
Tel.: 8-616-73610  
dainius.urbonas@gmail.com

---

Projektavimo  
stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

---

Projekto pavadinimas	<b>Sandėlio Pramonės g. 6A, Panevėžyje, statybos projektas</b>
Statinio paskirtis	<b>7.9. sandėliavimo paskirties pastatai</b>
Statinio adresas	<b>Pramonės g. 6A, Panevėžys</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Užsakovas	<b>UAB „Helusta“</b>

---

Projekto dalis

**Bendroji**

I byla

---

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

---

Panevėžys, 2020 m.

## 2. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 2.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas:	UAB „Helusta“
Projektopavadinimas:	Sandėlis, Pramonės g.6A, Panevėžyje, statybos projektas
Statybos adresas:	Pramonės g.6A, Panevėžyje
Statybos rūšis:	Nauja statyba, pagal STR 01.01.08:2002
Statybos kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo pagrindas:	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, teisės aktai, užsakovo užduotis.
Projektavimo etapai.	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis.	Sandėliavimo
Statinio ilgaamžiškumas.	100
Projektuotojas:	D. Urbono ind. veikla

Sandėlio techniniai ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas :	4000m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	1132m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	28%
Užstatymo intensyvumas	32%
Apželdintas plotas:	602 m <sup>2</sup> (15%)
Bendras plotas:	1276,70m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	1239,90m <sup>2</sup>
Tūris:	8596 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis:	8,10 m

### 3. Sklypo planas.

Esamassklypas ( kad.. Nr 2701/0010:327) yra pagal naudojimo būdą ypramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Laužyto netaisyklingo perimetro plano.

Sklypo reljefas švelniai žemėjantis link Pramonės g. pusės, altitudės: 51,94 – 50,89, pastato absoliutinė altitudė – 0,00 = 51,60.

. Įvažiavimas į sklypą numatytas pagal detaliojo plano sprendinius, iš rytinės pusės servitutinio kelio (222 – teisė važiuoti transporto priemonėms, tarnaujantis daiktas) pusės, danga– žvyras. Sklypo važiuojamoji dalis dengiama asfalto danga, likusi danga – betoninės trinkelės. Sklypo likusį plotą numatoma apšėti veja. Archeologinių, kultūrinių objektų, saugotinių augalų sklype nėra. Atskiras sklypo apželdinimo projektas nerengiamas

### 4. Architektūrinė dalis.

Projektuojamassandėlis su biuro patalpomis. Sandėlis vieno aukšto, biuro dalis – dviejų aukštų. Pastatobiuro dalies sienos dengiamos klinkerio plytelėmis, ši apdailos rūšis naudojama išreikšti vieningam įmonės tinklo išskirtinumui. Sandėlio sienos – surenkami daugiasluoksniai paneliai. Pastato stogas – sutapdintas. Langai ir durys plastikiniai ir metaliniai.

## **ŽN dalis.**

ŽN automobiliams skirta vieta numatyta netoli įėjimo durų, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5m. pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklų 1.24 ir vertikaliu ženklu Nr 846 su simboliu.

Priešais pagrindinį įėjimą nėra laiptų, į pastatą patenkama nuolaidžiu pandusu. Aukščių skirtumas tarp išorės ir patalpų iki 36cm., todėl nuolydžio ilgis numatytas min. 6,60m. be turėklų.

Priešais įėjimo duris numatyta 1,5m. pločio lygi aikštelė, alt. -0,02. Įėjimo durų varčios plotis 100cm., išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm.. Priešais išorės ir vidaus laiptus numatyti įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo kabinoje numatyta 1,5m skersmens plotas apsisukti vežimėliui, prieš tai pastačius sanitarinius prietaisus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų 90cm tarpas pastatyti vežimėliui. Abipus unitazo 80 – 90cm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse turi būti įrengtas trapas. ŽN kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Priešais praustuvą būtina palikti 120x90cm dydžio aikštelę privažiuoti ŽN su vežimėliu. Abipus ŽN praustuvo 80x90cm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvų, čiurpiai turi būti svirtiniai.

