

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A , PALANGOJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS: MIŠKO TAK. 26A , PALANGA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

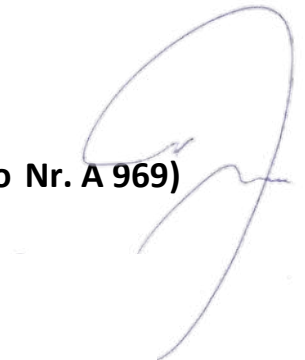
PROJEKTO ŽYMUO: 2020 - 287 - PP

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS STANIONIS (atestato Nr. A 969)

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: V SI



STATYTOJAS: V. S.

ADRESAS:

2020 m. lapkričio 16 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A , PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio paskirtis	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio pogrūpis	7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Palangos m. sav., Palangos m., Miško tak. 26A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0012:96
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Vi. S.
11.	Žemės sklypo plotas	0.1837 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas,	0.0105 ha (kelio plotas)
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas	~ 0.0350 ha
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas	5.72 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	~ 19.05 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas	~ 210 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	~ 11.43 %
16.	Esamų pastatų aukštis, m	-
16.1.	Projektuojamų pastatų didžiausias aukštis, m	~ 5.00 m
17.	Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.	Numatomas pastatas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus. Teritorijų planavimo dokumentai nebus koreguojami

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastato fasadai medis, vitrininiai langai ir durys, medinės dailylentės.
19.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias sutapdintas, vienšlaitis, dvišlaitis. Laikanti konstrukcija: monolitinis gelžbetonis, g/b plokštės arba medis.
20.	Projektuojamų pastatų plano sprendiniai	Vienaaukštis, taisyklingo plano.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuris vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu “VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS” priskiriamas viešinamiems satiniams.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	Žemės sklypo planas	
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
25.	Topografinis planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	1. Aiškinamasis raštas	
27.	2. Grafinė dalis	
28.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
29.	2.2. Pastato planas	
30.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
31.	2.4. Statinio fasadai	

____ Vi St

(Vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo rangos sutartimi, projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1 Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. 1-1352.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. 1-446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. 1-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004.
6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003-07-01, Nr. IX-1672.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22. Nr. 1-733.
8. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452.
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. 1-301.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

10. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
11. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
12. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
13. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
14. STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“
15. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
16. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
17. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

19. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
20. STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
21. STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
22. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
23. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
25. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
26. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
27. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
28. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
29. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
30. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

Atestato Nr.	UAB „Miesto planas“ įmonės kodas 300557461 K. Mindaugo pr. 50, Kaunas			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A , PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV/PDV	N.Stanionis		2020	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	arch	G.Račiūnas		2020		0
Etapas PP	Statytojas: V. S.			2020-287-TDP-PP. AR		Lapas 1
						Lapų 6

31. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
32. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
33. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
34. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
35. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
37. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
38. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
39. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
40. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
41. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
42. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
43. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
44. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
45. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
46. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
47. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai linkiai.
48. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
49. PTR 3.06.01:2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
50. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
51. PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

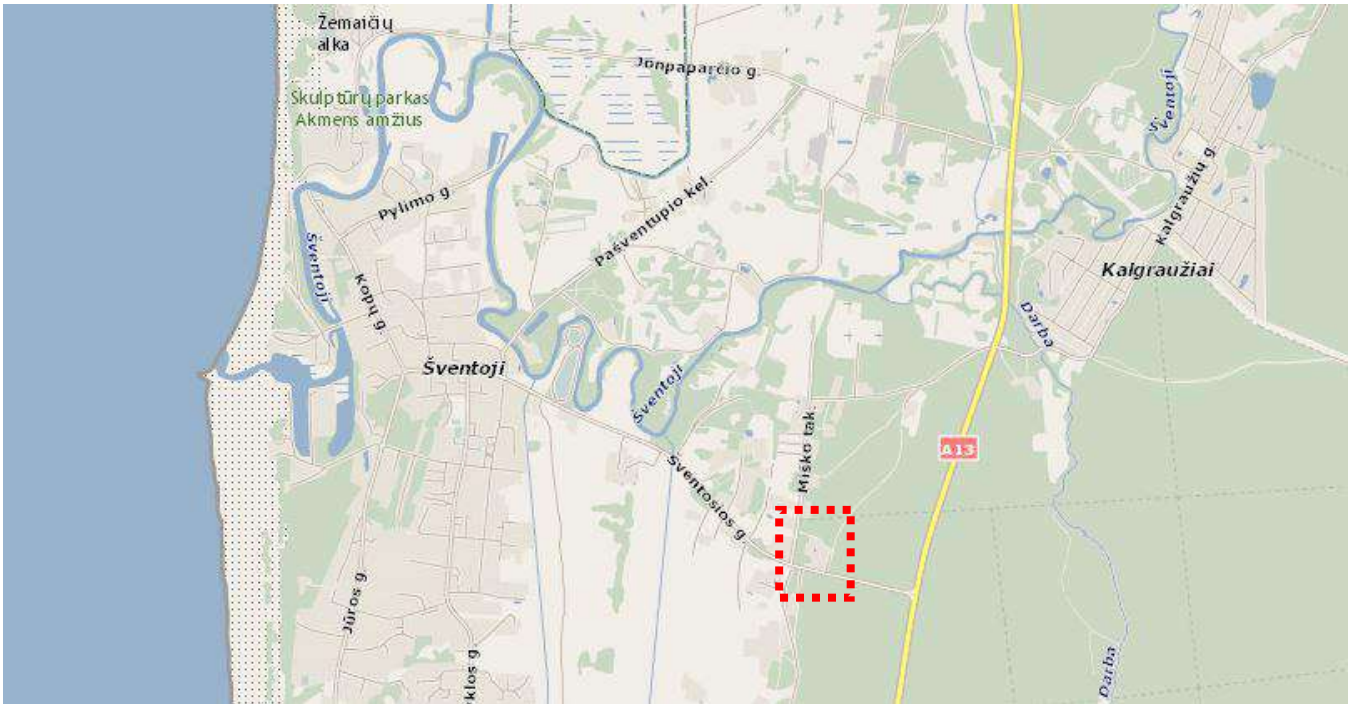
Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

52. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
53. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
54. HN 42:2004. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
55. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
56. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, Nr. 1-64.
57. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
58. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
59. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
60. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
61. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
63. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
64. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.

