

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) LAIDA O
Komplekso Nr.	UT-254-1/19
Statiny	Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 63, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA

Statytojas	UAB "Jomanto parkas" Įm. K. 305438895 Ozo g. 25, Vilnius
------------	--



Dalis


BENDROJI

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovė	Jurgita Kiaurakytė Atest. Nr. A 1372	

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
4	VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA)	
5	VMSA Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1161, 2020-09-16	
6	VMSA Infrastruktūros skyriaus protokolas Nr. A16-1071/20(2.1.76E-INF)	
7	GIS grafinis priedas	
8	Aiškinamasis raštas	
9	Bendrieji statinio rodikliai	
10	Situacijos schema	
11	Dangų planas	
12	Medžių taksacija	
13	Insoliacijos schema	
14	Atstumo nuo sklypo ribos schema	
15	Rūsio schema	
16	Rūsio planas	
17	1 aukšto planas	
18	2 aukšto planas	
19	3 aukšto planas	
20	4 aukšto planas	
21	Stogo planas	
22	Pjūvis 1-1	
23	Pjūviai A-A, B-B	
24	Fasadas tarp ašių A-J	
25	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	
26	Fasadas tarp ašių J-A	
27	Urbanistinė schema	

0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1372	PV J. Kiaurakytė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO	
A014	PDV T. Paulauskas		G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A824	Arch. P. Kijauskas		YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			TURINYS	0
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	1
				Lapų
				1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (sklypo kad. Nr. 0101/0017:101), Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laivo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	185,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti numatomų naudoti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais, privalo būti projektuojama

		vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, sklype numatytos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdvės.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais, parengti teritorijos/kvartalo revitalizacijos projektą. (Pritarimui PP turi būti pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas revitalizacijos projektas). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. el. 852112519 paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP RENGIMO UŽDUOTIES KAD. NR. 0101/0017:101 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-13 Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-12 10:38:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-12 10:38:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-13 09:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-13 09:05:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-26 Nr. E348-255/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-09-16 Nr. 20/1161

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (sklypo kad. Nr. 0101/0017:101), Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Jomanto parkas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų taką su apšvietimu ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:418) pietine riba nuo Baltupio gatvės iki ir ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0017:395).

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1161 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-17 Nr. A51-116566/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-17 16:02:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-17 16:02:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-17 16:08:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-17 16:08:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Unitectus“
jurga@unitectus.lt

2020-11-
1

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-11-13 PROTOKOLO Nr.A16- 1071/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1071/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

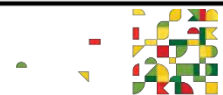
Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-13 Nr.A16-1071/20(2.1.76E-INF)

8. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 63 Vilniuje projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

8.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekimo dalies viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-13 PROTOKOLO Nr.A16- 1071/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-16 Nr. A51-145384/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-16 12:01:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-16 12:01:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-16 14:38:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-16 14:38:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-16 16:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-16 16:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Sj „Vinius planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskytis
Karolis Dambrauskas

2020 10 30
PP_1189

patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

0.00-165.00

Koordinacijų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

ALTITUDŽIŲ REIKŠMĖS

Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1.	Pastato stogo viršaus altitudė	178.85
2.	Pastato stogo viršaus altitudė	180.90
3.	Žemės paviršius	165.00

0 2020-10-30

Pirminė laida

LAIDA

DATA

LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektų grupė		LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba			
					STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: GRAFINIS PRIEDAS		M 1 : 250	LAIDA
					DOKUMENTO YMUO: 2520/19-UT-254-1/19-PP-SP		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS: UAB "Jomanto parkas", jm. k. 305438895			LAPAS	LAPŲ			
				SP-03				

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, Statytojo parengta projektavimo užduotimi:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.


Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1372	PV	J. Kiaurakytė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. Paulauskas			
A824	Arch.	P. Kijauskas			
			Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
Etapas	Statytojas UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		Dokumento žymuo 2520/19-UT-254-1/19-PP-AR		Lapas 1
LT					Lapų 8

- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų g/b konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin.,2011, Nr. 23-1138);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	2	8

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją ŠR 2.1.2.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Vyraujantys teritorijos požymiai - mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos.

Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) – maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas ≤ 9 a. užstatymo intensyvumas $\leq 1,6$).

Maksimalus pastatų aukštingumas - ≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kai sklype neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, sklypo užstatymo reglamentai nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą (iki 2015m). Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2020-08-13, Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA) nurodyti maksimalūs naudojimo reglamentai:

- Užstatymo tipas – laisvo planavimo
- Užstatymo tankis - 40%
- Užstatymo intensyvumas – 1,2
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 185,0m
- Aukštų skaičius 1-5
- Priklausomųjų želdynų plotas - 30%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	3	8

STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype Baltupio g. 63, kurio kad.nr. 0101/0017:101. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB "Jomanto parkas", įm.k. 305438895.

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklype statinių nėra.

Sklypas apaugęs liepomis ir pušimis. Rengiant projektą, siekiama išsaugoti kiek įmanom daugiau medžių. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su sklypu kad. Nr. 0101/0017:72, kuris taip pat priklauso UAB "Jomanto parkas". Minimame sklype parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas, šiuo metu atliekamos statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros. Dalis reikalingos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių siejasi su šio projekto sprendiniais (pridedamas sutikimas).

Pietinė sklypo dalis ribojasi su sklypu kad. Nr. 0101/0017:0014, kuriame yra uždara požeminė automobilių saugykla.

Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas. Pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, įvertinus teritoriją / kvartalą, statytojas siūlo savo indėlį, sutvarkant šią teritoriją, įrengiant vaikų žaidimo aikštelę. Detalesni pasiūlymo sprendiniai pateikiami Revitalizacijos projekte.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaime suaugusiam miškui. Sklypas yra be išraiškingo aukščių svyravimo, altitudės kinta nuo 164,30 iki 165,20.

SKLYPO PLANAS

Į sklypą patenkama iš privažiavimo pietinėje pusėje per gretimo sklypo (kad. Nr. 0101/0017:72) požeminį parkingą. Požeminė automobilių saugojimo aikštelė projektuojama vieno lygio, pateikimas per anksčiau suprojektuotą požeminę aikštelę. Viršutinė perdanga – eksploatuojama, apželdinta.

PARKAVIMO VIETOS (1 vieta vienam butui):

Projektuojamame parkinge - _____ 9

Anksčiau suprojektuotame objekte (sklype kad. Nr. 0101/0017:72) _____ 9

Viso (butų skaičius 18 vnt): _____ 18

1 parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia. Numatoma vieta elektromobiliui su įkrovimo stotele. Rūsyje numatomos dviračių stovėjimo vietos – ne mažiau 4 vietų (1 vieta penkiems butams).

Projektuojamas keturių aukštų tūris, kurio kryptis orientuota vyraujančiai Baltupių rajono pastatų kryptiai šiaurė – pietūs. Korpusas atitraukiamas nuo pietinės sklypo ribos, besiribojančios su sklypu, kuriame pastatyti kaimyninio sklypo požeminiai garažai, išlaikant atstumą, paskaičiuotą pagal taisyklę - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio aukštis - 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Siekiant išsaugoti kuo daugiau esančių medžių, šis atstumas neišlaikomas nuo rytinės sklypo ribos. Planuojama gauti nesuformuotos žemės sklypo savininkės – Nacionalinės žemės tarnybos – sutikimą. Sklype yra suformuotas servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Rengiant techninį projektą, tinklas bus iškeliamas, servitutas taps neaktualus, bus naikinamas. Bus formuojami nauji servitutai projektuojamiems inžineriniams tinklams.

Sklypo ribose įrengiama:

- Vaikų žaidimo aikštelė – 50 m²
- Paauglių žaidimo aikštelė - 9 m²
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta - 3 m²
- Takai
- Želdynai – 550m², 50% - t.y. ne mažiau 30% nuo sklypo ploto (1080 m²)

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2020-09-17 Nr. A51-116566/20(2.9.4.9E-INF) projektuojamas pėsčiųjų takas nuo Baltupio g. iki esančio asfaltuoto pėsčiųjų tako, ties sklypo šiaurine riba. Takas projektuojamas 3 m pločio, plotį derinant prie esančio tako pločio. Taip pat projektuojamas tako apšvietimas, jungiant atramas prie gatvių apšvietimo tinklo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	4	8

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kurį sudaro 4 aukštų tūris. Prisilaikant Baltupiams būdingos ortogonalinės laisvo planavimo schemas, jis komponuojamas šiaurės pietų kryptimi. Ši kompozicija taip pat užtikrina minimalų poveikį esamų gretimų daugiabučių pastatų gyventojams. Be to tiems patiems kaimynams toks statinių išdėstymas mažina esamų gatvių triukšmą ir taršą. Tokia kompozicija užbaigia pradėtą kompoziciją gretimame sklype ir sudaro galimybę būsimiems komplekso gyventojams turėti savo erdvę ir šviesų vidaus kiemą be automobilių bei atskirtą nuo gatvės.

Pastato architektūrinė išraiška yra lakoniška, priderinta prie šalia suprojektuoto komplekso. Tūris yra skaidomasi vertikaliai, formuojant tūrio skaidymą pietiniame ir šiauriniame fasaduose bei „įkertant“ kampus. Visuose fasaduose langai išdėstomi vienodai šachmatiškai taip pabrėžiant plokštumos tektoniką. Kampuose balkonai yra iškišami už statmenų sienų ribos taip akcentuojant erdviškumą bei ažūriškumą. Tuo pačiu tikslu pastato vakariniame fasade iš balkonų bei atitvarinių vertikalių sienelių formuojamas savitas, individualus kompozicinis piešinys. Nors dominuojanti tūrio spalva yra artima baltai, įtrauktos dalys, skaidančios tūrį vertikaliai, yra dažomos kita spalva, tokiu būdu akcentuojant individualumą.

Numatyti 18 2-5 kambarių butai. Pastatas turi vieną laiptinę, liftą. Liftas ir aukštų koridoriai projektuojami tinkami žmonėms su negalia. Pastato plano kompozicija stačiakampė su komunikacijų ašimi laiptai – liftas – koridorius.

Į pastatą patenkama per įėjimą iš vakarinės pusės.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji su požeminio automobilių parkavimo aikšte bei pagalbinėmis, pastatui funkcionuoti reikalingomis patalpomis.

Pastato aukštis apskaičiuojamas pagal vidutinę planuojamą žemės paviršiaus altitudę. Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudes ties pastato kampais išvedama pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė ir nustatoma aukščiausio pastato taško altitudė:

Taško Nr.	Planuojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planuojama žemės paviršiaus alt., m	Stogo konstrukcijos alt. Absoliuti/santykinė
1	164,95	164,95	180,90/15,95
2	164,95		
3	164,95		
4	164,95		

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba. Kategorija – Ypatingas statinys.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastatai projektuojami iš stambiagabaričių gelžbetonio plokščių. Lauko sienoms numatomos trisluoksnės plokštės, vidaus laikančios sienos ir pertvaros – viensluoksnės plokštės, arba kitos panašios, atitinkančios techninius reikalavimus, konstrukcijos. Perdangos – visu perimetru laikančios surenkamos plokštės.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Bus jungiamasi prie centralizuotų miesto vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandenų ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Planuojama naudoti objekte Baltupio 61A suprojektuotus pusiau požeminius atliekų konteinerius, statytojo valdomo gretimo sklypo pietrytiniame kampe. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

- Elektros energija –193 kW III kat., 10 kW II kat.;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	5	8

- Šilumos – 0,165 MW;
- Tame tarpe šilumos – ruošti šiltą vandenį – 0,125 MW;
- Geriamojo vandens – 26,0 m³/d ;
- Vandens gaisrų gesinimui – lauko 20 l/s;

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

- Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354 (Valstybės žinios, 2013-04-30, Nr. 44-2180);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343).

Sklypo aprašymas

Nagrinėjamas sklypas (kad. Nr. 0101/0017:101) yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje. Sklypo plotas yra 0,1080 ha.

Šiaurinėje sklypo dalyje ribojamasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaime suaugusiam miškui. Pietinėje sklypo dalyje – požeminė automobilių saugykla, rytinėje – valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas. Vakarinėje sklypo pusėje – UAB „Jomanto parkas“ priklausantis sklypas, kuriame parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas, šiuo metu atliekamos statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros. Dalis projekto sprendinių siejasi su minėtu projektu.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Nustatomi minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų:

01 lentelė. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato kitų pastatų nenumatoma (reikalaujamas maksimalus atstumas).

Projektuojami pastatai numatomi I atsparumo ugniai. Tarp projektuojamų ir esančių už sklypo ribų pastatų išlaikomas 10m atstumas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai.

