

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UN.Nr:4400-0679-4478) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ-PIRTĮ (7.17.) PROJEKTAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.), ŠALČININKŲ R.SAV., BUTRIMONIŲ SEN., SENŪJŲ RAKLIŠKIŲ K.6A, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: R TDP 20-10 AV/ S TDP 20-10 AV

STATYTOJAS: A.V.

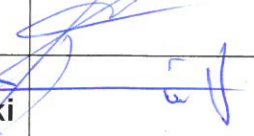
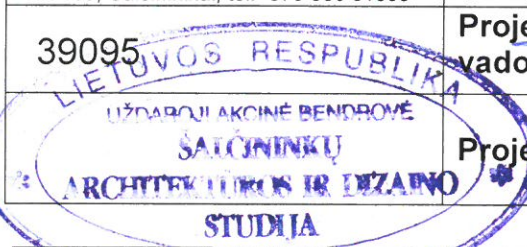
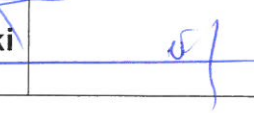
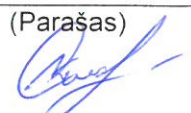
STATINIO PAVADINIMAS: PIRTIS; POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS; NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: „R TDP 20-10 AV“-PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17.)
„S TDP 20-01 AV“- POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13.)

STATINIO KATEGORIJA: „R TDP 20-10 AV“ NESUDĖTINGASIS STATINYS I GRUPĖS.
„S TDP 20-10 AV“- NEYPATINGASIS STATINYS.

EAPAS: PROJEKTINIS PASILYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
39095	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	
Užsakovas: ŠALČININKAI A.V.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	(Parašas)	

2020

Projekto Nr: **R TDP 20-10 AV/ S TDP 20-10 AV**

Byla:**bendroji dalis(BD)**

Stadija: **PP**

Projekto pav.: **Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478)**

rekonstravimas ,keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatą-pirtį, projektas ir poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas

Statytojas: **A.V.**

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II.Brėžiniai:

R TDP 20-10 AV

- 2.1.Pastatų nužymėjimo ir tinklu planas M1:500-----lapas 8
 - 2.2. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 9
- R TDP 20-10 AV:
- 2.3.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 10
 - 2.4.Pagrindiniai fasadai M1:100-----lapas 11
 - 2.5.Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 12
 - 2.6.Pastato vizualizacija-----lapas 13

S TDP 20-10 AV

- 2.7.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 14
- 2.8.Mansardinio aukšto planas M1:100-----lapas 15
- 2.9.Fasadai tarp ašių „1-3/3-1; A-D/D-A“ M1:100-----lapas 16
- 2.10.Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 17
- 2.11. Pastato vizualizacija-----lapas 18

Projekto Nr: R TDP 20-10 AV/ S TDP 20-10 AV

Byla: bendroji dalis(BD)

Stadija: PP

Projekto pav.: Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478)

rekonstravimas , keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatų-pirtį, projektas ir poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas

Statytojas: A.V.

TVIRTINA:

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1453
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,53
3.sklypo užstatymo tankumas	%	10,68
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai: Poilsio paskirties pastatas (7.13), neypatingas statinys.		
2.1.Bendrasis plotas	m ²	113,73
2.2.Pagrindinis plotas	m ²	94,90
2.3.Pastato tūris	m ³	480,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.5.Pastato aukštis	m	6,41
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
3.Negyvenamieji pastatai: Pirtis (7.17.)- pagalbinių ūkio paskirties pastatas, nesudėtingas statinys I grupės.		
3.1.Bendrasis plotas	m ²	24,71
3.2.Pagrindinis plotas	m ²	19,29
3.3.Pastato tūris	m ³	82,00
3.4.Aukštų skaičius	vnt.	1
3.5.Pastato aukštis	m	4,50
3.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
3.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	C
3.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
III.Inžineriniai tinklai, dangos		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	74,0m
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	78,0m
3.3.Trinkelio pl.danga	m ²	80,00
3.4.Šaligatvio pl.danga	m ²	240,00

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Įsakymu Nr: D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatą-pirtį, projektas ir poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senujų Rakliškių k.6A, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinių projektavimo pradžia laikoma projektavimo rangos sutartis Nr.1473 nuo 2020.07.24d.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senujų Rakliškių k.6A, žemės sklypo kad.Nr:8503/0004:255.

Žemės sklypas prisišlieja prie Merkio upės. Merkio apsaugos juosta yra 15 m., nei vienas iš sklype projektuojamų pastatų į Merkio pakrantės apsaugos juostą nepatenka. Merkio upės apsaugos zona – 200 m. Visas sklypas yra šioje zonoje. Šioje zonoje yra visi projektuojami pastatai ir objektai, tačiau jų įrengimas ir eksploatacija neturės jokios neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

Sklypas nepatenka į žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo nuosavybės teisė: A.V.

Statybos rūšys: Rekonstravimas, nauja statyba.

Statinių paskirtis: Esamas poilsio pastatas (un.Nr:44004664-6970): esama paskirtis –poilsio, busima –pagalbinių ūkio (7.17.)

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas- poilsio paskirties pastatas (7.3.)

Statinių kategorija: Esamas poilsio pastatas (un.Nr:44004664-6970): esama kategorija- nesudėtingas statinys II grupės, busima kategorija-nesudėtingas statinys I grupės.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas: kategorija –neypatingasis statinys.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis dregnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis(galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Sklypo plotas: 0,1453 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp +138,47/+140,66.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas prisišlieja prie Merkio upės ir ribojasi su žemės ūkio ir rekreacijos paskirties sklypais.

Sklype esantis statiniai: Sklype yra poilsio paskirties pastatas un.Nr:4400-0679-4478).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros tinklai.

Vandens telkiniai, ūpės: ūpė Merkys

Specialios naudojimo sąlygos: .Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakranties apsaugos juostos , plotas 0,0302 ha, 0,1453ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos:0,0192ha.

Kelio sevitutas:0,062ha, 0,0009ha, 0008ha.

Aplinkinis užstatymas: Sodybinio tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojami pastatai neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas iš esamo lauko servitutinio kelio, numatant 5,0m pločio važiuojamąją dalį.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą lauko servitutinį kelią. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas (5,0m) skirtas pastatų savininkui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastatų išdėstymas sklypė: Numatoma rekonstruoti esamą poilsio paskirties pastatą ,nekeičiant pastato užstatymo kontūrą, ir statyti naują poilsio paskirties pastatą 6,41m aukščio. 111,73 bendro ploto pietrytinėje sklypo dalyje pagal detalaus plano sprendinius.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojamą privažiavimą žviro danga.

Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (3 auto) trys parkavimo vietos.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo reljefo perkritimą ir užsakovo poreikius teritorija skirstoma į zonas: parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas tsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

Teritorijos apželdinimas: Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-58,92%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaiskrūmai, dekor.augalai palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

Aptvėrimas: Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,6m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse

ESAMO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UN.Nr:4400-0679-4478) REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ-PIRTĮ (7.17) PROJEKTAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.), ŠALČININKŲ R.SAV., BUTRIMONIŲ SEN., SENŪJŲ RAKLIŠKIŲ K.6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

Poilsio zonos: Sklypo pietinėje ir šiaurinėje dalyje numatoma poilsio zona.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, žiūr.lapas Sp1, žymėjimas „BK“, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų aptarnavimą.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas vieno aukšto su mansarda poilsio pastatas skirtas trumpalaikiam asmeniniam naudojimui, nešildomo sezono metų. Projektuojamas rekonstruoti esamas poilsio pastatas (un.Nr:4400-0679-4478) bus pertvarkytas į pagalbinių ūkio paskirties pastatą-pirtį ir bus naudojamas asmeniniam naudojimui, nešildomo sezono metų .