2020-287-TDP-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

2.1 Statinio geografinė vieta

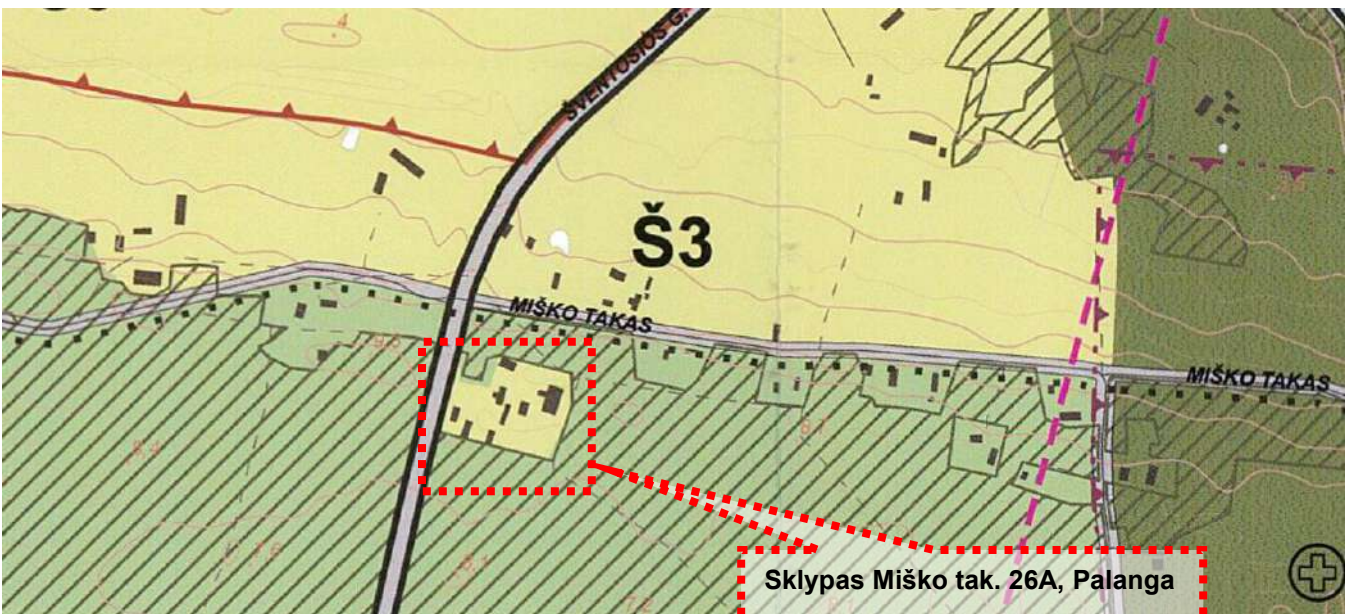


Ištrauka iš tinklapio: www.maps.lt.

Sklypo adresas – Miško tak. 26A, Palanga, kad. Nr. 2501/0012:96, plotas – 1837 kv.m.

Objektas yra Palangos miesto savivaldybėje, rytinėje Šventosios gyvenvietės dalyje. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Pateikimas į žemės sklypą Miško ta.26A yra iš Šventosios gatvės.

1.1.1 2008 - 12 - 30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtintu Palangos miesto bendroju planu nustatyti reikalavimai:



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Sprendiniai atitinka Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keliamus reikalavimus. Vadovaujantis 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 patvirtintu Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys, bei naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirtis; Kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos). Leistinas užstatymo intensyvumas UI - 0.4. Užstatymo aukštis: ≤ 3a.

2020-287-TDP-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

1.1.2 Sprendinių atitikimas 2000 03 21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38 patvirtintam Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliajam planui:



Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliuojo plano.

Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliuoju planu projektuojama teritorija patenka į komercines teritorijas, kuriose galima viešbučių, restoranų, radijo ir televizijos studijų statyba.

2.2 Funkcinė paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „statinių klasifikavimas“, projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – skirtas žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai.

2.3 Esama padėtis.

2.3.1 Žemės sklypas:

Adresas: Miško tak. 26A, Palanga. Kadastrinis Nr.: 2501/0012:96. Paskirtis: KITA. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas: 1837 m². Nuosavybė: V.S.

Servitutai:

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plane pažymėtas indeksu - S. Plotas - 0.0105 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

2.4 Klimatinės sąlygos, reljefas

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama III-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas sąlyginai lygus.

2.5 Topografinė nuotrauka.

Atliko geodezininkas O. K. (O. K. jmonė), kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.

2.6 Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

2020-287-TDP-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3. SPRENDINIAI.

Projekto sprendinių tikslai: parengti techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą maitinimo paskirties pastato Miško tak. 26A, Palangoje statybai.

Pastato paskirtis ir parametrai atitinka galiojančių teritorijų planavimų dokumentų nustatytus reqlamentus.

Projektuojamas vieno aukšto (iki 5m aukščio) maitinimo paskirties pastatas: stačiakampio plano kurį sudaro maitinimo salė ir pagalbinės patalpos skirtos aptarnauti restoraną.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai - gręžtiniai pamatai su rostverkais;

Lauko sienos - trisluoksnis vėdinamas fasadas - blokelių mūras, termoizoliacija, vėdinama išorės apdaila;

Stogas - plokščias, gelžbetoninė perdanga apšiltinta termoizoliacija, prilydoma danga.

Projektuojami reikiami inžineriniai tinklai, planiruojamas sklypas.

3.1 Pastato rodikliai. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo.

Bendras plotas ~ 205.29 kv.m., pagrindinis plotas ~ 159.65 kv.m. pagalbinis plotas ~ 45.64 kv.m.. Aukštis ~ 5 m.. Tūris ~1150 kub.m.. Pastato energetinio naudingumo klasė A+.

