

**UAB "SAITUVA"**

Įm. k. 125138330  
Daubų g. 3, Vilnius  
Tel. 8 650 69513  
8 612 94045  
saituva@gmail.com

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato  
(6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k.,  
Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS**

---

STATYTOJAS: **A. L.**

Objektas: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7 (kad. Nr. 4152/0100:213)

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio projektavimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**laida 0**

Statinio projekto dalis: **PP**

**byla PP**

---

Su projekto sprendiniais  
susipažinau ir ir juos **tvirtinu:**

**A. L.**

---

Projekto vadovas:

**Edita Treinienė**

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

---

UAB "Saituva" direktorė **Edita Treinienė**

**Projekto Nr. S2020N250**

2020  
Vilnius

	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Rinkmenos pavadinimas	<b>Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>PP</b>		<b>18</b>	
	Viršelis	1	1
	Turinys	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
	Normatyvinių dokumentų sąrašas	1	5
	Aiškinamasis raštas	3	6-8
	<b>Brėžiniai</b>		
	Situacijos planas	1	9
	Sklypo planas M 1:500	1	10
	Sklypo sutvarkymo planas	1	11
	Rūsio planas	1	12
	1 aukšto planas	1	13
	Pjūvis	1	14
	Fasadai	2	15-16
	Stogo planas	1	17
	Vizualizacija	1	18

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2500	
-			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	(0,08)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,6	

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	gyv. namas	m <sup>2</sup>	455,59	
3. Pastato naudingas plotas. *		m <sup>2</sup>	205,4	
4. Pastato tūris.*	gyv. namas	m <sup>3</sup>	1559	
5. Aukštų skaičius.*	gyv. namas	vnt.	1	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. * gyv. namas	nuo žemės paviršiaus	m	5,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	1	
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		4 mašinių stovėjimo vietos		

### 11. Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis, nuo proj. gręžinio; nuotekų šalinimas - į valymo įrenginius.	m	20; 14	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) vandentiekis, nuotekos	mm	32 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis esama	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

#### V. KITI STATINIAI

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla našumas <b>Q-0,6 m3/d</b>	Kompl.	1	
--	--------	---	--

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statytojas: **A. L tvirtinu:**

Projekto vadovė: **Edita Treinienė**

## PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

#### Istatymai Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  
Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas  
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS N U T A R I M A S DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

#### statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 „Grežinių vandeniu tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“  
Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281  
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193  
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412  
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

#### Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“  
HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“  
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

#### energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28  
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160

#### statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;  
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64

Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.“

### **Projektuojamo statinio statybos vieta.**

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.2500 ha sklype Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, Skl. Kad. Nr. 4152/0100:213.

**Statybos rūšis.** Vienbutis gyvenamasis namas - Nauja statyba.

Esamo gyvenamo namo unik.Nr. 4199-5007-2011. Statinys buvo registruotas, baigtumas 5%

**Statinio paskirtis.** Vienbutis gyvenamasis namas- Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**Statinio kategorija.** Vienbutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

### **Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas.**

Pagal bendrojo plano ir PP užduoties sprendinius numatyta: Užstatymo tankumas 20%, arba 500m<sup>2</sup>, (išskaičiuota pagal sklypo plotą 0.2500 ha, interpoliacijos būdu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“), intensyvumas 0.4 (vadovaujantis bendruoju planu), aukštis 2 a (vadovaujantis bendruoju planu). Mažiausias želdynų plotas 25% (vadovaujantis bendruoju planu). Atstumas iki sklypo ribų nuo užstatymo ribos 3m (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“). 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

### **Privalomieji dokumentai.**

Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registruoto centro pažymėjimas Nr. 41/15965 1998-12-14.

**Statybos sklypo aprašymas.** Sklypas yra Galgių kaime Mickūnų sen. gyvenamųjų namų kvartale.

Sklypas lygaus reljefo. Sklype yra gyvenamasis namas unik. Nr. 4199-5007-2011.

Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje.

Visi vertingi esami želdiniai išsaugomi. Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinis užstatymas taip pat yra gyvenamieji namai.

### **Projektuojamų statinių sąrašas: pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

Esamas, registruotas, nebaigtas statyti gyvenamasis namas yra projektuojamas kaip vienbutis gyvenamasis namas, kurio užstatymo plotas 313,9 m<sup>2</sup>, statybinis tūris 1559m<sup>3</sup>, bendras plotas 455,59m<sup>2</sup>;

Viso sklypo užstatymo tankumas 12,6%, užstatymo intensyvumas 0,08. Demontuojamas 2 aukštas ir statinys liks vieno aukšto su rūsiu. Statinys perimetru lieka toks koks buvo, tik apšiltinamas.

Vienbučio gyvenamojo namo pagrindinė įeiga orientuota į rytus. Projektuojama: aukšte – tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė, pagalbinė patalpa, 2 kambariai, rūbinė, vonia. Rūsyje: garažas, koridorius, 5 ūkinės patalpos. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtos: 0.00 – 175.42. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 3.60 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 5.00 m.

Gyvenamojo namo pamatai – esami surenkami g/b blokai. Pamatai iš išorės bus šiltinti 20 cm. Sienos esamos mūrinės silikato plytų 25cm + šiltintos polistirolu 10 cm. + pusė skylėtos molio plytos 12cm. Bus iš išorės šiltintos polistirolu EPS80N (0,20 cm), dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas: plokščias ant esamos perdangos šiltintas termoizoliacija 40 cm. Su lietaus nuvedimo sistema.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

VANDENTIEKIS. Projektuojamas nuosavas vandens gavybos gręžinys.

NUOTEKYNĖ. Projekte numatyta suprojektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Buitines nuotekas iš gyv. namo numatyta nuvesti į buitinių nuotekų valymo įrenginį.

**Elektra:** Esama. Sutartis prisegama.

**Šildymas:** Šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo arba dujos.

### **Susisiekimo komunikacijos:**

**Keliai ir prieigos:** Įvažiavimas į žemės sklypą iš Žiedo gatvės - iš rytų.

Sklypo viduje kiemas tvarkomas takų ir įvažiavimų dangai naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Kieme yra 4 vietų mašinų stovėjimas.

**Sklypo reljefas** keičiamas nežymiai ir projektuojamas maksimaliai artimas esamai situacijai. Projektuojami nuolydžiai yra jau suformuoti esamam statiniui ne didesni nei 10 laipsnių. Paviršinis vanduo nuo žalių plotų susigers į gruntą. Trečiųjų asmenų interesai – nepažeidžiami. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų surenkamas ir nukreipiamas į projektuojamą infiltracinį šulinį. Vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nukreipiamas į projektuojamus infiltracinius šulinius.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Vienbučio gyvenamojo namo statybos metu susidariusios statybos/griovimo atliekos bus tvarkomos pagal **Statybinių atliekų tvarkymo taisykles**. Statybinių atliekų tvarkymu statybvietėje rūpinsis statytojas, vykdamas statybos darbus ūkio būdu.