Privažiavimai prie antžeminės dalies gyvenamojo pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu, akligatvyje įrengiama 12x12 m. apsisukimo aikštelė. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

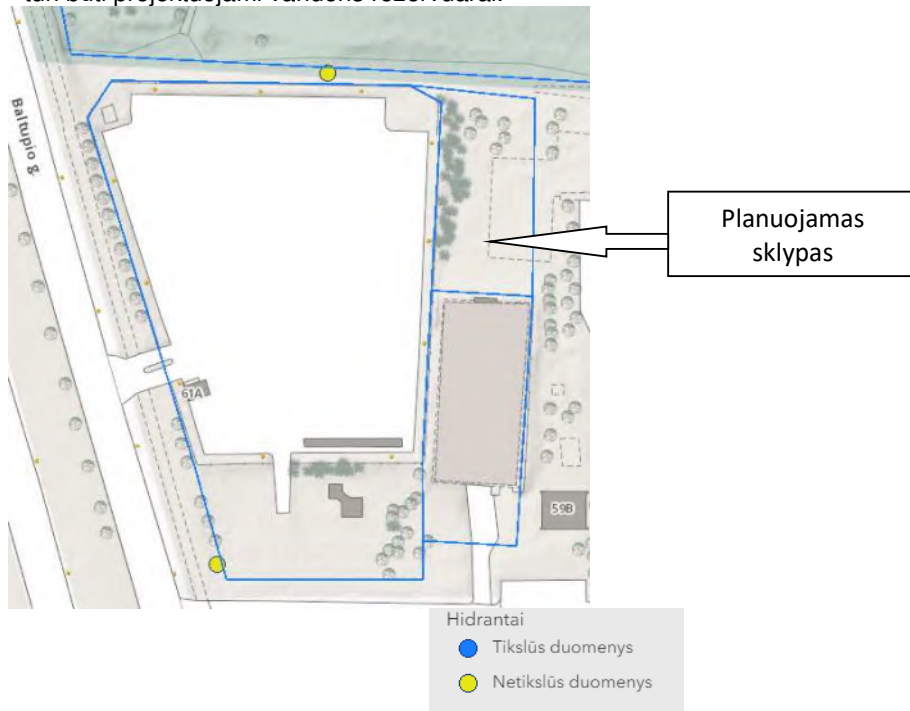
Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hidrantus. Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui, esančių žiediniame I kategorijos patikimumo vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis 200 m. Naudojant esamus hidrantus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl vandens debito užtikrinimo. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 30 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos. Hidrantai projektuojami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m. iki pastato.

Esant poreikiui projektuoti naujus gaisrinius hidrantus, jie numatomi nauji tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	6	8

važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame, I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle ir užtikrinti reikiamą debitą. Neužtikrinant šių reikalavimų, turi būti projektuojami vandens rezervuarai.

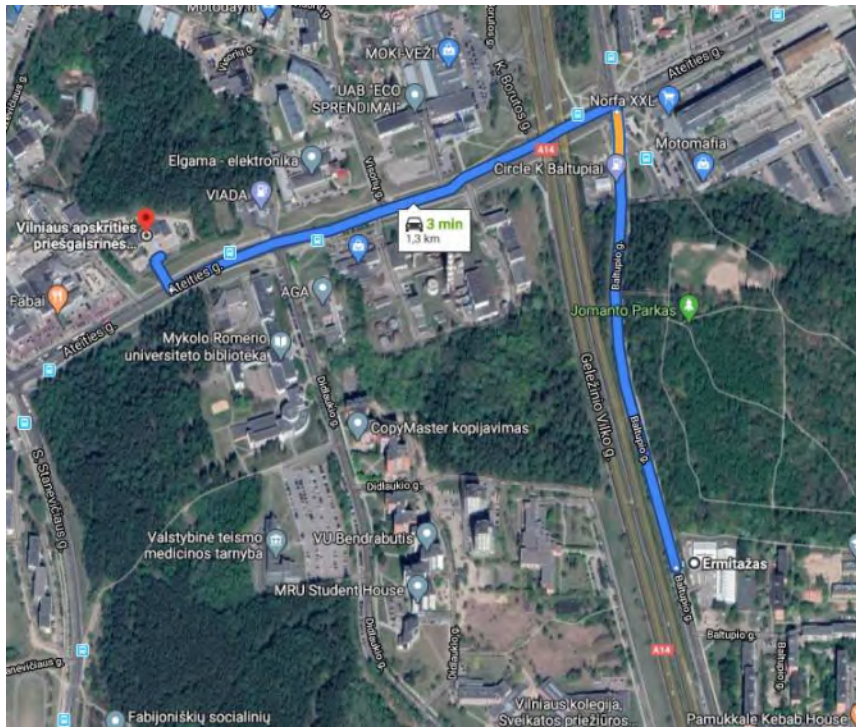


Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus APGV 3-oji komanda, Ateities g. 17, Vilnius, yra nutolusi ~ 1300 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	7	8



Atvykimo kelias į objektą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~1300 m


Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių greitis (~40 (km/val.) – (1,3 km / 40 km/val.) x 60 min = 1,95 min (1 min. 57 s). Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos ~ 9 min bėgyje.

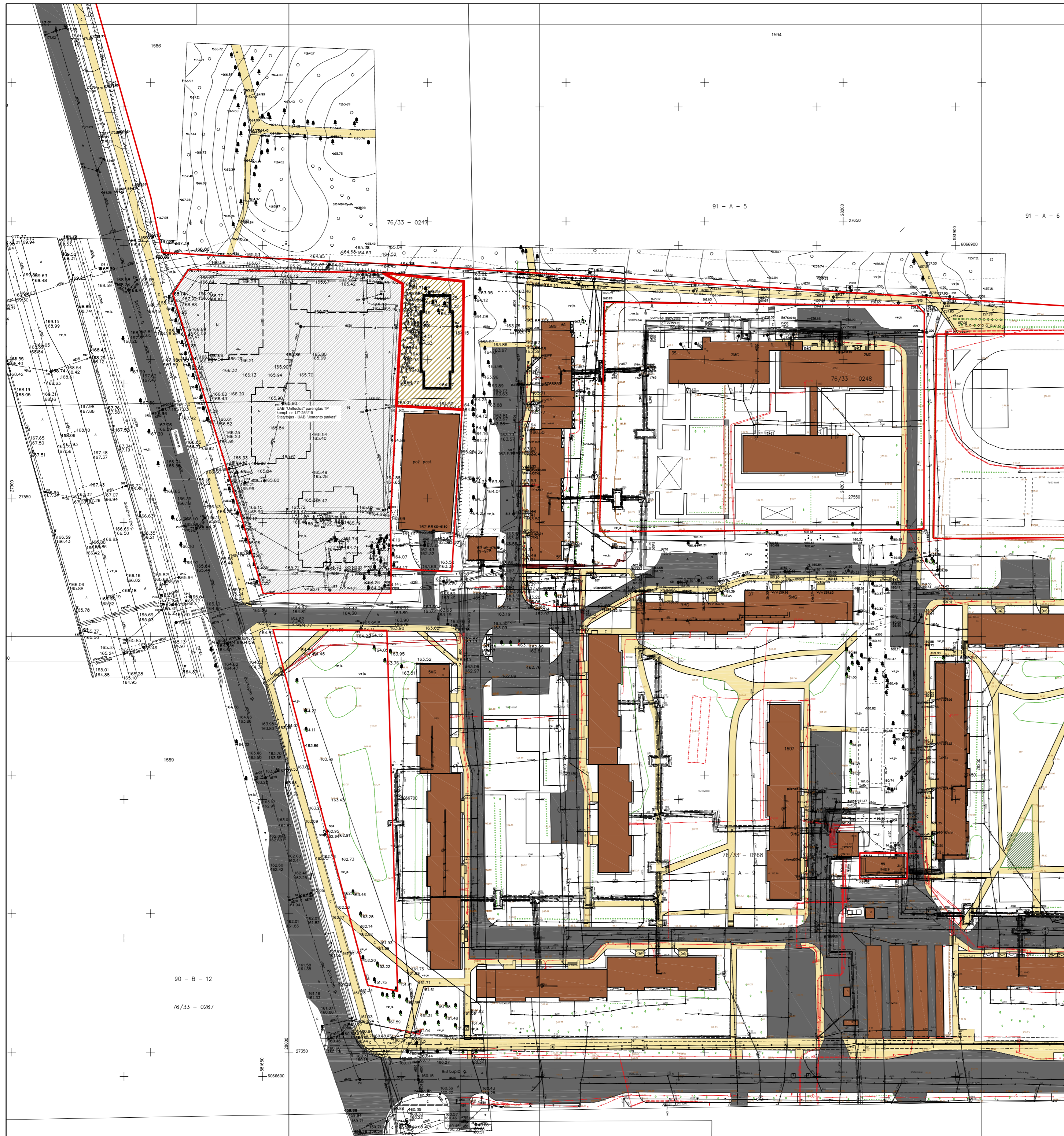
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	8	8

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1080	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,03	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	36	
	PASTATAS			
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	1456,82	
2.1.1	Antžeminis plotas *	m ²	1113,13	
2.1.2	Požeminis plotas *	m ²	343,69	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m ²	974,54	
2.3.	Butų skaičius	vnt.	18	
2.3.1.	2 kambarių butas	vnt.	10	
2.3.2.	3 kambarių butas	vnt.	3	
2.3.3.	4 kambarių butas	vnt.	4	
2.3.4.	5 kambarių butas	vnt.	1	
2.4.	Pastato tūris.*	m ³	6087	
2.4.1.	Antžeminis pastato tūris *	m ³	4706	
2.4.2.	Požeminis pastato tūris *	m ³	1381	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	4	+1 rūšio aukštas
2.6.	Pastato aukštis. *	m	15,95	
2.7.1	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	9	9 vnt. kitame sklype
2.7.5	Iš viso parkavimo vietų skaičius	vnt.	18	
3.	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

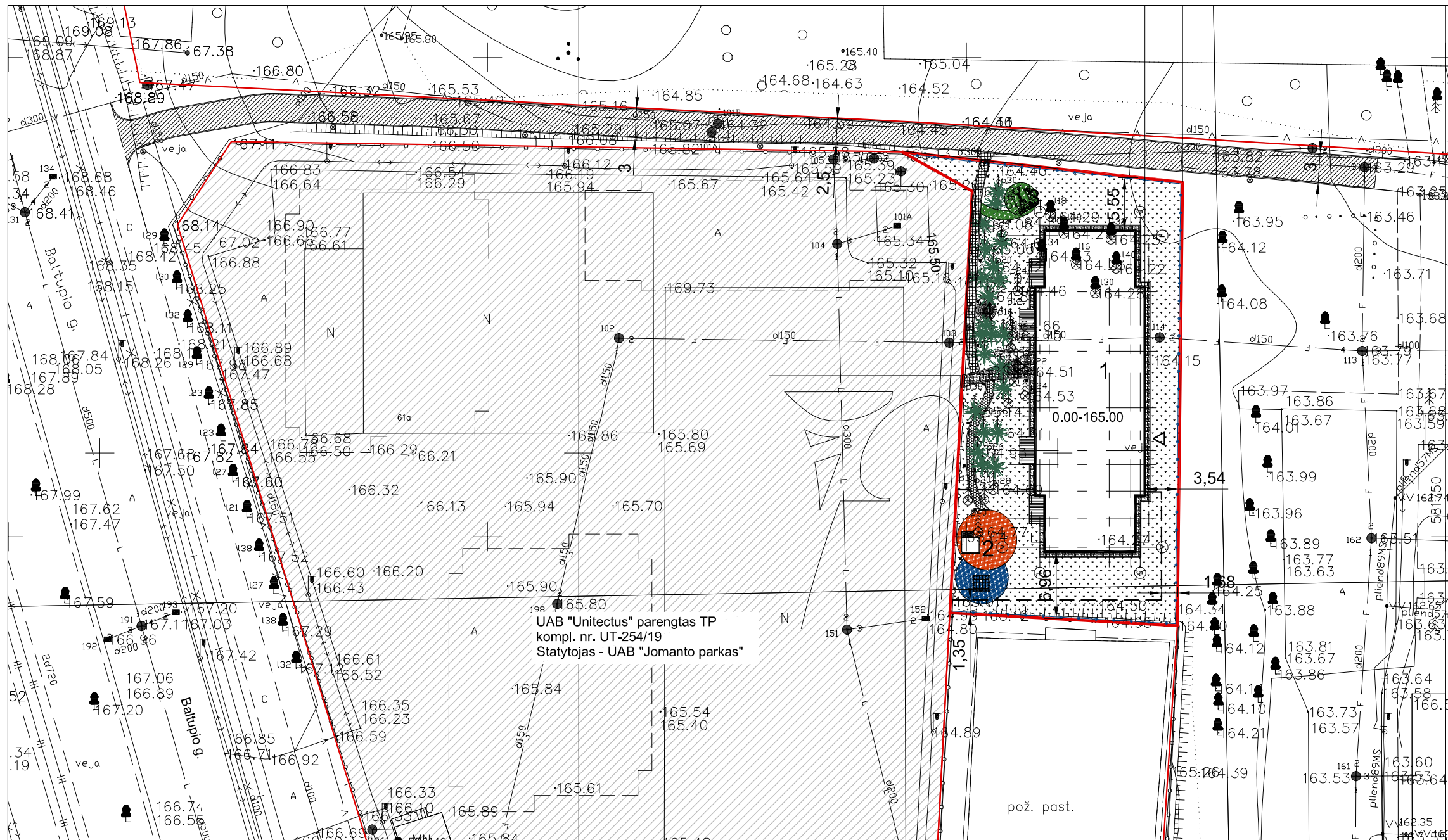
0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1372	PV J. Kiaurakytė		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV T. Paulauskas				
A824	Arch. P. Kijauskas				
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	1	1