ŽN lankytojai gali naudotis visomis pirmo aukšto (be slenksčių) patalpomis.

Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti: STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“,

ISO 215 42: 2011 “ Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

## **Susisiekimo dalis.**

Sklype, įvertinant STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059, 30 lentelės, punkto 1.1 numatyta 24 vietos lengviesiems automobiliams.: 9 vietos sandėlio plotui, 15 vietų biuro pagrindinių patalpų plotui.

Įvažiavimas (pagal detalų planą) į sklypą numatytas iš pietinės pusės (vartai 3,5m pločio). Sklype telpa dvidešimt keturi lengvieji automobiliai.

Įvažiavimo danga aprėminama betoniniais įvažiavimo bortais.

Įvertinant Panevėžio m. sav. tarybos sprendimo Nr 1-64-2 numatytus punktus, numatoma:

6 punktas – pastatas šildomas dujomis, oro tarša – minimali.

8 punktas - statybos metu, sklypo išorėje suardyta ar kitaip pažeista kelio ar šaligatvio danga turi būti atstatyta, nuvalyta gatvė nuo sunkvežimiais užnešto purvo.

9 punktas – statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai.

Įvažiavimui į sklypą įrengiama tipinė įvažė.



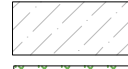



Sudarė:

PV, atestatas 23302, Dainius Urbonas

PDV, atestatas A 460, Algimantas Šironas

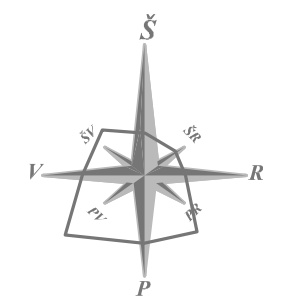
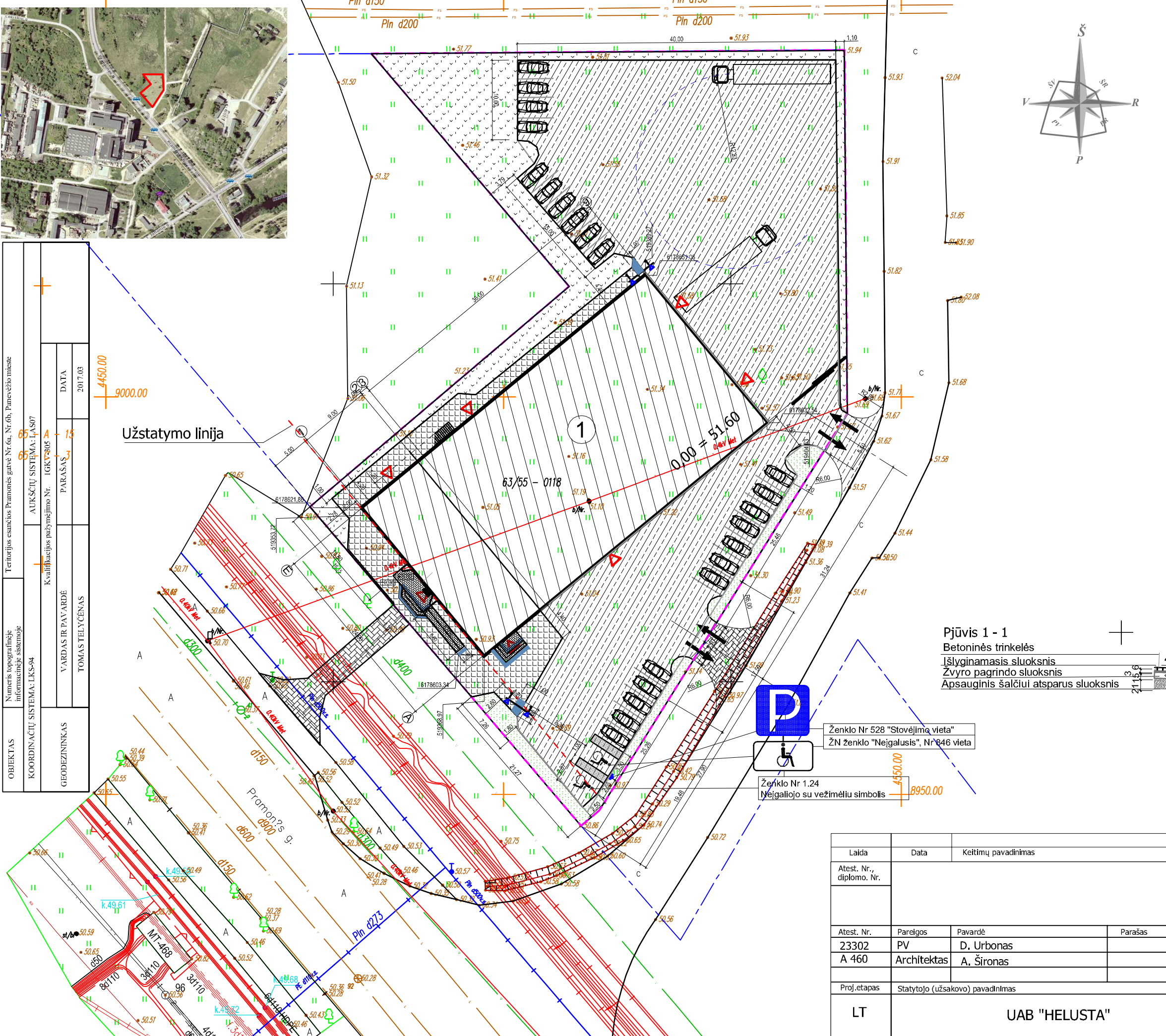
# Sklypo planas M1:500

