

# REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS

Įm. kodas 151324681

Lietuvinkų g. 7, Marijampolė  
Tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729  
e-mail: marcprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR. 35620

PAVADINIMAS AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G.  
NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLES SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAI UAB EKOSTA

ADRESAS VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

DALIS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS

	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
PV	A 415	Algirdas Marcinkevičius	
PDV	A 416	Reda Marcinkevičienė	

ĮMONĖS VADOVAS :

REDA MARCINKEVIČIENĖ

2020 m.  
MARIJAMPOLĖ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ  
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1.		Titulinis	1 lap.
2.	35620-XX-PP-BDŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lap.
3.	2020-11-11	Projektinių pasiūlymų užduotis	1 lap.
4.	35620-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lap.
		<b>Brėžiniai</b>	
5.	35620-XX-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1 lap.
6.	35620-XX-PP-SP.B-02	Sklypo planas	M1:500 1 lap
7.	35620-XX-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	M1:100 1 lap.
8.	35620-XX-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas	M1:100 1 lap.
9.	35620-XX-PP-SA.B-03	Stogo planas	M1:100 1 lap.
10.	35620-XX-PP-SA.B-04	Pjūviai	M1:100 1 lap.
11.	35620-XX-PP-SA.B-05	Fasadai	M1:100 1 lap
10.	35620-XX-PP-SA.B-06	Vizualizacijos	1 lap
11.	35520-XX-PP-SA.B-07	Vizualizacijos	1 lap.
12.	35520-XX-PP-SA.B-08	Vizualizacijos	1 lap.

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė	PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
				Laida 0
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB „EKOSTA“		35620 – XX - PP- BDŽ	1 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio mėn. 11 d.

**1. Statytojas:** UAB „EKOSTA“.

**2. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius.**

2.1. Statinio pavadinimas:

Aštuonių dvibučių gyvenamųjų namų Vasaros g. Nr.180, 182, 184, 186, Marijampolės m., Marijampolės sav., statybos projekto Projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

2.3. Statinio kategorija: neypatingas.

2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

2.5. Pagrindiniai rodikliai:

2.5.1. Vieno gyvenamo namo bendras plotas – 190,29 m<sup>2</sup>  
aštuonių gyvenamųjų namų bendras plotas – 1522,32 m<sup>2</sup>.

2.5.2. Aukštų skaičius: 2 aukštai.

2.5.3. Namų skaičius: aštuoni dvibučiai gyvenamieji namai.

2.5.4. Energetinio naudingumo klasė: A+.

2.5.5. Parkavimo vietų sklype: 8 vt. sklype (4 vt. gyvenamam namui) lengviems automobiliams.

2.5.6. Užstatymo tankis bendrame plane: 26,6 + 27 % (0,27).

- sklypas Nr. 180 – 23,8 % (0,24);

- sklypas Nr. 182 – 24,1 % (0,24);

- sklypas Nr. 184 – 24,4 % (0,24);

- sklypas Nr. 186 – 24,5 % (0,24).

2.5.7. Užstatymo intensyvumas bendrame plane: 40 % (0,4).

- sklypas Nr. 180 – 29,1 % (0,29);

- sklypas Nr. 182 – 29,6 % (0,30);

- sklypas Nr. 184 – 30,0 % (0,30);

- sklypas Nr. 186 – 30,1 % (0,30).

**3. Informacija apie žemės sklypą:**

3.1. Adresas: Vasaros g. Nr.180, 182, 184, 186, Marijampolės m., Marijampolės sav.

3.2. Plotas:

- sklypas Nr. 180 – 0,1307 ha;

- sklypas Nr. 182 – 0,1287 ha;

- sklypas Nr. 184 - 0,1272 ha;

- sklypas Nr. 186 - 0,1264 ha.

3.3. Žemės sklypo kadastro Nr. :

- sklypas Nr. 180 – Nr. 1801/0046:135;

- sklypas Nr. 182 - Nr. 1801/0046:140;

- sklypas Nr. 184 - Nr. 1801/0046:129;

- sklypas Nr. 186 - Nr. 1801/0046:138.

3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

3.5. Naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Informuoti visuomenę su sprendiniais ir specialioms architektūros reikalavimams gauti.

**5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

5.1. Aiškinamasis raštas.

5.2. Sklypo planas.

5.3. Planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

**6. Kiti duomenys:**

6.1 Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmena su įrašyta pasiūlymų kopija.

**7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:** IĮ Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras,

Lietuviniškų g. 7, Marijampolė, LT-68301, tel. Nr. 8 343 55206;

projekto vadovas - Algirdas Marcinkevičius (kv.at. Nr. A415), tel. Nr. 8 686 73903.

Projekto vadovas

Algirdas Marcinkevičius

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS.

**1.1. Projektuojamas statinys.** Aštuonių dvibučių gyvenamųjų namų Vasaros g. Nr. 180, 182, 184, 186, Marijampolės m., Marijampolės sav., statybos projektas.

**1.2. Statybos adresas.** Vasaros g. Nr. 180, 182, 184, 186, Marijampolės m., Marijampolės sav.

**1.3. Statytojas.** UAB „Ekosta“.

**1.4. Projektuotojas.** Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras (j.m. k. 151324681).

**1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos.

**1.6. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statybos normatyviniai reikalavimai, teritorijos bendrojo planavimo dokumentai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, projektavimo techninė užduotis, projektavimo darbų rangos sutartis.

Projektavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami Projektiniai Pasiūlymai (PP) ir Techninis Darbo projektas (TDP). Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**1.8. Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**1.9. Statinių paskirtis.** Gyvenamoji.

**1.10. Statinių kategorija.** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**1.11. Statybos darbų etapiškumas.** Statybą numatoma vykdyti vienu statybos etapu.

**1.11. Žemės sklypas.** Žemės sklypai yra Vasaros g. Nr. 180, 182, 184, 186, Marijampolės m., Marijampolės sav.

Sklypai miesto bendrajame plane yra zonoje Nr. R49. Šioje zonoje miesto bendrajame plane pagal normas sklypui leidžiamas užstatymo tankumas iki 26,6 ÷ 27 % (0,27), intensyvumas – 0,4 (40%), pastatų aukštis leidžiamas iki 12 m (3 a.).

Sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypų kadastro Nr. / sklypo plotas:

- sklypas Nr. 180 – Nr. 1801/0046:135 / 0,1307 ha;
- sklypas Nr. 182 - Nr. 1801/0046:140 / 0,1287 ha;
- sklypas Nr. 184 - Nr. 1801/0046:129 / 0,1272 ha;
- sklypas Nr. 186 - Nr. 1801/0046:138 / 0,1264 ha.

Sklypai rytinėje pusėje ribojasi su Vasaros gatve, šiaurinėje pusėje - su pravažiuoju iš Vasaros gatvės, vakarinėje ir pietinėje - su esamais privačios nuosavybės sklypais.

Žemės sklypai taisyklingos formos, turi minimalų paviršiaus nuolydį šiaurės vakarų kryptimi.

Šiaurinėje dalyje, pagal esamą pravažiavimo kelią, yra esama kabelinė 0,4 kV ETL linija, esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, pakloti mažo slėgio dujotiekio tinklai.

Sklypų teritorija - neaptverta.

**1.12. Žemės naudojimo apribojimai.** Nėra.

**1.12. Servituto teisės žemės sklype.** Nėra.

**1.13. Sklype esantys statiniai.** Sklypuose esamų statinių nėra.

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: <a href="mailto:marcprojektai@gmail.com">marcprojektai@gmail.com</a>		statinio projekto pavadinimas AŠTUONŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „EKOSTA“		35620 – XX - PP- AR	Lapų
				1
				4

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

**2.1. Sklypo planas.** Sklypai planuojami atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypų orientaciją ir funkciją.

Keturiuose sklypuose planuojama pastatyti aštuonis dvibučius dviaukščius gyvenamuosius namus (po du dvibučius viename sklype).

Vidaus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas ir organizuotai nuvedamas žemės paviršiumi.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės.** Dviem sklypam planuojamas vienas įvažiavimas. Įvažiavimai projektuojami šiaurinėje pusėje, iš esamo pravažiavimo.

Prie kiekvieno namo įėjimo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose kiekvienam butui numatoma po 2 vietas lengvų automobilių parkavimui.

Prie namų, kiemuose, rytinėje ir vakarinėje pusėse, numatomos terasos.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimų danga – betono trinkelės, automobilių parkavimo aikštelių danga – ažūrinės betono trinkelės.

Apie pastatus numatoma kvėpuojanti skaldos nuogrinda.

Teritoriją numatoma aptverti 1,5 m aukščio segmentine vielos tvora, įrengiant stumdomus vartus ir įėjimo vartelius.

**Sklypo apželdinimas.** Sklypuose esamų želdinių nėra.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas, po to ten, kur numatyti žali plotai išsklaidomas ir panaudojamas vejos įrengimui. Statybos metu išvažinėti žali plotai išlyginami. Laisvi nuo dangų plotai užsėjami veja.

**2.2. Architektūriniai - planiniai sprendimai.** Tikslas - suprojektuoti ekonomiškus, ergonomiškus, funkciškai patogius, estetiškus pastatus, kurie savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai projektuojami stačiakampio formos, dviejų aukštų, plokščiu sutapdintu stogu, be rūsių.

Gyvenamuose namuose projektuojamos trys patalpų grupės – bendra gyvenamoji (holas, bendras gyvenamas kambarys, valgomoji zona, atvira virtuvė), miegamoji ir pagalbinė.

Pirmame aukšte projektuojamas holas su san. ir pagalbine patalpa, bendra gyvenamoji erdvė su virtuvės zona, prie įėjimo projektuojamas lauko inventoriaus sandėlis. Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai ir san. patalpa.

Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.20 m.

- **Išorės apdaila.** Cokolio apdaila - plonasis struktūrinis tinkas ant termoizoliacijos sluoksnio. Sienų apdaila – plonasis struktūrinis tinkas ant termoizoliacijos sluoksnio arba lankstaus klinkerio plytelės.

- **Statinio konstrukcijos.**

Pamatai – gręžtiniai g/b poliai su gelžbetonine ransija.

Išorės sienos - dujų silikato blokeliai, neoporo termoizoliacijos sluoksnis, apdaila.

Vidinės sienos ir pertvaros – dujų silikato blokelių mūras.

Perdangos - g/b surenkamos plokštės.

Vidiniai laiptai – g/b monolitiniai.

Stogas – sutapdintas, plokščias.

Langai ir durys – plastiko rėmai, įstiklinti dvikameriais stiklo paketais.

- **Gyvenamo namo energinio naudingumo klasė – A+,** kuri turi tenkinti šiuos reikalavimus:

**Energijos vartojimo efektyvumas.** Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi tenkinti šiuos reikalavimus:  $C_1 < 0,5$  ir  $C_2 \leq 0,80$ ;

**Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai. "A+" energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai  $H_{env(A+)} (W/K)$  negali būti didesni už norminius  $H_{N.env(A+)} (W/K)$  ( $H_{env(A+)} < H_{N.env(A+)}).$**

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

**Sandarumas.** Slėgių skirtumas esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės turi neviršinti norminės oro apykaitos  $n_{50,N} (1/h) \leq 0,6$ ;

**Mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema.** Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti  $\geq 0,75$ , rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti  $\leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$ .

**Atitvarų šiluminės savybės.** Pastato energinio naudingumo klasė – **A+**.

Pastato šiluminės varžos (R) ir šilumos perdavimo koeficientai (U):

Stogas –  $U_r = 1/R_t = 1/8,44 = 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

Grindys -  $U_{fg} = 1/R_t = 1/7,48 = 0,13 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

Išorės sienos –  $U_w = 1/R_t = 1/8,24 = 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

Langai –  $U_{wd} = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Durys –  $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypas Vasaros g. 180			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1307	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
2. Sklypas Vasaros g. 182			
2.1. Sklypo plotas	ha	0,1287	
2.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. Sklypas Vasaros g. 184			
3.1. Sklypo plotas	ha	0,1272	
3.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,5	
3.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
4. Sklypas Vasaros g. 186			
4.1. Sklypo plotas	ha	0,1264	
4.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,5	
4.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. GYVENAMIEJI PASTATAI. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (8 vnt.)			Nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	190,29	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	175,89	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	924	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,2	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

**Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis:**

- **Aiškinamasis raštas.** Bendrieji duomenys, statinio sklypo plano ir architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis.** Sklypo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

dokumento žymuo 35620- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### 3. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS.

