

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA sklype Vilties g. 2**
- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS** - ADMINISTRACINIS PASTATAS SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS. KOREGUOJAMAS PROJEKTAS „Administracinio pastato Vilties g. 2, Kaune statybos projektas“, kuriam išduotas statybos leidimas 2018-02-09 d. Nr. LSNs-21-180209-00097.
 - 2. ESAMAS PASTATAS** - KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KARININKŲ PASTATŲ KOMPLEKSO LEDAINĖ; KIEMO RŪSYS UNIK.Nr. 1991-6001-6010 , 211b, NKV Nr.39441)
 - 3. ESAMAS PASTATAS** - KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KARININKŲ PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS; ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. Nr. 1991-7007-3011, 1B2p, NKV Nr. 39440)
 - 4. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ** (86 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO VILTIES G. 2 RIBA
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ 2017.04.12 NR.A-1404)
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA ŠALIGATVIO DANGA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMAS NAUJAS PASTATAS VILTIES G.2
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI BORTAI
- PROJEKTUOJAMI NUOŽULNŪS BORTAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- GALIMA GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO TRASA (3.5 m PLOČIO PRAVAŽIAVIMAS, POSŪKIŲ R=10 m)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (Elektromobiliams ŽN 2 ŽN 4 vt. (1 vnt. A tipo))
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (STOVAI - LAIKIKLIAI)
- PASTATŲ ĮĖJIMAI/ IŠĖJIMAI
- ESAMAS MEDŽIS
- KERTAMAS MEDIS
- PROJEKTUOJAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS

APŽELDINIMO REIKALAVIMAI

Pagal LR ministro 2007.12.21 įstatymą Nr.D1-694, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, sklype Vilties g. 2 želdinių normatyvinis plotas ne statybinėje zonoje - 488 m² (10 % nuo 4877 m²). Sklypo plano sprendiniuose, želdinių plotas ~725 m² (15 % nuo 4877 m²).

PASTATŲ TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (projektuojamas)	
BENDRAS PLOTAS	~3365 m ²
TŪRIS	14300 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	1009,43 m ²
Administracinės paskirties pat. bendras plotas	1733 m ² (51 %)
Administracinės paskirties pat. pagrindinis plotas	1237 m ²
Mokslų paskirties pat. bendras plotas	1441 m ² (43 %)
Mokslų paskirties pat. pagrindinis plotas	1144 m ²
Maitinimo paskirties pat. bendras plotas	211 m ² (6 %)
Maitinimo salės plotas	~100 m ²
2. KIEMO RŪSYS (esamas)	
BENDRAS PLOTAS	43,91 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	43,91 m ²
TŪRIS	121 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	31,00 m ²
3. ADMINISTRACINIS PASTATAS UN. NR. 1991-7007-3011 (esamas) Išduotas statybos leidimas paprastajam remontui LSPR-21-180209-00008, 2018-02-09 d.)	
BENDRAS PLOTAS	815,35 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	588,00 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	227,35 m ²
TŪRIS	4838 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	605,00 m ²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 :

- Administracinės paskirties patalpos, 1 vieta - 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojama pagrindinio ploto 1237 m². Skaičiuojamas poreikis: 49 vietos;
- Mokslų paskirties patalpos (aukštesioms mokykloms: 1 vt./ 10 stud.). Projektuojama pagrindinio ploto ~1144 m². Planuojamas studentų skaičius ~ 70. Skaičiuojamas poreikis: 7 vietos;
- Maitinimo paskirties patalpos, 1 vieta 15 m² salės ploto. Salės plotas - 100,0 m². Skaičiuojamas poreikis: 7 vietos;

-Esamo administracinio pastato 1B2p pagrindinis plotas (po remonto pagal projektą (statybos leidimas Nr. LSPR-21-180209-00008) - 588 m². Privalomas kiekis - 23 vietos.