## 1. Projektuojamas sandėlis

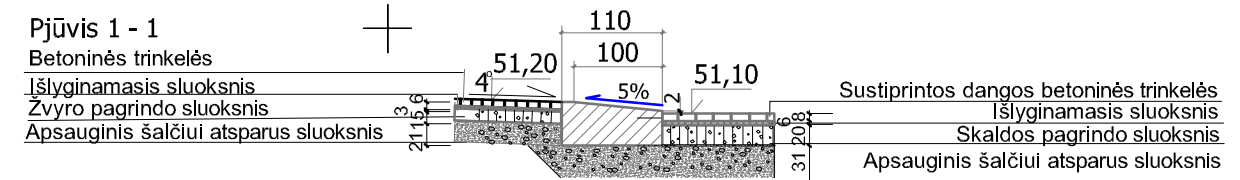
	sklypo ribos	
<b>Sklypo plotas:</b>		<b>4000 m<sup>2</sup></b>
	betoninės trinkelės	- 285m <sup>2</sup>
	asfalto danga	- 1992m <sup>2</sup>
	žalia veja	- 602m <sup>2</sup> (15%)
	gazoniniai bortai	- 185m
	kelio bortai	- 220m
<b>Automobilių skaičius sklype:</b>		<b>24 vnt</b>


## Pagrindiniai pastato rodikliai:

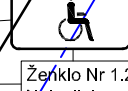
<b>Sklypo plotas:</b>	<b>4000 m<sup>2</sup></b>
<b>Užstatytas plotas:</b>	<b>1132m<sup>2</sup></b>
<b>Užstatymo tankumas:</b>	<b>28%</b>
<b>Užstatymo intensyvumas:</b>	<b>32%</b>
<b>Apželdintas žemės plotas:</b>	<b>602m<sup>2</sup>(15%)</b>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>1276,70m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas:</b>	<b>1239,90m<sup>2</sup></b>
<b>Tūris:</b>	<b>8596m<sup>3</sup></b>
<b>Aukštų skaičius:</b>	<b>2</b>
<b>Pastato aukštis:</b>	<b>8,10m</b>
<b>Automobilių skaičius sklype:</b>	<b>24 vnt</b>

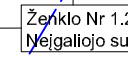


OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacijoje sistemoje		VARDAS IR PAVARDĖ		DATA
	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		TOMAS TELYČENAS		2017.03
GEODEZININKAS	Teritorijos esančios Pramonės gatvės Nr.6A, Nr.6B, Panevėžio mieste		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKT-3805		
	AUKSCŲ SISTEMA: IAS07		PARAŠAS		