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį.
- Žemės sklypo planas.
- Topo nuotrauka.

### 4. KITI DUOMENYS.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projekto vadovas

Algirdas Marcinkevčius  
(kv. atest. A 415)

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35620- PP- AR	4	4	0



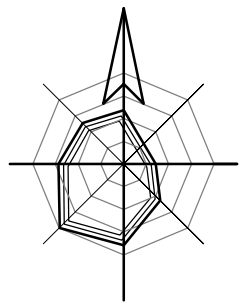
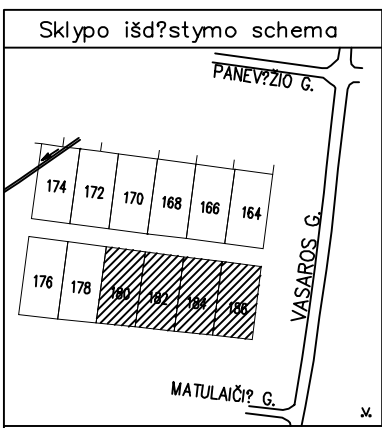
SKLYPO RIBOS



PROJEKTUOJAMI PASTATAI

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas <b>UAB EKOSTA</b>		dokumento žymuo <b>35620 - XX - PP - SP.B - 01</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
				1	1





EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽST. PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 180A)	155	projektuojamas
2.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 180B)	155	projektuojamas
3.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 182A)	155	projektuojamas
4.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 182B)	155	projektuojamas
5.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 184A)	155	projektuojamas
6.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 184B)	155	projektuojamas
7.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 186A)	155	projektuojamas
8.	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Vasaros g. 186B)	155	projektuojamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMAS VANDENTIEKIS

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	SKLYPAS, Vasaros g. 180		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,1307
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	29
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24
1.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	650
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8
1.6.	TRINKELIŲ DANGOS	m²	260
2	SKLYPAS, Vasaros g. 182		
2.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,1287
2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	30
2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24
2.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	610
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8
2.6.	TRINKELIŲ DANGOS	m²	310
3	SKLYPAS, Vasaros g. 184		
3.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,1272
3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	30
3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24,5
3.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	650
3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8
3.6.	TRINKELIŲ DANGOS	m²	260
4	SKLYPAS, Vasaros g. 186		
4.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,1264
4.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	30
4.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24,5
4.4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	610
4.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8
4.6.	TRINKELIŲ DANGOS	m²	310



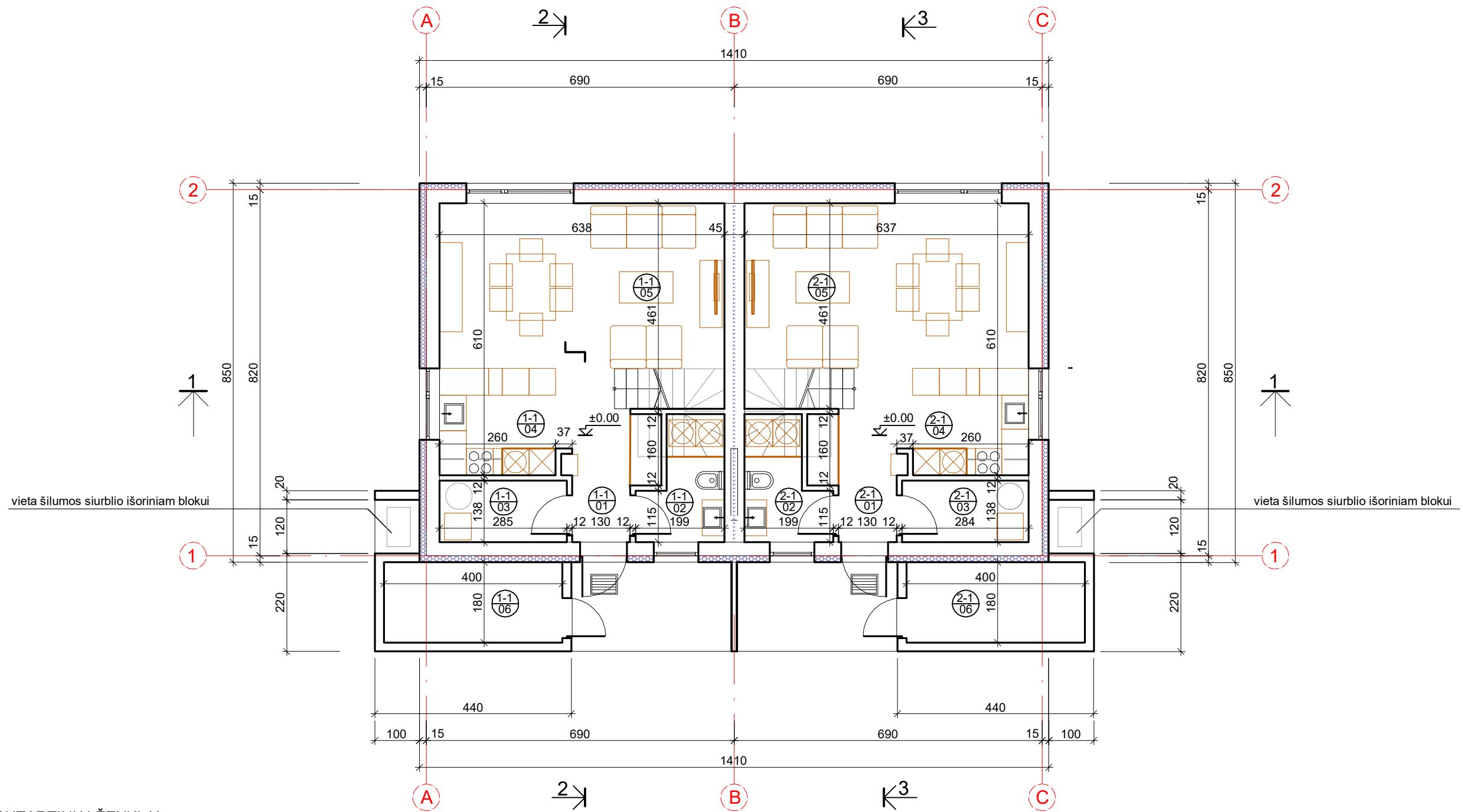
Koordinatų sistema: Valstybinė LKS-94  
Aukščių sistema: Baltijos