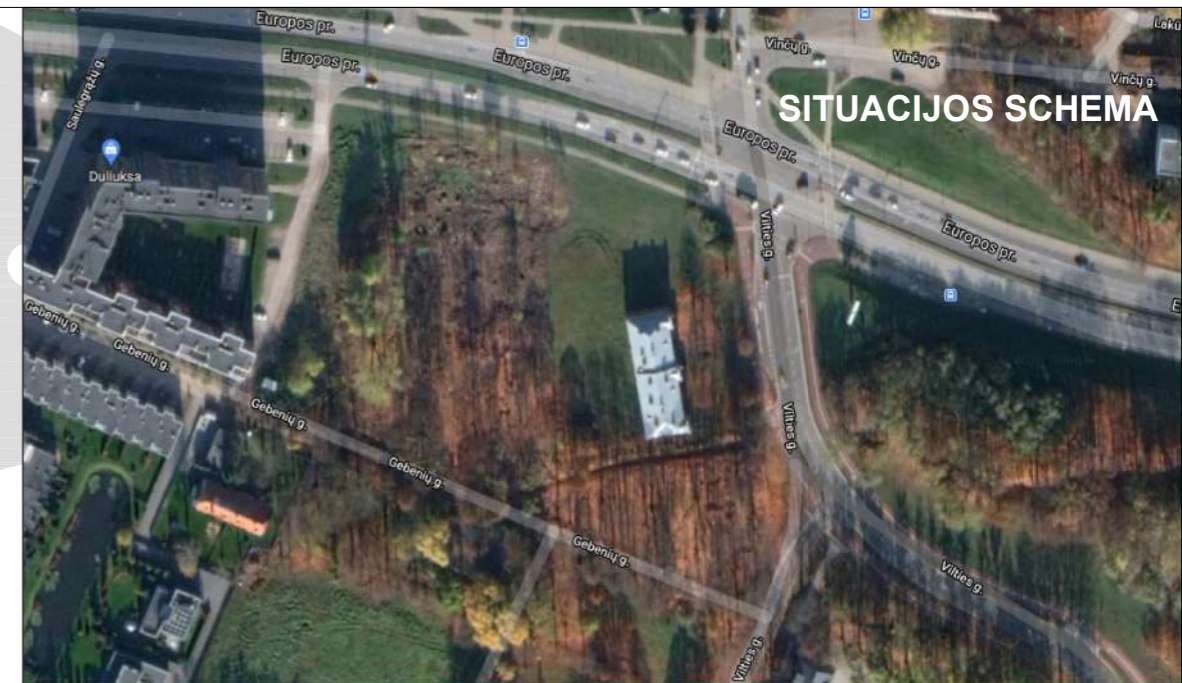
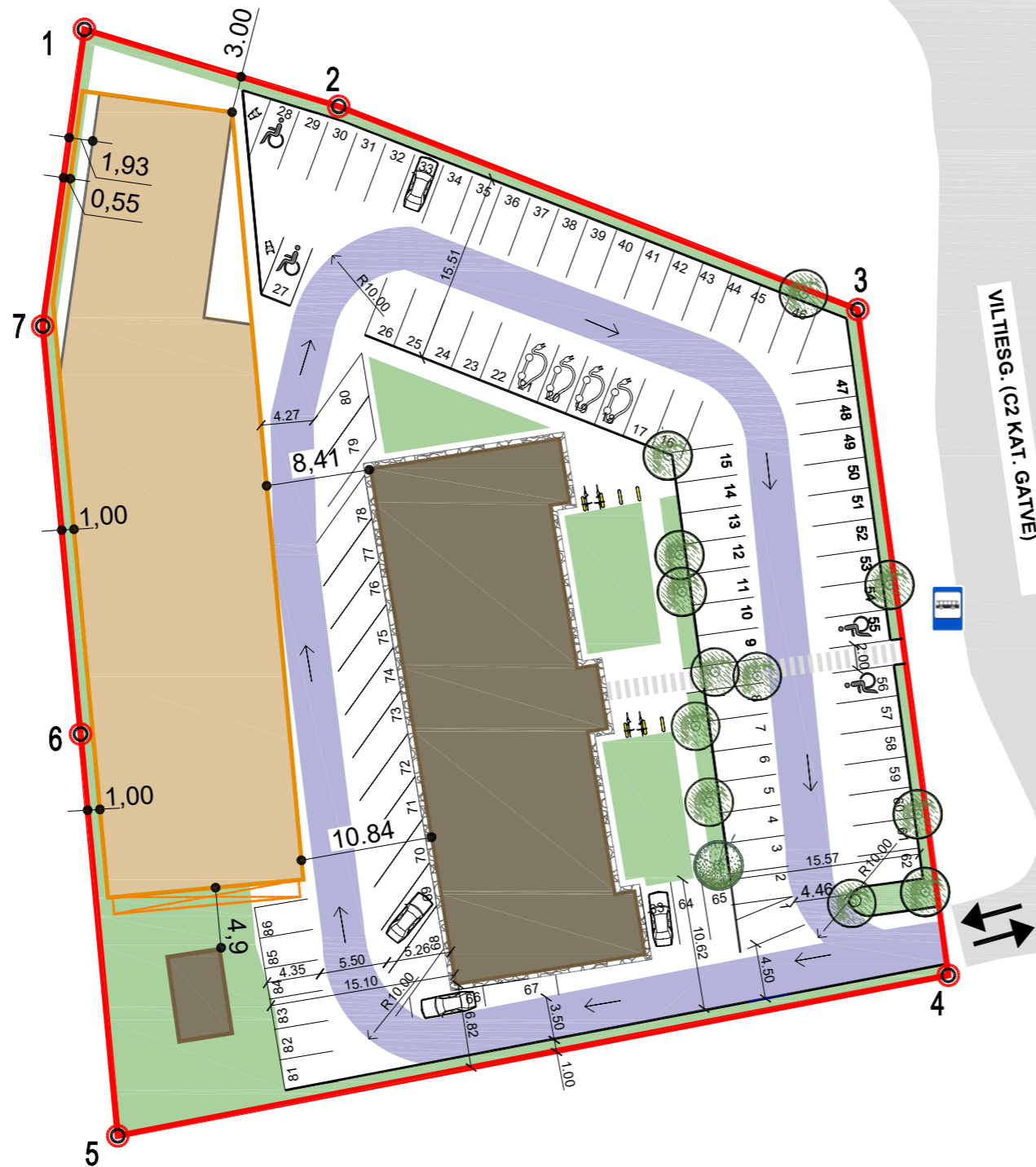
VISO sklype automobilių stovėjimo vietų poreikis : 23+49+7+7 = 86 vietos.