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas: Nekeliami, kadangi pastatai bus skirti asmeniniam naudojimui be paslaugų paskirties naudojimo.

Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojami pastatai bus vieno aukšto ir vieno aukšto su mansarda su šlaitiniais stogais, tradicinės architektūros.Pastatų tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis bei aplinka.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamą mediniai rąstai, natūralus akmuo, skarda.

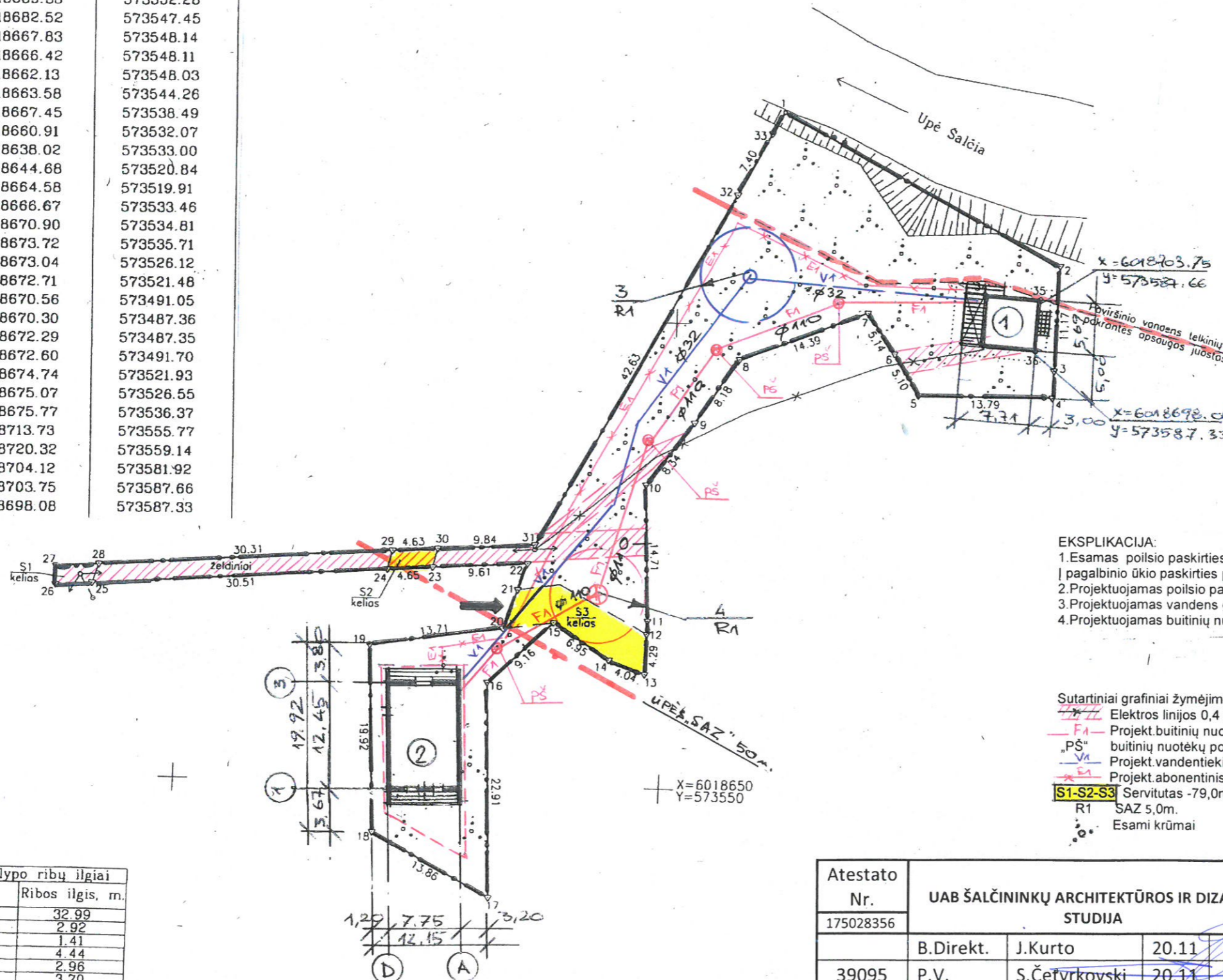
Įstiklinimas: Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose.Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.


Projekto vadovas: _____ S.Četyrkovski
Kv.at.Nr.39095

Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6018722.63	573560.32
2	R	6018707.29	573589.53
3	R	6018696.12	573589.30
4	R	6018693.20	573589.24
5	R	6018692.95	573575.45
6	R	6018697.30	573572.79
7	R	6018701.59	573569.95
8	R	6018696.28	573556.58
9	R	6018689.33	573552.26
10	R	6018682.52	573547.45
11	R	6018667.83	573548.14
12	R	6018666.42	573548.11
13	R	6018662.13	573548.03
14	R	6018663.58	573544.26
15	R	6018667.45	573538.49
16	R	6018660.91	573532.07
17	R	6018638.02	573533.00
18	R	6018644.68	573520.84
19	R	6018664.58	573519.91
20	R	6018666.67	573533.46
21	R	6018670.90	573534.81
22	R	6018673.72	573535.71
23	R	6018673.04	573526.12
24	R	6018672.71	573521.48
25	R	6018670.56	573491.05
26	R	6018670.30	573487.36
27	R	6018672.29	573487.35
28	R	6018672.60	573491.70
29	R	6018674.74	573521.93
30	R	6018675.07	573526.55
31	R	6018675.77	573536.37
32	R	6018713.73	573555.77
33	R	6018720.32	573559.14
34	NK	6018704.12	573581.92
35	NK	6018703.75	573587.66
36	NK	6018698.08	573587.33

Pagrindiniai rodikliai:
 1. Sklypo plotas----- 0,1453ha
 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----9,53%
 3. Sklypo užstatymo tankumas-----10,68%
 4. Želdynių dalys sklype-----58,92%



EKSPLIKACIJA:
 1. Esamas poilsio paskirties pastatas (un.Nr.44000679-4478) projekt.rekonstruoti keičiant paskirti į pagalbinių ūkio paskirties pastatą-pirtį.
 2. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas.
 3. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
 4. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
 - - - - - Elektros linijos 0,4 kV ir elektros kabelio 0,4 kV apsaugos zona
 FA - Projekt.buitinių nuotekų tinklas Ø110mm/74,00m.
 „PS“ - buitinių nuotekų posūkio šulinėlis Ø800mm.
 VA - Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm/78,00m.
 EA - Projekt.abonentinis elktros kabelis 0,4 kV.
 S1-S2-S3 Servitutas -79,0m² (kelio servitutas).
 R1 SAZ 5,0m.
 Esami krūmai

Žemės sklypo ribų ilgiai

Riba	Ribos ilgis, m.
1-2	32,99
3-4	2,92
11-12	1,41
20-21	4,44
21-22	2,96
25-26	3,70
26-27	1,99
27-28	4,36
33-1	2,59