Atliekos bus perduotos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir saugiai žmonėms bei aplinkai laikomos pagal rūšis.

**Dirvožemio apsauga:** pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

**Atmosferos apsauga:** atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

**Želdynų apsauga:** sklype išsaugomi vertingi augalai ir želdiniai. Viso sklype želdiniai ir veja užims 2039m<sup>2</sup>.

**Buitinės ir rūšiuojamos atliekos** bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame po stogeliu ir išvežamos.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

### **Energinio naudingumo klasė A+**

#### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Vieno aukšto namas.

Pastate bus įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0.75, o rekuperatoriaus ventilatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m<sup>3</sup>.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

#### **Priešgaisrinė apsauga.**

##### **Statinių atsparumo ugniai laipsnis.**

Vienbutis gyvenamasis namas - Statinio grupė-- P.1.1, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų.

Kaimyninių statinių neišlaikančių priešgaisrinių atstumų nėra.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Žiedogatvės.

**Statinių šildymo sistemų** priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimoms elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinų ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutekėtų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

2020 10

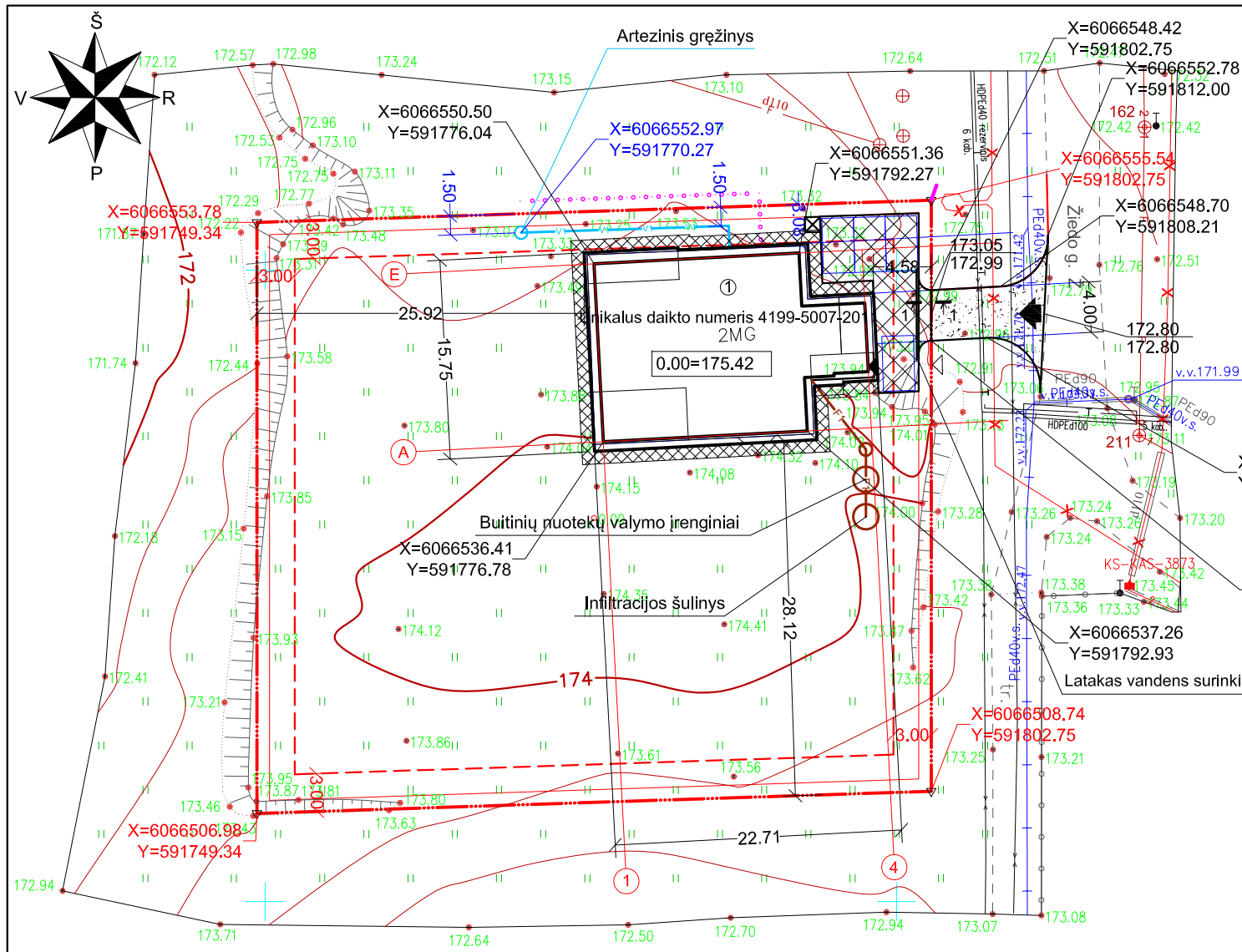




Privažiavimas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			Reglamentas
SKLYPO PLOTAS	ha	0,2500	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12,6	20
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,08	0,4
STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	kv.m.	313,9	500
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS 2039 kv.m.	%	81	25
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	4	

Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7. STATYBOS PROJEKTAS		
125138330						
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	Situacijos planas		Laida
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10			0
TDP	Statytojas: A. L.			S2020N250-TDP-PP		Lapas
						1
						Lapų
						1



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Date: 2019.04.08, suteiktas unikalus Nr.: 419:19:1485

Pastaba: sklypo riba pažymėta iš žemės sklypo plano

**Matininkas Valdas Kovalevskis**  
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540  
 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109  
 Tel.Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS	<i>[Signature]</i>	VALDAS KOVALEVSKIS	1GKV-489	2019 03 14

UŽSAKOVAS

OBJEKTAI

Topografinė nuotrauka M1:500  
 Žiedo g.7, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m.	Aukščių sistema - LAS07
1	1		

SKLYPO VIETA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			Reglamentas
SKLYPO PLOTAS	ha	0.2500	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12,6	20
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,08	0,4
STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	kv.m.	313,9	500
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS 2039 kv.m.	%	81	25
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	4	

EKSPLIKACIJA	
ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unikalus daikto numeris 4199-5007-2011	①
<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI</b>	ŽYMĖJIMAS
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	▶
SKLYPO RIBA	---
UŽSTATYMO RIBA	---
KADASTRINIAI SKLYPAI	.....
Projektuojama kiemo aikštelė su technogenine danga 71 kv.m.	▨
PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDINIAI	▭
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 75 kv. m.	▨
Kelių apsaugos zonos	▨
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	—V—V—
PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ	—E—E—
ARTEZINIO GRĘŽINIO VAZ-5,0M	---
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ AZ-5,0M	---
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriui	☒
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
Projektuojamo tinklo nužymėjimas	X=6207828.64 Y=434901.15
Auto parkavimo vietos 2,5m x4,35 m	▭
LVN TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2,5m)	.....

PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI		
PASTATO BENDRAS PLOTAS	kv.m.	455,59
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	kv.m.	205,4
PASTATO TŪRIS	kub.m.	1559
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS (nuo žemės paviršiaus)	m	5,00
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+
STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		II
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ		C

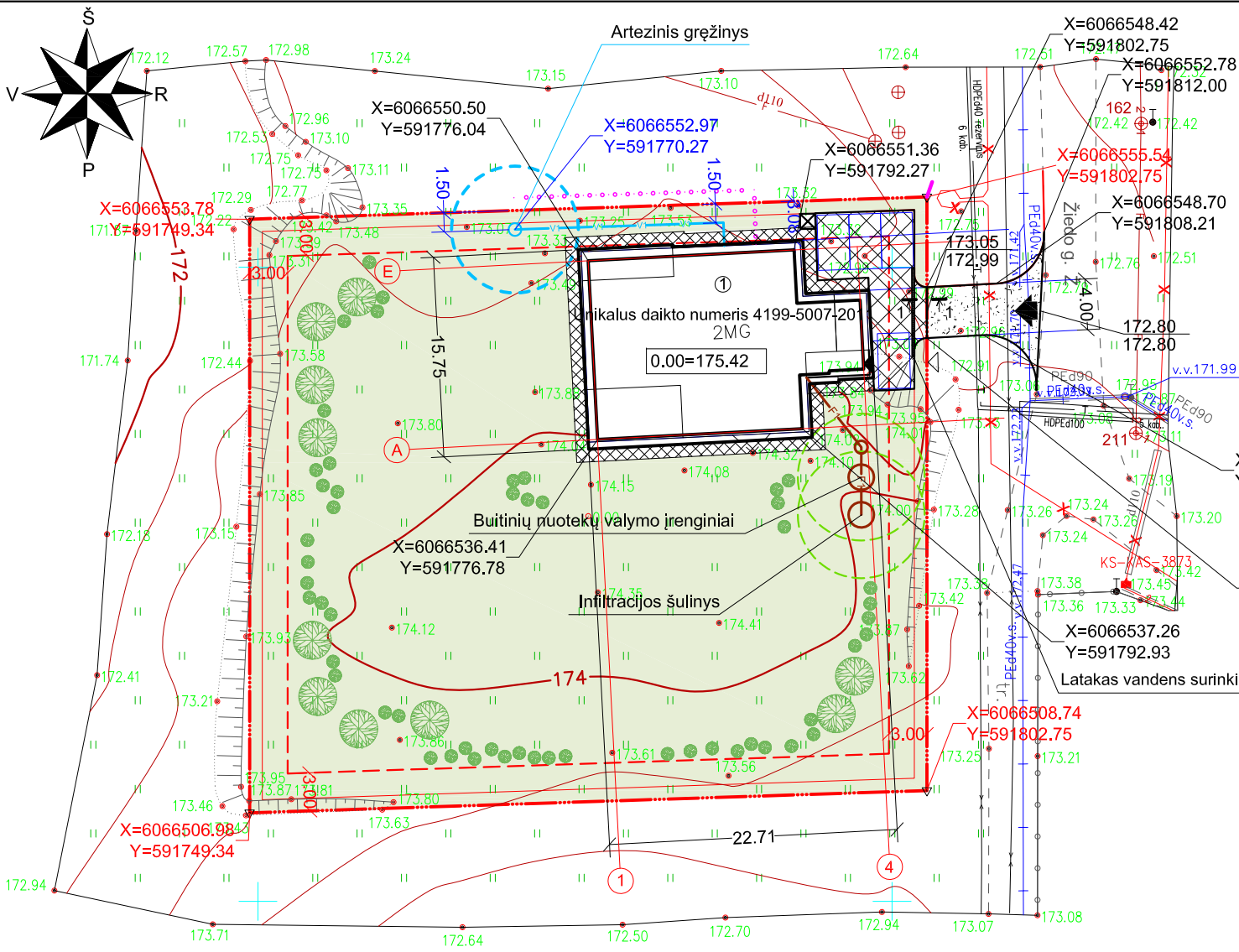
Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto (skaičiavimai nuo naudingo ploto 205,4kv.m-140kv.m(2 stov. vietos)=65,4kv.m (2 stov. vietos) (2,5m x4,35 m) pažymėtos plane. Viso 4 vietos.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 07.

Pastaba: Tvoros vieta neaptveriant servitutinės teritorijos.

78/33 - 0287      78/33 - 0288

Įm. k. 125138330	<b>UAB SAITUVA</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	Sklypo planas M 1:500	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Statytojas: A. L.			S2020N250-TDP-PP	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2019.04.08  
suteiktas unikalus Nr.: 41:19:1485

Pastaba: sklypo riba pažymėta iš žemės sklypo plano

**Matininkas Valdas Kovalevskis**  
Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540  
Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109  
Tel.Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	1GKV-489	2019 03 14

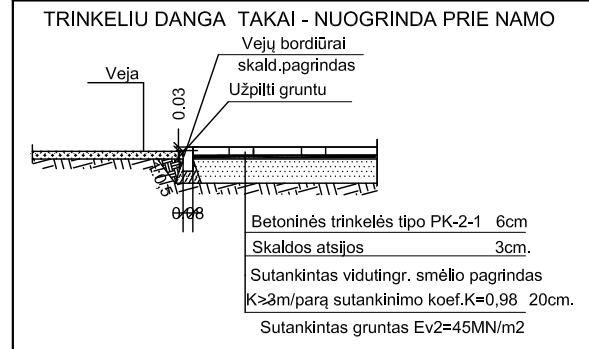
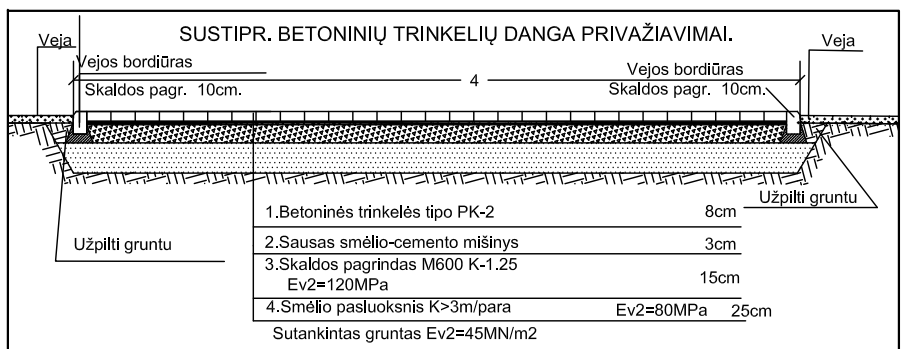
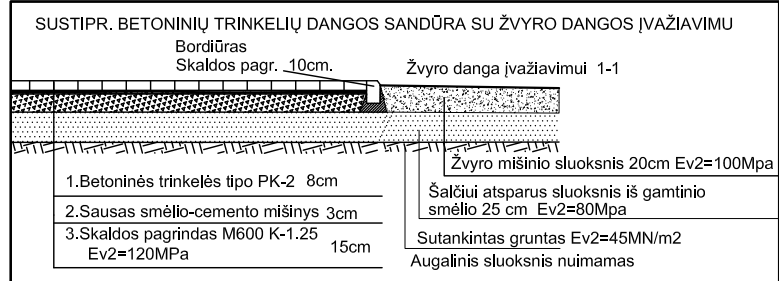
UŽSAKOVAS