UAB "TOPOGRAFAS"

Pareigos	Pavarde	Parašas	KOMPLEKSAS: ŽEMES SKLYPAS KADASTRINIS NR.1801/0046:0135 VASAROS G. NR.180 MARIJAMPOLĖS M.
Direktorius			
Vykdytojas			
Vykdytojas			
LICENCIJOS Nr.26TK-206			UŽSAKOVAS: UAB "EKOSTA"
IŠDUOTA 2002.12.20.			TOPOGRAFINE NUOTRAUKA M 1:500
			Lapas Nr.1

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	SKLYPO PLANAS
statytojas / užsakovas			dokumento žymuo
LT	UAB EKOSTA		35620 - XX - PP - SP.B - 02
			Lapas
			Lapų
			1 1

M 1:500



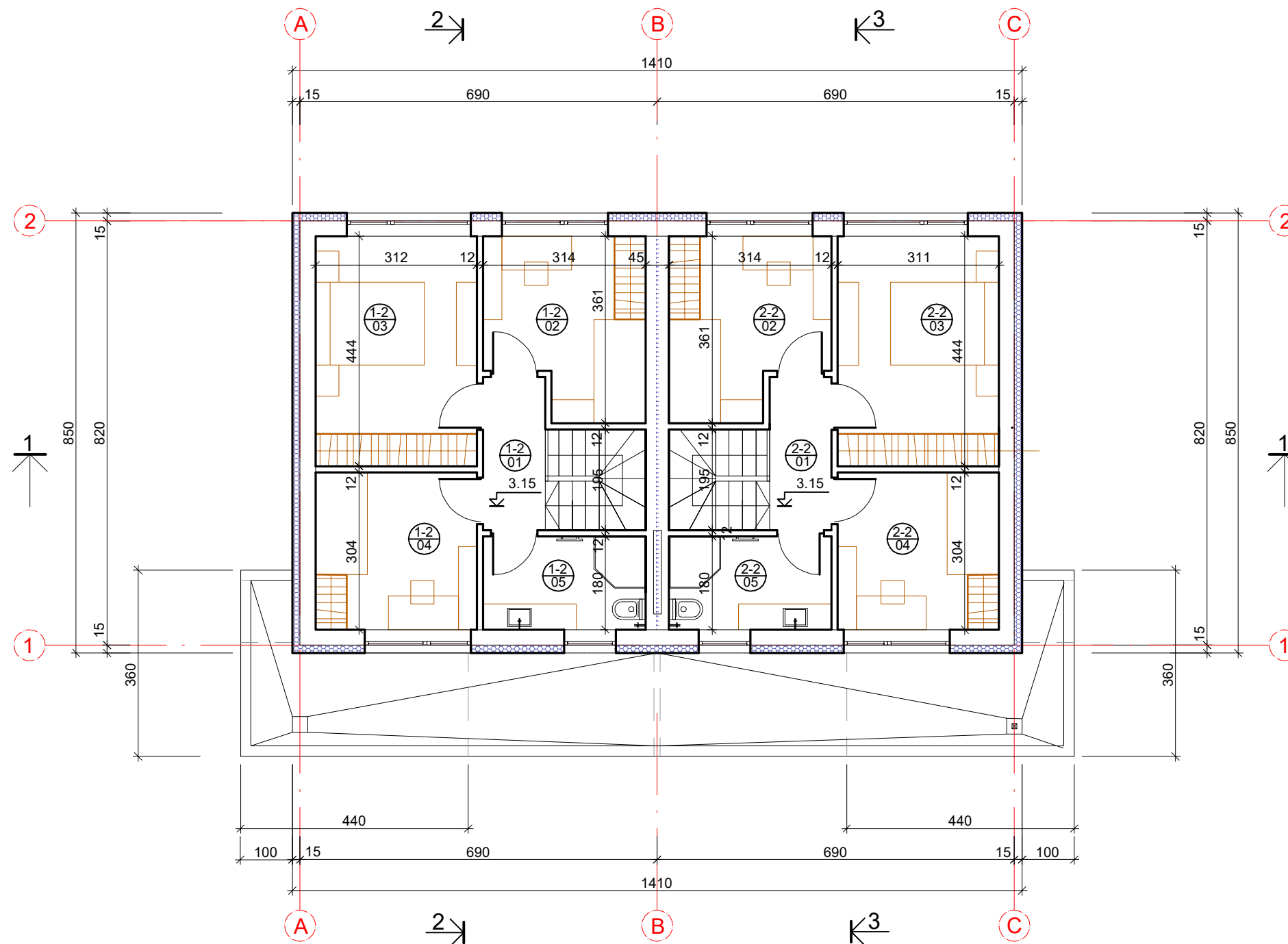
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENIU PUTPLASČIU EPS 70 (b = 150 mm) IR PLONASIENIU STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.
- SIENA TARP BUTŲ - KOMPLEKSINIS MŪRAS:
- AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm), AKMENS VATOS SL. (b = 50 mm),
- AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm)
- PERTVAROS - AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS (b = 120 mm)

EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 1 - 1)

EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 2 - 1)

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus		
								Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
1.	HOLAS	5.97		1.	HOLAS	5.97		Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas		
2.	SAN. PATALPA	4.51		2.	SAN. PATALPA	4.51				AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
3.	PAGALBINĖ PATALPA	3.93		3.	PAGALBINĖ PATALPA	3.92				dokumento pavadinimas		
4.	VIRTUVĖS ZONA	6.88		4.	VIRTUVĖS ZONA	6.86	A415			PV	Algirdas Marcinkevičius	Laida
5.	BENDRAS GYVENAMAS KAMBARYS	24.19		5.	BENDRAS GYVENAMAS KAMBARYS	24.16	A416			PDV	Reda Marcinkevičienė	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 01.
6.	PAGALBINĖ PATALPA	7.20		6.	PAGALBINĖ PATALPA	7.20						I AUKŠTO PLANAS
<b>Bendras plotas / Naudingas plotas</b>		<b>52.68/45.48</b>		<b>Bendras plotas / Naudingas plotas</b>		<b>52.62/45.42</b>		LT	statytojas / užsakovas	dokumento žymuo	M 1:100	
<b>Gyvenamas plotas</b>		<b>31.07</b>		<b>Gyvenamas plotas</b>		<b>31.02</b>		UAB EKOSTA	35620 - XX - PP - SA.B - 01	Lapas	0	
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>21.61</b>		<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>21.60</b>				1	Lapų	
										1	1	