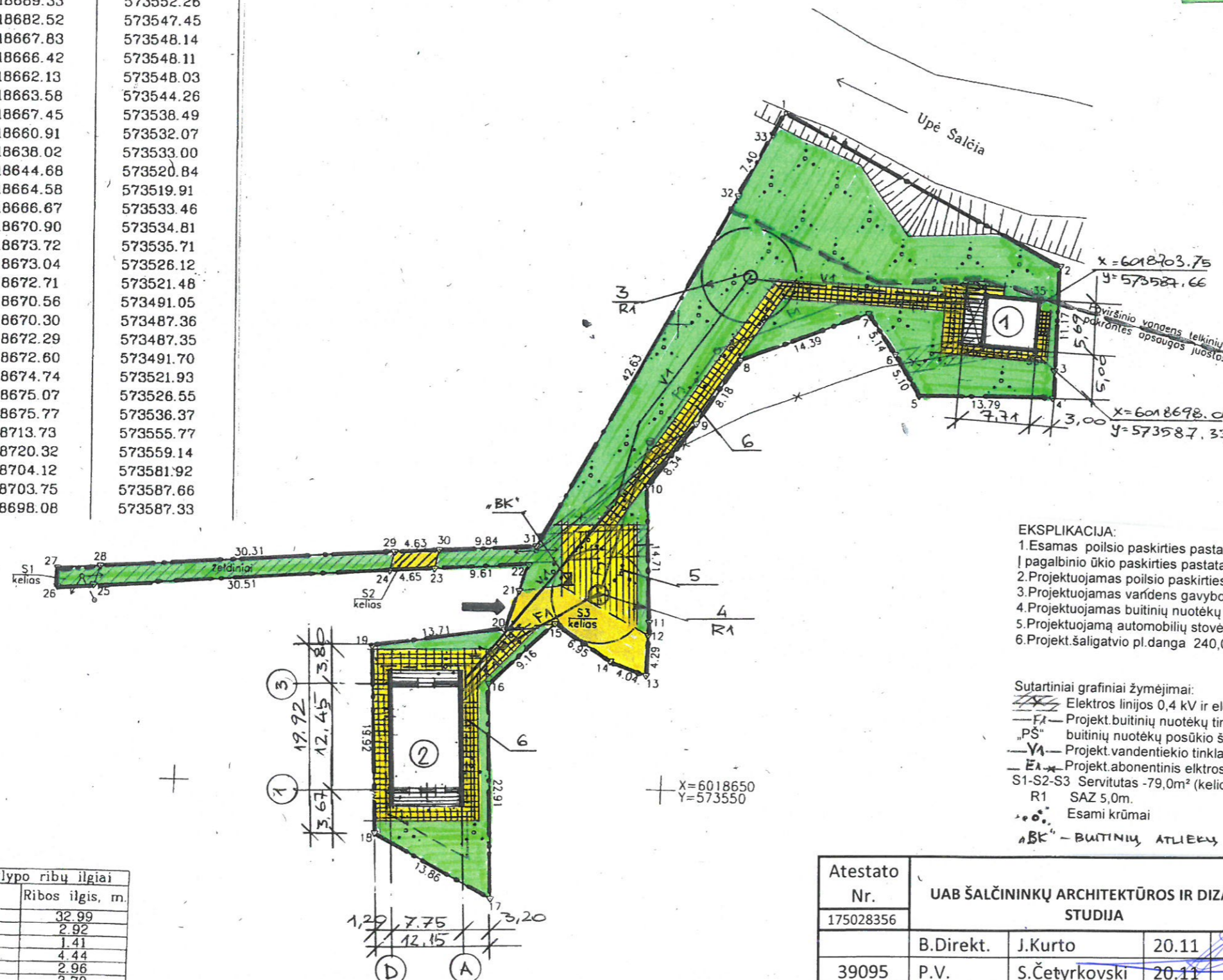
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatą-pirtį, projektas ir poilsio paskirties pastato, šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senujų Rakliškių k.6A, statybos projektas	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.:	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11	Pastatų nužymėjimo ir tinklu planas	0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11	M1:500	
PP	Užsakovas:	Projektu Nr.R TDP 20-10 AV			Lapas
	A.V.	Nr. S TDP 20-10 AV			Lapų
				SP1	2

Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6018722.63	573560.32
2	R	6018707.29	573589.53
3	R	6018696.12	573589.30
4	R	6018693.20	573589.24
5	R	6018692.95	573575.45
6	R	6018697.30	573572.79
7	R	6018701.59	573569.95
8	R	6018696.28	573556.58
9	R	6018689.33	573552.26
10	R	6018682.52	573547.45
11	R	6018667.83	573548.14
12	R	6018666.42	573548.11
13	R	6018662.13	573548.03
14	R	6018663.58	573544.26
15	R	6018667.45	573538.49
16	R	6018660.91	573532.07
17	R	6018638.02	573533.00
18	R	6018644.68	573520.84
19	R	6018664.58	573519.91
20	R	6018666.67	573533.46
21	R	6018670.90	573534.81
22	R	6018673.72	573535.71
23	R	6018673.04	573526.12
24	R	6018672.71	573521.48
25	R	6018670.56	573491.05
26	R	6018670.30	573487.36
27	R	6018672.29	573487.35
28	R	6018672.60	573491.70
29	R	6018674.74	573521.93
30	R	6018675.07	573526.55
31	R	6018675.77	573536.37
32	R	6018713.73	573555.77
33	R	6018720.32	573559.14
34	NK	6018704.12	573581.92
35	NK	6018703.75	573587.66
36	NK	6018698.08	573587.33

- Pagrindiniai rodikliai:
- 1. Sklypo plotas----- 0,1453ha
 - 2. Sklypo užstatymo intensyvumas----- 9,53%
 - 3. Sklypo užstatymo tankumas----- 10,68%
 - 4. Želdynių dalys sklype----- 58,92%
 - 5. Parkavimo vietų skaičius sklype----- 3vnt.

- Dangų žiniaraštis:
- Trinkelėjų plytelių danga----- 80,0m²
 - Šaligatvio plytelių danga----- 240,0m²
 - Veja----- 856,0m²