OBJEKTAI

Topografinė nuotrauka M1:500			
Žiedo g.7, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m.	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

78/33 - 0287      78/33 - 0288

Medžiai ir krūmai veisiami: be kaimyninio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu: Medžius ir krūmus, kurie gali užaugti arba formuojami aukštesni kaip 3 m, iš šiaurinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos, o iš kitų pusių - ne arčiau kaip už 3 m. Galinčius užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojamus iki 3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 2 m, o galinčius užaugti arba formuojamus iki 2 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip už 1 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Kaimyninius sklypus skiriančią gyvatvorę, formuojamą iki 2 m aukščio, iš pietinės pusės galima sodinti ne arčiau kaip už 1 m, o formuojamą iki 1,3 m aukščio iš visų pusių galima sodinti ne arčiau kaip už 1 m nuo kaimyninio sklypo ribos.



**PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI**

PASTATO BENDRAS PLOTAS	kv.m.	455,59
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	kv.m.	205,4
PASTATO TŪRIS	kub.m.	1559
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS (nuo žemės paviršiaus)	m	5,00
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+
STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		II
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ		C

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto (skaičiavimai nuo naudingo ploto 205,4kv.m-140kv.m(2 stov. vietos)=65,4kv.m (2 stov. vietos) (2,5m x4,35 m) pažymėtos plane. Viso 4 vietos.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 07.

Pastaba: Tvoros vieta neaptvėriant servitutinės teritorijos.

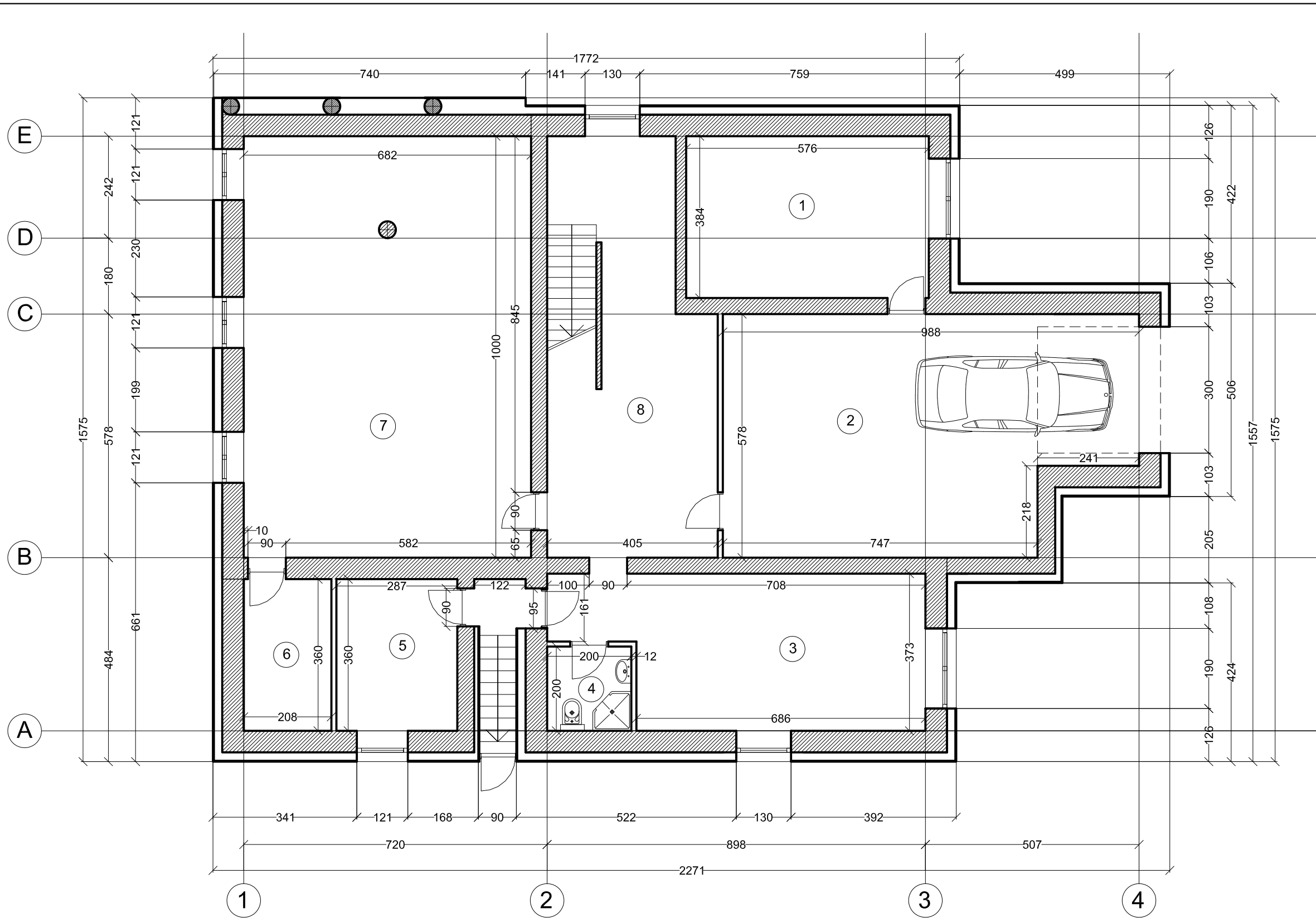
**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	ha	0,2500	Reglamentas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12,6	20
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,08	0,4
STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	kv.m.	313,9	500
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS 2039 kv.m.	%	81	25
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	4	

**EKSPLIKACIJA**

ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unikalus daikto numeris 4199-5007-2011	①
<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI</b>	<b>ŽYMĖJIMAS</b>
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	
SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
KADASTRINIAI SKLYPAI	
Projektuojama kiemo aikštelė su technogenine danga 71 kv.m.	
PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDINIAI	
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 75 kv. m.	
Kelių apsaugos zonos	
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	
PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ	
ARTEZINIO GRĘŽINIO VAZ-5,0M	
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ AZ-5,0M	
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteneriui	<input checked="" type="checkbox"/>
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
Projektuojamo tinklo nužymėjimas	X=6207828.64 Y=434901.15
Auto parkavimo vietos 2,5m x4,35 m	
LVN TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2,5m)	