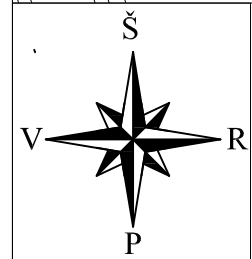
- Sutartinis žymėjimas
- Sklypų ribos
 - Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas
 - Sklypas, kuriame parengtas techninis projektas
 - Esantys pastatai
 - Esantys privažiavimai
 - Esantys pėsčiųjų takai

0 LAIDA	2020-10-30 DATA	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA
A824	ARCH	P. KJIAUSKAS	M 1 : 1000 LAIDA 0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:		DOKUMENTO YMUO:
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		LAPAS SP-00



Situacijos schema

- Sutartinis žymėjimas
- Sklypų ribos
 - Planuojamo sklypo riba
 - Projektuojama antžeminė dalis
 - Projektuojama požeminė dalis
 - 1** Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis namas
 - 2** Vaikų žaidimo aikštelė (50 m²)
 - 3** Aikštelė paaugliams (9 m²)
 - 4** Aikštelė senjorams (3 m²)
 - ★ Esantys medžiai
 - ⊗ Kertami medžiai
 - Sklypo aptvėrimas
 - ⊙ Apšvietimo atramos, h-4m
 - Kiemo šviestuvai, h-1,07m
 - ↗ Varteliai
 - ◁ Įėjimas į pastatą



- Sutartinis žymėjimas
- Betono trinkelų danga
 - Spalvotos gumos danga
 - Asfaltbetonio danga
 - Medinių lentų danga
 - Veja (50% nuo sklypo ploto)

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. **13:19/8036**

0 2020-10-30 Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

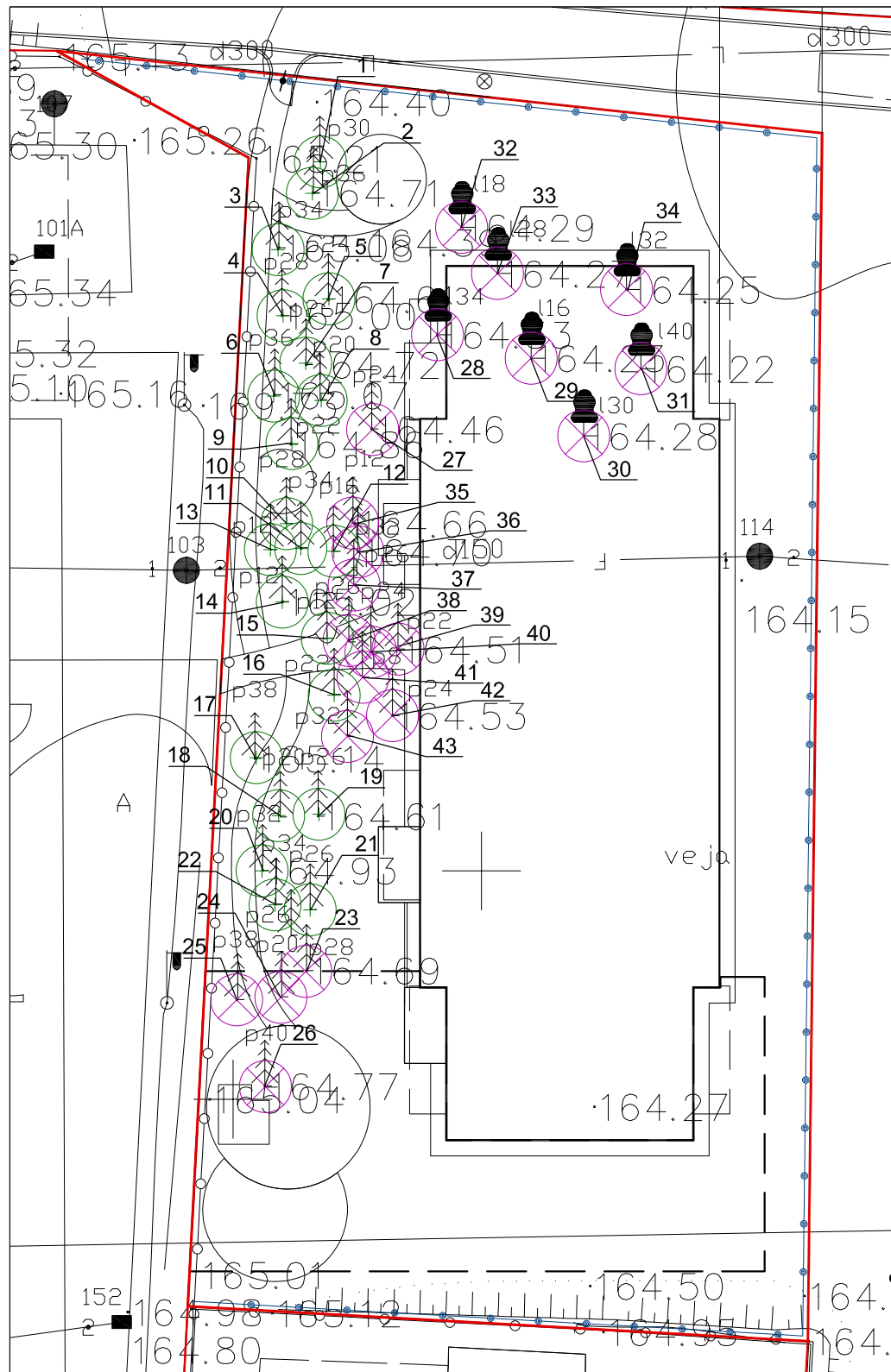


pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
TECH.DIREKTOR			2019 07 12	
VYKDYTOJAS			2019 07 12	
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	4	4	Aukščių sistema - LAS07	

Kertamų medžių taksacija
Kertamos pušys - 14vnt. (kamieno diametrai: 40,38,20,28,32,24,8, 22,24,26,26,32,24,16)
Kertamos liepos - 7vnt. (kamieno diametrai: 18,28,32,34,16,40,30)
Išsaugomos pušys - 22vnt. (kamieno diametrai: 30,36,34,24,26,36,20,22, 28,34,12,16,34,26,12,26, 38,32,20,26,32,26)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė		LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	
A824	ARCH	P. KIJAUŠKAS	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIDA
DANGŲ PLANAS		0
DOKUMENTO YMUO:	LAPAS	LAPŲ
2520/19-UT-254-1/19-PP-SP	SP-01	



- Sutartinis žymėjimas
- + Saugomi medžiai - 22 vnt.
 - X Kertami medžiai - 21 vnt.

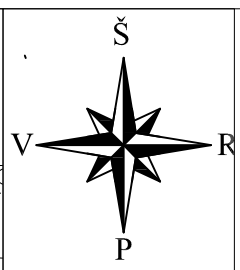
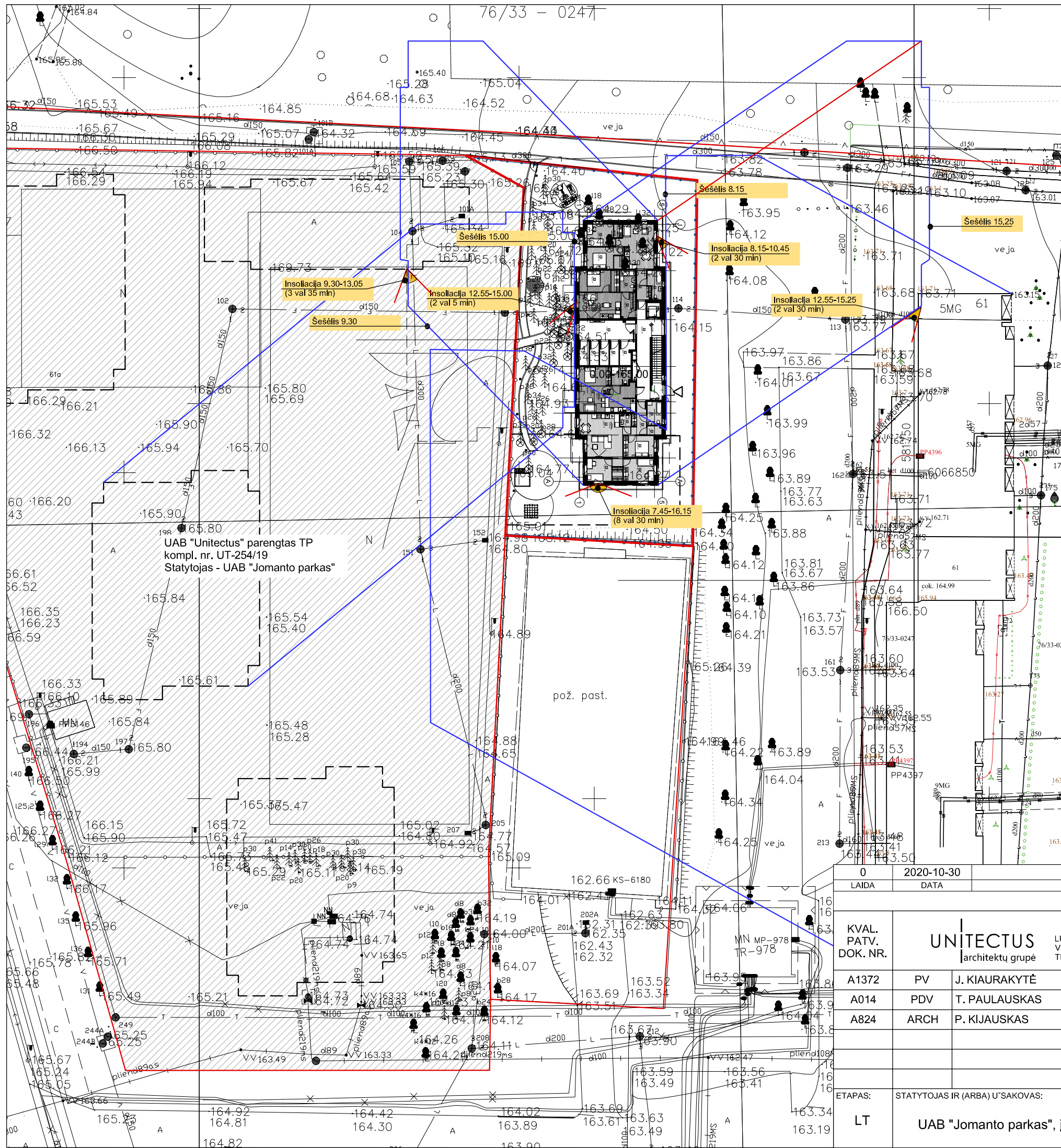
Nr.	Medžio rūšis (lietuviškai – lotyniškai)	Kamieno skersmuo (cm)
Išsaugomi medžiai		
1	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	30
2	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	36
3	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
4	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
5	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
6	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	36
7	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
8	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
9	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
10	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
11	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
12	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	16
13	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
14	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
15	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
16	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
17	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	38
18	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
19	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
20	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32
21	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
22	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
Kertami medžiai		
23	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
24	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
25	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	38
26	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	40
27	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
28	Liepa mažalapė – Tilia cordata	34
29	Liepa mažalapė – Tilia cordata	16
30	Liepa mažalapė – Tilia cordata	30
31	Liepa mažalapė – Tilia cordata	40
32	Liepa mažalapė – Tilia cordata	18
33	Liepa mažalapė – Tilia cordata	28
34	Liepa mažalapė – Tilia cordata	32
35	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
36	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32
37	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
38	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
39	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
40	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
41	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	8
42	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
43	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32

0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:		
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A824	ARCH	P. KJJAUSKAS			
ETAPAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		MEDŽIŲ TAKSACIJA	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:			DOKUMENTO YMUO:	LAPAS	LAPŲ
			2520/19-UT-254-1/19-PP-SP		



pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
TECH.DIREKTOR			2019 07 12	
VYKDYTOJAS			2019 07 12	
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	4	4	Aukščių sistema - LAS07	



Situacijos schema

Sutartinis žymėjimas

	Sklypų ribos
	Planuojamo sklypo riba
	Projektuojama antžeminė dalis

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:

1. Skaičiavimui pasirinktas lygiadennis (03.22 arba 09.22)
2. Urbanizuotoje teritorijoje bendros insoliacijos laikas ne mažiau 2 valandų.

Skaičiavimai atlikti pirmo aukšto langų lygyje, aukštesniuose lygiuose situacija gerėja.