3.2 Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

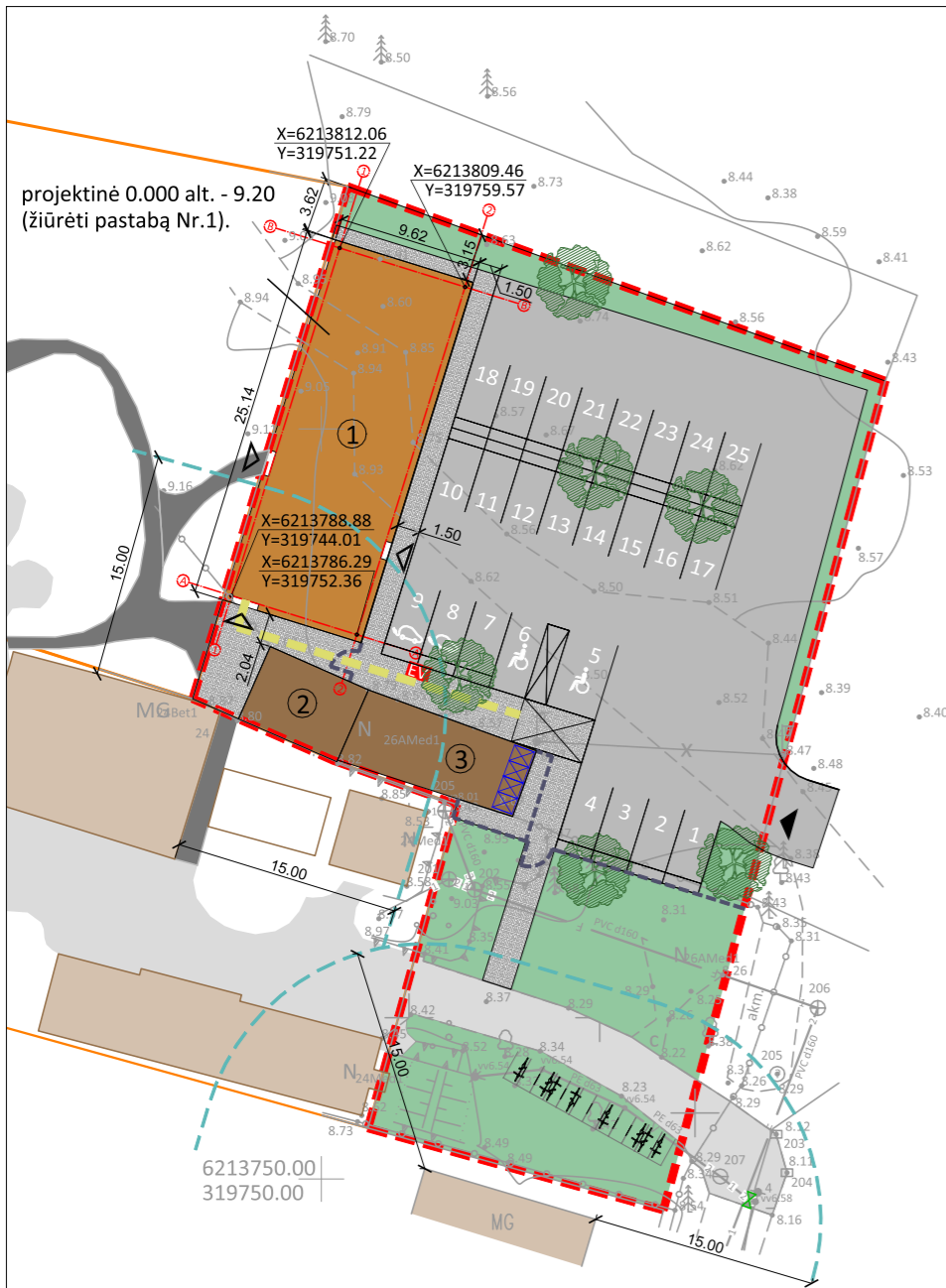
Maitinimo paskirties patalpoms poreikis 1 vieta 15 kv.m. salės ploto:

140.38 kv.m. / 15 kv.m. = 9.36 (~ 10 automobilių stovėjimo vietų).

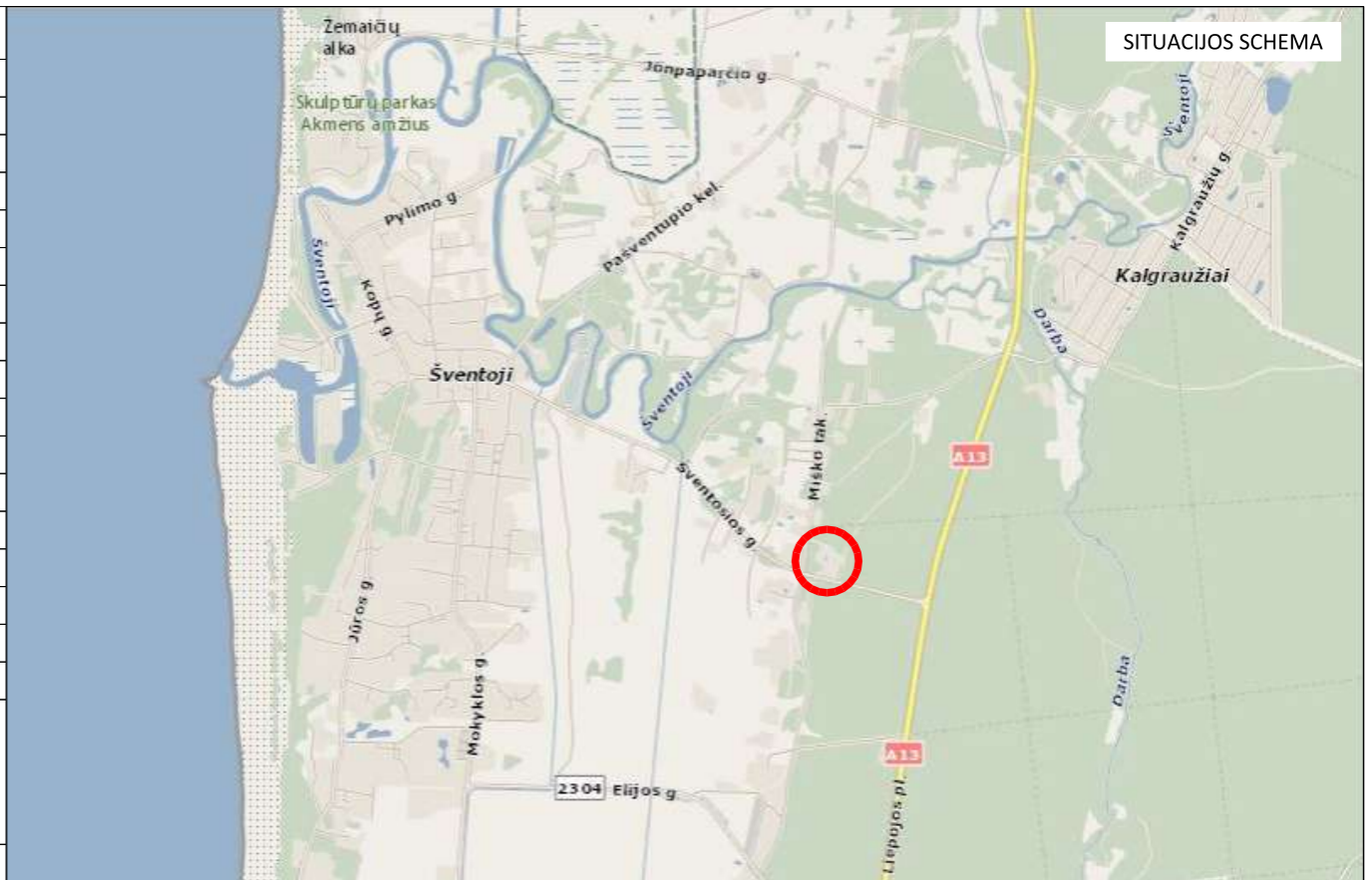
Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 30 automobilių stovėjimo vietų, kurios numatytos žemės sklypo ribose (žiūrėti brėžinį "sklypo planas").