Įm. k.	<b>UAB SAITUVA</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Statytojas: A. L.			S2020N250-TDP-PP	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1

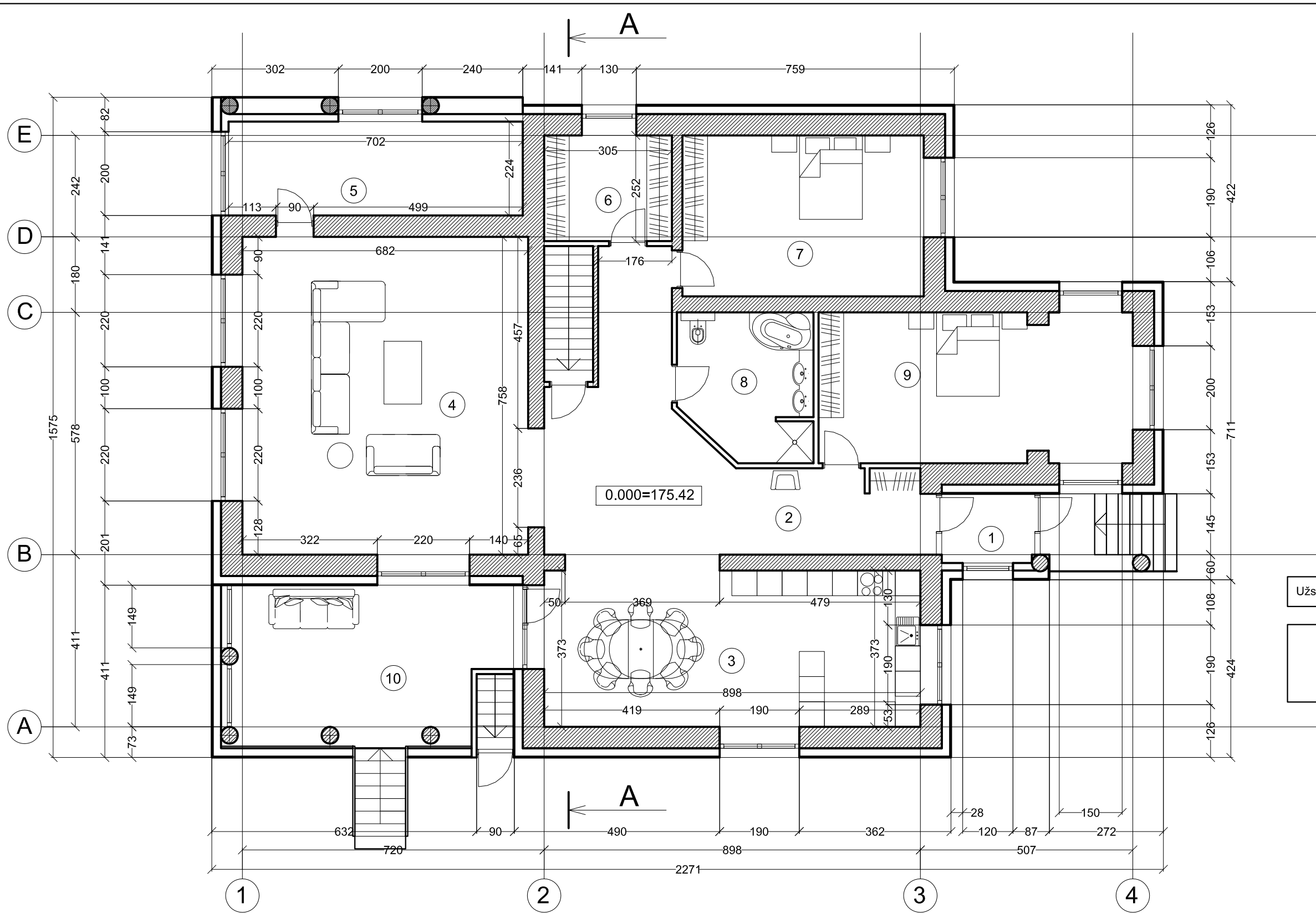


**EKSPLIKACIJA**

1.	Ūkinė patalpa	22,12 m <sup>2</sup>
2.	Garažas	51,85 m <sup>2</sup>
3.	Ūkinė patalpa	29,0 m <sup>2</sup>
4.	Dušinė	4,0 m <sup>2</sup>
5.	Ūkinė patalpa	10,33 m <sup>2</sup>
6.	Ūkinė patalpa	7,49 m <sup>2</sup>
7.	Ūkinė patalpa	68,2 m <sup>2</sup>
8.	Koridorius	33,2 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>226,19 m<sup>2</sup></b>

ESAMOS SIENOS

Įm. k. 125138330	<b>UAB SAITUVA</b>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	<b>RŪSIO PLANAS M 1:100</b>	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			<b>S2020N250-TDP-PP</b>	Laida <b>0</b>
				Lapas <b>1</b>	Lapų <b>6</b>