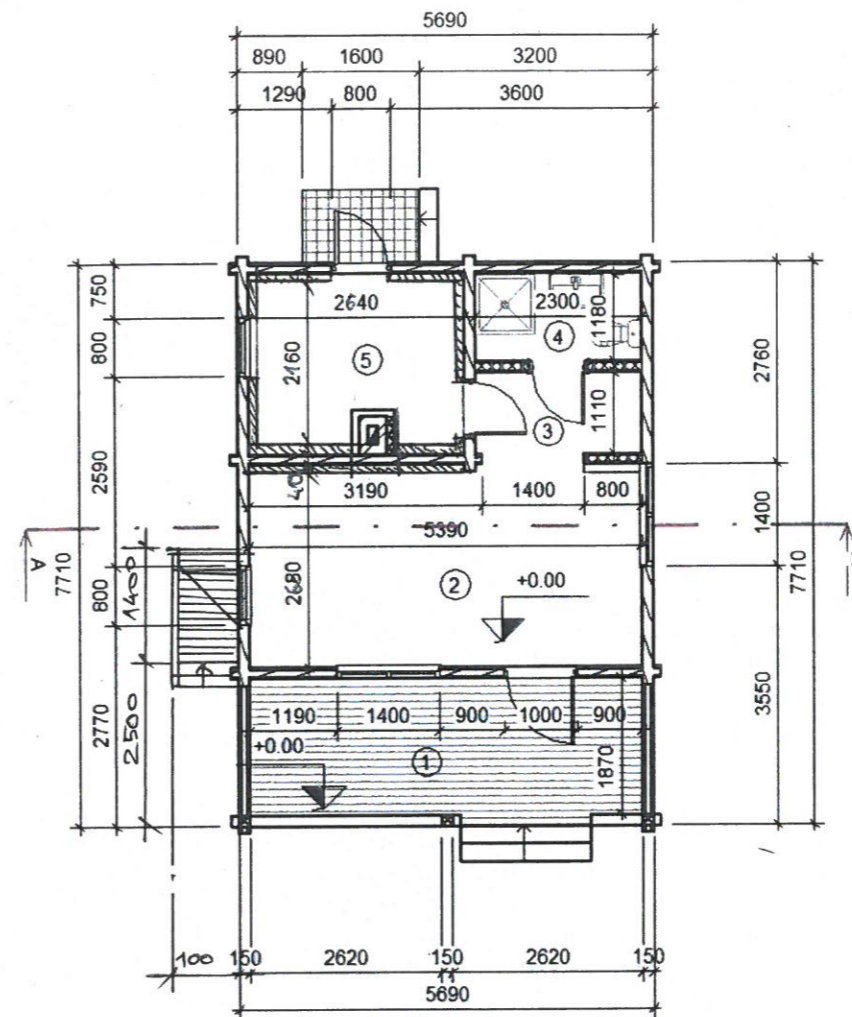
- EKSPLIKACIJA:**
- Esamas poilsio paskirties pastatas (un.Nr.44000679-4478) projekt.rekonstruoti keičiant paskirti į pagalbinių ūkio paskirties pastatą-pirtį.
 - Projektuojamas poilsio paskirties pastatas.
 - Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
 - Projektuojamas buitinių nuotėkų valymo įrenginys.
 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė trinkelėjų pl.danga 80,0m²
 - Projekt.šaligatvio pl.danga 240,00m²

- Sutartiniai grafiniai žymėjimai:**
- Elektras linijos 0,4 kV ir elektros kabelio 0,4 kV apsaugos zona
 - FA - Projekt.buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm/74,00m.
 - „PŠ“ - buitinių nuotėkų posūkio šulinėlis Ø800mm.
 - VA - Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm/78,00m.
 - EA - Projekt.abonentinis elktros kabelis 0,4 kV.
 - S1-S2-S3 Servitutas -79,0m² (kelio servitutas).
 - R1 SAZ 5,0m.
 - Esami krūmai
 - „BK“ - BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIO VIETA.

Zemės sklypo ribų ilgiai

Riba	Ribos ilgis, m.
1-2	32.99
3-4	2.92
11-12	1.41
20-21	4.44
21-22	2.96
25-26	3.70
26-27	1.99
27-28	4.36
33-1	2.59

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatą-pirtį, projektas ir poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.:	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11	Žemės sklypo sutvarkymo planas	0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11	M1:100	
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr. R TDP 20-10 AV	Lapas
				Nr. S TDP 20-10 AV	Lapų
					SP2 2



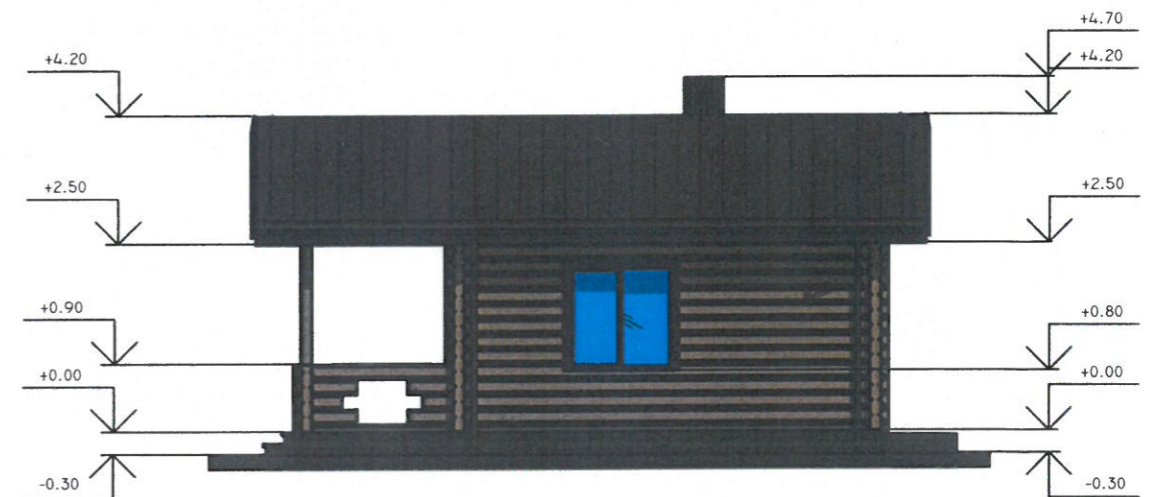
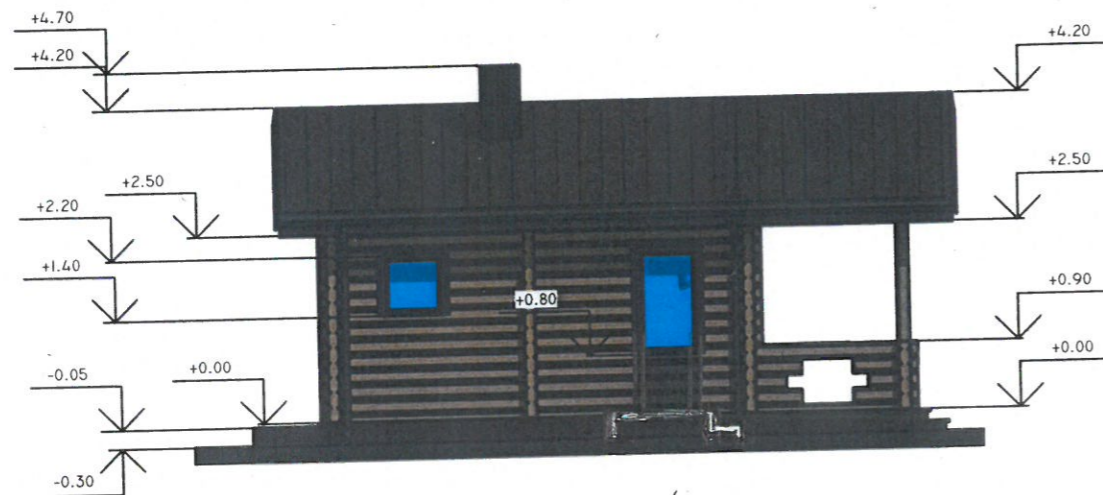
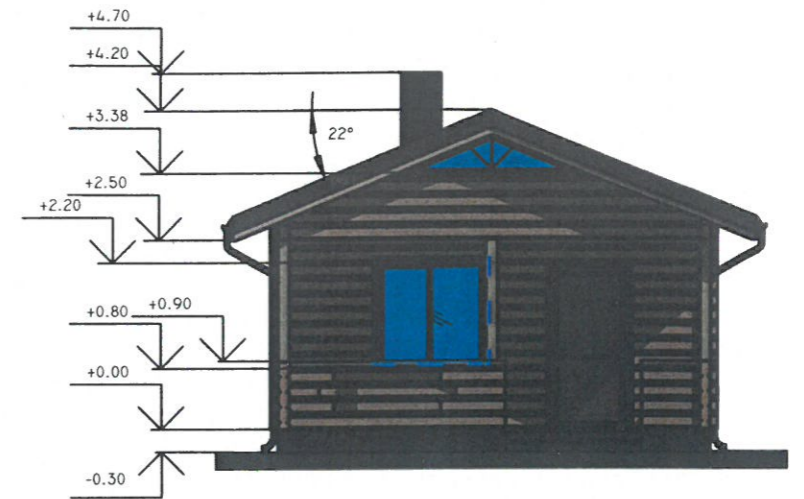
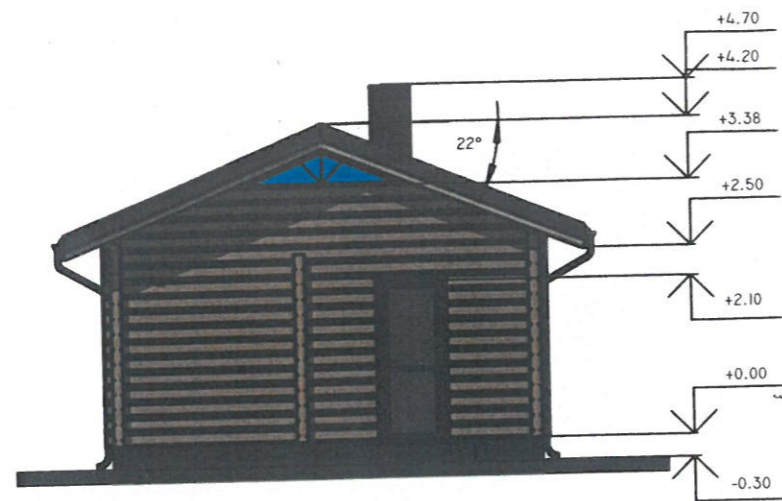
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Dengta terasa	10.08 m ²
2	Poilsio patalpa	14.44 m ²
3	Holas	2.66 m ²
4	WC-dušas	2.76 m ²
5	Garinė	4.85 m ²