Projekto vadovas: Nerijus Stanionis (atest. Nr.A-969)

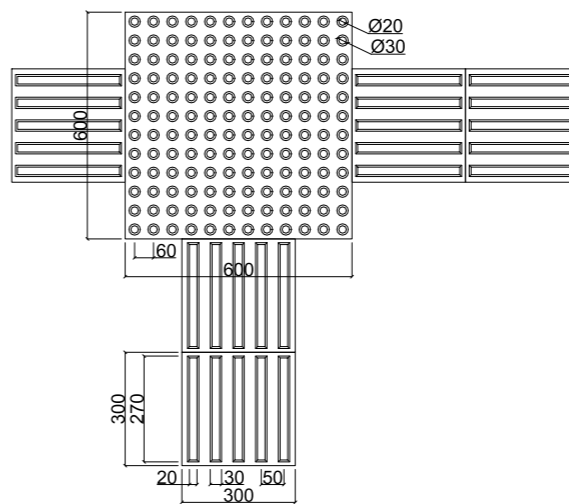
2020-287-TDP-PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTE NUMATOMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
	ŽALIA ZONA
	PATEKIMAS Į TERITORIJĄ
	PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ESAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ATSTUMAI NUO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (15m)
	ŽŪN JUDĖJIMO TRASA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
	A TIPO NEJGALIŲJŲ TRANSPORTUI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1VNT.)
	B TIPO NEJGALIŲJŲ TRANSPORTUI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1VNT.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMI MEDŽIAI
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	PERSPEKTYVINIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS KAVINĖS PASTATAS
②	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS K1 - PAVĖSINĖ
③	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS K2 - STOGINĖ



ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO TRASOS ĮRENGIMO FRAGMENTAS

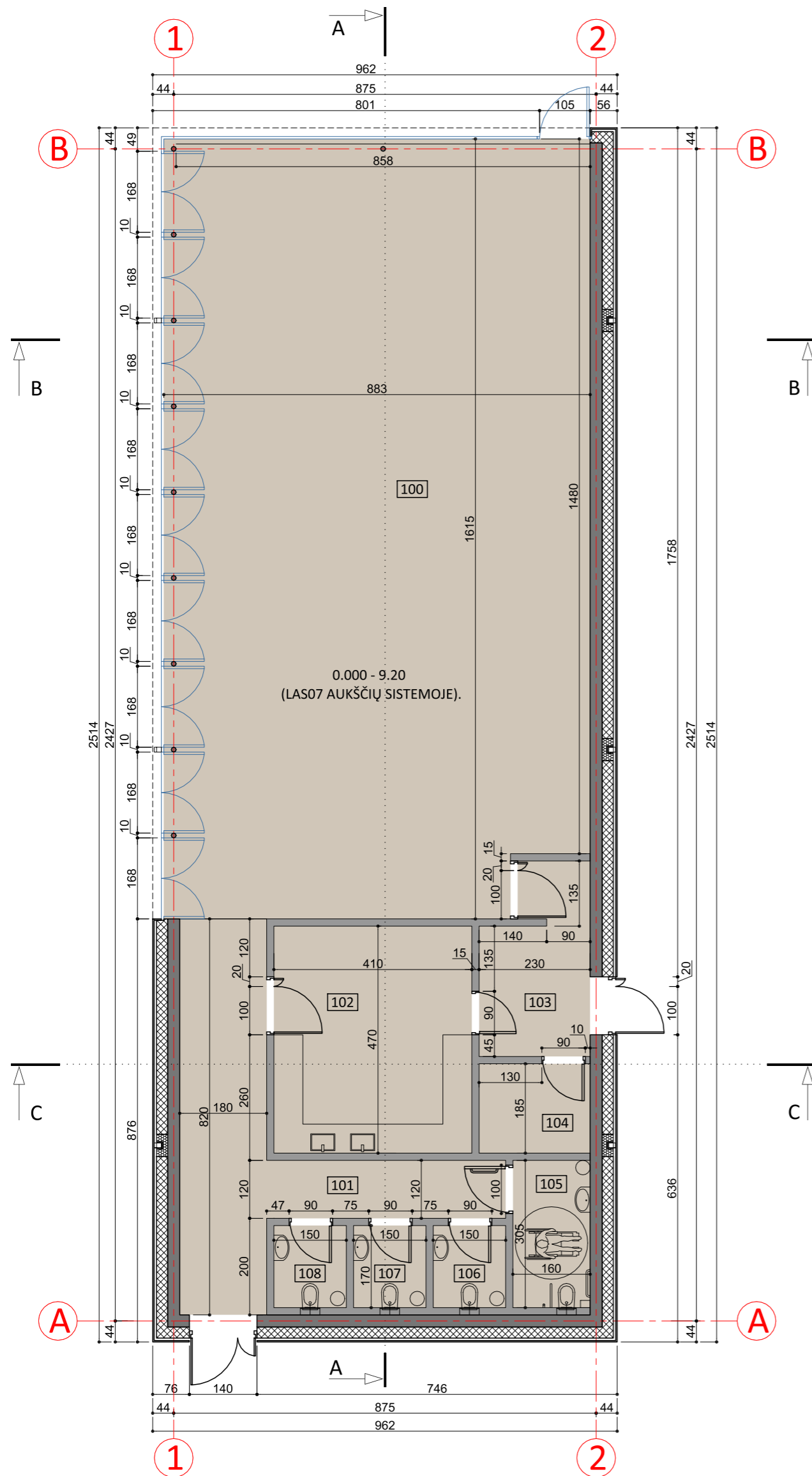


NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI		
RODIKLIS	KIEKIS	VNT.
SKLYPO PLOTAS	4860.00	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	~ 7.05	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~ 6.30	%
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	~ 343	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	25	vnt.
NAUJO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI		
RODIKLIS	KIEKIS	VNT.
BENDRASIS PLOTAS	~ 205.29	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	~ 159.65	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	~ 45.64	m ²
RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ PLOTAS)	0	m ²
GARAŽŲ PLOTAS	0	m ²
TŪRIS	~1150.00	m ³
UŽSTATYTAS PLOTAS	~242.00	m ²
AUKŠTIS	~4.82	m
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
PASTATO ATSPARUMO UGNIAM KLASĖ	II	
* ĮGYVENDINUS TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ NUMATOMI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI GALI NEŽYMIAM PASIKEISTI		

PASTABA:

- PASTATO GRINDŲ GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000 - 9.20 (LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOJE). PROJEKTINĖ 0.000 ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.
- APSKAIČIUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI ~ 10 VT. (1 VIETA 15 M² SALĖS PLOTO). SPRENDINIUOSE NUMATOMA ~ 25VT.: 21VT. SKIRTOS ĮPRASTAM TRANSPORTUI, 2VT. SKIRTOS ELEKTROMOBILIAMS, 2VT. SKIRTOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI. ŽEMĖS SKLYPO PIETINĖJE DALYJE NUMATYTA 22 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
- VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 1LENTELE, POREIKIS NEJGALIŲJŲ TRANSPORTUI - 2VT. (TAKOMA AIKŠTELĖSE NUO 21VT. IKI 50 VT.). NUMATYTA PO VIENA "A" IR "B" TIPO STOVĖJIMO VIETĄ.
- ŽŪN JUDĖJIMO TRASOSE ĮRENGIAMIEJI PAVIRŠIAI REKOMENDUOJAMI TOKIO RELJEFO: - LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ (4-5 MM AUKŠČIO, 20-25 MM PLOČIO, IŠDĖSTYTŲ KAS 40-60 MM), SKIRTO JUDĖJIMO KRYPČIAI AR KRYPTIES PASIKEITIMUI PAŽYMĖTI; - APVALIŲ KAUBURĖLIŲ (KAUBURĖLIŲ SKERSMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60 MM), SKIRTO ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO PASIKEITIMUS (LAIPTUS ARBA PANDUSUS). PASTATŲ VIDAUS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NUO GRETIMŲ PAVIRŠIŲ TURI SKIRTIS SAVO KIETUMU, TAMPRUMU AR GARSU, SKLINDANČIU NUO JŲ PAVIRŠIAUS. ANT ŽŪN JUDĖJIMO TRASOJE AR GRETA JOS ESANČIŲ KLIŪČIŲ (STULPŲ, ATRAMŲ, MEDŽIŲ KAMIENŲ IR KT.) 1 500-1 700 MM AUKŠTYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TURI BŪTI ĮRENGIAMA PERSPĖJANTI RYŠKIOS SPALVOS 150 MM PLOČIO JUOSTA. PRIEŠ TOKIAS KLIŪTIS TURI BŪTI ĮRENGIAMIEJI PAVIRŠIAI.
- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI ĮVYKDYTIUS STATYBOS DARBUS GALI NEŽYMIAM KEISTIS.

0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020
	ARCH.	Giedrius Račiūnas		2020
LT	STATYTOJAS:			V. S.
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS				MASTELIS LAIDA
PROJEKTO ŽYMUO: 2020-287-PP-SP 01				1 0
				LAPAS LAPŲ
				1 1

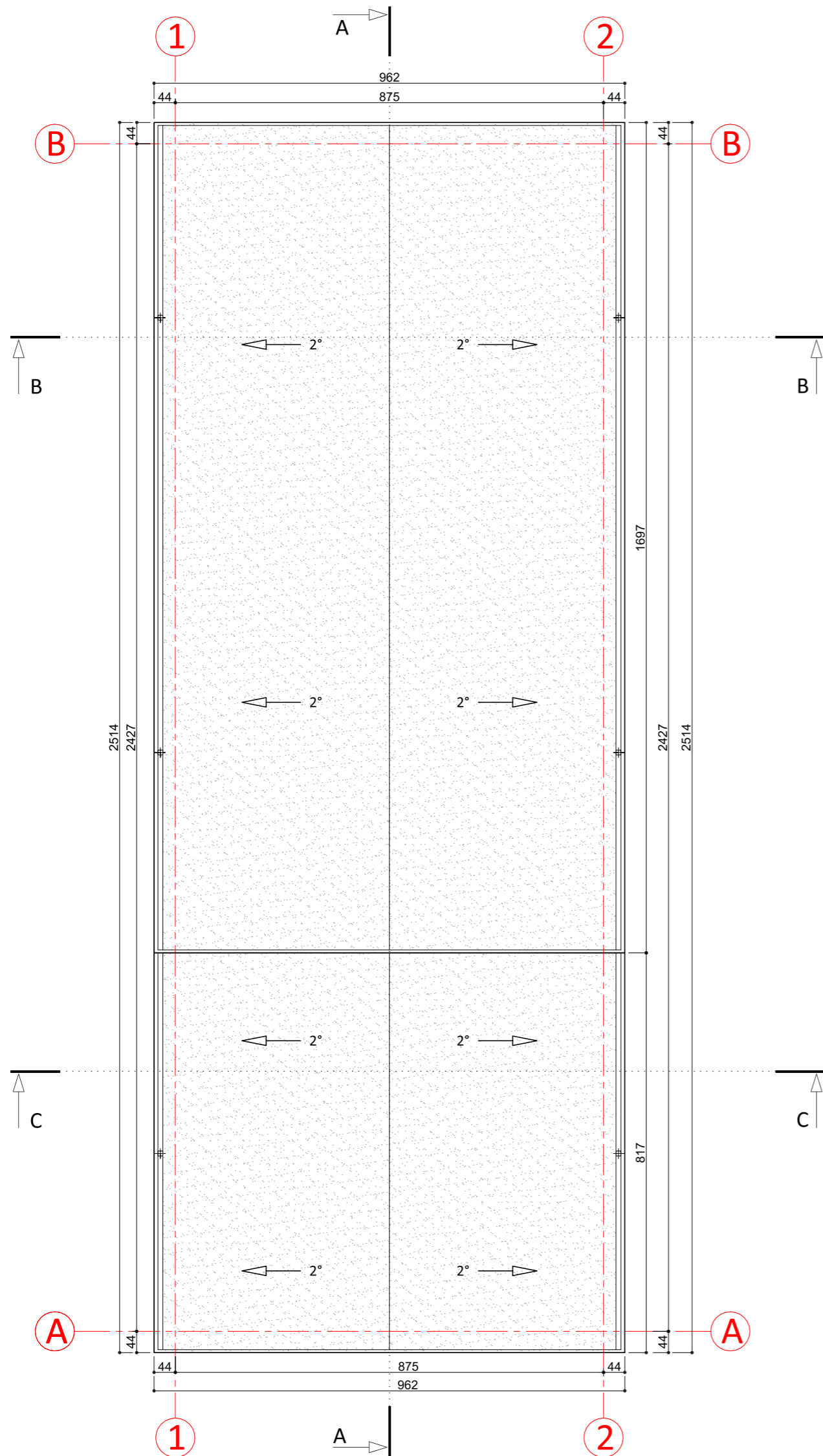


AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI		
	LAIKANTIS SIENŲ MŪRAS	
	LAIKANČIOS METALINĖS KOLONOS	
	TERMOIZOLIACIJA	
	VIDAUS PATALPŲ PERTVAROS	
	STIKLINĖS ATITVAROS, DURYS, LANGAI	
	LIETAUS NUVEDIMO LATAKAI	
	PASTATO KONSTRUKCINĖS AŠYS	
	PASTATO PJŪVIŲ VIETOS (žiūrėti brėžinius: "PJŪVIS A-A", "PJŪVIS B-B", "PJŪVIS C-C")	
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
100	SALĖ	140.38
101	KORIDORIUS	20.70
102	VIRTUVĖ	19.27
103	PAGALBINĖ PATALPA	8.15
104	PAGALBINĖ PATALPA	4.26
105	SAN. MAZGAS	4.88
106	SAN. MAZGAS	2.55
107	SAN. MAZGAS	2.55
108	SAN. MAZGAS	2.55
BENDRAS PLOTAS		205.29
PAGRINDINIS PLOTAS		159.65
PAGALBINIS PLOTAS		45.64