Sklype sutalpinamos 86 automobilių stovėjimo vietos. ŽN privalomų vietų kiekis - 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. Projektuojama aikštelė 86 vietų iš jų ŽN priskiriama - 4 vietos.

- PASTABOS:**
- Sklypo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento - detaliojo plano (patvirtinto 2017-04-12 įsakymu Nr. A-1401) sprendinius.
 - Matmenys nurodyti metrais. Matmenys duoti nuo pastatų išorinių sienų.
 - Šiuo projektu koreguojamas 2017 m. parengtas „Administracinio pastato Vilties g. 2, Kaune statybos projektas“ (pagal jį gautas LSNs-21-180209-00097, 2018-02-09). Rengiama projekto A laida. Statinio paskirtis papildoma mokslo paskirties patalpomis, perplanuojamos vidaus patalpos, tikslinami sklypo plano, fasado sprendimai.

Atestatas	Projektuotojas	UAB "MIESTO PLANAS"			Statiny	
		JMONĖS KODAS 300557461			ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
		www.miestoplanas.lt				
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Projektas dalis	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020 11		
	Dalies Projektuotojas	UAB "MIESTO PLANAS"			Projektas dalis	
		JMONĖS KODAS 300557461				
		www.miestoplanas.lt			Projektas dalis	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		2020 11		
		Arch.	Rūta Staugaitienė	2020 11	Braižinys	
Projektas dalis	Statytojas	UAB "MIESTO PLANAS"			Žymuo	
PP		UAB "MIESTO PLANAS"				
					Laida	Mastelis
					A	1:500
					Lapas	Lapų
					1	1

Projektas dalis		Laida	Mastelis
ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.		A	1:500
Projektas dalis		Laida	Mastelis
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		A	1:500
Braižinys		Laida	Mastelis
SKLYPO PLANAS-SCHEMA		A	1:500
Žymuo		Lapas	Lapų
2020/ 280-TDP-PP-SP-1		1	1



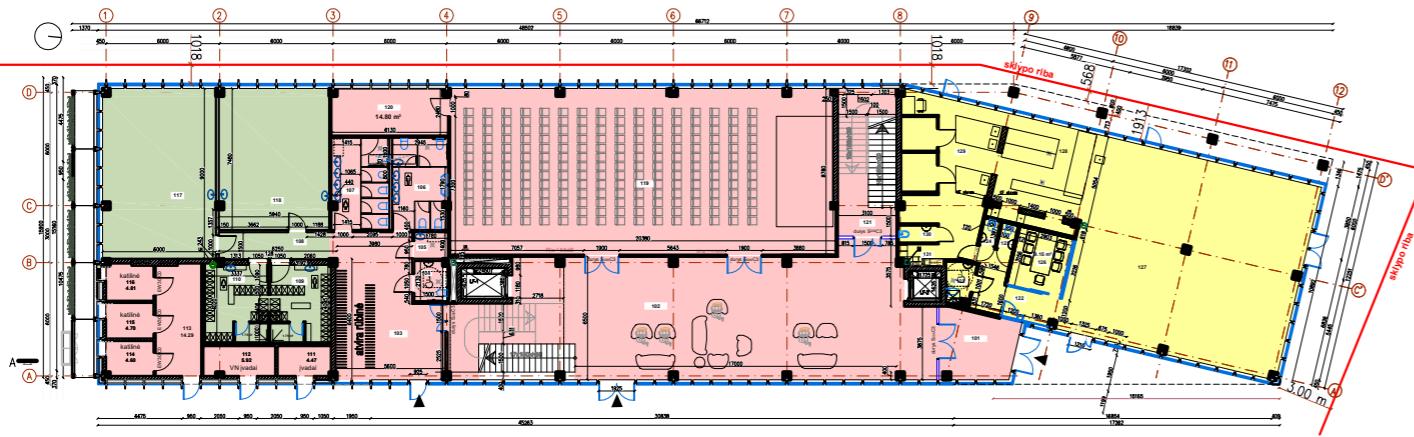
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