Viso: 24.74 m²

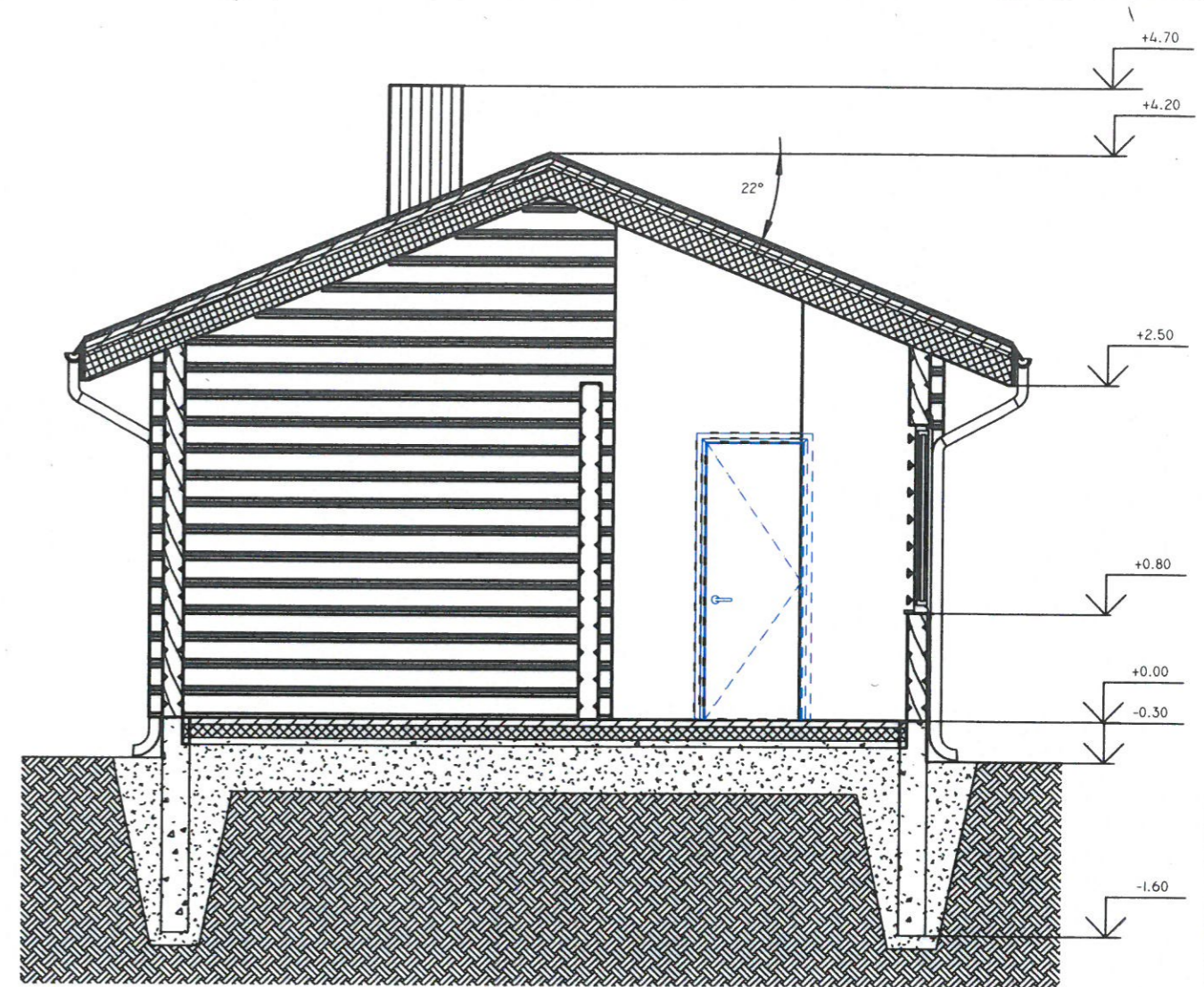
Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr.
2. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr.

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio pastatą-pirtį, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senujų Rakliškių k.6A, projektas		
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	0
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11			
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11			
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.R TDP 20-10 AV	Lapas	Lapų
					A1	4