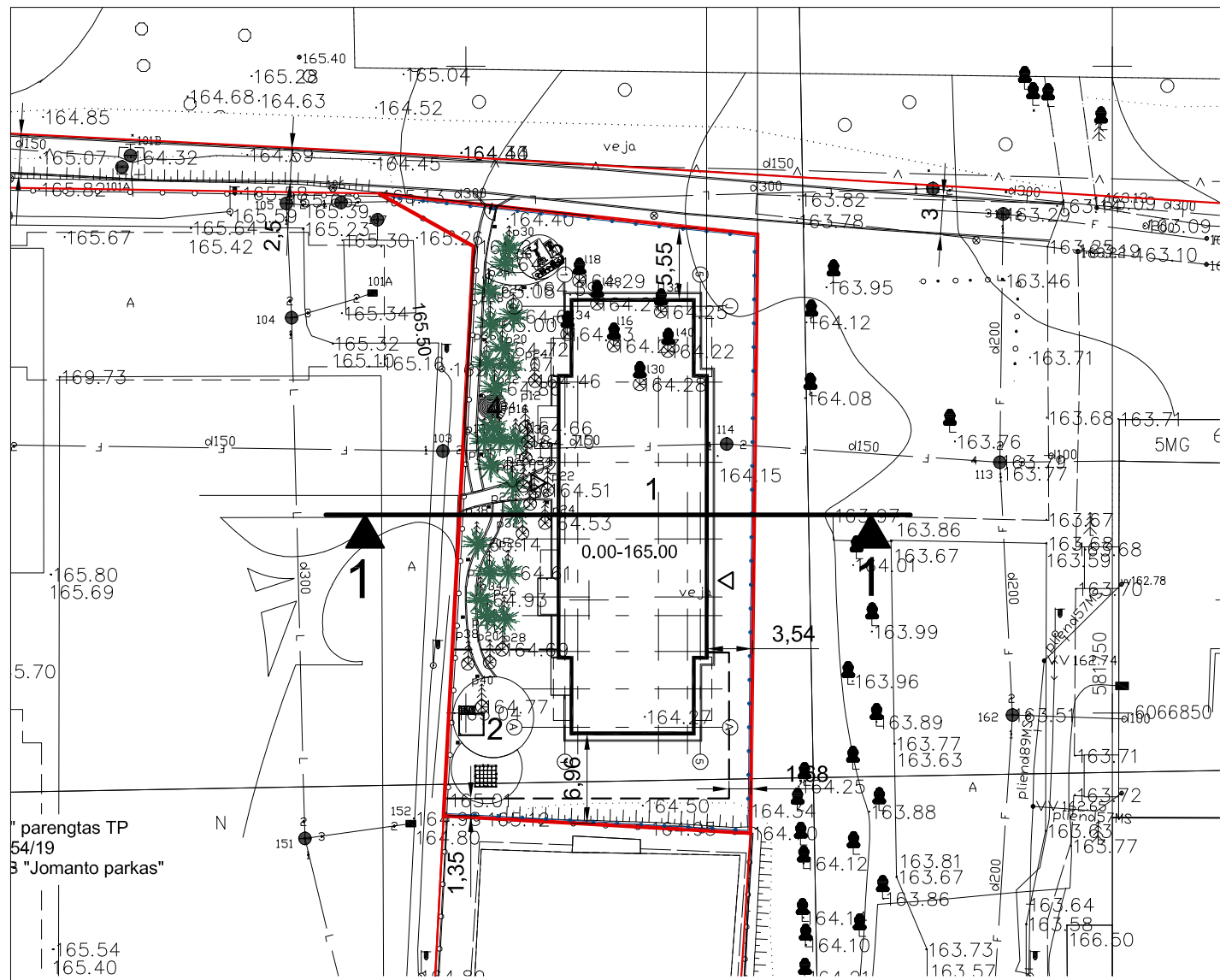
Išvada: projekte užtikrinamas norminis insoliacijos laikas projektuojamiems ir esamiems pastatams.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.	13:19:8036
---	------------

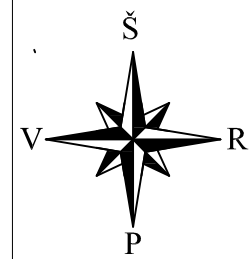


pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTOR			2019 07 12
VYKDYTOJAS			2019 07 12
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395			A.V.
UŽSAKOVAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje		
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	4	4	Aukščių sistema - LAS07

0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba			
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. PAULASKAS			
A824	ARCH	P. KIJASKAS			
ETAPAS:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		INSOLIACIJOS SCHEMA	0	
			DOKUMENTO YMUO:	LAPAS	LAPŲ
			2520/19-UT-254-1/19-PP-SP	SP-02	



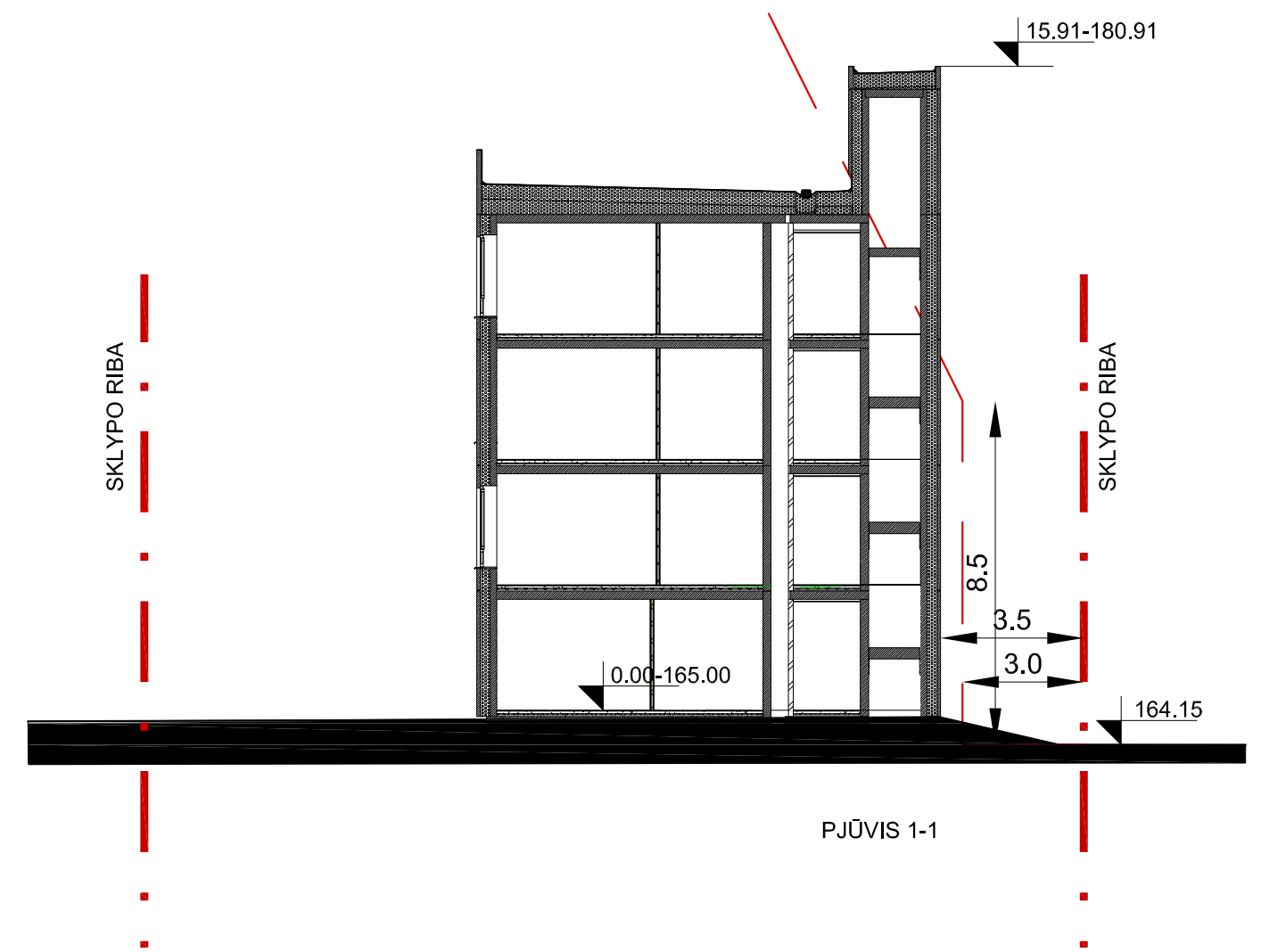
"parengtas TP
54/19
3 "Jomanto parkas"



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19/8036



pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
TECH.DIREKTOR			2019 07 12	
VYKDYTOJAS			2019 07 12	
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
	4	4	Aukščių sistema - LAS07	

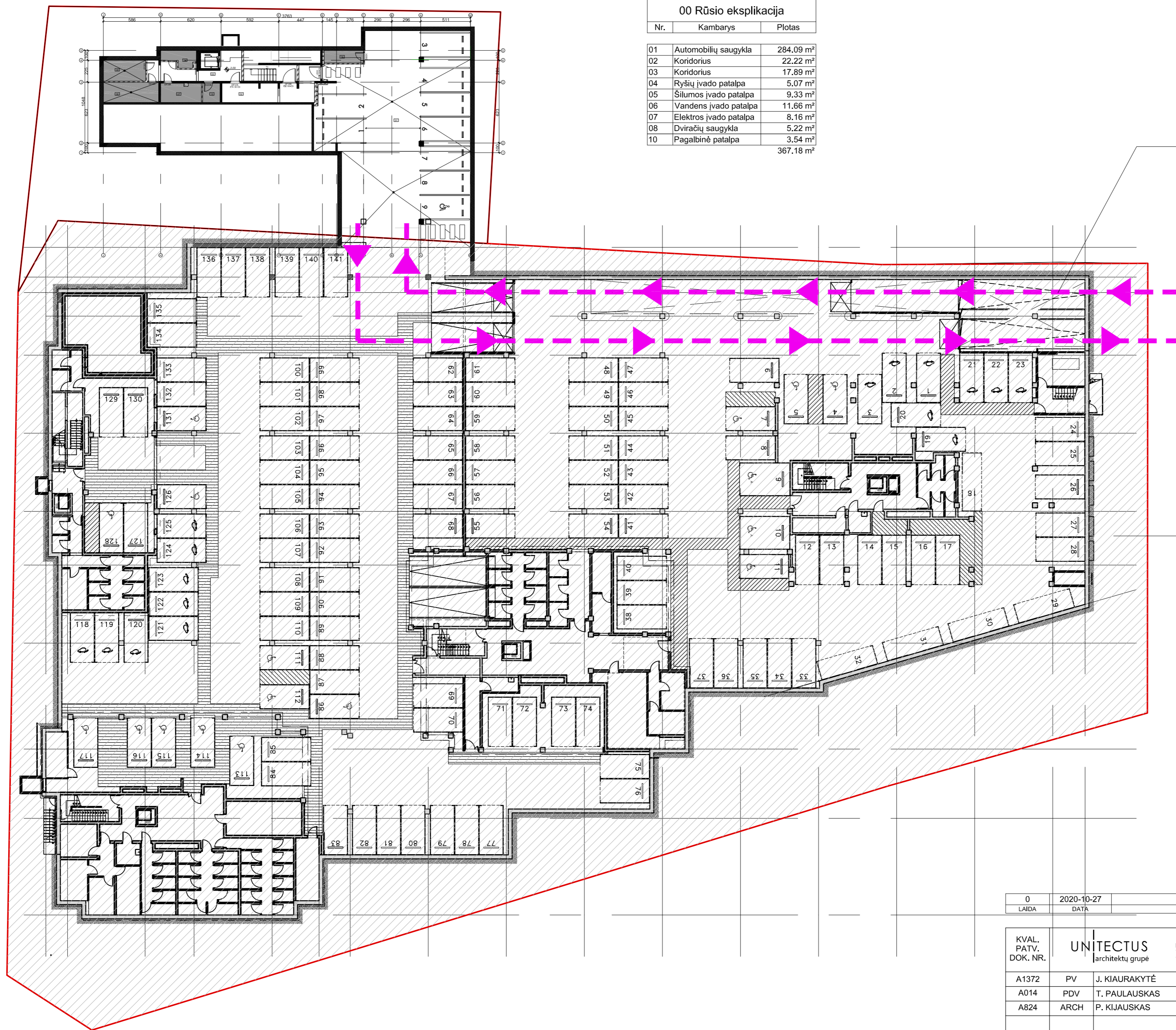


Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
"193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

Pagal pateiktą schemą matyti, kad neišlaikomas atstumas nuo sklypo ribos iki nesuformuotos valstybinės žemės. Bus reikalingas žemės savininko - Nacionalinės žemės tarnybos - sutikimas.