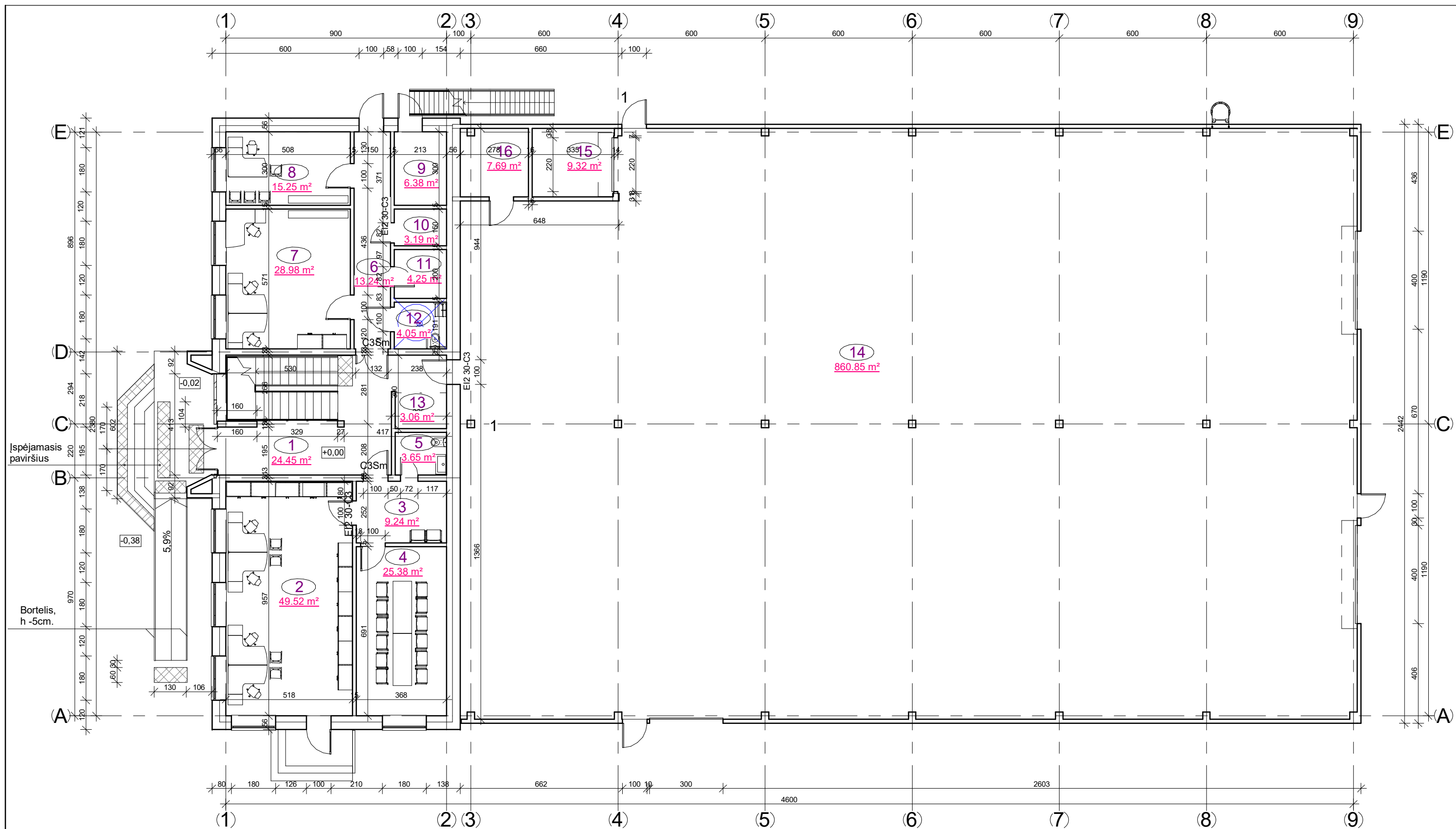


 Ženklo Nr 528 "Stovėjimo vieta"