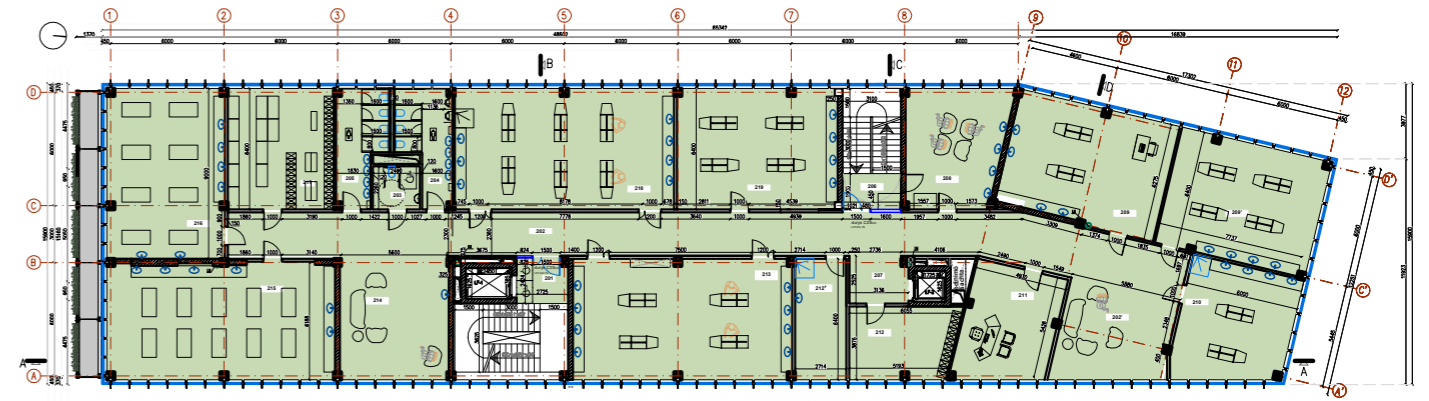
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO TRASA (3.5 m PLOČIO PRAVAŽIAVIMAS, POSŪKIŲ R=10 m)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (viso 86 vt.) Elektromobiliams ŽN

Atestatas	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Statinys ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.			
A 969	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	Nerijus Stanionis		2020 10			
A 969	Dalis Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Brėžinys TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA			
	PDV	Nerijus Stanionis		2020 10	Laida	Mastelis	
	Arch.	Rūta Staugaitienė		2020 10	A	1:50C	
Projekto stadija	Statytojas UAB "VILTIES PROJEKTAI"			Žymuo 2020/ 280-TDP-PP-SP-2		Lapas	Lapų
PP						1	1

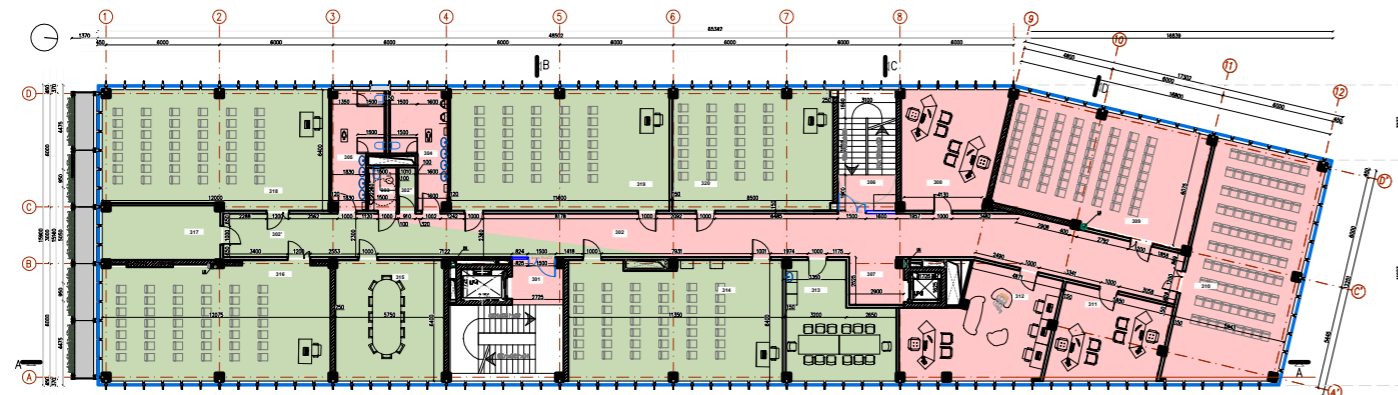
PIRMO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA



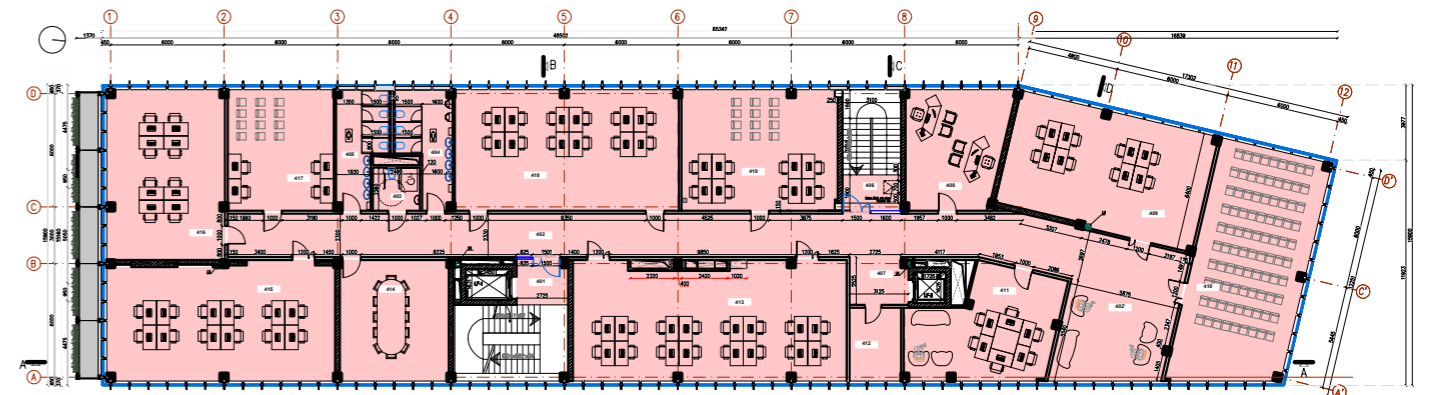
ANTRO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA



TREČIO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA

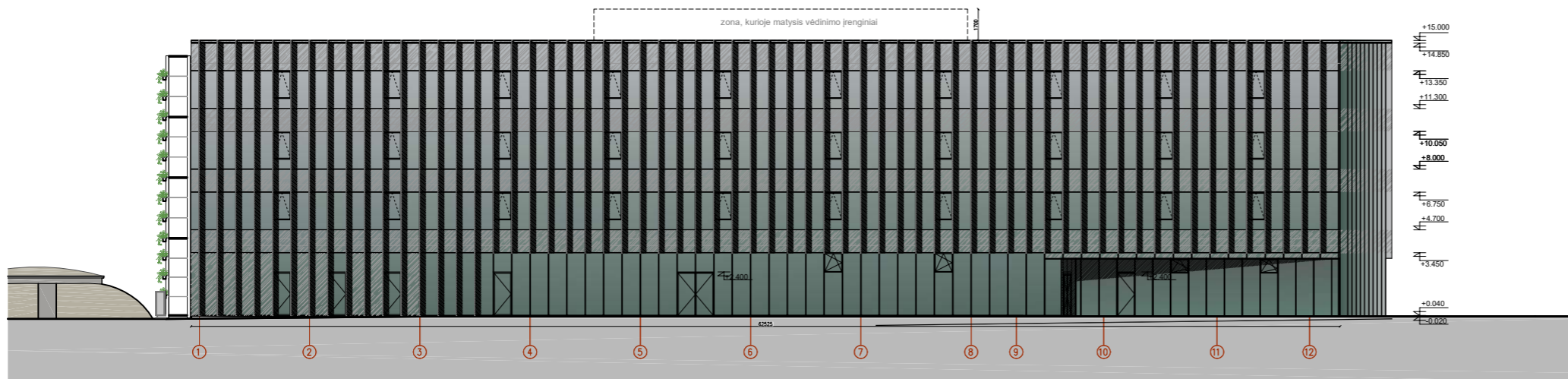


KETVIRTO AUKŠTO PLANAS-SCHEMA

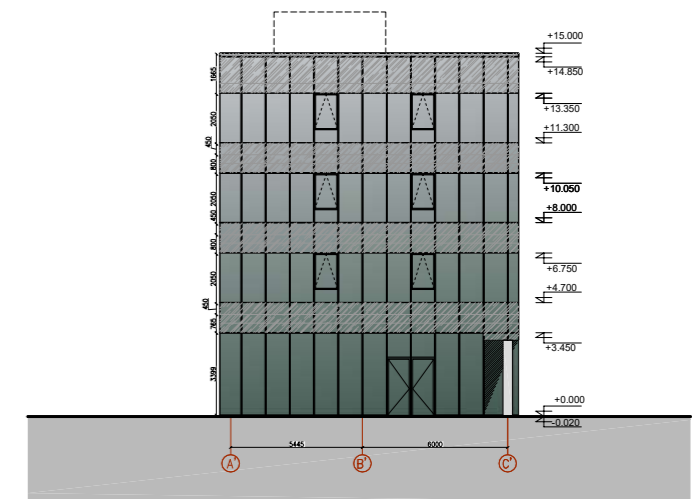


Plotai pastato paskirties skaičiavimui	1 aukšto plotai	2 aukšto plotai	3 aukšto plotai	4 aukšto plotai	suma:	%	parkavimo vietų poreikis
Aukštų ploto suma	824.290	847.970	845.790	846.890	3364.94	100.00%	63
Administracinė paskirtis. Bendras plotas	505.090	0.000	380.900	846.890	1732.88	51	
Administracinė pask. Pagrindinis plotas	366.180	0.000	239.020	631.890	1237.09		49
Maitinimo paskirties patalpos	211.200				211.20	6	7
Mokslo paskirties patalpos. Bendras plotas	128.46	847.970	464.850	0.000	1441.28	43	
Mokslo paskirties patalpos. Pagrindinis plotas	97.00	633.650	413.200	0.000	1143.85		7

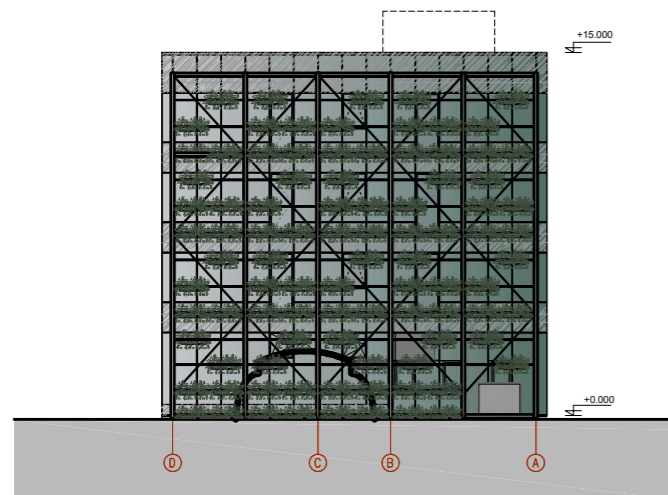
Atestatas	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Statiny	ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas					Data
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020 11	Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Dalies Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt								
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020 11	Brėžinys	PASTATO AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMA. PASKIRTIES PASKIRSTYMAS PASTATE		
	Arch.	Rūta Staigaitienė		2020 11				
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Laida	Mastelis		
PP	UAB "VILTIES PROJEKTAI"				Lapas	Lapų		
					1	1		