0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
	A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	A014	PDV	T. PAULAUSKAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS		
ETAPAS:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT		UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		M 1 : 500 LAIDA 0
				DOKUMENTO YMUO:
				2520/19-UT-254-1/19-PP-SP
				LAPAS
				LAPŲ



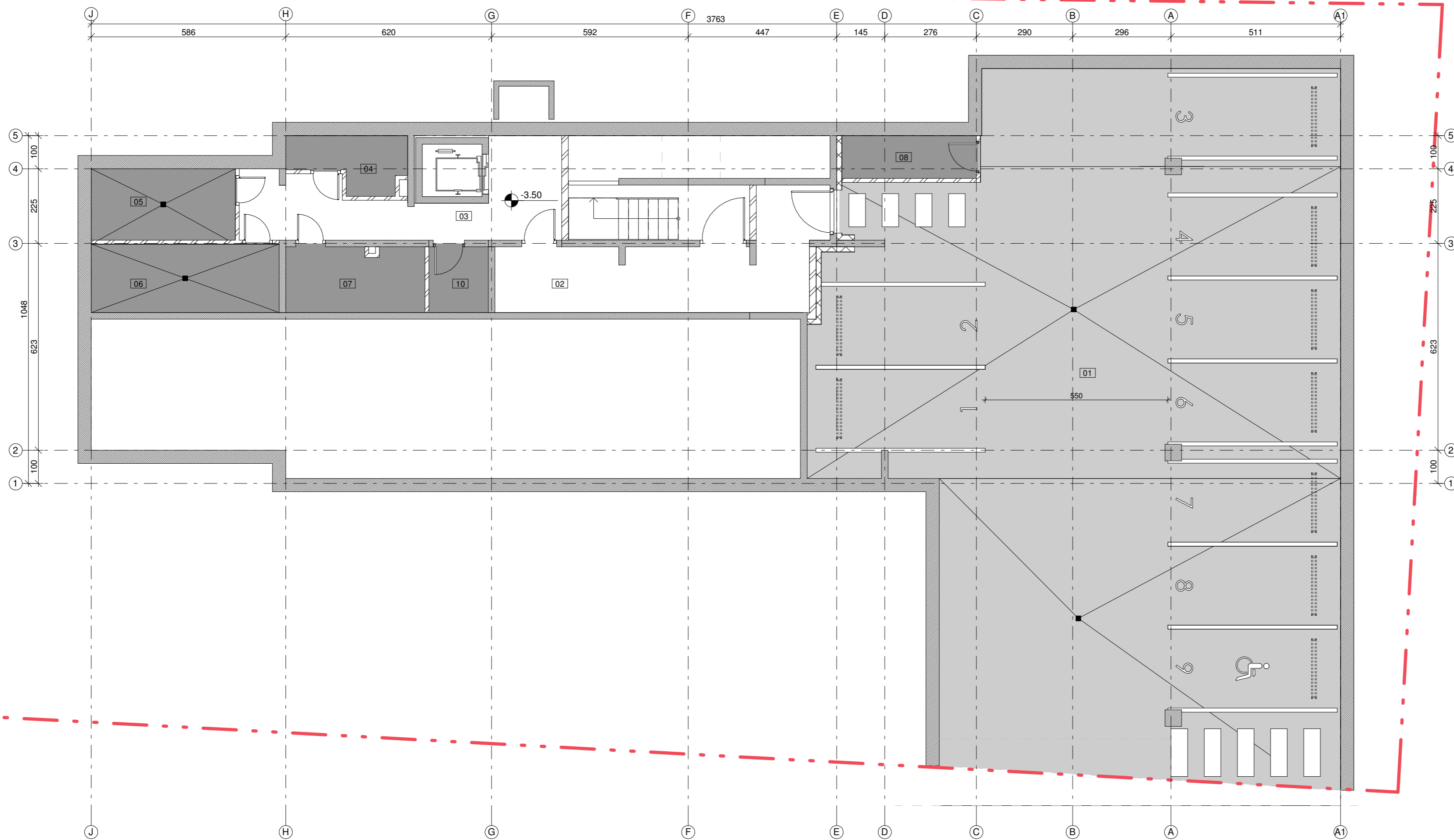
00 Rūsio eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Automobilių saugykla	284.09 m ²
02	Koridorius	22.22 m ²
03	Koridorius	17.89 m ²
04	Ryšių įvado patalpa	5.07 m ²
05	Šilumos įvado patalpa	9.33 m ²
06	Vandens įvado patalpa	11.66 m ²
07	Elektros įvado patalpa	8.16 m ²
08	Dviraičių saugykla	5.22 m ²
10	Pagalbinė patalpa	3.54 m ²
		367.18 m ²

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminio parkingo

UAB "Unitectus" parengtas TP
 kompl. nr. UT-254/19
 Statytojas - UAB "Jomanto parkas"

0	2020-10-27	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1372	PV J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV T. PAULASKAS			
A824	ARCH P. KJIAUSKAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
		RŪSIO SCHEMA		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:	DOKUMENTO YMUOJ:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", jm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A1-01	

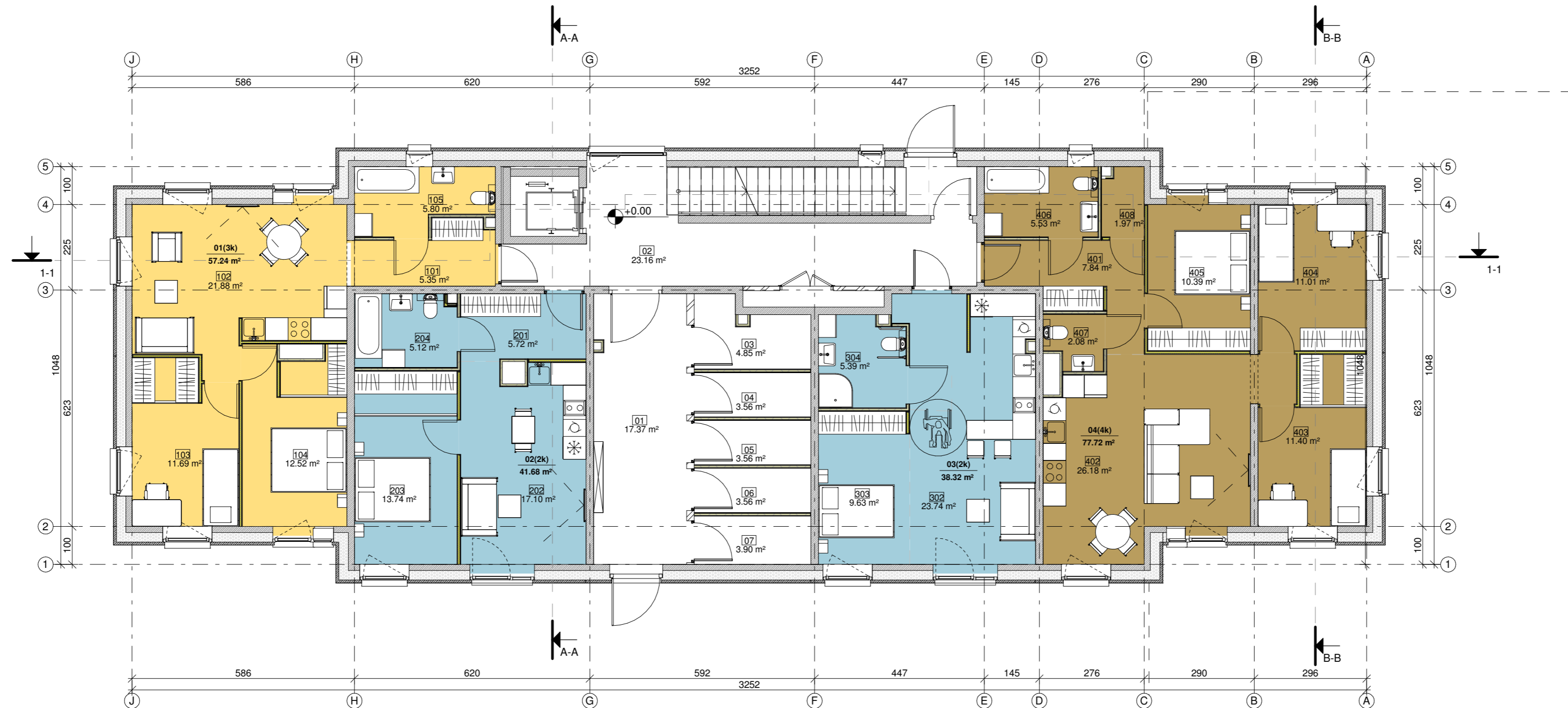


00 Rūsio eksplikacija		
Nr.	Kambarys	Plotas
01	Automobilių saugykla	284.09 m ²
02	Koridorius	22.22 m ²
03	Koridorius	17.89 m ²
04	Fyzių įvado patalpa	5.07 m ²
05	Šilumos įvado patalpa	9.33 m ²
06	Vandens įvado patalpa	11.66 m ²
07	Elektrės įvado patalpa	8.16 m ²
08	Dvirazių saugykla	5.22 m ²
10	Pagalbinė patalpa	3.54 m ²
		367.18 m ²

PLOTO PASKIRTIS

- Gyv. p. p. garažų patalpų plotas
- Gyv. p. p. rūsių patalpų plotas

0	2020-11-24	Statybas leidžiančiam dokumentui (konkursui)				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba			
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A014	PDV	T. PAULAUSKAS				
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS	M 1 : 100	LAIDA	
					0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA		A1-01	



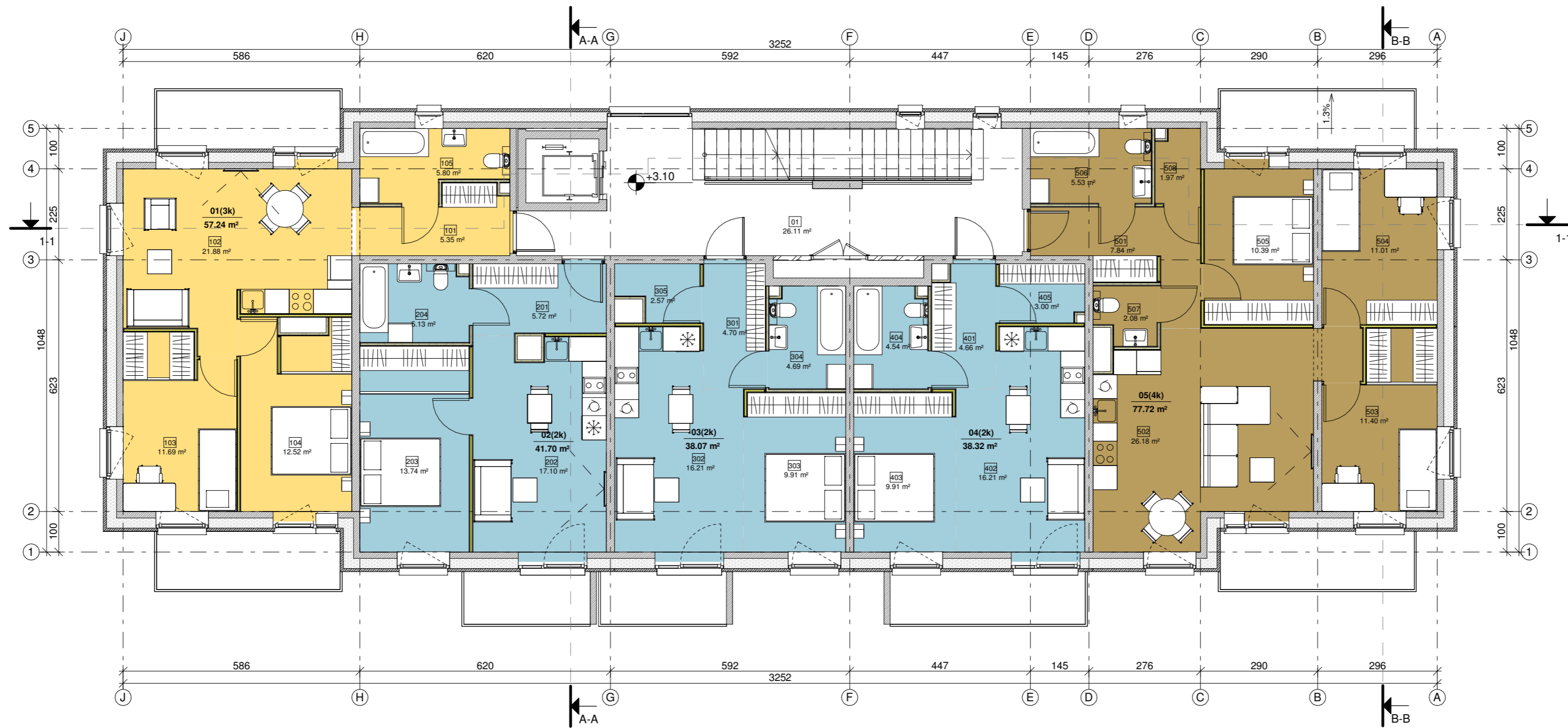
1a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Koridorius	17.37 m ²
02	Holas	23.16 m ²
03	Pagalbinė-buitinė patalpa	4.85 m ²
04	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m ²
05	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m ²
06	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m ²
07	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.90 m ²
		59.97 m ²
01(3k)		
101	Koridorius	5.35 m ²
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m ²
103	Miegamasis	11.69 m ²
104	Miegamasis	12.52 m ²
105	WC	5.80 m ²
		57.24 m ²
02(2k)		
201	Koridorius	5.72 m ²
202	Svetainė- virtuvė	17.10 m ²
203	Miegamasis	13.74 m ²
204	WC	5.12 m ²
		41.68 m ²
03(2k)		
302	Svetainė- virtuvė	23.74 m ²
303	Miegamasis	9.63 m ²
304	WC	5.39 m ²
		38.76 m ²
04(4k)		
401	Koridorius	7.84 m ²
402	Svetainė- virtuvė	27.49 m ²
403	Miegamasis	11.40 m ²
404	Miegamasis	11.01 m ²
405	Miegamasis	10.39 m ²
406	WC	5.53 m ²
407	WC	2.08 m ²
408	Rūbinė	1.97 m ²
		77.72 m ²
		275.36 m ²

Ploto paskirtis

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			1 AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	LAPŲ
			A01-02