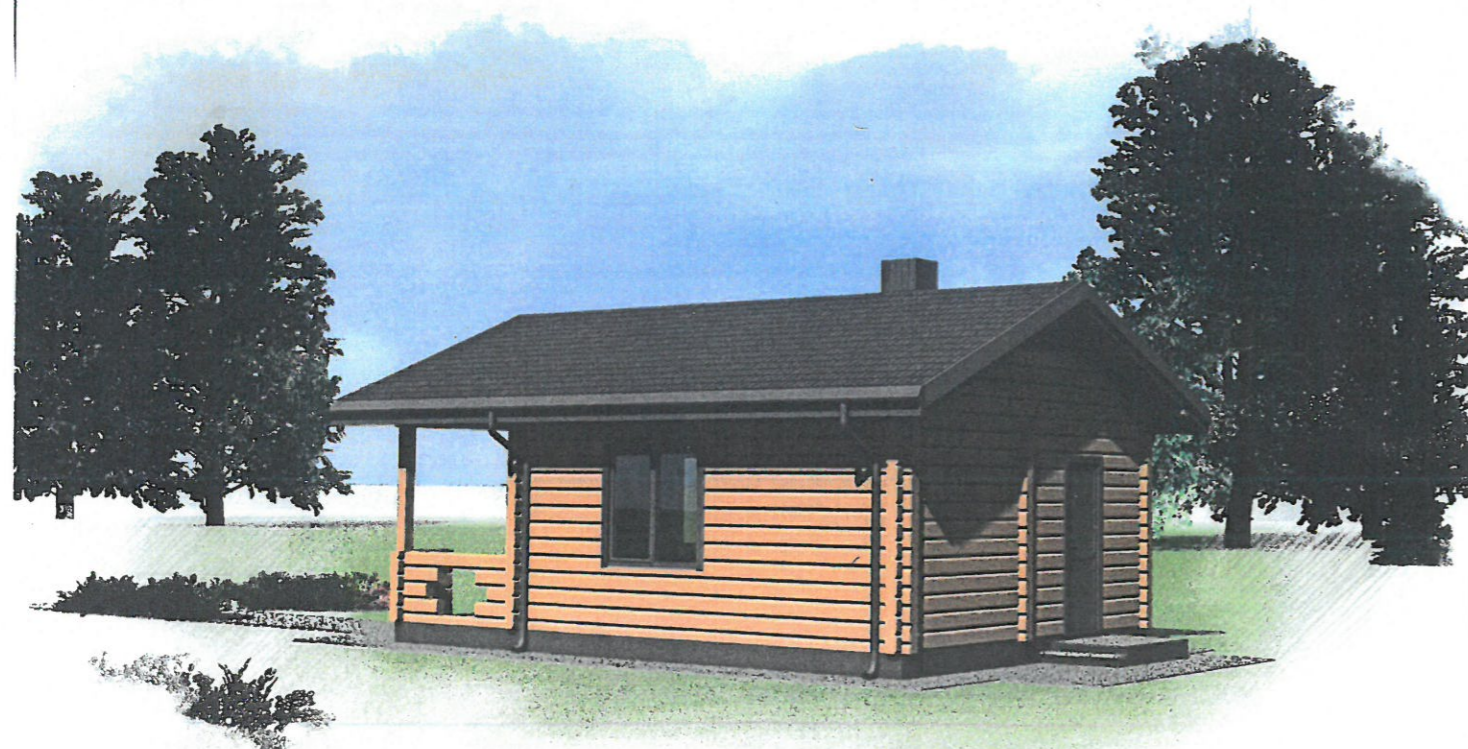
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio pastatą-pirtį, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, projektas		
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.:		Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11	Pagrindiniai fasadai M1:100		0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11			
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.R TDP 20-10 AV		Lapas A2
						Lapų 4



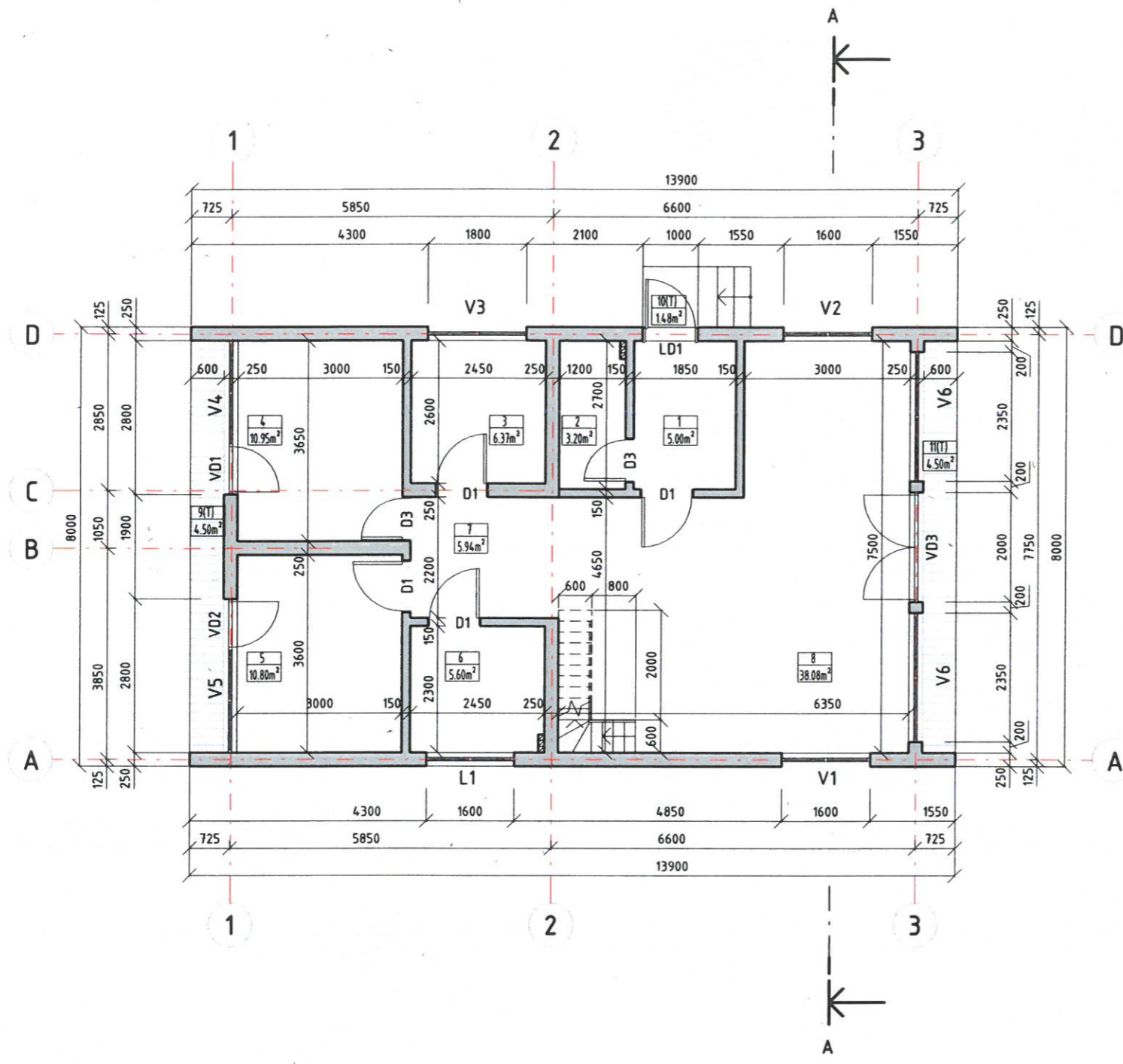
Pastabos:

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- DP
2. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr- DP
3. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr- DP
4. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr- DP
5. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr- DP

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatų-pirtį, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.: Pjūvis „A-A“ M1:50	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.11		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11		
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.R TDP 20-10 AV	Lapas A3 Lapų 4



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Esamo poilsio paskirties pastato (unNr:4400-0679-4478) rekonstravimas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio pastatą-pirtį, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, projektas			
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.: Pastato vizualizacijos	Laida	0	
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11		Projekto Nr.R TDP 20-10 AV	Lapas	Lapų
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11			A4	4
PP	Užsakovas: A.V.						