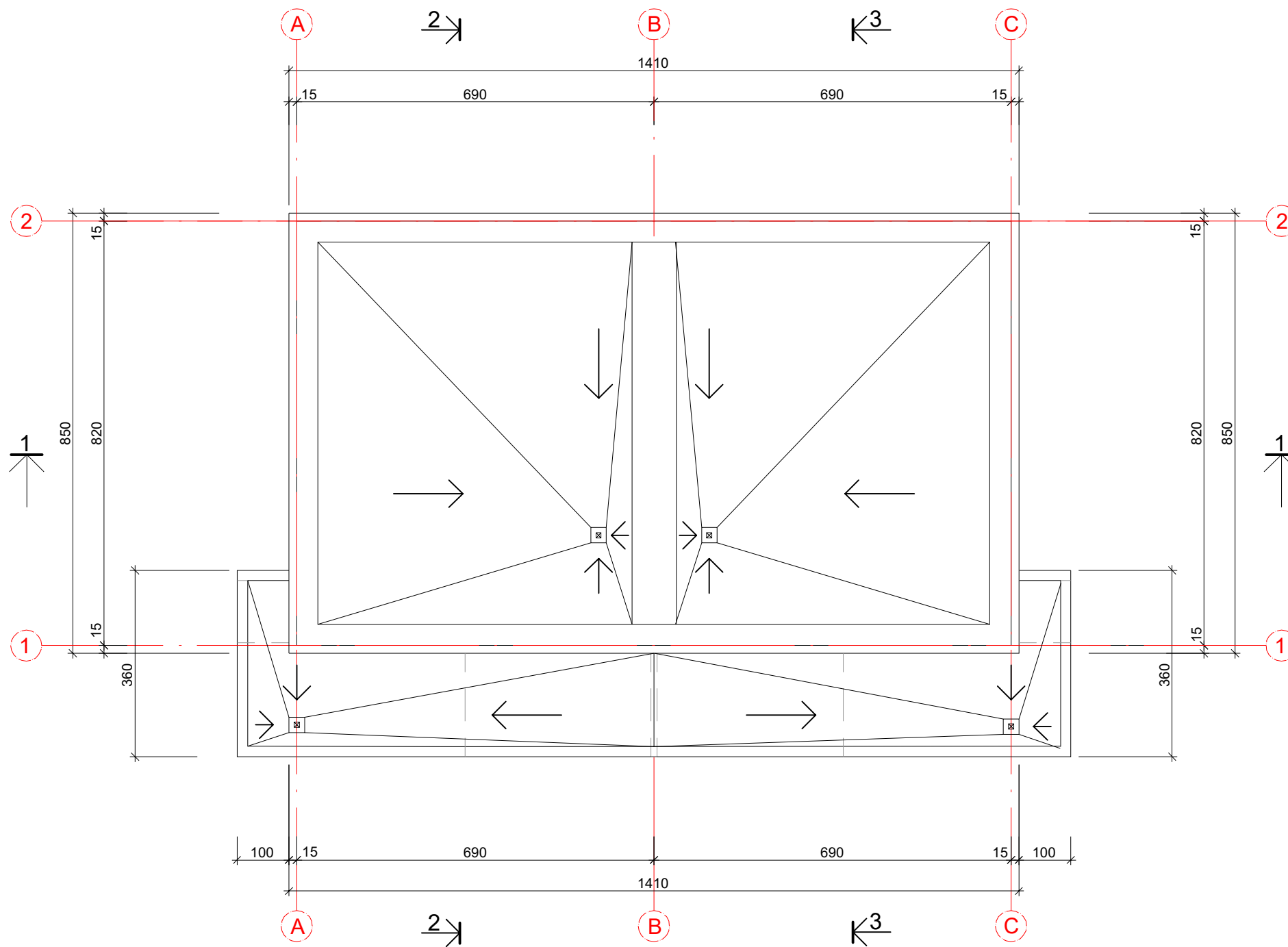
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS,
- IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ EPS 70 (b = 150 mm) IR PLONASIENIŲ STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.
- SIENA TARP BUTŲ - KOMPLEKSINIS MŪRAS:
- AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm), AKMENS VATOS SL. (b = 50 mm),
- AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm)
- PERTVAROS - AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS (b = 120 mm)

EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 1 - 2)