**EKSPLIKACIJA**

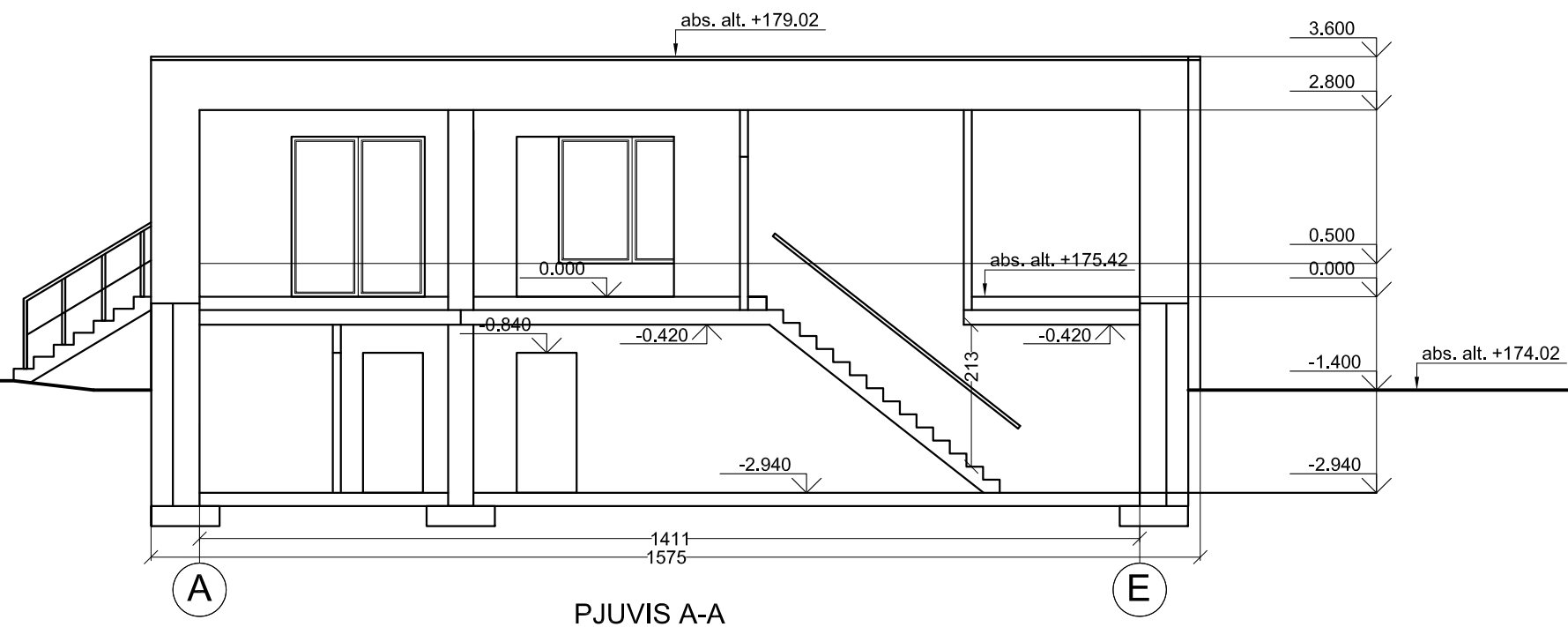
1.	Tambūras	3,65 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	33,64 m <sup>2</sup>
3.	Virtuvė	33,49 m <sup>2</sup>
4.	Svetainė	51,69 m <sup>2</sup>
5.	Pagalbinė patalpa	15,72 m <sup>2</sup>
6.	Rūbinė	7,68 m <sup>2</sup>
7.	Kambarys	22,12 m <sup>2</sup>
8.	Vonia	10,75 m <sup>2</sup>
9.	Kambarys	26,69 m <sup>2</sup>
VISO		205,4 m <sup>2</sup>
10.	Terasa	24 m <sup>2</sup>
VISO bendras plotas		229,4 m <sup>2</sup>

ESAMOS SIENOS

Užstatymo plotas (su stogo projekcija į žemės paviršių) 313,9 m<sup>2</sup>

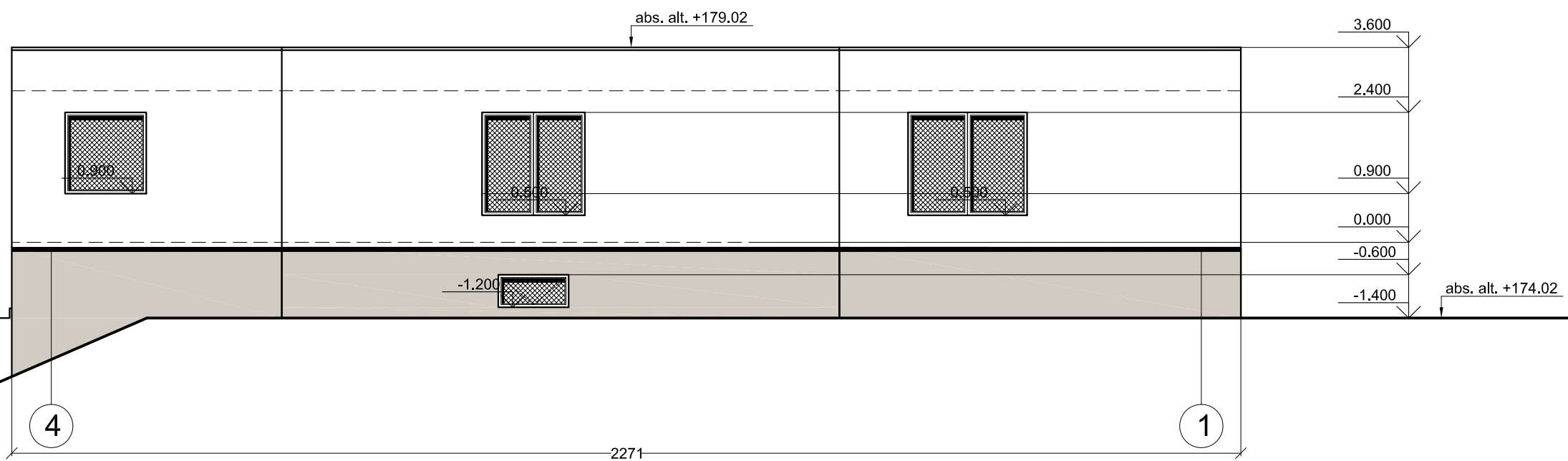
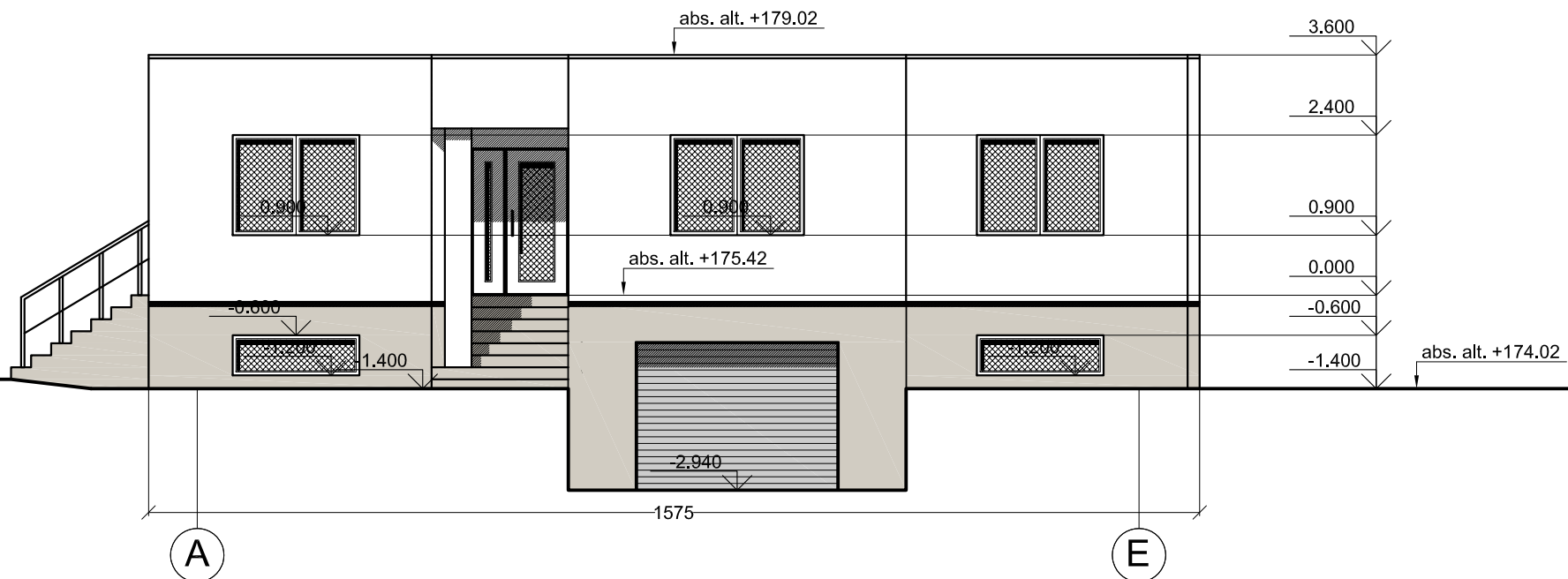
VISO 1 A. 229,4 m<sup>2</sup>  
 RŪSIO A. 226,19 m<sup>2</sup>  
 VISO namo bendras plotas 455,59 m<sup>2</sup>