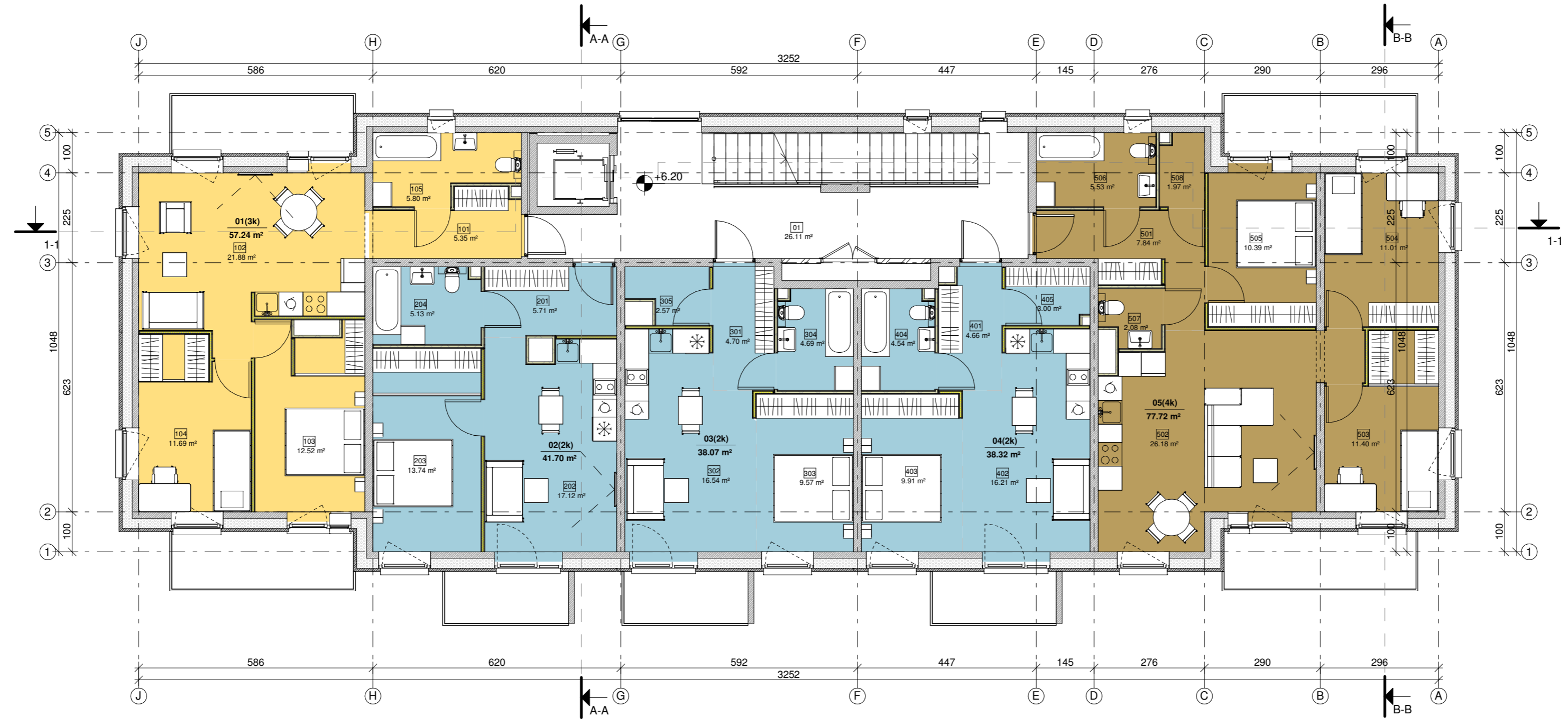
2a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Liftų holas	26.11 m ²
		26.11 m ²
01(3k)		
101	Koridorius	5.35 m ²
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m ²
103	Miegamasis	11.69 m ²
104	Miegamasis	12.52 m ²
105	WC	5.80 m ²
		57.24 m ²
02(2k)		
201	Koridorius	5.72 m ²
202	Svetainė- virtuvė	17.10 m ²
203	Miegamasis	13.74 m ²
204	WC	5.13 m ²
		41.70 m ²
03(2k)		
301	Koridorius	4.70 m ²
302	Svetainė- virtuvė	16.21 m ²
303	Miegamasis	9.91 m ²
304	WC	4.69 m ²
305	Pagalbinė patalpa	2.57 m ²
		38.07 m ²
04(2k)		
401	Koridorius	4.66 m ²
402	Svetainė- virtuvė	16.21 m ²
403	Miegamasis	9.91 m ²
404	WC	4.54 m ²
405	Rūbinė	3.00 m ²
		38.32 m ²
05(4k)		
501	Koridorius	7.84 m ²
502	Svetainė- virtuvė	27.49 m ²
503	Miegamasis	11.40 m ²
504	Miegamasis	11.01 m ²
505	Miegamasis	10.39 m ²
506	WC	5.53 m ²
507	WC	2.08 m ²
508	Rūbinė	1.97 m ²
		77.72 m ²
		279.16 m ²

Ploto paskirtis

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			2 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100 LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-03	



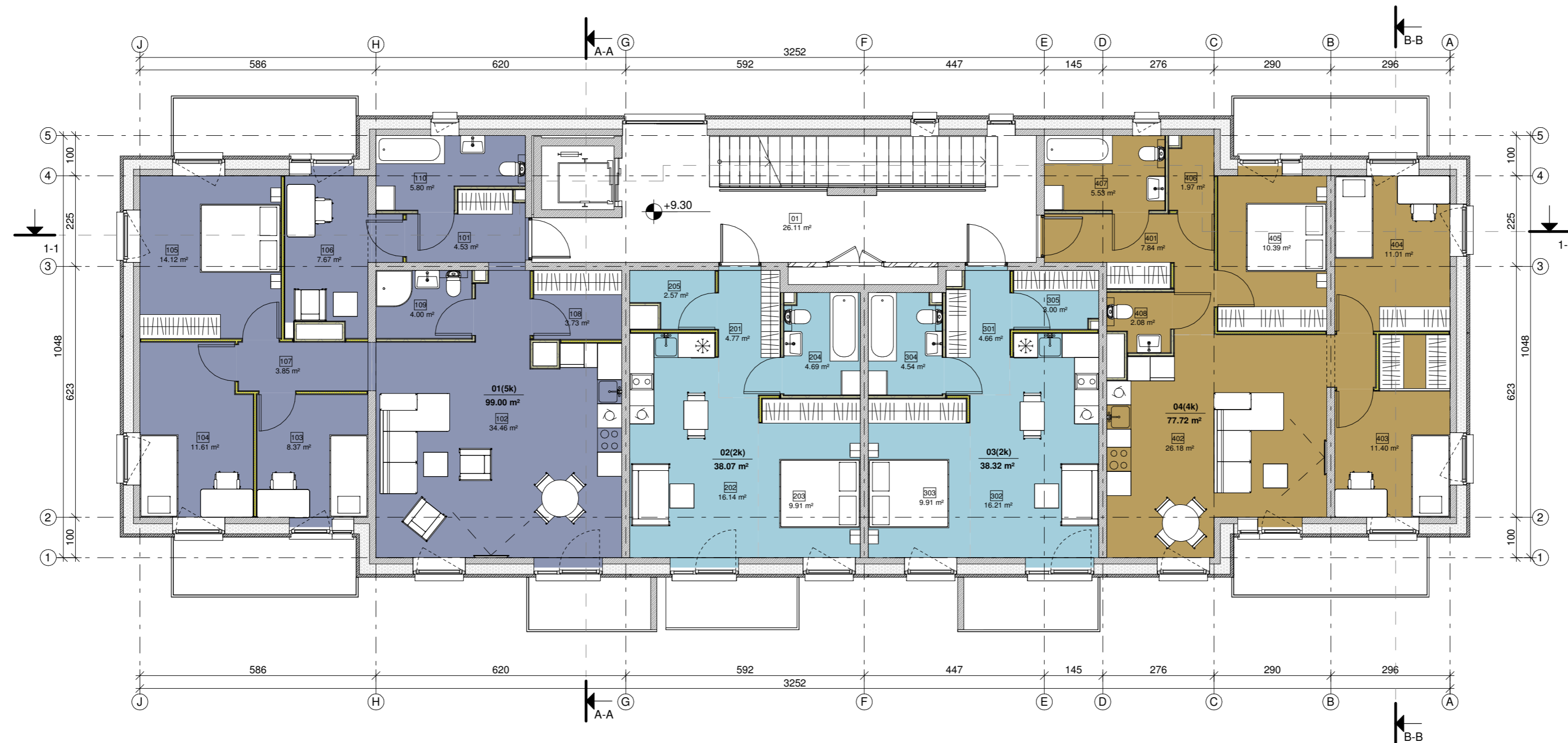
3a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Holas	26.11 m ²
		26.11 m ²
01(3k)		
101	Koridorius	5.35 m ²
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m ²
103	Miegamasis	12.52 m ²
104	Miegamasis	11.69 m ²
105	WC	5.80 m ²
		57.24 m ²
02(2k)		
201	Koridorius	5.71 m ²
202	Svetainė- virtuvė	17.12 m ²
203	Miegamasis	13.74 m ²
204	WC	5.13 m ²
		41.70 m ²
03(2k)		
301	Koridorius	4.70 m ²
302	Svetainė- virtuvė	16.54 m ²
303	Miegamasis	9.57 m ²
304	WC	4.69 m ²
305	Pagalbinė patalpa	2.57 m ²
		38.07 m ²
04(2k)		
401	Koridorius	4.66 m ²
402	Svetainė- virtuvė	16.21 m ²
403	Miegamasis	9.91 m ²
404	WC	4.54 m ²
405	Rūbinė	3.00 m ²
		38.32 m ²
05(4k)		
501	Koridorius	7.84 m ²
502	Svetainė- virtuvė	27.49 m ²
503	Miegamasis	11.40 m ²
504	Miegamasis	11.01 m ²
505	Miegamasis	10.39 m ²
506	WC	5.53 m ²
507	WC	2.08 m ²
508	Rūbinė	1.97 m ²
		77.72 m ²
		279.15 m ²

Ploto paskirtis

	Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
	Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
	Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
	Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			3 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100 LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-04	



4a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
-----	----------	--------

01	Holas	26.11 m ²
		26.11 m ²

01(5k)		
101	Koridorius	4.53 m ²
102	Svetainė- virtuvė	34.46 m ²
103	Miegamasis	8.37 m ²
104	Miegamasis	11.61 m ²
105	Miegamasis	14.12 m ²
106	Darbo kambarys	8.46 m ²
107	Koridorius	3.85 m ²
108	Rūbinė	4.73 m ²
109	WC	4.00 m ²
110	WC	5.80 m ²
		98.94 m ²

02(2k)		
201	Koridorius	4.77 m ²
202	Svetainė- virtuvė	16.14 m ²
203	Miegamasis	9.91 m ²
204	WC	4.69 m ²
205	Pagalbinė patalpa	2.57 m ²
		38.07 m ²

03(2k)		
301	Holas	4.66 m ²
302	Svetainė- virtuvė	16.21 m ²
303	Miegamasis	9.91 m ²
304	WC	4.54 m ²
305	Rūbinė	3.00 m ²
		38.32 m ²

04(4k)		
401	Koridorius	7.84 m ²
402	Svetainė- virtuvė	27.49 m ²
403	Miegamasis	11.40 m ²
404	Miegamasis	11.01 m ²
405	Miegamasis	10.39 m ²
406	Rūbinė	1.97 m ²
407	WC	5.53 m ²
408	WC	2.08 m ²
		77.72 m ²
		279.16 m ²

Ploto paskirtis

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

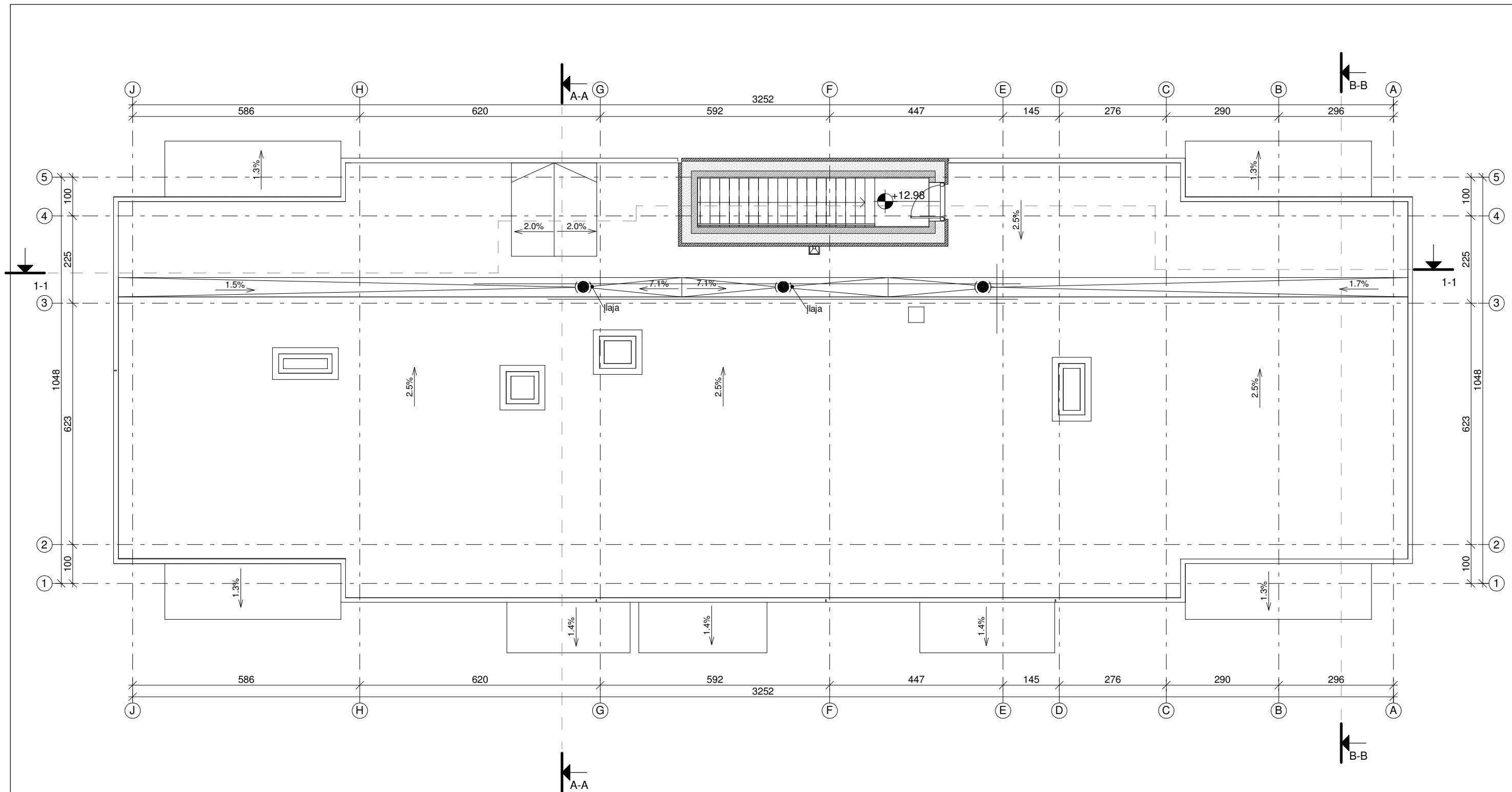
0	2020-10-20	PP viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
----------------------	-------------------------------	---	---