PASTABOS:

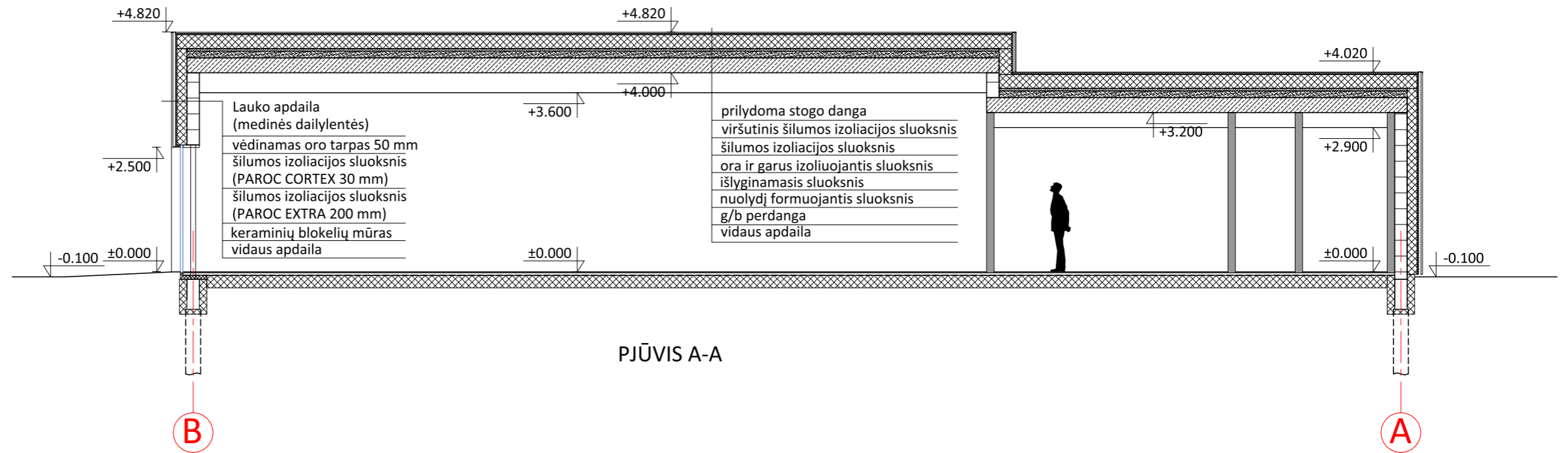
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, TIKSLINTI VIETOJE, STATYBOS METU. PABAIGUS STATYBAS PLOTAI IR MATMENYS GALI NEŽYMIAM KEISTIS.
- PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000 - 9.20 (LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOJE). PROJEKTIŲ 0.000 ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.

0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
		JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020
	ARCH.	Giedrius Račiūnas		2020
LT	STATYTOJAS: V. S.			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS			MASTELIS LAIDA
	PROJEKTO ŽYMUO: 2020-287-PP-SA 01			1:100 0
				LAPAS LAPŲ
				1 1

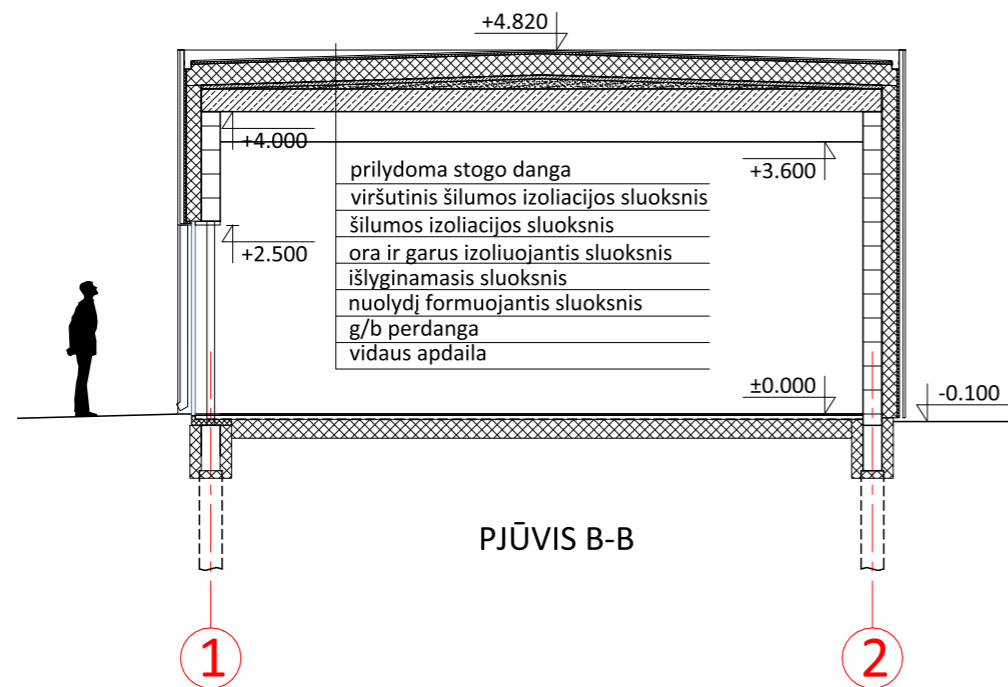


AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
⊕	LIETAUS NUVEDIMO LATAKAI
▨	PRILYDOMA STOGO DANGA
↔ 2°	STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS I DYDIS
Ⓐ	PASTATO KONSTRUKCINĖS AŠYS
Ⓢ	PASTATO PJŪVIŲ VIETOS (žiūrėti brėžinius: "PJŪVIS A-A", "PJŪVIS B-B", "PJŪVIS C-C")