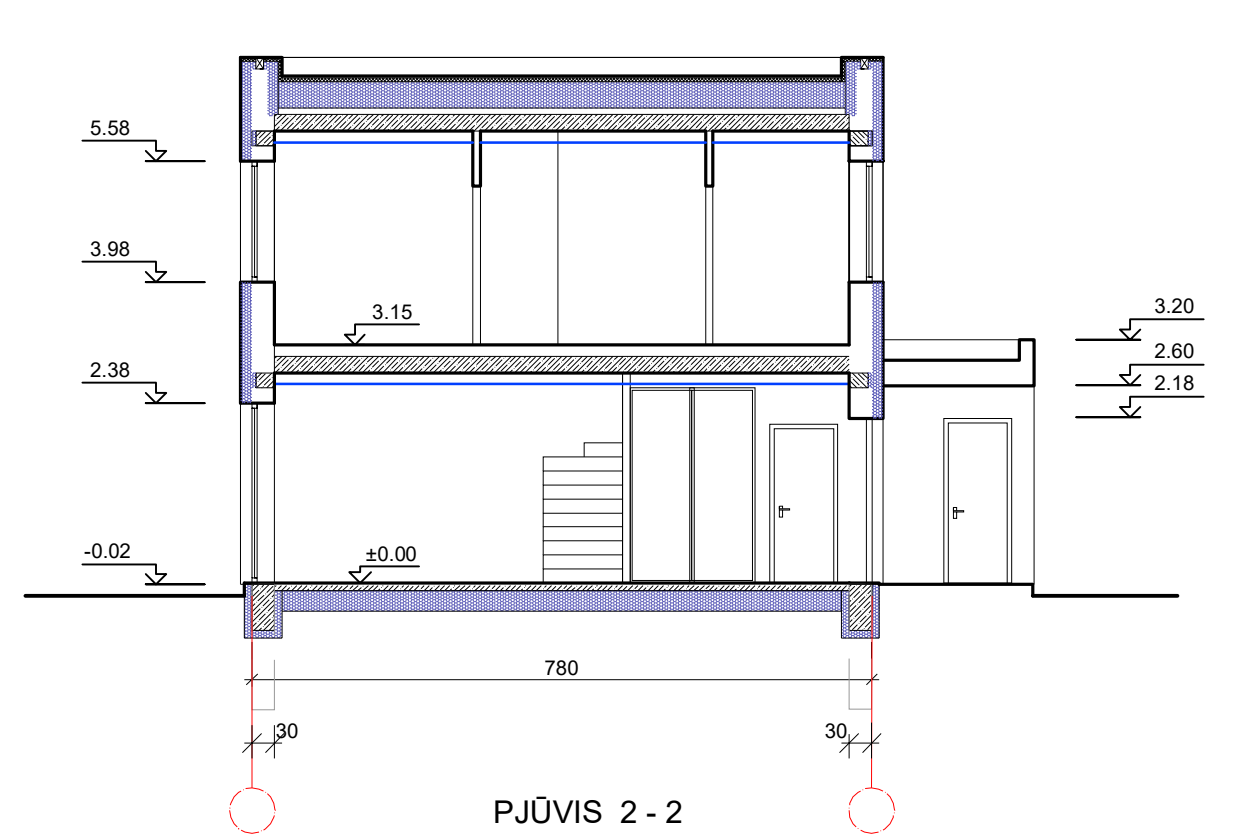
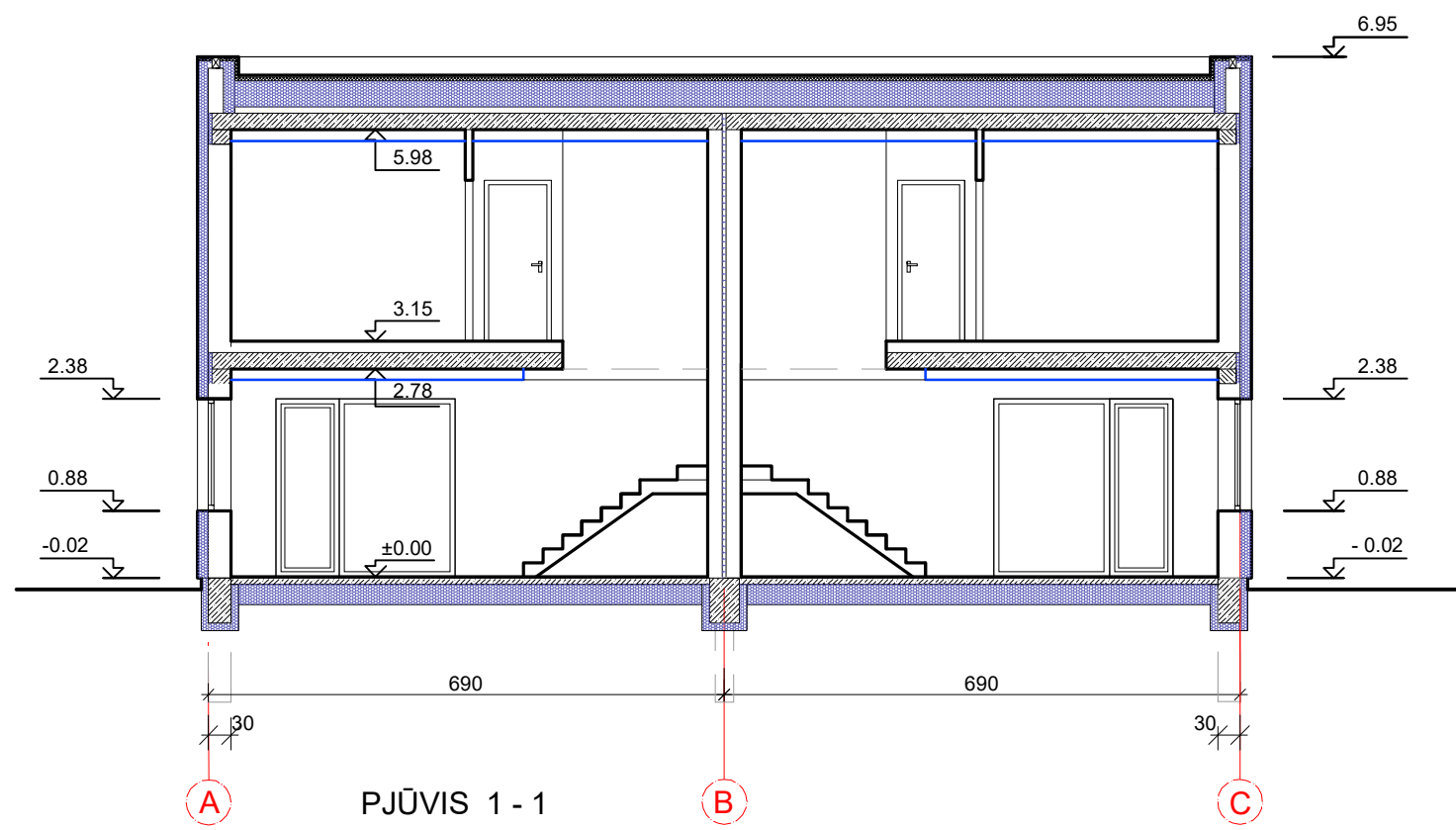
EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 2 - 2)

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus				
								Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
1.	KORIDORIUS	3.55		1.	KORIDORIUS	3.55		Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
2.	GYVENAMAS KAMBARYS	10.00		2.	GYVENAMAS KAMBARYS	10.00								
3.	GYVENAMAS KAMBARYS	13.85		3.	GYVENAMAS KAMBARYS	13.81								
4.	GYVENAMAS KAMBARYS	9.48		4.	GYVENAMAS KAMBARYS	9.45	A415					PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 01. II AUKŠTO PLANAS
5.	SAN. PATALPA	5.65		5.	SAN. PATALPA	5.65	A416					PDV	Reda Marcinkevičienė	
	<b>Bendras plotas</b>	<b>42.53</b>			<b>Bendras plotas</b>	<b>42.46</b>					M 1:100	0		
	<b>Naudingas plotas</b>	<b>42.53</b>			<b>Naudingas plotas</b>	<b>42.46</b>								
	<b>Gyvenamas plotas</b>	<b>33.33</b>			<b>Gyvenamas plotas</b>	<b>33.26</b>								
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>9.20</b>			<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>9.20</b>		LT	UAB EKOSTA	statytojas / užsakovas	dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
										35620 - XX - PP - SA.B - 02	1	1		