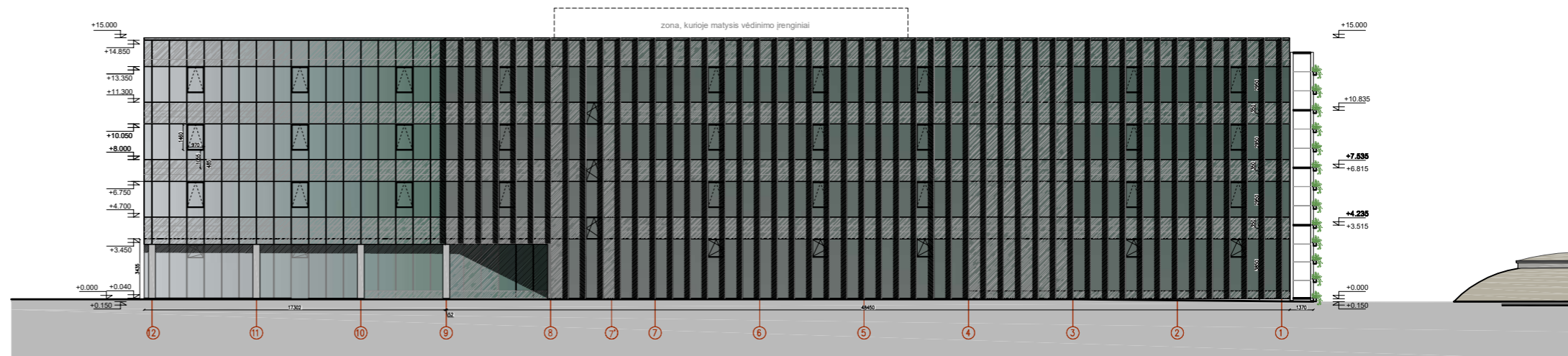
FASADAS IŠ RYTŲ PUSĖS



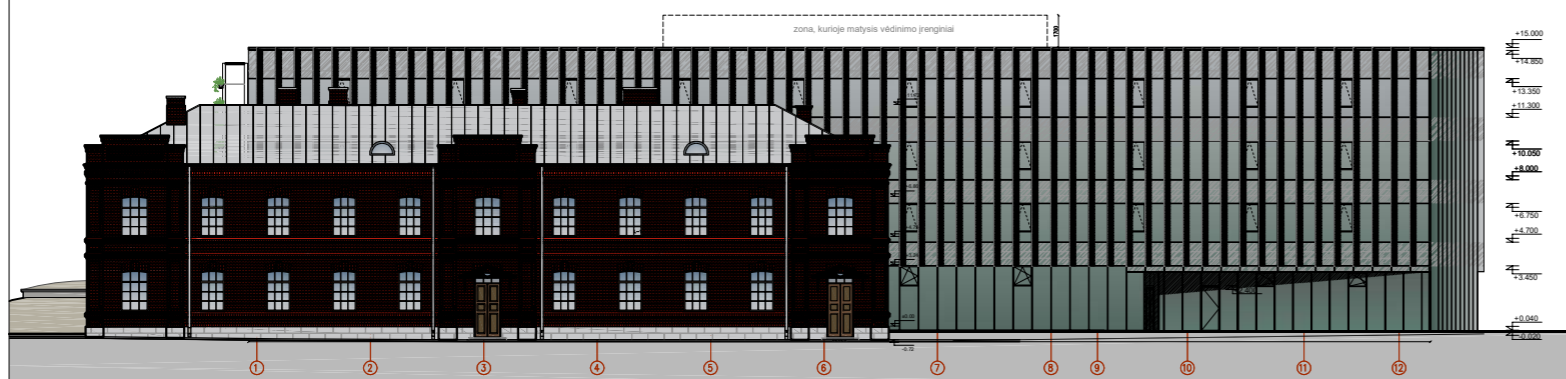
FASADAS IŠ ŠIAURĖS
(Europos pr.)