A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	

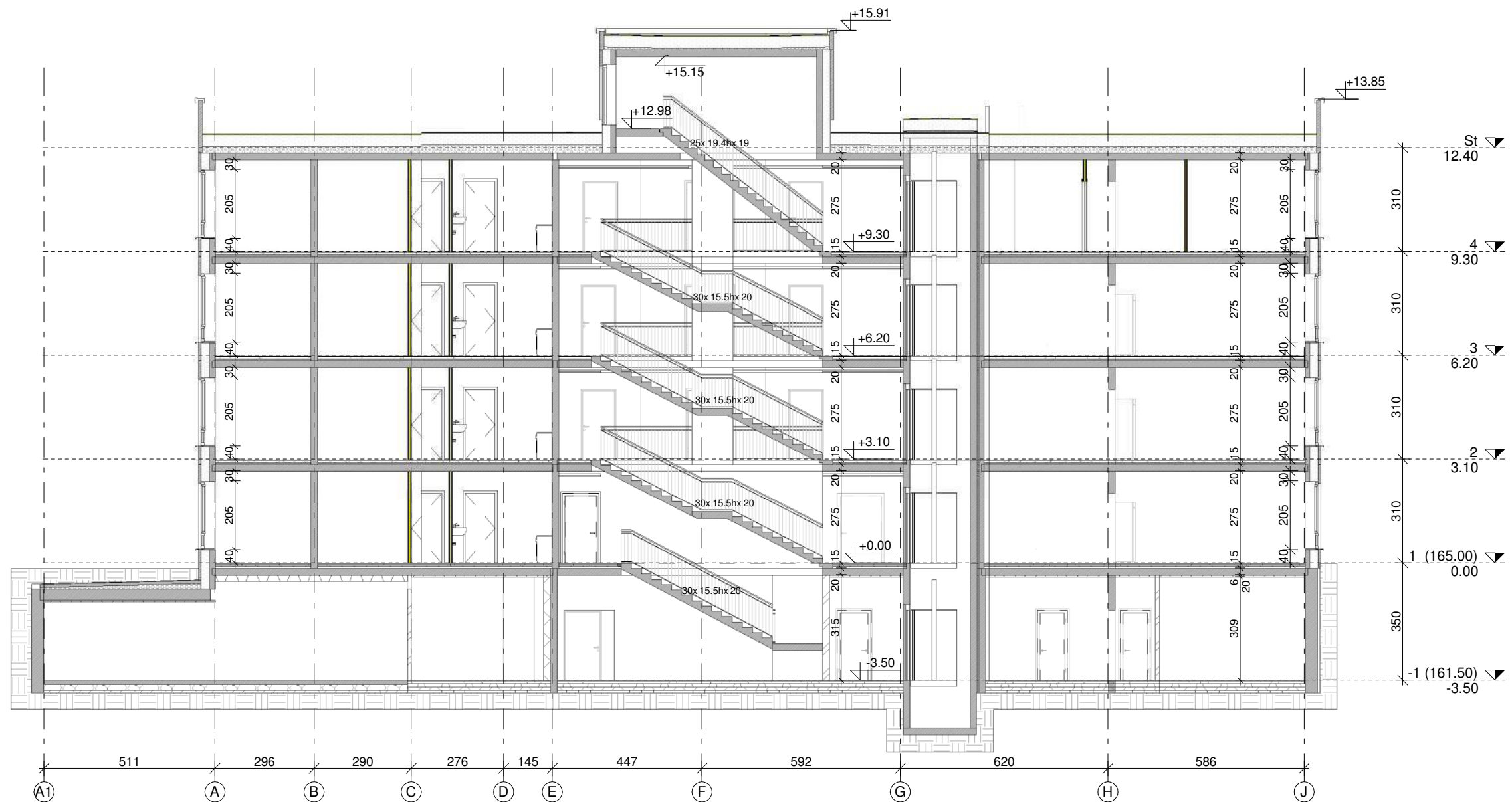
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			M 1 : 100	LAIDA
4 AUKŠTO PLANAS				0

KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-05	

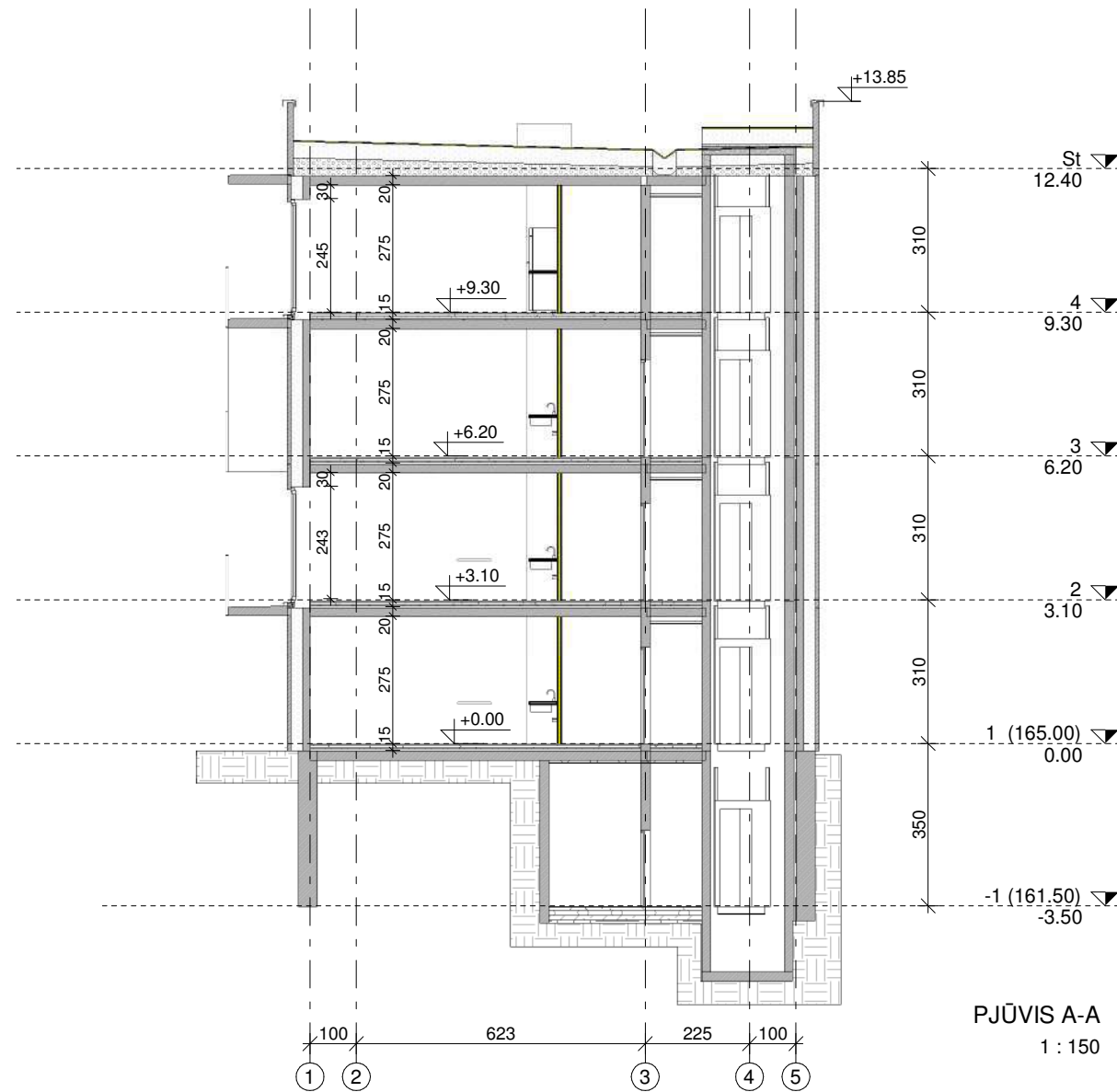


0	2020-10-20	PP viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

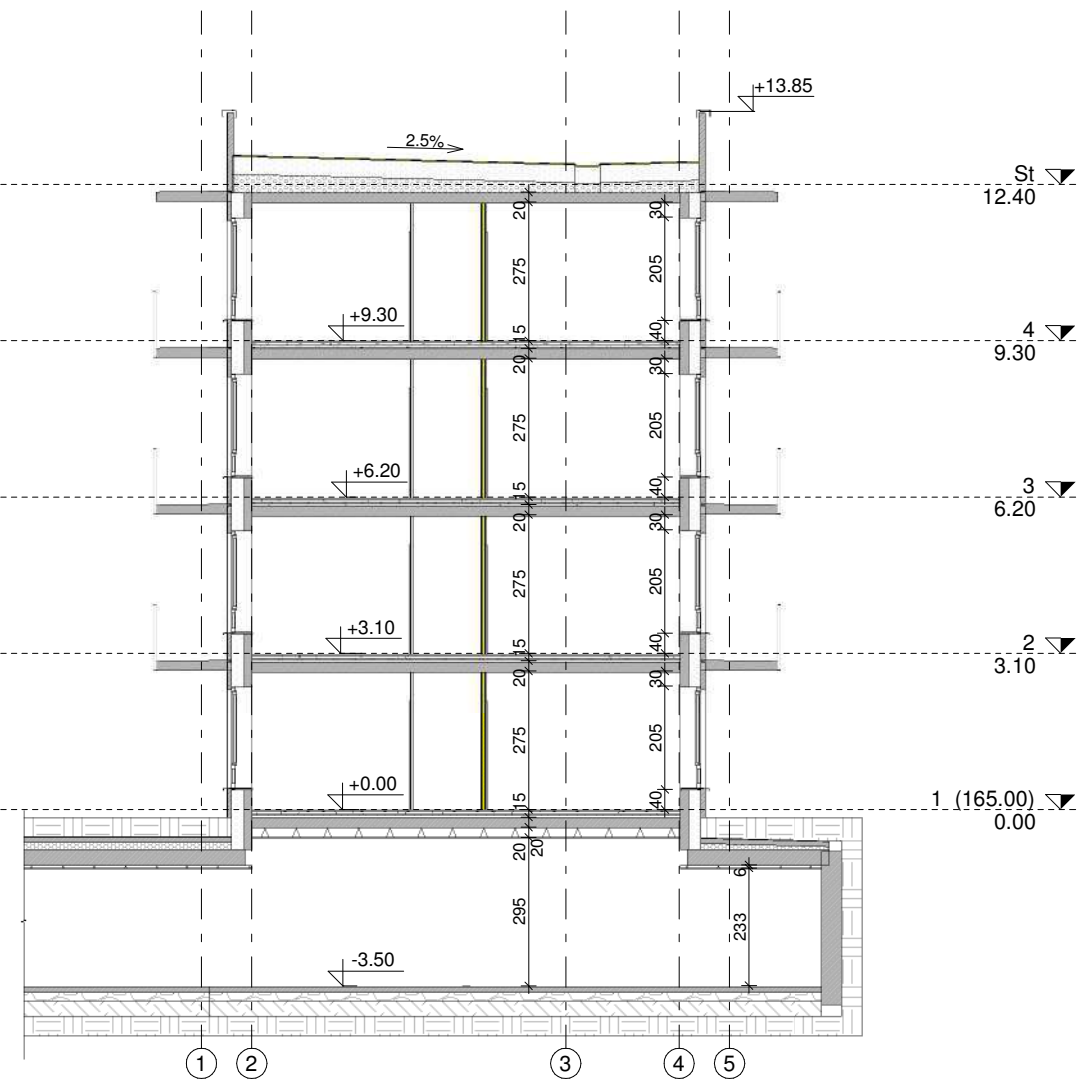
KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
	A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	A014	PDV	T. PAULAUSKAS		
	A824	ARCH	P. KIJASKAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA
					STOGO PLANAS 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895			2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	LAPAS LAPŲ A01-06