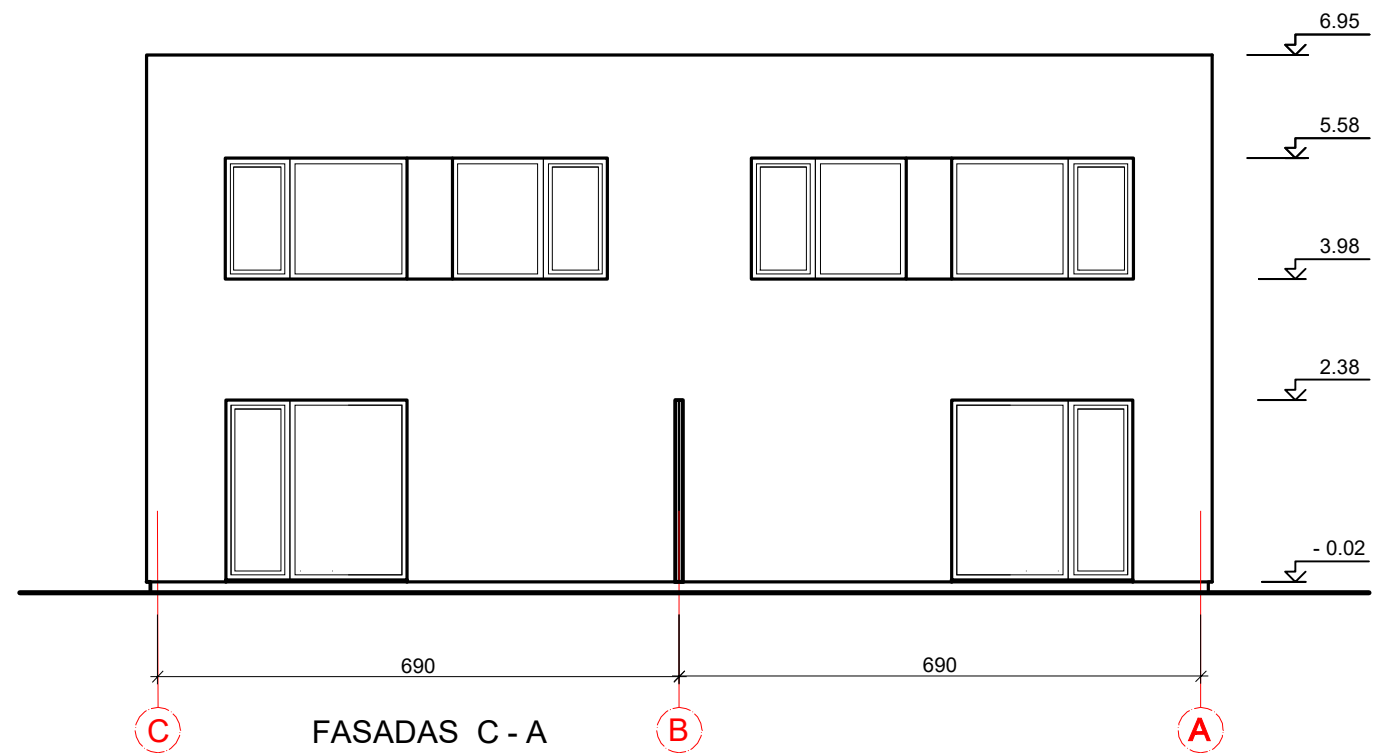
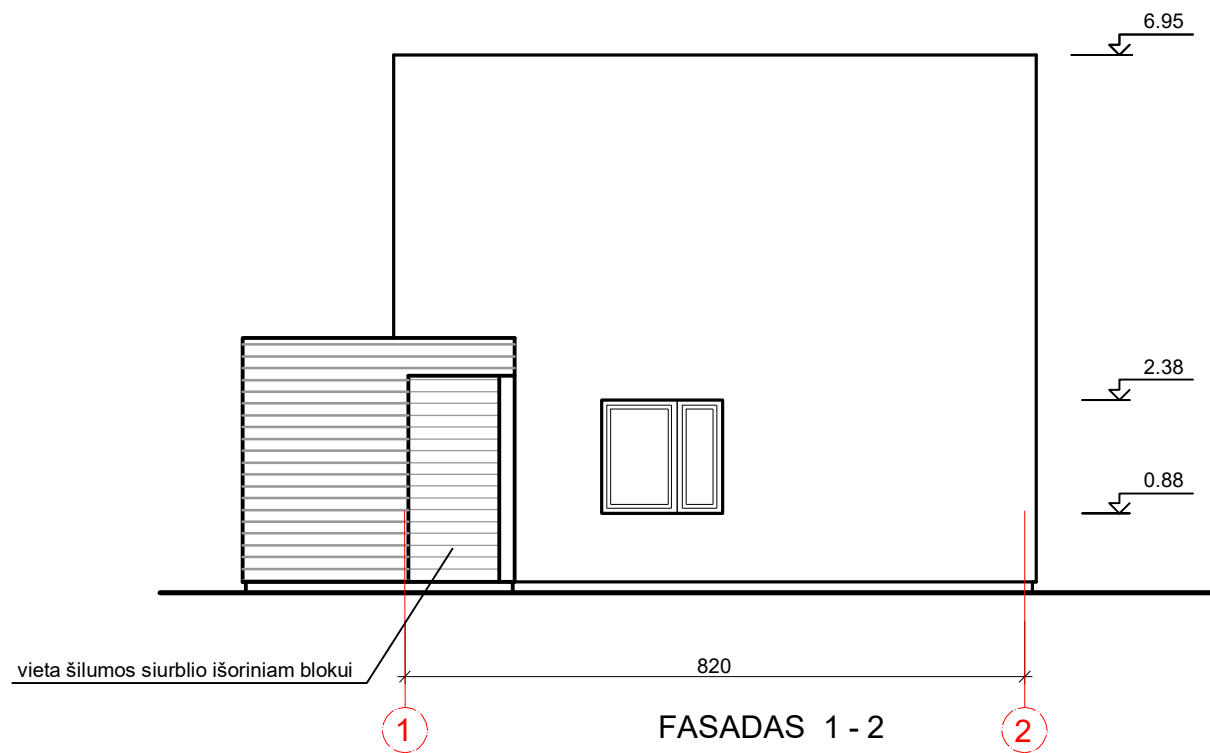
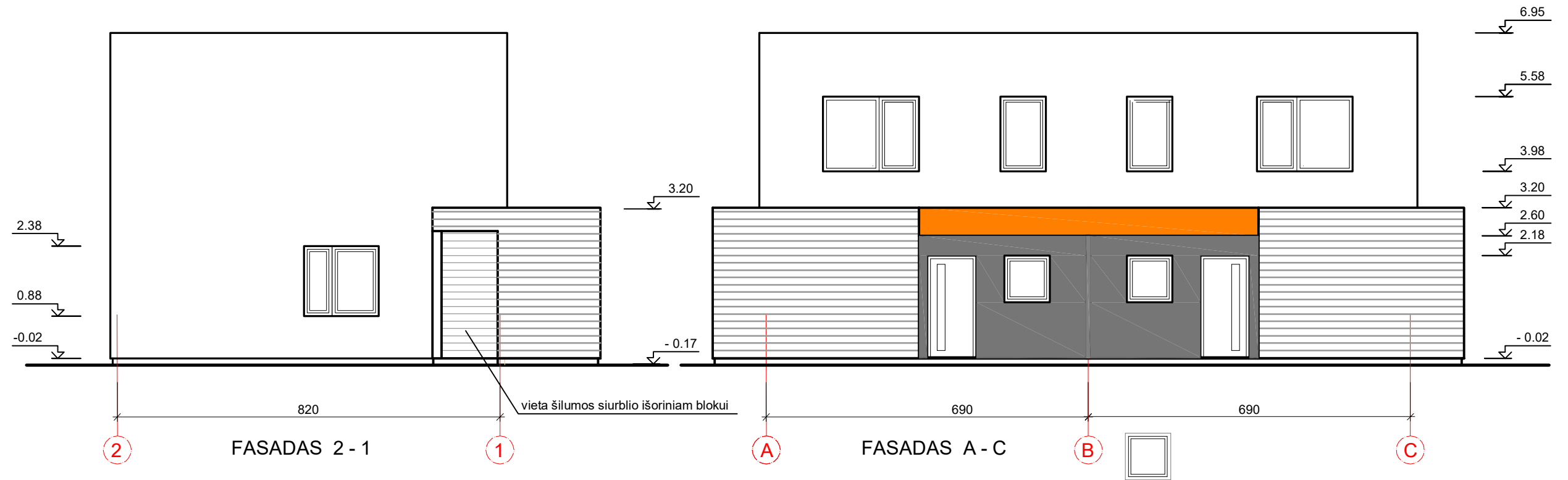