PIETINIS FASADAS

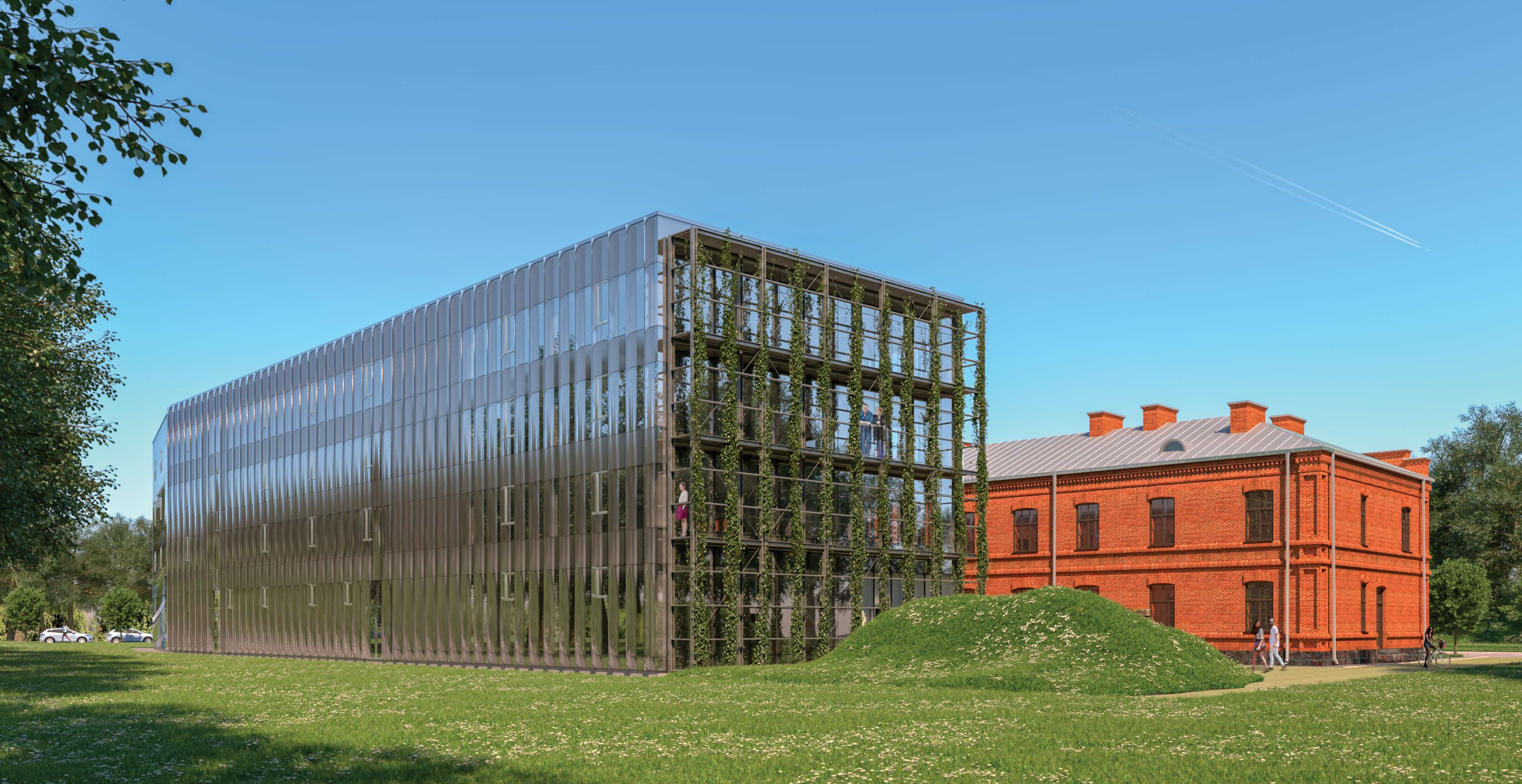


FASADAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



Atestatas	Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Statinys ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020 11
Projektuotojas	Dalis Projektuotojas UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			Projekto dalis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		2020 11
	Arch.	Rūta Staigaitienė		2020 11
Projekto stadija	Statytojas UAB "VILTIES PROJEKTAI"			Brėžinys PASTATO FASADAI
PP				Laida A
	Žymuo 2020/280-TDP-PP-SA.2			Mastelis Lapas 1
				Lapų 1







SMK

SMK SOCIALINIŲ MOKSLŲ KOLEGIJA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
SKLYPAS - VILTIES G. 2	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	ESAMAS PASTATAS - KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KARININKŲ PASTATŲ KOMPLEKSO LEDAINĖ, KIEMO RŪŠYS (UNIK. Nr. 1991-6001-8010, 21b, NKV Nr. 39441)
3	ESAMAS PASTATAS - KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KARININKŲ PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS- ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. Nr. 1991-7007-3011, 1b2b, NKV Nr. 39440)
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
GRETIMI SKLYPAI	
5	ATEITYJE NUMATOMA STATYTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NE ŠIO PROJEKTO APIMTYJE)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO VILTIES G. 2 RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ 2017.04.12 NR.A-1404)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI APYŠVARIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI APYŠVARIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI STATINIO DRENAŽO TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI STATINIO DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA (ESO PROJEKTU)
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI ĮŽEMINIMO KONTŪRAI
	PROJEKTUOJAMA 12m AUKŠČIO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVAIS
	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLEGIO DUJOTIEKIS
	PERSPEKTYVINIS VIDUTINIO SLEGIO DUJOTIEKIS

Atestatas	Projektuotojas	UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300567461 www.miestoplanas.lt	Statyba	ADMINISTRACINIO PASTATO, VILTIES G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Paragis	Vardas, pavardė	Parakas	Data			
A 307	PV	Evaldas Barzdžiukas	2017 09			
Dalis Projektuotojas	Europos pr. 60, LT-46362 Kaunas tel. 8-37-208599 atstoto Nr. 5835		Projekto dalis	SKLYPO PLANAS		
35030	PDV	Tomas Maraulis	2017 09			
Brėbnyra				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida	Wastels
					0	1:500
Projekto etapas	Statytojas	Tvirtinto:	Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "VILTIES PROJEKTAI"		2017-207-TP-ITS	1	1	