0	2020-10-20	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	PDV	T. PAULAUSKAS		
A824	ARCH	P. KIJASKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M1 : 150 LAIDA
			PJŪVIS 1-1	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A02-01



PJŪVIS A-A
1 : 150



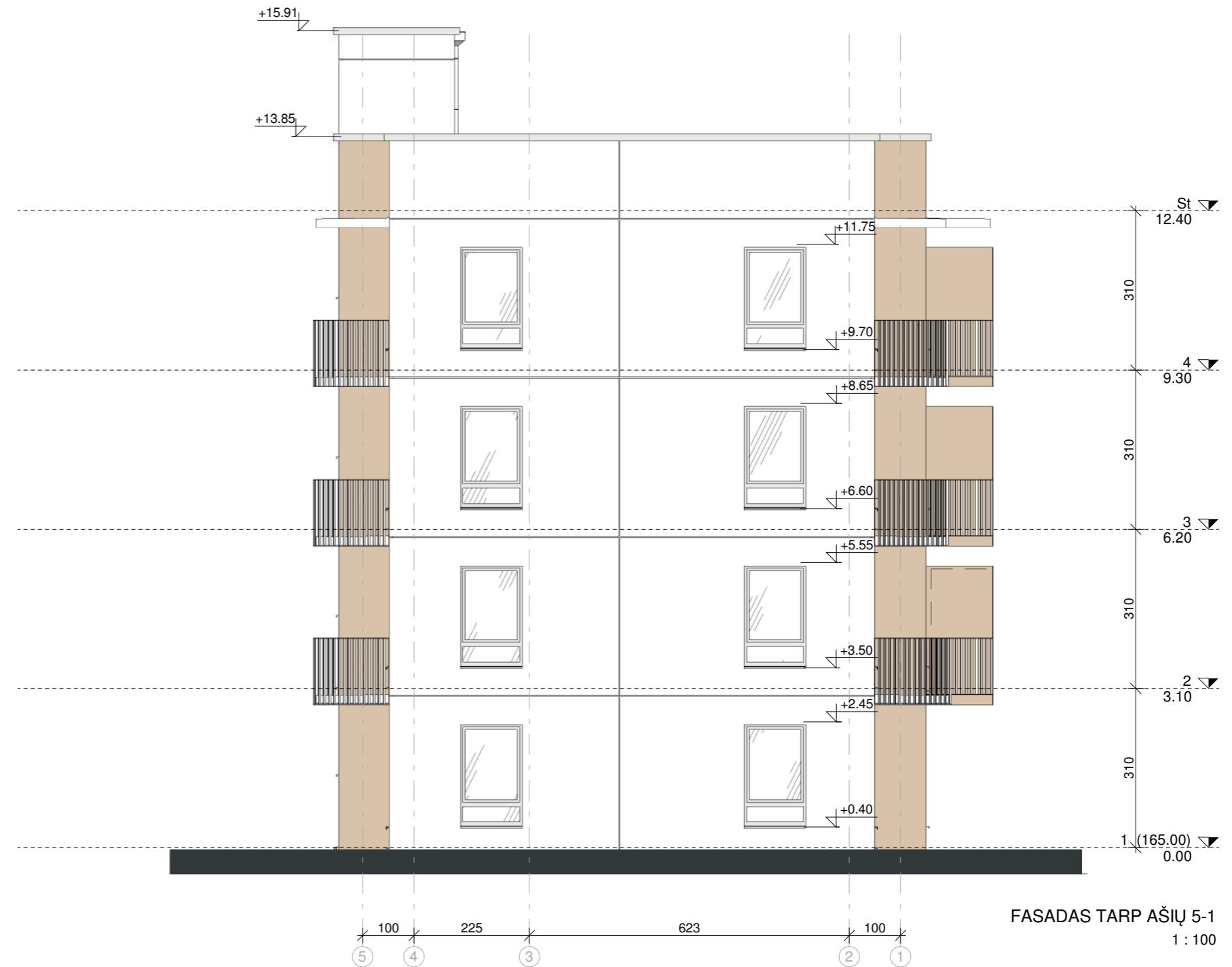
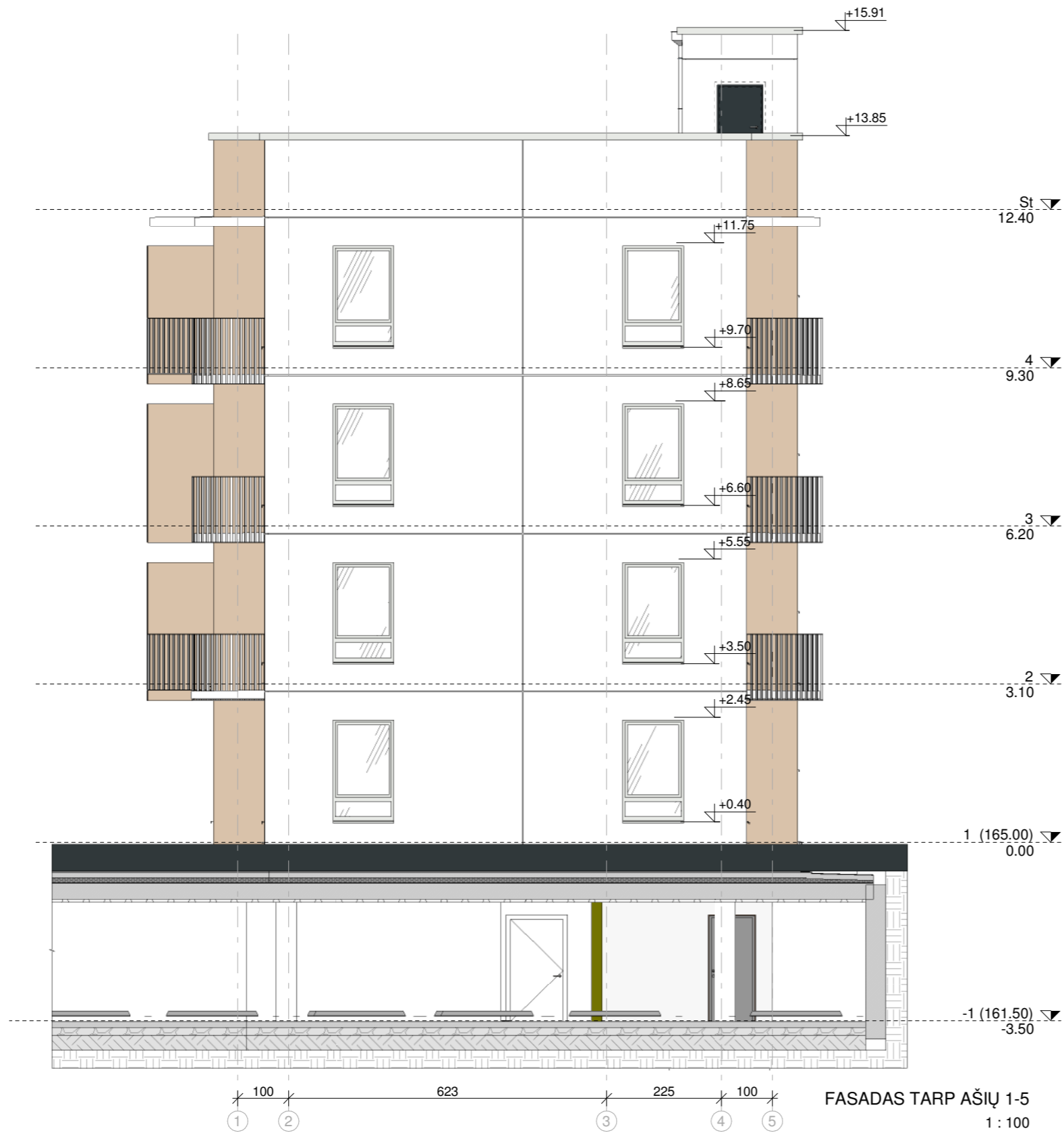
PJŪVIS B-B
1 : 150

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. PAULASKAS			
A824	ARCH	P. KIJASKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M1 : 150 LAIDA	
			PJŪVIAI A-A, B-B		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A02-02	



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Baltai dažytas betoninis paviršius
2.		Dažytas betoninis paviršius LIFE0192
3.		Langų profiliai (PVC) RAL 7035
4.		Išorės langų palangės RAL 7035

0	2020-10-27	PP viešiniui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
UNICTECTUS architektų grupė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		FASADAS TARP AŠIŲ A-J	
		M 1 : 100	LAIDA
			0
KALBA:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	LAPAS
	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		LAPŲ
		A3-01	

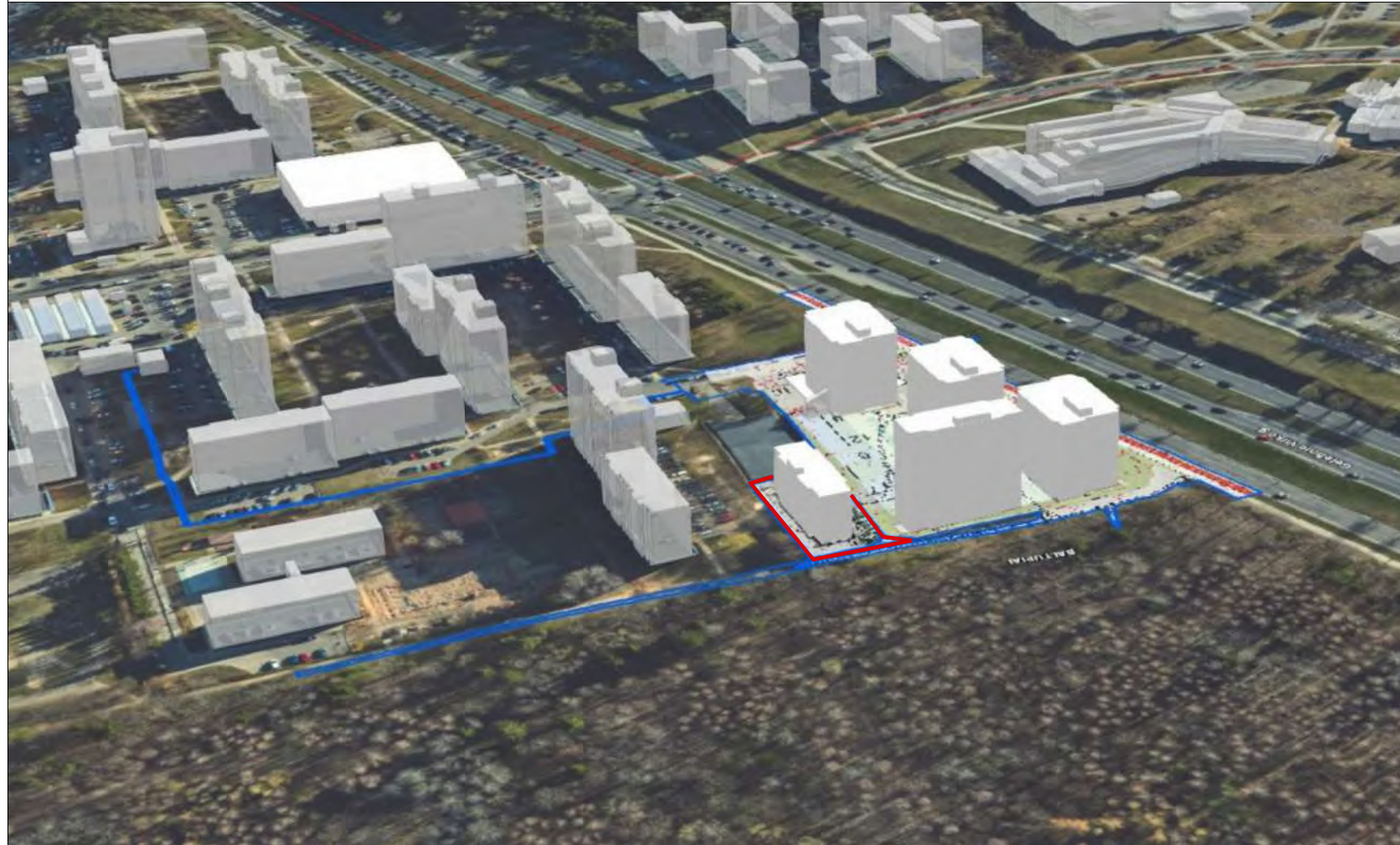


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	PDV	T. PAULASKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1 LAIDA	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	LAPAS A3-02
				LAPŲ



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Baltai dažytas betoninis paviršius
2.		Dažytas betoninis paviršius LIFE0192
3.		Langų profiliai (PVC) RAL 7035
4.		Išorės langų palangės RAL 7035

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. PAULASKAS			
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIDA
		FASADAI TARP AŠIŲ J-A			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA		LAPŲ
					A3-03



0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
	A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	A014	PDV	T. PAULASKAS			
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 500
					URBANISTINĖ SCHEMA	LAIDA 0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO YMUO:		LAPAS
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895			2520/19-UT-254-1/19-PP-SP		LAPŲ
					01	