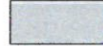
Pirmo aukšto patalpų žiniraštis

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	5.00 m ²
2	Tech. patalpa	3.20 m ²
3	Kambarys	6.37 m ²
4	Kambarys	10.95 m ²
5	Kambarys	10.80 m ²
6	San. mazgas	5.60 m ²
7	Koridorius	5.94 m ²
8	Virtuvė- svetainė	38.08 m ²
Viso		85.93 m ²

Terasų žiniraštis

Eilės Nr.	Terasos pavadinimas	Plotas m ²
9(T)	Dengta terasa	4.50 m ²
10(T)	Jejimo terasa	1.48 m ²
11(T)	Dengta terasa	4.50 m ²
Viso		10.48 m ²

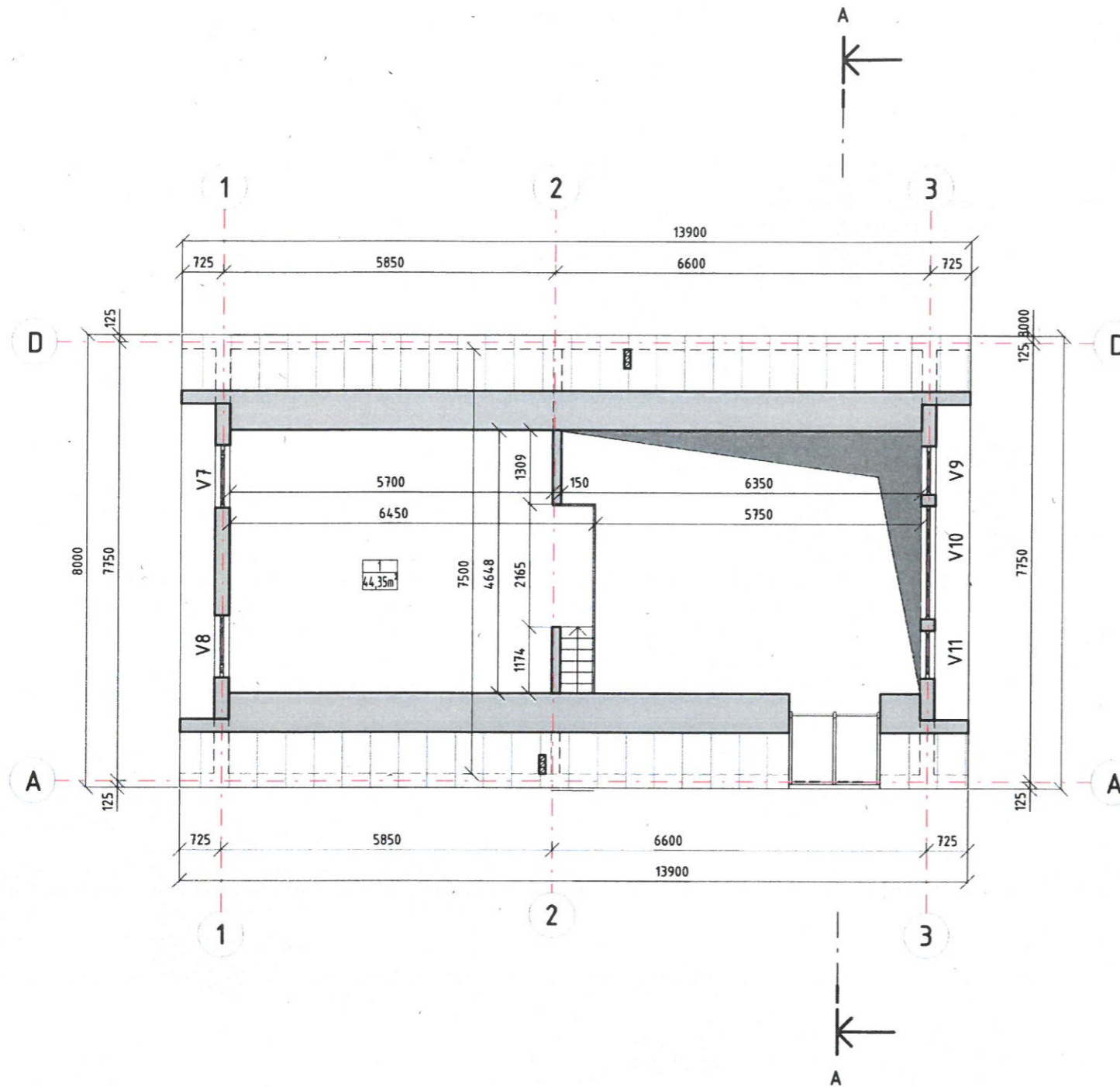
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

 Architektūrinio plano esamos sienos žymėjimas
 1. Pjūvis „A-A“ žiūr. lapas A

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas		
39095	B.Direkt. P.V.	J.Kurto S.Četyrkovski	20.11	Brėžinio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100		Laida 0
PP	Projektavo Užsakovas: A.V.	S.Četyrkovski	20.11	Projekto Nr.S TDP 20-10 AV	Lapas A1	Lapų 5

Mansardinio aukšto patalpy...

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Poilsio patalpa	27,80 m ²
Viso		27,80 m ²



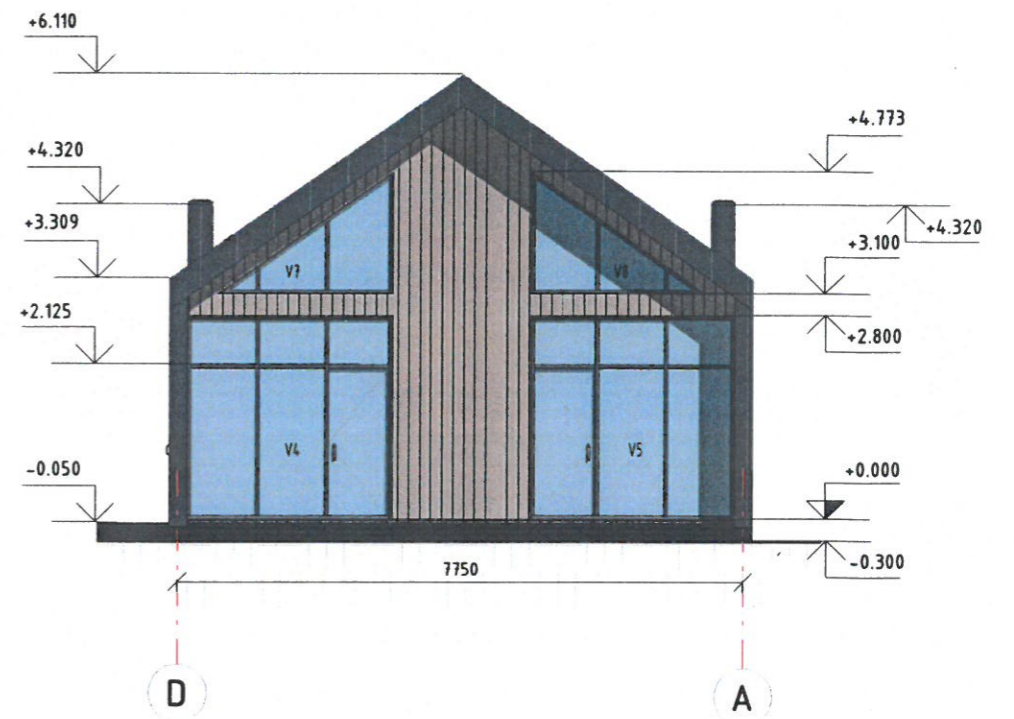
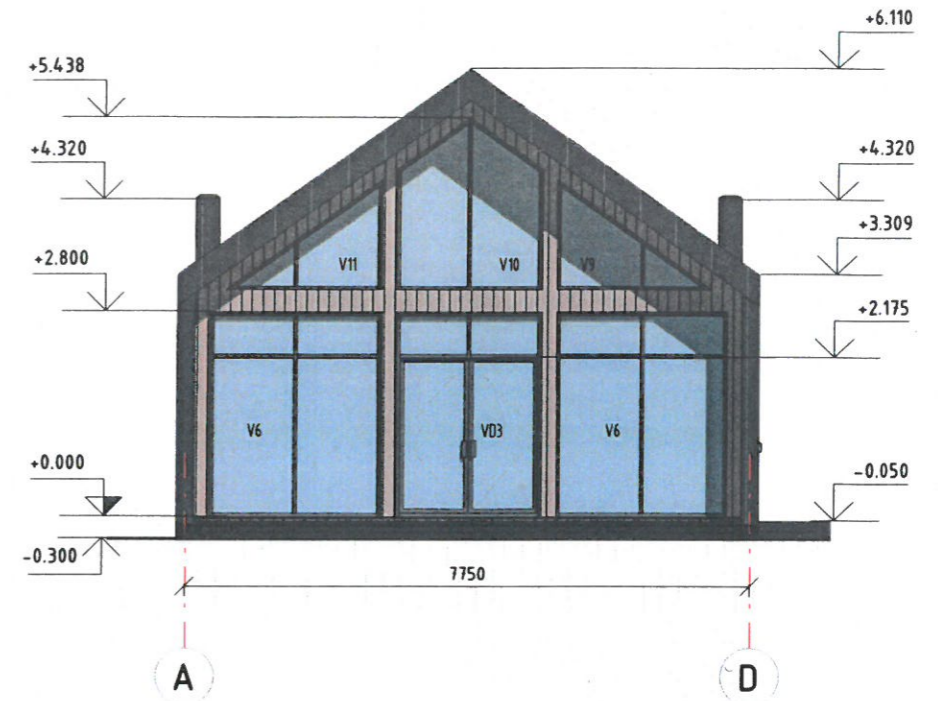
Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