Įm. k. 125138330	<b>UAB SAITUVA</b>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 2	Lapų 6



PJUVIS A-A

Įm. k.	UAB SAITUVA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	PJŪVIS A-A M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 3	Lapų 6



FASADO SPALVOS:

Pamatas  
TINKAS RAL 7005



Sienos  
TINKAS RAL 1013



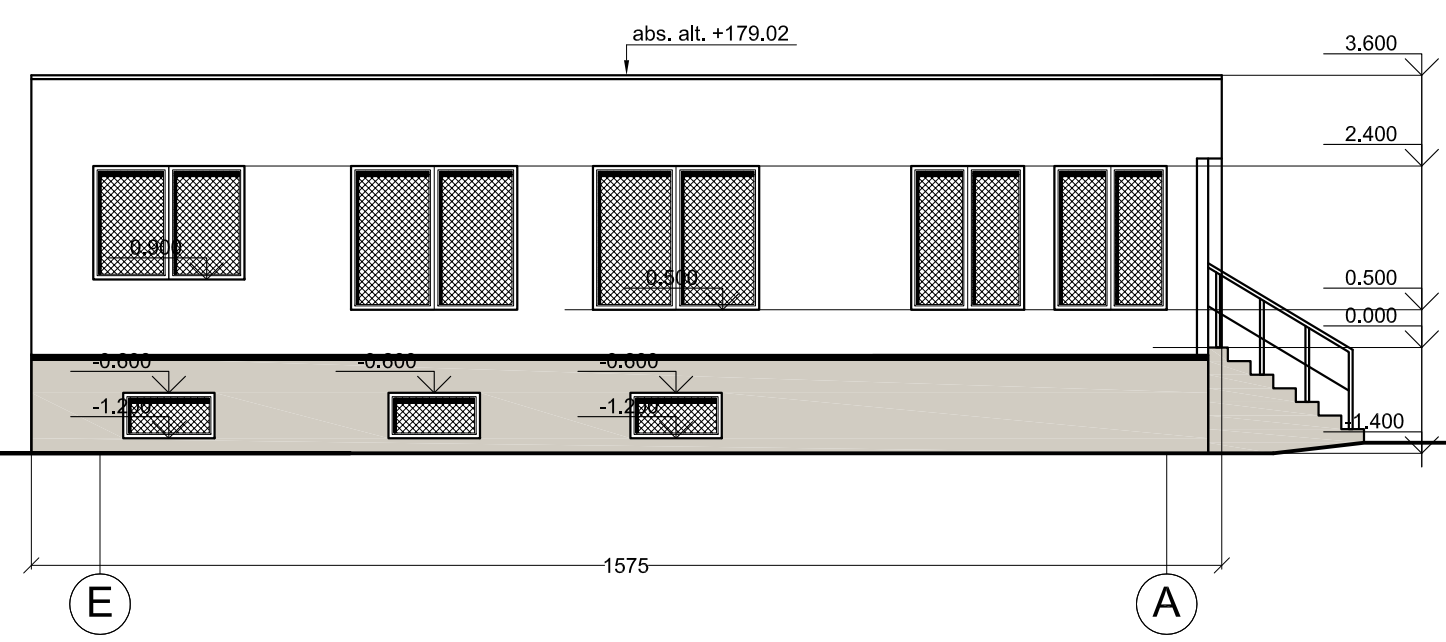
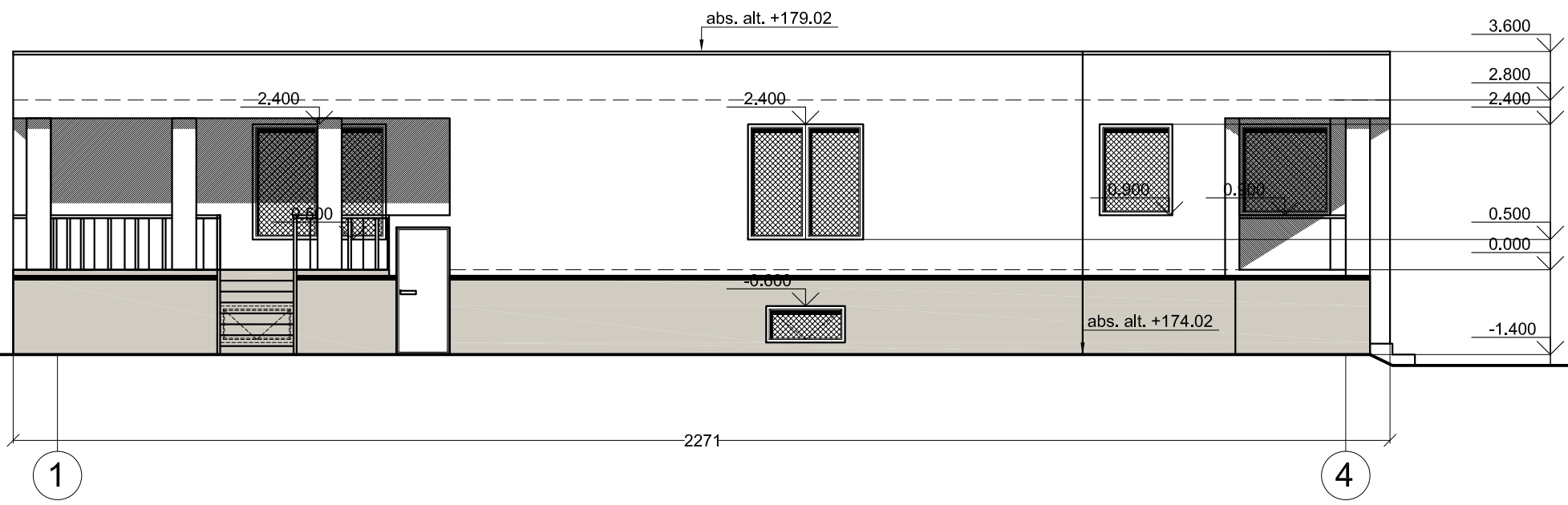
Langai  
PLASTIKAS RAL 7015



lietvamzdžiai, pakalimas  
RAL 7015




Įm. k.	UAB SAITUVA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 4	Lapų 6




FASADO SPALVOS:


Pamatas  
TINKAS RAL 7005




Sienos  
TINKAS RAL 1013



Langai, durys  
PLASTIKAS RAL 7015

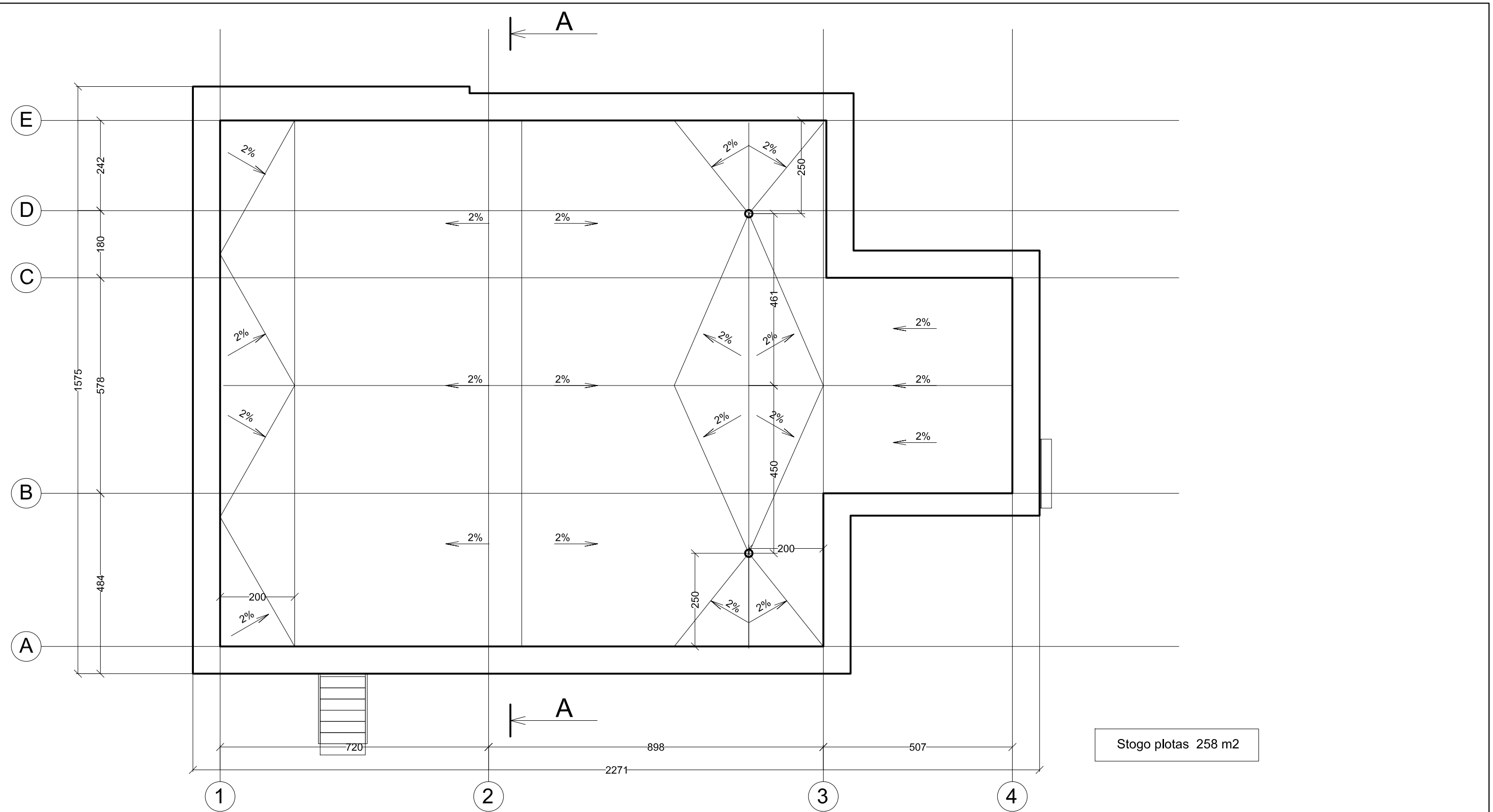


lietvamzdžiai, pakalimas  
RAL 7015



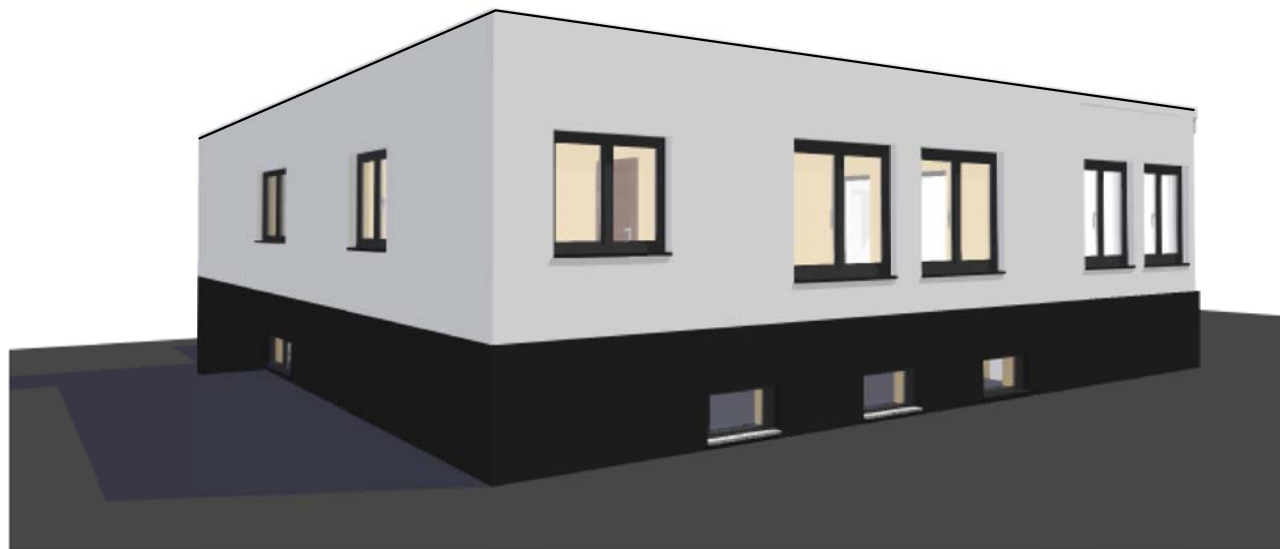
Įm. k.	UAB SAITUVA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 5	Lapų 6





Stogo plotas 258 m2

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	STOGO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 6	Lapų 6



Įm. k.	UAB SAITUVA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Žiedo g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2020 10	VIZUALIZACIJA	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2020 10		
TDP	Užsakovas: A.L.			S2020N250-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1