1. SUTAPDINTO STOGO DANGA - KLIJUOJAMA RULONINĖ DANGA.
2. STOGO ĮLAJA ĮRENGIAMA KARTU SU VANDENS PERSIPYLIMO ĮRENGINIU PARAPETE (tada gali būti įrengiama viena įtaja). ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 MM NUO PARAPETO.
3. PARAPETŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAI - PILKOS SPALVOS LYGI SKARDA.
4. STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO - METALO KARKASAS, APTAISYTAS FASADINĖMIS ALIUMINIO PLOKŠTĖMIS "ALUCOBOND".
5. VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 01. STOGO PLANAS	0
LT	statytojas / užsakovas	UAB EKOSTA	dokumento žymuo	Lapas
			35620 - XX - PP - SA.B - 03	Lapų
				1
				1



0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 01. PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas UAB EKOSTA		dokumento žymuo 35620 - XX - PP - SA.B - 04	M 1:100	Lapas 1
				Lapų	1



1. COKOLIO APDAILA - PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS, DAŽYTAS TAMSAI PILKOS SPALVOS DAŽAIS (RAL 7037).
2. SIENŲ APDAILA - PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS, DAŽYTAS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS DAŽAIS.
3. SUTAPDINTO STOGO DANGA - KLJUJUJAMA RULONINĖ DANGA.
4. PARAPETŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAI - TAMSAI PILKOS SPALVOS LYGI SKARDA.
5. LANGAI IR IŠORINĖS DURYS - PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI SELEKTYVINO IR ŠILUMĄ ATSPINDINČIO, SKAIDRAUS STIKLO PAKETAIS. RĖMŲ IŠORINĖ PUSĖ - TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016), VIDINĖ - BALTOS SPALVOS.
6. VARSTOMŲ ANTRŲ AUKŠTO LANGŲ APSAUGAI NUMATYTI DAŽYTO METALO ARBA SKAIDRAUS STIKLO TURĖKLAI (H = 1,0 M).
7. INVENTORIAUS SANDĖLIO SIENOS IR SKIRIAMOJI SIENUTĖ TARP ĮĖJIMŲ - METALO KARKASAS, APTAISYTAS FALCINE SKARDA ARBA DAŽYTO MEDŽIO LENTOMIS.
8. ĮĖJIMŲ NIŠŲ STOGELIS APTAISOMAS FASADINĖMIS ALIUMINIO PLOKŠTĖMIS "ALUCOBOND".
9. VISOS METALO KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS PILKAI DAŽAIS METALUI (RAL 7016).

0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 01. FASADAI 2 - 1, A - C, 1 - 2, C - A	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas UAB EKOSTA		dokumento žymuo 35620 - XX - PP - SA.B - 05	Lapas 1	Lapų 1



0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas <b>UAB EKOSTA</b>		dokumento žymuo <b>35620 - XX - PP - SA.B - 06</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
				1	1



0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida 0	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė			
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	<b>UAB EKOSTA</b>		<b>35620 - XX - PP - SA.B - 07</b>	1	1





0	2020-11	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas AŠTUONIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VASAROS G. NR. 180, 182, 184, 186, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas <b>UAB EKOSTA</b>		dokumento žymuo <b>35620 - XX - PP - SA.B - 08</b>	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1