 Architektūrinio plano esamos sienos žymėjimas

Pastabos:

1.Pjūvi A-A žiūrėti lapas 4

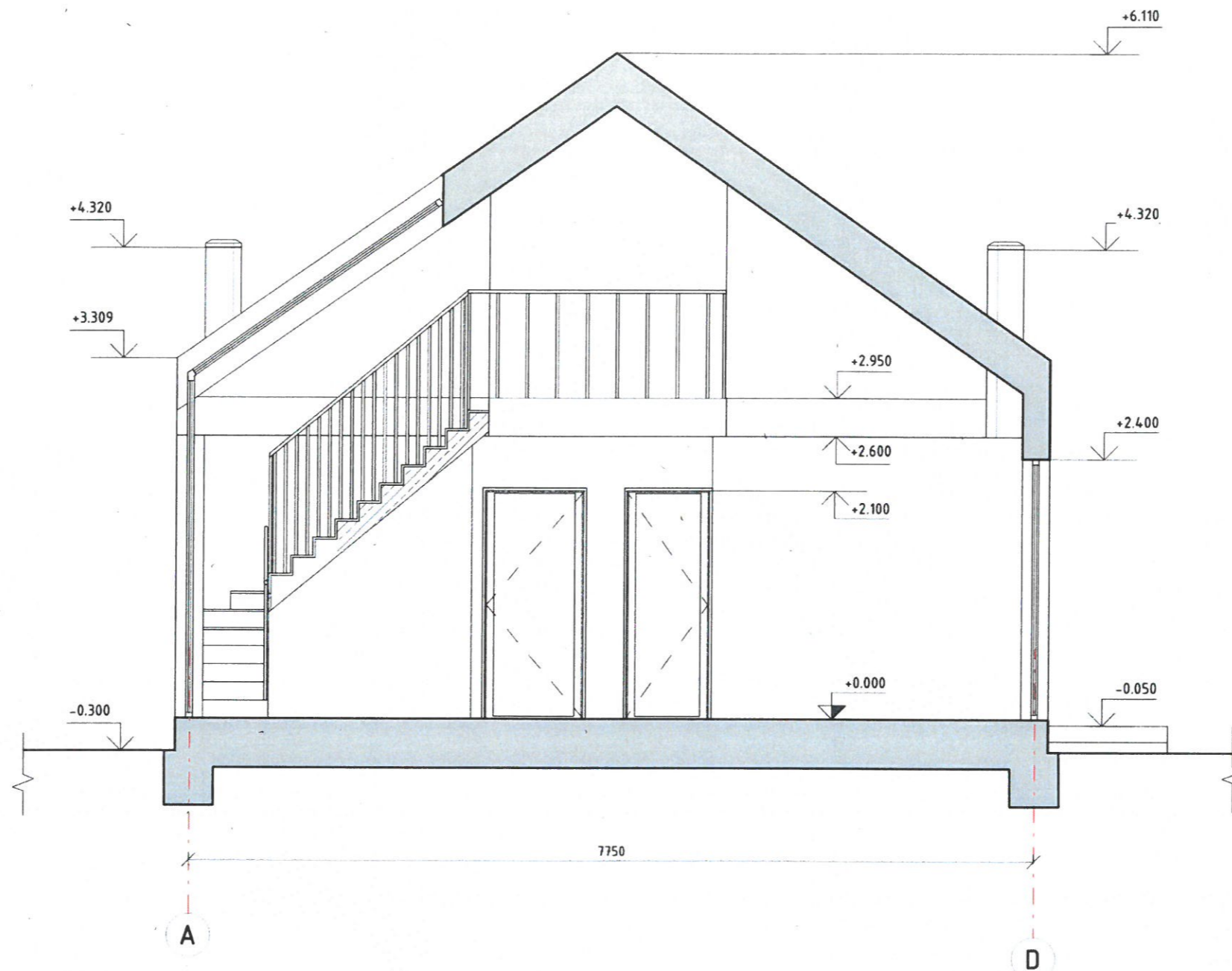
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.:	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.11	Mansardinio aukšto planas M1:100	0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11		
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.S TDP 20-10 AV	Lapas A2
					Lapų 5



Sutartiniai grafiniai žymėjimai

-  Tamsiai pilka skarda
-  Apdailinės degto molio plytelės
-  Dailylentės

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas	
	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.: Fasadai tarp ašių „1-3/3-1; A-D/D-A“ M1:100	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11		0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11		
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.S TDP 20-10 AV	Lapas A3
					Lapų 5



Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

Architektūrinio plano esamos sienos žymėjimas

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas	
175028356	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.:	Laida
39095	P.V.	S.Četyrkovski	20.11	Pjūvis „A-A“ M1:50	0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11		
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.S TDP 20-10 AV	Lapas A4
					Lapų 5



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Poilsio paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Butrimonių sen., Senųjų Rakliškių k.6A, statybos projektas		
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.11	Brėžinio pav.: Pastato vizualizacijos	Laida 0	
	P.V.	S.Četyrkovski	20.11			
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.11			
PP	Užsakovas: A.V.			Projekto Nr.S TDP 20-10 AV		
				Lapas A5	Lapų 5	