 ŽN ženklo "Neįgalusis", Nr 846 vieta

 Ženklo Nr 1.24 Neįgaliojo su vežimėliu simbolis

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Atest. Nr., diplomo. Nr.	Statinio pavadinimas			
	Sandėlio, Pramonės g.6A, Panevėžyje, statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
23302	PV	D. Urbonas		Sklypo planas M1:500
A 460	Architektas	A. Šironas		
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.
LT	UAB "HELUSTA"			20.15 - PP - SP - 1
				Lapų
				1
				Lapas
				1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

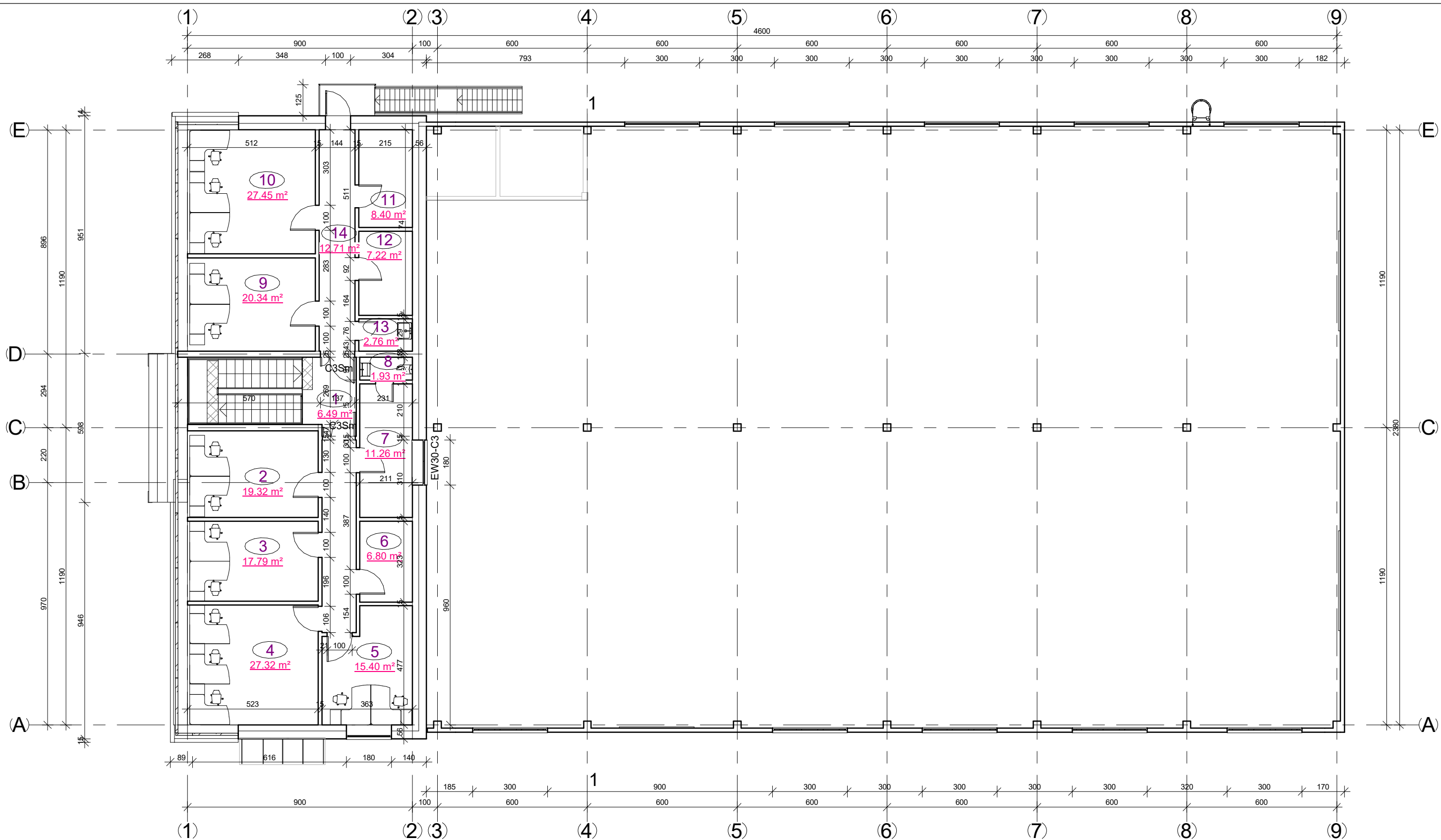
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Vestibiulis	24.45 m <sup>2</sup>
2	Vadybininkų kabinetas	49.52 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	9.24 m <sup>2</sup>
4	Pasitarimų kambarys	25.38 m <sup>2</sup>
5	Sanmazgas	3.65 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	13.24 m <sup>2</sup>
7	Darbo kambarys	28.98 m <sup>2</sup>
8	Darbo kambarys	15.25 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Katilinė	6.38 m <sup>2</sup>
10	Elektros skydinė	3.19 m <sup>2</sup>
11	Inventoriaus pat.	4.25 m <sup>2</sup>
12	Sanmazgas ŽN	4.05 m <sup>2</sup>
13	Valymo priemonės	3.06 m <sup>2</sup>
14	Sandėlis	860.85 m <sup>2</sup>
15	Akumuliatorinė	9.32 m <sup>2</sup>
16	Sandėlis	7.69 m <sup>2</sup>