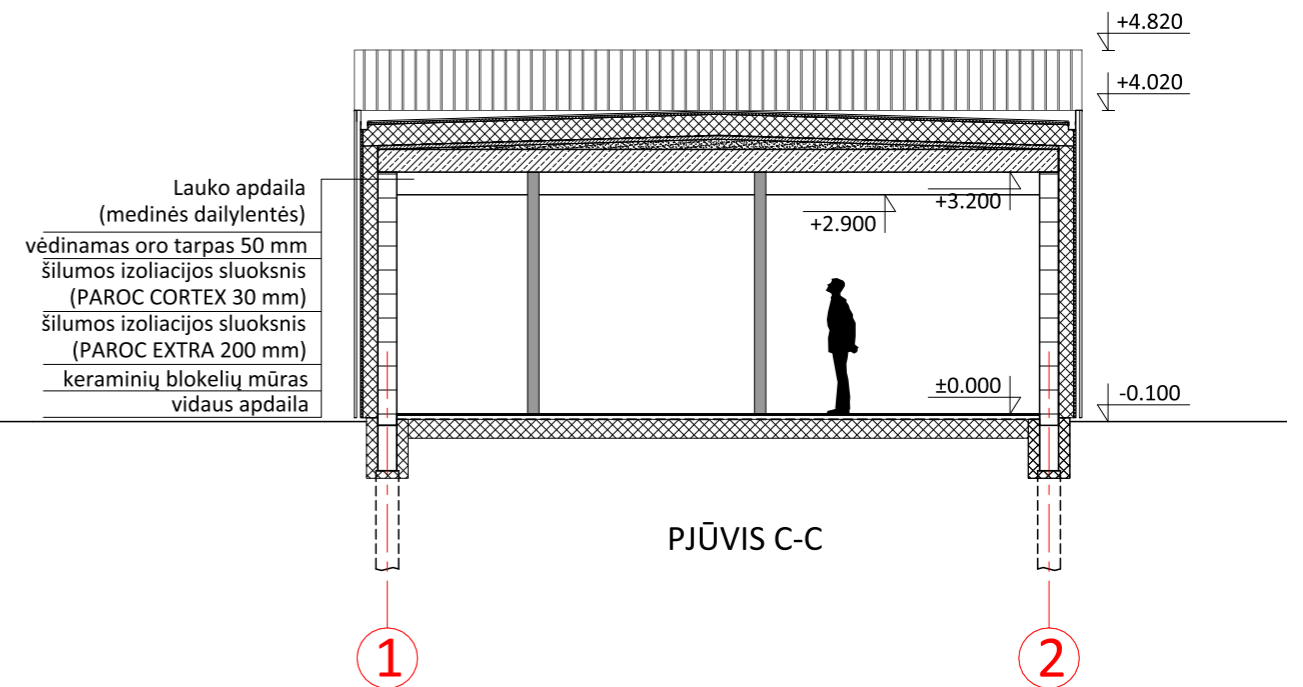
0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020	ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Giedrius Račiūnas		2020	STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:				PROJEKTO ŽYMUO:	
	V. S.				2020-287-PP-SA 02	
					MASTELIS	LAIDA
					1:100	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

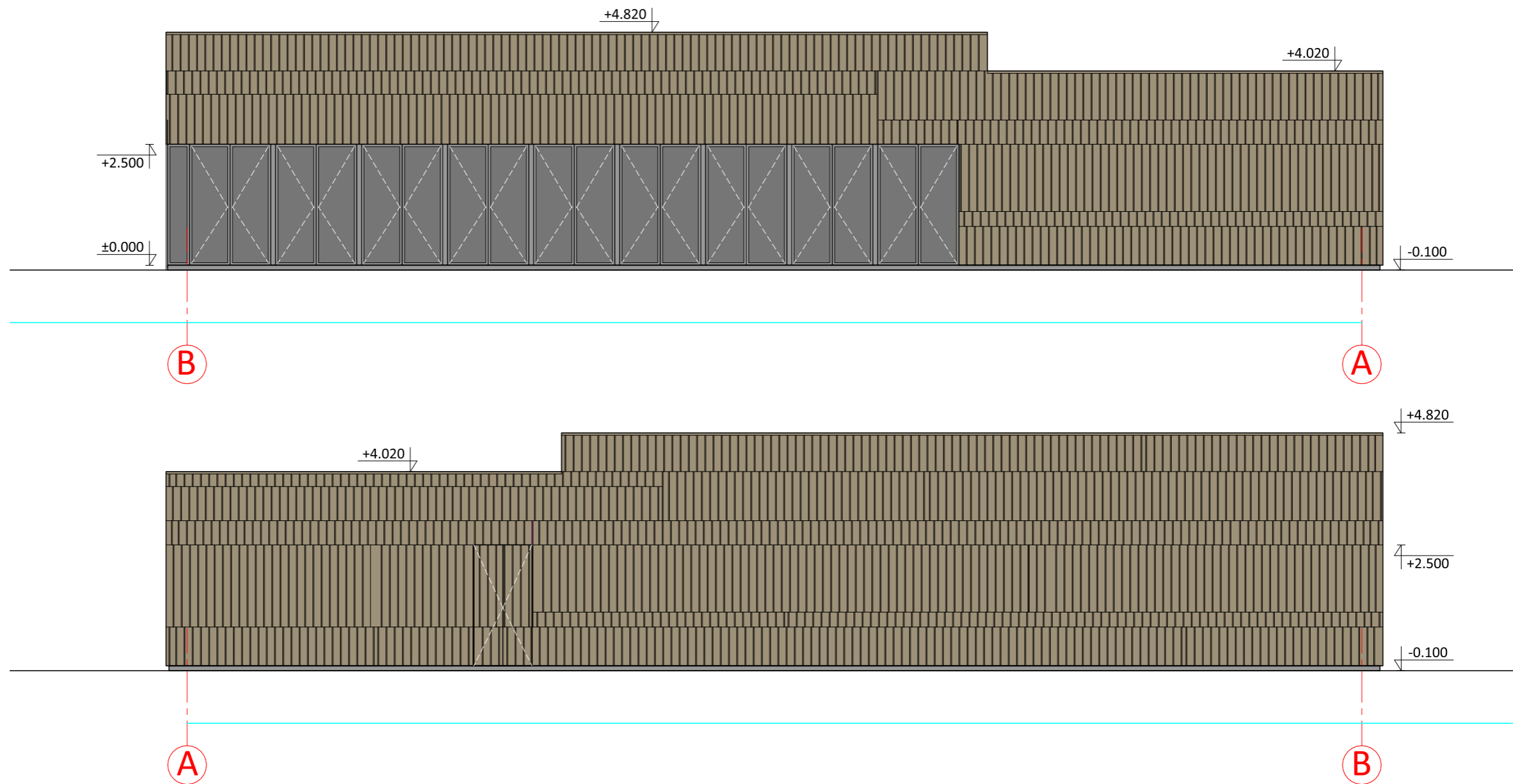


PJŪVIS C-C

PASTABOS:

1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS, TIKSLINTI VIETOJE, STATYBOS METU.
2. PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000 - 9.20 (LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOJE). PROJEKVINĖ 0.000 ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.