1068.50 m<sup>2</sup>

ATESTATO NR.	D. Urbonas IVIVP 434327 Tel: 8 616 73610			OBJEKTAS: Sandėlio, Pramonės g. 6A, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	D. Urbonas		Pirmo aukšto planas M1:150	LAIDA
A460	PDV	A. Šironas			0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "HELUSTA"			20.15 - PP - 1	LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					1



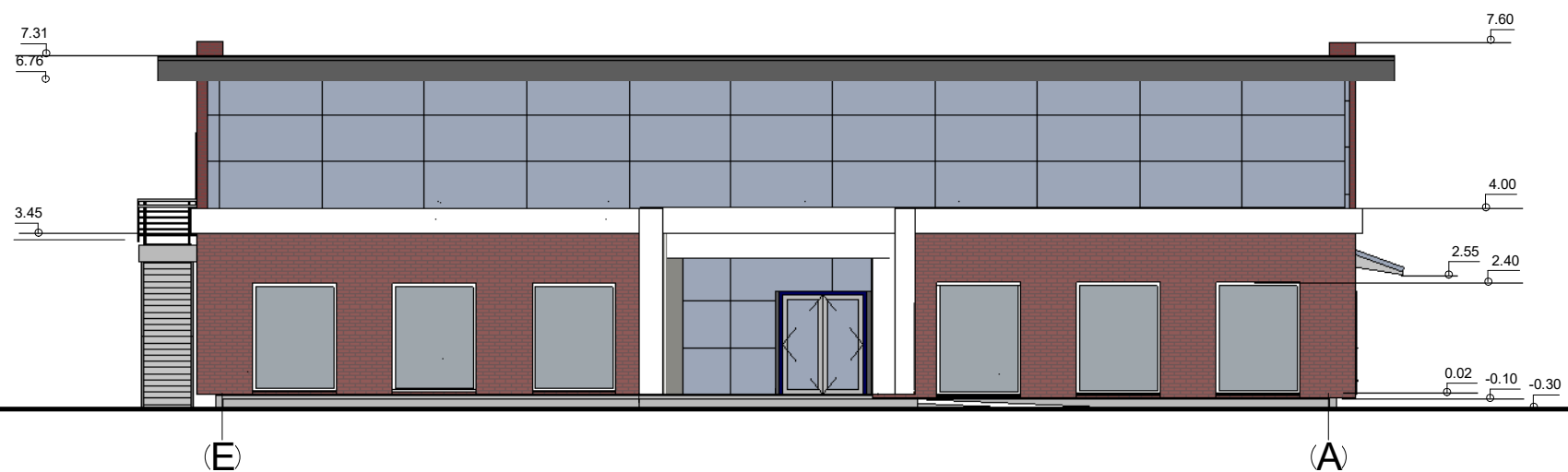
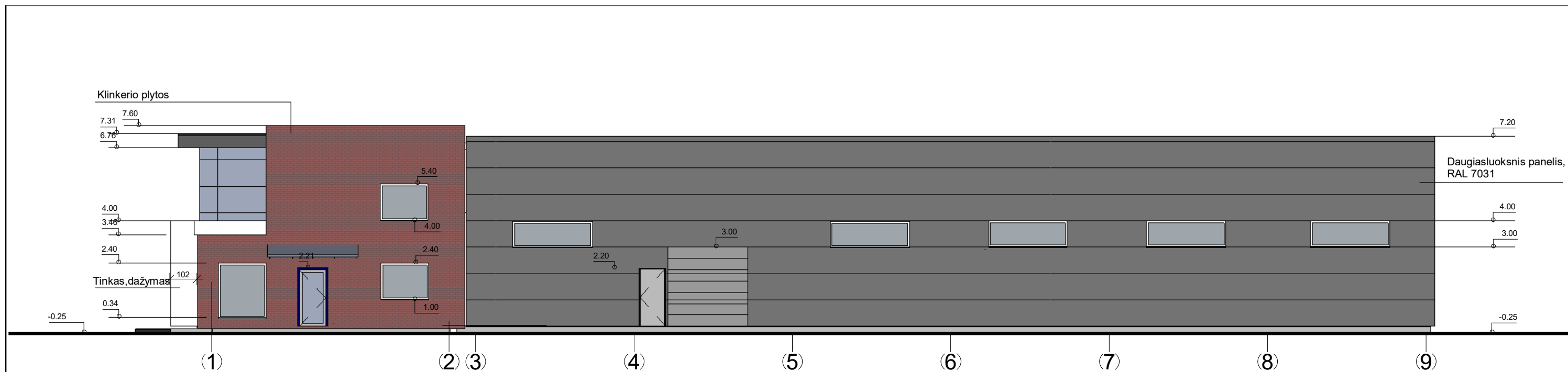
Antro aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Antras a.		
1	Koridorius	6.49 m <sup>2</sup>
2	Kabinetas	19.32 m <sup>2</sup>
3	Kabinetas	17.79 m <sup>2</sup>
4	Kabinetas	27.32 m <sup>2</sup>
5	Kabinetas	15.40 m <sup>2</sup>
6	Pagalbinė pat.	6.80 m <sup>2</sup>
7	Poilsio pat	11.26 m <sup>2</sup>

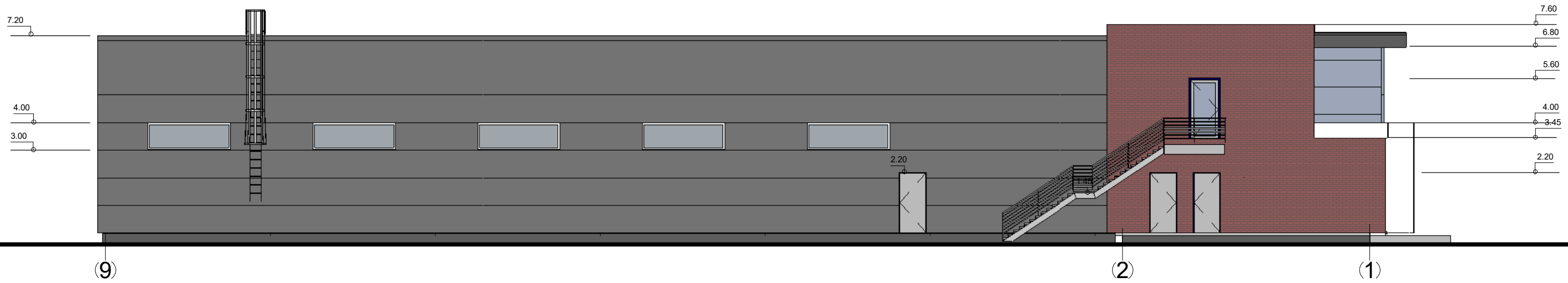
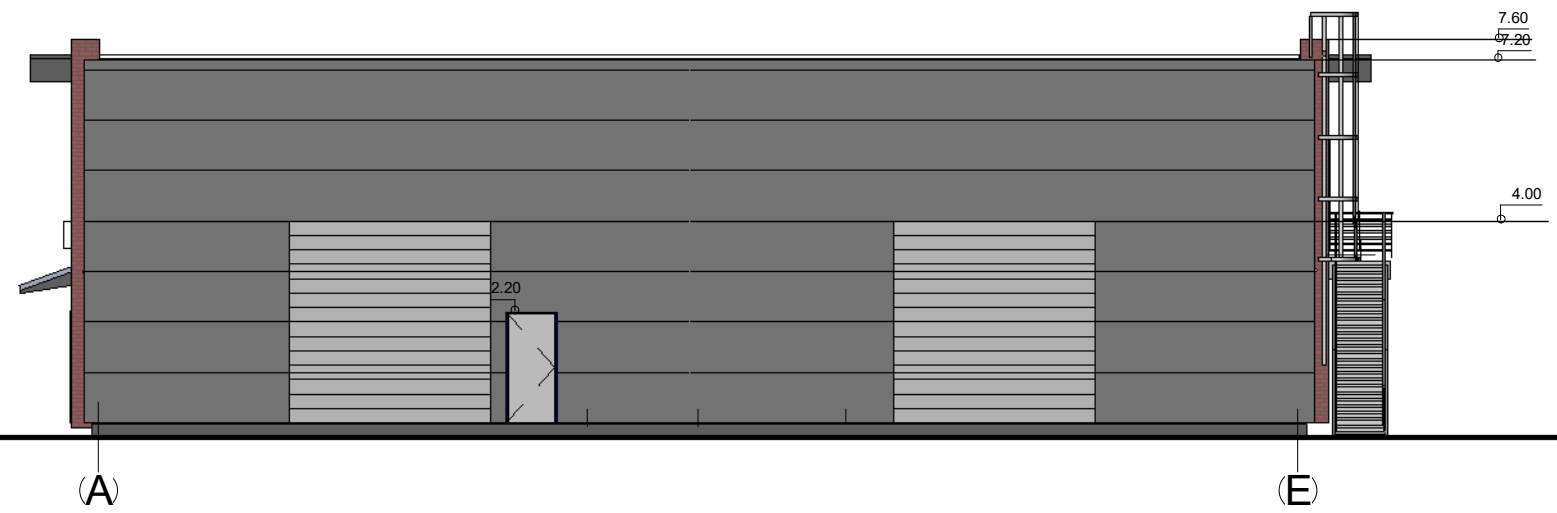
Antro aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Sanmazgas	1.93 m <sup>2</sup>
9	Kabinetas	20.34 m <sup>2</sup>
10	Kabinetas	27.45 m <sup>2</sup>
11	Pagalbinė pat.	8.40 m <sup>2</sup>
12	Pagalbinė pat.	7.22 m <sup>2</sup>
13	Valymo priem	2.76 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	12.71 m <sup>2</sup>
		185.19 m <sup>2</sup>

0	Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
ATESTATO NR.	D. Urbonas IVIVP 434327 Tel: 8 616 73610		OBJEKTAS: Sandėlio, Pramonės g. 6A, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas	Antro aukšto planas M1:150		
A460	PDV	A. Šironas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		20.15 - PP - 2	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "HELUSTA"			1	1



0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
ATESTATO NR.	D. Urbonas IVIVP 434327 Tel: 8 616 73610			OBJEKTAS: Sandėlio, Pramonės g. 6A, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Fasadai 1 - 9, E - A	M1:150	LAIDA
A460	PDV	A. Šironas				0
ETAPAS	STATYTOJAS:			20.15 - PP - 1	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "HELUSTA"				1	1



0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
ATESTATO NR.	D. Urbonas IVIVP 434327 Tel: 8 616 73610			OBJEKTAS: Sandėlio, Pramonės g. 6A, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas			Fasadai A - E, 9 - 1    M1:150	
A460	PDV	A. Šironas				
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "HELUSTA"			20.15 - PP - 3	1	1