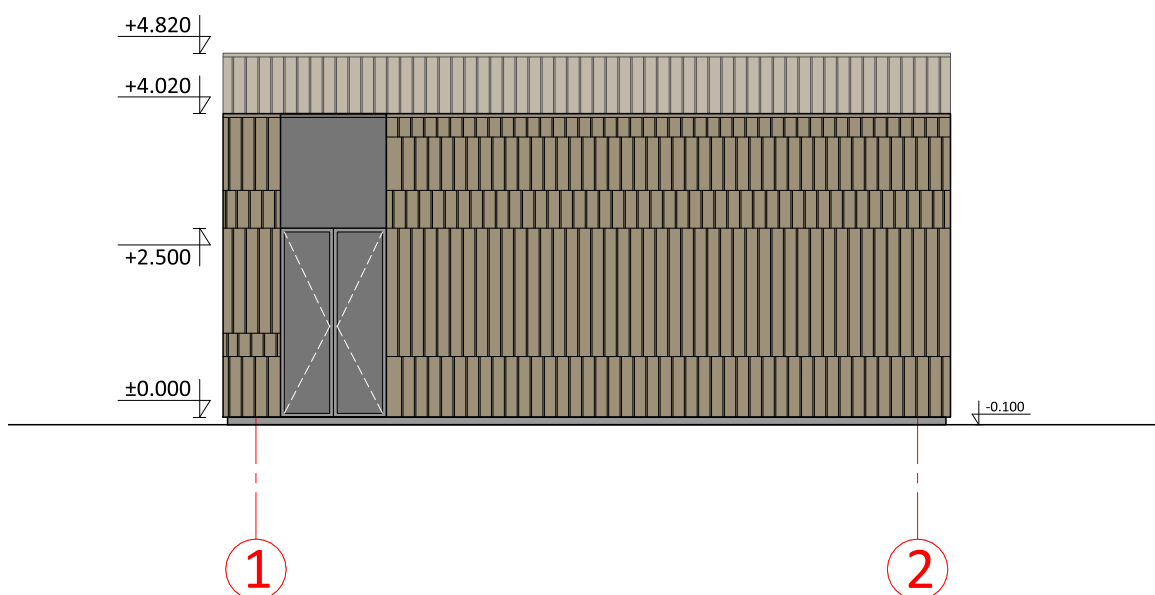
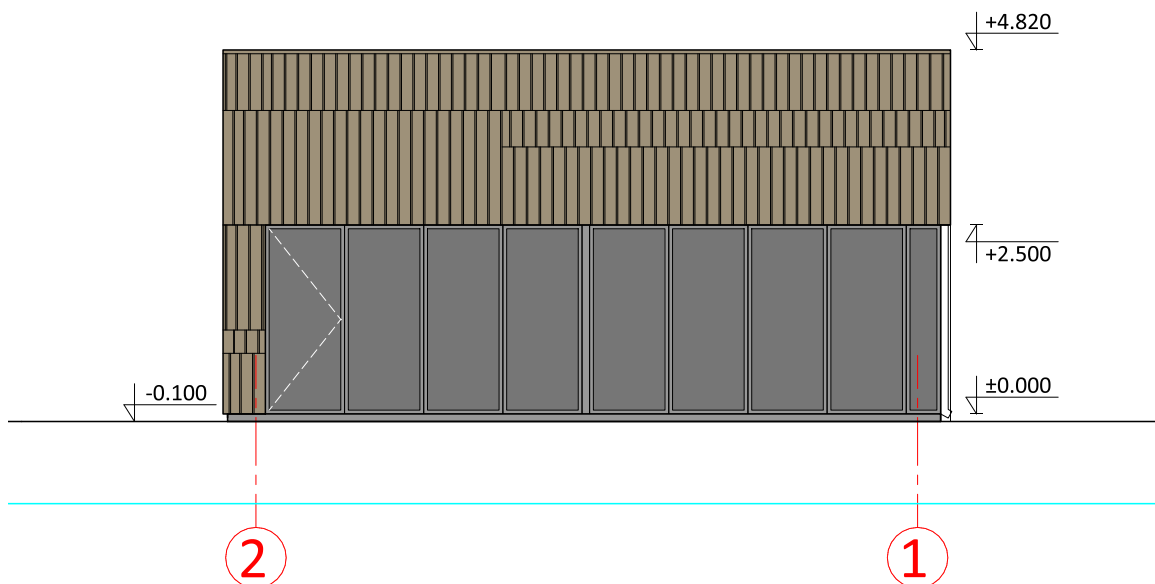
0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020
	ARCH.	Giedrius Račiūnas		2020
LT	STATYTOJAS: V. S.			PROJEKTO ŽYMUO: 2020-287-PP-SA 03
				STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A, B-B, C-C
				MASTELIS LAIDA
				1:100 0
				LAPAS LAPŲ
				1 1



PASTABOS:

1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS, TIKSLINTI VIETOJE, STATYBOS METU.
2. PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000 - 9.20 (LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOJE). PROJEKTINĖ 0.000 ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.
3. FASADŲ (MEDINIŲ DAILYLENČIŲ) SPALVA RUDA - MEDŽIO. ATSPALVĮ TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.

0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)
	MEDINĖ FASADŲ APDAILA	A 969	PV	Nerijus Stanionis	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI AŠYSE B-A IR A-B
	LANGAI, DURYS	A 969	PDV	Nerijus Stanionis	2020	
	LANGŲ DURŲ VARSTYMO KRYPTYS		ARCH.	Giedrius Račiūnas	2020	
	PASTATO KONSTRUKCINĖS AŠYS	LT	STATYTOJAS: V. S.			PROJEKTO ŽYMUO: 2020-287-PP-SA 04
						MASTELIS LAIDA
						1:100 0
						LAPAS LAPŲ
						1 1



PASTABOS:

1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS, TIKSLINTI VIETOJE, STATYBOS METU.
2. PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000 - 9.20 (LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOJE). PROJEKVINĖ 0.000 ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.
3. FASADŲ (MEDINIŲ DAILYLENČIŲ) SPALVA RUDA - MEDŽIO. ATSPALVĮ TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU.

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	MEDINĖ FASADŲ APDAILA
	LANGAI, DURYS
	LANGŲ DURŲ VARSTYMO KRYPTYS
	PASTATO KONSTRUKCINĖS AŠYS

0	2020 - 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MIESTO PLANAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO MIŠKO TAK. 26A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020
	ARCH.	Giedrius Račiūnas		2020
LT	STATYTOJAS: V. S.			PROJEKTO ŽYMUO: 2020-287-PP-SA 05
				STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: ŽEMĖS SKLYPAS: MIŠKO TAK. 26A, PALANGA (KAD.NR.2501/0012:96)
DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI AŠYSE 2-1 IR 1-2				MASTELIS
				1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

IŠTRAUKA IŠ 2000 03 21 PALANGOS MIESTO TARYBOS 3-OJO ŠAUKIMO 48-OJO POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 38 "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ", PATVIRTINTO ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO.



KOMERCINĖ TERITORIJA



FINANSINĖMS ĮSTAIGOMS STATYTI



TURIZMO INFORMACIJOS, PRAMOGŲ CENTRAMS, KONCERTŲ, PARODŲ, TEATRŲ IR KT. KULTŪRINIAMS KOMERCINIAMS OBJEKTAMS



PREKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖMS STATYTI



VIEŠBUČIAMS, RESTORANAMS, RADIO IR TELEVIZIJOS STUDIJOMS STATYTI